



2019年度广州市房屋建筑工程 技术经济指标

编制单位：广州市建设工程造价管理站

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：来丹生

编制成员：王红霞、高昌德、贺蓉辉、许志凌、陈 宁、张 宏、张丽华、陈宇敏、莫文蕊、
敖嘉颖、冯伟莲、江浩明、陈烈光、余典应、陈蔚娴、冯志荣、何嘉俊、胡灼贞、
潘经钊、董小飞、高美琪、林安琪、梁辉杰、谢亚璐、刘秋波、陈卜惠、王 俊

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：建成工程咨询股份有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、永道工程咨询
有限公司

总 说 明

1.1 本指标是工程施工图预算、招标控制价、投标报价和工程造价分析对比的参考资料。

1.2 本指标含民用建筑、工业建筑、其他建筑三个部分，分住宅、办公、文教、体育、医疗、康复养老、图书馆、服务、厂房、基坑支护、专业装修、园林景观、幕墙 13 个类型，共 99 个案例。案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的材料价格按 2019 年水平取定，其中常用材料价格按广州市建设工程造价管理站发布综合价的各月均值计算，其余材料按市场价中档水平计算。预算包干费按规定费率计算，规定为上下限的取中值计算。税金按 9%计算。

1.3 本指标案例不含暂列金，当作为招标控制价、施工图预算参考时，应考虑增加暂列金。

1.4 案例含土建工程和装饰工程的，其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费，其余措施项目费在土建工程统计。案例中大型机械设备进出场及安拆费，有地下室的，该费用列入±0.00 以下土建工程措施项目，无地下室的，列入土建工程措施项目。

1.5 幕墙案例主要项目技术经济指标中，“每 100m² 建筑面积工程量指标”和“单位工程量经济指标”以±0.00 以上建筑面积为基数计算指标。各类幕墙主要组成材料中“主要组成材料消耗量指标”“主要组成材料消耗量经济指标”以相应类型的幕墙面积为基数计算指标。

1.6 案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目，单位工程量经济指标为完税金额，对应的工作内容如下：

桩：工程量指标按实桩计算，单位工程量经济指标包含接桩、送桩、凿桩头、桩尖等费用。

砌筑：工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

混凝土：基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

钢筋：工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容，单位工程量经济指标包含钢筋接头费用。

钢结构：包括钢梁、钢柱、钢屋架、钢网架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标不含除锈、油漆等费用。

保温及屋面： ± 0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容； ± 0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

防水：包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

组合屋面板：包括钢结构屋面的外饰面板、内饰面板、保温层、防水层及其他夹层等内容。同一屋面板多层构造时，工程量指标按一层工程量计算，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

整体楼（梯）地面：包括建筑工程室内水泥砂浆楼（梯）地面、细石混凝土楼地面、金刚砂楼地面、自流坪楼（梯）地面、地坪漆楼（梯）地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

地板：包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材楼（梯）地面：工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材、装饰板墙柱面：包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

抹灰：包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

涂料：包括建筑工程室内和室外天棚、墙柱面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

1.7 各类型案例的指标数据情况

本指标第一部分、第二部分个别案例包含基坑开挖支护费用，已在工程概况中予以说明。个别带有连通式地下室的案例，因 ± 0.00 以下建筑面积占总建筑面积比例较大，其整体单方造价稍高。为使读者有更直观感受，对案例较多的类型进行了归纳，归纳方式为对集中度在60%以上的指标计算加权值，详见《各类型案例指标数据情况》。在参考使用本指标时，应考虑标的工程的特性。

各类型案例的指标数据情况

工程类型	层数	单方造价（元/m ² ）			
		地下土建	地上土建	装饰	安装
住宅工程	6层及以下	2800	1400	650	550
	7-33层		1700		
办公楼工程	2-5层	-	1450	700	750
	6-42层	3150	1700		
文教工程	3-6层	3900	1200	1050	450
	7-14层		1400		
医疗工程	9-16层	4300	1200	900	1400
康复养老工程	5-6层	-	1200	900	650
	8-23层	4500	1400		
厂房工程	3-7层	-	1150	450	250

备注：1. 地下土建单方造价=地下土建费用（不含基坑支护）/地下建筑面积。

2. 地上土建单方造价=地上土建费用/地上建筑面积。

3. 装饰（安装）单方造价=装饰（安装）总费用/总建筑面积。

目录

总说明.....	1
----------	---

第一部分 民用建筑

1.1 住宅工程

1.1.1 商住楼工程（6层，1636 m ² ，2322元/m ² ）.....	1
1.1.2 复建房工程（6层，2648m ² ，2019元/m ² ）.....	3
1.1.3 宿舍楼工程（6层，4808 m ² ，2707元/m ² ）.....	5
1.1.4 学生公寓工程（6层，12845m ² ，3093元/m ² ）.....	7
1.1.5 住宅楼工程（地下1层，地上17层，66801 m ² ，3181元/m ² ）.....	9
1.1.6 住宅楼工程（地下1层，地上20层，18799m ² ，2513元/m ² ）.....	12
1.1.7 住宅楼工程（地下1层，地上28层，67833 m ² ，3250元/m ² ）.....	15
1.1.8 住宅楼工程（地下1层，地上33层，147594m ² ，3043元/m ² ）.....	18
1.1.9 学生宿舍工程（地下2层，地上13层，31653m ² ，3189元/m ² ）.....	21
1.1.10 住宅楼工程（地下2层，地上27层，71356 m ² ，3351元/ m ² ）.....	24
1.1.11 住宅楼工程（地下2层，地上31层，41288m ² ，2932元/m ² ）.....	27
1.1.12 装配式住宅结构指标（地上33层，21727 m ² ，装配率56.7%，1974元/m ² ）.....	30
1.1.13 装配式住宅结构指标（地上18层，21507m ² ，装配率63.7%，1907元/m ² ）.....	32

1.2 办公工程

1.2.1 办公楼工程（地下3层，地上29层，153716m ² ，4532元/m ² ）.....	35
1.2.2 办公楼工程（3层；424m ² ，2492元/m ² ）.....	38

1.2.3	办公楼工程（3层，12739m ² ，2031元/m ² ）	40
1.2.4	办公楼工程（地下2层，地上22层，38277m ² ，4621元/m ² ）	42
1.2.5	办公楼工程（5层；8400m ² ，4985元/m ² ）	45
1.2.6	办公楼工程（地下5层，地上42层；200000m ² ，4836元/m ² ）	48
1.2.7	办公楼工程（地下1层，地上6层，9526m ² ，2902元/m ² ）	51
1.2.8	办公楼工程（地下1层，地上10层，6337m ² ，4346元/m ² ）	54
1.2.9	办公楼工程（5层，8475m ² ，2259元/m ² ）	57
1.2.10	办公楼工程（地下1层，地上13层，43259m ² ，1982元/m ² ）	59
1.2.11	办公楼工程（5层，17521m ² ，2478元/m ² ）	61
1.2.12	办公楼工程（2层，1705m ² ，2840元/m ² ）	63
1.2.13	办公楼工程（4层，17143m ² ，1623元/m ² ）	65
1.2.14	办公楼工程（地下1层，地上3层，140249m ² ，2496元/m ² ）	67
1.2.15	办公楼工程（22层，98396m ² ，4550元/m ² ）	70

1.3 文教工程

1.3.1	幼儿园工程（4层，4886m ² ，3767元/m ² ）	73
1.3.2	小学教学楼工程（3层，1998m ² ，2927元/m ² ）	76
1.3.3	小学综合楼工程（9层，11257m ² ，2100元/m ² ）	78
1.3.4	小学教研楼工程（地下1层，地上6层，11806m ² ，3400元/m ² ）	80
1.3.5	小学教学楼工程（地下1层，地上8层，12893m ² ，2401元/m ² ）	83
1.3.6	小学实验楼工程（地下1层，地上6层，13806m ² ，3322元/m ² ）	86
1.3.7	小学综合楼工程（地下1层，地上6层，22578m ² ，3602元/m ² ）	89
1.3.8	初级中学教学楼工程（地下1层，地上11层，8904m ² ，2327元/m ² ）	92
1.3.9	高级中学教学楼工程（地下1层，地上7层，21883m ² ，2493元/m ² ）	95

1.3.10	大学教学办公楼工程（地上5层，12739 m ² ，1874元/m ² ）	98
1.3.11	大学教学实验楼工程（14层，30147m ² ，4574元/ m ² ）	100
1.3.12	大学艺术教学楼工程（地下1层，地上7层，22919m ² ，2793元/m ² ）	103
1.3.13	大学教学楼工程（地下1层，地上7层，29085 m ² ，3014元/m ² ）	106
1.4	体育工程	
1.4.1	体育馆工程（5层，8665m ² ，3574元/m ² ）	109
1.4.2	钢结构体育馆工程（地下1层，地上3层，10063m ² ，6566元/m ² ）	112
1.5	医疗工程	
1.5.1	卫生院公共卫生楼工程（6层，1200m ² ，2627元/m ² ）	115
1.5.2	医疗医技楼工程（16层，部分9层，19508m ² ，2895元/m ² ）	117
1.5.3	医疗急诊楼及综合楼工程（6层，部分4层，26820m ² ，3886元/m ² ）	120
1.5.4	大型医疗业务大楼工程（地下2层，地上9层，12426m ² ，4508元/m ² ）	123
1.5.5	大型医疗综合楼工程（地下2层，地上11层，105000m ² ，4300元/m ² ）	126
1.5.6	大型医疗综合楼工程（地下2层，地上13层，17595m ² ，4216元/m ² ）	129
1.5.7	大型医疗综合楼工程（地下2层，地上16层，23398m ² ，4217元/m ² ）	132
1.6	康复养老工程	
1.6.1	康复养老工程（5层，5599m ² ，3040元/m ² ）	135
1.6.2	康复养老工程（6层，5754m ² ，2999元/m ² ）	138
1.6.3	康复养老工程（6层，13244m ² ，2388元/m ² ）	141
1.6.4	康复养老工程（8层，6841m ² ，3159元/m ² ）	144
1.6.5	康复养老工程（8层，7263m ² ，2895元/m ² ）	147
1.6.6	康复养老工程（8层，7394m ² ，2724元/m ² ）	150
1.6.7	康复养老工程（8层，8093m ² ，2857元/m ² ）	153

1.6.8	康复养老工程（8层，25804m ² ，3613元/m ² ）	156
1.6.9	康复养老工程（8层，局部6层，15849m ² ，2572元/m ² ）	159
1.6.10	康复养老工程（9层，7949m ² ，2401元/m ² ）	162
1.6.11	康复养老工程（9层，局部6层，11800m ² ，2524元/m ² ）	165
1.6.12	康复养老工程（10层，9634m ² ，2721元/m ² ）	168
1.6.13	康复养老工程（11层，22118m ² ，3035元/m ² ）	171
1.6.14	康复养老工程（12层，24173m ² ，2479元/m ² ）	174
1.6.15	康复养老工程（地下2层，地上21层，19637m ² ，4634元/m ² ）	177
1.6.16	康复养老工程（地下2层，地上23层，28662m ² ，3017元/m ² ）	180

1.7 图书馆工程

1.7.1	图书馆工程（3层，13491m ² ，3364元/m ² ）	183
1.7.2	图书馆工程（地下1层，地上7层，32834m ² ，4665元/m ² ）	186
1.7.3	图书馆工程（地下1层，地上7层，25000m ² ，3124元/m ² ）	189

1.8 服务类工程

1.8.1	商业综合楼工程（地下2层，地上6层，16037m ² ，2935元/m ² ）	193
1.8.2	商业综合楼工程（地下3层，地上16层，12395m ² ，4462元/m ² ）	196

第二部分 工业建筑

2.1 厂房工程

2.1.1	厂房工程（5层，12838m ² ，2056元/m ² ）	199
2.1.2	厂房工程（7层，部分3层，37461m ² ，1283元/m ² ）	202
2.1.3	厂房工程（3层，46926m ² ，2220元/m ² ）	204
2.1.4	厂房工程（5层，23600m ² ，2143元/m ² ）	206
2.1.5	厂房工程（地下1层，地上3层，25823m ² ，1988元/m ² ）	208

2.1.6	厂房工程（5层，5671m ² ，1938元/m ² ）	212
2.1.7	厂房工程（5层，6556m ² ，1191元/m ² ）	214
2.1.8	厂房工程（5层；5429m ² ，1598元/m ² ）	216
2.1.9	厂房工程（5层，4400m ² ，2523元/m ² ）	218

第三部分 其他建筑

3.1 基坑支护工程

3.1.1	基坑支护工程（地下1层，基坑底面积1839m ² ，深度5m，体积13426 m ³ ，204元/m ³ ）	221
3.1.2	基坑支护工程（地下1层，基坑底面积3570 m ² 深度4.5m，体积16066 m ³ ，407元/m ³ ）	223
3.1.3	基坑支护工程（地下1层，基坑底面积3032 m ² ，深度4.86m，体积14735 m ³ ，289元/m ³ ）	225
3.1.4	基坑支护工程（地下1层，基坑底面积33920 m ² ，深度6.75m，体积228964 m ³ ，193元/m ³ ）	227
3.1.5	基坑支护工程（地下2层，基坑底面积6660 m ² ，深度9.8m，体积65260 m ³ ，439元/m ³ ）	229
3.1.6	基坑支护工程（地下2层，基坑底面积4864 m ² ，深度12.7m，体积61738 m ³ ，480元/m ³ ）	231
3.1.7	基坑支护工程（地下3层，基坑底面积9480 m ² ，深度15.7m，体积149062 m ³ ，423元/m ³ ）	233

3.2 专业装修工程

3.2.1	法院办公用房装修工程（4层，7822m ² ，656元/m ² ）	235
3.2.2	高级写字楼装修工程（41层，54000m ² ，2734元/ m ² ）	238
3.2.3	生产中心配套用房装修工程（6层，部分3层，16076m ² ，807元/m ² ）	241
3.2.4	数据中心大楼改造装修工程（9层，4401 m ² ，3123元/ m ² ）	244

3.3 园林景观工程

3.3.1	球场绿化工程（占地面积2965m ² ，98元/m ² ）	247
3.3.2	园林绿化景观工程（占地面积26448m ² ，490元/m ² ）	248
3.3.3	广场绿化工程（占地面积1570m ² ，511元/m ² ）	249
3.3.4	园林绿化景观工程（占地面积3440m ² ，1304元/m ² ）	250

3.3.5 养老院景观绿化工程（占地面积11800m ² ，1831元/m ² ）	251
---	-----

3.4 幕墙工程

3.4.1 办公楼幕墙工程（建筑面积52577m ² ，外墙面积25018m ² ，1218元/m ² ）	253
--	-----

3.4.2 办公楼幕墙工程（建筑面积56802m ² ，外墙面积50223m ² ；888元/m ² ）	254
---	-----

3.4.3 办公楼幕墙工程（建筑面积81728m ² ，幕墙面积35362m ² ；962元/m ² ）	255
---	-----

1.1 住宅工程

1.1.1 商住楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 1636m², 地上6层; 总高度23.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800、1000mm; C25、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 复合木质门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴长条砖45mm×95mm、干挂25mm大理石; 屋面SBS改性沥青防水卷材, 屋面铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 室内属于毛坯, 室内墙面水泥砂浆找平; 楼梯间满刮腻子、乳胶漆两遍。 地面: 室内水泥砂浆找平; 楼梯间、设备房铺600mm×600mm抛光砖。 天棚: 室内水泥砂浆找平。楼梯间、设备房满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、热水系统、排水系统(不含洁具)。</p> <p>智能化: 弱电布线系统(光纤引入线路)。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
------	--

	造价组成			分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价 元/m ²	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
工程造价 组成及 费用分析	合计		其 中	276	72.78	67	17.66	5	1.30	31	8.26						
	土建工程			154	65.54	59	25.22	2	0.98	19	8.26	100.00	61.71				
	装饰工程			98	86.19	5	4.06	2	1.50	9	8.26		29.93				
	安装工程			25	78.25	3	10.55	1	2.95	3	8.26		8.36				
	安 装	电气		112	18	15	79.51	1.8	9.56	0.5	2.67	2	8.26	100.00	57.81		
		给排水	61	10	8	77.63	1.1	11.03	0.3	3.08	1	8.26	31.34				
		智能化	7	1	1	73.01	0.2	14.64	0.0	4.09	0.1	8.26	3.78				
		防雷	14	2	2	73.46	0.3	14.29	0.1	4.00	0.2	8.26	7.07				
	费用分析		工程造价		其 中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		380		75		19.67	17	4.55	200	52.66	19	5.00	18	4.84	50	13.28	
土建工程		234		41		17.66	17	7.23	124	52.89	13	5.36	12	4.98	28	11.88	
装饰工程		114		24		21.22	0.15	0.13	65	57.22	4	3.33	5	4.27	16	13.81	
安装工程		32		9	28.90	0.18	0.58	11	34.59	3	8.31	2	5.87	7	21.75		
安 装	电气	18		5	26.66	0.01	0.05	7	39.77	1	7.68	1	5.35	4	20.48		
	给排水	10		3	30.12	0.07	0.73	3	32.38	1	8.34	1	6.06	2	22.37		
	智能化	1		0.49	40.81	0.002	0.13	0.14	12.06	0.14	11.84	0.10	8.17	0.32	27.00		
	防雷	2		1	35.41	0.10	4.54	0.31	14.03	0.26	11.49	0.18	7.99	1	26.54		

1.1.1 商住楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	348	0.15	57	23	74	-	10	11	38	4	33	-	1	1	32	32	33
	比例（%）	100	0.04	16.34	6.64	21.12	-	2.73	3.08	10.94	1.27	9.42	-	0.35	0.35	9.11	9.20	9.40

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	19.81	10.03	11.78	2.30	4.51	7.56	0.75	11.34	0.72	1.03	4.31	23.95	51.80	261.60	87.37	89.85	20.29
	单位工程量经济指标（元）	1755	650	646	694	825	707	748	707	767	850	5629	123	86	60	113	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	81.86	-	9.14	-	-	2.93	-	256.72	14.86	48.85	27.77	-	104.43	-	12.66	26.19	15.11
	单位工程量经济指标（元）	35	-	156	-	-	237	-	33	436	169	18	-	26	-	19	510	443

1.1.2 复建房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 2647.92m², 地上6层; 总高度19.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800mm、1000mm; C25、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、成品防盗可视防盗门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴150mm×150mm外墙白色面砖; 屋面高聚物改性沥青防水卷材, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间水泥砂浆找平; 地上卫生间水泥砂浆找平; 楼梯间贴250mm×400mm釉面砖。</p> <p>地面: 地上一般房间水泥砂浆找平; 卫生间水泥砂浆找平; 走道、楼梯贴300mm×280mm防滑地砖。</p> <p>天棚: 水泥砂浆找平。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>消防: 消防水系统系统。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	2019	535	375	70.05	110	20.55	6	1.14	44	8.26						
	土建工程	1179	312	187	59.79	97	31.22	2	0.73	26	8.26	100.00	58.38				
	装饰工程	563	149	126	84.40	8	5.37	3	1.97	12	8.26		27.88				
	安装工程	277	73	62	84.52	4	6.04	1	1.18	6	8.26		13.74				
	安 装	电气	129	34	30	86.57	1.6	4.82	0.1	0.35	3	8.26	100.00	46.47			
		给排水	116	31	26	82.99	2.1	6.84	0.6	1.91	3	8.26		41.92			
		消防	24	6	5	83.44	0.4	6.55	0.1	1.76	1	8.26		8.52			
		防雷	9	2	2	77.53	0.3	12.01	0.1	2.20	0	8.26		3.10			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	535		110	20.55	20	3.71	257	48.08	27	4.96	26	4.84	95	17.85		
	土建工程	312		58	18.54	17	5.55	162	51.82	17	5.35	15	4.82	43	13.93		
	装饰工程	149		41	27.51	1.1	0.74	51	34.35	7	4.44	8	5.65	41	27.31		
	安装工程	73		11	14.98	1	1.93	44	60.10	3	4.36	2	3.27	11	15.36		
	安 装	电气	34	4	12.39	0.39	1.15	23	67.00	1	3.66	1	2.71	4	13.10		
		给排水	31	5	16.64	1	2.50	17	55.58	1	4.71	1	3.56	5	17.01		
		消防	6	1	15.94	0.17	2.72	4	58.04	0.29	4.65	0.23	3.73	1	14.92		
		防雷	2	1	27.84	0.09	3.73	1	25.93	0.22	9.07	0.15	6.31	0.66	27.12		

1.1.2 复建房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	461	1	25	30	131	-	7	17	50	15	27	-	-	9	
比例(%)	100	0.24	5.45	6.57	28.44	-	1.55	3.63	10.75	3.27	5.85	-	-	1.98	11.86	11.01	9.39	
主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m ³	m ²	m ³	t	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	3.42	6.70	10.98	3.20	6.86	7.02	0.83	10.53	0.67	2.55	4.81	15.66	16.82	239.88	123.56	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)	2780	651	645	699	830	723	706	723	783	882	5238	94	74	63	103	16	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
整体		石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
m ²		m ²		m ²	m ²	m ²												
每100m ² 建筑面积工程量指标	89.12	-	-	-	-	3.49	-	227.41	-	88.78	-	-	113.20	-	113.20	8.52	9.54	
单位工程量经济指标(元)	61	-	-	-	-	147	-	26	-	140	-	-	23	-	25	605	528	

1.1.3 宿舍楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 4808m², 地上6层; 总高度21.6m。</p> <p>结构: 框架结构; 长螺旋钻孔CFGD桩, 桩径D=400mm, C25; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢防盗门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×95mm小方砖; 外墙面1.2厚聚合物水泥防水涂料; 屋面合成高分子涂膜2mm, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间及设备间贴250mm×400mm釉面砖。 地面: 地上一般房间600mm×600mm耐磨砖、卫生间贴300mm×300mm防滑砖、设备间及楼梯贴600mm×600mm耐磨砖。 天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(含水泵设备)、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消火栓系统、消防自动报警系统(不含消防控制中心设备)。</p> <p>智能化: 综合布线系统、有线电视系统。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
------	---

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计	2707	1302	中	949	72.95	227	17.40	18	1.39	107	8.26				
土建工程	1366	657		408	62.20	188	28.68	6	0.86	54	8.26	100.00	50.45		
装饰工程	1048	504		425	84.44	27	5.45	9	1.86	42	8.26		38.72		
安装工程	293	141		116	81.99	11	7.62	3	2.13	12	8.26		10.83		
电气	103	50		40	80.82	4.2	8.54	1.2	2.39	4	8.26	100.00	35.12		
给排水	149	72	60	83.25	4.8	6.64	1.3	1.86	6	8.26		50.85			
消防	13	6	5	82.20	0.5	7.46	0.1	2.09	1	8.26		4.51			
智能化	21	10	8	80.74	0.9	8.60	0.2	2.40	0.8	8.26		7.13			
防雷	7	3	3	75.73	0.4	12.51	0.1	3.50	0.3	8.26		2.39			
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1302		中	285	21.89	37	2.85	659	50.62	66	5.08	66	5.09	188	14.47
土建工程	657			131	20.00	36	5.47	344	52.39	37	5.57	33	5.10	75	11.47
装饰工程	504			136	26.89	0.1	0.02	244	48.37	21	4.18	27	5.37	76	15.17
安装工程	141			18	12.76	1	0.75	71	50.37	8	6.03	6	4.10	37	25.99
电气	50			12	23.73	0.07	0.15	22	45.29	3	6.85	2	4.79	10	19.19
给排水	72		2	2.55	0.47	0.65	40	55.84	4	5.14	3	3.71	23	32.10	
消防	6		1	19.91	0.06	0.95	3	51.35	0.37	5.82	0.03	0.42	1	21.56	
智能化	10		2	21.59	0.2	2.46	4	44.76	1	7.11	0.5	4.80	2	19.29	
防雷	3		1	28.75	0.2	6.23	1	23.69	0.3	10.06	0.2	6.99	1	24.28	

1.1.3 宿舍楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	1161	4	56	76	272	-	35	74	215	-	75	-	22	3	106	109	111
	比例（%）	100	0.34	4.83	6.54	23.47	-	3.05	6.40	18.55	-	6.47	-	1.93	0.27	9.17	9.42	9.55

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	74.62	11.00	11.53	7.13	6.05	8.36	0.14	12.53	1.03	1.74	4.50	23.44	63.77	281.03	91.46	87.78	24.43
	单位工程量经济指标（元）	156	651	638	643	841	710	750	710	767	858	5254	93	81	64	114	17	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	89.38	-	-	3.80	-	286.22	-	242.08	146.01	-	-	-	116.21	15.29	9.33
	单位工程量经济指标（元）	-	-	132	-	-	132	-	56	-	119	13	-	-	-	24	805	354

1.1.4 学生公寓工程

工程概况	<p>面积层数高度: 12845.4m², 地上6层; 总高度21.6m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 复合钢板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴各色光面方砖45mm×45mm; 外墙聚合物砂浆防水; 屋面SPPE高分子聚酯复合自粘型防水卷材, 屋面涂聚氨脂防水涂料; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 室内墙面满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间及设备间贴白色瓷片200mm×300mm; 楼梯间贴1500mm高白色瓷片200mm×300mm。 地面: 阳台、走廊、楼梯、设备间贴白色耐磨砖(带防滑)600mm×600mm; 房间贴白色耐磨砖600mm×600mm、卫生间贴白色防滑砖</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(含水泵设备)、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>消防: 消防栓系统、消防自动报警系统(不含消防控制中心设备)。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
-------------	--

造价组成		单方造价	工程造价	其中		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		3093	3972			2921	73.53	660	16.62	63	1.59	328	8.26				
土建工程		1318	1693			1034	61.09	505	29.84	14	0.81	140	8.26	100.00	42.62		
装饰工程		1288	1655			1385	83.72	99	5.98	34	2.04	137	8.26		41.65		
安装工程		486	625			501	80.25	56	8.98	16	2.51	52	8.26		15.73		
安装	电气	160	205			163	79.43	20	9.63	6	2.69	17	8.26	100.00	32.84		
	给排水	270	346			280	80.73	30	8.60	8	2.41	29	8.26		55.41		
	消防	40	51			42	82.54	4	7.19	1	2.01	4	8.26		8.23		
	防雷	17	22			17	75.04	3	13.06	1	3.65	2	8.26		3.52		
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		3972				981	24.69	85	2.15	1907	48.01	210	5.28	213	5.36	576	14.51
土建工程		1693				344	20.30	77	4.55	906	53.50	91	5.40	84	4.97	191	11.27
装饰工程		1655				487	29.46	1	0.07	731	44.16	75	4.55	98	5.91	262	15.84
安装工程		625				150	23.98	7	1.12	271	43.32	43	6.87	31	4.94	123	19.75
安装	电气	205				55	26.75	0.32	0.15	81	39.43	16	7.70	11	5.37	42	20.60
	给排水	346				79	22.73	5	1.32	158	45.67	22	6.33	16	4.68	67	19.27
	消防	51				10	18.52	1	1.59	27	52.74	3	5.67	2	4.02	9	17.46
	防雷	22				7	30.60	1	5.90	5	20.74	2	10.50	2	7.30	5	24.96

1.1.4 学生公寓工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	3348	7	95	254	678	78	101	177	617	64	238	-	67	45	
比例(%)	100	0.20	2.85	7.59	20.27	2.32	3.01	5.28	18.44	1.90	7.11	-	1.99	1.34	9.36	8.68	9.68	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
每100m ² 建筑面积工程量指标	27.63	16.19	12.21	7.98	6.09	6.90	2.43	10.35	0.92	0.44	4.86	19.46	89.90	298.60	97.79	100.00	-	
单位工程量经济指标(元)	268	545	597	694	876	724	842	724	783	691	5401	119	61	64	117	16	-	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	91.94	-	-	4.45	-	164.75	-	295.91	159.71	-	114.04	-	114.04	23.38	12.11	
单位工程量经济指标(元)	-	-	128	-	-	272	-	33	-	142	18	-	43	-	21	551	324	

1.1.5 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度: 66801.09m², ±0.00以下20706.27m², ±0.00以上46094.82m²; 地下1层, 地上17层; 总高度50.2m。

结构: 框架结构; 静压预应力混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45柱、梁、板; MU10混凝土实心砌块、蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 胶合板门、夹板门、钢质防盗门、不锈钢平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰: 外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖; 地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜(PE)隔离层, 地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层(兼有耐根穿刺功能)、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层(成品), 地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层; 屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水, 铺设塑料薄膜隔离层; 铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍; 地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖, 厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片, 住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。

地面: 地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上厅、房600mm×600mm抛光砖, 卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖, 首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、设备间及楼梯架空层贴600mm×600mm防滑仿古地砖, 设备房、电梯机房、电梯井、管井、楼梯水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆; 地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板, 其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

智能化: 预埋综合布线系统、安全防范对讲系统、视频监控系统、有线电视系统、五方对讲系统电线管道

防雷: 防雷系统

1.1.5 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3181	21249.0900		15346	72.22	3475	16.35	673	3.17	1755	8.26				
	土建工程	2028	13545	9151	67.56	2786	20.57	489	3.61	1118	8.26	100.00	63.74				
	装饰工程	699	4671	3796	81.27	367	7.85	122	2.62	386	8.26		21.98				
	安装工程	454	3033	2399	79.10	322	10.62	61	2.03	250	8.26		14.27				
	合计			2399	79.10	322	10.62	61	2.03	250	8.26						
	±0.00以下	2881	5966	4413	73.97	619	10.38	441	7.40	493	8.26	100.00	32.75				
	±0.00以上	1644	7579	4738	62.52	2167	28.59	48	0.63	626	8.26		41.60				
	±0.00以下	267	553	407	73.70	59	10.68	41	7.37	46	8.26		3.03				
	±0.00以上	893	4119	3389	82.29	308	7.47	82	1.98	340	8.26		22.61				
	电气	168	1123	914	81.37	97	8.67	19	1.70	93	8.26	100.00	37.03				
	给排水	142	949	759	79.98	92	9.74	19	2.02	78	8.26		31.28				
	消防	83	553	431	77.92	65	11.80	11	2.02	46	8.26		18.25				
	通风	34	228	171	74.68	34	14.86	5	2.21	19	8.26		7.53				
	智能化	14	92	64	70.28	16	17.67	3	3.79	8	8.26		3.03				
	防雷	13	88	60	68.49	17	19.23	4	4.02	7	8.26		2.89				
	合计			60	68.49	17	19.23	4	4.02	7	8.26						
	费用分析	工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	合计	21249				4244	19.97	604	2.84	10283	48.39	978	4.60	970	4.56	4169	19.62
	土建工程	13545		2238	16.52	563	4.16	6842	50.52	598	4.42	560	4.14	2743.23	20.25		
	装饰工程	4671		1421	30.41	13	0.27	1953	41.80	207	4.43	287	6.14	792.11	16.96		
	安装工程	3033		586	19.32	28	0.94	1489	49.08	173	5.70	123	4.06	633.93	20.90		
	±0.00以下	5966		718	12.03	298	5.00	3387	56.77	221	3.70	203	3.41	1139.56	19.10		
	±0.00以上	7579		1520	20.05	265	3.50	3455	45.59	378	4.98	357	4.71	1603.67	21.16		
	±0.00以下	553		194	35.07	1	0.26	199	36.01	22	4.03	39	7.07	97.04	17.56		
	±0.00以上	4119		1227	29.79	11	0.27	1802	43.75	184	4.48	248	6.01	646.72	15.70		
	电气	1123		188	16.75	2	0.22	630	56.14	55	4.86	38	3.40	209.19	18.63		
	给排水	949		181	19.08	11	1.15	475	50.08	53	5.63	38	4.05	189.90	20.02		
	消防	553		104	18.78	8	1.38	266	48.15	31	5.59	22	4.03	122.16	22.07		
	通风	228		48	21.03	2	1.05	96	42.16	14	6.02	10	4.41	57.82	25.32		
	智能化	92		35	37.93	0	0.00	13	13.87	10	10.90	7	7.60	27.25	29.70		
	防雷	88		30	34.38	5	5.85	8	8.66	10	11.57	7	8.05	27.62	31.50		

1.1.5 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		17762	149	724	632	5676	254	695	1011	2130	3	1020	-	421	232	1419	1733	1661
比例(%)		100	0.84	4.08	3.56	31.96	1.43	3.91	5.69	11.99	0.02	5.74	-	2.37	1.31	7.99	9.76	9.35	
其中	±0.00以下	万元	6064	149	724	75	2925	33	481	229	87	-	25	-	90	2	265	414	565
		%	100	2.46	11.94	1.24	48.24	0.55	7.93	3.77	1.43	-	0.42	-	1.48	0.04	4.36	6.82	9.32
	±0.00以上	万元	11697	-	-	557	2751	221	214	783	2043	3	995	-	331	230	1155	1320	1096
		%	100	-	-	4.76	23.51	1.89	1.83	6.69	17.46	0.03	8.50	-	2.83	1.96	9.87	11.28	9.37

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
每100m ² 建筑面积工程量指标		31.85	6.08	7.31	13.88	9.12	0.28	8.40	21.78	0.64	0.70	7.56	24.79	65.94	309.28	75.72	83.72	32.57
其中	±0.00以下	102.74	-	5.08	44.76	8.92	0.16	7.55	29.28	0.18	0.75	11.80	-	144.04	222.70	13.52	53.24	93.51
	±0.00以上	-	8.81	8.31	-	13.22	0.33	8.79	18.41	0.85	0.67	5.65	35.92	30.86	348.17	103.66	97.41	5.19
单位工程量经济指标(元)		340	651	662	733	859	759	769	812	764	743	5212	63	88	62	119	17	13
其中	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
	m ²																	
每100m ² 建筑面积工程量指标		31.34	-	57.61	-	-	-	2.72	189.65	-	133.80	170.19	-	0.60	0.37	98.63	19.15	15.28
其中	±0.00以下	94.79	-	-	-	-	-	0.77	122.12	-	-	111.27	-	1.93	-	113.53	2.16	0.03
	±0.00以上	2.83	-	83.49	-	-	-	3.59	219.99	-	193.91	196.65	-	-	0.54	91.94	26.79	22.13
单位工程量经济指标(元)		105	-	183	-	-	-	74	25	-	202	18	-	14	128	28	436	457

1.1.6 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度: 18799.09m², ±0.00以下2577m², ±0.00以上16222.09m²; 地下1层, 地上20层; 总高度60.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙300、200mm, 内墙100、200mm。

门窗: 塑料成品门、铝合金玻璃门、不锈钢门、防火门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗扇、铝合金推拉窗。

外部装饰: 外墙贴45mmX45mm瓷质方砖; 地下室地板:4.0mm厚高聚物改性沥青防水卷材、50mm厚C20细石混凝土保护层, 墙面4.0mm厚高聚物改性沥青防水卷材; 屋面3mm厚高聚物改性沥青卷材两道, 1.5mm厚高分子防水涂料, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺30厚挤塑型聚苯保温隔热板屋面。

内部装饰: 墙面: 地下室20mm厚1:3预拌水泥砂浆, 防霉涂料三遍; 地上大堂、电梯厅及前室、首层通道贴300mm×600mm抛光砖。

地面: 地下室车库50mm厚C25细石混凝土, 面撒2~3厚非金属耐磨材料; 地上一般房间水泥砂浆楼地面, 入口平台、消防控制中心、大堂、电梯厅及前室、物业管理处, 电梯轿厢贴米黄色防滑砖。

天棚: 地下室, 防霉涂料三遍; 地上, 1:6水泥石灰砂浆底15mm厚, 5mm厚纸筋灰面。

电气: 从动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端, 不含动力配电箱及照明配电箱的进线。

给排水: 给水系统(楼层水管井水表(不含水表)开始计算, 不含末端洁具)、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统(由连通一期消防管网点开始计算)、消防报警系统。

防雷: 防雷系统。

通风: 通风排烟系统。

智能化: 智能系统(只是管槽预留)。

电梯: 电梯数量为5台

1.1.6 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元				万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		2513	4724	其中		3394	71.85	877	18.57	62	1.32	390	8.26				
土建工程		1703	3201			2163	67.58	748	23.38	25	0.78	264	8.26	100.00		67.77	
装饰工程		530	996			817	82.11	71	7.11	25	2.52	82	8.26			21.08	
安装工程		280	527			413	78.38	58	11.03	12	2.33	44	8.26			11.16	
土 建	±0.00以下	3877	999	其中		805	80.53	102	10.16	10	1.05	82	8.26	100.00		23.81	
	±0.00以上	1357	2202			1359	61.70	647	29.38	15	0.66	182	8.26			52.47	
装 饰	±0.00以下	371	96			78	81.33	7	7.76	3	2.65	8	8.26			2.28	
	±0.00以上	555	900			740	82.20	63	7.04	23	2.51	74	8.26			21.44	
安 装	电气	63	118			91	77.25	14	12.16	3	2.33	10	8.26	100.00		22.44	
	给排水	48	91			69	75.55	12	13.46	2	2.74	7	8.26			17.23	
	消防	36	67			51	76.73	9	12.91	1	2.10	6	8.26			12.71	
	防雷	10	19			13	70.28	3	17.61	1	3.85	2	8.26			3.56	
	通风	10	19			14	74.69	3	14.85	0	2.20	2	8.26			3.52	
	智能化	10	19			14	73.96	3	14.70	1	3.09	2	8.26			3.51	
	电梯	104	195	161	82.51	14	7.22	4	2.02	16	8.26			37.02			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元					万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计		4724		其中		1041	22.04	166	3.52	2199	46.55	244	5.18	240	5.09	833	17.63
土建工程		3201				568	17.75	151	4.70	1624	50.74	152	4.75	144	4.49	563	17.58
装饰工程		996				358	35.91	3	0.31	352	35.39	54	5.47	72	7.24	156	15.69
安装工程		527				115	21.91	13	2.37	222	42.20	38	7.23	25	4.66	114	21.63
土 建	±0.00以下	999		其中		119	11.92	69	6.90	605	60.52	38	3.85	38	3.76	130	13.05
	±0.00以上	2202				449	20.39	82	3.71	982	44.60	113	5.15	106	4.82	470	21.33
装 饰	±0.00以下	96				36	38.10	0	0.08	30	31.14	4	4.38	7	7.64	18	18.67
	±0.00以上	900				321	35.68	3	0.33	323	35.84	50	5.58	65	7.19	138	15.37
安 装	电气	118				27	23.10	3	2.18	48	40.60	8	6.68	6	4.65	27	22.79
	给排水	91				25	27.02	3	3.03	30	32.49	7	7.55	5	5.45	22	24.45
	消防	67				13	19.81	2	2.60	30	44.30	4	5.82	3	4.20	16	23.27
	防雷	19				6	31.99	1	4.87	3	14.66	2	11.06	1	7.70	6	29.71
	通风	19				4	21.33	1	6.46	7	36.05	1	6.46	1	4.40	5	25.31
	智能化	19				6	30.44	1	2.92	5	25.55	2	8.88	1	6.18	5	26.03
电梯	195		35	17.81	3	1.42	101	51.79	15	7.45	8	4.04	34	17.49			

1.1.6 住宅楼工程

	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
工程造价比例分析	造价(万元)		4197	57	228	208	1249	-	176	89	593	56	245	-	21.69	57	382	438	397	
	比例(%)		100	1.37	5.44	4.96	29.77	-	4.19	2.12	14.14	1.35	5.83	-	0.52	1.35	9.09	10.43	9.45	
	其中	±0.00以下	万元	1095	57	228	11	425	-	81	29	17	10	2	-	21.69	0.45	45	64	103
			%	100	5.23	20.84	1.05	38.80	-	7.36	2.60	1.56	0.92	0.21	-	1.98	0.04	4.10	5.85	9.45
	其中	±0.00以上	万元	3102	-	-	197	825	-	95	61	576	46	242	-	-	56	337	374	293
%			100	-	-	6.34	26.58	-	3.07	1.96	18.58	1.49	7.81	-	-	1.82	10.86	12.04	9.45	

	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		38.17	8.22	8.83	11.28	0.95	0.17	12.99	18.84	0.47	1.22	6.17	6.75	84.86	322.32	83.23	95.14	9.72
其中	±0.00以下		278.42	-	6.25	82.25	1.27	0.03	15.87	25.26	-	0.92	14.26	-	247.62	308.35	16.25	91.63	16.74
	±0.00以上		-	9.53	9.24	-	0.90	0.19	12.54	17.82	0.55	1.27	4.89	7.82	59.01	324.54	93.86	95.70	8.60
	单位工程量经济指标(元)		299	640	654	713	694	795	730	703	748	853	5211	94	101	58	111	16	14
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		74.07	-	7.41	-	-	1.50	-	309.24	-	115.17	20.84	-	107.43	-	16.93	20.02	13.06
其中	±0.00以下		99.22	-	-	-	-	-	162.11	-	1.04	152.04	-	123.53	-	123.53	2.00	0.46	
	±0.00以上		70.07	-	8.59	-	-	1.74	-	332.61	-	133.30	-	104.87	-	-	22.88	15.06	
	单位工程量经济指标(元)		43	-	159	-	-	273	-	48	-	128	28	-	27.96	-	34	382	402

1.1.7 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度: 67832.59m², ±0.00以下22004.56m², ±0.00以上45828.03m²; 地下1层, 地上28层; 总高度85.8m。

结构: 框架结构; 静压预应力混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45、C50墙、柱、梁、板; MU10混凝土实心砌块、蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 夹板门、钢质防盗门、不锈钢平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰: 外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖; 地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜(PE)隔离层, 地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层(兼有耐根穿刺功能)、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层(成品), 地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层; 屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水, 铺设塑料薄膜隔离层; 铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍; 地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖, 厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片, 住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。

地面: 地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上厅、房600mm×600mm抛光砖, 卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖, 首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、架空层贴600mm×600mm防滑仿古地砖, 设备房、电梯机房、电梯井、管井、楼梯水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆; 地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板, 其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

智能化: 安全防范对讲系统、视频监控系统、综合布线系统、停车场管理系统

防雷: 防雷系统

1.1.7 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		3250	22044		16049	72.80	3888	17.64	287	1.30	1820	8.26				
	土建工程	2056	13949	9646	69.16	3042	21.81	109	0.78	1152	8.26	100.00	63.28				
	装饰工程	697	4729	3790	80.14	440	9.31	108	2.29	390	8.26		21.45				
	安装工程	496	3366	2612	77.61	405	12.04	71	2.10	278	8.26		15.27				
	土 建	±0.00以下	2647	5826	4676	80.27	613	10.52	55	0.95	481	8.26	100.00	31.19			
		±0.00以上	1773	8123	4970	61.18	2429	29.90	54	0.66	671	8.26		43.49			
	装 饰	±0.00以下	289	635	491	77.28	75	11.85	17	2.61	52	8.26	100.00	3.40			
		±0.00以上	893	4094	3299	80.59	365	8.92	92	2.24	338	8.26		21.92			
	安 装	电气	152	1028	816	79.36	108	10.52	19	1.86	85	8.26	100.00	30.55			
		给排水	138	938	738	78.65	104	11.04	19	2.06	77	8.26		27.87			
		消防	93	629	485	77.05	79	12.62	13	2.07	52	8.26		18.70			
		通风	38	260	195	74.93	38	14.63	6	2.18	21	8.26		7.71			
		智能化	61	411	312	75.92	56	13.50	10	2.32	34	8.26		12.21			
		防雷	15	100	67	67.15	21	20.66	4	3.93	8	8.26		2.96			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		22044			4691	21.28	714	3.24	10340	46.91	1091	4.95	1081	4.90	4126	18.72
	土建工程		13949		2378	17.05	663	4.75	7100	50.90	654	4.69	608	4.36	2544.64	18.24	
	装饰工程		4729		1642	34.72	17	0.36	1673	35.39	237	5.02	332	7.02	827.62	17.50	
	安装工程		3366		671	19.93	35	1.03	1567	46.55	199	5.90	141	4.19	753.78	22.39	
	土 建	±0.00以下	5826		729	12.52	321	5.51	3590	61.63	232	3.98	210	3.61	743.37	12.76	
		±0.00以上	8123		1649	20.30	342	4.21	3510	43.21	423	5.20	398	4.90	1801.27	22.17	
	装 饰	±0.00以下	635		253	39.88	2	0.28	153	24.11	32	4.99	51	8.03	144.33	22.71	
		±0.00以上	4094		1388	33.92	15	0.37	1520	37.14	206	5.03	281	6.86	683.29	16.69	
	安 装	电气	1028		189	18.41	1	0.14	533	51.78	55	5.31	38	3.72	212.25	20.64	
		给排水	938		180	19.23	13	1.35	453	48.25	53	5.69	39	4.11	200.33	21.35	
		消防	629		120	19.04	10	1.65	293	46.53	36	5.69	26	4.14	144.45	22.95	
		通风	260		54	20.88	2	0.96	111	42.80	15	5.92	11	4.37	65.09	25.07	
		智能化	411		93	22.70	2	0.54	169	41.18	28	6.86	19	4.65	98.97	24.08	
		防雷	100		34	33.82	5	5.47	9	8.71	11	11.30	8	7.86	32.68	32.84	

1.1.7 住宅楼工程

工程 造价 比例 分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他 项目 税金	
			土石 方	桩基 础	砌筑	混 凝 土 及 钢 筋 混 凝 土	金 属 结 构	屋 面 防 水 保 温 隔 热	楼 地 面	墙 柱 面	天 棚	门 窗	幕 墙	油 漆 涂 料	其 他	绿 色 施 工 安 全 防 护 措 施 费	其 他 措 施 项 目		
	造价（万元）	18678	107	746	662	6308	191	642	821	2220	6	990	-	520	222	1613	1869	1759	
	比例（%）	100	1	4.00	3.55	33.77	1	3.44	4.40	11.88	0.03	5.30	-	2.78	1.19	8.64	10.01	9.42	
其中	±0.00以下	万元	6461	107	746	82	3283	23	403	247	88	-	33	-	153	4	283	406	605
		%	100	2	11.55	1.26	50.81	0	6.23	3.82	1.37	-	0.51	-	2.36	0.05	4.37	6.28	9.37
	±0.00以上	万元	12217	-	-	581	3025	168	239	575	2131	6	957	-	367	219	1331	1463	1154
		%	100	-	-	4.75	24.76	1	1.96	4.71	17.45	0.05	7.83	-	3.01	1.79	10.89	11.98	9.44

主要 项目 技术 经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面 及 保 温	防水	模板	综合脚 手架	里脚手 架	满堂 脚手 架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	33.86	7.51	6.75	15.11	8.60	0.36	7.44	22.54	0.53	0.63	8.03	28.85	63.58	315.09	75.31	80.50	38.99
其中	±0.00以下	104.39	-	5.89	46.58	6.31	0.16	6.28	28.17	0.13	0.06	12.48	-	113.21	206.18	13.64	50.00	100.00
	±0.00以上	-	11.12	7.16	-	9.70	0.46	7.99	19.84	0.72	0.90	5.90	42.71	39.74	367.39	104.92	95.55	8.89
	单位工程量经济指标（元）	325	656	614	738	909	815	817	891	812	812	5318	60	81	62	145	26	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	36.99	-	61.46	-	-	-	1.84	191.11	-	145.83	171.57	-	-	0.67	105.16	18.20	13.47
其中	±0.00以下	99.36	-	-	-	-	-	0.84	119.13	-	-	106.32	-	-	-	112.42	2.46	0.10
	±0.00以上	7.05	-	90.97	-	-	-	2.31	225.68	-	215.85	202.91	-	-	0.99	101.67	25.76	19.89
	单位工程量经济指标（元）	101	-	120	-	-	-	74	27	-	187	21	-	-	123	24	424	452

1.1.8 住宅楼工程

工程概况	面积层数高度: 147593.53m ² , ±0.00以下33877.13m ² , ±0.00以上113716.4m ² ; 地下1层, 地上33层; 总高度99.9m。
	结构: 框架结构; 预制混凝土静压管桩(桩径D=500mm), 泥浆护壁成孔灌注桩(桩径D=1000mm); C30、C35、C40、C45、C50、C55墙、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。
	门窗: 夹板门、防盗门、铝合金玻璃门、铝合金门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。
	外部装饰: 外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖; 地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜(PE)隔离层, 地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层(兼有耐根穿刺功能)、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层(成品), 地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层; 屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水, 铺设塑料薄膜隔离层; 铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。
	内部装饰: 墙面: 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍; 地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖, 厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片, 住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。
	地面: 地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上厅、房600mm×600mm抛光砖, 卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖, 架空层、首层消防控制中心、公建配套用房、首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、外廊贴600mm×600mm防滑仿古地砖, 设备间、电梯机房、楼梯间水泥砂浆楼地面。
	天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆; 地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板, 其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。
	给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。
	消防: 消防水系统、消防报警系统。
通风: 通风系统、防排烟系统。	
智能化: 电话网络系统、有线电视系统、视频监控系统、访客对讲系统、停车场管理系统	
防雷: 防雷系统	
抗震支架: 运用在强电系统、消防水系统、通风系统	

1.1.8 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	3043	44915	31903		71.03	8764	19.51	539	1.20	3709	8.26					
	土建工程	2108	29463	19767	67.09	7050	23.93	213	0.72	2433	8.26	100.00	65.60				
	装饰工程	664	9800	7699	78.56	1074	10.96	218	2.23	809	8.26		21.82				
	安装工程	383	5652	4437	78.50	640	11.33	108	1.91	467	8.26		12.58				
	土 建	±0.00以下	3088	10461	8465	80.92	1033	9.88	99	0.95	864	8.26	100.00	26.64			
		±0.00以上	1671	19002	11303	59.48	6017	31.66	114	0.60	1569	8.26		48.40			
	装 饰	±0.00以下	231	783	622	79.41	76	9.73	20	2.60	65	8.26	1.99				
		±0.00以上	793	9017	7077	78.48	998	11.07	198	2.19	745	8.26	22.97				
	安 装	电 气	134	1974	1526	77.31	243	12.33	42	2.11	163	8.26	100.00	34.92			
		给排水	84	1243	992	79.79	127	10.18	22	1.77	103	8.26		22.00			
		消 防	75	1114	876	78.67	126	11.29	20	1.78	92	8.26		19.71			
		通 风	20	301	235	77.96	36	12.05	5	1.73	25	8.26		5.32			
		智能化	36	530	393	74.17	79	14.95	14	2.63	44	8.26		9.37			
		防 雷	10	143	97	67.55	29	20.44	5	3.75	12	8.26		2.53			
		抗震支架	24	347	319	91.74	0	0.00	0	0.00	29	8.26		6.15			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		44915			9630	21.44	1435	3.19	24596	54.76	2144	4.77	2213	4.93	4897	10.90
	土建工程		29463		5126	17.40	1354	4.60	17677	60.00	1356	4.60	1296	4.40	2654	9.01	
	装饰工程		9800		3472	35.43	33	0.33	4086	41.69	481	4.91	701	7.15	1027	10.48	
	安装工程		5652		1032	18.25	48	0.85	2834	50.14	307	5.43	216	3.82	1215	21.50	
	土 建	±0.00以下	10461		1306	12.49	511	4.89	6507	62.21	386	3.69	364	3.48	1386	13.25	
		±0.00以上	19002		3820	20.10	842	4.43	8034	42.28	970	5.10	933	4.91	4404	23.17	
	装 饰	±0.00以下	783		297	37.92	1	0.09	229	29.31	35	4.49	60	7.60	161	20.59	
		±0.00以上	9017		3175	35.21	32	0.35	3238	35.91	446	4.95	641	7.11	1484	16.46	
	安 装	电 气	1974		409	20.74	7	0.37	906	45.92	119	6.05	83	4.23	448	22.69	
		给排水	1243		214	17.25	5	0.43	667	53.65	61	4.92	44	3.54	251	20.21	
		消 防	1114		187	16.80	11	1.01	583	52.34	55	4.95	40	3.56	238	21.34	
		通 风	301		51	16.81	2	0.53	158	52.38	14	4.77	10	3.47	66	22.04	
		智能化	530		125	23.52	15	2.75	184	34.81	41	7.83	28	5.25	137	25.83	
		防 雷	143		45	31.72	8	5.80	17	11.76	15	10.78	11	7.50	46	32.44	
	抗震支架	347		0	0.00	0	0.00	319	91.74	0	0.00	0	0.00	29	8.26		

1.1.8 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
	造价(万元)		39263	276	1431	1044	13180	436	1415	2064	4127	5	1976	-	1052	460	3754	4369	3673	
		比例(%)		100	1	3.64	2.66	33.57	1	3.60	5.26	10.51	0.01	5.03	-	2.68	1.17	9.56	11.13	9.36
其中	±0.00以下	万元	11244	276	1431	82	5703	10	919	326	133	-	34	-	160	12	491	618	1048	
		%	100	2	12.73	0.73	50.72	0	8.17	2.90	1.18	-	0.31	-	1.43	0.11	4.37	5.50	9.32	
	±0.00以上	万元	28019	-	-	962	7477	426	496	1739	3994	5	1941	-	892	448	3263	3751	2625	
		%	100	-	-	3.44	26.69	2	1.77	6.21	14.25	0.02	6.93	-	3.18	1.60	11.65	13.39	9.37	

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²							
		每100m ² 建筑面积工程量指标		24.60	3.67	6.77	12.49	2.44	0.09	16.57	18.71	0.87	2.98	9.12	25.24	58.06	329.71	74.32	92.14	15.72
其中	±0.00以下		107.18	-	3.36	54.41	1.47	-	12.43	30.89	0.16	1.91	17.99	-	146.20	217.56	14.81	50.00	100.00	
	±0.00以上		-	4.76	8.78	-	2.73	0.12	17.80	15.08	1.08	3.30	6.48	32.76	31.80	363.13	92.05	97.24	5.51	
		单位工程量经济指标(元)		394	660	666	734	858	712	787	722	768	841	5201	75	99	55	177	16	8
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
		每100m ² 建筑面积工程量指标		25.44	-	63.80	-	-	-	1.37	190.93	-	130.12	173.44	-	0.11	0.26	103.35	16.43	14.17
其中	±0.00以下		95.05	-	-	-	-	0.37	119.08	-	-	108.13	-	0.47	-	104.49	1.83	0.05		
	±0.00以上		4.70	-	82.81	-	-	1.67	212.33	-	168.89	192.89	-	-	0.33	103.00	20.78	18.38		
		单位工程量经济指标(元)		90	-	171	-	-	73	27	-	171	23	-	14	123	28	418	436	

1.1.9 学生宿舍工程

工程概况

面积层数高度: 31652.9m², ±0.00以下9727.2m², ±0.00以上21925.7m²; 地下2层, 地上13层; 总高度46.9m。

结构: 框架结构; 静压预应力抗压高强混凝土管桩、静压预应力抗压抗拔高强混凝土管桩、静压预应力纯抗拔高强混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45、C50墙、柱、梁、板; 灰砂砖、加气混凝土砌块, 外墙300mm、200mm, 内墙100mm、200mm。土石方工程费用在基坑工程费中计算。

门窗: 不锈钢平开门、铝塑平开门、钢质复合平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰: 外墙贴73mm×73mm瓷质仿石外墙砖、聚合物防水涂料; 地下室底板高分子自粘胶膜防水卷材, 地下室顶板APP聚酯胎改性沥青防水卷材、溶剂型橡胶沥青防水涂料、聚合物水泥基涂膜加强层、聚乙烯薄膜, 地下室外侧墙高分子自粘胶膜防水卷材; 屋面高聚物改性沥青防水卷材、高合成分子防水涂料, 铺设聚乙烯薄膜; 铺挤塑聚苯乙烯泡沫板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 地上外墙、宿舍内外走廊贴73mm×73mm瓷质仿石外墙砖, 卫生间贴300mm×200mm瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍。

地面: 地下室车库细石混凝土、无溶剂环氧面涂层, 楼梯间、消防前室600mm×600mm耐磨地砖, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上值班室、宿舍用房、走廊600mm×600mm抛光砖, 卫生间、楼梯踏步、休息平台、其他踏步贴300mm×300mm防滑耐磨地砖, 其余部位水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 地上电梯厅、入口大堂、首层走廊顶棚9mm厚900mm×2700mm纸面石膏板, 二层以上宿舍内外走廊200mm×200mm铝合金方格, 其余部位刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、热水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

通风: 通风系统(含分体空调)、防排烟系统。

智能化: 公共/应急广播系统、视频监控系统、一卡通系统、综合布线系统、智能照明系统。

防雷: 防雷系统

抗震支架: 运用在强电系统、给排水系统、消防水系统、通风系统

1.1.9 学生宿舍工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		3189	10093		7673	76.02	1446	14.32	141	1.40	833	8.26				
土建工程		1762	5579	3999	71.69	1075	19.27	44	0.78	461	8.26	100.00	55.27				
装饰工程		653	2068	1706	82.48	142	6.84	50	2.42	171	8.26		20.49				
安装工程		773	2446	1968	80.44	229	9.37	47	1.93	202	8.26		24.23				
合计		3189	10093	7673	76.02	1446	14.32	141	1.40	833	8.26						
土建	±0.00以下	2418	2352	1849	78.61	290	12.33	19	0.80	194.18	8.26	100.00	30.75				
	±0.00以上	1472	3227	2151	66.65	785	24.33	25	0.76	266.44	8.26		42.20				
装饰	±0.00以下	337	327	262	80.08	29	9.00	9	2.66	27.04	8.26	100.00	4.28				
	±0.00以上	794	1741	1444	82.93	112	6.44	41	2.37	143.73	8.26		22.76				
安装	电气	204	647	526	81.40	55	8.54	12	1.81	53	8.26	100.00	26.43				
	给排水	168	533	423	79.41	54	10.14	12	2.20	44	8.26		21.80				
	消防	140	444	349	78.50	49	11.13	9	2.11	37	8.26		18.15				
	通风	106	335	277	82.44	27	7.92	5	1.38	28	8.26		13.72				
	智能化	100	317	248	78.25	35	11.04	8	2.46	26	8.26		12.95				
	防雷	15	47	33	71.35	8	16.68	2	3.71	4	8.26		1.91				
	抗震支架	39	123	112	90.55	1	0.93	0	0.26	10	8.26		5.04				
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
合计		10093				2091	20.72	247	2.45	4938	48.93	489	4.85	468	4.63	1859	18.42
土建工程		5579		934	16.73	214	3.84	2948	52.85	249	4.46	230	4.12	1003.86	17.99		
装饰工程		2068		714	34.55	4	0.17	722	34.92	108	5.20	144	6.94	376.57	18.21		
安装工程		2446		443	18.13	29	1.18	1268	51.83	133	5.43	94	3.86	478.52	19.56		
土建	±0.00以下	2352		291	12.39	108	4.59	1473	62.63	88	3.73	80	3.40	311.76	13.26		
	±0.00以上	3227		642	19.90	106	3.30	1475	45.72	161	4.99	150	4.64	692.10	21.45		
装饰	±0.00以下	327		127	38.83	1	0.29	94	28.64	15	4.52	26	7.82	65.18	19.91		
	±0.00以上	1741		587	33.74	3	0.15	629	36.11	93	5.33	118	6.78	311.39	17.89		
安装	电气	653		114	17.52	2	0.36	353	54.04	33	5.13	23	3.58	126.39	19.36		
	给排水	533		109	20.42	8	1.57	250	46.91	33	6.10	23	4.40	109.81	20.59		
	消防	444		85	19.17	9	1.94	210	47.30	26	5.87	19	4.22	95.47	21.50		
	通风	335		43	12.68	4	1.12	208	62.12	13	3.76	9	2.76	58.94	17.57		
	智能化	311		75	24.07	3	0.99	131	42.24	23	7.45	16	4.99	62.91	20.25		
	防雷	47		15	31.53	3	5.55	8	16.21	5	10.67	3	7.41	13.36	28.64		
抗震支架		123		3	2.46	0	0.15	108	87.41	0	0.00	1	0.52	11.64	9.45		

1.1.9 学生宿舍工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		7647	-	350	387	2344	-	360	414	797	74	442	-	284	253	554	662	725
	比例(%)		100	-	4.58	5.06	30.65	-	4.71	5.41	10.42	0.97	5.78	-	3.72	3.31	7.25	8.66	9.48
其中	±0.00以下	万元	2679	-	350	62	1239	-	140	100	54	-	52	-	99	15	128	192	249
		%	100	-	13.08	2.33	46.25	-	5.21	3.74	2.01	-	1.94	-	3.68	0.56	4.77	7.15	9.29
	±0.00以上	万元	4968	-	-	324	1105	-	221	314	743	74	390	-	186	238	427	471	476
		%	100	-	-	6.53	22.23	-	4.44	6.32	14.96	1.49	7.86	-	3.74	4.79	8.59	9.48	9.58

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		36.48	5.72	10.65	12.50	4.55	0.45	7.35	22.40	0.74	1.62	6.97	18.19	152.89	271.31	60.99	92.87	14.27
其中	±0.00以下		118.71	-	3.70	40.69	3.11	0.39	14.67	28.07	0.29	1.65	11.83	32.84	154.14	255.26	28.05	76.79	46.42
	±0.00以上		-	8.26	13.73	-	5.18	0.47	4.11	19.88	0.95	1.61	4.82	11.69	152.33	278.44	75.61	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)		303	668	664	750	899	724	799	733	784	797	5238	60	49	60	96	17	13
	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		32.47	-	67.40	-	-	2.43	-	156.70	-	99.32	156.70	-	-	13.98	98.91	16.61	9.56
其中	±0.00以下		96.31	-	1.85	-	-	1.04	-	109.46	-	0.45	109.46	-	-	-	121.41	2.27	0.05
	±0.00以上		4.14	-	96.47	-	-	3.05	-	177.66	-	143.18	177.66	-	-	20.18	88.93	22.97	13.78
	单位工程量经济指标(元)		94	-	148	-	-	218	-	41	-	135	27	-	-	167	48	568	481

1.1.10 住宅楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 71356m², ±0.00以下22805.64m², ±0.00以上48550.36m²; 地下2层, 地上27层; 总高度83.3m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800mm、1000mm、1300mm、1600mm; C30、C35、C40、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: 夹板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴8厚45mm×45mm外墙砖饰面; 地下室地板2厚聚合物水泥基双组分防水涂料、无纺布保护层, 墙面2mm厚高分子复合双面自粘防水卷材; 屋面2mm厚高分子复合双面自粘防水卷材, 铺设无纺布; 干铺B2级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×450mm瓷片。</p> <p>地面: 地下室车环氧抗静电涂料; 地上一般房间600mm×600mm抛光地面砖、卫生间贴300mm×300mm防滑地砖, 屋面铺50mm厚粒径15-20卵石。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>通风: 通风及防排烟系统。</p> <p>智能化: 安全防范对讲系统、访客对讲系统、有线电视系统及综合布线系统的预埋管槽, 防火门监控系统及电气火灾监控系统。</p>
------	---

1.1.10 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计		3351	23910		17488	73.14	4154	17.37	295	1.23	1974	8.26					
	土建工程		2120	15131		10396	68.71	3371	22.28	115	0.76	1249	8.26	100.00	63.28			
	装饰工程		668	4769		3965	83.13	309	6.48	102	2.13	394	8.26		19.94			
	安装工程		562	4011		3127	77.96	474	11.82	78	1.96	331	8.26		16.77			
	土 建	±0.00以下	2941	6708		5362	79.94	725	10.81	67	0.99	554	8.26	100.00	33.71			
		±0.00以上	1735	8423		5034	59.76	2646	31.41	48	0.57	695	8.26		42.33			
	装 饰	±0.00以下	225	514		400	77.88	60	11.66	11	2.21	42	8.26		2.58			
		±0.00以上	876	4255		3564	83.77	249	5.85	90	2.12	351	8.26		21.38			
	安 装	电气	196	1396		1120	80.22	137	9.84	23	1.68	115	8.26	100.00	34.82			
		给排水	134	957		761	79.48	99	10.35	18	1.91	79	8.26		23.87			
		消防	127	903		685	75.81	124	13.73	20	2.20	75	8.26		22.52			
		防雷	10	71		48	67.75	14	20.01	3	3.98	6	8.26		1.77			
		通风空调	48	342		256	74.90	52	15.25	5	1.60	28	8.26		8.52			
		弱电	48	341		257	75.34	47	13.89	9	2.52	28	8.26		8.50			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		23910				4740	19.82	522	2.19	10704	44.77	1148	4.80	1034	4.32	5762	24.10
	土建工程		15131				2528	16.71	385	2.55	6869	45.40	700	4.62	583	3.85	4067	26.88
	装饰工程		4769				1462	30.66	8	0.17	1965	41.21	227	4.77	294	6.17	812	17.02
	安装工程		4011			750	18.70	129	3.22	1870	46.63	221	5.50	157	3.92	884	22.04	
	土 建	±0.00以下	6708			824	12.29	339	5.06	3859	57.52	276	4.12	233	3.47	1177	17.54	
		±0.00以上	8423			1704	20.23	46	0.54	3010	35.74	423	5.03	350	4.15	2890	34.31	
	装 饰	±0.00以下	514			178	34.70	0	0.07	156	30.38	23	4.51	36	6.96	120	23.37	
		±0.00以上	4255			1284	30.17	8	0.19	1809	42.52	204	4.80	258	6.07	691	16.25	
	安 装	电气	1396			229	16.37	26	1.88	751	53.80	67	4.80	47	3.36	276	19.78	
		给排水	957			173	18.05	38	4.01	462	48.30	51	5.30	37	3.82	196	20.52	
		消防	903			188	20.77	33	3.67	369	40.84	55	6.13	40	4.41	219	24.19	
		防雷	71			24	34.00	4	5.24	6	9.12	8	11.44	6	7.96	23	32.24	
		通风空调	342			52	15.15	16	4.67	162	47.54	15	4.33	11	3.21	86	25.11	
		弱电	341			85	24.92	12	3.38	119	34.80	24	7.19	17	5.04	84	24.68	

1.1.10 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
			造价(万元)	19899	69	1001	627	6535	212	580	1120	2050	6	1363	8	452	336	1720	
比例(%)	100	0.35	5.03	3.15	32.84	1.07	2.92	5.63	10.30	0.03	6.85	-	2.27	1.69	8.65	9.85	9.34		
其中	±0.00以下	万元	7222	69	1001	151	3546	28	372	245	93	3	195	-	56	3	296	488	674
		%	100	0.96	13.86	2.09	49.10	0.39	5.14	3.40	1.28	0.04	2.71	-	0.78	0.04	4.11	6.76	9.34
	±0.00以上	万元	12677	-	-	476	2989	184	209	875	1958	3	1167	8.20	396	333	1424	1471	1185
		%	100	-	-	3.76	23.58	1.45	1.65	6.90	15.44	0.02	9.21	-	3.12	2.63	11.23	11.60	9.35

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	9.55	5.00	7.50	16.32	3.83	0.54	13.04	21.75	0.60	3.53	8.47	14.41	73.94	351.26	92.61	81.85	36.31
其中	±0.00以下	29.89	1.33	7.32	51.05	5.99	0.16	9.05	29.11	0.25	3.94	14.74	-	96.74	269.97	9.41	50.00	100.00
	±0.00以上	-	6.73	7.58	-	2.81	0.72	14.91	18.29	0.77	3.33	5.53	21.18	63.22	389.45	131.69	96.81	6.39
	单位工程量经济指标(元)	1469	660	666	787	920	756	788	727	775	855	5337	45	93	56	123	16	13
主要项目技术指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	31.85	1.58	66.82	0.47	0.11	-	2.74	256.98	0.16	112.50	175.71	0.24	-	0.58	115.51	22.37	12.20
其中	±0.00以下	88.30	-	2.84	1.47	-	-	2.17	136.19	-	-	127.36	-	-	0.74	121.98	6.50	-
	±0.00以上	5.33	2.32	96.87	-	0.17	-	3.01	313.72	0.23	165.34	198.42	0.36	-	0.50	112.46	29.83	17.93
	单位工程量经济指标(元)	92	51	167	438	384	-	106	54	243	132	20	548	-	147	24	563	421

1.1.11 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度：41228m²，±0.00以下10961m²，±0.00以上30327m²；地下2层，地上31层；总高度96.6m。

结构：框架结构；泥浆护壁成孔灌注桩，桩径D=500mm、600mm；C25、C30柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗。

外部装饰：外墙贴95mm×95mm×5mm白色陶瓷锦砖；地下室地板2厚聚氨酯防水涂料膜、铺设塑料薄膜保护层，墙面2厚聚氨酯防水涂料膜；屋面2mm厚聚氨酯防水涂料膜；铺40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（B1级）屋面。

内部装饰：墙面：地下室满刮腻子、乳胶漆两遍；地上墙面装饰抹灰，局部8厚300mm×500mm仿石面砖。

地面：地下室车库细石混凝土楼地面；地上水泥砂浆楼地面，局部600mm×600mm仿石面砖。

天棚：砂浆抹灰，局部满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气：从高压配电房的高压配电柜（含柜）至变配设备，变配设备至低压柜，以及低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含部分室内照明灯具末端及插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统、雨水系统。

消防：消防水系统、消防报警系统。

防雷：防雷系统。

通风：通风及防排烟系统。

智能化：可视对讲系统、视频安防监控系统、消防设备电源监控系统、有线电视系统及通信系统。

1.1.11 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		2932	12106		8619	71.19	2322	19.18	166	1.37	1000	8.26				
土建工程		1930	7970	5316	66.69	1922	24.11	75	0.94	658	8.26	100.00		65.84			
装饰工程		472	1950	1593	81.68	147	7.55	49	2.51	161	8.26			16.11			
安装工程		530	2186	1710	78.23	253	11.59	42	1.93	180	8.26	100.00		18.06			
土 建	±0.00以下	2620	2872	2266	78.89	339	11.79	30	1.06	237	8.26			100.00		28.95	
	±0.00以上	1681	5098	3050	59.82	1583	31.05	44	0.87	421	8.26	51.39					
装 饰	±0.00以下	389	426	336	79.00	43	10.12	11	2.62	35	8.26	100.00		4.29			
	±0.00以上	503	1524	1256	82.43	104	6.83	38	2.48	126	8.26			15.36			
安 装	电 气	191	786	644	81.95	66	8.42	11	1.37	65	8.26	100.00		35.97			
	给排水	122	502	385	76.80	64	12.71	11	2.23	41	8.26			22.95			
	消 防	134	554	432	78.05	65	11.77	11	1.91	46	8.26			25.33			
	防 雷	12	49	33	68.60	9	19.39	2	3.75	4	8.26			2.22			
	通风空调	48	198	139	70.15	37	18.78	6	2.81	16	8.26			9.04			
	弱 电	24	98	76	77.70	12	11.89	2	2.14	8	8.26			4.49			
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
合计		12106				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
土建工程		7970		2631	21.73	533	4.41	5188	42.85	606	5.00	622	5.14	2526	20.87		
装饰工程		1950		1530	19.19	454	5.69	3505	43.97	393	4.93	397	4.98	1693	21.24		
安装工程		2186		707	36.23	1	0.05	648	33.25	96	4.90	141	7.26	357	18.31		
土 建	±0.00以下	2872		395	18.06	79	3.61	1035	47.34	117	5.37	84	3.85	476	21.77		
	±0.00以上	5098		343	11.94	232	8.09	1660	57.81	125	4.36	115	4.01	396	13.80		
装 饰	±0.00以下	426		1187	23.28	221	4.34	1845	36.18	268	5.25	282	5.52	1297	25.43		
	±0.00以上	1524		166	39.06	0.42	0.10	117	27.42	20	4.59	33	7.83	89	21.00		
安 装	电 气	786		540	35.44	1	0.03	532	34.88	76	4.98	108	7.10	268	17.56		
	给排水	502		102	12.95	12	1.57	478	60.76	31	3.91	22	2.75	142	18.05		
	消 防	554		107	21.24	24	4.73	201	40.16	31	6.20	22	4.47	116	23.20		
	防 雷	49		100	18.15	26	4.67	255	46.03	30	5.38	21	3.83	122	21.95		
	通风空调	198		15	29.96	3	5.93	7	14.46	5	10.77	4	7.49	15	31.39		
	弱 电	98		50	25.50	12	5.83	51	25.94	14	7.26	11	5.62	59	29.85		
				21	21.22	3	2.64	43	43.34	6	6.24	4	4.28	22	22.28		

1.1.11 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
	造价(万元)	9920	98	511	276	3028	106	933	519	708	154	364	-	92	121	1107	962	943	
	比例(%)	100	0.98	5.15	2.79	30.52	1.06	9.41	5.23	7.14	1.55	3.67	-	0.92	1.22	11.16	9.69	9.50	
其中	±0.00以下	万元	3298	98	511	16	1449	2	141	162	53	61	50	-	58	2	172	210	314
		%	100	2.96	15.49	0.48	43.94	0.05	4.28	4.90	1.61	1.86	1.52	-	1.77	0.06	5.21	6.36	9.52
	±0.00以上	万元	6622	-	-	261	1579	104	792	357	655	92	314	-	33	119	936	752	629
		%	100	-	-	3.94	23.84	1.57	11.96	5.40	9.89	1.39	4.74	-	0.50	1.79	14.13	11.35	9.50

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	7.85	5.99	4.03	12.66	1.29	0.43	14.34	17.57	1.79	1.55	6.76	42.74	375.15	299.16	79.04	85.90	28.20
其中	±0.00以下	7.85	1.06	1.87	47.63	1.36	0.09	14.97	23.55	0.17	1.09	12.81	66.96	358.43	270.70	25.00	54.00	92.00
	±0.00以上	-	7.77	4.81	-	1.27	0.54	14.08	15.38	2.38	1.71	4.56	33.90	380.46	308.85	98.41	97.94	4.13
	单位工程量经济指标(元)	1551	668	657	721	859	757	765	716	775	932	5269	68	52	56	171	16	13
主要项目技术指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	219.71	-	5.55	-	-	-	2.17	273.68	-	73.97	38.05	-	99.44	-	58.39	3.60	12.26
其中	±0.00以下	276.71	-	0.95	-	-	-	0.51	128.72	-	-	84.77	-	123.22	-	138.79	2.26	-
	±0.00以上	198.68	-	7.20	-	-	-	2.76	325.53	-	100.56	21.09	-	90.65	-	29.22	4.08	16.67
	单位工程量经济指标(元)	49	-	132	-	-	-	125	26	-	131	21	-	37	-	24	792	421

1.1.12 装配式住宅工程结构指标

工程概况	<p>面积层数高度: ±0.00以上21726.55m², 装配式建筑面积19073.85m²; 地上33层; 总高度99m。1-3层及屋面为现浇层, 4层转换层, 4层以上为装配式建筑。</p> <p>结构: 框架结构; C45、C50、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。装配构件: 混凝土柱、叠合梁、叠合板、飘窗板、阳台板、轻质实心复合墙板、装配式混凝土楼梯</p> <p>外部装饰: 不含外墙装修; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 50mm厚挤塑聚苯板保温板屋面。</p> <p>装配率: 56.7%</p>															
工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	1974	3766	中	2607	69.22	833	22.13	15	0.39	311	8.26				
	土建工程	1974	3766		2607	69.22	833	22.13	15	0.39	311	8.26	100.00	100.00		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	3766		中	483	12.83	159	4.21	2106	55.92	123	3.27	128	3.41	767	20.36	
土建工程	3766			483	12.83	159	4.21	2106	55.92	123	3.27	128	3.41	767	20.36	

1.1.12 装配式住宅工程结构指标

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	装配式结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	3766	-	-	29	135	2423	19	-	-	-	-	-	-	-	441	392	326
	比例（%）	100	-	-	0.76	3.60	64.35	0.51	-	-	-	-	-	-	-	11.71	10.42	8.65

主要项目技术经济指标	项目名称	柱	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	0.58	1.38	-	0.05	-	1.73	2.25	0.07	0.15	0.47	2.81	-	42.15	103.10	98.37	3.26
	单位工程量经济指标（元）	-	676	668	-	1028	-	928	802	873	995	5488	318	-	64	168	21	12
	项目名称	装配式构件							墙柱面			幕墙	天棚			防火门	防火窗	
		柱	叠合梁	叠合板	墙	楼梯	后浇钢筋	后浇混凝土	非承重隔墙	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ³	t	m ³	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²				
	每100m ² 建筑面积工程量指标	3.26	3.61	6.34	8.10	0.43	1.73	7.34	115.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	单位工程量经济指标（元）	4418	4433	4018	4034	3436	5115	799	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.13 装配式住宅工程结构指标

工程概况	<p>面积层数高度: ±0.00以上21506.64m² ; 地上18层; 总高度58.2m。</p> <p>结构: 框架结构; C45、C50、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。装配构件: 混凝土柱、叠合梁、叠合板、混凝土沉箱、混凝土夹芯保温墙(反打外墙砖)、装配式混凝土楼梯、轻质实心复合墙板隔墙</p> <p>门窗: 仅含防火门、防火窗</p> <p>外部装饰: 不含外墙装修; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 50mm厚挤塑聚苯板保温板屋面。</p> <p>装配率: 63.7%</p>																
工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	1907	4102		3190	77.77	546	13.30	28	0.67	339	8.26					
	土建工程	1907	4102		3190	77.77	546	13.30	28	0.67	339	8.26	100.00	100.00			
	费用分析	工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	4102		403	9.82		115	2.79	2762	67.32	110	2.69	103	2.52	610	14.86		
土建工程	4102		403	9.82		115	2.79	2762	67.32	110	2.69	103	2.52	610	14.86		

1.1.13 装配式住宅工程结构指标

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	装配式结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	4102	-	-	120	455	2540	48	-	-	-	27	-	-	2	243	302	365
	比例（%）	100	-	-	2.92	11.09	61.93	1.17	-	-	-	0.65	-	-	0.04	5.93	7.37	8.89

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	1.99	6.41	-	1.09	2.25	4.82	1.87	0.36	1.74	1.93	6.30	-	108.90	64.17	-	-
	单位工程量经济指标（元）	-	667	660	-	991	750	864	748	794	917	5457	239	-	67	132	-	-
主要项目技术指标	项目名称	装配式构件							墙柱面			幕墙	天棚			防火门	防火窗	
		柱	叠合梁	叠合板	外墙	楼梯	后浇钢筋	后浇混凝土	非承重隔墙	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ³	t	m ³	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²				
	每100m ² 建筑面积工程量指标	3.29	5.34	4.75	9.12	0.46	0.35	6.53	40.49	-	-	-	-	-	-	-	2.86	0.05
	单位工程量经济指标（元）	4418	4565	3937	4897	3638	5723	800	124	-	-	-	-	-	-	-	422	893

1.2 办公工程

1.2.1 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 153716m², ±0.00以下59056m², ±0.00以上94660m²; 地下3层, 地上29层; 总高度149.5m。

支护形式: 地下连续墙+铺设泡沫板+喷射细石混凝土m; 地下连续墙厚度2000mm采用灌注桩; 灌注桩D=1200mm、1400mm、1600mm、2000mm、2200mm, 设计深度8m, 入岩深度12m; 锚索 3Φ32mm, 长度16m, 间距180mm。

结构: 框架剪力墙结构, 局部钢结构; 冲孔灌注桩, 桩径1200mm、1400mm、1600mm、2000mm、2200mm; C30、C35、C45、C60柱、梁, C30板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、500mm, 内墙100mm、200mm、500mm。

门窗: 防护密闭门、钢质、木质防火门、木质门、透明玻璃门、磨光玻璃门、玻璃地弹门、钢制成品门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、不锈钢防火卷帘。

外部装饰: 外墙贴45mm×45mm陶瓷面砖; 地下室地板水泥基渗透结晶型涂料和高分子合成防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 地下室顶板塑料板疏水层屋面, 墙面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材; 屋面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材, 铺设无纺布, 100mm厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

内部装饰: 墙面: 地下满刮腻子, 乳胶漆三遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆三遍, 抛光砖, 干挂石灰岩。

地面: 地下300mm×300mm防滑砖、400mm×400mm抛光砖; 地上300mm×300mm防滑砖、400mm×400mm抛光砖, 大理石地面、地毯楼地面。

天棚: 地下满刮腻子, 乳胶漆三遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆三遍, 石膏板吊顶。

电气: 从低压配电房的低压配电箱出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等, 泛光照明系统。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、通风及防排烟系统。

通风空调: 含冷却塔、风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管。

智能化: 智能网综合布线及计算机网络系统、公网/企业内网计算机网络系统、访客管理系统、视频安防监控系统、智能照明控制系统、公共广播系统、停车场管理系统等。

1.2.1 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		4718	72516		56203	77.51	9474	13.07	850	1.17	5988	8.26		
	土建工程		2491	38286	其中	27025	70.59	7658	20.00	441	1.15	3161	8.26	100.00	52.80
	装饰工程		721	11083		9271	83.64	769	6.94	129	1.16	915	8.26		15.28
	安装工程		1506	23146		19907	86.01	1047	4.52	280	1.21	1911	8.26		31.92
工程造价组成及费用分析	土 建	±0.00以下	2926	17279	其中	13598	78.70	2045	11.84	209	1.21	1427	8.26	100.00	35.00
		±0.00以上	2219	21007		13427	63.92	5613	26.72	232	1.10	1735	8.26		42.55
	装 饰	±0.00以下	366	2162		1837	84.99	107	4.94	39	1.82	179	8.26		4.38
		±0.00以上	942	8922		7433	83.32	662	7.42	90	1.00	737	8.26		18.07
	安 装	消防	251	3855		3193	82.83	269	6.97	75	1.95	318	8.26	100.00	16.66
		智能化	239	3678		3195	86.85	150	4.09	29	0.80	304	8.26		15.89
		机电	246	3775		3191	84.54	213	5.63	59	1.57	312	8.26		16.31
		通风空调	701	10774		9437	87.60	349	3.24	98	0.91	890	8.26		46.55
		给排水	69	1064		891	83.75	66	6.25	19	1.75	88	8.26		4.60

工程造价组成及费用分析	费用分析		工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		72516		11094	15.30	3207	4.42	42754	58.96	2861	3.95	2890	3.98	9711	13.39
	土建工程		38286	其中	6586	17.20	2972	7.76	19923	52.04	1785	4.66	1942	5.07	5078	13.26
	装饰工程		11083		1914	17.27	27	0.24	7061	63.71	300	2.70	388	3.50	1394	12.58
	安装工程		23146		2593	11.20	209	0.90	15770	68.13	776	3.35	559	2.42	3239	13.99
工程造价组成及费用分析	土 建	±0.00以下	17279	其中	2779	16.09	773	4.47	10227	59.18	521	3.02	741	4.29	2238	12.95
		±0.00以上	21007		3807	18.12	2198	10.46	9696	46.16	1264	6.02	1201	5.72	2841	13.52
	装 饰	±0.00以下	2162		558	25.82	4	0.17	1068	49.42	95	4.38	112	5.20	325	15.01
		±0.00以上	8922		1356	15.20	23	0.26	5993	67.17	205	2.30	276	3.09	1069	11.98
	安 装	消防	3855		696	18.04	55	1.43	2087	54.13	206	5.33	150	3.90	662	17.17
		智能化	3678		281	7.63	14	0.38	2755	74.89	86	2.34	59	1.60	484	13.15
		机电	3775		567	15.01	28	0.73	2308	61.12	171	4.52	119	3.15	584	15.46
		通风空调	10774		890	8.26	86	0.80	8002	74.27	264	2.45	195	1.81	1336	12.40
		给排水	1064		160	15.05	26	2.41	619	58.15	50	4.73	36	3.38	173	16.27

1.2.1 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）		49370	851	2576	672	11267	290	1157	3144	2010	1103	683	—	451	12091	3921	4506	4646
比例（%）		100	1.72	5.22	1.36	22.82	0.59	2.34	6.37	4.07	2.24	1.38	—	0.91	24.49	7.94	9.13	9.41	
其中	±0.00以下	万元	19441	851	2576	141	7900	290	1020	74	136	17	71	—	164	2197	675	1477	1854
		%	100	4.38	13.25	0.72	40.63	1.49	5.25	0.38	0.70	0.09	0.37	—	0.84	11.30	3.47	7.60	9.54
	±0.00以上	万元	29928	—	—	531	3368	7688	137	3070	1875	1087	612	—	287	2206	3247	3029	2793
		%	100	—	—	1.78	11.25	25.69	0.46	10.26	6.26	3.63	2.04	—	0.96	7.37	10.85	10.12	9.33

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板								楼梯
			m	m ³	m ²	m ³	t	m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标		1.24	0.16	8.28	1.29	2.89	3.68	9.54	28.23	0.92	0.51	6.79	40.32	77.25	92.18	49.18	76.58	46.84
其中	±0.00以下	3.22	—	6.84	3.37	3.48	6.90	9.97	56.43	0.36	0.69	12.99	95.52	146.44	189.11	—	—	—
	±0.00以上	—	0.26	9.17	—	2.52	1.68	9.27	10.64	0.56	0.39	2.93	5.87	34.08	31.70	79.86	124.36	76.06
单位工程量经济指标（元）		3337	605	515	712	899	738	852	747	789	995	5074	85	53	72	273	19	13
项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²																
每100m ² 建筑面积工程量指标		47.26	4.02	12.70	30.47	0.04	2.11	2.14	79.48	10.01	9.02	52.66	—	10.71	45.42	21.59	4.62	0.05
其中	±0.00以下	15.00	2.48	12.30	0.21	—	2.01	2.01	100.05	1.09	3.12	63.88	—	14.29	1.71	14.43	1.67	0.03
	±0.00以上	67.39	4.98	12.95	49.45	0.06	2.16	2.13	66.65	15.57	12.71	45.66	—	8.48	72.69	26.06	6.46	0.07
单位工程量经济指标（元）		412	1472	175	370	415	258	261	30	691	181	34	—	20	162	49	944	566

1.2.2 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 423.76m², 3层; 总高度10.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 独立基础; C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚180mm、200mm; 内墙120mm、200mm。</p> <p>门窗: 不锈钢门; 铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙150mm×15mm外墙砖; 屋面3mmSBS改性沥青防水卷材、干铺聚酯纤维无纺布一层、水泥膨胀珍珠岩找坡。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子三遍, 乳胶漆三遍; 卫生间贴300mm×600mm抛光砖。</p> <p>地面: 600mm×600mm抛光砖、楼梯600mm×60mm防滑砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 铝扣板、腻子三遍, 乳胶漆三遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p>
------	---

工程 造价 组成 及 费 用 分 析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价 元/m ²	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2492	106	78.34	74.18	17.74	16.80	0.81	0.76	8.72	8.26					
	土建工程	1693	72	50.42	70.26	15.41	21.48	-	-	5.93	8.26	100.00	67.95			
	装饰工程	670	28	23.45	82.61	1.90	6.68	0.70	2.46	2.34	8.26		26.88			
	安装工程	129	5	4	81.84	0.43	7.92	0.11	1.98	0.45	8.26		5.17			
安 装	电气	96	4	3	81.08	0.35	8.52	0.09	2.14	0.34	8.26	100.00	74.56			
	给排水	33	1	1	84.07	0.09	6.15	0.02	1.52	0.11	8.26		25.44			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		合计	106	24	23.03	3	2.75	54	51.53	5	4.92	5	5.13	13	12.64	
		土建工程	72	13	18.45	3	3.89	42	58.04	3	4.63	3	4.47	8	10.53	
		装饰工程	28	10	35.14	-	-	10	34.92	2	5.52	2	7.03	5	17.39	
		安装工程	5	1	20.28	0.10	1.92	3	52.38	0.31	5.66	0.22	3.97	0.86	15.78	
安 装	电气	4	4	0.91	22.27	0.09	2.33	2	49.22	0.25	6.15	0.17	4.29	0.64	15.74	
	给排水	1	1	0.20	14.45	0.01	0.74	0.86	61.63	0.06	4.21	0.04	3.04	0.22	15.93	

1.2.2 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	100	0.4	17	6	19	-	2	8	11	6	2	-	2	0.1	4	12	9
	比例(%)	100	0.36	17.38	6.35	18.99	-	2.27	8.36	11.26	6.34	2.30	-	1.78	0.10	3.51	11.56	9.44

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	单排钢脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	有梁板	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	15.48	6.93	4.12	5.56	17.91	-	-	1.22	1.05	4.43	28.23	4.43	252.2	179.2	100.0	43.31
	单位工程量经济指标(元)	-	482	469	683	802	700	-	-	760	734	5257	170	125	64	54	16	9
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	97.25	-	-	8.13	-	-	-	2.73	182.5	-	-	68.02	37.49	6.63	18.34
	单位工程量经济指标(元)	-	-	119	-	-	223	-	-	-	146	37	-	-	121	44	896	369

1.2.3 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 12739m², 地上3层, 总高度10米。</p> <p>结构: 框架结构; 管桩D=400, C30、C35柱, C30、C25梁板; C25、C20墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 铝合金平开门、钢板复合门、钢质防火门、防火卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、铝合金悬窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×45mm瓷质砖; 屋面铺设1.5mm三元乙丙橡胶卷材、1.5mm聚氨酯涂膜防水、40mm细石混凝土、部分屋面回填300mm种植土。</p> <p>内部装饰: 墙面: 美术瓷片200mm×300mm, 刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>地面: 300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm耐磨砖, 花岗岩500mm×500mm楼地面, 楼梯600mm×600mm耐磨砖, 200mm×200mm广场砖</p> <p>天棚: 轻钢龙骨加石膏板吊顶, 刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>弱电: 综合布线</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p>
------	---

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计	2031	2587		1901	73.49	442	17.07	31	1.18	214	8.26				
土建工程	1243	1584	其中	1060	66.94	382	24.10	11	0.70	131	8.26	100.00	61.21		
装饰工程	480	611		509	83.30	38	6.17	14	2.27	50	8.26		23.62		
安装工程	308	392		332	84.66	22	5.66	6	1.42	32	8.26		15.17		
安装	电气	221	281	其中	241	85.66	14	4.86	3	1.23	23	8.26	1000.00	71.64	
	弱电	14	18		14	76.49	2	12.18	0.54	3.07	1	8.26		4.52	
	给排水	27	35		29	82.92	2	7.08	0.60	1.75	3	8.26		8.81	
	消防	46	59		49	83.35	4	6.71	1	1.68	5	8.26		15.03	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	2587			535	20.69	74	2.88	1397	53.98	127	4.93	122	4.70	332	12.83
土建工程	1584		其中	284	17.92	69	4.38	908	57.35	80	5.05	71	4.46	172	10.84
装饰工程	611			197	32.17	2	0.32	239	39.14	32	5.17	40	6.50	102	16.70
安装工程	392			55	14.01	3	0.80	249	63.50	16	4.06	11	2.85	58	14.78
安装	电气	281	其中	34	12.11	2	0.63	190	67.40	10	3.52	7	2.45	39	13.88
	弱电	18		5	30.61	0.23	1.28	5	30.88	2	8.78	1	6.14	4	22.31
	给排水	35		6	17.18	0.39	1.13	20	57.09	2	4.85	1	3.50	6	16.26
	消防	59		10	16.27	1	1.22	34	58.45	3	4.78	2	3.35	9	15.94

1.2.3 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	2195	7	85	87	701	0.02	60	218	216	51	120	-	21	3	146	273	206
	比例(%)	100	0.32	3.89	3.96	31.92	0.001	2.75	9.95	9.84	2.31	5.46	-	0.94	0.14	6.66	12.46	9.39

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	28.38	7.63	4.19	2.58	5.14	1.55	0.20	21.55	3.49	2.60	4.65	17.42	17.42	252.31	69.37	100.59	0.44
	单位工程量经济指标(元)	229	498	485	656	798	734	701	673	730	683	5183	38	156	70	55	16	13
主要项目技术指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	60.24	8.49	49.67	-	-	3.49	-	26.48	-	23.60	74.51	-	125.18	2.81	59.92	2.51	14.85
	单位工程量经济指标(元)	38	403	176	-	-	285	-	22	-	162	18	-	30	98	20	696	384

1.2.4 办公楼工程

工 程 概 况	面积层数高度: 38276.74m ² , ±0.00以下9923.74m ² , ±0.00以上28353m ² ; 地下2层, 地上22层; 总高度80.5m。
	支护形式: 泥浆护壁成孔灌注桩+三轴水泥搅拌桩+高压旋喷桩+钢筋混凝土支撑+钢支撑+边坡喷混凝土的形式深层搅拌桩+预应力锚索+型钢内支撑形式, 灌注桩D=1200mm、C30、C25; 三轴水泥搅拌桩D=850mm, 成桩工艺: 二搅二喷, 桩长按设计长度以三轴每米计算; 灌注桩顶C30冠梁; 内部C30钢筋混凝土支撑; 喷射80mm(100mm)厚C20钢筋混凝土, 电焊网Φ8@25.4×25(Φ6@250×250), 4根三级16mm钢筋固定。
	结构: 框架结构; 高压旋喷桩, 桩径D=800mm; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=1200mm; 搅拌桩, 桩径=850mm; C60、C50、C40、C35柱; C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、120mm、100mm, 内墙200mm、120mm、100mm。
	门窗: 防火卷帘门、不锈钢防火门、防护密闭门、实木门、平开夹板门; 铝合金百叶窗、铝合金平开窗、铝合金门联窗、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗、铝合金固定窗、观察窗。
	外部装饰: 外立面干挂石材幕墙、贴45mm×95mm陶瓷面砖; 地下室地板非固化橡胶沥青防水涂料面层, 墙面改性沥青卷材防水、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板; 屋面高分子自粘防水卷材, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。
	内部装饰: 墙面: 地下室: 满刮腻子、内墙面水泥石灰浆抹面、楼梯间墙面乳胶漆两遍; 地上满刮腻子, 刷乳胶漆, 块料墙面, 干挂石材墙面, 难燃夹板装饰面。 地面: 地下室车库环氧树脂自流平地面; 地上有贴浅色米黄砖等彩色地砖、仿古砖、石材、橡胶地板及防静电活动地板、卫生间贴300mm×300mm防滑砖等。 天棚: 地下水水泥砂浆抹灰; 地上暗藏灯槽吊顶、木龙骨硅酸钙板吊顶、轻钢龙骨硅酸钙板吊顶、轻钢龙骨铝板吊顶、满刮腻子、乳胶漆两遍。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。电气火灾监控报警系统设备及探测器。
	给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。
	消防: 消防水系统、消防报警系统(火灾自动报警及消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、气体灭火联动控制系统)、气体灭火系统、防排烟系统。
	通风空调: 多联主机、风管式室内机、蒸发冷却新风机组、风管、排气扇。 电梯: 客梯: 5部, 货梯: 1部。 厨房设备: 工作台、存货价、炉灶、面包机、热水器、冰箱、冷藏库等。

1.2.4 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		4621	17688		13486	76.24	2525	14.27	217	1.23	1461	8.26			
土建工程		2552	9770	6915	70.78	1952	19.98	96	0.98	807	8.26	100.00	55.23			
装饰工程		975	3730	3027	81.15	333	8.94	62	1.66	308	8.26		21.09			
安装工程		1094	4188	3544	84.62	239	5.70	59	1.42	346	8.26		23.68			
土建	±0.00以下	5356	5315	4295	80.81	511	9.62	70	1.31	439	8.26	100.00	39.37			
	±0.00以上	1571	4455	2619	58.80	1441	32.35	26	0.59	368	8.26		33.00			
装饰	±0.00以下	271	268	222	82.51	18	6.75	7	2.49	22	8.26	100.00	1.99			
	±0.00以上	1221	3462	2806	81.05	315	9.11	55	1.59	286	8.26		25.64			
安装	电气	364	1392	1147	82.46	104	7.44	26	1.84	115	8.26	100.00	33.23			
	给排水	54	207	176	84.98	11	5.42	3	1.34	17	8.26		4.94			
	消防	231	885	737	83.30	60	6.77	15	1.67	73	8.26		21.14			
	电梯	55	212	182	86.10	10	4.49	2	1.15	17	8.26		5.05			
	空调	390	1493	1301	87.15	55	3.66	14	0.93	123	8.26		35.64			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		17688			2939	16.61	869	4.91	9702	54.85	1103	6.23	756	4.28	2319	13.11
土建工程		9770		1523	15.59	781	7.99	5367	54.94	474	4.85	461	4.72	1164	11.91	
装饰工程		3730		845	22.65	38	1.02	1997	53.54	137	3.66	177	4.73	538	14.41	
安装工程		4188		571	13.63	50	1.19	2338	55.83	492	11.75	119	2.84	618	14.75	
土建	±0.00以下	5315		615	11.57	564	10.61	2962	55.72	240	4.52	236	4.44	698	13.13	
	±0.00以上	4455		908	20.38	217	4.87	2405	54.00	234	5.25	225	5.05	466	10.46	
装饰	±0.00以下	268		95	35.43	0.22	0.08	96	35.77	11	4.12	19	7.10	47	17.49	
	±0.00以上	3462		750	21.65	38	1.09	1901	54.91	126	3.63	157	4.55	491	14.17	
安装	电气	1392		239	17.15	30	2.12	669	48.07	171	12.27	51	3.69	232	16.68	
	给排水	207		28	13.35	1	0.66	115	55.56	28	13.38	6	2.67	30	14.38	
	消防	885		144	16.30	10	1.17	413	46.66	147	16.66	30	3.33	140	15.87	
	电梯	212		24	11.42	1	0.44	146	68.88	7	3.46	5	2.29	29	13.51	
	空调	1493		136	9.12	8	0.51	995	66.69	139	9.30	28	1.86	187	12.51	

1.2.4 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)		13500	38	1684	451	3507	1	368	510	884	534	562	960	-	441	1201	1085	1273
	比例(%)		100	0.28	12.47	3.34	25.98	0.01	2.73	3.78	6.55	3.95	4.16	7.11	-	3.27	8.90	8.03	9.43
其中	±0.00以下	万元	5584	38	1684	73	1848	-	300	108	69	42	54	-	-	300	265	265	537
		%	100	0.68	30.16	1.31	33.09	-	5.38	1.93	1.24	0.76	0.96	-	-	5.38	4.74	4.74	9.63
	±0.00以上	万元	7917	-	-	378	1660	1	68	403	815	491	508	960	-	141	936	820	735
		%	100	-	-	4.77	20.96	0.01	0.86	5.09	10.30	6.21	6.42	12.13	-	1.78	11.83	10.36	9.29

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		31.27	3.95	12.83	14.78	7.65	1.57	7.09	22.34	0.61	3.66	8.19	12.37	86.59	266.47	55.64	48.97	81.67
其中	±0.00以下		120.61	-	5.09	57.01	5.71	4.45	14.34	30.89	0.49	11.93	15.63	26.20	275.74	269.85	31.74	49.67	79.47
	±0.00以上		-	5.34	15.54	0.00	8.33	0.57	4.55	19.35	0.65	0.77	5.58	7.52	20.39	265.29	64.00	48.72	82.44
	单位工程量经济指标(元)		863	561	598	719	899	721	805	760	769	742	5216	128	45	66	209	18	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		22.13	3.38	52.37	2.60	-	3.05	-	91.89	7.41	42.81	88.48	22.59	26.10	69.25	51.88	2.89	0.11
其中	±0.00以下		77.85	-	-	-	-	2.01	-	130.67	-	-	9.70	-	95.37	-	-	2.93	0.03
	±0.00以上		2.62	4.56	70.70	3.51	-	3.42	-	78.32	10.00	57.80	116.05	30.50	1.86	93.49	70.04	18.35	13.01
	单位工程量经济指标(元)		122	260	153	353	-	232	-	47	362	194	55	816	44	144	46	582	468

1.2.5 办公楼工程

工程
概况

面积层数高度：8400m²，5层；总高度22.2m。

结构：框架结构；管桩，D=400mm；C35柱，C30梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙厚200mm；内墙100mm、200mm。

门窗：成品实木门、钢质防火门；铝合金推拉窗、平开窗、固定窗。

外部装饰：外墙240mm×60mm瓷砖、干挂花岗岩石材，平面铝合金明框玻璃幕墙；屋面2mm+2mm厚双面自贴性合成高分子防水卷材、聚氨酯防水涂料、C30UEA补偿收缩混凝土保护层、50mm厚挤塑聚苯板、瓦屋面。

内部装饰：墙面：腻子三遍，乳胶漆三遍；贴300mm×600mm釉面砖。

地面：5mm橡胶隔音垫楼地面、800mm×800mm仿古砖、黄金麻花岗岩石板、300mm×300mm防滑砖、楼梯300mm×280mm梯级砖，卫生间600mm×600mm防滑砖。

天棚：铝通百叶吊顶、腻子三遍，乳胶漆三遍，喷黑色涂料。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含灯具等末端，动力末端配电等。

智能化：公共/应急广播系统、出入口控制及电子巡查系统、视频监控系统、综合能源管理系统等。

通风空调：空调系统的空调器、风机、管道及部件；空调水系统的管道及阀门。

给排水：给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道、洁具及附件。

消防：消防水系统、消防报警系统、消防栓系统。

电梯 客梯1部。

1.2.5 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%						
	合计	4985	4188	3224	76.98	566	13.52	52	1.24	346	8.26						
	土建工程	2440	2049	1409	68.74	455	22.20	16	0.80	169	8.26	100.00	48.94				
	装饰工程	1417	1190	1021	85.79	52	4.35	19	1.60	98	8.26		28.43				
	安装工程	1128	948	794	83.76	59	6.24	17	1.74	78	8.26		22.63				
	安装	电气	229	193	160	82.76	14	7.02	4	1.96	16	8.26	100.00	20.34			
		智能化	230	193	176	91.00	1	0.58	0.32	0.16	16	8.26		20.37			
		通风空调	495	416	341	81.91	32	7.68	9	2.15	34	8.26		43.88			
		给排水	59	50	37	73.73	7	14.08	2	3.94	4	8.26		5.25			
		消防	70	59	48	81.71	5	7.84	1	2.19	5	8.26		6.21			
		电梯	44	37	33	88.73	1	2.35	0.25	0.66	3	8.26		3.94			
	费用分析																
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	4188	767	18.32		62	1.49	1824	43.56	815	19.47	165	3.94	554	13.22		
	土建工程	2049	359	17.53	32	1.58	957	46.72	392	19.11	78	3.82	230	11.24			
	装饰工程	1190	267	22.41	6	0.50	421	35.39	273	22.91	55	4.58	169	14.21			
	安装工程	948	141	14.92	24	2.52	445	46.99	151	15.92	32	3.41	154	16.24			
	安装	电气	193	37	19.19	1	0.44	76	39.56	38	19.63	8	3.92	33	17.25		
		智能化	193	3	1.57	0.12	0.06	169	87.44	3	1.63	1	0.33	17	8.97		
		通风空调	416	73	17.52	16	3.96	144	34.65	89	21.48	18	4.30	75	18.09		
		给排水	50	15	29.44	5	9.93	9	17.58	5	10.35	3	6.42	13	26.27		
		消防	59	12	19.88	1	2.05	20	33.52	13	21.87	3	4.39	11	18.29		
		电梯	37	2	5.71	0.32	0.87	28	74.26	2	6.58	0.49	1.32	4	11.27		

1.2.5 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	3240	18.67	102	141	588	32	460	180	601	44	66	-	171	26	214	293	303
	比例(%)	100	0.58	3.15	4.36	18.16	0.98	14.21	5.54	18.54	1.34	2.05	-	5.28	0.81	6.60	9.04	9.35

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	54.38	11.35	12.60	9.57	6.96	1.97	-	26.30	0.91	1.21	5.74	124.08	380.71	330.33	120.18	50.00	88.72
	单位工程量经济指标(元)	186	602	630	667	628	862	-	666	800	631	5007	43	114	61	54	19	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	7.08	15.80	100.06	74.22	0.56	3.65	-	-	31.21	114.60	157.88	11.81	-	30.36	162.51	5.61	14.46
	单位工程量经济指标(元)	19	175	95	36	279	220	-	-	388	120	35	1416	-	130	42	499	330

1.2.6 办公楼工程

工程概况

面积层数高度：199217m²，±0.00以下49303m²，±0.00以上149914m²；地下5层，地上42层；总高度200m。

结构：框架剪力墙结构；筏板基础，旋挖灌注桩，桩径1500mm、2000mm、2500mm、3000mm；C40、C50、C55 C60墙柱、C30、C40梁、板；蒸压加气混凝土砌块，内墙120mm、200mm。

门窗：钢质防火门、地弹门。

外部装饰：玻璃幕墙、铝板幕墙，屋面3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料、50mm岩棉保温板或60mm厚挤塑聚苯板隔热层。

内部装饰：墙面：地下满刮腻子，乳胶漆二遍；地上满刮腻子，乳胶漆二遍。

地面：300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm抛光砖、环氧自流地平地面，楼梯贴梯级砖。

天棚：地下满刮腻子，乳胶漆二遍；地上满刮腻子，乳胶漆二遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含灯具等末端，动力末端配电等。

通风：空调器、水泵、冷水机组、静压箱、消声器、管道、阀门及部件。

电梯工程 40部扶梯、48部直流电梯，5部货梯。

给排水：给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道等。

消防：含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、应急照明及疏散指示系统。

1.2.6 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元														
	合计	4986	99332		76638	77.15	13529	13.62	963	0.97	8202	8.26	-			
	土建工程	2498	49768		33462	67.24	11811	23.73	386	0.78	4109	8.26	100.00	50.10		
	装饰工程	592	11792		10058	85.29	556	4.71	205	1.74	974	8.26		11.87		
	安装工程	1896	37772		33119	87.68	1162	3.08	372	0.98	3119	8.26		38.03		
	土 建	±0.00以下	3082	15196	12362	81.35	1450	9.54	129.4	0.85	1255	8.26	100.00	24.68		
		±0.00以上	2306	34573	21100	61.03	10361	29.97	257	0.74	2855	8.26		56.16		
	装 饰	±0.00以下	353	1739	1458	83.81	101	5.80	37	2.14	144	8.26	100.00	2.83		
		±0.00以上	671	10053	8600	85.55	455	4.53	168	1.67	830	8.26		16.33		
	安 装	电气	194	3861	3180	82.35	283	7.34	79	2.05	319	8.26	100.00	10.22		
		通风空调	966	19241	17362	90.23	190	0.99	100	0.52	1589	8.26		50.94		
		给排水	55	1092	984	90.09	14	1.29	4	0.36	90	8.26		2.89		
		电梯	287	5709	4949	86.70	225	3.94	63	1.10	471	8.26		15.11		
		预留预埋板	31	624	463	74.20	86	13.71	24	3.83	52	8.26		1.65		
		消防	364	7244	6180	85.32	364	5.02	102	1.40	598	8.26		19.18		
	费用分析															
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	99332			14381	14.48	2515	2.53	60762	61.17	3864	3.89	3377	3.40	14432	15
	土建工程	49768			8234	16.54	2019	4.06	27072	54.40	2347	4.72	2050	4.12	8045	16
	装饰工程	11792			2793	23.69	132	1.12	6093	51.67	454	3.85	585	4.96	1734	15
	安装工程	37772			3354	8.88	364	0.96	27597	73.06	1062	2.81	742	1.96	4653	12.32
	土 建	±0.00以下	15196		1982	13.04	445	2.93	9950	65.48	598	3.94	485	3.19	1736	11.42
		±0.00以上	34573		7105	20.55	1655	4.79	18359	53.10	1893	5.48	1752	5.07	3808	11.02
	装 饰	±0.00以下	1739		530	30.50	0.30	0.02	738	42.42	83	4.78	106	6.10	282	16.19
		±0.00以上	10053		2264	22.52	132	1.31	5367	53.38	371	3.69	479	4.77	1441	14.33
	安 装	电气	3861		720	18.64	72	1.88	2002	51.85	227	5.88	158	4.10	681	17.65
		通风空调	19241		850	4.42	151	0.78	15884	82.55	277	1.44	200	1.04	1879	9.77
		给排水	1092		34	3.08	6	0.53	925	84.68	12	1.08	8	0.72	108	9.91
		电梯	5709		602	10.55	27	0.47	4003	70.13	191	3.34	126	2.20	759	13.30
		预留预埋板	624		213	34.18	26	4.16	113	18.15	64	10.29	46	7.43	161	25.80
		消防	7244		934	12.90	82	1.14	4669	64.45	292	4.03	203	2.80	1063	14.68

1.2.6 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)		61560	100	895	5503	25031	1532	435	596	522	43	290	7782	544	247	6371	5996	5674
	比例(%)		100	0.16	1.45	8.94	40.66	2.49	0.71	0.97	0.85	0.07	0.47	12.64	0.88	0.40	10.35	9.74	9.22
其中	±0.00以下	万元	16935	100	895	256	10732	379	308	320	354	5	16	-	451	5	861	690	1565
		%	100	0.59	5.28	1.51	63.37	2.24	1.82	1.89	2.09	0.03	0.09	-	2.66	0.03	5.08	4.07	9.24
	±0.00以上	万元	44625	-	-	5247	14300	1153	127	277	168	38	274	7782	93	242	5510	5306	4109
		%	100	-	-	11.76	32.04	2.58	0.28	0.62	0.38	0.09	0.61	17.44	0.21	0.54	12.35	11.89	9.21

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		5.06	-	39.51	57.65	19.26	6.26	14.55	25.86	0.99	13.97	29.52	2.38	69.78	300.30	100.00	35.54	-
其中	±0.00以下		20.51	-	43.03	233.87	52.20	24.89	21.76	42.50	2.82	56.65	100.42	0.00	273.15	550.95	43.15	83.27	-
	±0.00以上		-	-	38.56	0.00	8.53	0.17	12.25	20.53	0.39	-	6.36	3.18	3.26	219.44	119.22	20.03	-
	单位工程量经济指标(元)		3626	-	627	714	920	795	798	705	747	945	4930	28	130	72	68	9	-
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		129.43	-	125.80	-	-	3.63	3.63	205.67	-	0.06	61.22	24.42	11.91	-	186.66	4.21	-
其中	±0.00以下		488.16	-	478.55	-	-	9.61	9.61	773.84	-	0.00	213.92	-	17.98	-	746.79	4.88	-
	±0.00以上		12.13	-	10.45	-	-	1.68	1.68	19.89	-	0.09	11.32	32.58	9.98	-	3.42	4.01	-
	单位工程量经济指标(元)		84	-	72	-	-	268	268	46	-	142	75	1036	39	-	28	383	-

1.2.7 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 9526m², ±0.00以下3785m², ±0.00以上5741m²; 地下1层, 地上6层; 总高度21.5m。

支护形式: 喷射细石混凝土+钢管桩+旋喷桩; 采用灌注桩; 打钢管桩, 桩径400mm; 灌注桩D=800mm、1000mm、1200mm, 钻孔入岩。

结构: 框架结构; 钻孔旋挖桩, 桩径800mm、1000mm、1200mm、1400mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、400mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 防钢质防火门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗。

外部装饰: 外墙贴500mm×150mm陶瓷面砖; 地下室地板SBS改性沥青化学耐根穿刺防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面NRC非固化橡胶沥青防水涂料; 屋面NRC非固化橡胶沥青防水涂料, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: 墙面: 地下室防霉漆两遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆两遍。

地面: 台阶水泥砂浆面。

天棚: 地下室防霉漆三遍; 地上满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。充电桩系统。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、通风及防排烟系统。

防雷: 防雷系统。

1.2.7 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元														
合计		2932	2793	2164		77.46	364	13.02	35	1.27	231	8.26				
土建工程		1653	1574	1138		72.29	290	18.40	17	1.06	130	8.26	100.00	56.36		
装饰工程		645	614	521		84.79	32	5.24	11	1.71	51	8.26		21.98		
安装工程		635	605	505		83.46	42	6.91	8	1.37	50	8.26		21.65		
土 建	±0.00以下	2523	955	763		79.90	100	10.48	13	1.36	79	8.26	100.00	43.64		
	±0.00以上	1079	619	375		60.56	190	30.60	4	0.58	51	8.26		28.30		
装 饰	±0.00以下	156	59	48		82.03	4	7.10	2	2.62	5	8.26		2.70		
	±0.00以上	967	555	472		85.08	28	5.04	9	1.61	46	8.26		25.36		
安 装	电气	195	185	154		82.94	14	7.34	3	1.47	15	8.26	100.00	30.66		
	给排水	45	43	34		79.78	4	10.11	1	1.85	4	8.26		7.06		
	消防	213	203	179		88.32	6	2.76	1	0.66	17	8.26		33.48		
	通风	183	174	138		79.28	18	10.49	3	1.97	14	8.26		28.80		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2793			474		16.98	148	5.31	1594	57.06	75	2.68	124	4.42	378
土建工程		1574		248		15.78	136	8.67	891	56.58	32	2.03	77	4.89	190	12
装饰工程		614		142		23.19	8	1.24	321	52.25	20	3.23	30	4.89	93	15
安装工程		605		83		13.78	4	0.72	382	63.20	23	3.82	17	2.74	95	15.73
土 建	±0.00以下	955		115		12.00	114	11.89	548	57.36	8	0.86	46	4.78	125	13.11
	±0.00以上	619		134		21.61	23	3.70	343	55.38	24	3.82	31	5.06	65	10.43
装 饰	±0.00以下	59		22		37.30	0	-	22	37.20	0	0.00	4	7.47	11	18.04
	±0.00以上	555		120		21.69	7.59	1.37	299	53.85	20	3.57	26	4.61	83	14.91
安 装	电气	185		28		15.06	1	0.49	114	61.23	8	4.11	5	2.94	30	16.17
	给排水	43		8		17.95	1	1.49	22	52.28	2	5.24	2	3.71	8	19.32
	消防	203		13		6.64	1	0.38	159	78.51	4	1.84	3	1.33	23	11.29
	通风	174		34		19.71	2.03	1.16	87	50.19	10	5.46	7	3.94	34	19.54

1.2.7 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价（万元）		2188	130	93	105	523	1	198	2	77	9	49	-	10	460	158	164	208
比例（%）		100	5.94	4.25	4.80	23.90	0.05	9.05	0.11	3.54	0.41	2.25	-	0.46	21.04	7.22	7.49	9.50	
其中	±0.00以下	万元	1014	130	93	6	250	1	152	1	10	9	2	-	9	149	52	52	98
		%	100	12.82	9.17	0.54	24.65	0.12	14.99	0.06	1.03	0.87	0.18	-	0.89	14.71	5.15	5.14	9.69
	±0.00以上	万元	1174	-	-	99	273	-	30	2	67	-	48	-	1	328	106	112	110
		%	100	-	-	8.43	23.25	-	2.58	0.16	5.71	-	4.04	-	0.09	27.89	9.00	9.52	9.33

主要项目技术指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
			m ³	m ²	m ³	t	m ²											
每100m ² 建筑面积工程量指标		3.32	7.13	9.46	16.32	24.61	7.72	5.94	17.31	0.52	0.60	7.10	27.37	172.18	265.71	41.83	97.89	-
其中	±0.00以下	64.69	0.00	18.61	317.65	20.97	0.11	107.96	205.66	1.97	-	11.47	-	2695.80	1544.17	116.33	92.76	-
	±0.00以上	-	5.64	6.74	-	3.64	6.11	0.31	5.34	0.33	0.48	4.22	21.67	26.67	147.56	28.39	101.25	-
单位工程量经济指标（元）		2946	606	599	789	811	673	728	686	724	848	5001	71	85	51	49	14	-
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m ²															
每100m ² 建筑面积工程量指标		1.85	-	-	-	-	-	3.89	206.79	-	32.95	36.58	-	25.36	-	27.63	1.76	15.15
其中	±0.00以下	35.93	-	-	-	-	-	-	712.11	-	-	712.11	-	493.75	-	493.75	8.23	-
	±0.00以上	-	-	-	-	-	-	3.08	134.76	-	26.09	-	-	-	-	1.79	1.06	11.99
单位工程量经济指标（元）		30	-	-	-	-	-	48	28	-	80	13	-	19	-	18	429	283

1.2.8 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 6337m², ±0.00以下1463m², ±0.00以上4874m²; 地下1层, 地上10层; 总高度40m。

支护形式: 泥浆护壁成孔灌注桩; 灌注桩D=600mm, 设计深度10m, 混凝土等级C30。

结构: 框架结构; 管桩, 桩径500mm; C30、C40柱、C30梁、板; 蒸加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

门窗: 防护密闭门、防爆门、钢质防火门、不锈钢成品门; 铝合金门连窗、金属百叶窗、铝合金平开窗。

外部装饰: 外墙: 干挂石材、Low-e中空6mm+12A+6mm铝合金玻璃幕墙。屋面: APF自粘高分子防水卷材、聚合物水泥基防水涂料; 细石混凝土及珍珠岩找坡、50mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板、陶瓷地砖。

内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆二遍。卫生间500mm×500mm釉面砖

地面: 卫生间300mm×300mm防滑砖, 300mm×300mm抛光砖、600mm×600mm抛光砖, 楼梯铺梯级砖、台阶石材, 车库金刚砂地面。

天棚: 满刮腻子, 乳胶漆二遍; 铝合金格栅。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

通风空调: 通风空调系统: 风机、全新风处理机、多联机组、管道、阀门。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、防排烟系统、S型气溶胶灭火系统。

1.2.8 办公楼工程

	造价组成			分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
工程造价组成及费用分析	合计		4346	2754	2164	78.56	328	11.90	35	1.29	227	8.26					
	土建工程		2429	1539	1138	73.94	257	16.72	17	1.08	127	8.26	100.00	55.89			
	装饰工程		963	610	521	85.35	29	4.67	11	1.72	50	8.26		22.15			
	安装工程		955	605	505	83.46	42	6.91	8	1.37	50	8.26		21.96			
	土 建	±0.00以下	6420	939	763	81.24	86	9.11	13	1.39	78	8.26	100.00	43.70			
		±0.00以上	1231	600	375	62.52	172	28.62	4	0.60	50	8.26		27.92			
	装 饰	±0.00以下	404	59	48	82.03	4	7.10	2	2.62	5	8.26	100.00	2.75			
		±0.00以上	1130	551	472	85.71	24	4.41	9	1.63	45	8.26		25.63			
	安 装	电气	293	185	154	82.94	14	7.34	3	1.47	15	8.26	100.00	30.66			
		给排水	67	43	34	79.78	4	10.11	1	1.85	4	8.26		7.06			
		通风	320	203	179	88.32	6	2.76	1	0.66	17	8.26		33.48			
		消防	275	174	138	79.28	18	10.49	3	1.97	14	8.26		28.80			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元		%		万元		%		万元		%	
合计		2754		467	16.94	139	5.03	1582	57.44	73	2.66	120	4.36	373	14		
土建工程		1539		241	15.65	127	8.23	879	57.10	30	1.98	74	4.78	189	12		
装饰工程		610		142	23.34	8	1.25	321	52.59	20	3.25	30	4.92	89	15		
安装工程		605		83	13.78	4	0.72	382	63.21	23	3.82	17	2.74	95	15.73		
土 建	±0.00以下	939		112	11.94	107	11.35	543	57.80	8	0.84	44	4.66	126	13.40		
	±0.00以上	600		129	21.46	20	3.34	336	55.99	22	3.75	30	4.96	63	10.50		
装 饰	±0.00以下	59		22	37.30	0.04	0.06	22	37.20	-	-	4	7.47	11	17.97		
	±0.00以上	551		120	21.84	8	1.38	299	54.24	20	3.60	26	4.64	79	14.29		
安 装	电气	185		28	15.06	1	0.49	114	61.23	8	4.11	5	2.94	30	16.17		
	给排水	43		8	17.95	0.64	1.49	22	52.28	2	5.24	2	3.71	8	19.32		
	通风	203		13	6.64	1	0.38	159	78.51	4	1.84	3	1.33	23	11.29		
	消防	174		34	19.71	2	1.16	87	50.19	10	5.46	7	3.94	34	19.54		

1.2.8 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施		其他措施项目
	造价(万元)		2149	75	123	52	540	21	84	92	390	12	92	29	22	126	139	147	205
比例(%)		100	3.48	5.74	2.41	25.13	0.99	3.92	4.28	18.15	0.57	4.28	1.34	1.04	5.85	6.44	6.86	9.52	
其中	±0.00以下	万元	998	75	123	9	325	-	48	17	14	6	31	-	10	116	87	40	97
		%	100	7.49	12.35	0.88	32.58	-	4.81	1.67	1.36	0.63	3.13	-	0.99	11.62	8.71	4.05	9.72
	±0.00以上	万元	1151	-	-	43	215	21	36	75	376	6	61	29	13	10	52	107	108
		%	100	-	-	3.74	18.67	1.85	3.15	6.55	32.71	0.51	5.28	2.51	1.09	0.84	4.48	9.29	9.35

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板								楼梯
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
每100m ² 建筑面积工程量指标		60.52	7.45	9.45	15.16	5.12	0.47	10.36	31.38	1.16	2.98	8.74	5.64	89.62	287.32	88	60	99.89
其中	±0.00以下	262.13	-	12.70	65.68	5.25	0.22	41.85	66.79	1.16	11.03	22.95	-	302.53	457.12	65	50	99.52
	±0.00以上	-	9.69	8.47	-	5.08	0.55	0.90	20.75	1.16	0.56	4.47	7.33	25.72	236.35	95	63	100.00
单位工程量经济指标(元)		296	495	482	681	815	744	517	698	750	736	4939	354	103	63	46	21	20
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²																	
每100m ² 建筑面积工程量指标		78.18	-	58.18	-	1.58	5.37	6.95	146.85	57.10	7.85	133.27	5.11	20.12	57.02	32.65	4.58	16.29
其中	±0.00以下	80.16	-	14.79	-	-	5.68	5.68	261.32	-	33.99	202.50	-	31.76	9.29	86.03	4.43	-
	±0.00以上	77.59	-	71.21	-	2.05	5.28	7.33	112.49	74.24	-	112.49	6.64	16.62	71.34	16.62	4.63	21.18
单位工程量经济指标(元)		137	-	148	-	597	289	359	34	886	133	21	892	28	24	25	446	492

1.2.9 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 8475m², 5层; 总高度18.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 管桩, D=500mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚200mm; 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 胶合板门、玻璃门、钢质防火门; 铝合金平开窗、固定窗。</p> <p>外部装饰: 6mm钢化白玻LOW-E+12A+6mm钢化白玻幕墙、外墙240mm×60mm瓷砖; 屋面高聚合物改性沥青卷材防水、35mm厚聚苯乙烯挤塑泡沫板、玻纤布、60mm加气混凝土隔热层。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子2遍, 乳胶漆四遍; 卫生间、设备间贴200mm×300mm釉面砖。</p> <p>地面: 车库环氧树脂地面、600mm×600mm抛光砖、设备间300mm×300mm耐磨砖、楼梯300mm×280mm耐磨砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 腻子二遍, 乳胶漆四遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、气体灭火系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>防排烟: 含风机、管道、阀门等。</p>
------	--

工程概况	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	2259	1914		1419	74.12	315	16.47	22	1.15	158	8.26				
	土建工程	1368	1159		770	66.38	283	24.40	11	0.96	96	8.26	100.00	60.56		
	装饰工程	622	527		455	86.31	21	3.97	8	1.46	44	8.26		27.55		
	安装工程	269	228		194	85.30	11	5.04	3	1.41	19	8.26		11.89		
工程造价组成及费用分析	安装	电气	101	85	其中	73	86.16	4	4.37	1	1.22	7	8.26	100.00	37.48	
		给排水	18	15		13	82.86	1	6.94	0.30	1.94	1	8.26		6.79	
		消防	123	104		89	85.46	5	4.91	1	1.37	9	8.26		45.78	
		通风	27	23		19	83.00	2	6.83	0.43	1.91	2	8.26		9.95	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	1914			310	16.21	92	4.78	787	41.10	400	20.88	80	4.20	246	12.83
	土建工程	1159			171	14.73	89	7.65	451	38.92	260	22.39	52	4.48	137	11.83
	装饰工程	527			110	20.83	0.41	0.08	213	40.31	110	20.91	22	4.18	72	13.69
	安装工程	228			30	12.99	2	1.09	123	54.09	30	13.11	6	2.82	36	15.92
	安装	电气	85		10	11.22	0.84	0.98	51	59.31	10	12.21	2	2.45	12	13.83
		给排水	15		3	17.55	0.29	1.86	8	54.51	1	5.10	1	3.84	3	17.14
		消防	104		13	12.76	1	0.97	55	52.60	14	13.73	3	2.75	18	17.20
		通风	23		4	17.58	0.35	1.53	9	40.98	4	19.10	1	3.82	4	17.00

1.2.9 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			基坑支护工程及土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	1687	71	81	33	378	-	123	154	125	50	36	-	90	85	126	178	158
	比例（%）	100	4.19	4.82	1.93	22.42	-	7.30	9.10	7.40	2.96	2.12	-	5.36	5.01	7.48	10.53	9.38

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架									
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他								
			m	m ³								m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	30.68	4.61	1.83	5.3	2.71	0.73	2.46	24.59	1.64	0.44	3.93	-	45.13	171.27	45.86	-	-								
	单位工程量经济指标（元）	313	492	471	539	764	466	531	613	734	478	5486	-	322	90	77	-	-								
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗									
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料								
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²	m ²															
	每100m ² 建筑面积工程量指标	2.00	-	64.81	13.30	-	2.79	-	-	-	27.97	71.38	-	-	-	128.81	1.73	9.46								
	单位工程量经济指标（元）	51	-	163	172	-	353	-	-	-	426	49	-	-	-	56	587	199								

1.2.10 办公楼工程

工程概况	面积层数高度: 43259m ² , ±0.00以下7788m ² , ±0.00以上35471m ² ; 地下1层, 地上13层; 总高度67.6m。	
	结构: 框架剪力墙结构; 管桩, D=400mm、500mm; C30、C35、C40、C45墙柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚200mm; 内墙100mm、200mm、250mm、300mm。	
	门窗: 塑钢门、钢质防火门、防火卷帘门; 塑钢平开窗、固定窗、百叶窗。	
	外部装饰: 外墙:6mm厚钢化浅绿色镀膜玻璃、240mm×60mm瓷砖、45mm×45mm瓷砖、薄型合成树脂乳液外墙涂料; 屋面三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯防水涂膜、瓦屋面。	
	内部装饰: 墙面: 毛坯。	
	地面: 100mm厚毛面花岗岩石板、石材台阶面、20mm厚1:2水泥砂浆找平层、细石混凝土楼地面。	
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆一遍。	
	电气: 配管。	
	给排水: 管道、阀门、水表等。	
	防雷: 防雷系统。	

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计	1745	7547	5368	71.14	1481.83	19.64	73	0.97	623	8.26					
	土建工程	1539	6660	4645	69.75	1414.44	21.24	50	0.76	550	8.26	100.00	88.24			
	装饰工程	160	692	569	82.29	47.78	6.91	18	2.54	57	8.26		9.17			
	安装工程	45	195	154	78.89	19.61	10.04	5	2.81	16	8.26		2.59			
安 装	电气	9	41	32	77.42	4.58	11.19	1	3.13	3	8.26	100.00	20.98			
	给排水	36	154	122	79.28	15.03	9.74	4	2.72	13	8.26		79.02			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		7547			1267	16.80	249.53	3.31	3518	46.62	751	9.95	204	2.70	1557	20.63
土建工程		6660		974	14.63	236.66	3.55	3227	48.46	718	10.79	144	2.16	1360	20.41	
装饰工程		692		250	36.19	1.09	0.16	266	38.38	0.08	0.01	50	7.27	125	17.99	
安装工程		195		43	22.05	11.78	6.03	25	12.96	32	16.62	10	5.04	73	37.29	
安 装	电气	41		10	25.30	2.45	5.99	1	3.00	13	31.29	3	6.26	12	28.16	
	给排水	154		33	21.18	9.33	6.04	24	15.61	20	12.72	7	4.72	61	39.72	

1.2.10 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	7547	125	514	340	2832	5	599	90	460	4	224	-	13	6	539	943	697
	比例（%）	100	1.66	6.81	4.50	37.53	0.07	7.94	1.20	6.10	0.06	2.97	-	0.18	0.08	7.14	12.50	9.23

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	41.78	2.89	1.69	13.58	6.97	0.53	2.98	24.4	0.47	2.93	6.09	17.73	156.09	263.4	57.34	50.86	98.7
	单位工程量经济指标（元）	244	0	0	643	593	695	594	433	492	114	5304	100	61	67	64	20	12

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	48	3	--	--	--	--	--	-	--	52	8.568	2	-	-	5	2	10
	单位工程量经济指标（元）	21	426	--	--	--	--	--	-	--	102	23	1910	-	-	52	435	380

1.2.11 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 17521m², 地上5层, 总高度18.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩D=400, CC35、C40柱、C30梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 木质门、塑钢门、钢质防火门; 塑钢推拉窗、固定窗、百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×45mm瓷质砖、200mm×60mm外墙砖; 屋面铺设3mm三元乙丙橡胶卷材、2mm聚氨酯涂膜防水, 40mm铺设挤塑聚苯乙烯板、平瓦315mm×315mm×15mm</p> <p>内部装饰: 墙面: 刮腻子一遍, 乳胶漆一底二油 地面: 台阶防滑砖 天棚: 刮腻子一遍, 乳胶漆一底二油, 12mm+0.76mm+12mm钢化夹胶玻璃采光棚</p> <p>电气: 配管、防雷接地</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门、设备井; 排水系统: 管道、阀门</p>
-------------	---

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		2478	4342	其中	3044	70.10	894	20.60	45	1.05	359	8.26				
土建工程		2012	3526		2369	67.18	839	23.80	27	0.76	291	8.26	100.00	81.20		
装饰工程		381	668		560	83.90	38	5.73	14	2.11	55	8.26		15.38		
安装工程		85	148		115	77.33	17	11.36	5	3.05	12	8.26		3.42		
安装	电气	12	22	其中	17	75.48	3	12.96	1	3.31	2	8.26	100.00	14.76		
	给排水	72	127		98	77.65	14	11.09	4	3.01	10	8.26		85.24		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		4342		其中	878	20.21	169	3.90	2339	53.87	217	4.99	208	4.79	531	12.23
土建工程		3526			643	18.24	157	4.45	1998	56.68	177	5.02	160	4.54	391	11.08
装饰工程		668			197	29.55	4	0.60	288	43.09	31	4.64	40	6.03	107	16.09
安装工程		148			37	25.15	9	5.83	53	35.80	9	5.87	8	5.13	33	22.23
安装	电气	22		其中	6	28.69	1	5.53	6	26.25	2	9.51	1	6.61	5	23.40
	生活水系统	127			31	24.54	7	5.88	47	37.45	7	5.24	6	4.87	28	22.03

1.2.11 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	4194	26	274	215	1397	163	272	5	372	2	189	-	13	-	321	557	387
	比例(%)	100	0.62	6.53	5.14	33.31	3.90	6.49	0.11	8.88	0.06	4.51	-	0.30	-	7.65	13.28	9.23

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	72.80	9.76	12.09	5.50	8.85	5.01	0.82	23.16	0.45	3.86	6.32	35.06	62.51	27.10	90.68	39.03	62.14
	单位工程量经济指标(元)	199	525	512	673	812	747	714	689	749	856	5195	145	225	81	71	21	17
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	1.59	-	-	-	-	94.53	-	71.56	14.77	-	2.92	-	-	1.65	1.74
	单位工程量经济指标(元)	-	-	161	-	-	-	-	106	-	108	50	-	6	-	-	505	514

1.2.12 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 1705m², 2层; 总高度7.8m。</p> <p>结构: 框架结构; 独立基础; C25、C30柱; C25梁、板; 内墙: 粉煤灰烧结环保砖, 100mm、200mm; 外墙: 蒸压加气混凝土砌块, 150mm、200mm。</p> <p>门窗: 实木门、玻璃门、钢质防火门; 铝合金平开窗、固定窗、百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×4mm5瓷砖; 屋面1.5mm厚聚氯乙烯合成高分子防水卷材、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料、60mm厚细石混凝土。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子三遍, 乳胶漆四遍; 卫生间、走廊、楼梯间250mm×400mm白色瓷砖。</p> <p>地面: 公共部位花岗岩石材, 其余部位600mm×600mm防滑砖、卫生间、厨房300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 腻子二遍, 乳胶漆三遍, 600mm×600mm、300mm×300mm铝扣板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 消防水系统、消防栓系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>弱电: 综合布线。</p>
------	---

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计	2840	484	其中	360	74.31	78	16.18	6	1.25	40	8.26				
土建工程	1566	267		177	66.36	66	24.69	2	0.69	22	8.26	100.00	55.13		
装饰工程	965	165		139	84.76	8	5.11	3	1.88	14	8.26		33.99		
安装工程	309	53		43	81.94	4	7.66	1.13	2.14	4	8.26		10.89		
安 装	电气	176	30	其中	25	83.00	2	6.83	0.57	1.91	2	8.26	100.00	56.88	
	给排水	44	7		6	79.01	1	9.95	0.21	2.78	1	8.26		14.14	
	消防	52	9		8	85.12	0	5.18	0.13	1.45	1	8.26		16.77	
	弱电	38	6		5	76.01	1	12.30	0.22	3.44	1	8.26		12.21	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	484		其中	107	22.03	9	1.80	255	52.74	23	4.79	23	4.76	67	13.87
土建工程	267			52	19.32	8	3.12	153	57.29	13	4.96	12	4.48	29	10.83
装饰工程	165			44	26.85	0.04	0.02	80	48.34	7	4.17	9	5.37	25	15.24
安装工程	53			11	20.72	0.37	0.70	23	43.47	3	5.87	2	4.26	13	24.98
安 装	电气	30	其中	6	18.79	0.09	0.31	16.38	54.62	2	5.47	1	3.82	5	17.00
	给排水	7		2	27.56	0.02	0.27	3	39.47	0.47	6.31	0.40	5.40	2	21.00
	消防	9		1	12.64	0.16	1.83	2	22.30	0.35	3.95	0.26	2.90	5	56.39
	弱电	6		2	32.90	0.10	1.49	2	25.24	0.64	9.92	0.44	6.87	2	23.59

1.2.12 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	432	2	-	26	96	-	9	29	70	27	22	-	13	23	29	45	41
比例（%）	100	0.38	-	6.09	22.32	-	2.06	6.83	16.13	6.16	5.13	-	2.93	5.36	6.70	10.52	9.40	

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	7.26	11.85	9.63	7.47	2.46	1.43	23.11	0.91	3.29	4.96	44.89	43.48	344.17	121.79	100	24.18	
单位工程量经济指标（元）	-	502	588	650	769	648	691	666	724	732	4955	48	61	56	50	19	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²													
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	13.85	78.66	-	6.17	-	-	189.55	-	131.44	-	-	-	79.77	11.67	9.28	19.63	
单位工程量经济指标（元）	-	447	123	-	357	-	-	53	-	192	-	-	-	146	30	626	354	

1.2.13 办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 17142.6m², 地上4层, 总高度14.4m。</p> <p>结构: 框架结构; C25、C30柱; C25梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、250mm, 内墙100mm、200mm、250mm。</p> <p>门窗: 木质门、全玻地弹门、钢质防火门、防火卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙75mm×75mm外墙砖; 屋面: 1.5mm聚氯乙烯防水卷材、40mm挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板、种植屋面:1.5mm厚合成高分子防水涂料, 4mm厚APP改性沥青耐根刺防水卷材</p> <p>内部装饰: 墙面: 刮腻子二遍, 乳胶漆三遍。卫生间墙面300mm×300mm美术瓷片</p> <p>地面: 金刚砂硬化地坪, 200mm×200mm防滑砖, 架空木地板</p> <p>天棚: 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍; 铝合金龙骨加铝合金扣板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>通风空调: 轴流通风机、排气扇、通风管道及配件</p> <p>压缩空气管道: 管道、阀门、水表等</p> <p>给排水 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及配件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、自动报警系统。</p>
------	--

工程 造价 组成 及 费 用 分 析	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	1623	2782	中	1997	71.79	520	18.70	35	1.25	230	8.26				
	土建工程	1075	1844		1227	66.58	450	24.43	13	0.73	152	8.26	100.00	66.27		
	装饰工程	288	494		408	82.62	33	6.67	12	2.46	41	8.26		17.76		
	安装工程	259	444		362	81.38	37	8.27	9	2.09	37	8.26		15.97		
	安装	电气工程	137	234	其中	195	83.13	16	6.88	4	1.74	19	8.26	100.00	52.67	
		通风工程	26	44		35	79.43	4	9.90	1	2.41	4	8.26		9.85	
		给排水工程	37	63		50	79.15	6	9.96	2	2.63	5	8.26		14.16	
		弱电工程	38	66		51	77.09	8	11.73	2	2.93	5	8.26		14.81	
		消防工程	22	38		32	84.00	2	6.20	0.58	1.54	3	8.26		8.52	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2782		中	626	22.50	60	2.15	1447	52.00	146	5.26	136	4.88	367	13.20
	土建工程	1844			362	19.61	54	2.95	1049	56.88	94	5.09	83	4.50	202	10.97
	装饰工程	494			173	34.96	1	0.14	172	34.88	28	5.61	35	7.02	86	17.39
	安装工程	444			92	20.66	5	1.03	226	50.80	25	5.61	18	4.08	79	17.82
	安装	电气工程	234	其中	41	17.40	1	0.63	134	57.31	12	4.97	8	3.48	38	16.20
		通风工程	44		10	22.39	1	2.99	19	43.78	3	6.73	2	4.82	8	19.29
		给排水工程	63		16	25.36	1	1.49	27	42.78	3	5.47	3	4.60	13	20.30
		弱电工程	66		20	30.21	0.21	0.32	22	33.64	5	8.32	4	5.85	14	21.66
	消防工程	38	5	14.39	1	1.72	23	61.81	1	3.80	1	2.97	6	15.32		

1.2.13 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
			造价(万元)	2338	16	54	62	855	74	91	150	145	6	77	-	97	11	
比例(%)	100	0.66	2.30	2.64	36.56	3.15	3.91	6.41	6.18	0.25	3.29	-	4.16	0.46	7.01	13.67	9.35	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
每100m ² 建筑面积工程量指标	7.96	2.74	3.41	1.68	4.09	0.74	-	25.32	0.59	0.31	5.02	20.82	7.40	221.87	37.60	58.70	86.35	
单位工程量经济指标(元)	343	522	522	666	754	734	-	650	708	708	5090	166	141	71	67	21	13	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	88.68	0.17	2.29	0.27	-	3.32	-	61.06	-	33.75	53.53	0.37	1.65	2.89	145.72	2.19	10.44	
单位工程量经济指标(元)	136	504	142	488	-	265	-	24	-	203	29	733	27	103	28	575	290	

1.2.14 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 140249m², ±0.00以下48027m², 3层; ±0.00以上92222m², 地上7层; 总高度30.5m

支护形式: 三轴搅拌桩+预应力锚索+灌注桩形式, 搅拌桩D=850mm, 间距600mm, 灌注桩D=800mm; 锚索3X7φ5, 间距2000~2400mm。

结构: 框架结构; 管桩D=500mm; C30、C35墙、C30、C35、40柱、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。

门窗: 人防门、钢质防火门; 铝合金平开窗、推拉窗、百叶窗。

外部装饰: 外墙刷涂料; 屋面: 3mm单面聚合物改性沥青自粘性防水卷材、2mm聚氨酯防水涂料, 40mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、0.8mm厚无穿孔耐根系穿刺PS排水板满、土工布满铺

内部装饰: **墙面:** 腻子一遍, 乳胶漆三遍

地面: 设备间环氧地坪地面、细石混凝土地面涂混凝土界面处理剂

天棚: 腻子一遍, 乳胶漆三遍

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等, 不含电缆。

通风与空调: 含水泵、风机、冷却塔风机盘管等设备及空调风系统、水系统, 防排烟系统, 不含冷水机组。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。太阳能热水、直饮水、雨水回用。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统, 不含防报警设备。

弱电: 线槽、支架

燃气: 室外燃气

油机: 配电柜、照明系统、防排烟系统, 不含发电机组。

1.2.14 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	2496	35011		26677	76.20	5012	14.32	431	1.23	2891	8.26		
	土建工程	1905	26712		19773	74.02	4454	16.67	279	1.05	2206	8.26	100.00	76.29
	装饰工程	176	2466		2112	85.64	110	4.46	40	1.64	204	8.26		7.04
	安装工程	416	5834		4792	82.15	449	7.69	111	1.90	482	8.26		16.66
土建	±0.00以下	3451	16573	其中	13202	79.66	1798	10.85	204	1.23	1368	8.26	100.00	56.80
	±0.00以上	1099	10138		6571	64.81	2655	26.19	75	0.74	837	8.26		34.75
装饰	±0.00以下	387	1859	其中	1594	85.72	82	4.40	30	1.62	154	8.26		6.37
	±0.00以上	66	607		518	85.40	28	4.63	10	1.71	50	8.26		2.08
安装	电气配电工程	59	833	其中	672	80.70	74	8.83	18	2.22	69	8.26	100.00	14.28
	通风与空调工程	135	1899		1616	85.10	101	5.33	24.9	1.31	157	8.26		32.55
	给排水工程	162	2268		1841	81.20	192	8.47	47.1	2.08	187	8.26		38.87
	消防报警工程	33	462		361	78.14	50	10.89	12.5	2.72	38	8.26		7.91
	智能化弱电工程	20	280		227	81.07	24	8.53	6	2.14	23	8.26		4.80
	燃气工程	2	29		25	85.53	1	4.91	0.39	1.31	2	8.26		0.50
	油机安装、带载测试及环保	4	63		50	79.08	6	10.03	1.7	2.63	5	8.26		1.08

费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	35011			5573	15.92	2002	5.72	19724	56.34	1615	4.61	1505	4.30	4592	13.12
土建工程	26712			3930	14.71	1899	7.11	15270	57.17	1201	4.50	1165	4.36	3245	12.15
装饰工程	2466			571	23.16	7	0.29	1317	53.41	101	4.09	116	4.69	354	14.36
安装工程	5834			1072	18.38	95	1.63	3137	53.77	313	5.37	224	3.83	993	17.01
土建	±0.00以下	16573	其中	1932	11.66	1602	9.67	9495	57.29	711	4.29	706	4.26	2126	12.83
	±0.00以上	10138		1998	19.71	297	2.93	5775	56.97	490	4.83	459	4.53	1119	11.04
装饰	±0.00以下	1859	其中	428	23.00	3	0.15	1004	53.99	73	3.95	86	4.63	265	14.28
	±0.00以上	607		144	23.65	4	0.74	313	51.63	27	4.50	30	4.88	89	14.60
安装	电气配电工程	833	其中	182	21.86	11	1.27	396	47.56	53	6.41	37	4.46	154	18.44
	通风与空调工程	1899		240	12.66	26	1.34	1237	65.15	71	3.76	51	2.70	273	14.39
	给排水工程	2268		445	19.60	50	2.21	1146	50.53	130	5.75	94	4.15	403	17.76
	消防报警工程	462		128	27.82	2	0.51	175	37.85	36	7.70	25	5.43	96	20.69
	智能化弱电工程	280		60	21.25	3	1.04	138	49.29	17	6.09	12	4.29	51	18.05
	燃气工程	29		3	9.17	1	4.14	20	67.15	1	3.00	1	2.30	4	14.25
油机安装、带载测试及环保	63	14	22.82	3	4.29	25	39.98	5	7.49	3	5.27	13	20.15		

1.2.14 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施		其他措施项目
	造价(万元)	比例(%)	29177	1513	2591	676	10831	1080	2437	1394	360	177	645	-	151	30	2181	2382	2729
其中	±0.00以下	万元	18432	1513	2591	212	6952	31	1272	1118	280	86	631	-	81	30	879	1001	1756
		%	100	8.21	14.06	1.15	37.72	0.17	6.90	6.06	1.52	0.47	3.42		0.44	0.16	4.77	5.43	9.53
	±0.00以上	万元	10745	-	-	464	3879	1049	1164	276	80	91	14	-	70	-	1303	1381	973
		%	100	-	-	4.32	36.10	9.76	10.84	2.57	0.75	0.85	0.13	-	0.65	-	12.12	12.85	9.06

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m ³	m ²	m ³	t	m ²														
每100m ² 建筑面积工程量指标		32.78	0.76	7.15	13.39	3.82	0.26	3.98	25.18	0.39	36.40	7.14	16.81	63.45	121.51	35.66	89.84	39.72	
其中	±0.00以下	95.74	-	4.36	38.91	4.24	0.07	10.78	35.39	0.32	10.55	12.99	17.51	119.54	259.11	15.63	100.00	100.00	
	±0.00以上	-	1.16	8.60	0.10	3.60	0.36	0.44	19.87	0.42	49.86	4.10	16.45	34.24	49.86	46.09	84.55	8.32	
单位工程量经济指标(元)		294	522	509	715	798	734	701	673	730	857	5146	396	214	47	77	21	13	
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			自流平	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
	m ²																		
每100m ² 建筑面积工程量指标		30.57	-	0.27	-	-	-	0.11	49.53	-	-	27.83	-	18.19	-	4.79	0.99	0.09	
其中	±0.00以下	85.57	-	0.79	-	-	-	0.32	95.11	-	-	69.85	-	37.06	-	2.45	2.14	0.23	
	±0.00以上	1.93	-	-	-	-	-	-	25.79	-	-	5.95	-	8.36	-	6.01	0.39	0.02	
单位工程量经济指标(元)		210	-	194	-	-	-	72	35	-	-	38	-	28	-	42	357	419	

1.2.15 办公楼工程

工 程 概 况	面积层数高度: 98396m ² , 地上22层; 总高度99.8m。
	支护形式: 搅拌桩: D=650mm单管搅拌桩、D=850mm三轴搅拌桩, 桩长30m以内; Φ89*5mm钢管桩, 桩长9.85m; HW300mm*300mm型钢桩, 桩长13m; 支护桩: D=1000mm、1400mm旋挖灌注桩; 拉森III钢板桩; 钻孔桩D=1000mm; 放入Φ609mm钢管桩。
	结构: 框架结构; 旋挖桩, 桩径1000mm、1200mm、1500mm、1700mm、2200mm; C30、C35柱, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙120mm、200mm。
	门窗: 防钢质防火门、钢制成品门、铝合金平开门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金上悬窗。
	外部装饰: 外墙玻璃幕墙、铝板幕墙及百叶、贴45mm×95mm陶瓷面砖; 地下室地板水泥基渗透结晶型涂料和高分子合成防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材; 屋面SR自闭型聚合物水泥防水涂料, 铺设无纺布; 40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板屋面。
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆二遍。卫生间、阳台300mm×450mm抛光砖。 地面: 300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm抛光砖。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆二遍、600mm×600mm铝板吊顶。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。 给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及配件。 通风空调: 含风机、静压箱、阀门、空调机、管道等。 弱电: 线槽、配管、插座等。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计	4879	48008	中	37186	77.46	6194	12.90	665	1.38	3964	8.26	-			
土建工程	4521	44486		34221	76.93	5984	13.45	608	1.37	3673	8.26	100.00	92.66		
装饰工程	168	1649		1385	83.98	94	5.67	34	2.09	136	8.26		3.44		
安装工程	190	1873		1579	84.32	116	6.22	23	1.21	155	8.26		3.90		
安 装	给排水	77	759	641	84.42	46	6.11	9	1.21	63	8.26	100.00	40.52		
	通风空调	54	535	471	87.94	17	3.17	3	0.63	44	8.26		28.57		
	强电	57	562	455	81.05	50	8.98	10	1.71	46	8.26		29.99		
	弱电	2	17	13	73.32	3	15.49	0.51	2.93	1	8.26		0.92		
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	48008		中	6996	14.57	5023	10.46	25283	52.66	1856	3.87	2397	4.99	6453	13.44
土建工程	44486			6252	14.05	5013	11.27	23319	52.42	1720	3.87	2253	5.06	5930	13.33
装饰工程	1649			490	29.70	3	0.16	718	43.53	76	4.63	98	5.97	264	16.02
安装工程	1873			254	13.58	8	0.41	1247	66.56	61	3.23	45	2.42	258	13.80
安 装	给排水	759		102	13.39	4	0.46	507	66.76	24	3.20	18	2.40	105	13.79
	通风空调	535		35	6.62	3	0.61	421	78.61	9	1.75	7	1.26	60	11.15
	强电	562		111	19.83	1	0.17	314	55.93	26	4.54	19	3.44	90	16.10
	弱电	17		6	34.35	-	-	1	3.83	1	8.45	1	5.87	8	47.50

1.2.15 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋	金属结构	屋面防水保温	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全	其他措施项目	
	造价（万元）	46135	1469	11215	850	11197	-	165	324	853	17	9326	-	115	75	3639	2438	4451
比例（%）	100	3.18	24.31	1.84	24.27	-	0.36	0.70	1.85	0.04	20.21	-	0.25	0.16	7.89	5.28	9.65	

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³								m ²							
每100m ² 建筑面积工程量指标	22.60	3.05	10.16	71.07	11.18	1.12	—	4.20	0.61	1.96	8.31	62.98	7.86	93.37	80.36	74.51	36.28	
单位工程量经济指标（元）	1257	606	599	706	814	857	—	714	798	672	5059	316	129	62	204	16	12.75	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	18.74	—	18.74	—	—	0.89	0.89	44.39	—	60.21	38.79	127.04	20.47	0.94	10.84	6.92	4.41	
单位工程量经济指标（元）	145	—	145	—	—	273	273	50	—	100	13	704	25	187	14	501	267	

1.3 文教工程

1.3.1 幼儿园工程

工程概况

面积层数高度：4886m²，±0.00以上4886m²；地上4层；总高度18.35m。

结构：框架结构；长螺栓钻孔压灌桩，桩径D=500mm；C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：成品实木门、铝合金地弹门、防火门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗。

外部装饰：
1、外墙贴240mm×60mm劈开砖；
2、屋面：I级设防倒置式平屋面（上人）、I及设防平屋面（不上人）。

内部装饰：墙面：一般房间刮腻子三遍、乳胶漆两遍，茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间为450mm×300mm美术瓷片，公共门厅贴400mm×800mm抛光砖。

地面：一般房间铺600mm×600mm耐磨砖，入口坡道、公共走廊铺1000mm×1000mm防滑砖，茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间、屋面层楼梯间铺600mm×600mm火烧面花岗岩，设备房及管井为水泥砂浆面。

天棚：一般房间满刮腻子三遍、无机涂料两遍，公共走廊、公共门厅、茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间为铝方通吊顶

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、热水系统、热泵设备、排水系统、雨水系统。

消防：火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统、水消防系统。

防雷：防雷系统。

通风：通风系统、防排烟系统。

智能化：五方通话系统，智能照明系统，弱电间设备供电系统，综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、公共广播系统、入侵报警、有线电视及自动计费系统预埋管槽。

抗震支架：抗震支架系统。

电梯：电梯系统，1台电梯。

1.3.1 幼儿园工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1328	2	57	54	381	-	65	84	158	16	96	-	42	31	76	131	135
	比例(%)	100	0.18	4.26	4.08	28.66	-	4.91	6.32	11.88	1.21	7.23	-	3.13	2.33	5.75	9.88	10.18

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	8.26	5.79	11.41	7.45	6.85	0.03	2.07	22.06	0.85	5.62	6.20	33.37	97.74	326.41	73.88	56.28	87.44
	单位工程量经济指标(元)	1402	605	597	768	810	708	734	707	764	816	5521	150	86	68	54	22	13
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	2.72	11.03	89.79	-	0.06	3.92	0.01	144.42	1.45	158.59	134.46	-	-	22.74	114.54	5.65	37.65
	单位工程量经济指标(元)	30	289	104	-	758	288	59	40	173	145	38	-	-	145	30	687	410

1.3.2 小学教学楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 1998.09m², 3层; 总高度13.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C25、C30柱、梁、板; 外墙混凝土空心砌块、内墙蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 高级实木门、不锈钢门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴75mm×75mm仿石砖; 屋面聚氨酯防水涂料, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍。; 地上卫生间白瓷片 200mm×150mm; 楼梯间贴250mm×400mm釉面砖。 地面: 地上一般房间贴600mm×600mm耐磨砖; 卫生间贴200mm×200mm耐磨砖; 走道、楼梯贴300mm×280mm耐磨砖。 天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>智能化: 弱电预埋。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
------	--

	造价组成	单方造价	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2927	585	其中	445	76.18	84	14.44	7	1.12	48	8.26				
	土建工程	1554	311	其中	212	68.12	71	22.77	3	0.85	26	8.26	100.00	53.11		
	装饰工程	1073	214		184	85.70	9	4.41	3	1.63	18	8.26		36.67		
	安装工程	299	60		50	83.84	4	7.17	0	0.74	5	8.26		10.22		
	安装	电气	153	31		26	85.17	2	6.13	0.13	0.44	3	8.26	100.00	51.25	
		给排水	112	22		19	83.96	1	6.68	0.25	1.11	2	8.26		37.44	
		智能化	14	3		2	77.27	0.37	13.04	0.04	1.43	0.2	8.26		4.79	
		防雷	20	4		3	77.52	0.54	13.79	0.02	0.44	0.3	8.26		6.52	
工程造价及费用分析	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计	585			114	19.53	18	3.01	300	51.39	26	4.50	26	4.49	100	17.08
	土建工程	311			53	17.10	17	5.43	168	53.99	15	4.91	14	4.51	44	14.07
	装饰工程	214			50	23.15	0.18	0.09	100	46.68	8	3.69	10	4.65	47	21.75
	安装工程	60			11	19.14	1	0.95	33	54.78	3	5.33	2	3.86	9	15.94
	安装	电气	31		5	16.62	0.16	0.54	18	59.71	2	4.92	1	3.42	5	14.78
		给排水	22		4	18.18	0.14	0.61	13	58.15	1	4.21	1	3.34	3	15.51
		智能化	3		1	35.29	0.03	1.16	1	23.05	0.30	10.47	0.21	7.28	1	22.74
		防雷	4		1	32.59	0.23	5.97	1	20.17	0.43	11.08	0.30	7.71	1	22.48

1.3.2 小学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	525	2	56	28	125	-	28	47	55	11	36	-	7	-	38	42	49
	比例(%)	100	0.33	10.72	5.40	23.84	-	5.37	8.89	10.49	2.05	6.89	-	1.32	-	7.28	7.99	9.42

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	106.50	9.92	8.25	6.24	5.47	9.19	-	13.79	1.90	0.38	5.85	51.23	51.23	275.49	81.08	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)	265	525	512	697	830	717	-	717	767	821	5351	122	149	65	97	16	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	82.33	-	-	6.78	-	116.21	-	184.73	116.21	-	107.42	-	107.42	5.35	18.35
	单位工程量经济指标(元)	-	-	165	-	-	301	-	30	-	122	18	-	50	-	13	847	740

1.3.3 小学综合楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 11257.1m², 9层, 总高度30.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 实木门、防火门、铝合金玻璃门、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙面抹灰砂浆找平; 屋面SBS改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间水泥砂浆找平。</p> <p>地面: 一般房间水泥砂浆找平, 卫生间水泥砂浆找平, 走廊、楼梯水泥砂浆找平。</p> <p>天棚: 满刮腻子2道。</p> <p>电气: 照明系统(配电箱甲供)、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(水泵设备甲供)、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>智能化: 弱电预埋。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>	
------	---	--

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计	2100	2364	中	1714	72.52	430	18.20	24	1.03	195	8.26				
土建工程	1560	1756		1204	68.55	394	22.45	13	0.74	145	8.26	100.00	74.29		
装饰工程	278	312		266	85.27	15	4.73	5	1.74	26	8.26		13.22		
安装工程	262	295		244	82.62	21	7.13	6	1.99	24	8.26		12.49		
安 装	电气	94	106	89	83.96	6.5	6.08	1.8	1.70	9	8.26	100.00	35.93		
	给排水	74	83	68	82.13	6.3	7.52	1.7	2.10	7	8.26		28.19		
	智能化	83	94	78	82.69	6.6	7.08	1.9	1.98	7.7	8.26		31.78		
	防雷	11	12	9	73.81	1.7	14.01	0.5	3.92	1.0	8.26		4.10		
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	2364		中	407	17.20	86	3.63	1378	58.31	105	4.42	98	4.15	291	12.29
土建工程	1756			272	15.49	84	4.77	1079	61.43	76	4.35	71	4.05	174	9.92
装饰工程	312			77	24.79	0.32	0.10	142	45.35	12	3.97	16	4.98	65	20.81
安装工程	295			57	19.36	2	0.57	158	53.49	16	5.35	11	3.87	51	17.37
安 装	电气	106	18	16.60	0.43	0.40	62	58.79	5	4.79	4	3.37	17	16.03	
	给排水	83	17	20.08	1	0.93	44	52.39	4	4.88	3	3.85	15	17.87	
	智能化	94	18	19.71	0.07	0.07	50	53.36	5	5.62	3.7	3.93	16	17.31	
	防雷	12	4	35.81	0.41	3.36	2	15.55	1.4	11.26	0.9	7.83	3	26.19	

1.3.3 小学综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	2068	47	363	84	624	-	86	70	100	-	79	-	17	-	181	229	189
	比例（%）	100	2.27	17.54	4.05	30.16	-	4.17	3.40	4.84	-	3.82	-	0.82	-	8.73	11.05	9.15

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	108.53	3.78	7.80	7.04	4.91	9.82	0.35	14.74	3.24	0.81	4.82	23.70	24.83	227.15	65.66	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	297	644	643	732	826	728	748	728	240	813	5261	119	76	75	144	21	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	73.23	-	-	-	-	-	1.91	143.81	-	-	-	-	-	-	90.79	4.87	8.35
	单位工程量经济指标（元）	22	-	-	-	-	-	52	58	-	-	-	-	-	-	17	520	375

1.3.4 小学教研楼工程

工程概况

面积层数高度: 11806.06m², ±0.00以下3100.64m², ±0.00以上8705.42m²; 地下1层, 地上6层; 总高度22.1m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: ±0.00以下钢质防火门; ±0.00以上不锈钢防盗门、防潮夹板木门、防火门、铝合金玻璃门、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。

外部装饰: 外墙贴100mm×100mm方形外墙砖; 地下室地板三元乙丙橡胶卷材, 墙面聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材; 屋面聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上一般房间墙裙300mm×300mm陶瓷面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×300mm陶瓷面砖; 楼梯贴300mm×300mm陶瓷面砖。

地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间600mm×600mm陶瓷地砖, 卫生间贴300mm×300mm防滑地砖, 走廊、楼梯贴300mm×600mm防滑地砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、长条型铝扣板面层。

电气: 照明系统、动力系统(低压出线(含低压柜)至各用电点)。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消火栓系统、喷淋系统及消防自动报警系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、有线电视系统。

防雷: 防雷接地系统。

1.3.4 小学教研楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		3400	4014		3044	75.85	584	14.54	55	1.36	331	8.26				
	土建工程	1645	1942	1314	67.68	453	23.34	14	0.72	160	8.26	100.00	48.38				
	装饰工程	1130	1334	1131	84.73	68	5.12	25	1.89	110	8.26		33.25				
	安装工程	625	738	600	81.27	62	8.40	15	2.07	61	8.26		18.38				
	合计																
	土 建	±0.00以下	2912	903	718	79.55	103	11.38	7	0.81	75	8.26	100.00	27.56			
		±0.00以上	1193	1039	596	57.36	350	33.73	7	0.65	86	8.26		31.71			
	装 饰	±0.00以下	886	275	234	85.24	13	4.75	5	1.75	23	8.26	100.00	8.38			
		±0.00以上	1217	1060	897	84.60	55	5.22	20	1.92	88	8.26		32.35			
	安 装	电气	336	397	335	84.39	22	5.59	7	1.76	33	8.26	100.00	53.79			
		给排水	187	221	183	82.83	15	6.93	4	1.99	18	8.26		29.90			
		消防	27	31	22	68.94	6	19.63	1	3.17	3	8.26		4.27			
		通风	16	19	12	62.21	5	26.51	1	3.02	2	8.26		2.58			
		智能化	44	52	39	73.93	8	14.80	2	3.02	4	8.26		7.07			
		防雷	15	18	10	55.78	6	31.57	1	4.39	1	8.26		2.40			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	合计		4014			845	21.06	86	2.15	2260	56.31	81	2.02	186	4.64	555	13.82
	土建工程		1942			341	17.55	79	4.05	1189	61.23	37	1.92	84	4.32	213	10.95
	装饰工程		1334		359	26.90	1	0.06	689	51.65	10	0.73	72	5.39	204	15.27	
	安装工程		738		146	19.77	7	0.96	382	51.79	34	4.61	30	4.13	138	18.74	
	土 建	±0.00以下	903		113	12.54	37	4.05	586	64.96	35	3.89	30	3.32	102	11.25	
		±0.00以上	1039		227	21.90	42	4.04	602	57.98	2	0.20	54	5.19	111	10.69	
	装 饰	±0.00以下	275		68	24.84	0.40	0.15	143	52.13	9	3.13	14	5.00	41	14.76	
		±0.00以上	1060		291	27.43	0.46	0.04	546	51.53	1	0.11	58	5.49	163	15.40	
	安 装	电气	397		68	17.23	1	0.36	229	57.69	16	3.96	14	3.50	68	17.26	
		给排水	221		40	18.18	4	1.70	118	53.37	10	4.40	9	3.98	40	18.36	
		消防	31		10	31.48	0.10	0.31	10	31.62	2	6.33	2	6.35	8	23.90	
		通风	19		5	28.72	0.29	1.50	7	34.39	1	6.08	1	6.05	4	23.26	
		智能化	52		15	29.43	0.40	0.76	18	33.66	4	6.98	3	6.03	12	23.15	
		防雷	18		7	37.44	1	6.27	1	7.77	2	10.19	2	8.77	5	29.56	

1.3.4 小学教研楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		3276	59	87	113	1055	4	279	210	360	8	141	-	89	40	266	255	310
		比例(%)	100	1.79	2.66	3.44	32.22	0.12	8.52	6.41	11.00	0.24	4.30	-	2.71	1.21	8.13	7.79	9.45
其中	±0.00以下	万元	1178	59	87	21	552	3	127	46	30	-	2	-	24	2	47	69	109
		%	100	4.99	7.40	1.75	46.85	0.25	10.81	3.92	2.55	-	0.15	-	2.04	0.17	4.00	5.84	9.28
	±0.00以上	万元	2099	-	-	92	504	1	152	164	331	8	139	-	65	38	219	187	200
		%	100	-	-	4.39	24.00	0.04	7.24	7.80	15.75	0.38	6.63	-	3.08	1.80	10.45	8.89	9.55

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²						
		每100m ² 建筑面积工程量指标	17.75	7.72	6.38	21.55	6.62	0.35	4.06	23.82	1.62	1.37	8.43	36.70	220.83	307.62	81.60	72.12	55.75
其中	±0.00以下		67.60	-	11.28	82.07	3.68	0.37	12.50	26.73	0.42	0.04	15.44	40.43	190.57	285.36	43.76	55.60	88.81
	±0.00以上		-	10.47	4.64	-	7.67	0.34	1.06	22.78	2.05	1.84	5.93	35.37	231.61	315.55	95.08	78.01	43.98
		单位工程量经济指标(元)	358	739	603	740	841	745	828	737	785	858	5237	66	87	63	125	15	12
其中	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		每100m ² 建筑面积工程量指标	47.38	-	84.43	1.12	-	4.89	0.13	75.18	-	157.27	63.17	0.36	-	7.39	129.51	5.70	20.24
其中	±0.00以下		171.22	-	32.67	-	-	2.37	0.50	112.04	-	16.15	70.47	-	-	-	115.69	1.58	-
	±0.00以上		3.27	-	102.86	1.52	-	5.79	-	62.05	-	207.53	60.56	0.48	-	10.02	134.43	7.17	27.45
		单位工程量经济指标(元)	57	-	164	143	-	223	205	69	-	159	24	747	-	91	46	784	369

1.3.5 小学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 12892.5m², ±0.00以下925.7m², ±0.00以上11966.8m²; 地下1层, 地上8层; 总高度30.1m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40柱、梁、板; ±0.00以下蒸压加气混凝土砌块, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: ±0.00以下钢质防火门; ±0.00以上镀锌钢板夹心门、防火门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙砖; 地下室地板双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材, 墙面双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材; 屋面双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间墙裙600mm×300mm浅蓝色面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴600mm×300mm浅蓝色面砖; 楼梯贴600mm×300mm浅蓝色面砖。

地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间800mm×800mm防滑地砖, 卫生间贴600mm×600mm防滑地砖, 走廊、楼梯贴600mm×600mm白色防滑地砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、600mm×600mm穿孔石膏吸音板、铝方板面层600mm×600mm。

电气: 照明系统、动力系统(低压出线(不含低压柜)至各用电点)。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消火栓系统、消防自动报警系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、校园内公共广播系统、安全防范系统、校园有线电视系统、多媒体系统、信息发布系统、残疾人呼叫系统及电气火灾监控系统。

防雷: 防雷接地系统。

1.3.5 小学教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		2401	3096		2222	71.76	579	18.72	39	1.26	256	8.26				
	土建工程	1090	1405	798	56.81	482	34.32	9	0.62	116	8.26	100.00	45.39				
	装饰工程	856	1104	937	84.88	55	5.02	20	1.85	91	8.26		35.65				
	安装工程	455	587	487	82.92	42	7.11	10	1.71	48	8.26		18.95				
	合计																
	土 建	±0.00以下	3761	348	259	74.41	58	16.52	3	0.81	29	8.26	100.00	13.87			
		±0.00以上	884	1057	539	51.01	425	40.18	6	0.55	87	8.26		42.14			
	装 饰	±0.00以下	733	68	57	84.00	4	5.66	1	2.08	6	8.26	100.00	2.71			
		±0.00以上	866	1036	880	84.94	52	4.97	19	1.83	86	8.26		41.28			
	安 装	电气	137	176	147	83.26	12	6.69	3	1.79	15	8.26	100.00	30.07			
		给排水	69	89	73	82.00	7	7.86	2	1.88	7	8.26		15.12			
		消防	76	98	80	81.74	8	8.04	2	1.97	8	8.26		16.67			
		通风	9	12	9	74.69	2	15.81	0	1.24	1	8.26		2.08			
		智能化	155	200	170	85.21	10	5.17	3	1.36	16	8.26		34.04			
		防雷	9	12	8	64.18	3	23.94	0	3.62	1	8.26		2.01			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	合计		3096			650	21.00	69	2.22	1671	53.96	148	4.79	144	4.65	414	13.39
	土建工程	1405	265	18.85	62	4.42	791	56.29	73	5.23	65	4.66	148	10.55			
	装饰工程	1104	291	26.34	1	0.06	541	49.04	46	4.15	58	5.28	167	15.12			
	安装工程	587	95	16.10	6	1.01	338	57.64	29	4.92	20	3.42	99	16.91			
	土 建	±0.00以下	348	44	12.62	20	5.85	218	62.49	14	4.06	13	3.69	39	11.28		
		±0.00以上	1057	221	20.90	42	3.95	574	54.25	59	5.61	53	4.97	109	10.31		
	装 饰	±0.00以下	68	20	29.74	0.02	0.04	30	43.64	3	4.62	4	5.96	11	16.00		
		±0.00以上	1036	271	26.12	1	0.06	512	49.39	43	4.12	54	5.24	156	15.06		
	安 装	电气	176	31	17.48	1	0.41	100	56.67	9	5.13	6	3.59	29	16.71		
		给排水	89	15	16.38	2	2.44	47	53.29	5	5.28	3	3.76	17	18.85		
		消防	98	18	18.43	1	1.25	50	51.48	5	5.48	4	3.94	19	19.42		
		通风	12	1	12.06	0.04	0.35	6	52.82	0.43	3.48	0.30	2.48	4	28.80		
		智能化	200	26	13.13	1	0.44	134	66.85	8	4.05	5	2.71	26	12.83		
		防雷	12	3	28.81	1	7.39	1	4.80	1	10.41	1	7.24	5	41.35		

1.3.5 小学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	比例(%)	土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	其他项目税金	
	造价(万元)		2509	9	85	91	614	8	111	196	379	32	124	-	53	35	302	236	236
	比例(%)		100	0.35	3.37	3.63	24.47	0.31	4.41	7.80	15.10	1.26	4.93	-	2.12	1.40	12.04	9.39	9.42
其中	±0.00以下	万元	416	9	85	6	160	0.1	36	4	9	1	2	-	5	-	26	36	39
		%	100	2.10	20.36	1.33	38.48	0.03	8.64	0.85	2.17	0.29	0.53	-	1.19	-	6.16	8.59	9.28
	±0.00以上	万元	2093	-	-	86	454	8	75	192	370	30	122	-	48	35	277	200	198
		%	100	-	-	4.09	21.68	0.37	3.57	9.18	17.67	1.45	5.80	-	2.30	1.68	13.21	9.55	9.44

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²													
	每100m ² 建筑面积工程量指标		19.77	9.41	1.21	3.83	5.11	5.82	3.28	8.73	1.09	0.43	4.63	22.72	35.56	232.74	104.46	61.38	77.23
其中	±0.00以下		275.36	-	4.86	53.35	15.65	11.55	26.38	17.33	3.05	0.38	13.60	98.89	240.37	561.42	98.89	50.75	98.50
	±0.00以上		-	10.14	0.93	-	4.29	5.38	1.50	8.06	0.94	0.43	3.93	16.82	19.71	207.32	104.89	62.21	75.59
	单位工程量经济指标(元)		322	647	670	732	836	734	772	734	783	782	5342	144	161	70	138	21	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	每100m ² 建筑面积工程量指标		6.99	1.73	62.56	0.40	-	5.25	-	56.47	1.06	125.01	58.26	-	4.39	14.24	78.06	4.61	13.93
其中	±0.00以下		93.11	-	-	-	-	5.44	-	157.94	-	-	157.94	-	-	-	97.21	3.33	-
	±0.00以上		0.33	1.87	67.40	0.43	-	5.24	-	48.62	1.14	134.68	50.55	-	4.73	15.34	76.58	4.70	15.01
	单位工程量经济指标(元)		33	289	211	512	-	169	-	46	295	197	29	-	32	154	33	573	499

1.3.6 小学实验楼工程

工程概况

面积层数高度: 13805.65m², ±0.00以下1838.85m², ±0.00以上11966.8m²; 地下1层, 地上6层; 总高度25.2m。

结构: 框架结构; 筏板底锚杆处理; C30、C35柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: ±0.00以下带人防密闭门, 钢质防火门; ±0.00以上成品实木门、防火门、不锈钢平开门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙砖; 地下室地板双层自粘聚合物改性沥青防水卷材, 墙面双层自粘橡胶沥青防水卷材; 屋面双层自粘聚合物改性沥青防水卷材, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间墙裙600mm×300mm浅蓝色面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴600mm×300mm浅蓝色面砖; 楼梯贴600mm×300mm浅蓝色面砖。

地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间800mm×800mm防滑地砖、卫生间贴600mm×600mm防滑地砖、楼梯贴600mm×300mm防滑防占地砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、600mm×600mm穿孔石膏吸音板、铝方板面层600mm×600mm。

电气: 照明系统、动力系统(高压出线(含高压柜、变压器、低压柜、发电机)至各用电点)。

给排水: 给水系统、排水系统及雨水系统(含室外排水)。

消防: 消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统及消防自动报警系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、有线电视系统。

防雷: 防雷接地系统。

1.3.6 小学实验楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	3322	4586	3408		74.31	738	16.09	62	1.35	379	8.26						
	土建工程	1656	2287	1448	63.34	632	27.62	18	0.78	189	8.26	100.00	49.86					
	装饰工程	1215	1677	1439	85.82	66	3.91	34	2.01	138	8.26		36.57					
	安装工程	451	623	520	83.58	41	6.52	10	1.64	51	8.26		13.57					
	合计																	
	土 建	±0.00以下	3712	683	541	79.22	79	11.58	6	0.94	56	8.26	100.00	17.22				
		±0.00以上	1340	1604	908	56.58	553	34.44	11	0.72	132	8.26		40.47				
	装 饰	±0.00以下	1096	202	172	85.11	10	4.85	4	1.79	17	8.26	100.00	5.09				
		±0.00以上	1233	1476	1268	85.92	56	3.79	30	2.04	122	8.26		37.22				
	安 装	电气	177	244	208	85.30	13	5.15	3	1.30	20	8.26	100.00	39.24				
		给排水	149	205	174	84.79	11	5.56	3	1.40	17	8.26		32.94				
		消防	20	27	22	80.55	2	8.96	1	2.24	2	8.26		4.33				
		通风	15	21	17	81.09	2	8.48	0	2.18	2	8.26		3.43				
		智能化	79	109	88	80.57	10	8.92	2	2.25	9	8.26		17.48				
		防雷	12	16	11	70.89	3	16.61	1	4.24	1	8.26		2.58				
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		4586			1019	22.22	103	2.25	2450	53.41	222	4.84	224	4.89	568	12.39	
	土建工程		2287		443	19.36	96	4.21	1294	56.57	118	5.17	108	4.71	228	9.97		
	装饰工程		1677		480	28.59	2	0.10	788	46.98	74	4.42	96	5.74	238	14.17		
	安装工程		623		97	15.55	5	0.88	368	59.14	29	4.71	20	3.27	102	16.45		
	土 建	±0.00以下	683		87	12.81	36	5.33	443	64.90	28	4.12	25	3.63	63	9.20		
		±0.00以上	1604		355	22.15	60	3.73	851	53.03	90	5.62	83	5.17	165	10.30		
	装 饰	±0.00以下	202		51	25.37	0.31	0.16	103	51.17	7	3.31	10	5.10	30	14.90		
		±0.00以上	1476		428	29.03	1	0.09	685	46.41	67	4.57	86	5.83	208	14.07		
	安 装	电气	244		31	12.77	1	0.21	161	65.98	9	3.74	6	2.60	36	14.70		
		给排水	205		25	12.43	3	1.53	132	64.24	8	3.84	6	2.75	31	15.21		
		消防	27		6	22.26	0.03	0.10	13	47.35	2	6.37	1	4.47	5	19.45		
		通风	21		5	21.15	0.13	0.61	10	48.91	1	6.07	1	4.35	4	18.91		
		智能化	109		24	21.90	1	0.58	51	46.71	7	6.76	5	4.44	21	19.60		
		防雷	16		6	36.01	1	6.40	1	7.79	2	12.20	1	8.48	5	29.12		

1.3.6 小学实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		3964	16	147	168	1016	109	204	256	583	56	213	--	86	34	331	367	379
	比例(%)		100	0.40	3.71	4.25	25.63	2.75	5.14	6.46	14.72	1.41	5.37	--	2.17	0.86	8.34	9.25	9.56
其中	±0.00以下	万元	884	16	147	22	356	7	73	17	30	--	25	--	13	6	39	50	83
		%	100	1.78	16.62	2.50	40.27	0.84	8.22	1.93	3.43	--	2.78	--	1.46	0.72	4.39	5.66	9.39
	±0.00以上	万元	3080	--	--	146	660	101	131	239	553	56	188	--	73	28	292	316	296
		%	100	--	--	4.75	21.43	3.29	4.25	7.77	17.95	1.81	6.11	--	2.37	0.90	9.48	10.28	9.61

主要项目技术经济指标	项目名称		锚杆	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²													
	每100m ² 建筑面积工程量指标		32.39	10.55	8.14	16.35	7.08	9.61	3.36	15.98	1.19	0.47	6.17	42.37	51.84	317.58	102.02	52.78	94.43
其中	±0.00以下		243.14	--	16.93	73.85	6.68	14.03	22.24	32.73	0.54	0.06	16.19	119.36	190.44	362.28	45.84	52.42	95.17
	±0.00以上		--	12.18	6.79	7.51	7.14	8.94	0.46	13.40	1.29	0.54	4.63	30.54	30.54	310.71	110.65	52.84	94.32
	单位工程量经济指标(元)		329	627	651	707	841	744	748	744	783	928	5376	172	144	77	117	22	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		17.38	--	81.58	1.39	--	8.29	--	76.45	3.77	190.32	74.44	--	109.38	9.36	121.18	5.05	17.89
其中	±0.00以下		89.43	--	--	--	--	2.93	--	116.33	--	--	115.68	--	--	--	88.61	3.23	--
	±0.00以上		6.31	--	94.11	1.61	--	9.11	--	70.32	4.35	219.57	68.10	--	126.18	10.80	126.18	5.33	20.63
	单位工程量经济指标(元)		68	--	178	268	--	238	--	87	234	182	23	--	25	137	37	1114	547

1.3.7 小学综合楼工程

工 程 概 况	<p>面积层数高度: 22577.51m², ±0.00以下4509.99m², ±0.00以上18067.52m²; 地下1层, 地上6层; 总高度23.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C30、C35、C40柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: ±0.00以下防火卷帘(闸)门、钢质防火门; ±0.00以上不锈钢门、内夹隔音棉隔声门、防火门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴60mm×240mm×12mm仿石砖; 地下室地板自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材; 屋面自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材、聚氨酯防水涂料, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×450mm釉面砖; 楼梯贴300mm×450mm面砖。</p> <p>地面: 地下室车库细石混凝土地面; 地上一般房间600mm×600mm仿古防滑地砖、防静电活动地板、卫生间贴600mm×600mm耐磨防滑砖、楼梯贴20mm厚花岗岩防滑梯级砖。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、卫生间300mm×300mm铝合金装饰扣板、功能室矿棉板600mm×600mm。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(低压出线(含低压柜)至各用电点)、电梯工程及人防电工程。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统及人防水工程。</p> <p>消防: 消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统及消防自动报警系统。</p> <p>通风: 通风系统、空调系统及人防风工程。</p> <p>智能化: 综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、信息发布系统、精品课堂录播系统、常态化录播系统、出入口控制系统、防盗报警系统、电子巡更系统、有线电视系统、一卡通管理系统及校园智能化系统集成管理平台。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p>
------------------	---

1.3.7 小学综合楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		3602	8132	其中	6393	78.62	980	12.06	87	1.07	671	8.26				
土建工程		1537	3471		2394	68.98	766	22.06	24	0.70	287	8.26	100.00	42.68		
装饰工程		1192	2691		2306	85.70	119	4.42	44	1.63	222	8.26		33.10		
安装工程		872	1970		1693	85.93	96	4.87	18	0.94	163	8.26		24.22		
土 建	±0.00以下	3371	1520	其中	1172	77.09	212	13.93	11	0.72	126	8.26	100.00	24.67		
	±0.00以上	1080	1950		1222	62.66	554	28.39	13	0.69	161	8.26		31.65		
装 饰	±0.00以下	878	396		332	83.86	23	5.76	8	2.12	33	8.26	6.42			
	±0.00以上	1270	2295		1974	86.01	96	4.19	35	1.54	190	8.26	37.25			
安 装	电气	258	583		503	86.25	28	4.72	4	0.77	48	8.26	100.00	29.61		
	给排水	113	254		219	86.30	11	4.50	2	0.94	21	8.26		12.91		
	消防	78	175		151	85.93	9	4.87	2	0.94	14	8.26		8.90		
	通风	79	179		151	84.36	11	5.90	3	1.48	15	8.26		9.07		
	智能化	335	756		652	86.31	35	4.63	6	0.81	62	8.26		38.37		
	防雷	10	22		16	73.40	3	13.08	1	5.26	2	8.26	1.14			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		8132		其中	1359	16.71	325	4.00	4775	58.73	317	3.90	317	3.90	1039	12.77
土建工程		3471			509	14.66	166	4.80	2131	61.41	152	4.37	135	3.89	377	10.87
装饰工程		2691			622	23.10	144	5.33	1314	48.81	95	3.54	133	4.95	384	14.28
安装工程		1970			228	11.57	15	0.76	1330	67.55	71	3.59	49	2.46	277	14.07
土 建	±0.00以下	1520		其中	178	11.68	81	5.34	986	64.82	58	3.82	52	3.40	166	10.94
	±0.00以上	1950			331	16.99	85	4.37	1146	58.75	93	4.79	83	4.27	211	10.82
装 饰	±0.00以下	396			119	30.16	1	0.16	164	41.42	16	3.93	32	8.08	64	16.26
	±0.00以上	2295			502	21.88	143	6.23	1150	50.08	80	3.47	101	4.41	320	13.94
安 装	电气	583			66	11.27	3	0.59	396	67.94	21	3.60	14	2.47	82	14.12
	给排水	254			32	12.41	2	0.76	169	66.62	9	3.60	6	2.48	36	14.13
	消防	175			20	11.57	1	0.76	118	67.55	6	3.59	4	2.46	25	14.07
	通风	179			18	10.24	1	0.74	124	69.26	6	3.52	4	2.42	25	13.81
	智能化	756			86	11.36	6	0.76	511	67.67	27	3.60	19	2.48	107	14.13
	防雷	22			6	27.73	1	5.11	11	49.98	1	3.06	0.47	2.11	3	12.02

1.3.7 小学综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		6162	29	309	178	1869	44	310	430	834	204	281	-	-	213	186	698	577
	比例(%)		100	0.47	5.01	2.88	30.33	0.71	5.03	6.98	13.53	3.31	4.56	-	-	3.46	3.02	11.33	9.37
其中	±0.00以下	万元	1916	27	242	12	882	1	152	87	59	26	6	-	-	10	53	182	178
		%	100	1.41	12.63	0.63	46.03	0.05	7.93	4.54	3.08	1.36	0.31	-	-	0.52	2.77	9.48	9.27
	±0.00以上	万元	4246	2	67	166	987	43	158	343	775	178	275	-	-	203	133	517	399
		%	100	0.05	1.58	3.90	23.25	1.01	3.72	8.08	18.25	4.19	6.48	-	-	4.78	3.13	12.17	9.41

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		40.96	7.82	4.52	15.47	6.53	1.28	5.73	25.05	1.05	1.63	7.47	25.32	86.23	174.20	80.06	71.27	57.46
其中	±0.00以下		151.66	-	3.40	72.60	5.07	0.72	24.62	32.64	0.69	2.32	17.58	56.69	237.68	308.50	44.50	50.65	98.70
	±0.00以上		13.33	9.77	4.79	1.21	6.89	1.41	1.02	23.16	1.14	1.46	4.95	17.49	48.43	140.68	88.93	76.42	47.17
	单位工程量经济指标(元)		345	640	653	738	841	757	768	747	788	893	5282	76	102	79	130	19	13
主要项目技术经济指标	项目名称		整体	楼地面			楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
				石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
				m ²		m ²	m ²	m ²			m ²								
	每100m ² 建筑面积工程量指标		20.31	0.47	62.10	3.03	2.68	4.83	0.15	48.83	0.22	159.24	16.05	-	56.09	44.65	-	4.74	16.53
其中	±0.00以下		90.35	-	4.78	-	-	4.84	0.73	-	-	-	-	-	108.32	1.77	-	1.88	-
	±0.00以上		2.83	0.59	76.40	3.79	3.35	4.83	-	61.01	0.27	198.99	20.05	-	43.05	55.35	-	5.45	20.66
	单位工程量经济指标(元)		156	316	178	504	364	441	188	73	357	186	60	-	45	146	-	1109	437

1.3.8 初级中学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 总建筑面积8904m², 地下建筑面积2989m², 地上11层, 地下1层, 总高度34.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm, 500mm; C25、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

门窗: 不锈钢平开门, 钢质防火门, 金属推拉窗, 金属平开窗, 石材窗台板

外部装饰: 墙面一般抹灰, 4mm-5mm厚釉面砖

内部装饰: 墙面: 300mm×450mm白色瓷片墙面, 150mm×450mm灰色瓷片腰线, 300mm×450mm白色瓷片卫生间块料墙面, 墙面一般抹灰(内墙)

地面: 300mm×300mm、600mm×600mm浅色通体仿古砖楼地面, 120mm×600mm仿古砖踢脚线, 300mm×120mm仿古砖楼梯踢脚线, 300mm×300mm耐磨砖上人楼地面屋面, 室内专业耐磨地坪漆

天棚: 600mm×600mm×6mm釉面防水天花板, 2400mm×1220mm×9mm中密度非石棉纤维板吊顶, 天棚抹灰, 天棚乳胶漆两遍

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 给水系统、排水系统

消防: 消防水工程、消防报警工程

通风: 送风系统, 排风系统

1.3.8 初级中学教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2321	2067		1615	78.11	253	12.25	28	1.38	171	8.26				
	土建工程	1356	1207		897	74.32	199	16.46	12	0.96	100	8.26	100.00	58.40		
	装饰工程	494	440		366	83.29	27	6.18	10	2.28	36	8.26		21.29		
	安装工程	472	420		351	83.59	27	6.52	7	1.63	35	8.26		20.32		
	土 建	±0.00以下	2210	661	517	78.23	82	12.43	7	1.08	55	8.26	100.00	40.11		
		±0.00以上	924	546	380	69.58	117	21.34	4	0.82	45	8.26		33.18		
	装 饰	±0.00以下	148	44	37	82.47	3	6.78	1	2.50	4	8.26		2.69		
		±0.00以上	669	396	330	83.38	24	6.11	9	2.25	33	8.26		24.02		
	安 装	电气	306	273	231	84.63	16	5.68	4	1.43	23	8.26	100.00	64.99		
		给排水	39	34	28	82.34	3	7.54	1	1.86	3	8.26		8.18		
		消防	111	99	80	81.38	8	8.30	2	2.06	8	8.26		23.48		
		通风	16	14	12	81.95	1	7.76	0.29	2.03	1	8.26		3.36		
	费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2067		319	15.42	59	2.85	1084	52.46	77	3.73	76	3.65	452	21.89
	土建工程		1207		111	9.22	54	4.52	663	54.94	35	2.90	33	2.75	310	25.68
	装饰工程		440		143	32.48	0.20	0.05	172	39.09	23	5.17	29	6.51	74	16.71
	安装工程		420		64	15.35	4	0.99	249	59.36	19	4.62	14	3.27	69	16.41
	土 建	±0.00以下	661		51	7.77	51	7.66	374	56.62	20	3.10	20	3.09	144	21.76
		±0.00以上	546		60	10.98	4	0.71	289	52.91	14	2.65	13	2.34	166	30.42
	装 饰	±0.00以下	44		16	35.60	0.04	0.08	15	33.97	3	5.68	3	7.14	8	17.53
		±0.00以上	396		127	32.13	0	0.04	157	39.67	20	5.11	25	6.44	66	16.62
	安 装	电气	273		38	14.02	1	0.27	173	63.39	11	4.10	8	2.86	42	15.36
		给排水	34		6	17.33	0.45	1.30	19	54.83	2	5.16	1	3.73	6	17.66
		消防	99		18	18.00	3	2.65	50	50.88	6	5.73	4	4.13	18	18.62
		通风	14		2	17.69	0.37	2.62	7	51.78	1	5.80	1	4.06	3	18.05

1.3.8 初级中学教学楼工程

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他 项目 税金
				土石 方	桩基 础	砌筑	混凝 土及 钢筋 混凝 土	金属 结构	屋面 防水 保温 隔热	楼地 面	墙柱 面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	绿色施 工安全 防护措 施费	其他措 施项目	
	造价(万元)		1647	53	91	88	597	2	66	109	127	30	48	-	43	10	113	113	158
	比例(%)		100	3.23	5.50	5.33	36.26	0.13	4.01	6.60	7.71	1.84	2.90	-	2.61	0.58	6.87	6.85	9.57
其中	±0.00以下	万元	705	53	91	3.76	316.03	1.69	51.56	17	1	9	0.35	-	10	0.00	34	51	66
		%	100	7.55	12.85	0.53	44.83	0.24	7.31	2.34	0.16	1.23	0.05	-	1.40	0.00	4.80	7.27	9.43
	±0.00以上	万元	942	-	-	84	281	0.46	15	92	126	22	47	-	33	10	79	62	91
		%	100	-	-	8.92	29.85	0.05	1.54	9.79	13.36	2.30	5.03	-	3.52	1.01	8.41	6.53	9.68

主要 项目 技术 经济 指标	项目名称		桩 m	砌筑		混凝土						钢筋 t	屋面 及保 温 m ²	防水 m ²	模板 m ²	综合脚 手架 m ²	里脚手 架 m ²	满堂 脚手 架 m ²	
				外墙 m ³	内墙 m ³	基础 m ³	柱 m ³	梁 m ³	墙 m ³	板 m ³	楼梯 m ²								其他 m ³
	每100m ² 建筑面积工程量指标		42.99	6.90	3.05	26.85	4.66	0.11	3.67	17.69	0.76	1.37	6.55	0.85	48.45	217.02	56.53	77.10	45.80
其中	±0.00以下		128.06	0.01	2.17	79.98	6.10	0.13	4.81	23.19	0.99	0.00	8.78	0.00	115.65	232.21	28.07	100.00	-
	±0.00以上		-	10.39	3.49	0.00	3.93	0.10	3.10	14.92	0.64	2.06	5.42	1.29	14.50	209.35	70.91	65.53	68.94
	单位工程量经济指标(元)		237	661	661	426	806	731	728	700	734	852	5322	72	150	59	80	16	13
	项目名称		整体 m ²	楼地面			楼梯			墙柱面			幕墙 m ²	天棚			门 m ²	窗 m ²	
				石材 m ²	块料 m ²	地板 m ²	石材 m ²	块料 m ²	整体 m ²	抹灰 m ²	石材 m ²	块料 m ²		涂料 m ²	抹灰 m ²	吊顶 m ²			涂料 m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标		22.28	-	64.66	-	-	5.48	-	110.15	-	65.73	65.45	-	105.00	3.99	105.00	4.55	10.58
其中	±0.00以下		66.365	-	-	-	6.70	-	7.27	-	0.00	7.27	-	100.03	0.00	100.03	0.75	-	
	±0.00以上		-	-	97.34	-	-	4.86	-	162.15	-	98.94	94.85	-	107.51	6.00	107.51	6.48	15.92
	单位工程量经济指标(元)		83	-	139	-	255	-	42	-	117	24	-	29	90	31	251	298	

1.3.9 高级中学教学楼工程

面积层数高度: 21883m², ±0.00以下3609.25m², ±0.00以上18273.75m²; 地下1层, 地上7层; 总高度22.5m。

结构: 框架结构; 干作业成孔旋挖桩(不分桩径); C35、C30、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙250mm、200mm, 内墙100mm、250mm。

门窗: 木质门、人防门、防火门; 金属(塑钢、断桥)窗、百叶窗。

外部装饰: 45mm×125mm条形砖; 地下室地板细石混凝土楼地面, 墙面一般抹灰; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 挤塑聚苯乙烯板(B1级)、300mm×300mm户外地砖。

内部装饰: 墙面: 墙面一般抹灰、45mm×125mm条形砖; 墙面一般抹灰、600mm×600mm面砖、40mm厚岩棉(或玻璃面)毡。

地面: 防滑砖、8mm~10mm厚300mm×300mm防滑仿古地砖、80mm高抗静电成品不锈钢活动地板、8mm厚强化复合木地板。

天棚: 天棚乳胶漆。

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 给水系统、排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统

工程概况

1.3.9 高级中学教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元		万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2493	5456		4165	76.33	769	14.08	72	1.32	451	8.26				
	土建工程	1504	3291		2354	71.54	635	19.28	30	0.91	272	8.26	100.00			
	装饰工程	740	1618		1368	84.54	85	5.26	31	1.94	134	8.26	29.66			
	安装工程	250	547		443	80.88	49	8.90	11	1.96	45	8.26	10.03			
其中	土 建	±0.00以下	3902	1408	1137	80.74	138	9.82	17	1.18	116	8.26	100.00			
		±0.00以上	1030	1883	1217	64.67	496	26.36	13	0.71	155	8.26	57.21			
	装 饰	±0.00以下	501	181	153	84.82	9	5.06	3	1.87	15	8.26	100.00			
		±0.00以上	787	1437	1215	84.51	76	5.29	28	1.95	119	8.26	88.83			
	安 装	电气	125	273	224	82.03	21	7.88	5	1.84	23	8.26	100.00			
		防雷	44	96	77	80.78	8	8.70	2	2.26	8	8.26	17.50			
		暖通	74	163	129	79.33	17	10.42	3	1.99	13	8.26	29.72			
		自动报警	7	16	13	77.53	2	12.13	0.34	2.08	1	8.26	2.95			
	费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元		%		万元		%		万元		%	
	合计		5456		847	15.53	138	2.53	2790	51.13	193	3.54	197	3.60	1291	23.66
	土建工程		3291		302	9.18	128	3.88	1743	52.98	95	2.89	86	2.61	936	28.46
装饰工程		1618		445	27.52	3	0.18	761	47.04	69	4.25	90	5.54	250	15.46	
安装工程		547		100	18.26	8	1.38	285	52.06	29	5.34	21	3.84	105	19.11	
土 建	±0.00以下	1408		133	9.44	105	7.48	802	56.96	49	3.48	48	3.38	271	19.26	
	±0.00以上	1883		169	8.99	22	1.19	941	50.00	46	2.45	38	2.03	665	35.33	
装 饰	±0.00以下	181		48	26.57	0	0.08	90	49.82	5	3.02	10	5.32	27	15.19	
	±0.00以上	1437		397	27.64	3	0.20	671	46.69	63	4.41	80	5.57	223	15.49	
安 装	电气	273		48	17.43	3	0.94	149	54.74	14	5.26	10	3.69	49	17.95	
	防雷	96		19	19.93	3	2.69	47	49.08	5	5.07	4	4.01	18	19.21	
	暖通	163		30	18.48	2	1.42	81	49.88	9	5.58	6	3.98	34	20.67	
	自动报警	16		3	20.07	0.12	0.74	8	46.55	1	6.00	1	4.16	4	22.47	

1.3.9 高级中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		4909	28	383	121	1562	13	248	431	529	22	187	-	98	102	314	406	467
	比例(%)		100	0.56	7.80	2.47	31.82	0.25	5.05	8.78	10.77	0.45	3.80	-	1.99	2.08	6.39	8.27	9.50
其中	±0.00以下	万元	1598	28	383	12	611	13	100	33	43	22	49	-	-	6	64	83	151
		%	100	1.72	23.97	0.73	38.23	0.78	6.29	2.09	2.72	1.37	3.06	-	-	0.35	4.02	5.21	9.45
	±0.00以上	万元	3311	-	-	110	951	-	148	398	485	-	138	-	98	97	250	323	316
		%	100	-	-	3.31	28.73	-	4.46	12.01	14.65	-	4.16	-	2.94	2.92	7.54	9.74	9.53

主要项目技术经济指标	项目名称		灌注桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		14.05	6.12	1.26	10.93	6.04	0.85	3.08	22.10	0.47	0.77	7.01	15.03	49.41	267.66	76.04	83.07	33.86
其中	±0.00以下		60.56		4.35	51.11	5.24	0.59	18.69	23.51	0.22	3.47	16.58	-	178.80	273.34	32.86	50.83	98.34
	±0.00以上		-	7.30	0.65	3.00	6.20	0.90		21.83	0.52	0.23	5.12	18.00	23.85	266.54	84.57	89.44	21.12
	单位工程量经济指标(元)		1234	663	697	717	829	783	777	706	757	838	5331	322	128	52	63	16	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		16.03	-	79.18	3.59	-	2.34	-	54.41	-	131.75	38.67	-	-	0.03	129.74	4.02	15.31
其中	±0.00以下		92.59	-	2.41	-	-	-	-	109.78	-	10.31	14.35	-	-	0.21	101.57	3.86	-
	±0.00以上		0.91	-	94.35	4.30	-	2.60	-	43.47	-	155.74	43.47	-	-	0.00	135.30	4.05	18.33
	单位工程量经济指标(元)		80	-	205	336	-	331	-	48	-	156	28	-	-	247	35	768	356

1.3.10 大学教学办公楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 12739m², 地上5层, 无地下室; 总高度15.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C40、C35、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。</p> <p>门窗: 钢板复合门, 铝合金平开门, 甲级防火门, 乙级防火门, 丙级防火门, 铝合金推拉窗, 金属固定窗, 铝合金悬窗</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×45mm陶瓷面砖; 屋面三元乙丙橡胶卷材; 聚氨酯涂膜防水。</p> <p>内部装饰: 墙面: 内墙面一般抹灰, 内墙贴美术瓷片200mm×300mm, 白色乳胶漆二遍。 地面: 地上一般房间300mm×300mm防滑砖、部分花岗岩500mm×500mm。 天棚: 天棚一般抹灰, 9mm厚防水艺术石膏板吊顶, 乳胶漆天棚二遍。</p> <p>电气: 动力系统、照明工程、防雷工程</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统</p> <p>消防: 消防水工程、消防电工程</p> <p>通风: 智能化管线</p>
------	---

工程 造价 组成 及 费 用 分 析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价 元/m ²	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	合计	1874	2387		1795	75.19	366	15.31	30	1.24	197	8.26					
	土建工程	1100	1401	其中	965	68.92	309	22.08	10	0.75	116	8.26	100.00				
	装饰工程	536	683		573	83.84	39	5.78	15	2.13	56	8.26	28.63				
	安装工程	238	303		256	84.67	17	5.53	5	1.55	25	8.26	12.69				
	安 装	电气	85	187	其中	160	85.41	9	4.95	3	1.38	15	8.26	100.00			
		给排水	17	37		31	82.89	3	6.92	1	1.93	3	8.26	12.23			
		消防	29	63		54	85.09	3	5.20	1	1.45	5	8.26	20.85			
		通风	7	16		12	78.44	2	10.40	0.46	2.91	1	8.26	5.23			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2387		378	15.85	25	1.06	1229	51.48	81	3.41	81	3.38	592	24.81	
	土建工程		1401		127	9.08	22	1.57	751	53.62	35	2.52	30	2.13	435	31.08	
	装饰工程		683		207	30.32	1	0.09	291	42.54	33	4.81	42	6.08	110	16.16	
	安装工程		303		44	14.53	3	0.93	187	61.72	13	4.40	9	3.09	46	15.33	
	安 装	电气	187		24	12.90	2	0.93	121	64.83	7	3.97	5	2.77	27	14.59	
		给排水	37		7	19.04	0.11	0.31	20	54.31	2	5.36	1	3.87	6	17.11	
		消防	63		8	13.35	1	1.18	40	63.51	3	4.14	2	2.91	9	14.91	
		通风	16		4	27.81	0.20	1.26	6	35.20	1	8.35	1	5.81	3	21.56	

1.3.10 大学教学办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	2084	5	83	108	731	0	51	172	235	56	73	-	22	3	146	203	197
	比例(%)	100	0.22	3.97	5.19	35.07	0.00	2.44	8.24	11.29	2.68	3.48	-	1.05	0.16	7.00	9.74	9.46

主要项目技术经济指标	项目名称	预制管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	27.08	7.08	4.19	5.34	4.80	0.17	0.33	22.63	3.31	0.93	4.82	15.87	17.35	252.55	76.03	99.78	0.44
	单位工程量经济指标(元)	230	662	649	681	824	760	719	706	747	864	5345	59	40	48	51	17	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	119.05	3.51	47.05	-	-	3.31	-	35.14	-	90.44	35.13	-	131.28	3.49	58.89	3.50	11.04
	单位工程量经济指标(元)	92	407	155	-	-	274	-	34	-	146	16	-	31	93	20	594	327

1.3.11 大学教学实验楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 30147m², 地上14层, 无地下室; 总高度43.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C40、C35、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。</p> <p>门窗: 金属(塑钢、断桥)窗、钢质防火门。</p> <p>外部装饰: 外墙贴240mm×60mm陶瓷面砖, 纸皮砖, 劈开砖; 干挂石材墙面、屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地上卫生间及设备间贴600mm×300mm釉面砖。</p> <p>地面: 地上一般房间300mm×300mm, 600mm×600mm, 800mm×800mm仿古砖、卫生间贴300mm×300mm仿古防滑砖、设备间及楼梯贴300mm×300mm耐磨砖。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍, 深灰色氟碳喷涂表面铝通百叶吊顶, 天棚抹灰</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>通风: 送风系统, 排风系统, 空调系统</p> <p>智能化: 背景音乐系统设备、扩声系统设备、会议其他设备、网络服务器、UPS工程、精密空调、综合布线系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制及电子巡查系统、计算机系统、机房综合监控系统</p>
------	--

1.3.11 大学教学实验楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		4573	13785	10613	76.99	1876	13.61	157	1.14	1138	8.26				
土建工程		1936	5838	3775	64.67	1533	26.26	48	0.82	482	8.26	100.00	42.35		
装饰工程		1352	4075	3471	85.18	196	4.80	72	1.77	336	8.26	100.00	29.56		
安装工程		1284	3872	3367	86.96	148	3.82	37	0.96	320	8.26	100.00	28.09		
安装	电气	287	866	739	85.26	45	5.17	11.32	1.31	71.52	8.26	100.00	22.37		
	给排水	33	99	82	82.53	7	7.38	1.81	1.83	8.16	8.26	100.00	2.55		
	消防	70	212	180	85.10	11	5.32	2.80	1.32	17.49	8.26	100.00	5.47		
	通风	301	907	796	87.73	29	3.21	7.33	0.81	74.89	8.26	100.00	23.43		
	智能化	570	1718	1509	87.83	54	3.12	13.55	0.79	141.88	8.26	100.00	44.38		
	电梯	23.1	70	62	88.51	2	2.52	0.49	0.71	5.75	8.26	100.00	1.80		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		13785		1948	14.13	138	1.00	7700	55.86	410	2.98	417	3.03	3172	23.01
土建工程		5838		591	10.13	92	1.57	2813	48.19	142	2.44	137	2.34	2063	35.34
装饰工程		4075		1003	24.61	26	0.65	2075	50.92	161	3.94	206	5.05	604	14.83
安装工程		3872		354	9.13	20	0.51	2811	72.61	108	2.78	75	1.93	505	13.04
安装	电气	866		106	12.28	7	0.80	570	65.82	33	3.75	23	2.61	128	14.74
	给排水	99		17	16.81	2	1.53	55	55.56	5	4.98	4	3.66	17	17.47
	消防	212		27	12.52	2	0.72	139	65.53	8	3.69	6	2.65	32	14.89
	通风	907		70	7.67	4	0.41	688	75.81	20	2.22	15	1.62	111	12.27
	智能化	1718		130	7.58	5	0.31	1306	76.02	40	2.34	27	1.57	209	12.18
	电梯	70		4	6.13	1	0.93	54	77.23	2	2.81	1	1.41	8	11.49

1.3.11 大学教学实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价 (万元)	9913	73	382	402	2276	84	612	890	1356	252	173	37	491	217	632	1097	940
	比例 (%)	100	0.74	3.85	4.06	22.96	0.85	6.17	8.98	13.68	2.55	1.75	0.37	4.95	2.19	6.37	11.07	9.48

主要项目技术经济指标	项目名称	管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	62.10	14.23	4.11	6.38	8.69	30.86	--	28.04	0.90	4.32	6.08	70.20	70.20	378.36	89.20	50.83	98.34
	单位工程量经济指标 (元)	195	663	647	670	828	701		701	759	820	5233	164	99	85	88	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	36.56	0.75	141.78	9.76	-	4.40	4.40	57.03	28.36	124.17	69.35	1.54	99.67	48.70	188.39	3.17	12.62
	单位工程量经济指标 (元)	80	288	135.77	1120	-	272	272	33	310	137	49	789	21	131	40	373	362

1.3.12 大学艺术教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 22919.44m², ±0.00以下508m², ±0.00以上22411m²; 地下1层, 地上7层; 总高度30.5m。

结构: 框架结构; 挖基坑土方、预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 木质门、铝合金门、防火门、金属卷闸门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、百叶窗。

外部装饰: 45mm×145mm×5mm各色疏缝辟开砖; 墙面300mm×300mm瓷片; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 40mm厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板屋面、30mm厚C20细石混凝土面层。

内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上300mm×300mm瓷片。

地面: 地下室水泥砂浆; 地上一般房间300mm×300mm×8mm防滑地砖、600mm×600mm×8mm瓷质抛、13mm厚软木复合弹性地板。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 变配电系统、动力系统、照明工程、防雷工程、室外电气

给排水: 室内给水系统、室内排水系统、室外给水系统、室外排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统、空调系统

电梯: 4部无机房乘客电梯

1.3.12 大学艺术教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		2793	6402	4681	73.12	1111	17.35	82	1.28	529	8.26				
土建工程		1546	3543	2285	64.48	936	26.41	30	0.85	293	8.26	100.00	55.34		
装饰工程		692	1586	1350	85.10	77	4.85	28	1.79	131	8.26		24.78		
安装工程		555	1273	1046	82.21	98	7.68	24	1.85	105	8.26		19.88		
土 建	±0.00以下	4329	220	187	85.20	11	5.02	3	1.53	18	8.26	100.00	6.21		
	±0.00以上	1483	3323	2097	63.11	925	27.82	27	0.81	274	8.26		93.79		
装 饰	±0.00以下	472	24	19	81.23	2	7.68	1	2.83	2	8.26	100.00	1.51		
	±0.00以上	697	1562	1330	85.16	75	4.81	28	1.77	129	8.26		98.49		
安 装	电气	232	532	440	82.62	39	7.35	9	1.77	44	8.26	100.00	41.80		
	给排水	75	171	145	84.45	10	5.86	2	1.43	14	8.26		13.44		
	消防	175	401	322	80.30	37	9.25	9	2.19	33	8.26		31.49		
	通风	15	33	28	83.00	2	7.04	1	1.70	3	8.26		2.63		
	弱电	12	28	22	78.83	3	10.49	1	2.43	2	8.26		2.17		
	电梯	47	108	91	84.33	6	5.88	2	1.54	9	8.26		8.47		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		6402		992	15.50	79	1.24	3172	49.54	226	3.52	212	3.31	1721	26.89
土建工程		3543		373	10.52	58	1.64	1674	47.26	95	2.68	84	2.38	1258	35.52
装饰工程		1586		402	25.35	3	0.20	800	50.41	64	4.04	81	5.11	236	14.90
安装工程		1273		217	17.09	18	1.41	698	54.83	66	5.22	47	3.66	227	17.80
土 建	±0.00以下	220		32	14.48	16	7.31	120	54.69	10	4.34	10	4.36	33	14.82
	±0.00以上	3323		341	10.26	42	1.27	1554	46.76	85	2.57	75	2.25	1226	36.89
装 饰	±0.00以下	24		8	33.37	2	7.05	7	27.66	1	5.07	2	8.08	5	18.77
	±0.00以上	1562		394	25.22	2	0.10	793	50.76	63	4.02	79	5.06	232	14.84
安 装	电气	532		90	16.90	4	0.79	300	56.41	27	5.00	19	3.52	93	17.39
	给排水	171		23	13.26	2	1.06	109	63.99	6	3.49	5	2.66	27	15.55
	消防	401		78	19.53	10	2.39	192	47.98	24	6.01	18	4.38	79	19.70
	通风	33		5	15.75	0	1.21	19	57.34	2	5.32	1	3.39	6	17.00
	弱电	28		7	23.91	0	0.35	12	42.52	2	7.17	1	4.82	6	21.24
	电梯	108		15	13.65	2	1.71	65	60.35	6	5.55	3	3.07	17	15.67

1.3.12 大学艺术教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		5130	20	42	312	1492	299	168	303	364	67	379	-	137	51	409	603	482
比例(%)		100	0.40	0.82	6.08	29.09	5.83	3.27	5.91	7.10	1.31	7.39	-	2.67	0.99	7.98	11.76	9.40	
其中	±0.00以下	万元	244	20	42	2	128	1	-	4	4	4	0.40	-	-	0	11	2	24
		%	100	8.40	17.21	0.86	52.64	0.27	-	1.77	1.53	1.78	0.17	-	-	0.17	4.49	0.79	9.91
	±0.00以上	万元	4886	-	-	310	1364	299	168	299	360	63	379	-	137	50	398	601	458
		%	100	-	-	6.35	27.92	6.11	3.43	6.12	7.37	1.28	7.75	-	2.81	1.03	8.16	12.31	9.37

主要项目技术指标	项目名称		管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
每100m ² 建筑面积工程量指标		2.54	5.70	14.54	7.76	7.57	0.96	3.56	22.49	0.79	4.40	5.54	60.72	82.39	315.47	112.55	62.94	74.12
其中	±0.00以下	1.15	20.66	3.60	350.25	13.66	-	24.55	-	0.82	17.56	6.10	55.51	230.67	469.67	81.39	100.00	-
	±0.00以上	-	5.36	14.79	-	7.43	0.98	3.08	23.00	0.79	4.10	5.53	60.84	79.03	311.98	113.26	62.10	75.80
单位工程量经济指标(元)		263	682	651	544	834	660	751	781	757	711	5433	36	57	72	68	22	21
项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²																
每100m ² 建筑面积工程量指标		25.81	-	60.50	5.10	-	3.45	-	157.46	-	80.80	74.78	-	99.14	0.39	227.70	6.16	37.69
其中	±0.00以下	30.75	-	9.70	0.10	-	4.18	-	198.28	-	-	123.62	-	109.06	-	-	1.56	-
	±0.00以上	25.70	-	61.65	5.22	-	3.44	-	156.54	-	82.63	73.67	-	98.92	0.40	232.86	6.26	38.54
单位工程量经济指标(元)		61	-	142	293	-	261	-	26	-	198	58	-	28	107	24	477	345

1.3.13 大学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 29084.9m², ±0.00以下9064m², ±0.00以上20020.9m²; 地下1层, 地上7层; 总高度23.5m。

结构: 框架结构; 旋挖钻机成孔灌注桩, 桩径D=1000mm、800mm; C35、C30、C35柱、梁、板; 混凝土实心砖、蒸压加气混凝土砌块, 外墙300mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝合金玻璃门、铝合金门、防火门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、百叶窗。

外部装饰: 红色杂色通体砖200mm×50mm; 地下室地板细石混凝土楼地面, 墙面一般抹灰; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 挤塑聚苯乙烯板(B1级)、300mm×300mm户外地砖。

内部装饰: 墙面: 墙面一般抹灰、乳胶漆两遍; 白色瓷片、米白色通体砖。

地面: 地下室细石混凝土楼地面; 地上米黄色抛光砖、600mm×600mm浅色防滑砖、300mm×800mm浅色步级砖、600mm×600mm浅色仿古砖。

天棚: 600mm×600mm×0.8mm铝合金扣板、9mm防火夹板、12mm埃特板、600mm×600mm×12mm硅酸钙板、50mm×50mm×0.8mm间距100mmU型铝条。

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 室内给水系统、室内排水系统、室外给水系统、室外排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统

智能化: 综合布线、有线电视、视频监控、投影机管线

人防: 人防给排水、人防通风、人防电气

抗震支架: 通风抗震支架、电气抗震支架、给排水抗震支架

1.3.13 大学教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	合计	3014	8766		6895	78.66	1017	11.60	130	1.49	724	8.26					
	土建工程	1954	5682		4308	75.82	832	14.65	73	1.28	469	8.26	100.00	64.81			
	装饰工程	641	1866		1580	84.72	96	5.14	35	1.89	154	8.26		21.28			
	安装工程	419	1219		1007	82.62	89	7.29	22	1.84	101	8.26		13.91			
	土建	±0.00以下	4022	3646		2922	80.14	368	10.11	54	1.49	301	8.26	100.00	64.16		
		±0.00以上	1017	2036		1386	68.07	464	22.78	18	0.90	168	8.26		35.84		
	装饰	±0.00以下	492	446		387	86.72	16	3.67	6	1.35	37	8.26	100.00	23.93		
		±0.00以上	709	1419		1193	84.09	79	5.60	29	2.06	117	8.26		76.07		
	安装	电气	170	493		410	83.05	34	6.95	9	1.75	41	8.26	100.00	40.46		
		给排水	64	185		152	82.38	14	7.44	4	1.93	15	8.26		15.16		
		消防	123	358		290	81.15	30	8.48	8	2.12	30	8.26		29.36		
		通风	10	29		23	78.82	3	10.37	1	2.56	2	8.26		2.39		
		弱电	10	30		23	75.79	4	12.75	1	3.21	2	8.26		2.47		
		人防	18	51		42	82.82	4	7.15	1	1.78	4	8.26		4.18		
		抗震支架	25	73		67	91.74	-	-	-	-	6	8.26		5.97		
	费用分析																
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		8766			1311	14.95	455	5.20	4689	53.49	87	1.00	353	4.02	1871	21.34
	土建工程		5682		597	10.51	441	7.76	3039	53.48	23	0.41	208	3.65	1374	24.18	
	装饰工程		1866		502	26.93	2	0.10	973	52.14	3	0.14	101	5.41	285	15.28	
	安装工程		1219		211	17.33	13	1.05	677	55.56	62	5.05	44	3.63	212	17.38	
	土建	±0.00以下	3646		353	9.67	425	11.65	1966	53.94	22	0.62	155	4.26	724	19.86	
		±0.00以上	2036		245	12.02	16	0.79	1072	52.66	1	0.04	52	2.56	650	31.93	
	装饰	±0.00以下	446		86	19.28	0	0.05	281	63.04	2	0.49	17	3.87	59	13.28	
		±0.00以上	1419		416	29.34	2	0.11	691	48.72	0.42	0.03	84	5.89	226	15.91	
	安装	电气	493		83	16.86	3	0.66	281	57.02	25	5.02	17	3.51	84	16.94	
		给排水	185		34	18.43	2	0.84	102	54.92	9	4.66	7	3.53	33	17.62	
		消防	358		70	19.50	6	1.70	178	49.85	21	5.85	15	4.24	67	18.85	
		通风	29		7	22.52	1	3.03	12	41.19	2	6.96	1	5.11	6	21.18	
		弱电	30		10	32.07	0	0.00	8	28.08	3	9.21	2	6.38	7	24.26	
		人防	51		8	15.79	1	2.01	29	56.69	2	4.77	2	3.56	9	17.18	
		抗震支架	73		-	-	-	-	67	91.74	-	-	-	-	6	8.26	

1.3.13 大学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		7547	407	573	254	2462	73	572	393	512	109	354	-	152	26	423	505	731
	比例(%)		100	5.39	7.59	3.37	32.62	0.97	7.58	5.21	6.79	1.45	4.70	-	2.01	0.35	5.60	6.69	9.69
其中	±0.00以下	万元	4092	407	573	12	1545	10	392	107	54	2	190	-	15	2	193	191	398
		%	100	9.94	14.00	0.30	37.76	0.25	9.59	2.61	1.32	0.04	4.64	-	0.37	0.04	4.73	4.68	9.73
	±0.00以上	万元	3455	-	-	242	917	63	180	286	458	107	164	-	137	25	229	314	333
		%	100	-	-	7.01	26.54	1.82	5.21	8.28	13.26	3.11	4.76	-	3.96	0.71	6.64	9.08	9.63

主要项目技术经济指标	项目名称		灌注桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		11.77	7.08	5.67	23.31	5.91	0.17	5.29	22.66	0.71	3.01	7.76	53.47	186.00	237.37	48.33	75.87	48.27
其中	±0.00以下		37.77	-	1.83	71.91	5.32	0.09	16.97	31.56	1.20	1.61	15.08	29.40	459.95	299.02	35.95	50.15	99.70
	±0.00以上		-	10.28	7.41	1.31	6.17	0.20	-	18.63	0.49	3.64	4.45	64.37	61.98	209.45	53.93	87.51	24.98
	单位工程量经济指标(元)		1126	636	627	694	785	785	753	702	734	757	5128	70	84	56	56	15	12
其中	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门(含人防门)	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		30.70	0.61	61.39	0.23	0.00	0.63	0.00	135.01	4.29	75.27	87.74	-	-	29.15	96.79	5.87	8.59
其中	±0.00以下		98.51	-	1.49	-	-	-	-	139.56	-	7.33	7.14	-	-	1.18	136.76	3.37	-
	±0.00以上		-	0.88	88.50	0.33	-	0.92	-	132.95	6.23	106.03	124.23	-	-	41.82	78.69	7.00	12.47
	单位工程量经济指标(元)		115	-	154	286	-	229	-	31	284	159	31	-	-	129	26	1562	352

1.4 体育工程

1.4.1 体育馆工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积8665m², 层数为5层, 高度, 20.5m, 设游泳池(投影面积约1000m²)

结构: 框架+剪力墙结构; 预制钢筋混凝土静压AB型管桩, 桩径D=500mm, 壁厚125mm; 地上采用C30、C35柱、梁、板; 地下部分采用C30P6抗渗混凝土筏板基础、剪力墙、有梁板; 钢筋主要采用HRB400钢筋; 砌体采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm厚, 内墙100mm厚、200mm厚。Q345B钢结构梁、柱、屋面; 1.2mm厚压型钢板楼板; 场外运输按15km

门窗: 实木复合门、90系列铝合金low-e玻璃门、50系列铝合金无色透明Low-e中空玻璃(6mm+12mm+6mm)、304不锈钢防火门、铝合金百叶、少量的人防密闭门。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm陶瓷面砖;

内部装饰: 墙面: 毛坯水泥砂浆墙面;

地面: 毛坯水泥砂浆楼地面;

天棚: 毛坯原顶天棚

防水工程: 底板用反粘性高密度聚乙烯自粘胶膜防水卷材, 外墙面贴2层1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材; 屋面1.5mm厚聚氨酯防水涂料+1.6mm厚热塑性聚烯烃防水卷材, 铺设无纺布; 干铺50mm厚聚苯乙烯泡沫保温板屋面。游泳池采用1.5mm厚聚氨酯防水涂料+1.6mm厚热塑性聚烯烃防水卷材

其它装饰: 不锈钢栏杆扶手; 钢化夹胶玻璃玻璃栏板; 8mm+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃雨篷

电气: 各总动力箱出线至各动力系统、照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端

室外电气: 室外景观照明配电箱、管线预埋、手孔井、沟槽开挖回填, 路面拆除修复等工作内容, 不含室外灯具设备

防雷: 防雷接地

消防: 含消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统, 以及卫生间内各用水点管道, 含给水、洁具、污废排水、电热水器

室外给排水: 室外消防给水的的所有工作内容

暖通: 含风机、风管阀门等设备及通风系统的工作内容

人防安装: 含人防电气系统、人防给排水系统、人防暖通系统

1.4.1 体育馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	3574	3097		2513	81.13	296	9.57	32	1.04	256	8.26				
	土建工程	2782	2411		1949	80.84	242	10.03	21	0.88	199	8.26	100.00	77.84		
	装饰工程	158	137		114	83.54	8	5.99	3	2.21	11	8.26		4.42		
	安装工程	634	550		450	81.83	46	8.44	8	1.47	45	8.26		17.74		
	电气	116	100		84	83.37	7	6.93	1	1.45	8	8.26	100.00	18.25		
	室外电气	109	95		82	86.44	4	4.14	1	1.16	8	8.26		17.23		
	防雷	8	7		5	71.73	1	15.95	0.28	4.07	1	8.26		1.27		
	自动报警	23	20		15	76.22	3	13.09	0.49	2.44	2	8.26		3.66		
	消防水	141	122		93	76.16	16	13.21	3	2.37	10	8.26		22.16		
	给排水	85	74		61	82.70	7	8.87	0.13	0.17	6	8.26		13.38		
	室外给排水	53	46		38	84.05	3	6.02	1	1.68	4	8.26		8.32		
	暖通	20	17		13	76.75	2	12.93	0.36	2.06	1	8.26		3.14		
	人防安装	80	69		59	84.82	4	6.02	1	0.90	6	8.26		12.59		
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	3097			419	13.54	122	3.94	1934	62.45	118	3.82	107	3.45	396	12.79
	土建工程	2411			294	12.21	108	4.49	1562	64.80	88	4	81	3.34	278	11.52
	装饰工程	137			43	31.13	1	0.41	56	40.86	7	4.84	9	6.30	23	16.46
	安装工程	550			82	14.99	13	2.44	316	57.54	24	4.32	18	3.25	96	17.47
	电气	100			15	14.67	0.35	0.35	62	61.87	4	4.14	3	2.90	16	16.06
	室外电气	95			7	7.11	4	4.47	67	70.89	2	2.05	2	1.92	13	13.56
	防雷	7			3	36.41	0.39	5.66	1	11.24	1	11.69	1	8.12	2	26.88
	自动报警	20			5	24.75	0.14	0.69	8	40.11	1	6.87	1	4.87	5	22.72
	消防水	122			28	22.64	3	2.15	50	41.25	8	6.51	6	4.73	28	22.72
	给排水	74			13	17.05	1	1.67	42	57.44	4	4.88	3	3.55	11	15.42
	室外给排水	46			4	8.88	4	7.93	28	61.90	1	2.63	1	2.70	7	15.95
	暖通	17			3	19.21	0.24	1.42	8	46.27	1	5.72	1	4.13	4	23.25
	人防安装	69			6	8.54	1	0.81	49	71.46	2	2.53	1	1.81	10	14.86

1.4.1 体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	2548	1	74	59	600	709	148	8	78	-	158	-	199	28	
比例(%)	100	0.05	2.92	2.33	23.55	27.83	5.81	0.32	3.08	-	6.20	-	7.81	1.08	5.68	4.13	9.21	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ³						
每100m ² 建筑面积工程量指标	24.45	5.66	6.00	17.11	1.65	-	7.51	12.04	1.41	6.01	6.72	4.12	153.63	111.02	72.91	53.76	92.48	
单位工程量经济指标(元)	351	590	581	734	842	-	772	740	779	764	5133	277	91	70	73	30	22	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²													
每100m ² 建筑面积工程量指标	5.58	1.26	-	-	-	-	-	0.42	-	43.18	-	-	-	-	-	-	2.16	1.78
单位工程量经济指标(元)	151	514	-	-	-	-	-	24	-	178	-	-	-	-	-	-	1861	417

1.4.2 钢结构体育馆工程

工程概况	<p>面积层数高度: 10062.55m², ±0.00以下3113.17m², ±0.00以上6949.38m²; 地下1层, 地上3层; 总高度17.3m, 包括游泳池及看台。</p> <p>结构: 型钢混凝土结构, 屋面为钢结构, 钢筋桁架楼承板; 长螺栓钻孔压灌桩, 桩径D=500mm、600mm; C35 P6、C35基础, C30、C30P6、C35、C35P6、C50柱、墙、梁、板; 地下为灰砂砖、地上为蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 人防门、实木镶板门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘、地弹门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、防火窗。</p> <p>外部装饰:</p> <ol style="list-style-type: none">1、外墙贴240*60mm劈开砖;2、幕墙: 干挂25厚黄金麻荔枝纹花岗岩, 50mm厚保温岩棉+3mm厚铝单板(氟碳喷涂), 50mm厚保温岩棉+2mm厚铝单板(阳极氧化)+15mm厚水泥纤维板, 3mm厚铝单板(氟碳喷涂)、氟碳喷涂铝合金框+ (6 (高透光Low-E) 双银超白+12A+6) 中空钢化玻璃;3、屋面: I级设防倒置式平屋面(上人)、I及设防平屋面(不上人) <p>墙面: 1、地下部分: 满刮腻子、乳胶漆两遍; 2、地上部分: 一般房间刮腻子三遍+乳胶漆面漆两遍、底涂一道, 电房、楼梯间刮腻子三遍+无机涂料两遍、底涂一道, 管井、设备用房刮腻子三遍+无机涂料一遍、底涂一道, 门厅干挂大理石, 篮球场、体操室、健身房用木丝吸音板, 卫生间450mm×300mm美术瓷砖; 3、泳池: 240mm×115mm泳池专用砖。</p> <p>地面: 1、地下部分: 地下车库底板(II级防水), 地下车库设备房底板(I级防水); 2、地上部分: 一般房间600mm×600mm耐磨砖, 卫生间、更衣室、茶水间、楼梯间贴600mm×600mm火烧面花岗岩, 走到、过道、公共门厅贴1000mm×1000mm防滑砖, 篮球场、体操室铺木地板, 健身房、乒乓球室铺专用地胶, 电房、设备房、管井铺水泥砂浆面, 屋面篮球场做面漆。</p> <p>天棚: 1、地下部分: 设备房防裂腻子+无机涂料一遍, 2、地上部分: 600mm×600mm微孔铝板、50mm厚超细玻璃丝棉吸声层+600mm×600mm微孔铝板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端, 地上泛光照明。</p> <p>给排水: 给水系统、热水系统、游泳池水循环系统及设备、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 防火门监控系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统、水消防系统、气体灭火系统、泡沫系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>通风: 通风系统、防排烟系统。</p> <p>智能化: 电力监控系统, 智能照明系统, 弱电间设备供电系统, 综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、信息发布、公共广播系统、入侵报警、有线电视及自动计费系统预埋管槽。</p> <p>抗震支架: 抗震支架系统。</p>
------	---

1.4.2 钢结构体育馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		6566	6607		5373	81.33	612	9.26	76	1.15	546	8.26				
	土建工程		3765	3788		3004	79.28	437	11.54	35	0.92	313	8.26	100.00	57.34		
	装饰工程		1711	1721		1461	84.87	93	5.41	25	1.46	142	8.26		26.06		
	安装工程		1090	1097		909	82.84	81	7.42	16	1.48	90.58	8.26		16.60		
	土建	±0.00以下	5953	1853		1512	81.61	171	9.20	17	0.93	153	8.26	100.00	33.64		
		±0.00以上	2980	1935		1491	77.05	267	13.78	18	0.91	160	8.26		35.12		
	装饰	±0.00以下	453	141		109	77.42	17	11.79	4	2.54	12	8.26		2.56		
		±0.00以上	2434	1580		1352	85.54	77	4.84	21	1.36	130	8.26		28.68		
	安装	电气	248	249		207	83.08	18	7.35	3	1.30	21	8.26	100.00	22.71		
		给排水	313	315		274	86.99	12	3.89	3	0.86	26	8.26		28.69		
		消防	236	238		189	79.34	25	10.37	5	2.03	20	8.26		21.66		
		防雷	19	19		13	69.95	3	17.93	1	3.87	2	8.26		1.72		
		通风	158	159		127	79.66	16	10.00	3	2.08	13	8.26		14.50		
		智能化	67	67		54	81.35	6	8.64	1	1.75	6	8.26		6.11		
		抗震支架	50	51		45	89.11	1	2.17	0	0.45	4	8.26		4.61		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元					万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		6607			1030		15.58	184	2.79	4028	60.97	257	3.88	243	3.68	865
	土建工程		3788		521		13.76	157	4.13	2381	62.85	152	4.01	136	3.59	441	11.65
	装饰工程		1721		360		20.94	13	0.77	978	56.83	59	3.45	75	4.34	235	13.66
	安装工程		1097		148		13.48	14	1.29	669	61.00	45	4.12	32	2.96	188	17.15
	土建	±0.00以下	1853		234		12.65	73	3.95	1200	64.74	68	3.64	62	3.32	217	11.70
		±0.00以上	1935		287		14.83	83	4.31	1181	61.04	84	4.36	75	3.86	225	11.61
	装饰	±0.00以下	141		55		39.04	0.2	0.14	41	29.15	9	6.16	11	7.84	25	17.67
		±0.00以上	1580		305		19.32	13	0.83	937	59.30	51	3.21	64	4.03	210	13.31
	安装	电气	249		31		12.25	2	0.79	159	63.72	9	3.72	7	2.61	42	16.91
		给排水	315		23		7.38	4	1.21	234	74.25	8	2.42	5	1.72	41	13.01
		消防	238		44		18.54	4	1.71	118	49.46	13	5.58	10	4.06	49	20.65
		防雷	19		7		34.62	1	4.09	2	12.37	2	11.13	1	7.74	6	30.05
		通风	159		31		19.40	2	1.37	78	49.07	9	5.67	7	4.15	32	20.34
		智能化	67		11		16.49	1	0.98	37	55.41	3	4.97	2	3.49	12	18.65
		抗震支架	51		2		3.09	1	1.45	42	82.40	1	1.26	0.46	0.91	6	10.89

1.4.2 钢结构体育馆工程

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他 项目 税金
				土石 方	桩基 础	砌筑	混凝 土及 钢筋 混凝 土	金属 结构	屋面 防水 保温 隔热	楼地 面	墙柱 面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	绿色 安全 措施	其他 措施 项目	
	造价（万元）		5510	6	427	140	1264	746	439	241	237	53	55	740	59	45	162	219	677
	比例（%）		100	0.10	7.74	2.55	22.94	13.54	7.97	4.37	4.29	0.96	1.00	13.44	1.06	0.83	2.95	3.97	12
其中	±0.00以下	万元	1994	5	427	18	804	7	236	20	28	-	25	-	37	3	56	87	242
		%	100	0.26	21.39	0.89	40.30	0.36	11.82	1.00	1.42	-	1.25	-	1.86	0.13	2.83	4.37	12
	±0.00以上	万元	3516	1	-	123	460	739	203	221	208	53	30	740	22	43	106	132	435
		%	100	0.01	-	3.49	13.10	21.02	5.78	6.29	5.92	1.51	0.86	21.06	0.61	1.22	3.02	3.74	12

主要 项目 技术 经济 指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	金属结构			屋面 及保 温	防水	模板	综合 脚手 架	里脚 手架	单排脚 手架	满堂 脚手 架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯		其他	钢柱	钢梁								钢屋架
			m	m ³		m ²	m ³	t								t						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	27.34	8.66	13.50	29.78	9.92	2.42	7.72	24.08	2.15	8.57	10.46	3.74	5.10	37.82	41.54	224.25	267.34	78.00	48.69	51.31	97.38
其中	±0.00以下	88.38	0.20	8.32	96.25	8.50	-	24.95	43.33	1.12	19.56	22.37	3.72	-	-	23.40	344.86	429.56	46.71	51.87	50.00	100.00
	±0.00以上	--	12.44	15.83	-	10.55	3.51	-	15.45	2.61	3.65	5.12	3.74	7.39	54.77	49.66	170.22	194.67	92.02	47.26	52.74	94.53
	单位工程量经济指标（元）	1550	594	618	744	885	708	761	722	764	864	5337	6870	7621	125	492	100	78	59	40	52	26
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗					
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料				
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	49.24	15.52	38.46	18.74	6.56	-	-	101.72	7.74	60.59	91.34	85.93	-	31.20	39.23	4.74	2.91				
其中	±0.00以下	148.44	1.81	-	-	5.61	-	-	161.37	-	-	157.22	-	-	-	111.55	5.02	0.35				
	±0.00以上	4.81	21.66	55.69	27.14	6.99	-	-	75.00	11.21	87.73	61.83	124.42	-	45.17	6.83	4.61	4.06				
	单位工程量经济指标（元）	82	305	122	391	672	-	-	46	673	131	49	856	-	169	35	833	521				

1.5 医疗工程

1.5.1 卫生院公共卫生楼工程

工程概况	<p>面积层数高度： 建筑面积1200m²；层高6层；总高度20m。</p> <p>结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm、240mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。</p> <p>门窗： 不锈钢防盗门、铝合金平开门、钢质防火门、塑钢门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰： 外墙贴45mm×45mm×10mm面砖；上人屋面细石混凝土刚性防水，1.2mm合成高分子防水卷材二层；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰： 墙面： 300mm×300mm×15mm防滑砖；满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>地面： 300mm×300mm×15mm防滑砖；800mm×800mm×15mm耐磨砖。</p> <p>天棚： 装配式U型轻钢天棚龙骨。</p> <p>电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地，建筑智能化工程部分。</p> <p>给排水： 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、部分附件。</p>
------	---

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	单方造价 元/m ²	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	2627	315	242	76.92	43	13.50	4	1.32	26	8.26				
	土建工程	1273	153	107	69.78	31	20.39	2	1.57	13	8.26	100.00	48.46		
	装饰工程	1033	124	103	83.18	9	6.99	2	1.57	10	8.26		39.34		
	安装工程	321	39	32	82.70	3	7.17	0.7	1.82	3	8.26		12.21		
安 装	电气工程	223	27	22	82.72	2	7.18	0.49	1.83	2	8.26	100.00	69.40		
	给排水工程	98	12	10	82.66	0.85	7.21	0.22	1.87	0.97	8.26		30.60		
	费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	%		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	315	54	17.46	2	0.45	195	61.47	11	3.35	11	3.57	43	13.69	
	土建工程	153	23	14.83	1	0.81	99	65.12	5	3.23	5	3.13	20	12.88	
	装饰工程	124	24	19.60	0.02	0.02	74	59.94	4	3.06	5	3.92	17	13.45	
	安装工程	38	7	17.28	0.4	1.04	22	55.96	2	4.88	1	3.56	7	17.28	
安 装	电气工程	27	4	15.12	0.18	0.67	16	59.30	1	4.49	0.84	3.14	5	17.28	
	给排水工程	12	3	22.15	0.22	1.87	6	48.37	0.68	5.77	0.53	4.50	2	17.34	

1.5.1 卫生院公共卫生楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	277	2	-	25	53	-	17	23	38	30	21	-	6	3	
比例(%)	100.00	0.56	-	8.90	19.15	-	6.31	8.21	13.75	10.78	7.66	-	2.26	0.94	3.39	8.27	9.83	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	0.59	24.53	6.42	5.08	8.08	1.44	17.35	4.36	1.05	4.78	107.66	97.61	3537.36	105.52	50.17	89.87	
单位工程量经济指标(元)	-	603	597	558	804	783	709	683	149	876	5128	74	95	64	52	21	13	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	2.72	90.32	-	3.28	4.28	-	330.97	28.41	88.30	207.92	-	12.15	95.31	-	9.40	25.88	
单位工程量经济指标(元)	-	399	150	-	296	217	-	39	325	99	25	-	35	274	-	665	442	

1.5.2 医疗医技楼工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积19508.3m²；地上16层（部分9层），建筑高度不超51m。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm、250mm。

门窗： 复合实木门、铝合金平开门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×45mm外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，2mm厚合成高分子防水涂料；陶瓦400mm×250mm×12mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 100mm×100mm瓷砖；乳胶漆两遍。

地面： 水泥砂浆找平层；300mm×300mm防滑砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下照明灯具及管线，地上公共区域照明灯具及管线，动力支线配电，防雷接地，含人防电气的设备、管线。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备；饮用水工程。

消防： 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。

通风空调： 通风工程、空调系统、防排烟工程。

电梯： 医用电梯（兼消防电梯）5部、物品提升梯（运输梯）1部。

1.5.2 医疗医技楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2895	5648		4378	77.51	744	13.18	59	1.05	467	8.26				
	土建工程	1104	2154		1506	69.95	449	20.83	21	0.96	178	8.26	100.00	38.13		
	装饰工程	657	1282		974	76.00	186	14.51	16	1.23	106	8.26		22.69		
	安装工程	1134	2213		1897	85.74	110	4.97	23	1.04	183	8.26		39.18		
	电气工程	275	537	其中	445	82.92	38	7.05	10	1.78	44	8.26	100.00	24.26		
	给排水工程	61	118		99	83.94	7	6.25	2	1.55	10	8.26		5.34		
	通风空调工程	564	1099		964	87.66	40	3.65	5	0.44	91	8.26		49.68		
	消防工程	106	207		167	80.48	19	9.04	5	2.22	17	8.26		9.37		
	电梯工程	129	251		222	88.56	6	2.31	2	0.87	21	8.26		11.34		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	5648			775	13.73	37	0.65	3574	63.28	175	3.09	160	2.82	927	16.42
	土建工程	2154			307	14.28	16	0.73	1390	64.53	50	2.33	45	2.08	346	16.05
	装饰工程	1282			193	15.03	5	0.36	698	54.44	46	3.61	59	4.64	281	21.93
	安装工程	2213		275	12.44	16	0.74	1487	67.20	78	3.54	55	2.50	301	13.59	
	电气工程	537		其中	97	18.00	2	0.45	304	56.67	27	4.94	19	3.56	88	16.38
	给排水工程	118			18	15.42	0.91	0.77	72	60.98	5	4.39	4	3.10	18	15.35
	通风空调工程	1099			100	9.09	9	0.81	816	74.18	27	2.48	20	1.83	128	11.61
	消防工程	207			46	22.37	2	0.95	99	47.61	13	6.17	9	4.45	38	18.44
	电梯工程	251			14	5.60	2	0.87	196	78.22	6	2.58	3	1.29	29	11.44

1.5.2 医疗医技楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	3435	-	-	195	995	43	191	239	471	115	134	-	69	52	213	398	320
	比例（%）	100.00	-	-	5.68	28.96	1.24	5.57	6.96	13.71	3.35	3.91	-	2.01	1.50	6.20	11.60	9.32

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.31	11.64	-	4.80	0.35	-	19.21	0.41	1.24	3.87	57.89	103.66	220.41	82.74	50.85	94.80
	单位工程量经济指标（元）	-	648	641	-	811	837	-	846	902	842	5491	158	79	75	82	21	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	42.65	1.47	39.94	21.08	-	2.48	2.48	131.52	-	97.78	69.76	-	4.64	49.19	27.73	4.65	24.73
	单位工程量经济指标（元）	46	504	179	278	-	227	57	32	-	218	34	-	38	116	43	703	755

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

工 程 概 况	面积层数高度: 建筑面积26820.25m ² ; 地上6层(部分4层), 建筑高度20m。
	结构: 框架结构; C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙250mm, 内墙100mm、200mm、250mm。
	门窗: 钢质防火门、复合实木门、铝合金平开门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×45mm外墙砖; 墙面聚合物水泥防水涂料5mm; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 2mm厚合成高分子防水涂料; 陶瓦400mm×250mm×12mm, 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。
	内部装饰: 墙面: 100mm×100mm瓷砖; 乳胶漆两遍。
	地面: 水泥砂浆找平层; 300mm×300mm防滑砖。
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气: 含高压配电柜、变压器, 低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备; 饮用水工程。
	消防: 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。
通风空调: 通风工程、空调系统、防排烟工程。	
电梯: 自动扶梯10部、医用电梯(兼消防电梯)10部、乘客电梯(兼消防电梯)1部、物品提升梯(运输梯)1部。	

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	3886	10421		8070	77.43	1366	13.11	125	1.20	861	8.26					
	土建工程	1100	2951		2067	70.04	607	20.56	34	1.14	244	8.26	100.00	28.31			
	装饰工程	1082	2903		2179	75.05	447	15.39	38	1.30	240	8.26		27.86			
	安装工程	1703	4568		3824	83.73	312	6.84	53	1.17	377	8.26		43.83			
	安装工程	362	971	其中	815	83.92	61	6.25	15	1.57	80	8.26	100.00	21.25			
	给排水工程	87	234		200	85.55	12	4.96	3	1.23	19	8.26		5.11			
	通风空调工程	864	2318		1912	82.49	192	8.26	23	0.99	191	8.26		50.74			
	消防工程	109	292		229	78.38	31	10.72	8	2.65	24	8.26		6.40			
	电梯工程	281	754		669	88.80	17	2.30	5	0.64	62	8.26		16.50			
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	10421				1490	14.29	79	0.76	6311	60.56	328	3.15	312	2.99	1902	18.25
	土建工程	2951			357	12.08	26	0.87	1778	60.24	84	2.86	76	2.59	630	21.36	
	装饰工程	2903			622	21.44	18	0.63	1367	47.08	99	3.42	128	4.41	668	23.01	
	安装工程	4568			511	11.18	36	0.78	3167	69.33	144	3.15	107	2.34	604	13.22	
	安装工程	971		其中	155	15.92	4	0.45	588	60.57	43	4.45	31	3.16	150	15.45	
	给排水工程	234				29	12.44	0.98	0.42	157	67.39	8	3.43	6	2.44	32	13.88
	通风空调工程	2318				221	9.52	18	0.79	1675	72.26	62	2.67	46	1.98	296	12.78
	消防工程	292				66	22.49	4	1.43	155	53.05	12	3.98	15	5.11	41	13.93
	电梯工程	754				41	5.41	8	1.02	592	78.53	19	2.56	10	1.29	84	11.19

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	5854	-	-	354	1355	155	256	426	1147	290	234	-	159	136	339	447	555
	比例(%)	100.00	-	-	6.05	23.15	2.65	4.38	7.27	19.59	4.96	4.00	-	2.72	2.32	5.79	7.64	9.48

主要项目技术经济指标	项目名称	柱	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	4.44	15.92	-	7.93	0.61	0.49	20.97	0.44	3.35	4.65	45.38	77.66	230.89	70.22	50.19	99.63
	单位工程量经济指标(元)	-	642	634	-	840	620	751	725	786	746	5622	142	155	72	82	21	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	36.54	3.41	58.78	33.64	-	3.00	3.00	211.14	0.19	43.27	134.37	-	6.06	50.86	62.25	9.32	15.63
	单位工程量经济指标(元)	55	455	176	266	-	118	59	35	490	182	34	-	38	129	53	696	622

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积共12426m² (其中地下部分为2层地下室共4082m², 地上部分9层框架结构共8344m²), 建筑高度37.15m。

支护方式: 搅拌桩+灌注桩+钢管桩+喷射混凝土作为支护形式, 深层搅拌桩设计桩径600mm内, 旋挖桩成孔灌注桩设计桩径1000mm内, $\phi 89@900$ 超前钢管桩, 喷射混凝土坡面喷60厚C20细石混凝土, 挂 $\Phi 6.5@200*200$ 成型钢丝网, 三级螺纹钢直径14@1500*1500插筋; 喷射混凝土桩间喷60厚C20细石混凝土, 挂 $\Phi 6.5@200*200$ 钢筋网 $\Phi 10$ 膨胀螺钉竖向间距500固定, 钢筋混凝土支撑, 冠(腰、压顶)梁。

结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1200mm、1500mm; 地下部分C45柱, C25梁, C35板, C45砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、防火卷帘门、防护密闭门; 金属窗。

外部装饰: 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 屋面改性沥青防水卷材, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm, 30mm玻化微珠无机保温砂浆。

内部装饰: **墙面:** 地下室刮腻子乳胶漆两遍; 地上面层瓷片300mm \times 600mm。

地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上8mm厚防滑砖面砖。

天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。

通风空调: 通风工程、空调系统。

消防: 消防电系统包括: 火灾自动报警部分; 消防水系统包括: 喷淋系统、消火栓系统。

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		4508	5601	其中	3782	67.51	844	15.06	513	9.17	463	8.26				
土建工程		2895	3597		2311	64.23	700	19.46	290	8.06	297	8.26	100.00	64.22		
装饰工程		879	1093		819	74.97	105	9.65	78	7.12	90	8.26		19.51		
安装工程		733	911		652	71.52	38	4.21	146	16.01	75	8.26		16.27		
土建	±0.00以下	5524	2255	其中	1449	64.28	441	19.56	178	7.90	186	8.26	100.00	185.17		
	±0.00以上	1609	1343		861	64.14	259	19.28	112	8.32	111	8.26		110.26		
装饰	±0.00以下	307	125		94	74.99	12	9.78	9	6.97	10	8.26		10.28		
	±0.00以上	1160	967		725	74.97	93	9.63	69	7.14	80	8.26		79.45		
安装	电气工程	152	189		150	79.62	6	3.25	17	8.87	16	8.26	100.00	20.73		
	给排水工程	115	143		114	79.31	5	3.52	13	8.91	12	8.26		15.74		
	通风空调工程	281	349		273	78.19	16	4.48	32	9.07	29	8.26		38.33		
	消防工程	185	230		114	49.85	12	5.02	85	36.87	19	8.26		25.20		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		5601		其中	631	11.27	264	4.71	3228	57.63	191	3.41	179	3.19	1108	19.77
土建工程		3597			378	10.50	252	6.99	2030	56.42	136	3.78	126	3.49	677	18.81
装饰工程		1093			155	14.20	4	0.35	643	58.80	25	2.31	32	2.91	234	21.43
安装工程		911			99	10.83	9	0.94	556	61.01	30	3.28	21	2.35	197	21.58
土建	±0.00以下	2255		其中	204	9.05	239	10.58	1170	51.90	83	3.67	88	3.92	471	20.87
	±0.00以上	1343			174	12.93	13	0.96	860	64.03	53	3.96	37	2.77	206	15.35
装饰	±0.00以下	125			30	23.71	0.19	0.15	58	46.01	3	2.75	6	4.77	28	22.60
	±0.00以上	967			125	12.97	4	0.38	585	60.46	22	2.25	26	2.67	206	21.28
安装	电气工程	189			16	8.64	0.83	0.44	125	66.10	5	2.62	3	1.82	39	20.38
	给排水工程	143			12	8.56	2	1.28	93	64.76	4	2.77	3	1.94	30	20.69
	通风空调工程	349			40	11.32	4	1.21	209	59.72	12	3.43	9	2.51	76	21.81
	消防工程	230			31	13.31	2	0.74	130	56.45	9	3.93	6	2.8	52	22.77

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

项目名称			合计	分部分项工程费												措施项目费		其他 项目 税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	绿色施 工安全 防护措 施费		其他 措施 项目
造价（万元）			4690	152	549	182	1152	27	158	243	616	143	168	0	58	27	191	275	749
比例（%）			100.00	3.24	11.70	3.88	24.56	0.59	3.37	5.18	13.13	3.05	3.58	0.00	1.23	0.57	4.08	5.87	15.96
其中	基坑支护	万元	806	144	423	56	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12	31	15	117
		%	100.00	17.82	52.45	6.97	-	1.12	-	-	-	-	-	-	-	-	1.53	3.82	1.82
	±0.00以下	万元	1449	8	126	21	707	13	126	33	27	4	7	-	15	7	51	78	227
		%	100.00	0.57	8.70	1.42	48.78	0.87	8.72	2.25	1.84	0.25	0.49	-	1.02	0.49	3.55	5.42	15.64
	±0.00以上	万元	2435	-	-	105	445	6	32	210	589	139	161	-	43	7	109	182	406
		%	100.00	-	-	4.32	18.28	0.24	1.30	8.64	24.19	5.73	6.61	-	1.77	0.30	4.48	7.48	16.65

项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及 保温	防水	模板	综合脚 手架	里脚 手架	满堂 脚手 架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³								m ²							
每100m ² 建筑面积工程量指标		18.11	3.94	16.32	18.30	3.60	2.32	10.07	22.24	0.82	1.62	8.12	40.90	64.62	283.50	54.41	82.78	33.80
其中	±0.00以下	55.11	-	5.79	55.72	3.39	4.85	21.24	26.48	0.17	2.32	14.78	99.62	163.05	302.41	33.16	71.46	57.11
	±0.00以上	-	3.94	21.48	-	3.71	1.08	4.60	20.17	1.14	1.28	4.86	12.18	16.46	274.25	64.81	88.31	22.39
单位工程量经济指标（元）		2021	668	584	712	893	708	826	714	769	907	5975	118	84	76	79	16	13
项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
每100m ² 建筑面积工程量指标		78.85	21.24	14.22	20.42	-	2.41	0.52	168.60	16.45	55.65	90.65	32.61	19.59	29.59	42.44	7.79	9.89
其中	±0.00以下	99.34	-	-	-	-	-	1.60	116.31	-	-	62.66	-	9.84	0.85	78.56	3.00	-
	±0.00以上	38.82	3.16	19.17	18.41	-	3.58	-	194.18	24.50	72.65	102.48	48.56	24.36	43.65	24.77	10.14	14.73
单位工程量经济指标（元）		71	295	291	129	-	459	86	44	375	292	35	651	40	362	55	4049	541

1.5.5 大型医疗综合楼工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积105000m²，±0.00以下38998m²，±0.00以上65830m²；地下2层，地上11层；总高度51m。

结构： 框架结构；灌注桩，桩径D=1000mm、1200mm、1400mm、1600mm、1800mm；地下部分C30、C40柱，C25梁，C30板，C35砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙200mm；灰砂砖内墙120mm、180mm、240mm。

门窗： 钢质防火门、金属门、特种门；金属窗、金属百叶窗。

外部装饰： 地下室墙身厚APP自粘聚合物改性沥青防水卷材；地下室顶板和底板高分子自粘性防水卷材；不上人屋面细石混凝土刚性防水，屋面改性沥青防水卷材，干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm，铺设无纺布。

内部装饰： **墙面：** 地下室、地上刮腻子乳胶漆一遍。

地面： 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上800mm×800mm防滑砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含低压配电柜至各建筑单体动力及照明配电箱的室外管线，含公共区域及室内外灯具等末端；含人防电气的设备、管线。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备。

通风空调： 通风工程、空调系统、防排烟系统。

消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

1.5.5 大型医疗综合楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		4300	45147	其中	34498	76.41	6235	13.81	685	1.52	3729	8.26				
土建工程		2588	27170		19377	71.32	5195	19.12	354	1.30	2244	8.26	100.00	60.18		
装饰工程		622	6528		5263	80.62	677	10.37	49	0.74	539	8.26		14.46		
安装工程		1090	11448		9857	86.10	363	3.17	283	2.47	946	8.26		25.36		
土 建	±0.00以下	5076	19797	其中	14098	71.21	3786	19.12	278	1.40	1635	8.26	100.00	58.75		
	±0.00以上	1120	7374		5279	71.60	1409	19.11	76	1.03	609	8.26		21.88		
装 饰	±0.00以下	415	1620		1308	80.75	169	10.44	9	0.55	134	8.26		4.81		
	±0.00以上	746	4909		3955	80.58	508	10.35	40	0.81	405	8.26		14.57		
安 装	电气工程	399	4189		3628	86.61	107	2.55	108	2.58	346	8.26	100.00	36.59		
	给排水工程	80	836		718	85.91	32	3.86	16	1.96	69	8.26		7.30		
	通风空调工程	419	4400		3802	86.39	119	2.71	116	2.64	363	8.26		38.44		
	消防工程	193	2023		1709	84.50	105	5.17	42	2.07	167	8.26		17.67		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		45147		其中	6327	14.01	2474	5.48	23512	52.08	1811	4.01	1515	3.36	9509	21.06
土建工程		27170			3824	14.08	1909	7.02	13551	49.87	1121	4.13	974	3.59	5791	21.31
装饰工程		6528			889	13.62	435	6.66	3449	52.84	214	3.28	193	2.95	1348	20.65
安装工程		11448			1613	14.09	131	1.14	6512	56.88	475	4.15	348	3.04	2370	20.70
土 建	±0.00以下	19797		其中	2811	14.20	1770	8.94	9551	48.25	916	4.62	790	3.99	3959	20.00
	±0.00以上	7374			1014	13.75	138	1.87	4000	54.25	206	2.79	184	2.50	1832	24.84
装 饰	±0.00以下	1620			225	13.88	3	0.19	1105	68.19	29	1.82	46	2.81	212	13.11
	±0.00以上	4909			664	13.53	432	8.79	2345	47.77	185	3.76	147	3.00	1136	23.14
安 装	电气工程	4189			416	9.94	35	0.84	2696	64.36	129	3.09	90	2.16	822	19.61
	给排水工程	836			135	16.10	16	1.95	435	52.03	42	5.04	30	3.61	178	21.27
	通风空调工程	4400			584	13.27	43	0.97	2570	58.41	171	3.88	125	2.85	907	20.62
	消防工程	2023			478	23.62	36	1.77	810	40.05	133	6.57	103	5.07	463	22.91

1.5.5 大型医疗综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		33699	414	2982	832	11222	662	1978	1219	2346	241	1112	-	183	3081	1402	2840	3186
	比例(%)		100.00	1.23	8.85	2.47	33.30	1.96	5.87	3.62	6.96	0.71	3.30	-	0.54	9.14	4.16	8.43	9.45
其中	±0.00以下	万元	21417	414	2982	242	7898	567	1181	342	167	6	655	-	115	2895	737	1159	2056
		%	100.00	1.93	13.92	1.13	36.88	2.65	5.52	1.60	0.78	0.03	3.06	-	0.54	13.52	3.44	5.41	9.60
	±0.00以上	万元	12282	-	-	590	3324	95	797	877	2179	235	457	-	67	186	664	1681	1130
		%	100.00	-	-	4.80	27.06	0.77	6.49	7.14	17.74	1.91	3.72	-	0.55	1.51	5.41	13.69	9.20

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		23.15	1.62	14.60	31.11	7.05	1.07	7.31	26.22	0.55	3.10	10.61	175.97	125.02	291.33	29.82	80.02	37.22
其中	±0.00以下		62.32	-	12.40	33.61	9.03	0.60	15.97	37.91	0.57	3.10	20.55	244.63	210.82	271.76	21.55	48.85	97.71
	±0.00以上		-	2.58	15.94	-	5.89	1.36	2.19	19.37	0.55	3.11	4.76	135.76	74.52	303.69	34.79	98.69	1.49
	单位工程量经济指标(元)		1486	673	643	758	848	763	727	685	757	766	5442	124	67	71	89	22	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		47.11	0.35	0.58	-	-	-	-	63.61	55.24	0.60	25.00	3.28	0.75	0.17	23.29	5.70	6.43
其中	±0.00以下		112.80	-	0.73	-	-	-	-	89.32	-	1.60	65.12	-	1.28	0.46	59.15	3.36	0.34
	±0.00以上		8.32	0.56	0.50	-	-	-	-	48.54	55.24	-	1.30	0.52	0.44	-	2.11	7.10	10.06
	单位工程量经济指标(元)		46	369	151	-	-	-	-	34	336	175	31	2117	36	192	29	3652	494

1.5.6 大型医疗综合楼工程

工程概况	面积层数高度: 建筑总面积17594.5m ² ，其中地上建筑面积13245.6m ² ，地下建筑面积4348.9m ² ，地上13层，地下2层，建筑高度47.7米，用地性质为医疗卫生用地。
	支护形式: 旋挖灌注桩+钢支撑+旋喷桩+喷射混凝土作为支护形式，高压水泥旋喷桩桩截面尺寸Φ600mm，旋挖灌注桩桩径1000mm，边坡喷射混凝土，冠梁支撑梁混凝土挡板。
	结构: 框架结构；灌注混凝土柱，桩径D=800mm、1000mm、1600mm、1800mm；地下部分C45柱，C25梁，C35板，C45砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。
	门窗: 钢质防火门、弹簧门、铝合金玻璃推拉门；铝合金百叶窗、金属防火窗。
	外部装饰: 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料；地下室顶板和底板高分子自粘性防水卷材；外墙8厚外墙砖45mm×45mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，屋面改性沥青防水卷材，干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm，30mm玻化微珠无机保温砂浆。
	内部装饰: 墙面: 地下室8mm瓷质砖300mm×600mm横贴；地上刮腻子乳胶漆一遍。 地面: 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上20mm米黄色大理石。 天棚: 满刮腻子，乳胶漆两遍
	电气: 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	弱电工程: 信息发布系统、视频安防监控系统、电脑、电话综合布线系统、有线电视及卫星接收器系统、病房医护信号呼叫系统、停车场管理系统。
	消防: 火灾自动报警部分；喷淋系统；消火栓系统。 电梯: 医用电梯3部、客梯2部、消防电梯1部。

1.5.6 大型医疗综合楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中								造价比例					
		元/m ²	万元	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		%					
合计		4216	7418	5357	72.22	1102	14.85	347	4.67	613	8.26						
土建工程		2432	4280	2853	66.67	881	20.57	192	4.49	353	8.26	100.00		57.69			
装饰工程		743	1307	1012	77.48	128	9.81	58	4.46	108	8.26			17.61			
安装工程		1041	1832	1492	81.42	93	5.08	96	5.24	151	8.26			24.70			
土 建	±0.00以下	6166	2682	1783	66.51	555	20.71	121	4.52	222	8.26	100.00		36.15			
	±0.00以上	1206	1598	1070	66.95	325	20.34	71	4.45	132	8.26			18.84			
装 饰	±0.00以下	710	309	239	77.50	30	9.76	14	4.48	25	8.26	100.00		4.16			
	±0.00以上	753	998	773	77.47	98	9.82	44	4.45	82	8.26			16.15			
安 装	电气工程	248	436	356	81.68	21	4.84	23	5.22	36	8.26	100.00		5.88			
	给排水工程	224	394	320	81.33	20	5.19	21	5.23	32	8.26			5.31			
	通风空调工程	107	188	150	79.51	13	6.65	11	5.58	16	8.26			2.54			
	消防工程	197	347	270	77.80	28	8.18	20	5.76	29	8.26			4.67			
	电梯工程	158	279	243	87.33	0.08	0.03	12	4.38	23	8.26			3.76			
	建筑智能化工程	107	189	153	80.84	11	5.62	10	5.28	16	8.26			2.55			
费用分析		工程造价		人工费				机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		7418		1204	16.23	364	4.91	3978	53.62	319	4.30	247	3.32	1306	17.61		
土建工程		4280		600	14.02	350	8.17	2244	52.44	195	4.57	148	3.45	743	17.35		
装饰工程		1307		387	29.63	2	0.14	568	43.47	64	4.92	56	4.30	229	17.54		
安装工程		1832		217	11.84	13	0.70	1166	63.62	60	3.26	43	2.33	334	18.25		
土 建	±0.00以下	2682		327	12.19	318	11.87	1328	49.54	129	4.82	113	4.22	466	17.36		
	±0.00以上	1598		273	17.09	32	1.97	916	57.31	66	4.13	34	2.15	277	17.34		
装 饰	±0.00以下	309		81	26.23	0.09	0.03	151	49.08	9	3.01	13	4.22	54	17.42		
	±0.00以上	998		306	30.67	2	0.17	417	41.73	55	5.51	43	4.33	175	17.58		
安 装	电气工程	436		49	11.19	3	0.75	264	60.61	13	3.04	10	2.24	97	22.16		
	给排水工程	394		46	11.63	2	0.62	254	64.63	13	3.20	9	2.25	70	17.67		
	通风空调工程	188		32	16.75	2	1.09	112	59.66	9	4.69	6	3.41	27	14.40		
	消防工程	347		66	18.91	4	1.28	174	50.15	18	5.21	13	3.74	72	20.71		
	电梯工程	279		0.25	0.09	-	-	243	87.20	0.08	0.03	0.06	0.02	35	12.66		
	建筑智能化工程	189		25	13.26	0.59	0.31	118	62.37	7	3.62	5	2.47	34	17.96		

1.5.6 大型医疗综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		5587	29	690	231	1666	46	140	248	412	39	235	-	79	234	405	422	712
	比例(%)		100.00	0.52	12.35	4.13	29.82	0.82	2.50	4.44	7.37	0.70	4.21	-	1.41	4.19	7.26	7.56	12.74
其中	基坑支护	万元	943	-	491	-	232	-	-	-	-	-	-	-	-	26	43	30	121
		%	100.00	-	52.11	-	24.55	-	-	-	-	-	-	-	-	2.75	4.53	3.23	12.84
	±0.00以下	万元	2048	29	199	52	827	0.19	50	59	55	18	87	-	13	172	100	127	261
		%	100.00	1.39	9.70	2.54	40.39	0.01	2.46	2.88	2.66	0.87	4.23	-	0.64	8.42	4.87	6.20	12.74
	±0.00以上	万元	2596	-	-	178	607	46	89	189	357	21	149	-	66	35	263	265	330
		%	100.00	-	-	6.87	23.39	1.76	3.45	7.27	13.76	0.82	5.73	-	2.53	1.37	10.14	10.21	12.71

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		19.47	9.38	18.40	17.48	6.62	0.38	12.72	19.07	0.53	0.89	9.61	25.72	146.09	334.95	530.52	75.46	49.84
其中	±0.00以下		78.76	18.83	-	70.61	5.63	0.13	36.47	26.58	0.29	-	22.79	13.46	210.92	465.86	48.13	49.84	99.69
	±0.00以上		-	6.27	22.02	4.74	6.95	0.47	4.93	16.61	0.60	1.18	4.30	29.74	124.81	291.96	68.85	83.87	33.47
	单位工程量经济指标(元)		1206	647	660	709	858	134	784	713	767	907	5363	56	47	75	144	18	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		114.63	7.86	30.08	46.84	-	3.29	-	288.17	-	71.42	180.73	-	8.55	9.94	79.36	10.47	10.92
其中	±0.00以下		171.92	2.30	11.16	7.34	-	1.75	-	217.92	-	37.65	103.96	-	33.92	-	71.93	5.70	0.28
	±0.00以上		95.82	9.68	36.29	59.81	-	3.80	-	311.23	-	82.51	205.94	-	0.22	13.20	81.80	12.04	14.42
	单位工程量经济指标(元)		34	280	178	211	-	125	-	28	-	107	26	-	25	121	41	832	403

1.5.7 大型医疗综合楼工程

工程概况	面积层数高度: 23398.19m ² , ±0.00以下2600m ² , ±0.00以上20800m ² ; 地下2层, 地上16层; 总高度70.5m。
	支护形式: 搅拌桩+喷射混凝土+灌注桩作为支护形式, 深层搅拌桩桩径600mm以内喷浆桩体, 钢筋混凝土支撑冠梁, 普通商品混凝土碎石粒径20石C30, 钢筋混凝土板撑压顶板, 普通商品混凝土碎石粒径20石C30, 灌注桩设计桩径1000mm, 商品水下混凝土碎石粒径40石C30。
	结构: 框架结构; 钻孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1100mm、1300mm; 地下部分C45、C50柱, C20梁, C35板, C50砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板, C35、C40、C45、C50墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙, 内墙100mm、200mm、240mm。
	门窗: 钢质防火门, 平开门, 推拉门, 铝合金平开门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、防火窗
	外部装饰: 地下室墙身MPD自粘高分子防水卷材; 地下室底板高分子自粘性防水卷材; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 屋面改性沥青防水卷材, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm, 铺设无纺布。
	内部装饰: 墙面: 地下室、地上仿石砖400mm×400mm。 地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上米黄色抛光砖1200mm×1200mm×10mm。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍
	电气: 含高压配电柜、变压器, 低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件; 潜污泵部分、泵房部分、套管部分。
	弱电工程: 综合布线系统、内部网络系统、外部网络系统、智能化集成管理系统、有线电视系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统。
	通风空调: 通风工程、空调系统。 消防: 消防自动报警部分、喷淋系统、消防系统、气体灭火系统。 电梯: 乘客电梯3部、病床电梯3部、污物电梯1部。

1.5.7 大型医疗综合楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	4217	9866		7743	78.47	1309	13.27	-	-	815	8.26				
	土建工程	1769	4140		2945	71.14	853	20.60	-	-	342	8.26	100.00	41.96		
	装饰工程	894	2093		1648	78.75	272	12.99	-	-	173	8.26		21.21		
	安装工程	1553	3634		3149	86.67	185	5.08	-	-	300	8.26		36.83		
	合计															
	±0.00以下	6866	1785		1272	71.26	366	20.48	-	-	147	8.26	100.00	28.64		
	±0.00以上	1132	2355		1673	71.05	487	20.69	-	-	194	8.26		37.78		
	±0.00以下	511	133		104	78.46	18	13.28	-	-	11	8.26	100.00	2.13		
	±0.00以上	942	1960		1544	78.77	254	12.97	-	-	162	8.26		31.45		
	电气工程	399	933		821	88.02	35	3.72	-	-	77	8.26	100.00	25.66		
	给排水工程	183	429		377	87.96	16	3.78	-	-	35	8.26		11.80		
	通风空调工程	408	956		823	86.15	53	5.59	-	-	79	8.26		26.30		
	消防工程	121	295		249	84.36	22	7.38	-	-	24	8.26		8.11		
	电梯工程	153	358		306	85.44	23	6.30	-	-	30	8.26		9.86		
	建筑智能化工程	284	664		574	86.36	36	5.39	-	-	55	8.26		18.28		
	合计															
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	9866			1601	16.23	388	3.93	5706	57.83	459	4.65	336	3.41	1376	13.95
	土建工程	4140		615	14.85	348	8.41	2096	50.64	200	4.84	145	3.51	735	17.75	
	装饰工程	2093		508	24.27	2	0.12	1238	59.16	108	5.14	88	4.20	149	7.11	
	安装工程	3634		479	13.17	37	1.02	2371	65.26	151	4.16	103	2.83	493	13.56	
	±0.00以下	1785		231	12.95	273	15.29	895	50.16	100	5.59	93	5.22	193	10.79	
	±0.00以上	2355		384	16.30	75	3.19	1201	51.00	100	4.26	52	2.22	542	23.03	
	±0.00以下	133		47	35.74	0.05	0.04	58	43.57	7	5.52	8	6.02	12	9.11	
	±0.00以上	1960		461	23.50	2	0.12	1180	60.21	100	5.12	80	4.08	137	6.97	
	电气工程	933		91	9.77	6	0.65	676	72.54	28	2.99	19	2.09	159	17.04	
	给排水工程	429		43	10.07	2	0.50	310	72.32	13	2.95	9	2.11	73	17.11	
	通风空调工程	956		134	14.03	15	1.60	595	62.22	41	4.34	30	3.09	212	22.15	
	消防工程	295		57	19.46	3	1.18	158	53.77	17	5.82	12	4.12	46	15.65	
	电梯工程	358		56	15.69	7	1.93	207	57.90	23	6.39	13	3.52	88	24.48	
	建筑智能化工程	664		97	14.56	3	0.50	424	63.90	29	4.39	20	3.00	140	21.04	

1.5.7 大型医疗综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
	造价 (万元)	6233	57	437	250	1951	13	120	319	753	291	266	-	35	296	353	577	515	
	比例 (%)	100.00	0.91	7.01	4.01	31.31	0.22	1.93	5.11	12.08	4.67	4.26	-	0.57	4.74	5.66	9.26	8.26	
其中	基坑支护	万元	746	52	306	-	140	10	-	-	-	-	-	-	165	-	11	62	
		%	100.00	7.01	41.03	-	18.79	1.34	-	-	-	-	-	-	22.09	-	1.48	8.26	
	±0.00以下	万元	1172	4	131	13	620	3	45	50	26	6	5	-	20	22	49	80	97
		%	100.00	0.36	11.16	1.07	52.95	0.27	3.87	4.29	2.19	0.51	0.43	-	1.72	1.90	4.16	6.86	8.26
	±0.00以上	万元	4253	-	-	238	1191	0.24	75	268	727	285	261	-	15	52	304	486	351
		%	100.00	-	-	5.58	28.00	0.01	1.76	6.31	17.10	6.70	6.13	-	0.36	1.22	7.15	11.42	8.26

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	8.96	4.98	13.10	10.05	9.81	0.22	6.88	20.45	0.66	0.82	9.71	22.76	58.83	268.57	58.63	55.67	67.00
其中	±0.00以下	80.65	-	8.03	54.44	12.55	0.04	32.97	36.93	0.56	1.73	37.76	148.98	280.61	451.47	50.47	47.15	81.17
	±0.00以上	-	5.68	13.74	-	9.46	0.24	3.61	18.39	0.68	0.70	6.20	6.98	31.11	245.68	59.64	56.73	65.22
	单位工程量经济指标 (元)	1578	607	607	661	778	703	699	654	721	801	5283	89	85	71	93	17	13
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙				门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	77.42	2.24	57.87	2.33	-	5.27	5.62	235.83	-	93.66	96.26	-	18.17	55.61	21.68	9.32	12.61
其中	±0.00以下	96.21	-	1.20	-	-	7.96	7.96	247.67	-	8.52	56.83	-	73.65	1.20	106.04	4.16	0.18
	±0.00以上	38.94	3.52	64.94	2.62	-	6.93	5.33	234.33	-	126.79	96.50	-	11.23	62.41	11.13	9.96	14.16
	单位工程量经济指标 (元)	42	283	144	158	-	254	58	29	-	159	37	-	39	211	26	445	553

1.6 康复养老工程

1.6.1 康复养老工程

工程概况

面积层数高度：建筑面积5599m²；地上5层；总高度30m以内。

结构：框架结构；混凝土灌注桩，桩径D=500mm；C20、C25、C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块外墙200mm，混水砖内墙。

门窗：树脂合成板门、金属平开门、金属推拉门、防火门、实木平开门、连窗门；金属平开窗、金属推拉窗、金属固定窗、金属百叶窗。

外部装饰：100.0

内部装饰：墙面：墙面贴300mm×450mm釉面砖；满刮腻子两遍，乳胶漆两遍。卫生间聚氨酯防水涂膜二遍2mm厚。

地面：首层入口30厚400mm×800mm印度红光面楼地面；首层楼地面800mm×800mm仿古砖；公共区域防滑砖；卫生间聚氨酯防水涂膜二遍2mm厚。

天棚：刷水泥浆一遍，满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气：含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电。

给排水：给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件；采暖燃气安装工程。

消防工程：消防水安装工程；消防电系统包括：电气设备安装、消防安装、通信线路及设备安装、建筑智能化系统设备安装。

1.6.1 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
工程造价组成及费用分析	合计		3040	1702	其中	1313	77.10	229	13.44	20	1.20	141	8.26				
	土建工程		1156	647		462	71.31	124	19.13	8	1.30	53	8.26	100	38.04		
	装饰工程		1444	809		648	80.07	87	10.79	7	0.88	67	8.26		47.51		
	安装工程		439	246		203	82.59	18	7.15	5	2.00	20	8.26		14.46		
	安装	电气工程		189	106	其中	86	81.16	9	8.27	2	2.31	9	8.26	100	42.96	
		给排水工程		159	89		75	83.75	6	6.24	2	1.74	7	8.26		36.15	
		消防工程		92	51		43	83.51	3	6.44	0.92	1.79	4	8.26		20.90	
	费用分析		工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		1702		其中	260	15.25	11	0.67	995	58.45	53	3.13	54	3.17	329	19.33
土建工程		647		66		10.25	8	1.24	415	64.08	17	2.60	15	2.30	126	19.54	
装饰工程		809		146		18.07	1	0.16	450	55.58	23	2.87	29	3.64	159	19.68	
安装工程		246		47		19.17	2	0.83	131	53.07	13	5.37	10	3.90	43	17.66	
安装	电气工程		106		其中	24	22.68	0.49	0.46	49	46.75	7	6.65	5	4.63	20	18.83
	给排水工程		89			15	16.44	0.52	0.58	52	58.21	4	4.38	3	3.31	15	17.08
	消防工程		51			9	16.69	0.29	0.56	29	57.18	2	4.47	2	3.44	9	17.66

1.6.1 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	1456	13	6	62	361	-	36	192	227	56	95	-	4	56	88	124	136
	比例（%）	100.00	0.92	0.43	4.29	24.78	-	2.46	13.19	15.58	3.82	6.54	-	0.30	3.83	6.03	8.51	9.33

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	8.29	7.73	8.84	12.68	4.25	0.79	0.03	16.49	3.13	1.64	6.20	42.32	54.95	261.46	73.18	91.19	9.69
	单位工程量经济指标（元）	132	614	628	651	819	694	642	837	744	852	5521	53	75	66	74	16	17
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	111.82	6.67	108.82	1.95	-	1.66	1.66	294.94	0.77	184.89	96.39	-	75.30			-	10.84
	单位工程量经济指标（元）	32	413	124	356	-	138	41	45	185	182	17	-	52	136	13	491	458

1.6.2 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： ±0.00以上5753.91m²；地上6层，总高度20.5m。

结构： 框架结构；旋挖钻机成孔灌注桩，桩径D=1500mm；C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。

门窗： 钢质平开门、铝合金玻璃门、防火门、实木平开门、铝合金明框幕墙型材平开门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴240mm×60mm陶瓷面砖；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；防滑橡胶板楼梯地面。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件；雨水系统。

通风空调： 通风工程

消防系统： 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；自动报警系统包括：自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。

弱电工程： 综合布线系统

电梯： 3部医用客梯兼无障碍电梯

1.6.2 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		元/m ²	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
		合计	2999	1726		1301	75.37	251	14.54	32	1.83	143	8.26					
		土建工程	1241	714		513	71.81	134	18.70	9	1.23	59	8.26	100.00	41.38			
		装饰工程	1124	647		495	76.46	91	14.07	8	1.21	53	8.26		37.50			
		安装工程	633	364		293	80.40	26	7.24	15	4.10	30	8.26		21.12			
		安装	电气工程	192	110	其中	83	75.04	8	7.35	10	9.36	9	8.26	100.00	30.30		
			给排水工程	149	86		72	83.51	6	6.59	1	1.63	7	8.26		23.51		
			通风工程	14	8		7	82.11	0.62	7.70	0.16	1.99	0.66	8.26		2.21		
			消防工程	142	82		65	79.58	8	9.75	2	2.40	7	8.26		22.37		
			电梯工程	119	68		59	86.32	3	4.25	0.79	1.16	6	8.26		18.71		
			建筑智能化工程	18	11		8	78.03	1	10.98	0.29	2.75	0.87	8.26		2.90		
		费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
			合计	1726		275	15.96	17	0.98	967	56.04	19	1.12	58	3.36	389	22.54	
			土建工程	714		98	13.67	12	1.74	414	57.95	-	-	22	3.08	168	23.56	
			装饰工程	647		112	17.35	0.97	0.15	359	55.52	-	-	23	3.50	152	23.48	
			安装工程	364		66	18.01	3	0.95	194	53.22	19	5.31	13	3.65	69	18.86	
		安装	电气工程	110		21	18.56	0.76	0.69	52	47.47	6	5.33	4	3.72	27	24.22	
			给排水工程	86		14	16.41	0.57	0.67	51	59.49	4	4.48	3	3.24	13	15.71	
	通风工程		8		2	19.01	0.1	1.24	4	53.29	0.43	5.34	0.31	3.85	1	17.27		
	消防工程		82		19	23.83	1.11	1.36	36	44.14	5	6.63	4	4.81	16	19.23		
	电梯工程		68		7	10.43	0.89	1.31	46	68.03	3	4.34	2	2.33	9	13.57		
	建筑智能化工程		11		3	28.41	0.03	0.28	4	36.93	0.84	7.95	0.58	5.49	2	20.93		

1.6.2 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1361	-	36	82	311	15	86	96	123	80	102	-	33	66	107	88	137
	比例(%)	100.00	-	2.66	6.02	22.82	1.13	6.31	7.08	9.02	5.84	7.48	-	2.43	4.84	7.84	6.44	10.09

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	7.68	11.54	9.89	6.32	6.65	0.50	-	20.00	0.68	3.15	6.04	36.06	73.18	352.17	103.74	34.49	98.00
	单位工程量经济指标(元)	819	590	582	653	721	694	-	674	672	722	4716	126	73	54	27	16	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	77.52	0.65	20.35	20.14	-	0.26	4.85	284.87	-	110.64	191.94	-	-	82.09	56.58	12.58	15.33
	单位工程量经济指标(元)	44	244	107	116	-	190	38	24	-	103	18	-	-	85	30	468	438

1.6.3 康复养老工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积13244.13m²; 地上6层; 总高度30m以内。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm; C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、350mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝塑共挤平开门、钢木复合门、塑钢门、钢质防火门; 铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、百页窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面水泥防水砂浆; 不上人屋面自粘高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布; 防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布。

内部装饰: **墙面:** 600mm×300mm釉面墙面砖, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。

地面: 水泥砂浆整体面层, 10mm厚地砖拍实铺平。

天棚: 乳胶漆两遍

电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。

给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

通风空调: 通风工程、空调系统。

智能化工程: 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。

电梯: 医用电梯2部

1.6.3 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费				措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元	万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
合计		2388	3162	2343	74.08	449	14.18	110	3.48	261	8.26						
土建工程		1107	1465	1023	69.83	276	18.80	45	3.10	121	8.26	100.00		46.34			
装饰工程		684	906	675	74.47	124	13.70	32	3.57	75	8.26			28.65			
安装工程		597	791	645	81.51	49	6.17	32	4.06	65	8.26			25.00			
安装	电气工程	125	166	135	81.51	10	6.17	7	4.06	14	8.26	100.00		20.94			
	给排水工程	171	226	184	81.51	14	6.17	9	4.06	19	8.26			28.60			
	通风空调工程	14	19	16	81.51	1	6.17	0.78	4.06	2	8.26			2.43			
	消防工程	80	106	86	81.51	7	6.17	4	4.06	9	8.26			13.36			
	电梯工程	61	80	65	81.51	5	6.17	3	4.06	7	8.26			10.14			
	建筑智能化工程	146	194	158	81.51	12	6.17	8	4.06	16	8.26			24.54			
费用分析		工程造价		人工费				机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		3162		489	15.46	20	0.63	1765	55.82	119	3.77	101	3.18	669	21.15		
土建工程		1465		229	15.65	12	0.83	786	53.60	58	3.99	49	3.36	331	22.56		
装饰工程		906		148	16.35	1	0.15	509	56.19	27	2.94	28	3.07	193	21.29		
安装工程		791		111	14.09	6	0.79	470	59.48	34	4.32	23	2.97	145	18.35		
安装	电气工程	166		37	22.29	1	0.65	79	47.43	11	6.55	8	4.60	31	18.48		
	给排水工程	226		27	11.98	3	1.15	140	62.06	8	3.70	6	2.62	42	18.49		
	通风空调工程	19		3	14.29	0.16	0.83	11	59.18	0.81	4.22	0.58	3.02	4	18.46		
	消防工程	106		13	12.35	0.88	0.83	66	62.12	4	3.58	3	2.64	20	18.48		
	电梯工程	80		6	8.09	0.80	1.00	54	67.21	3	3.38	1	1.82	15	18.50		
	建筑智能化工程	194		25	12.93	0.73	0.38	121	62.17	8	3.93	5	2.64	35	17.95		

工程造价组成及费用分析

1.6.3 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	2372	2	67	97	522	-	95	130	359	131	252	-	-	43	167	234	273
	比例(%)	100.00	0.07	2.83	4.08	22.02	-	3.99	5.47	15.14	5.50	10.62	-	-	1.83	7.06	9.88	11.50

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指	25.22	6.86	8.84	2.99	3.93	1.39	5.35	17.29	0.45	4.23	3.52	23.71	15.95	222.33	66.27	79.73	13.83
	单位工程量经济指标(元)	201	460	458	499	736	785	756	692	490	514	5128	184	91	66	83	17	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指	66.09	7.00	98.73	58.07	-	-	-	189.79	-	121.47	117.88	-	39.75	56.86	60.37	8.35	22.19
	单位工程量经济指标(元)	27	332	189	152	-	-	-	32	-	155	39	-	28	161	31	526	659

1.6.4 康复养老工程

工 程 概 况	面积层数高度: 建筑面积6841m ² ; 地上8层; 总高度30.9m以内。
	结构: 框架结构; C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙、内墙100mm、200mm。
	门窗: 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖; 墙面聚合物水泥防水涂料5mm; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 聚氨酯涂膜防水涂料, 2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材; 蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm, 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。
	内部装饰: 墙面: 300mm×600mm釉面砖; 满刮腻子两遍。
	地面: 水泥砂浆找平层; 600mm×600mm米黄色防滑砖;
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气: 含从低压配电房低压配电柜(含配电柜)出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备及附件。
	消防工程: 消防电气工程: 火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分; 消防水工程: 喷淋系统、消火栓系统。
弱电工程: 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。	
电梯: 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。	

1.6.4 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	3159	2161		1630	75.43	325	15.04	28	1.28	178	8.26				
	土建工程	1455	995		705	70.81	198	19.92	10	1.00	82	8.26	100.00	46.06		
	装饰工程	1146	784		615	78.46	97	12.31	8	0.97	65	8.26		36.27		
	安装工程	558	382		310	81.23	30	7.89	10	2.63	32	8.26		17.67		
安装	电气工程	178	122	其中	99	81.29	10	8.17	3	2.28	10	8.26	100.00	31.88		
	给排水工程	105	72		58	80.36	6	8.90	2	2.49	6	8.26		18.74		
	消防工程	129	88		68	77.54	10	11.11	3	3.11	7	8.26		23.10		
	电梯工程	85	58		53	91.27	-	-	0.27	0.46	5	8.26		15.21		
	建筑智能化工程	62	42		32	76.41	4	9.46	2	5.87	3	8.26		11.07		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2161			403	18.63	17	0.78	1164	53.85	84	3.88	83	3.86	411	19.00
土建工程		995			115	11.55	11	1.08	618	62.06	28	2.83	25	2.48	199	20.00
装饰工程		784			207	26.4	2	0.21	354	45.21	32	4.04	42	5.3	148	18.84
安装工程		382		81	21.15	5	1.18	192	50.17	24	6.32	17	4.47	64	16.71	
安装	电气工程	122		其中	28	22.85	0.99	0.81	56	45.76	8	6.79	6	4.73	23	19.05
	给排水工程	72			17	24.29	0.36	0.5	31	43.74	5	6.86	4	4.96	14	19.64
	消防工程	88			26	29.03	2.32	2.63	30	34.13	8	8.81	6	6.33	17	19.06
	电梯工程	58			-	-	-	-	53	91.27	-	-	-	-	5	8.73
	建筑智能化工程	42			10	23.52	0.84	1.99	21	50.79	3	7.52	2	5.11	5	11.07

1.6.4 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1779	10	-	86	541	-	43	126	333	38	106	-	35	3	116	176	165
	比例(%)	100.00	0.55	-	4.84	30.41	-	2.40	7.10	18.70	2.15	5.98	-	1.99	0.19	6.54	9.90	9.25

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	8.31	13.62	18.63	7.32	0.17	5.13	21.68	1.39	4.74	6.52	59.54	84.20	348.05	88.11	92.59	7.04
	单位工程量经济指标(元)	-	489	480	698	820	783	717	686	746	870	5331	142	64	66	71	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	52.68	4.68	61.40	0.63	-	4.39	4.39	34.38	-	184.63	26.49	-	1.28	41.90	48.67	14.44	30.84
	单位工程量经济指标(元)	28	166	161	153	-	197	51	49	-	152	43	-	34	118	42	421	444

1.6.5 康复养老工程

工 程 概 况	面积层数高度: 建筑面积7263m ² ；地上8层；总高度31.5m以内。
	结构: 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。
	门窗: 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。
	内部装饰: 墙面: 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍；
	地面: 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖；
	天棚: 满刮腻子，乳胶漆两遍。
	电气: 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。
	消防工程: 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。
弱电工程: 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。	
电梯: 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。	

1.6.5 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	2895	2103		1571	74.72	327	15.99	31	1.49	173	8.26					
	土建工程	1380	1003		704	70.23	206	20.57	10	0.95	83	8.26	100.00	47.68			
	装饰工程	966	702		543	77.44	89	12.7	11	1.61	58	8.26		33.37			
	安装工程	549	399		324	81.21	32	9.27	10	2.63	33	8.26		18.95			
	安装工程			其中									100.00				
	电气工程	176	128		104	81.36	10	8.12	3	2.27	11	8.26		32.06			
	给排水工程	101	74		59	80.36	7	8.9	2	2.5	6	8.26		18.50			
	消防工程	130	95		74	77.65	10	11.02	3	3.08	8	8.26		23.78			
	建筑智能化工程	60	44		33	76.43	4	9.48	3	5.85	4	8.26		10.99			
	电梯工程	81	58		53	91.29	-	-	0.27	0.46	5	8.26	14.68				
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2103				375	17.82	11	0.5	1092	51.95	92	4.37	77	3.65	457	21.71
	土建工程	1003				109	10.9	4	0.44	605	60.31	39	3.92	23	2.27	222	22.16
	装饰工程	702				182	25.88	1	0.17	294	41.92	28	3.92	36	5.18	161	22.93
	安装工程	399			84	21.03	5	1.23	194	48.55	25	6.3	18	4.45	73	18.43	
	安装工程			其中													
	电气工程	128			29	22.57	1	0.82	55	43.03	9	6.72	6	4.68	28	22.17	
	给排水工程	74			18	24.14	0.35	0.47	34	45.67	5	6.81	4	4.92	13	17.99	
	消防工程	95			27	28.24	3	2.79	30	31.54	8	8.61	6	6.2	21	22.62	
	建筑智能化工程	44			10	23.75	0.87	1.99	22	49.28	3	7.63	2	5	5	12.19	
	电梯工程	58			-	-	-	-	53	91.29	-	-	-	-	5	8.71	

1.6.5 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	1704	9	-	80	557	7	43	120	182	22	104	-	19	7	122	273	159
	比例（%）	100.00	0.55	-	4.67	32.67	0.40	2.52	7.07	10.65	1.28	6.09	-	1.14	0.44	7.18	16.03	9.32

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	7.31	14.03	16.91	5.71	0.15	3.95	21.16	0.60	4.57	7.17	58.94	73.73	327.62	93.16	83.41	14.44
	单位工程量经济指标（元）	-	491	482	698	819	785	717	688	747	852	5272	62	65	64	78	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	47.86	4.52	91.06	-	-	5.36	5.36	175.65	-	155.39	275.18	-	0.87	40.75	42.97	12.54	29.96
	单位工程量经济指标（元）	27	141	114	-	-	197	51	40	-	113	11	-	35	119	40	424	441

1.6.6 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积7393.7m²；地上8层；总高度30.9m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍；

地面： 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖；

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。

消防工程： 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。

弱电工程： 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。

电梯： 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。

1.6.6 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		2724	2014		1494	74.18	325	16.12	29	1.45	166	8.26				
	土建工程		1306	966		678	70.21	198	20.53	10	1.	80	8.26	100	47.94		
	装饰工程		961	711		541	76.09	101	14.16	11	1.49	59	8.26		35.28		
	安装工程		457	338		276	81.52	26	7.61	9	2.62	28	8.26		16.78		
	安装	电气工程		153		113	92	81.6	9	7.92	3	2.22	9	8.26	100	33.39	
		给排水工程		84		47	38	80.36	4	8.91	1	2.48	4	8.26		13.95	
		消防工程		110		81	63	77.51	9	11.14	3	3.12	7	8.26		24.02	
		建筑智能化工程		52		38	29	76.25	4	9.28	2	6.24	3	8.26		11.29	
		电梯工程		79	59	54	91.29	-	-	0.27	0.46	5	8.26	17.35			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2014			351	17.42	10	0.51	1075	53.39	82	4.08	72	3.58	423	21.02
	土建工程		966			100	10.4	5	0.47	592	61.33	35	3.6	21	2.17	213	22.04
装饰工程		711		183		25.82	2	0.22	302	42.55	28	3.99	37	5.2	158	22.22	
安装工程		338		67		19.8	4	1.22	181	53.51	19	5.66	14	4.21	53	15.60	
安装	电气工程		113			24	21.41	0.99	0.88	56	49.98	7	6.4	5	4.46	19	16.88
	给排水工程		47			11	24.12	0.26	0.55	22	47.14	3	6.81	2	4.92	8	16.46
	消防工程		81			23	28.34	2.04	2.51	29	36.28	6	7.35	5	6.17	16	19.34
	建筑智能化工程		38			8	21.99	0.82	2.15	19	50.43	3	7.18	2	4.82	5	13.42
	电梯工程		59		-	-	-	-	54	91.29	-	-	-	-	5	8.71	

1.6.6 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	1676	10	-	71	546	-	41	127	198	24	81	-	-	2	130	290	157
	比例（%）	100.00	0.57	-	4.23	32.55	-	2.44	7.58	11.84	1.44	4.85	-	-	0.10	7.73	17.33	9.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	7.79	10.72	18.36	6.99	0.13	4.21	19.47	1.30	4.11	6.14	56.67	66.36	322.88	99.31	92.53	14.93	
	单位工程量经济指标（元）	-	491	479	700	821	785	719	687	747	873	5344	95	55	66	81	16	13	
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
		m ²																	
	每100m ² 建筑面积工程量指标	78.66	4.53	84.55	-	-	4.98	4.98	159.39	-	131.58	232.81	-	1.14	46.63	45.14	10.27	22.35	
	单位工程量经济指标（元）	31	166	100	-	-	197	51	62	-	111	26	-	35	119.91	40	395	438	

1.6.7 康复养老工程

工 程 概 况	面积层数高度: 建筑面积8092.5m ² ; 地上8层; 总高度30.9m以内。
	结构: 框架结构; C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙、内墙100mm、200mm。
	门窗: 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖; 墙面聚合物水泥防水涂料5mm; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 聚氨酯涂膜防水涂料, 2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材; 蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm, 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。
	内部装饰: 墙面: 300mm×600mm釉面砖; 满刮腻子两遍;
	地面: 水泥砂浆找平层; 600mm×600mm米黄色防滑砖;
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气: 含从低压配电房低压配电柜(含配电柜)出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备及附件。
	消防工程: 消防电气工程: 火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分; 消防水工程: 喷淋系统、消火栓系统。
弱电工程: 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。	
电梯: 医用电梯2部、乘客电梯2部、配餐电梯1部。	

1.6.7 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
			元/m ²	万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		2857	2312	其中		1728	74.73	360	15.55	34	1.46	191	8.26						
土建工程		1298	1050			739	70.34	214	20.39	11	1.01	87	8.26	100.00		45.43			
装饰工程		1013	820			625	76.22	115	13.97	13	1.55	68	8.26	100.00		35.47			
安装工程		546	441			364	82.38	31	6.99	11	2.38	36	8.26	100.00		19.10			
安装	电气工程		173	140	其中		114	81.57	11	7.95	3	2.22	12	8.26	100.00		31.72		
	给排水工程		86	53			43	80.36	5	8.9	1	2.5	4	8.26			12.06		
	消防工程		121	98			76	77.62	11	11.04	3	3.08	8	8.26			22.25		
	建筑智能化工程		54	43			33	76.43	4	9.47	3	5.84	4	8.26			9.85		
	电梯工程		132	106			97	91.29	-	-	0.49	0.46	9	8.26			24.11		
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
		万元						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2312				404	17.49	12	0.52	1245	53.84	90	3.89	83	3.6	478	20.66		
土建工程		1050				110	10.44	5	0.49	652	62.05	33	3.14	23	2.19	228	21.69		
装饰工程		820				216	26.38	2	0.22	345	42.05	33	4.06	44	5.31	180	21.98		
安装工程		441				78	17.76	5	1.13	248	56.21	24	5.35	17	3.78	70	15.77		
安装	电气工程		140		其中		28	19.93	1	0.83	74	53.14	8	5.96	6	4.15	22	15.99	
	给排水工程		53				13	24.93	0.3	0.56	23	42.7	4	7.04	3	5.11	10	19.66	
	消防工程		98				27	27.6	3	2.68	33	33.9	8	8.42	6	6.06	21	21.36	
	建筑智能化工程		43				10	23.25	0.89	2.05	21	47.18	3	7.47	2	5.06	7	14.99	
	电梯工程		106				-	-	-	-	97	91.29	-	-	-	-	9	8.71	

1.6.7 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1870	10	-	76	586	-	46	138	218	35	99	-	20	14	137	316	175
	比例(%)	100.00	0.51	-	4.07	31.32	-	2.46	7.40	11.66	1.85	5.31	-	1.07	0.73	7.33	16.90	9.38

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	6.30	11.71	17.34	6.68	0.13	3.93	19.54	1.11	4.17	6.28	57.57	72.45	333.36	91.04	92.88	12.23
	单位工程量经济指标(元)	-	491	479	698	822	785	717	688	747	871	5333	84	65	66	78	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	54.04	4.49	53.93	1.49	-	5.17	5.17	156.77	-	134.13	287.83	-	1.23	47.19	78.75	8.15	26.46
	单位工程量经济指标(元)	28	167	124	153	-	181	197	34	-	141	26	-	35	135	42	496	531

1.6.8 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积25804m²；地上8层，总高度30m以内，该项目为改建工程。

结构： 框架结构；灌注混凝土桩，桩径D=1000mm；C20、C25、C30、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 木质平开门、铝合金推拉门、防火门、钢制防盗门、防护密闭门；铝合金平开窗、铝合金上悬窗、铝合金固定窗、防火窗。

外部装饰： 外墙干挂600mm×800mm干挂陶板；墙面聚合物水泥防水涂料20mm；屋面改性沥青卷材防水，西式陶瓦屋面；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴200mm×400mm釉面砖；满刮腻子一遍，乳胶漆两边。

地面： 水泥砂浆整体面层；800mm×800mm毛面地砖；600mm×600mm防滑地砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防： 自动报警系统、消防喷淋系统、气体灭火系统。

通风空调： 通风系统、空调系统。

弱电工程： 停车场管理系统、安防视频监控系统、红外线报警系统、户外无线巡更系统、门禁控制系统、计算机网络系统、会议系统、多功能会议系统、楼宇自控系统、多媒体教室、信息系统。

电梯： 客用电梯4部、医用电梯3部。

1.6.8 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		3613	9324	7079	75.92	1367	14.66	108	1.16	769	8.25				
土建工程		1285	3315	2361	71.24	644	19.43	35	1.07	274	8.26	100	35.55		
装饰工程		1440	3716	2778	74.74	592	15.93	40	1.07	307	8.26		39.86		
安装工程		889	2293	1940	84.6	131	5.72	33	1.43	189	8.26		24.59		
安装	电气工程	222	572	484	84.6	33	5.72	8	1.43	47	8.26	100	24.96		
	给排水工程	128	329	279	84.6	19	5.72	5	1.43	27	8.26		14.37		
	通风空调工程	60	154	130	84.6	9	5.72	2	1.43	13	8.26		6.72		
	消防工程	196	505	427	84.6	29	5.72	7	1.43	42	8.26		22.02		
	电梯工程	110	285	241	84.6	16	5.72	4	1.43	24	8.26		12.43		
	建筑智能化工程	173	447	378	84.6	26	5.72	6	1.43	37	8.26		19.51		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		9324		1274	13.66	132	1.42	5367	57.56	296	3.17	281	3.01	1975	21.18
土建工程		3306		393	11.9	102	3.09	1840	55.67	108	3.26	99	3.	763	23.08
装饰工程		3726		572	15.36	11	0.29	2074	55.68	92	2.48	117	3.13	859	23.06
安装工程		2293		308	13.42	19	0.83	1453	63.35	95	4.14	65	2.85	353	15.41
安装	电气工程	572		89	15.54	2	0.35	349	60.97	26	4.56	18	3.18	88	15.40
	给排水工程	329		48	14.57	4	1.35	201	61.08	15	4.41	10	3.18	51	15.41
	通风空调工程	154		15	10.02	0.6	0.39	107	69.21	4	2.89	3	2.08	24	15.40
	消防工程	505		75	14.9	9	1.72	303	60.06	23	4.6	17	3.32	78	15.40
	电梯工程	285		18	6.4	3	0.95	208	72.84	8	2.93	4	1.47	44	15.40
	建筑智能化工程	447		62	13.84	0.68	0.15	285	63.71	18	4.09	13	2.79	69	15.41

工程造价组成及费用分析

1.6.8 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	7031	100	89	247	1823	4	280	717	1142	252	422	-	294	39	410	556	656
	比例(%)	100.00	1.43	1.27	3.51	25.93	0.06	3.98	10.19	16.24	3.59	6.01	-	4.19	0.55	5.83	7.91	9.33

主要项目技术经济指标	项目名称	管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	2.23	5.26	14.26	15.50	4.99	0.32	5.73	20.02	0.83	11.81	6.27	54.63	45.52	241.40	61.49	98.00	15.12
	单位工程量经济指标(元)	1547	464	464	718	817	764	762	688	744	652	5109	133	104	67	102	12	13
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	60.34	6.26	43.26	28.05	-	4.70	4.70	130.82	18.99	67.55	157.41	-	71.19	42.50	71.19	2.09	1.52
	单位工程量经济指标(元)	122	420	178	194	-	232	72	128	639	151	20	-	30	230	20	3313	2860

1.6.9 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积15848.57m²；地上8层，局部6层；总高度30.5m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 钢木复合门、塑钢门、钢质防火门；铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、铝合金百页窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖；墙面水泥防水砂浆；不上人屋面自粘高分子防水涂料，40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板，铺设无纺布；防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖，40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板，铺设无纺布。

内部装饰： **墙面：** 600mm×300mm釉面墙面砖，满刮腻子一遍，乳胶漆两遍。

地面： 水泥砂浆整体面层，10mm厚地砖拍实铺平。

天棚： 乳胶漆两遍

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

通风空调： 通风工程、空调系统。

智能化工程： 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。

电梯： 医用电梯2部、普通客用电梯1部。

1.6.9 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		2572	4077	3023	74.16	615	15.10	101	2.48	337	8.26				
土建工程		1343	2128	1501	70.55	413	19.39	38	1.80	176	8.26	100	52.20		
装饰工程		582	923	692	74.94	134	14.51	21	2.30	76	8.26		22.64		
安装工程		647	1025	830	80.96	69	6.71	42	4.06	85	8.26		25.15		
安装	电气工程	172	273	221	80.96	18	6.71	11	4.08	23	8.26	100	26.62		
	给排水工程	184	292	236	80.96	20	6.71	11.9	4.08	24	8.26		28.45		
	通风空调工程	20	31	25	80.96	2.11	6.71	1.28	4.08	2.60	8.26		3.06		
	消防工程	95	150	121	80.96	10.05	6.71	6.12	4.08	12.37	8.26		14.61		
	电梯工程	78	124	101	80.96	8.34	6.71	5.07	4.08	10	8.26		12.12		
	建筑智能化工程	98	155	126	80.96	10.42	6.71	6.34	4.08	13	8.26		15.14		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		4077		682	16.73	20	0.50	2330	57.15	134	3.28	133	3.26	778	19.08
土建工程		2128		404	18.99	9	0.43	1261	59.27	40	1.86	59	2.78	355	16.67
装饰工程		923		122	13.19	2	0.18	483	52.34	46	5.03	41	4.42	229	24.85
安装工程		1025		156	15.24	10	0.93	586	57.1	47	4.63	33	3.23	193	18.87
安装	电气工程	273		47	17.24	1	0.46	149	54.65	14	5.06	10	3.55	52	19.04
	给排水工程	292		37	12.52	3	1.07	177	60.83	11	3.82	8	2.71	56	19.05
	通风空调工程	31		5	17.13	0.3	0.96	17	54.27	2	5.03	1	3.60	6	19.01
	消防工程	150		30	20.06	3	2.	73	48.84	8	5.65	7	4.42	29	19.04
	电梯工程	124		12	9.49	1.17	0.94	80	64.58	5	3.86	3	2.09	24	19.04
	建筑智能化工程	155		25	16.42	0.65	0.42	88	56.93	8	4.97	5	3.34	28	17.92

1.6.9 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	3051	2	-	131	953	-	97	187	440	154	274	-	-	41	166	291	316
比例(%)	100	0.1	-	4.3	31.2	-	3.2	6.1	14.4	5.1	9.0	-	-	1.3	5.4	9.5	10.3	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.62	14.12	6.91	3.93	0.18	-	16.75	25.76	12.82	3.40	18.38	64.45	209.21	41.24	73.62	11.47
单位工程量经济指标(元)	-	460	461	692	849	741	-	697	590	580	5157	222	74	67	65	16	13	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	72.06	1.90	18.63	51.66	-	4.08	4.08	207.94	-	119.80	207.80	-	41.25	60.16	71.78	9.52	10.45	
单位工程量经济指标(元)	22	352	186	其	-	195	41	31	-	143	25	-	31	164	30	693	658	

1.6.10 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积7949m²；地上9层，总高度30.5m。

结构： 框架结构；C25/C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。

门窗： 铝合金玻璃推拉门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴仿大理石面300mm×600mm×15mm；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；耐紫外线防护涂料，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；卫生间防滑地砖600mm×600mm。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

通风空调： 通风工程、空调系统。

消防 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；消防电包括：自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。

弱电工程： 金属线槽、镀锌电线管。

电梯： 医用客梯兼无障碍电梯2部、污物梯1部。

1.6.10 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		2401	1908	1424	74.64	297	15.59	29	1.51	158	8.26				
土建工程		1043	829	576	69.56	171	20.63	13	1.55	68	8.26	100.00	38.21		
装饰工程		695	553	415	75.06	86	15.65	6	1.03	46	8.26		34.23		
安装工程		662	526	433	82.26	40	7.57	10	1.91	43	8.26		27.56		
安装	电气工程	247	196	164	83.67	13	6.44	3.2	1.63	16	8.26	100.00	37.27		
	给排水工程	167	133	109	82.42	9.92	7.48	2.44	1.84	10.96	8.26		25.22		
	通风空调工程	12	9	8	83.37	0.62	6.7	0.16	1.73	0.76	8.26		1.76		
	消防工程	121	96	75	78.34	10.34	10.75	2.55	2.65	7.95	8.26		18.29		
	电梯工程	101	80	67	84.01	4.87	6.08	1.32	1.65	6.62	8.26		15.23		
	建筑智能化工程	15	12	9	76.34	1.44	12.26	0.36	3.06	0.97	8.26		2.23		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		1908		313	16.42	9	0.46	1006	52.70	68	3.56	61	3.19	452	23.67
土建工程		829		112	13.50	2.2	0.27	465	56.04	19	2.30	19	2.27	212	25.62
装饰工程		553		104	18.77	1.02	0.18	258	46.66	20	3.53	22	3.96	149	26.89
安装工程		526		98	18.56	5	1.04	283	53.79	29	5.59	20	3.82	90	17.20
安装	电气工程	196		32	16.23	1.31	0.67	117	59.47	9	4.67	6	3.27	31	15.69
	给排水工程	133		23	17.53	1.28	0.96	73	55.32	7	5.13	5	3.7	23	17.35
	通风空调工程	9		1	15.98	0.11	1.19	5	56.48	0.42	4.54	0.31	3.35	2	18.47
	消防工程	96		25	26.2	1.46	1.52	38	39.14	7	7.31	5	5.29	20	20.55
	电梯工程	80		12	15.09	1.27	1.59	46	57.95	4.9	6.12	3	3.31	13	15.95
	建筑智能化工程	12		4	32.6	0.02	0.17	4	31.06	1.07	9.11	0.74	6.3	2	20.77

1.6.10 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1382	-	-	105	339	14	58	114	95	43	117	-	62	32	91	176	134
	比例(%)	100.00	-	-	7.62	24.54	1.04	4.16	8.28	6.91	3.09	8.48	-	4.52	2.33	6.60	12.71	9.72

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	6.41	14.20	0.07	4.46	0.39	1.53	19.82	0.76	3	4.01	18.04	44.66	286.00	55.92	93.38	13.24
	单位工程量经济指标(元)	-	611	596	680	834	777	733	695	751	569.39	5340	125	75	61	79	16	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	64.18	2.00	39.43	52.63	-	0.26	-	216.21	-	44.81	181.02	-	-	45.21	96.95	25.95	6.98
	单位工程量经济指标(元)	36	280	118	169	-	174	-	32	-	145	27	-	-	155	32	515	654

1.6.11 康复养老工程

工程概况	面积层数高度: 建筑面积11800.38m ² ; 地上9层, 局部6层; 总高度40m以内。
	结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm、500mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙、内墙100mm、200mm。
	门窗: 钢木复合门、塑钢门、钢质防火门; 铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、铝合金百页窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面水泥防水砂浆; 不上人屋面自粘高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布; 防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布。
	内部装饰: 墙面: 600mm×300mm釉面墙面砖, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。
	地面: 水泥砂浆整体面层, 10mm厚地砖拍实铺平。
	天棚: 乳胶漆两遍
	电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。
通风空调: 通风工程、空调系统。	
智能化工程: 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。	
电梯: 医用电梯2部	

1.6.11 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		2524	2979			2196	73.72	464	15.58	73	2.44	246	8.26		
土建工程		1122	1324	其中	909	68.64	273	20.61	33	2.49	109	8.26	100.00	44.44		
装饰工程		742	876		644	73.53	140	15.99	20	2.23	72	8.26		29.41		
安装工程		660	779		643	82.56	51	6.59	20	2.59	64	8.26		26.16		
安 装	电气工程	148	175	其中	144	82.26	12	6.59	5	2.9	14	8.26	100.00	22.47		
	给排水工程	205	241		199	82.36	16	6.59	7	2.8	20	8.26		30.99		
	通风空调工程	17	20		17	82.59	1	6.59	0.52	2.57	2	8.26		2.60		
	消防工程	114	135		111	82.59	9	6.59	3	2.55	11	8.26		17.28		
	电梯工程	77	91		76	83.3	6	6.59	2	1.85	8	8.26		11.73		
	建筑智能化工程	99	116		96	82.83	8	6.59	3	2.32	10	8.26		14.93		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2979			461	15.46	20	0.68	1664	55.85	98	3.28	96	3.22	641	21.51
土建工程		1324		218	16.45	11	0.81	742	56.07	27	2.05	26	1.94	300	22.68	
装饰工程		876		127	14.47	2	0.19	473	53.94	35	3.95	46	5.21	195	22.25	
安装工程		779		116	14.91	8	0.99	449	57.63	36	4.62	25	3.17	146	18.68	
安 装	电气工程	175		35	19.99	0.98	0.56	89	50.59	10	5.87	7	4.12	33	18.87	
	给排水工程	241		27	11.16	2	1.02	152	63.06	8	3.44	6	2.43	46	18.89	
	通风空调工程	20		3	14.34	0.16	0.79	12	58.75	0.85	4.2	0.61	3.02	4	18.89	
	消防工程	135		24	17.49	2	1.84	71	52.61	7	5.31	5	3.85	25	18.89	
	电梯工程	91		9	9.38	1	1.16	59	64.57	4	3.9	2	2.11	17	18.87	
	建筑智能化工程	116		19	16.51	0.55	0.47	66	57.13	6	5.02	4	3.38	20	17.48	

1.6.11 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	2200	2	63	101	492	-	94	128	330	120	216	-	-	27	175	218	234
	比例(%)	100	0.08	2.86	4.58	22.37	-	4.28	5.81	15.02	5.47	9.81	-	-	1.21	7.95	9.91	10.64

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架									
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他								
			m	m ³								m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	20.85	7.26	10.59	3.38	4.40	0.14	-	18.43	3.43	14.55	3.49	28.34	22.63	222.10	66.07	96.06	4.59								
	单位工程量经济指标(元)	256	473	463	679	853	786	-	698	617	605	5141	193	100	66	68	17	12								
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗								
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料										
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²	m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	67.19	1.27	12.75	52.68	-	3.43	3.43	193.21	-	65.29	151.84	-	44.94	56.31	70.50	10.34	19.15								
	单位工程量经济指标(元)	29	282	185	112	-	148	52	34	-	210	26	-	28	182	30	548	659								

1.6.12 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积9634m²；地上10层，总高度40.5m。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内、外墙。

门窗： 铝合金玻璃推拉门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴仿大理石面300mm×600mm×15mm；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；耐紫外线防护涂料，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；卫生间防滑地砖600mm×600mm。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

通风空调： 通风工程、空调系统。

消防： 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；消防电系统包括：自动报警系统；防火门监控系统；消防电源监控系统；电气火灾监控系统。

弱电工程： 金属线槽、镀锌电线管预埋。

电梯： 医用客梯兼无障碍电梯2部、污物梯1部。

1.6.12 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2721	2622		1979	75.49	385	14.70	52	1.98	217	8.26				
	土建工程	1192	1148		806	70.19	228	19.84	20	1.71	95	8.26	100	43.79		
	装饰工程	862	830		640	77.05	108	13.05	14	1.64	69	8.26		31.66		
	安装工程	668	644		534	82.91	49	7.64	8	1.18	53	8.26		24.55		
	其中				221	84.17	17	6.63	2	0.93	22	8.26	100	40.85		
	电气工程	273	263		119	83.29	11	7.38	2	1.07	12	8.26		22.18		
	给排水工程	148	143		8	83.39	0.72	7.27	0.11	1.09	1	8.26		1.54		
	通风空调工程	10	10		102	79.98	13	10.07	2	1.69	11	8.26		19.81		
	消防工程	132	127		71	84.23	5.39	6.41	1	1.10	7	8.26		13.08		
	电梯工程	87	84		12	75.30	2.27	13.84	0.43	2.60	1	8.26		2.55		
	建筑智能化工程	17	16													
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2622			529	20.17	52	2.00	1449	55.28	101	3.85	91	3.47	399	15.24
	土建工程	1148		218	19.03	35	3.09	671	58.49	37	3.2	31	2.69	155	13.51	
	装饰工程	830		194	23.41	10	1.26	418	50.41	30	3.61	37	4.43	140	16.87	
	安装工程	644		116	18.01	6	1.00	359	55.85	34	5.3	23	3.63	104	16.21	
	其中				42	15.91	2	0.77	160	60.91	12	4.5	8	3.14	39	14.77
	电气工程	263		23	16.28	1	0.71	83	58.16	7	4.73	5	3.4	24	16.71	
	给排水工程	143		2	17.36	0.11	1.11	6	57.64	0	4.85	0.35	3.53	2	15.50	
	通风空调工程	10		30	23.75	2	1.25	58	45.68	8	6.42	6	4.65	23	18.25	
	消防工程	127		13	15.67	2	1.90	48	56.89	5	6.44	3	3.48	13	15.62	
	电梯工程	84		6	34.45	0.05	0.30	4	27.07	2	9.33	1	6.52	4	22.32	
	建筑智能化工程	16														

1.6.12 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	1978	-	-	155	516	16	78	143	181	44	200	-	50	65	
比例(%)	100.00	-	-	7.83	26.11	0.80	3.96	7.22	9.14	2.20	10.12	-	2.51	3.27	6.59	10.40	9.85	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	12.17	8.46	3.74	5.85	0.44	2.54	21.75	0.78	0.88	5.09	34.93	49.07	296.05	62.45	93.67	11.92	
单位工程量经济指标(元)	-	462	463	664	800	750	729	686	735	738	5522	90	79	67	81	14	11	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	80.70	2.03	31.39	57.95	-	5.58	-	36.42	-	43.14	31.80	-	-	33.21	77.41	22.67	11.73	
单位工程量经济指标(元)	24	279	128	145	-	189	-	26	-	153	20	-	-	158	29	658	598	

1.6.13 康复养老工程

工程概况	面积层数高度: 建筑面积22118m ² ; 地上11层, 总高度50.5m。
	结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C20、C30、C35、C40、C45、C50柱、梁、板; 陶粒混凝土砌块外墙200, 蒸压加气混凝土砌块内墙200mm。
	门窗: 铝合金推拉门、防火门、实木平开门、铝合金门联窗; 铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金防火窗、金属百叶窗。
	外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面10厚聚合物防水砂浆, 10mm厚玻化微珠保温砂浆; 屋面2厚合成高分子防水涂料, 40厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布, 300mm×300mm珍珠岩隔热块; 水泥波形瓦屋面。
	内部装饰: 墙面: 墙面贴400mm×300mm黄色面砖釉面砖; 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。
	地面: 水泥砂浆楼地面; 防滑砖300mm×300mm; 2mm厚聚合物水泥防水涂料四周沿墙上翻200mm高。
	天棚: 喷大白浆二道, 满刮腻子, 乳胶漆两遍。
	电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明系统、灯具及管线, 动力支线配电、防雷接地, 局部楼层室内照明灯具及管线。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	消防: 消防水系统包括: 喷淋系统、消火栓系统; 消防电包括: 自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。
弱电工程: 综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、视频监控系统、紧急求助报警系统、医护对讲系统。	
电梯: 病床电梯兼客梯(无障碍)4部、病床电梯兼消防电梯2部。	

1.6.13 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		3035	6712		5075	75.61	995	14.83	88	1.31	555	8.26				
	土建工程		1292	2857	其中	2020	70.7	565	19.78	36	1.26	236	8.26	100.00	42.57		
	装饰工程		1014	2244		1722	76.73	318	14.17	19	0.84	185	8.26		33.43		
	安装工程		729	1611		1333	82.75	112	6.95	33	2.03	133	8.26		24.01		
	安装	电气工程	163	359	其中	297	82.7	25	6.99	7	2.05	30	8.26	100.00	22.31		
		给排水工程	216	478		395	82.7	33	6.99	10	2.05	39	8.26		29.64		
		消防工程	155	343		283	82.7	24	6.99	7	2.05	28	8.26		21.27		
		电梯工程	121	269		222	82.7	19	6.99	6	2.05	22	8.26		16.67		
		建筑智能化工程	74	163		136	83.23	11	6.58	3	1.93	13	8.26		10.11		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	合计		6712			1230	18.32	165	2.46	3551	52.90	319	4.76	226	3.37	1221	18.19
	土建工程		2857			443	15.52	133	4.66	1600	56.00	105	3.68	68	2.37	508	17.78
	装饰工程		2244			501	22.32	5	0.23	1082	48.23	124	5.55	96	4.28	435	19.40
	安装工程		1611			286	17.73	27	1.66	869	53.92	90	5.58	63	3.88	278	17.23
	安装	电气工程	359		92	25.52	11	3.07	144	40.19	29	8.20	21	5.73	62	17.29	
		给排水工程	478		71	14.82	9	1.79	278	58.16	22	4.61	16	3.32	83	17.30	
		消防工程	343		84	24.51	5	1.34	152	44.46	25	7.24	18	5.17	59	17.29	
		电梯工程	269		10	3.80	2	0.60	203	75.67	5	1.75	2	0.88	46	17.30	
		建筑智能化工程	163		29	17.82	1	0.57	90	55.24	9	5.44	6	3.68	28	17.26	

1.6.13 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			造价(万元)	5101	16	267	229	1245	-	66	431	601	132	258	-	175	354	
比例(%)	100.00	0.32	5.23	4.49	24.41	-	1.30	8.44	11.77	2.60	5.05	-	3.44	6.93	6.74	9.93	9.34	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²												
		每100m ² 建筑面积工程量指标	42.32	13.54	5.64	5.22	7.22	1.19	6.60	11.56	0.29	0.52	5.81	31.48	8.35	265.17	80.02	95.62	8.76
单位工程量经济指标(元)	231	567	468	694	870	700	742	705	760	523	5058	155	97	71	56	16	13		
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料				
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
每100m ² 建筑面积工程量指标	12.35	-	89.80	-	-	-	-	297.99	-	109.33	202.95	-	-	41.23	80.79	22.16	7.49		
单位工程量经济指标(元)	28	-	115	-	-	-	-	30	-	179	26	-	-	145	32	605	657		

1.6.14 康复养老工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积24173m²; 地上12层, 总高度50.5m。

结构: 框架结构; 预制混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C20、C25、C30、C30、C35、C40、C45柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块外墙200mm, 陶粒混凝土砌块外墙200mm。

门窗: 铝合金推拉门、防火门、实木平开门、铝合金门窗; 铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金防火窗、金属百叶窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面10mm厚聚合物防水砂浆, 10mm厚玻化微珠保温砂浆; 屋面2mm厚合成高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布, 300mm×300mm珍珠岩隔热块; 水泥波形瓦屋面。

内部装饰: **墙面:** 墙面贴400mm×300mm黄色面砖釉面砖; 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。

地面: 水泥砂浆楼地面; 防滑砖300mm×300mm; 2mm厚聚合物水泥防水涂料四周沿墙上翻200mm高。

天棚: 喷大白浆二道, 满刮腻子, 乳胶漆两遍。

电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防: 自动报警系统、消防喷淋系统、气体灭火系统。

通风空调: 通风系统、空调系统。

弱电工程: 综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、有线电视系统、无线巡更系统系统、医护对讲系统、出入口控制系统、紧急求助报警系统、公共、应急广播系统。

电梯: 病床电梯兼客梯2部、病床电梯兼客梯2部、乘客电梯兼消防电梯2部、餐梯1部。

1.6.14 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元											万元	%
合计		2479	5991	4479	74.76	913	15.23	105	1.75	495	8.26				
土建工程		1173	2835	2004	70.69	560	19.74	37	1.31	234	8.26	100	47.32		
装饰工程		528	1277	953	74.63	203	15.89	16	1.23	105	8.26		21.31		
安装工程		778	1880	1522	80.97	150	7.99	52	2.78	155	8.26		31.37		
安装	电气工程	229	554	447	80.71	45	8.08	16	2.95	46	8.26	100	29.47		
	给排水工程	221	534	432	80.95	43	8.08	14	2.71	44	8.26		28.41		
	消防工程	127	307	248	80.73	25	8.08	9	2.93	25	8.26		16.32		
	电梯工程	108	262	212	81.08	21	8.08	7	2.58	22	8.26		13.94		
	采暖工程	10	25	20	81.4	2	8.06	1	2.27	2	8.26		1.33		
	建筑智能化工程	82	198	162	81.91	14	7.20	5	2.62	16	8.26		10.53		
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		5991		943	15.74	105	1.75	3215	53.66	271	4.53	237	3.95	1221	20.38
土建工程		2835		408	14.39	47	1.67	1664	58.69	108	3.80	98	3.47	510	17.98
装饰工程		1277		203	15.89	12	0.98	662	51.81	54	4.24	63	4.94	283	22.14
安装工程		1880		332	17.67	45	2.39	890	47.33	109	5.82	75	4.00	428	22.79
安装	电气工程	554		125	22.53	18	3.22	215	38.74	41	7.39	29	5.15	127	22.97
	给排水工程	534		78	14.54	16	3.00	268	50.22	26	4.84	19	3.48	128	23.92
	消防工程	307		61	19.83	8	2.46	137	44.62	19	6.17	14	4.46	69	22.47
	电梯工程	262		29	11.01	3	1.05	155	59.13	12	4.42	6	2.41	58	21.98
	采暖工程	25		5	18.91	0.2	0.80	12	46.33	2	6.07	0.98	3.91	6	23.98
	建筑智能化工程	198		35	17.79	0.64	0.32	104	52.29	11	5.33	7	3.62	41	20.63

1.6.14 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	4112	8	160	241	1329	-	94	329	473	133	229		129	102	395	97	392
	比例(%)	100	0.19	3.89	5.88	32.34	-	2.30	8.00	11.51	3.24	5.57	-	3.14	2.47	9.62	2.37	9.47

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	23.21	18.59	-	3.92	11.57	1.00	-	10.67	0.69	2.18	4.81	33.72	36.01	-	76.33	50.00	98.00
	单位工程量经济指标(元)	285	534	-	695	851	720	-	724	778	763	5053	140	68	-	59	16	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	142.63	0.04	86.60	-	-	-	-	289.64	-	108.22	113.24	-	-	40.40	116.71	12.60	8.44
	单位工程量经济指标(元)	21	337	120	-	-	-	-	30	-	165	37	-	-	136	30	575	513

1.6.15 康复养老工程

工程概况	面积层数高度： 建筑面积19637.4m ² ，其中±0.00以上16079m ² ，±0.00以下3558m ² ；地下2层，地上21层；总高度80.5m以内。
	支护方式： 灌注桩+旋喷桩+钢筋混凝土支撑形式；支护桩混凝土灌注桩Φ1000，C30桩长14.2m；钢格构柱基础混凝土灌注桩Φ1200，C30桩长5m；三管旋喷桩Φ700桩长11m；冠梁、腰梁、板撑、环撑钢筋混凝土支撑C30；基坑支护喷射混凝土厚100mm。
	结构： 框架结构；灌注混凝土桩，桩径D=600mm、800mm、1000mm、1200mm；地下部分C45柱，C25梁，C35板，C45砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm、300mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖外墙和内墙120mm、180mm、240mm。
	门窗： 防火门、不锈钢平开门、实木装饰门、铝合金玻璃门；铝合金百叶窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗。
	外部装饰： 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料；地下室顶板合成高分子防水涂膜；外墙墙面装饰浮雕深木色玻璃钢制品；屋面防水砂浆，屋面改性沥青防水卷材，20mm水泥膨胀珍珠岩，铺设无纺布。
	内部装饰： 墙面： 地下室刮腻子乳胶漆两遍；地上米黄抛光砖600mm×600mm。 地面： 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上卫生间防滑地砖300mm×300mm；样板间老人院专用地板胶。 天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍，防霉涂料
	电气： 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。
	给排水： 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	弱电工程： 地下主干线槽、地下电话网络系统、地下监控系统、地上主干线槽、地上电话网络系统、地上电视系统、地上广播系统、地上呼叫系统、地上监控系统、地上门禁系统。
	通风空调： 通风工程、空调系统、；防排烟系统。 消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

1.6.15 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	4634	9099		6681	73.42	1242	13.65	425	4.67	752	8.26				
	土建工程	2323	4562		3161	69.30	820	17.97	204	4.47	377	8.26	100	50.13		
	装饰工程	978	1920		1332	69.35	276	14.37	154	8.03	159	8.26		21.10		
	安装工程	1333	2617		2188	83.59	147	5.61	66	2.54	216	8.26		28.76		
	±0.00以下	6861	2441		1824	74.74	398	16.31	17	0.70	202	8.26		37.66		
	±0.00以上	1319	2121		1337	63.03	422	19.88	187	8.82	175	8.26	100	32.72		
	±0.00以下	483	172		130	75.67	24	13.68	4	2.40	14	8.26		2.65		
	±0.00以上	1087	1748		1202	68.73	252	14.44	150	8.58	144	8.26		26.97		
	电气工程	524	1029		854	82.94	66	6.39	25	2.41	85	8.26		39.33		
	给排水工程	144	283		237	83.61	15	5.29	8	2.85	23	8.26		10.82		
	通风空调工程	304	597		518	86.68	15	2.51	15	2.55	49	8.26	100	22.81		
	消防工程	184	362		303	83.80	19	5.12	10	2.82	30	8.26		13.81		
	建筑智能化工程	176	346		277	79.95	33	9.43	8	2.36	29	8.26		13.22		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	9099			1271	13.97	383	4.21	4905	53.91	385	4.23	396	4.35	1759	19.33
	土建工程	4562		582	12.76	335	7.35	2465	54.03	178	3.91	186	4.08	815	17.87	
	装饰工程	1920		321	16.74	17	0.88	1013	52.75	96	4.99	131	6.84	342	17.80	
	安装工程	2617		368	14.05	30	1.16	1428	54.55	111	4.25	78	2.99	602	23.00	
	±0.00以下	2441		268	10.98	327	13.39	1193	48.88	102	4.2	100	4.08	451	18.46	
	±0.00以上	2121		314	14.81	8	0.4	1272	59.96	76	3.57	86	4.07	365	17.20	
	±0.00以下	172		55	31.99	0.57	0.33	55	31.76	9	5.2	12	6.75	41	23.96	
	±0.00以上	1748		266	15.24	16	0.94	958	54.81	87	4.97	120	6.85	301	17.19	
	电气工程	1029		164	15.9	8	0.75	534	51.87	47	4.58	33	3.19	244	23.71	
	给排水工程	283		40	14.07	2	0.72	157	55.28	12	4.22	8	2.96	64	22.75	
	通风空调工程	597		38	6.41	4	0.61	419	70.21	11	1.85	8	1.4	117	19.52	
	消防工程	362		48	13.31	4	1.01	203	56.27	14	4.	10	2.86	82	22.55	
	建筑智能化工程	346		78	22.49	13	3.87	114	33.08	27	7.74	18	5.26	95	27.56	

1.6.15 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）		6482	346	422	160	1683	-	102	412	662	155	193	-	33	389	469	563	894
比例（%）		100	5.34	6.51	2.47	25.96	-	1.57	6.35	10.21	2.39	2.97	-	0.52	6.00	7.23	8.68	13.79	
其中	±0.00以下	万元	2613	346	422	30	905	-	63	39	46	18	6	-	5	98	194	203	237
		%	100	13.26	16.15	1.15	34.64	-	2.40	1.48	1.78	0.68	0.23	-	0.21	3.75	7.44	7.76	9.07
	±0.00以上	万元	3869	-	-	130	777	-	39	373	615	137	187	-	28	291	274	360	657
		%	100	-	-	3.37	20.09	-	1.01	9.64	15.91	3.55	4.82	-	0.73	7.52	7.09	9.30	16.97

主要项目技术经济指标	项目名称		管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
			m	m ³	m ²	m ³	t	m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标		3.98	6.69	8.32	18.72	2.49	0.30	11.87	18.99	5.30	1.97	7.23	101.65	37.55	294.47	46.46	82.59	32.15
其中	±0.00以下	4.86	1.11	1.88	22.86	0.40	0.09	6.69	4.92	0.10	0.38	3.81	63.16	25.36	-	-	-	-
	±0.00以上	-	31.92	37.46	-	11.94	1.25	35.29	82.56	28.77	9.15	22.67	275.61	92.64	-	-	-	-
单位工程量经济指标（元）		734	546	510	482	819	760	730	673	699	887	5059	20	67	64	144	16	13
项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²																
每100m ² 建筑面积工程量指标		95.80	6.71	60.75	4.60	-	5.00	5.00	239.61	8.52	118.15	79.37	-	42.58	45.71	42.58	10.82	6.39
其中	±0.00以下	31.73	-	2.98	-	-	0.67	0.67	41.35	-	8.12	34.30	-	21.47	1.73	21.47	0.67	
	±0.00以上	385.33	37.04	321.80	25.38	-	24.60	24.60	563.88	47.03	615.39	283.03	-	138.01	244.45	138.01	56.68	35.29
单位工程量经济指标（元）		36	490	142	177	-	233	67	38	465	136	22	-	36	125	23	483	443

1.6.16 康复养老工程

工 程 概 况	面积层数高度: 建筑面积28662m ² , ±0.00以上22594m ² , ±0.00以下6068m ² ; 地下2层, 地上23层; 总高度80.5m以内。
	支护方式: 喷粉桩+旋挖桩+喷砼护面+预应力锚索+支承钢柱作为支撑形式, 喷粉桩设计桩径Φ550, 旋挖桩Φ800、Φ1000, 冠梁、腰梁、基础梁, 支承钢柱, 锚杆支护3*7Φ5锚索, 成孔径为Φ150, C20喷砼护面。
	结构: 框架结构; 冲孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1200mm、1400mm; 地下部分C45、C50柱, C20、C35梁, C35板, C30、C50砼墙; 地上部分C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm, 灰砂砖内墙120mm、180mm、200mm。
	门窗: 钢质防火门、防火卷帘门、铝合金玻璃推拉门、实木装饰门; 金属百叶窗、塑钢玻璃固定窗、塑钢玻璃推拉窗、塑钢玻璃平开窗。
	外部装饰: 地下室墙身聚合物水泥砂浆; 地下室顶板SBS改性沥青防水卷材, 合成高分子防水涂膜; 外墙贴青灰色外墙砖(145mm×45mm×7mm), 喷外墙涂料三遍; 上人屋面2mm厚自贴防水卷材, 上卷300mm, 37mm厚半硬质玻璃棉板, 干铺玻璃纤维布一层。
	内部装饰: 墙面: 地下室刮腻子乳胶漆两遍; 地上5mm厚白色45mm×45mm釉面瓷片; 公共区域、卫生间、楼梯间、前室仿石砖400mm×400mm, 干挂褐色仿石材面砖; 彩钢夹芯墙面板。
	地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上卫生间防滑地砖300mm×300mm; 样板间老人院专用地板胶。
	天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍
	电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
通风空调: 通风工程、空调系统。	
消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。	

1.6.16 康复养老工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		3017	8646	其中		6402	74.05	1360	15.73	169	1.96	714	8.26	100			
土建工程		1781	5104			3655	71.60	923	18.08	105	2.06	422	8.26				
装饰工程		657	1882			1421	75.49	271	14.40	35	1.85	155	8.26				
安装工程		579	1660			1327	79.94	166	10.03	29	1.77	137	8.26				
土 建	±0.00以下	4065	2466	其中		1807	73.25	401	16.28	55	2.21	204	8.26	100			
	±0.00以上	1167	2638			1848	70.06	521	19.76	51	1.91	218	8.26				
装 饰	±0.00以下	315	191			146	76.07	25	13.17	5	2.50	16	8.26				
	±0.00以上	748	1691			1275	75.42	246	14.54	30	1.78	140	8.26				
安 装	电气工程	259	742			578	77.97	87	11.69	15	2.08	61	8.26	100			
	给排水工程	165	472			389	82.47	37	7.9	6	1.37	39	8.26				
	通风空调工程	21	61			48	77.96	7	11.69	1	2.09	5	8.26				
	消防工程	134	385			312	80.93	35	9.2	6	1.61	32	8.26				
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		8646				1331	15.39	237	2.74	4805	55.58	316	3.65	316	3.65	1642	18.99
土建工程		5104				727	14.25	209	4.1	2894	56.7	156	3.05	186	3.64	931	18.25
装饰工程		1882		321	17.08	15	0.8	1033	54.89	78	4.16	71	3.77	363	19.30		
安装工程		1660		282	16.99	12	0.75	878	52.9	82	4.92	59	3.55	347	20.89		
土 建	±0.00以下	2466		294	11.9	196	7.96	1378	55.87	96	3.89	97	3.92	406	16.45		
	±0.00以上	2638		434	16.45	13	0.49	1516	57.48	60	2.27	89	3.37	526	19.93		
装 饰	±0.00以下	191		58	30.43	0.06	0.03	75	39.43	9	4.76	12	6.09	37	19.25		
	±0.00以上	1691		263	15.57	15	0.89	958	56.63	69	4.09	59	3.51	326	19.31		
安 装	电气工程	742		153	20.66	1	0.2	348	46.93	44	5.99	31	4.17	164	22.05		
	给排水工程	472		51	10.82	3	0.67	301	63.77	14	2.94	11	2.3	92	19.50		
	通风空调工程	61		11	17.67	0.35	0.57	31	51.07	3	5.02	2	3.65	14	22.02		
	消防工程	385		67	17.38	8	1.97	198	51.38	20	5.27	15	3.87	78	20.13		

1.6.16 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		6986	83	671	343	1933	15	245	407	600	88	226	-	100	184	587	786	717
	比例(%)		100	1.19	9.61	4.91	27.67	0.22	3.51	5.83	8.59	1.26	3.23	-	1.44	2.64	8.40	11.25	10.26
其中	基坑支护	万元	657	65	391	56	-	8	-	-	-	-	-	-	-	1	57	15	65
		%	100	9.87	59.44	8.58	-	1.16	-	-	-	-	-	-	-	0.09	8.73	2.24	9.88
	±0.00以下	万元	2000	18	280	14	774	4	188	33	30	27	8	-	39	116.83	89	165	214
		%	100	0.91	14.02	0.68	38.70	0.21	9.41	1.66	1.48	1.37	0.42	-	1.92	5.84	4.43	8.25	10.69
	±0.00以上	万元	4329	-	-	155	1159	3	57	374	571	61	217	-	62	184.74	441	606	438
		%	100	-	-	3.59	26.77	0.08	1.32	8.64	13.18	1.40	5.02	-	1.43	4.27	10.19	14.00	10.12

主要项目技术经济指标	项目名称		管桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³	m ²								m ³					
	每100m ² 建筑面积工程量指标		5.41	2.53	9.48	12.44	2.24	0.45	12.38	16.67	3.59	5.50	7.20	31.26	66.21	319.36	7.42	96.93	17.33
其中	±0.00以下		25.54	-	4.97	68.22	2.55	0.22	14.70	20.21	1.95	1.12	13.98	111.02	174.31	274.43	35.02	88.03	60.01
	±0.00以上		-	3.20	10.69	-	2.16	0.51	12.07	16.20	4.66	7.94	5.38	9.84	37.18	331.43	-	99.31	5.87
	单位工程量经济指标(元)		1900	482	476	665	707	671	699	672	707	668	5210	33	116	59	48	14	12
主要项目技术经济指标	项目名称		整体	楼地面			楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
				石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
				m ²		m ²	m ²	m ²			m ²								
	每100m ² 建筑面积工程量指标		65.45	-	28.88	0.34	-	4.24	4.24	231.04	-	206.49	317.57	3.57	818.87	2.95	23.51	16.81	2.64
其中	±0.00以下		94.97	-	3.31	-	-	1.95	1.95	122.33	-	6.38	88.25	-	128.35	13.79	110.22	2.27	0.15
	±0.00以上		57.52	-	35.75	0.43	-	4.86	4.86	260.24	-	260.24	379.16	4.53	1004.33	0.03	0.22	20.72	3.31
	单位工程量经济指标(元)		48	-	133	200	-	209	49	38	-	157	29	815	36	138	34	495	464

1.7 图书馆工程

1.7.1 图书馆工程

工程
概况

面积层数高度: 13490.89m², 3层; 总高度30.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土柱, 柱径D=500mmC35、C40、C45柱、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 墙厚200mm。

门窗: 全玻璃地弹门、钢质防火门、夹板门、实木门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、铝合金幕墙窗。

外部装饰: 外墙玻化微珠保温; 屋面聚酯胎防水卷材, 铺设种植土; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: **墙面:** 满刮腻子一道, 乳胶漆二遍; 氟碳漆外墙涂料; 10mm厚600mm×600mm穿孔水泥纤维板(水泵房、水处理间、低压配电房、变压器房、发电机房、储油间、强电间、弱电间), 卫生间贴200mm×300mm釉面砖。

地面: 入口处等花岗岩贴面, 弱电间地面水泥砂浆楼面, 行政间、楼梯间等600mm×600mm耐磨地砖, 其他房间橡胶板楼贴面, 楼梯贴梯级砖

天棚: 满刮腻子一道, 乳胶漆二遍; 石膏板天棚吊顶、铝合金方形板天棚吊顶、阻燃型聚苯板保温。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。智能化电力监测系统。

防雷: 防雷接地工程。

暖通: 含新风机、通风管道、排气扇

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

弱电: 含综合布线系统管线、交换机、摄像机、门禁等安防系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、气体灭火系统。

1.7.1 图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	3364	4539		3543	78.05	574	12.64	48	1.05	375	8.26				
	土建工程	1804	2434		1755	72.08	463	19.03	16	0.64	201	8.26	100.00	53.64		
	装饰工程	841	1135		981	86.47	44	3.86	16	1.42	94	8.26		25.01		
	安装工程	718	969		806	83.21	67	6.89	16	1.65	80	8.26		21.35		
	安装	电气	335	452		383	84.88	25	5.54	6	1.33	37	8.26	100.00	46.61	
		防雷	11	15		10	69.44	3	17.94	1	4.36	1	8.26		1.54	
		给排水	54	73		60	82.45	5	7.51	1	1.78	6	8.26		7.48	
		暖通	42	57		45	79.90	5	9.55	1	2.30	5	8.26		5.86	
		弱电	84	114		94	82.25	9	7.65	2	1.84	9	8.26		11.75	
		消防	192	259		214	82.45	19	7.51	5	1.78	21	8.26		26.75	
	费用分析		工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	4539	746		16.44	109	2.40	2768	60.98	181	4.00	169	3.72	565	12.46	
	土建工程	2434	359	14.74	97	3.97	1529	62.82	100	4.10	91	3.74	259	10.63		
	装饰工程	1135	226	19.92	4	0.38	669	58.90	37	3.23	46	4.04	154	13.53		
	安装工程	969	161	16.64	8	0.83	570	58.78	45	4.65	32	3.30	153	15.80		
	安装	电气	452	62	13.80	1	0.27	294	65.10	17	3.82	12	2.67	65	14.34	
		防雷	15	6	41.45	1	4.49	1	4.60	2	12.53	1	8.72	4	28.21	
		给排水	73	13	17.93	1	1.03	41	56.13	4	4.94	3	3.56	12	16.41	
		暖通	57	13	23.33	1	0.97	26	46.14	4	6.18	3	4.60	11	18.77	
		弱电	114	22	19.11	0.39	0.34	62	54.79	6	5.41	4	3.66	19	16.67	
		消防	259	45	17.24	4	1.72	146	56.14	13	4.91	9	3.57	43	16.42	

1.7.1 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	3569.5	8	215	91	847	30	136	401	322	146	383	-	112	46	186	321	326
比例(%)	100	0.21	6.01	2.55	23.74	0.83	3.82	11.23	9.03	4.09	10.72	-	3.15	1.28	5.21	8.99	9.14	

主要项目技术指标	项目名称	柱	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
每100m ² 建筑面积工程量指标	54.30	5.07	5.41	6.27	5.57	1.75	0.45	25.64	0.52	3.21	5.95	70.69	86.05	268.17	85.52	68.70	-	
单位工程量经济指标(元)	293	537	537	690	845	764	743	708	725	866	5182	118	39	69	73	17	-	
项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	10.657	4.8041	23.858	-	-	4.25	-	154.83	-	12.179	162.47	-	14.408	93.80	13.0599	5.3732	29.909	
单位工程量经济指标(元)	149	354	163	-	-	214	-	48	-	146	49	-	50	108	27	2136	565.01	

1.7.2 图书馆工程

工程概况

面积层数高度: 32834m², ±0.00以下9958m², 1层, 含基坑支护; ±0.00以上22876m², 7层; 总高度30.5m。

支护形式: 水泥砂浆护坡抹面形式, 水泥砂浆抹面50mm厚, 护坡面挂铁丝网, 设护坡Φ50mmPVC泄水管包裹土工布, 砂石层包裹过滤。

结构: 框架剪力墙结构; 钻孔灌注混凝土桩, 桩径D=600mm、800mm; C30、C35、C40柱、墙; C30、C35梁、板; 灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 实木装饰门、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金地弹门、防火门、标准全封钢门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰: 外墙: 涂灰色外墙漆、235mm×50mm劈开砖、钢化夹胶玻璃幕墙、8mm钢化镀膜玻璃幕墙、聚苯颗粒20mm厚保温砂浆; 屋面: 铺贴自粘防水卷材, 无纺布, 40mmC20细石商品混凝土、40mm聚苯乙烯挤塑隔热板。

内部装饰: 墙面: 刮腻子一遍、乳胶漆两遍; 清水混凝土墙专用涂料。

地面: 600mm×600mm抛光砖; 600mm×600mm耐磨砖; 楼梯踏步为30mm0×300mm哑光防滑砖; 高档抛光砖800mm×800mm, PVC地胶等。

天棚: 满刮腻子一遍、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、虹吸雨水管、洁具及配件。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、大空间智能型主动喷水灭火系统。

弱电: 含综合布线系统管线、分配网络设备、入侵报警系统、出入口控制及电子巡查管理系统、建筑设备监控系统、信息引导系统。

通风空调: 空调风系统, 空调水系统, 防排烟工程: 空调器、通风机、冷却塔、冷水机组、设备管道及配件。

电梯工程: 客梯4部, 货梯1部, 层数8层。

1.7.2 图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%		
	合计	4665	15651	12265	78.37	1922	12.28	172	1.10	1292	8.26					
	土建工程	3192	8922	6500	72.85	1607	18.02	78	0.87	737	8.26	100.00	57.01			
	装饰工程	380	3129	2693	86.07	130	4.15	48	1.53	258	8.26		19.99			
	安装工程	1093	3600	3072	85.34	184	5.12	46	1.29	297	8.26		23.00			
安装	电气	313	1027	884	86.07	46	4.53	12	1.14	85	8.26	100.00	28.52			
	弱电	131	430	361	83.91	27	6.26	7	1.58	35	8.26		11.94			
	智能照明控制系统	131	15	13	86.00	1	4.59	0.17	1.15	1	8.26		0.41			
	消防报警	168	169	140	83.14	12	6.89	3	1.72	14	8.26		4.68			
	给排水、消防水	51	552	465	84.33	33	5.96	8	1.45	46	8.26		15.32			
	通风空调	378	1253	1074	85.75	60	4.79	15	1.21	103	8.26		34.79			
	电梯	47	156	136	87.05	6	3.67	2	1.03	13	8.26		4.33			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	15651			2488	15.90	486	3.11	9433	60.27	666	4.25	591	3.78	1986	12.69
	土建工程	8922		1368	15.34	442	4.95	5315	59.57	418	4.68	362	4.06	1017	11.40	
	装饰工程	3129		662	21.15	20	0.65	1749	55.91	116	3.70	136	4.36	445	14.23	
	安装工程	3600		458	12.72	24	0.66	2369	65.81	132	3.67	93	2.58	524	14.56	
安装	电气	1027		118	11.49	4	0.38	694	67.62	34	3.28	23	2.29	153	14.95	
	弱电	430		68	15.92	2	0.48	260	60.37	20	4.60	14	3.16	67	15.47	
	智能照明控制系统	15		2	11.94	0.01	0.07	10	68.80	0.50	3.34	0.34	2.30	2	13.56	
	消防报警	169		30	17.71	0.34	0.20	97	57.69	8	4.86	6	3.43	27	16.11	
	给排水、消防水	552		78	14.22	6	1.09	347	62.90	22	3.97	16	2.91	82	14.92	
	通风空调	1253		147	11.76	10	0.79	851	67.92	42	3.33	30	2.42	173	13.79	
	电梯	156		14	9.11	2	1.14	110	70.66	6	4.09	3	2.05	20	12.95	

1.7.2 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	防腐、隔热、保温工程	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目		
	造价（万元）	12051	114	772	247	3615	644	295	941	798	365	672	140	277	311	678	1059	1121	
	比例（%）	100	0.95	6.40	2.05	30.00	5.35	2.45	7.81	6.62	3.03	5.57	1.16	2.30	2.58	5.63	8.79	9.30	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	16.84	1.49	9.59	13.23	8.28	11.57	4.91	25.28	5.39	3.82	11.29	22.94	56.00	344.82	59.72	25.00	50.00
	单位工程量经济指标（元）	1241	693	683	714	809	684	735	684	741	976	5533	97	80	84	121	16	6
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	28.65	0.18	47.11	44.73	-	3.77	-	143.73	6.55	33.89	243.67	-	82.39	25.44	29.19	15.63	16.96
	单位工程量经济指标（元）	76	771	169	317	-	339	-	49	871	178	37	-	74	369	45	531	383

1.7.3 图书馆工程

工程概况

面积层数高度: 25000m², ±0.00以下3125m², ±0.00以上21875m²; 地下1层, 地上7层; 总高度23.75m。

结构: 框架结构; 素砼桩 (CFG桩), 桩径D=500mm; C30、C35、C40柱; C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、250mm, 内墙200mm、250mm。

门窗: 胶合板门、铝合金平开门、钢制防火门、铝合金推拉门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗; 厕所塑料门。

外部装饰: 外墙贴45mm×135mm深红色仿石砖、45mm×45mm灰色瓷质砖、铝单板幕墙; 地下室地板水泥基渗透型涂料1.5mm厚、铺设SBS改性沥青防水卷材, 墙面改性沥青卷材防水; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆找平, 水泥基防水涂料; 地上满刮腻子、乳胶漆四遍、贴瓷片及石材、生态板、镜面黑钢饰面, 卫生间、大堂及电梯间贴150mm×150mm釉面砖。

地面: 贴石材、800mm×800mm抛光砖、仿古砖, 卫生间1.5mm厚聚合物防水涂料 (II型) 防水层、600mm×600mm防滑砖; 大堂及电梯厅贴大理石、阶梯教室贴复合木地板; 楼梯贴梯级砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆四遍, 木格栅天棚100mm×40mm×100mm生态板。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。

通风空调: 含空调主机、新风机、通风管道

智能化: 监控系统、行人通道系统、防盗系统、通信系统。

1.7.3 图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	3124	7809		6001	76.85	1077	13.79	86	1.10	645	8.26				
	土建工程	1261	3153		2002	63.49	871	27.61	20	0.64	260	8.26	100.00			
	装饰工程	1214	3035		2621	86.37	119	3.92	44	1.45	251	8.26	40.38			
	安装工程	648	1621		1378	85.02	87	5.36	22	1.36	134	8.26	38.86			
	±0.00以下	1208	378		302	79.92	40	10.66	4	1.17	31	8.26	20.76			
	±0.00以上	1269	2775		1700	61.25	830	29.92	16	0.57	229	8.26	6.10			
	±0.00以下	67	21		18	86.73	1	3.66	0	1.35	2	8.26	44.85			
	±0.00以上	1378	3014		2603	86.37	118	3.93	44	1.45	249	8.26	0.34			
	电气	225	562		467	83.11	39	6.87	10	1.76	46	8.26	48.71			
	给排水	129	322		265	82.37	24	7.49	6.1	1.89	27	8.26	34.68			
	消防	49	123		106	86.55	5	4.16	1	1.03	10	8.26	19.88			
	通风空调	195	487		433	89.07	10	2.14	3	0.53	40	8.26	7.56			
	智能化	51	127		106	83.27	9	6.76	2	1.71	11	8.26	30.01			
													7.86			
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	7809			1445	18.51	149	1.91	4583	58.69	321	4.10	317	4.06	995	12.74
	土建工程	3153			622	19.71	117	3.72	1771	56.16	161	5.10	147	4.68	335	10.64
	装饰工程	3035			609	20.07	18	0.58	1773	58.41	96	3.18	125	4.13	414	13.63
	安装工程	1621			215	13.23	14	0.86	1040	64.15	63	3.91	44	2.70	246	15.15
	±0.00以下	378			53	14.13	23	6.00	224	59.25	15	4.07	15	3.95	48	12.60
	±0.00以上	2775			568	20.47	95	3.41	1547	55.74	145	5.24	133	4.77	288	10.37
	±0.00以下	21			4	19.25	0.002	0.01	13	60.62	1	3.00	1	3.85	3	13.27
	±0.00以上	3014			605	20.08	18	0.59	1760	58.39	96	3.18	125	4.13	411	13.63
	电气	562			98	17.47	4	0.72	308	54.73	30	5.37	20	3.53	102	18.19
	给排水	322			58	17.96	5	1.64	177	54.91	15.8	4.91	12	3.69	54	16.89
	消防	123			13	10.63	0.21	0.17	87	70.95	4	2.93	3	2.07	16	13.25
	通风空调	487			24	4.99	3	0.58	395	81.16	7	1.49	5	1.07	52	10.71
	智能化	127			21	16.59	1	1.18	73	57.60	7	5.11	4	3.42	21	16.11

1.7.3 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施		其他措施项目
	造价（万元）		6188	22	83	226	543	-	155	906	664	352	458	264	349	601	412	578	575
	比例（%）		100	0.35	1.35	3.65	8.78	-	2.51	14.63	10.73	5.68	7.39	4.27	5.65	9.71	6.65	9.34	9.29
其中	±0.00以下	万元	399	22	83	12	104	-	20	8.7	9	-	-	-	-	60.18	13.39	27.63	38
		%	100	5.48	20.94	3.02	26.14	-	5.05	2.20	2.35	-	-	-	-	15.10	3.36	6.93	9.44
	±0.00以上	万元	5789	-	-	214	439	-	135	897	655	352	458	264	349	541	398	550	537
		%	100	-	-	3.69	7.58	-	2.34	15.49	11.31	6.07	7.90	4.56	6.03	9.34	6.88	9.51	9.28

主要项目技术指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		10.85	7.45	6.08	3.72	4.55	1.66	0.56	17.41	1.06	0.69	4.17	25.50	89.44	255.24	94	46.88	89.02
其中	±0.00以下		11	0.78	-	3.72	0.03	1.36	0.39	0.13	0.12	0.32	0.55	3.29	8.09	19.21	-	0.90	0.90
	±0.00以上		-	6.67	6.08	-	4.52	0.30	0.17	17.28	0.93	0.37	3.62	22.21	81.34	236.04	94	45.98	88.12
	单位工程量经济指标（元）		308	575	650	672	828	756	723	792	749	769	6030	61	159	76	93	23	13
主要项目技术指标	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
			m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标		62.92	16.96	73.97	0.35	-	3.77	-	95.34	2.23	67.94	59.93	9.39	141.94	33.37	80.67	7.08	20.00
其中	±0.00以下		2.00	-	-	-	-	-	-	3.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	±0.00以上		60.92	16.96	73.97	0.35	-	3.77	-	91.73	2.23	67.94	59.93	9.39	141.94	33.37	80.67	7.08	20.00
	单位工程量经济指标（元）		109	1110	174	314	-	207	-	50	799	209	34	1125	33	337	39	602	436

1.8 服务类工程

1.8.1 商业综合楼工程

工 程 概 况	面积层数高度: 总建筑面积16036.7m ² ，地上建筑面积10355.9m ² ，地下建筑面积5680.8m ² ；地上层数6层，地下层数2层，总高度30.5m以内。
	结构: 框架结构；钻孔灌注混凝土桩，桩径D=1000mm；地下部分C50柱，C20、C30梁，C30板，C30砼墙；地上部分C30、C35、C40、C45柱，C20梁、C25、C30板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100、200mm。
	门窗: 胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门；铝合金平开窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 地下室墙身合成高分子防水涂膜，自粘聚合物改性沥青防水卷材，挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层；地下室底板C20细石混凝土，塑料膜保护层，自粘聚合物改性沥青防水卷材；外墙喷外墙涂料两遍，带骨架幕墙；上人屋面8厚地砖，干铺无纺聚酯纤维布，自粘聚合物改性沥青防水卷材，挤塑型聚苯乙烯保温隔热板；不上人屋面C20UEA补偿收缩混凝土防水层，水泥砂浆保护层，合成高分子防水涂膜。
	内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子一道、乳胶漆两遍；地上卫生间贴500mm×330mm釉面砖；公共区域内墙干挂人造石，干挂褐色仿石材面砖。
	地面: 地下室车库细石混凝土层，面层环氧树脂耐磨地坪漆；地上部分卫生间防滑地砖400mm×450mm；公共部分耐磨砖600mm×600mm。
	天棚: 满刮腻子一道、乳胶漆两遍。
	电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下室照明灯具及管线，地上公共区域照明系统、灯具及管线，动力支线配电、防雷接地，局部楼层室内照明灯具及管线。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	消防: 消防水系统包括：消火栓工程、消防喷淋工程；消防电系统包括：消防报警系统。
通风空调: 通风工程、空调系统。	
弱电工程: 残疾人呼叫系统、综合布线系统。	

1.8.1 商业综合楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计		2935	4707	其中	3591	76.29	624	13.25	67	1.42	389	8.26				
土建工程		1494	2396		1749	73.02	433	18.1	35	1.46	198	8.26	100.00	50.90		
装饰工程		445	714		485	67.94	103	14.46	10	1.34	59	8.26		15.16		
安装工程		996	1598		1357	84.92	87	5.45	22	1.38	132	8.26		33.94		
土建	±0.00以下	3021	1716	其中	1256	73.17	293	17.04	26	1.53	142	8.26	100.00	55.20		
	±0.00以上	1056	679		473	69.69	141	20.75	9	1.3	56	8.26		21.85		
装饰	±0.00以下	278	158		120	75.97	23	14.29	2	1.49	13	8.26		5.09		
	±0.00以上	536	555		422	75.93	81	14.51	7	1.3	46	8.26		17.86		
安装	电气工程	171	274		231	84.28	16	5.96	4	1.5	23	8.26	100.00	20.67		
	给排水工程	52	83		70	84.93	5	5.45	1	1.36	7	8.26		6.23		
	通风空调工程	365	585		518	88.5	15	2.56	4	0.69	48	8.26		44.11		
	消防工程	226	362		292	80.71	32	8.84	8	2.2	30	8.26		27.26		
建筑智能化工程		14	23	19	84.78	1	5.48	0	1.48	2	8.26		1.73			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		4707		其中	655	13.92	337	7.15	2246	47.73	192	4.09	190	4.03	1086	23.08
土建工程		2396			291	12.16	287	11.97	1007	42.03	104	4.36	114	4.75	592	24.73
装饰工程		714			167	23.46	18	2.50	279	39.15	33	4.61	32	4.48	184	25.81
安装工程		1598			197	12.30	32	2.01	960	60.11	55	3.45	44	2.76	310	19.38
土建	±0.00以下	1716		其中	224	13.02	282	16.45	698	40.70	2	0.14	101	5.88	409	23.80
	±0.00以上	679			68	9.98	4	0.64	410	60.42	-	-	13	1.89	184	27.07
装饰	±0.00以下	158			48	30.38	2	1.02	63	39.80	1	0.88	9	5.98	35	21.93
	±0.00以上	555			119	21.48	16	2.92	246	44.37	1	0.26	22	4.05	149	26.91
安装	电气工程	274			42	15.24	1	0.38	170	61.92	12	4.32	8	3.00	42	15.14
	给排水工程	83			11	13.36	0.67	0.81	54	64.82	3	3.83	2	2.71	12	14.47
	通风空调工程	585			19	3.32	21	3.65	389	66.44	6	0.94	8	1.38	142	24.27
	消防工程	362			77	21.17	6	1.76	175	48.47	21	5.93	16	4.38	66	18.29
建筑智能化工程		23		3	11.87	0.7	3.04	14	58.90	0.38	1.65	0.68	2.96	5	21.57	

1.8.1 商业综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		2737	280	131	59	948	-	122	61	166	50	74	56	20	-	330	175	265
	比例(%)		100	10.22	4.79	2.15	34.65	-	4.45	2.21	6.06	1.81	2.71	2.06	0.75	-	12.05	6.41	9.69
其中	±0.00以下	万元	1650	280	131	23	630	-	77	28	17	15	25	-	17	-	118	129	161
		%	100	16.95	7.94	1.42	38.15	-	4.67	1.67	1.02	0.88	1.51	-	1.01	-	7.17	7.83	9.78
	±0.00以上	万元	1087	-	-	36	319	-	45	33	149	35	49	56	4	-	211	46	104
		%	100	-	-	3.28	29.34	-	4.11	3.04	13.70	3.23	4.52	5.19	0.35	-	19.45	4.25	9.55

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		7.00	2.00	8.30	20.83	3.23	0.39	5.22	26.03	0.44	0.97	8.45	45.46	57.46	224.74	38.60	44.62	89.78
其中	±0.00以下		19.76	-	10.63	58.80	4.56	1.07	14.18	21.59	0.44	2.11	16.56	95.52	129.46	267.68	29.22	-	97.97
	±0.00以上		-	3.09	7.02	-	2.50	0.13	0.30	28.47	0.43	0.34	4.00	18.00	17.97	201.18	43.74	69.10	29.33
	单位工程量经济指标(元)		758	486	495	681	763	713	732	680	698	681	5007	72	73	61	62	14	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		49.84	-	5.42	-	-	3.60	-	121.90	6.19	3.54	54.13	6.52	128.03	43.15	57.14	7.33	2.91
其中	±0.00以下		11.70	-	3.01	-	-	-	-	106.92	-	-	106.92	-	130.19	-	130.19	3.97	-
	±0.00以上		12.97	-	6.74	-	-	5.57	-	130.11	9.58	5.49	25.18	10.09	115.88	66.83	6.09	9.17	2.91
	单位工程量经济指标(元)		29	-	136	-	-	101	-	31	504	413	25	540	21	148	20	988	908

1.8.2 商业综合楼工程

工程概况	面积层数高度: 12395m ² , ±0.00以下2300.50m ² , ±0.00以上10095m ² ; 地下3层, 地上16层; 总高度70.5m。
	支护方式: 搅拌桩+灌注桩+喷射混凝土护面形式, 深层搅拌桩桩径600mm以内喷浆桩体, 钻孔桩成孔、灌注设计桩径1000mm, 基础梁钢筋混凝土支撑, 压顶板钢筋混凝土板撑。
	结构: 框架结构; 钻孔灌注混凝土桩, 桩径D=1000mm; 地下部分C45、C50柱, C20、C35梁, C35板, C30、C50砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙120、180、240mm, 内墙120、180mm。
	门窗: 胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、防火窗。
	外部装饰: 地下室墙身MPD自粘高分子防水卷材; 地下室底板C40防水混凝土, 自粘高分子防水卷材; 地下室顶板SBS改性沥青防水卷材, 合成高分子防水涂膜; 外墙喷外墙涂料两遍; I级设防倒置式平屋面, 细石混凝土找平层20mm, 屋面聚氨酯涂膜防水2mm厚, 屋面改性沥青防水卷材3mm厚, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温40mm, 铺设无纺布;
	内部装饰: 墙面: 地下室乳胶漆两遍; 地上100mm×100mm白色外墙砖; 公共区域、卫生间、楼梯间、前室仿石砖400mm×400mm, 干挂褐色仿石材面砖; 彩钢夹芯墙面板。 地面: 地下室车库细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上楼梯间防滑地砖300mm×300mm×10mm; 公共部分米黄色抛光砖600mm×600mm×10mm、800mm×800mm×10mm、1200mm×1200mm×10mm, 耐磨砖800mm×800mm×10mm。 天棚: 乳胶漆两遍
	电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明灯具、管线及防雷接地系统。
	给排水: 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。
	弱电工程: 综合布线系统、内部网络系统、外部网络系统、智能化专网系统、有线电视系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统。
	通风空调: 通风工程、空调系统。 消防: 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。

1.8.2 商业综合楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		4462	5531	其中		4185	75.67	827	14.95	62	1.12	457	8.26				
土建工程		2077	2574			1835	71.29	496	19.27	30	1.18	213	8.26	100.00		46.55	
装饰工程		1377	1707			1236	72.42	315	18.46	15	0.86	141	8.26			30.86	
安装工程		1008	1250			1114	89.14	15	1.24	17	1.36	103	8.26	22.59			
土 建	±0.00以下	3918	901	其中		650	72.13	165	18.35	11	1.26	74	8.26	100.00		21.06	
	±0.00以上	1657	1673			1185	70.84	331	19.76	19	1.14	138	8.26			39.08	
装 饰	±0.00以下	255	59			44	74.67	10	16.23	0.49	0.83	5	8.26	100.00		1.37	
	±0.00以上	1633	1648			1192	72.34	306	18.54	14	0.86	136	8.26			38.50	
安 装	电气工程	222	275	其中		247	89.83	2	0.64	4	1.27	23	8.26	100.00		22.05	
	给排水工程	123	152			135	88.58	3	1.65	2	1.51	13	8.26			12.20	
	通风空调工程	302	375			336	89.67	3	0.73	5	1.33	31	8.26			29.98	
	消防工程	160	198			175	88.22	4	2.00	3	1.52	16	8.26			15.84	
建筑智能化工程		201	249			221	88.65	4	1.80	3	1.28	21	8.26			19.94	
费用分析		工程造价		其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		5531		其中		1076	19.46	99	1.78	2662	48.13	260	4.70	231	4.18	1202	21.74
土建工程		2574				300	11.63	75	2.92	1450	56.31	110	4.27	61	2.35	580	22.51
装饰工程		1707				469	27.48	-	-	676	39.60	45	2.64	87	5.10	430	25.18
安装工程		1250				308	24.64	23	1.88	536	42.94	105	8.40	84	6.70	193	15.45
土 建	±0.00以下	901		其中		115	12.81	58	6.48	524	58.14	42	4.66	27	3.00	134	14.91
	±0.00以上	1673				184	11.00	17	1.00	926	55.33	68	4.06	33	2.00	445	26.61
装 饰	±0.00以下	59				24	41.00	-	-	20	33.58	2	3.41	5	8.01	8	14.00
	±0.00以上	1648				445	27.00	-	-	656	39.82	43	2.61	82	5.00	421	25.57
安 装	电气工程	275		其中		77	28.00	3	1.00	138	50.00	22	8.00	17	6.00	19	7.00
	给排水工程	152				46	30.00	3	2.00	70	46.00	12	8.00	9	6.00	12	8.00
	通风空调工程	375				124	33.00	11	3.00	157	41.87	30	8.13	26	7.00	26	7.00
	消防工程	198				61	31.00	4	2.00	89	45.01	16	7.99	12	6.00	16	8.00
建筑智能化工程		249				-	-	2	1.00	83	33.20	24	9.80	20	8.00	120	48.00

1.8.2 商业综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		4281	12	104	95	1582	5.11	84	229	559	165	206	-	18	89	350	385	399
	比例(%)		100	0.29	2.42	2.21	36.96	0.12	1.97	5.34	13.05	3.85	4.82	-	0.43	2.08	8.17	8.99	9.31
其中	基坑支护	万元	230	9	51	-	53	2	-	-	-	-	-	-	-	66	10	16	24
		%	100	4.06	21.99	-	22.91	0.75	-	-	-	-	-	-	-	29	4.23	7.12	10.26
	±0.00以下	万元	730	3	53	9	464	3	36	12	23	5	5	-	5	1	35	8	68
		%	100	0.40	7.29	1.28	63.54	0.44	4.89	1.69	3.19	0.74	0.63	-	0.63	0	4.77	1.16	9.26
	±0.00以上	万元	3321	-	-	85	1066	0.15	49	216	535	159	202	-	14	22	305	360	307
		%	100	-	-	2.57	32.09	0.004	1.47	6.51	16.12	4.79	6.07	-	0.42	0.68	9.19	10.84	9.26

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	t	m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		10.38	7.44	24.73	10.89	15.58	0.41	12.98	38.66	1.25	2.28	17.33	11.90	51.75	450.04	110.68	56.97	94.23
其中	±0.00以下		55.95	-	9.07	58.67	14.18	0.05	37.26	41.73	0.63	0.12	27.34	0.96	168.38	451.26	57.05	53.28	91.73
	±0.00以上		-	9.14	28.30	-	15.90	0.49	7.45	37.96	1.39	2.77	12.77	14.39	63.54	440.89	122.89	56.88	96.39
	单位工程量经济指标(元)		389	505	481	673	787	770	783	716	706	731	5040	64	102	65	102	19	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		15.51	0.62	98.81	-	-	6.76	3.05	36.76	-	117.24	75.85	-	34.30	104.97	40.93	17.59	33.74
其中	±0.00以下		82.81	-	1.35	-	-	5.90	3.10	32.06	-	9.63	247.02	-	83.24	1.35	119.85	4.70	0.21
	±0.00以上		0.17	0.76	101.02	-	-	6.96	3.04	37.82	-	143.73	36.83	-	23.14	128.58	22.94	20.53	41.38
	单位工程量经济指标(元)		21	330	114	-	-	181	33	29	-	116	22	-	23	139	23	495	468

2.1 厂房工程

2.1.1 厂房工程

工程
概况

面积层数高度: 12837.7m², 地上5层。层高4.5m~7.8m, 总高度31.1m。

结构: 框架结构; C35独立基础。C30、C35柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

门窗: 钢质防火门、铝合金平开门、金属卷帘(闸)门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金上悬窗、金属百叶窗。

外部装饰: 外墙满刮腻子一遍, 乳胶漆底油一遍面油二遍; 屋面3mm厚高聚物改性沥青防水卷材, 2mm厚高聚物改性沥青防水涂膜, 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板隔热层。

内部装饰: 墙面: 4mm~5mm厚釉面砖、8mm~10mm厚面砖

地面: 8mm厚耐磨砖, 8mm厚防滑地砖; 8mm厚120mm高黑色面砖踢脚线

天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆底油一遍面油二遍

电气: 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等; 防雷工程。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

通风: 换气扇安装

消防: 含气体灭火装置、消火栓系统、喷淋系统、火灾报警监控系统、防排烟系统。

电梯: 交流电梯2部

2.1.1 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		1986	2550			1797	70.48	516	20.25	26	1.02	211	8.26		
建筑工程		1155	1482	其中	893	60.27	458	30.90	8	0.57	122	8.26	100.00	58.14		
装饰工程		533	684		582	85.07	34	4.97	12	1.70	56	8.26		26.84		
安装工程		298	383		322	83.91	24	6.30	6	1.54	32	8.26		15.03		
安装	电气工程	65	84	其中	72	85.24	4	5.23	1	1.27	7	8.26	100.00	21.93		
	给排水工程	22	29		24	82.37	2	7.53	0.53	1.84	2	8.26		7.46		
	通风工程	1	1		1	80.69	0.10	8.94	0.02	2.11	0.09	8.26		0.29		
	消防工程	155	199		163	81.95	16	7.89	3.79	1.90	16	8.26		52.02		
	电梯工程	55	70		62	88.54	2	2.50	0.5	0.70	6	8.26		18.31		
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2550			487	19.09	30	1.16	1111	43.56	508	19.93	103	4.02	312	12.24
建筑工程		1482		261	17.59	25	1.70	701	47.30	284	19.18	57	3.86	154	10.37	
装饰工程		684		167	24.45	1	0.14	216	31.63	166	24.29	34	4.92	100	14.57	
安装工程		383		59	15.29	3	0.89	193	50.43	58	15.02	12	3.06	59	15.31	
安装	电气工程	84		10	12.18	1	1.21	48	57.26	11	12.70	2	2.55	12	14.11	
	给排水工程	29		5	18.64	0.21	0.73	13	46.90	4	13.57	1	3.45	5	16.70	
	通风工程	1		0.24	21.98	0.01	0.51	0.38	34.27	0.23	21.10	0.05	4.22	0.20	17.91	
	消防工程	199		39	19.33	2	0.77	80	40.15	38	19.00	8	3.80	34	16.95	
	电梯工程	70		4	6.08	1	0.92	51	73.15	5	7.00	1	1.40	8	11.46	

2.1.1 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	2167	14	-	60	671	-	98	167	185	93	50	-	116	21	130	362	199
	比例（%）	100	0.66	-	2.77	30.98	-	4.53	7.70	8.54	4.30	2.29	-	5.35	0.98	6.00	16.71	9.18

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.82	3.09	2.80	4.70	0.13	-	22.94	0.38	0.63	4.36	27.80	20.09	231.37	41.92	50.92	99.20
	单位工程量经济指标（元）	-	631	612	765	935	837	-	767	852	822	5626	375	173	77	129	33	19
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	81.24	-	-	-	-	65.11	-	39.33	57.50	-	150.68	-	150.68	2.39	8.18
	单位工程量经济指标（元）	-	-	125	-	-	-	-	43	-	290	27	-	48	-	34	382	392

2.1.2 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 37461.3m², 3~7层, 高度15~35米。</p> <p>结构: 框架结构; 钢筋混凝土桩基础。C30、C35、C40柱, C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、夹板门、全玻璃门、水晶卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金平开窗。</p> <p>外部装饰: 喷刷白色无机装饰涂料; 屋面刚性防水, 2mm厚高聚物改性沥青防水涂膜, 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板隔热层。</p> <p>内部装饰: 墙面: 8mm~10mm厚面砖 地面: 8mm厚120mm高黑色面砖踢脚线 天棚: 喷刷白色无机装饰涂料</p> <p>电气: 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等; 防雷工程。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含气体灭火装置、消火栓系统、喷淋系统、火灾报警监控系统。</p>
------	--

	造价组成	单方造价	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	1283	4808	其中	3610	75.08	747	15.53	54	1.13	397	8.26				
	建筑工程	1003	3757		2746	73.09	673	17.92	28	0.74	310	8.26	100.00	78.15		
	装饰工程	171	641		534	83.19	40	6.25	15	2.30	53	8.26		13.34		
	安装工程	109	409		330	80.71	33	8.12	12	2.91	34	8.26		8.51		
安装	电气工程	29	110	其中	86	78.51	9	8.49	5	4.75	9	8.26	100.00	26.87		
	给排水工程	7	28		23	81.78	2	7.79	0.61	2.18	2	8.26		6.82		
	消防工程	72	271		221	81.49	22	8.01	6.07	2.24	22	8.26		66.32		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	4808		其中	810	16.85	184	3.83	2809	58.43	206	4.28	199	4.13	600	12.47
	土建工程	3757			515	13.70	175	4.67	2368	63.02	148	3.94	138	3.67	413	10.99
	装饰工程	641			210	32.78	1	0.11	248	38.73	32	4.99	42	6.58	108	16.81
	安装工程	409			85	20.74	8	1.96	193	47.14	26	6.31	19	4.54	79	19.30
安 装	电气工程	110		其中	24	21.88	2	1.85	48	43.22	7	6.81	5	4.74	24	21.50
	给排水工程	28			5	19.26	0.70	2.52	14	49.56	2	6.09	1	4.35	5	18.23
	消防工程	271			55	20.44	5	1.95	132	48.49	17	6.14	12	4.48	50	18.51

2.1.2 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	4399	53	855	113	1448	-	50	11	293	87	227	-	112	31	115	598	406
	比例（%）	100	1.20	19.43	2.57	32.92	-	1.14	0.25	6.66	1.97	5.17	-	2.55	0.69	2.62	13.60	9.22

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	67.80	2.45	2.23	4.48	4.08	0.86	-	12.99	1.76	1.04	3.41	8.83	0.66	192.50	75.11	10.61	26.75
	单位工程量经济指标（元）	197	430	419	698	787	691	-	684	730	788	5090	156	42	51	70	30	18
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	1.25	-	-	-	-	43.13	-	37.05	40.44	1.24	93.45	-	93.45	1.58	18.50
	单位工程量经济指标（元）	-	-	216	-	-	-	-	17	-	168	20	652	25	-	23	276	318

2.1.3 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 46926m², 三层, 层高3m~7.8m, 总高度23.95m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩D400mm基础; C35、C30、C25柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、100mm, 内墙200、100mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢卷闸门、夹板门、铝合金平开门。铝合金窗。</p> <p>外部装饰: 95mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面干铺40厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板, 20mm厚DSM20水泥砂浆保护层屋面涂膜防水, 8mm-10mm厚地砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 满刮腻子一遍, 乳胶漆三遍, 釉面砖380mm×265mm。 地面: 瓷质抛光砖600mm×600mm, 陶瓷马赛克305mm×305mm, 车间金刚砂楼地面, 楼梯瓷质抛光砖600mm×600mm, 卫生间300mm×300mm淡蓝色瓷质耐磨砖。 天棚: 满刮腻子两遍, 乳胶漆三遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p>
------	---

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
合计	2220	10279	中	7711	75.02	1598	15.54	121	1.18	849	8.26				
土建工程	1639	7587		5490	72.36	1412	18.61	59	0.78	626	8.26	100.00	73.81		
装饰工程	463	2145		1783	83.11	135	6.31	50	2.32	177	8.26		20.87		
安装工程	118	547		439	80.20	51	9.25	13	2.30	45	8.26		5.33		
安装	电气	58	270	其中	218	80.81	24	8.73	6	2.20	22	8.26	100.00	49.32	
	给排水	12	55		44	80.14	5	9.32	1	2.28	5	8.26		10.07	
	消防	48	222		177	79.47	22	9.85	5	2.42	18	8.26		40.61	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	10279		中	1826	17.76	340	3.31	5936	60.21	437	4.25	431	4.19	1310	10.29
土建工程	7587			998	13.16	324	4.26	4865	64.13	290	3.82	264	3.48	845	11.14
装饰工程	2145			704	32.84	8	0.37	818	38.14	111	5.18	141	6.59	362	16.89
安装工程	547			123	22.46	9	1.57	253	46.14	35	6.44	25	4.61	103	18.79
安装	电气	270	其中	60	22.05	2	0.84	130	48.01	17	6.34	12	4.42	50	18.34
	给排水	55		12	21.36	1	2.59	26	46.52	3	6.30	3	4.54	10	18.68
	消防	222		52	23.23	5	2.20	97	43.77	15	6.59	11	4.85	43	19.37

2.1.3 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	9732	52.79	605	329	3978	45	255	655	539	215	223	-	350	23	295	1252	914
	比例（%）	100	0.54	6.21	3.38	40.87	0.46	2.62	6.74	5.53	2.21	2.30	-	3.60	0.24	3.03	12.87	9.39

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	48.00	5.02	2.53	4.47	6.52	-	0.60	45.71	0.78	0.96	5.94	34.17	39.56	115.68	50.96	52.53	99.87
	单位工程量经济指标（元）	198	517	504.04	704	814	-	738	711	768	778	5183	156	56	63	38	37	21
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	101.52	-	16.74	-	-	3.64	-	7.47	-	39.43	59.94	-	202.22	-	202.22	3.30	9.72
	单位工程量经济指标（元）	83	-	107	-	-	169	-	29	-	184	25	-	23	-	29	269	382

2.1.4 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 23600m², 地上5层, 高度31米。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩基础; C40、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 防火门、木门、金属卷闸门; 铝塑共挤固定窗(上悬窗、推拉窗) 50系列。</p> <p>外部装饰: 外墙面砖45mm×95mm; 屋面改性沥青卷材防水, 防滑砖屋面。</p> <p>内部装饰: 内墙抹灰, 卫生间贴釉面砖; 天棚涂料两遍; 水泥砂浆楼地面; 地砖楼地面。</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>智能化: 视频监控系统。</p> <p>空调: 通风机、风扇。</p>
-------------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	2143	5057		3753	74.21	824	16.29	63	1.25	418	8.26					
	土建工程	1686	3979		2865	71.99	745	18.73	40	1.02	329	8.26	100.00	78.69			
	装饰工程	178	420		347	82.55	28	6.72	10	2.48	35	8.26		8.30			
	安装工程	279	658		541	82.30	50	7.60	12	1.85	54	8.26		13.01			
	安装	电气	103	242		204	84.14	15	6.12	4	1.48	20	8.26	100.00	36.84		
		给排水	17	41		34	81.91	3	7.95	1	1.89	3	8.26		6.24		
		消防	119	280		226	80.58	25	8.99	6	2.17	23	8.26		42.63		
		智能化	13	31		26	83.91	2	6.32	0.47	1.52	3	8.26		4.69		
		空调	27	63		52	82.33	5	7.45	1	1.96	5	8.26		9.60		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		5057		890	17.60	224	4.43	2836	56.08	243	4.81	222	4.38	641	12.69	
	土建工程		3979		625	15.72	213	5.34	2330	58.57	185	4.65	168	4.21	458	11.52	
	装饰工程		420		148	35.13	1	0.23	145	34.43	24	5.69	30	7.07	73	17.45	
	安装工程		658		117	17.84	11	1.63	361	54.87	35	5.25	24	3.69	110	16.72	
	安装	电气		242		35	14.39	3	1.24	150	62.10	10	4.25	7	2.96	36	15.05
		给排水		41		7	17.88	1	2.19	22	54.02	2	5.24	2	3.77	7	16.90
		消防		280		60	21.26	5	1.67	136	48.60	17	5.94	12	4.33	51	18.20
		智能化		31		5	15.44	0.19	0.62	19	61.21	1	4.49	1	3.03	5	15.22
		空调		63		11	16.98	2	3.04	33	52.55	4	6.43	2	3.91	11	17.08

2.1.4 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	4399	15	321	69	1673	24	245	92	231	1	518	-	15	7	117	656	414
	比例(%)	100	0.34	7.30	1.57	38.03	0.53	5.57	2.10	5.25	0.03	11.78	-	0.33	0.17	2.67	14.92	9.41

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	8	2	3	7	4	-	2	25	-	1	7	20	42	214	42	50	100
	单位工程量经济指标(元)	1327	622	573	731	878	-	751	726	768	778	4948	65	43	81	92	11	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	94	-	23	-	-	3	-	40	-	42	7.84	-	2.3147	-	5.34	3	33
	单位工程量经济指标(元)	10	-	91	-	-	242	-	28	-	172	38	-	26	-	48	238	665

2.1.5 厂房工程

工程
概况

面积层数高度: 25823.44m², ±0.00以下3710.74.4m², 1层; ±0.00以上22112.7m², 地上3层, 高度13.5米。

结构: 框架结构; 管桩D=500mm; C35墙, C20、C30、C35柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝合金卷帘门、钢质防火门、不锈钢门、铝合金玻璃门; 铝合金平开窗、推拉窗、百叶窗、固定窗、玻璃幕墙。

外部装饰: 5mm~8mm厚外墙砖; 屋面: 满铺0.5mm厚聚乙烯薄、1.5mm厚PET自粘防水卷材、干铺35mm厚挤塑聚苯板

内部装饰: 墙面: 刮腻子两遍

地面: 金刚砂地面、300mm×300mm×8mm防滑陶瓷地砖、600mm×600mm×8mm抛光地砖

天棚: 刮腻子两遍

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等、防雷装置。

弱电: 光纤、电话布线

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 排水管道、洁具及附件。

消防: 灭火系统、消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。

通风: 排风机、送风机、防火阀风口及通风管道。

2.1.5 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		1692	4369		3098	70.91	856	19.60	54	1.24	361	8.26				
	建筑工程		1116	2881		1870	64.91	752	26.11	21	0.72	238	8.26	100.00	65.94		
	装饰工程		408	1054		883	83.72	62	5.86	23	2.16	87	8.26		24.13		
	安装工程		168	434		345	79.58	42	9.73	11	2.43	36	8.26		9.93		
	建筑	±0.00以下	1483	550		457	83.07	42	7.72	5	0.95	45	8.26	100.00	13.98		
		±0.00以上	1054	2331		1413	60.63	710	30.45	16	0.67	192	8.26		59.23		
	装饰	±0.00以下	271	101		85	84.82	5	5.06	2	1.87	8	8.26		2.56		
		±0.00以上	431	954		797	83.61	57	5.94	21	2.19	79	8.26	24.23			
	安装	电气工程	61	157		125	79.67	15	9.64	4	2.43	13	8.26	100.00	36.08		
		弱电	3	7		6	81.01	1	8.57	0.16	2.16	1	8.26		1.69		
		给排水工程	17	43		35	80.76	4	8.81	0.93	2.17	4	8.26		9.86		
		消防工程	79	204		162	79.21	20	10.04	5	2.49	17	8.26		47.01		
		通风工程	9	23		19	79.57	2	9.67	0.58	2.51	2	8.26		5.36		
	费用分析		工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		4369			968	22.15	151	3.45	2222	50.86	235	5.38	223	5.10	571	13.06
	建筑工程		2881			541	18.77	143	4.95	1590	55.20	156	5.40	137	4.74	315	10.94
	装饰工程		1054			321	30.44	4	0.41	443	42.03	49	4.68	65	6.17	172	16.28
	安装工程		434			106	24.51	4	0.84	189	43.51	30	6.88	21	4.87	84	19.38
	建筑	±0.00以下	550			51	9.32	40	7.20	358	65.13	18	3.25	18	3.30	65	11.79
		±0.00以上	2331			489	21.00	103	4.42	1232	52.85	138	5.91	119	5.08	250	10.74
	装饰	±0.00以下	101			26	26.16	0.49	0.49	50	49.64	3	3.19	5	5.33	15	15.18
		±0.00以上	954			295	30.89	4	0.40	393	41.22	46	4.84	60	6.25	156	16.39
	安装	电气工程	157			39	24.74	1	0.50	68	43.57	11	6.99	8	4.87	30	19.33
		弱电	7			2	21.63	0.06	0.81	4	48.79	0.46	6.30	0.32	4.32	1	18.15
		给排水工程	43			9	21.87	0.38	0.89	21	48.68	3	6.02	2	4.34	8	18.20
		消防工程	204			51	24.92	2	1.13	86	42.32	14	6.97	10	4.99	40	19.67
		通风工程	23			6	25.19	0.14	0.59	10	42.38	2	7.10	1	5.01	5	19.73

2.1.5 厂房工程

工程 造价 比例 分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他 项目 税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土 及钢筋 混凝土	金属 结构	屋面防 水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆 涂料	其他	绿色施工 安全防护 措施	其他措施 项目	
	造价（万元）		3936	72	212	118	1184	-	110	298	385	162	175	-	-	37	236	578	369
	比例（%）		100	1.83	5.38	3.00	30.08	-	2.79	7.57	9.79	4.12	4.44	-	-	0.95	6.01	14.68	9.36
其中	±0.00以 下	万元	651	72	212	7	166	-	-	77	6	1	-	-	-	2	20	27	61
		%	100	11.07	32.54	1.04	25.56	-	-	11.80	0.97	0.11	-	-	-	0.24	3.11	4.20	9.35
	±0.00以 上	万元	3285	-	-	111	1017	-	110	221	379	162	175	-	-	36	216	550	308
		%	100	-	-	3.38	30.97	-	3.35	6.73	11.54	4.92	5.32	-	-	1.09	6.58	16.76	9.37

2.1.5 厂房工程

主要项目技术经济指标	项目名称	柱	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m ³	m ²	m ³	t	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	0.03	4.14	4.86	3.24	7.33	8.96	0.96	9.22	0.45	1.70	3.85	13.98	21.81	231.53	40.79	-	93.60
其中	±0.00以下	0.20	2.96	0.06	22.53	0.77	4.52	2.93	1.94	0.11	4.05	3.26	-	96.80	86.13	9.28	-	1.14
	±0.00以上	-	4.34	5.67	-	8.43	9.71	0.62	10.44	0.51	1.31	3.95	16.32	9.23	255.92	49.19	-	98.12
	单位工程量经济指标(元)	294	509	496	743	810	705	733	705	764	820	5322	283	54	76	73	-	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		金刚砂	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	9.14	-	4.37	-	-	2.89	-	89.20	-	32.90	-	0.47	137.33	-	-	2.52	13.49
其中	±0.00以下	2.73	-	0.86	-	-	-	-	27.30	-	-	-	-	3.39	-	-	-	-
	±0.00以上	10.22	-	4.96	-	-	3.37	-	99.59	-	38.42	-	0.55	159.81	-	-	2.95	15.75
	单位工程量经济指标(元)	329	-	419	-	-	224	-	50	-	297	-	291	46	-	-	450	423

2.1.6 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 5671m², 5层, 层高4m, 总高度20m。</p> <p>结构: 框架结构。管桩D=500mm、600mm。C30柱, C30梁板。混凝土空心砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢门、铝合金平开窗及推拉窗。</p> <p>外部装饰: 95mm×145mm纸皮外墙贴砖。屋面: 土工布隔离层、300mm×300mm×60mm轻质防水型隔热板、3mm厚“911”防水涂料。</p> <p>内部装饰: 墙面: 满刮腻子一遍, 乳胶漆二遍, 卫生间釉面砖380mm×265mm。</p> <p style="padding-left: 20px;">地面: 金刚砂楼地面, 耐磨地砖300mm×300mm, 楼梯间耐磨地砖300mm×300mm, 卫生间防滑砖300mm×300mm。</p> <p style="padding-left: 20px;">天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p> <p>电梯: 1部2吨货梯。</p>
------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成			分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
		单方造价		工程造价								%		
		元/m ²		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计	1938	1105	804	72.79	197	17.80	13	1.15	91	8.26			
	土建工程	1266	722	483	66.94	174	24.07	5	0.73	60	8.26	100.00	65.32	
	装饰工程	411	234	194	82.79	15	6.55	6	2.41	19	8.26		21.18	
	安装工程	262	149	127	85.42	8	5.10	2	1.22	12	8.26		13.50	
	其中			33	85.82	2	4.73	0.46	1.20	3	8.26	100.00	25.81	
	电气	68	38	6	80.17	1	9.26	0.17	2.31	1	8.26		4.96	
	给排水	13	7	58	83.16	5	6.88	1	1.71	6	8.26		46.76	
	消防	122	70	30	90.80	0.31	0.94	-	-	3	8.26		22.48	
	电梯	59	34											
	其中			4	11.49	0.36	0.94	26	68.00	1	3.43	1	2.39	
	电气	38		2	23.62	0.03	0.45	3	46.42	0.45	6.08	0.34	4.61	
	给排水	7		11	16.28	1	1.56	40	58.04	3	4.66	2	3.40	
	消防	70		1	2.30	0.11	0.32	29	86.61	0.35	1.05	0.18	0.52	
	电梯	34										3	9.20	
	其中			226	20.49	42	3.82	587	53.12	55	5.01	54	4.85	
	费用分析	工程造价		万元										
	合计	1105			226	20.49	42	3.82	587	53.12	55	5.01	54	4.85
	土建工程	722			128	17.78	40	5.52	404	55.93	37	5.13	34	4.66
	装饰工程	234			80	34.11	1	0.34	84	35.92	13	5.53	16	6.89
	安装工程	149			18	12.26	2	1.07	99	66.46	5	3.60	4	2.55
	其中				4	11.49	0.36	0.94	26	68.00	1	3.43	1	2.39
	电气	38			2	23.62	0.03	0.45	3	46.42	0.45	6.08	0.34	4.61
	给排水	7			11	16.28	1	1.56	40	58.04	3	4.66	2	3.40
	消防	70			1	2.30	0.11	0.32	29	86.61	0.35	1.05	0.18	0.52
	电梯	34											3	9.20

2.1.6 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
			造价（万元）	956	40	75	23	284	1	26	63	91	25	34	-	11	2	
比例（%）	100	4.19	7.82	2.45	29.73	0.07	2.76	6.62	9.57	2.66	3.54	-	1.17	0.26	3.11	16.68	9.40	

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ³						
每100m ² 建筑面积工程量指标	38.18	4.58	2.94	2.25	3.05	-	-	19.79	0.67	3.12	4.34	20.36	21.51	240.36	58.90	49.75	99.50	
单位工程量经济指标（元）	280	519	584	677	787	-	-	684	741	770	4984	105	118	72	38	16	13	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	86.37	-	5.21	-	-	3.14	-	74.14	-	56.89	63.78	-	145.79	-	-	1.21	13.87	
单位工程量经济指标（元）	99	-	132	-	-	267	-	37	-	196	31	-	31	-	-	462	378	

2.1.7 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 6556m², 5层, 层高3~6m, 总高度23m。</p> <p>结构: 框架结构。独立基础。C30、C35柱, C25梁板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、镀锌钢卷闸门、铝合金玻璃百叶窗、固定窗及推拉窗。</p> <p>外部装饰: 45mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面: 2mm聚氨酯涂膜防水、1.2mm冷贴三元乙丙橡胶卷材、4mm细石混凝土面、10mm现浇水泥珍珠岩、50mm干铺聚苯乙烯泡沫板、300mm×300mm瓷质抛光砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 10mm水泥砂浆面。 地面: 20mm水泥砂浆台阶面。 天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆四遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p>
-------------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	1316	863		605	70.09	178	20.66	9	0.99	71	8.26	-			
	土建工程	1067	700	其中	470	67.25	166	23.78	5	0.72	58	8.26	100.00	81.07		
	装饰工程	90	59		48	81.44	4	7.53	2	2.77	4.89	8.26		6.86		
	安装工程	159	104		86	82.78	7	7.18	2	1.78	8.60	8.26		12.07		
	电气	39	25		22	85.28	1	5.16	0.33	1.30	2.09	8.26		24.29		
安 装	给排水	5	3	其中	3	76.36	0.43	12.35	0.11	3.03	0.29	8.26	100.00	3.34		
	防雷	7	5		3	72.73	1	15.16	0.18	3.85	0.38	8.26		4.36		
	消防	108	71		59	82.84	5	7.14	1	1.76	5.85	8.26		68.00		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	863			186	21.58	16	1.86	472	54.65	45	5.19	40	4.61	105	12.20
	土建工程	700		145	20.68	15	2.11	396	56.67	36	5.14	31	4.48	76	10.92	
	装饰工程	59		23	39.27	0.21	0.35	16	27.78	4	6.13	5	7.92	11	18.55	
	安装工程	104		18	17.60	1	1.04	59	56.40	5	4.97	4	3.56	18	17.22	
安 装	电气	25		3	13.26	0.06	0.25	17	65.95	1	3.72	1	2.61	4	14.72	
	给排水	3		1	31.78	0.00	0.02	1	31.61	0.29	8.40	0.21	6.06	1	23.64	
	防雷	5		2	35.77	0.19	4.15	1	15.40	1	11.08	0.35	7.71	1	27.27	
	消防	71		12	17.29	1	1.18	40	56.84	3	4.86	2	3.51	12	17.16	

2.1.7 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价（万元）	759	12	-	17	346	2	46	0.30	46	-	48	-	1	2	49	121	69
	比例（%）	100	1.52	-	2.25	45.63	0.25	6.02	0.04	6.02	-	6.32	-	0.08	0.21	6.51	16.00	9.13

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.77	1.31	9.28	8.76	2.10	0.22	22.85	0.41	1.87	3.88	20.98	23.52	199.57	82.10	104.01	-
	单位工程量经济指标（元）	-	515	503	671	808	679	698	673	725	642	5405	43	258	81	39	22	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	-	-	-	-	0.71	61.37	-	41.32	-	-	-	-	2.54	1.35	18.39
	单位工程量经济指标（元）	-	-	-	-	-	-	65	15	-	147	-	-	-	-	37	541	379

2.1.8 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 5429m², 5层, 层高3.8~5.5m, 总高度22.4m。</p> <p>结构: 框架结构。独立基础。C25、C30柱, C25、C30梁板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢门、塑钢门、铝合金平开窗及推拉窗, 6mm钢化镀膜玻璃幕墙。</p> <p>外部装饰: 45mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面: 无纺聚酯纤维布隔离层、1.5mm合成高分子防水涂膜、2mm*1.5mm合成高分子防水卷材、1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡、30mm干铺聚苯乙烯泡沫板、300mm×300mm瓷质防滑地砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子二遍, 白色涂料二遍, 卫生间墙贴300mm×300mm瓷片。 地面: 300mm×300mm防滑砖, 楼梯间瓷质梯级砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。 天棚: 4mm厚腻子, 白色涂料两遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p>
------	--

	造价组成			分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
工程造价组成及费用分析	合计		1598	867	609	70.19	178	20.50	9	1.05	72	8.26				
	土建工程		1169	634	414	65.33	163	25.72	4	0.69	52	8.26	100.00	73.14		
	装饰工程		325	176	147	83.47	11	6.05	4	2.23	15	8.26		20.33		
	安装工程		104	57	47	83.28	4	7.05	1	1.42	5	8.26		6.53		
	安 装	电气	74	40	34	84.26	2	5.98	0.61	1.51	3	8.26	100.00	71.15		
		给排水	30	16	13	80.85	2	9.69	0.20	1.21	1	8.26		28.85		
	费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		869		190	21.88	27	3.08	393	45.19	45	5.22	43	4.95	171	19.68
	土建工程		636		125	19.61	24	3.81	353	55.57	34	5.30	30	4.69	70	11.03
装饰工程		176		56	31.55	0.5	0.28	7	4.04	9	5.06	11	6.36	93	52.71	
安装工程		57		10	17.47	2.07	3.66	32	57.27	3	4.96	2	3.52	7	13.12	
安 装	电气	40		6	15.22	1.77	4.39	25	61.85	2	4.32	1	3.03	5	11.19	
	给排水	16		4	23.02	0.3	1.83	8	45.99	1	6.55	1	4.71	3	17.89	

2.1.8 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
			造价(万元)	811	5	-	27	258	-	47	36	93	-	78	-	2	16	
比例(%)	100	0.61	-	3.30	31.76	-	5.80	4.49	11.47	-	9.65	-	0.23	1.96	2.79	18.65	9.28	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ²								m ³						
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	4.39	5.40	4.10	7.11	12.92	0.35	9.55	0.38	1.27	4.24	20.89	-	264.51	84.73	8.18	7.26	
单位工程量经济指标(元)	-	538	497	672	784	673	713	660	717	804	5282	406	-	122	36	21	13	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²										
每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	24.18	-	-	3.04	-	12.59	-	12.36	11.88	2.78	-	-	10.37	1.44	23.71	
单位工程量经济指标(元)	-	-	310	-	-	304	-	28	-	201	53	1035	-	-	33	447	390	

2.1.9 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 4400m², 地上5层, 高度21米。</p> <p>结构: 框架结构; C30独立基础; C35、C30、C25柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、300mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 不锈钢防盗门、防火门、金属卷闸门; 铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙面砖45mm×95mm; 合成高分子防水屋面, 地砖屋面。</p> <p>内部装饰: 内墙涂料两遍; 内墙250mm×400mm釉面砖墙裙; 卫生间贴250mm×400mm釉面砖; 天棚涂料两遍; 金刚砂楼地面; 环氧面层楼地面。</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p>
------	---

	造价组成			分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		单方造价 元/m ²	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
工程造价组成及费用分析	合计		2523	1110	792	71.33	214	19.30	12	1.11	92	8.26				
	土建工程		1578	695	441	63.44	192	27.62	5	0.69	57	8.26	100.00	62.56		
	装饰工程		633	278	233	83.70	16	5.88	6	2.17	23	8.26		25.07		
	安装工程		312	137	118	86.18	6	4.45	2	1.11	11	8.26		12.37		
	安装	电气	161	71	64	89.61	1	1.70	0.31	0.43	6	8.26	100.00	51.72		
		给排水	13	6	4	78.10	1	10.96	0.2	2.69	0.47	8.26		4.16		
		消防	138	61	50	82.92	4	7.07	1	1.75	5	8.26		44.12		
	费用分析		工程造价 万元		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	合计		1110		239	21.51	31	2.79	594	53.47	54	4.87	54	4.85	139	12.50
	土建工程		695		138	19.89	30	4.27	382	55.01	36	5.18	34	4.83	75	10.81
装饰工程		278		86	30.80	0.42	0.15	116	41.60	14	4.96	17	6.19	45	16.30	
安装工程		137		15	10.92	1	0.65	96	69.76	4	3.11	3	2.22	18	13.33	
安装	电气	71		3	4.05	0.30	0.42	59	83.20	1	1.24	1	0.86	7	10.23	
	给排水	6		2	28.18	0.002	0.04	2	38.38	0.43	7.45	0.31	5.38	1	20.56	
	消防	61		11	17.36	1	0.98	35	56.96	3	4.90	2	3.51	10	16.28	

2.1.9 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	绿色施工安全防护措施	其他措施项目	
	造价(万元)	973	8	-	38	312	-	32	83	123	0	50	-	24	4	29	179	91
	比例(%)	100	0.86	-	3.90	32.07	-	3.29	8.50	12.66	0.00	5.18	-	2.42	0.36	3.01	18.38	9.37

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	m ²	m ³	t	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	8.43	4.21	9.08	6.98	-	-	27.35	1.18	3.95	5.71	22.19	28.56	318.06	110.20	97.33	21.59
	单位工程量经济指标(元)	-	633	620	704	814	-	-	695	752	694	4943	203	160	63	43	7	17
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	96.94	-	22.19	-	-	9.85	-	102.44	0.00	102.44	88.60	-	-	-	172.29	4.08	29.98
	单位工程量经济指标(元)	122	-	166	-	-	281	-	72	-	117	14	-	-	-	24	386	350

3.1 基坑支护工程

3.1.1 基坑支护工程

工程概况	层数面积： 地下1层，地下室建筑面积1839m ² 。
	支护面积： 3017m ² 。
	坑底面积： 1839m ²
	坑底深度： 5m
	基坑体积： 13426m ³
	支护形式： 喷射混凝土挂网支护+锚杆钻孔注浆，喷射80厚C20细石混凝土，内挂Φ6@200×200钢筋网；锚杆土钉机械成孔，锚杆土钉灌浆。
土开挖形式： 土质类别：一、二、三类土，挖掘机挖土，运距20km。	

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室 建筑面积 元/m ²	按基坑 体积 元/m ³
	合计	274	191	69.61	23	8.29	38	13.84	-	-	23	8.26	1489	204
	费用分析		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	274	41	15	72	26	37	14	18	7	23	8	82	30

3.1.1 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目税金
			土石方	支护工程	排水沟	-	-	-	绿色施工安全防护措施费	
	造价（万元）	274	98	82	21	-	-	-	23	-
比例（%）	100.00	35.85	29.87	7.81	-	-	-	8.29	-	18.18

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填	土石方外运	冲孔桩	搅拌桩	地下连续墙	喷射混凝土	钢筋	锚杆支护	排水沟
		m ³	m ³	m ³	m ³	m	m ³	m ³	t	m	m
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	104.74	50.44	54.30	-	-	-	1.80	0.09	10.39	4.31
	单位工程量经济指标（元）	6	70	58	-	-	-	1946	5461	91	162

3.1.2 基坑支护工程

工程概况	<p>层数面积： 地下1层，地下室建筑面积3001.28m²。</p> <p>支护面积： 1294m²。</p> <p>坑底面积： 3570m²</p> <p>坑底深度： 4.5m</p> <p>基坑体积： 16066m³</p> <p>支护形式： 水泥搅拌桩+支护管桩+旋挖桩+钢筋混凝土梁形式，采用搅拌桩Φ550mm，间距350mm，平均桩长设计深度6.5m；压预制管桩Φ500mm；采用钢筋混凝土梁内支撑；旋挖桩；溶洞处理（1：1水泥浆+水玻璃）。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，挖掘机挖土，运距6.6km。</p>
------	--

工程 造价 组成 及 费 用 分 析	造 价 组 成	工 程 造 价	其 中	分 部 分 项 工 程 费		措 施 项 目 费		其 他 项 目 费		-		税 金		单 方 造 价	
		万 元		万 元	%	万 元	%	万 元	%	万 元	%	万 元	%	按地下室 建筑面积 元/m ²	按基坑 体积 元/m ³
	合 计	655		499	76.22	38	5.84	63	9.68	-	-	54	8.26	2181	407
	费 用 分 析		其 中	人 工 费		机 械 费		材 料 费		管 理 费		利 润		其 他	
				万 元	%	万 元	%	万 元	%	万 元	%	万 元	%	万 元	%
	合 计	655		107	16	87	13	234	36	34	5	39	6	154	24

3.1.2 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费						措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	排水沟	溶洞处理	-	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目费	
	造价（万元）	655	56	163	75	17	189	-	37	2	117
比例（%）	100.00	8.51	24.83	11.40	2.59	28.89	-	5.59	0.26	17.94	

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填	土石方外运	搅拌桩	旋挖桩	土钉	混凝土（含喷射混凝土）	钢筋	排水沟	溶洞处理
		m ³	m ³	m ³	m	m ³	m	m ³	t	m	m ³
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	100.96	-	104.71	33.93	3.15	34.15	1.39	0.45	3.16	28.25
单位工程量经济指标（元）	8	-	24	73	1231	90	1513	5598	174	417	

3.1.3 基坑支护工程

工程概况	层数面积: 地下1层, 地下室建筑面积2678m ² 。
	支护面积: 2026m ² 。
	坑底面积: 3032m ²
	坑底深度: 4.86m
	基坑体积: 14735m ³
支护形式:	高压旋喷桩+深层搅拌桩+基坑土钉支护+预应力锚索+混凝土内支撑+型钢内支撑形式, 采用高压旋喷桩D=600mm, 间距为400mm, 平均桩长为11.05m; 搅拌桩D=600mm, 间距为400mm, 平均桩长为10m; 基坑土钉支护采用D48钢花管注浆, 间距为1300mm; 锚索3×7Φ5, 长度27.5m, 间距2400mm。
土开挖形式:	土质类别: 三类土, 挖掘机挖土。

工程造价组成及费用分析	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室 建筑面积 元/m ²	按基坑 体积 元/m ³
合计	425		323	75.89	26	6.04	42	9.81	-	-	35	8.26	1587	289
费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	425		63	15	72	17	137	32	24	6	27	6	103	24

3.1.3 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	钢支撑	排水沟	-	绿色施工安全防护措施费	
	造价(万元)	425	20	175	59	49	18	-	26	-
比例(%)	100.00	4.82	41.25	13.96	11.57	4.29	-	6.04	-	18.07

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填	土石方外运	搅拌桩	高压旋喷桩	混凝土(含喷射混凝土)	钢筋	钢支撑	锚杆支护	排水沟
		m ³	m ³	m ³	m	m	m ³	t	t	m	m
每100m ³ 基坑体积工程量指标		88.36	-	-	49.48	10.62	1.77	0.49	0.67	1.62	3.44
单位工程量经济指标(元)		16	-	-	71	311	906	4993	4981	419	360

3.1.4 基坑支护工程

工程概况	层数面积： 地下1层，地下室建筑面积33877m ² 。
	支护面积： 11688m ² 。
	坑底面积： 33920m ²
	坑底深度： 6.75m
	基坑体积： 228964m ³
	支护形式： 深层搅拌桩+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+型钢内支撑形式，采用搅拌桩Φ550；内部型钢支撑；采用灌注桩，桩径D=1000mm；锚索4束7×5低松弛钢绞线。
土开挖形式： 土质类别：一、二类土，部分石方，挖掘机挖土，运距20km。	

工程造价组成及费用分析	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室 建筑面积 元/m ²	按基坑 体积 元/m ³
合计	4429		3218	72.66	411	9.28	434	9.81	-	-	366	8.26	1307	193
费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	4429		392	9	1245	28	1080	24	279	6	328	7	1105	25

3.1.4 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费						措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	钢支撑	-	-	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目费	
	造价(万元)	4429	1335	1223	634	27	-	-	305	106	800
比例(%)	100.00	30.13	27.61	14.31	0.61	-	-	6.89	2.38	18.06	

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方外运	泥浆外运	冲孔桩	搅拌桩	旋挖钻桩	混凝土(含喷射混凝土)	钢筋	钢板桩及钢支撑	锚杆支护
		m ³	m ³	m ³	m ³	m	m ³	m ³	t	t	m
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	100.07	81.75	1.39	1.24	10.84	1.06	0.64	0.31	0.09	7.75
单位工程量经济指标(元)	16	101	240	1517	102	1559	1616	5148	1298	82	

3.1.5 基坑支护工程

工程概况	层数面积： 地下2层，地下室建筑面积10962m ² 。
	支护面积： 2717.9m ²
	坑底面积： 6660m ²
	坑底深度： 9.8m
	基坑体积： 65260m ³
支护形式：	深层搅拌桩+高压喷射注浆桩+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+型钢内支撑形式，采用搅拌桩Φ550@350×350；内部采用型钢支撑；采用高压喷射注浆桩，成桩的桩径为600m；泥浆护壁成孔灌注桩，桩径：Φ800mm，成孔方法：旋挖钻机成孔；锚索4×7Φ5钢绞线。
土开挖形式：	土质类别：一、二类土，部分淤泥，挖掘机挖土，运距15km。

工程造价组成及费用分析	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室 建筑面积 元/m ²	按基坑 体积 元/m ³
合计	2862		2140	74.78	204	7.11	282	9.85	-	-	236	8.26	2611	439
费用分析		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	2862		376	13	602	21	792	28	194	7	195.66	7	702	25

3.1.5 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	钢支撑	排水沟	拆除工程	绿色施工安全防护措施费	
	造价(万元)	2862	431	1055	526	16	18	94	185	18
比例(%)	100.00	15.07	36.86	18.38	0.55	0.62	3.30	6.47	0.64	18.10

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填	土石方外运	高压喷射注浆桩	搅拌桩	泥浆护壁成孔灌注桩	混凝土(含喷射混凝土)	钢筋	钢支撑	锚杆支护
		m ³	m ³	m ³	m	m	m ³	m ³	t	t	m
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	100.00	6.43	105.38	3.21	40.46	5.00	1.86	1.11	0.05	4.66
单位工程量经济指标(元)	4	20	57	1895	80	1230	887	5761	4456	59	

3.1.6 基坑支护工程

工程概况	<p>层数面积： 地下2层，地下室建筑面积9727m²。</p> <p>支护面积： 12024m²。</p> <p>坑底面积： 4863.5m²</p> <p>坑底深度： 12.70m</p> <p>基坑体积： 61738m³</p> <p>支护形式： 三轴水泥搅拌桩止水帷幕+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+钢筋混凝土内支撑形式，三轴水泥搅拌桩止水帷幕Φ850mm，桩中心间距600mm；内部采用钢筋混凝土支撑，灌注桩Φ1000mm，桩中心间距1200mm，桩端全截面进入全风化岩土或强风化岩；锚索6Φ15.2。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，部分淤泥，挖掘机挖土，运距28km。</p>
------	--

工程造价组成及费用分析	工程造价		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
	造价组成	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室建筑面积元/m ²	按基坑体积元/m ³
	合计	2966		2197	74.07	235	7.94	289	9.74	-	-	245	8.26	3049	480
	费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2966		278	9	723	24	852	29	169	6	198	7	744	25

3.1.6 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费						措施项目费		其他项目税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	拆除工程	-	-	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目费	
	造价(万元)	2966	606	1131	440	20	-	-	198	37	534
	比例(%)	100.00	20.43	38.13	14.83	0.67	-	-	6.69	1.25	17.99

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填 (含二八灰土)	土石方外运	三轴水泥搅拌桩止水帷幕	泥浆护壁成孔灌注桩	-	混凝土(含喷射混凝土)	钢筋	-	锚杆支护
		m ³	m ³	m ³	m	m ³	-	m ³	t	-	m
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	102.06	11.21	92.55	3.31	7.75	-	1.19	1.05	-	16.37
	单位工程量经济指标(元)	7	127	82	558	1636	-	1115	5557	-	154

3.1.7 基坑支护工程

工程概况	<p>层数面积： 地下3层，地下室建筑面积30500m²。</p> <p>支护面积： 11358m²。</p> <p>坑底面积： 9480m²</p> <p>坑底深度： 15.7m</p> <p>基坑体积： 149062m³</p> <p>支护形式： 地下连续墙+钢筋混凝土支撑+型钢内支撑形式，地下连续墙厚度1000mm，平均设计长度24.73m；内部采用钢筋混凝土梁和型钢支撑；型钢下部采用灌注桩支撑。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，挖掘机挖土，运距20km。</p>
------	---

工程造价组成及费用分析	工程造价		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		-		税金		单方造价	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按地下室建筑面积元/m ²	按基坑体积元/m ³
合计	6301		4682	74.31	487	7.73	611	9.70	-	-	520	8.26	2066	423	
费用分析			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	6301		656	10.41	1444	22.92	1883	29.88	376	5.97	419.30	6.65	1523	24.17	

3.1.7 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费						措施项目费		其他项目税金
			土石方	支护工程	钢筋及钢筋混凝土	钢支撑	排水沟	拆除工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目费	
	造价(万元)	6301	1493	1922	903	179	12	168	413	74	1137
比例(%)	100.00	23.69	30.50	14.33	2.84	0.19	2.66	6.55	1.18	18.05	

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方外运	高压喷射注浆桩	地下连续墙	混凝土	挡土墙	钢筋	钢支撑	排水沟	拆除工程
		m ³	m ³	m	m ³	m ³	m ³	t	t	m	m ³
	每100m ³ 基坑体积工程量指标	100.44	106.38	0.10	5.81	2.62	0.17	0.95	0.20	0.48	2.24
单位工程量经济指标(元)	27	68	456	1886	725	672	6246	5909	104	503	

3.2 专业装修工程

3.2.1 法院办公用房装修工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积7822m² (其中: 使用面积6800m², 公摊面积1022m²) ; 地上4层 (48-51层), 高度168米。

结构: 拆除51层部分原有砖墙; 新建蒸压加气混凝土砌块, 内墙100mm、150mm、220mm; 隔断, 85款双玻高间隔、单面吸音板隔墙、轻钢龙骨9厘埃特板间隔墙、铝塑板隔墙。

门窗: 木门、玻璃门、乙级防火门(单扇)、304不锈钢门。

外部装饰: 无

内部装饰: **墙面:** 墙纸、2400mm×1200mm×15mm长城吸音板、白橡木直纹木饰面、刮腻子乳胶漆三遍、12mm槽孔阻燃吸音板、黑钛金不锈钢装饰框、2400mm×1200mm黑胡桃木、1.2mm黑钛金不锈钢踢脚线、200mm×300mm釉面砖、仿大理石瓷砖。

地面: 方块拼接尼龙地毯600mm×600mm、PVC地板、600mm×600mm×35mm硫酸钙静电架空活动地板。

天棚: 铝合金微孔天花600mm×600mm×1mm。

其他: 10mm宽黑钛金不锈钢装饰线、成品玻璃浴房、成品柜台、阻燃夹板轻钢龙骨回收台、阻燃夹板轻钢龙骨打饭窗口、白橡木直纹木饰面黑桃木饰面书柜、可移动屏风、1.2mm黑钛不锈钢框5mm厚清镜、金属靠墙扶手、人造石台面白橡木直纹木饰面酒吧台、人造石、白橡木直纹木饰面花台、20mm厚亚克力运动造型、原装修拆除弃置。

电气: 各层总动力箱出线至各动力系统、照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端。

给排水: 48-51层内的热水器和沐浴器。

消防: 含消火栓系统改造、自动喷淋系统改造、火灾自动报警系统改造。

暖通: 含风机盘管、风管阀门等设备及其空调通风、水系统的工作内容。

智能化: 综合布线的信息插座。

3.2.1 法院办公用房装修工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	656	513		429	83.69	18	3.49	23	4.56	42	8.26				
	装饰工程	485	379		319	84.09	8	2.11	21	5.54	31	8.26	100.00	73.97		
	安装工程	171	133		110	82.54	10	7.41	2	1.79	11	8.26		26.03		
安装	电气	72	57	其中	47	83.42	4	6.72	1	1.61	5	8.26	100.00	42.36		
	给排水	1	0.5		0.4	88.27	0.01	2.74	0.003	0.73	0.04	8.26		0.36		
	消防	7	6		5	84.20	0.3	6.10	0.1	1.44	0.5	8.26		4.25		
	暖通	72	57		46	81.34	5	8.37	1	2.03	5	8.26		42.34		
	智能化	18	14		12	82.98	1	7.01	0.25	1.75	1	8.26		10.69		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	513			74	14.43	2	0.30	314	61.15	13	2.49	15	2.92	96	18.70
	装饰工程	379			49	12.92	1	0.13	239	63.00	6	1.58	10	2.64	75	19.73
	安装工程	133		25	18.75	1	0.77	75	55.89	7	5.09	5	3.74	21	15.76	
安装	电气	57		10	17.03	0.01	0.02	34	59.48	3	4.61	2	3.23	9	15.63	
	给排水	0.5		0.04	7.41	-	-	0.4	77.55	0.01	2.01	0.01	1.45	0.06	11.58	
	消防	6		1	15.18	0.01	0.15	4	62.98	0.23	4.00	0.16	2.87	1	14.83	
	暖通	57		11	20.35	1	1.09	29	51.35	3	5.57	2	4.07	10	17.57	
	智能化	14		3	21.02	0.4	2.80	8	56.04	1	5.60	1	4.90	1	9.63	

3.2.1 法院办公用房装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			楼地面	墙柱面	天棚面	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料	隔断	-	-	-	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	379	106	36	1	32	-	0.2	16	11	108	-	-	-	9	7	1	52
	比例(%)	100	27.99	9.50	0.26	8.45	-	0.05	4.22	2.90	28.51	-	-	-	2.38	1.85	0.26	13.62

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	铝塑板	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	吸音板饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	-	13.93	50.76	-	-	-	0.10	3.63	44.84	11.27	1.67	1.15	13.44	0.21	37.84
	单位工程量经济指标(元)	-	-	-	388	160	-	-	-	324	180	31	147	296	113	124	143	366
	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	其他家具	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				抹灰	吊顶	涂料			装饰线	扶手	镜面玻璃	栏杆						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	-	0.58	-	5.20	-	6.23	0.14	-	-	0.62	0.14	0.13	-	61.45	-
	单位工程量经济指标(元)	-	-	-	130	-	793	-	10	182	-	-	878	5321	6474	-	3	-

3.2.2 高级写字楼装修工程

工程概况	<p>面积层数高度：装修面积约54000m²。±0.00以下400m²（仅计算-3~-5三层电梯厅），±0.00以上53600m²，38层，总高度179m。</p> <p>内部装饰：墙面：地下室电梯厅为干挂石材墙面、石膏板包柱、玻璃隔断；首层、二层为干挂瓦尔斯大理石及蜂窝铝板底木皮墙纸挂板；标准层电梯厅为干挂石材及景蜂窝铝板底橡木饰面金属板；标准层走道为钢板复合硅酸钙板及国产墙布；标准层办公区为100mm厚轻质复合板墙；标准层前室为雪印象干挂大理石；卫生间为抗倍特板挂板、镶贴大理石及部分干挂大理石；清洗间为600mm×600mm瓷砖墙面；电梯轿厢为木饰面金属板及大理石。</p> <p>地面：地下电梯厅整体地面天然石材颗粒，高性能树脂；首层、二层鱼肚白大理石，标准层电梯厅梵高灰大理石；标准层走道，大理石、500mm×500mm地毯、600mm×600mm架空地板；标准层办公区600mm×600mm架空地板；标准层前室天空灰大理石；卫生间及茶水间大理石及人造石；清洗间600mm×600mm瓷砖；电梯轿厢大理石。</p> <p>天棚：地下室为轻钢龙骨双层石膏板天花，首层为木纹复合蜂窝铝板造型天棚、二层为GRG造型天棚及轻钢龙骨透光膜造型天棚；标准层电梯厅为蜂窝铝板藏光造型天花；标准层走道为金属板藏光造型天花及轻钢龙骨双层石膏板天花；标准层办公区为白色微孔铝板；标准层前室为双层石膏板藏光造型天花；卫生间、茶水间及清洗间为双层石膏板藏光造型天花；电梯轿厢为不锈钢造型天棚。</p> <p>门窗：地下室电梯厅为防火门及玻璃自动感应门；其他为木质防火门、钢质防火门、12mm超白钢化玻璃门及暗门等。</p> <p>家具、栏杆及其他：不含活动家具。橡木木纹防火板、石材、不锈钢接待台；卫生间储物柜米白色抗倍特板白镜、镜柜、木纹抗倍特板衣柜、木纹抗倍特板地柜；茶水间白色人造石台面地柜及成品吊柜；中庭及扶梯超白夹胶玻璃拦河。</p> <p>电气：各层照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端。</p> <p>给排水：从原卫生间预留点至卫生间内各用水点管道，含给水、洁具、污废排水、电热水器。</p> <p>暖通：新风系统、空调设备（不含风机空调设备）。</p>
------	---

3.2.2 高级写字楼装修工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	2734	14764		12922	87.52	529	3.58	94	0.64	1219	8.26				
	装饰工程	2312	12487		10983	87.95	410	3.28	64	0.51	1031	8.26	100.00	84.58		
	安装工程	422	2276		1939	85.17	119	5.24	30	1.33	188	8.26		15.42		
装饰	±0.00以下	4085	159	其中	140	88.22	4	2.61	1	0.91	13	8.26	100.00	1.27		
	±0.00以上	2300	12328		10842	87.95	406	3.29	62	0.51	1018	8.26		98.73		
安装	电气	187	1011	其中	834	82.52	74	7.35	19	1.87	83	8.26	100.00	44.40		
	给排水	102	552		489	88.64	14	2.50	3	0.60	46	8.26		24.23		
	暖通	132	714		616	86.25	31	4.37	8	1.12	59	8.26		31.37		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	14764			1211	8.20	207	1.40	11266	76.31	261	1.76	282	1.91	1537	10.41
	装饰工程	12487		906	7.26	201	1.61	9776	78.29	175	1.40	221	1.77	1208	9.67	
	安装工程	2276		305	13.39	6	0.28	1490	65.44	86	3.76	61	2.66	329	14.47	
装饰	±0.00以下	159		其中	20	12.61	1	0.52	112	70.16	3	1.79	4	2.62	20	12.31
	±0.00以上	12328			886	7.19	200	1.62	9665	78.39	172	1.40	217	1.76	1188	9.64
安装	电气	1011		其中	194	19.19	1	0.07	552	54.66	54	5.38	38	3.75	171	16.95
	给排水	552			33	5.96	2	0.29	440	79.74	9	1.65	7	1.21	61	11.14
	暖通	714			78	10.91	4	0.56	497	69.64	22	3.12	16	2.25	97	13.52

3.2.2 高级写字楼装修工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
				楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料裱糊	广告牌	-	-	-	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		12487	3565	3339	2520	642	-	388	163	77	-	-	-	-	289	119	291	1095
	比例(%)		100	28.55	26.74	20.18	5.14	-	3.11	1.31	0.61	-	-	-	-	2.31	0.95	2.33	8.77
其中	±0.00以下	万元	159	53	45	26	11	-	-	-	1	-	-	-	-	3	3	1	16
		%	100	33.41	28.27	16.25	7.16	-	-	-	0.81	-	-	-	-	1.62	1.70	0.83	9.94
	±0.00以上	万元	12328	3512	3294	2494	631	-	388	163	75	-	-	-	-	286	116	290	1079
		%	100	28.49	26.72	20.23	5.12	-	3.15	1.32	0.61	-	-	-	-	2.32	0.94	2.35	8.75

主要项目技术指标	项目名称		楼地面					楼梯		墙柱面									
			整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	蜂窝铝板	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	吸音板饰面	墙纸	软、硬包	隔断
			m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标		0.72	12.58	0.09	80.42	9.72	-	-	3.93	12.88	0.72	34.33	0.02	16.15	-	15.91	-	1.94
其中	±0.00以下		100.00	-	-	-	-	-	-	48.09	-	44.44	-	-	-	-	-	-	13.92
	±0.00以上		-	12.67	0.09	81.01	9.79	-	-	3.96	12.62	0.73	34.25	0.02	16.27	-	16.03	-	1.85
	单位工程量经济指标(元)		1346	2130	160	215	231	-	-	1855	1889	169	50	169	941	-	146	-	1294
主要项目技术指标	项目名称		间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
					抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
					m ²	m ²	m ²			m ²	m ²	m	m ²						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		34.10	-	-	89.64	-	5.21	-	38.17	0.50	1.72	0.17	0.96	0.95	-	126.15	89.91	5.34
其中	±0.00以下		10.01	-	-	123.97	-	6.83	-	0.37	-	-	-	-	-	-	200.72	128.37	-
	±0.00以上		34.27	-	-	89.39	-	5.20	-	38.17	0.51	1.73	0.17	0.97	0.96	-	125.61	88.98	5.38
	单位工程量经济指标(元)		244	-	-	428	-	1264	-	116	1515	338	1611	2078	1078	-	2	5	21

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

工程概况	<p>面积层数高度: 建筑面积16076.58m², ±0.00以上16076.58m²; 地上3~6层, 高度21m</p> <p>结构: 无</p> <p>门窗: 实木镶板门、全玻璃地弹门、拉丝黑钢电梯门套、拉丝不锈钢框固定窗。</p> <p>外部装饰: 无</p> <p>内部装饰:</p> <p>墙面: 宿舍房间油白色乳胶漆、走廊油白色乳胶漆+1.2m高800mm×400mm瓷砖墙裙、电梯厅干挂600mm×150mm抛光砖; 综合楼墙面陶瓷面砖300mm×600mm×10mm、干挂仿石砖 800mm×800mm×10mm、槽木吸音板、PVC板 12mm、2.0mm铝单板、干挂20mm厚米黄色大理石、油白色乳胶漆、超白色烤漆玻璃 10mm厚; 科教中心:陶瓷面砖800mm×800mm×10mm、2.0mm穿孔铝单板、9mm白色烤漆中纤板、轻钢龙骨石膏板隔墙、无机涂料、艺术喷画</p> <p>地面: 宿舍房间、走廊、电梯厅抛光砖800mm×800mm、卫生间防滑砖300mm×300mm; 综合楼地面仿古砖 600mm×600mm×10mm、抛光砖800mm×800mm×10mm、防滑瓷砖300mm×300mm×10mm、实木木地板、环氧自流坪楼地面; 科教中心: 仿古砖 600mm×600mm×10mm、仿石砖800mm×800mm×10mm、3mm厚地板胶、实木木地板; 连廊: 现浇水磨石楼地面、实木地板</p> <p>天棚: 宿舍房间原顶油白色乳胶漆、卫生间铝扣板吊顶、走廊80mm×40mm红色铝方通(方通上方天花喷黑)、电梯厅硅钙板油白色无机涂料; 综合楼: 木纹铝方通 40mm×80mm×1.0mm、石膏板 8mm厚、铝扣板 600mm×600mm×0.8mm、软膜(A级)吊顶、白色无机涂料; 科教中心: 铝方通80mm×120mm×1.5mm、不锈钢方管 30mm×30mm×1.5mm、石膏板 8mm厚、GRG造型、白色软膜、无机涂料; 连廊: 木纹铝方通40mm×80mm×1.0mm</p> <p>电气: 各层照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端</p> <p>弱电: 综合布线系统, 1#2#宿舍户内弱电箱的所有工作内容, 含信息插座, 管线等</p> <p>给排水: 给卫生间内各用水点管道, 含给水、洁具、污废排水等</p>
------	--

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		807	1297		1005	77.47	67	5.15	118	9.12	107	8.26				
	装饰工程		598	962		749	77.87	46	4.78	87	9.09	79	8.26	100.00	74.17		
	安装工程		208	335		256	76.32	21	6.23	31	9.19	28	8.26		25.83		
	安装	电气	126	203		150	74.08	17	8.20	19	9.47	17	8.26	100.00	60.62		
		弱电	4	7		5	72.30	1	9.76	1	9.68	1	8.26		2.01		
		给排水	78	125		100	80.18	4	2.85	11	8.72	10	8.26		37.36		
	费用分析		工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他
			万元		万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		1297		244		18.85	3	0.20	681	52.49	52	4.03	49	3.81	267	20.63
	装饰工程		962		192		20.00	2	0.25	503	52.33	37	3.88	39	4.05	188	19.50
	安装工程		335		52		15.56	0.13	0.04	177	52.94	15	4.46	10	3.12	80	23.88
安装	电气	203		42	20.56		0.12	0.06	88	43.41	12	5.92	8	4.12	53	25.92	
	弱电	7		2	24.50		0.002	0.03	2	35.73	0.48	7.13	0.33	4.91	2	27.71	
	给排水	125		9	6.98		0.01	0.01	87	69.33	2	1.94	2	1.40	25	20.35	

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目税金
			楼地面	墙柱面	天棚	门窗	屋面防水保温隔热	油漆涂料裱糊	-	-	-	-	-	-	其他	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	962	261	180	134	47	25	81	-	-	-	-	-	-	21	23	23	167
	比例(%)	100	27.10	18.75	13.90	4.89	2.61	8.44	-	-	-	-	-	-	2.19	2.43	2.35	17.35

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		水磨石	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	铝塑板饰面	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	吸音板饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	0.51	1.72	75.72	10.34	0.48	0.67	6.35	-	0.39	39.16	111.58	3.35	1.95	1.48	-	0.94	5.16
	单位工程量经济指标(元)	106	722	131	531	258	637	221	-	952	202	31	186	339	343	-	140	273
主要项目技术经济指标	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏板						
		m ²	m	m ²														
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	-	59.59	76.74	0.19	3.80	15.15	0.53	0.94	0.15	1.64	1.05	-	20.85	234.60	29.91
	单位工程量经济指标(元)	-	-	-	118	27	682	335	30	29	122	311	304	1573	-	9	3	13

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

工程概况

面积层数高度: 本工程的用地面积为1354m², 单体建筑面积为4401.33m², 建筑结构为框架式结构, 建筑层数为9层, 地上9层, 建筑高度为29.7m。

结构: 框架结构, 新建墙体及构造柱、过梁; 新建钢筋混凝土隔油池

门窗: 木饰面门、隔音门、钢质防火门、玻璃地弹门; 铝合金窗、定制透气隔声窗。

外部装饰: 外墙面40mm厚珍珠岩砂浆复合材料保温层、20mm厚外墙刚性防水、100mm×100mm外墙砖、马赛克墙砖; 屋面聚酯胎改性沥青防水卷材, 干铺无纺聚酯纤维布, XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层, 细石混凝土保护层。

内部装饰: **墙面:** 地上干挂深咖大理石, 首层大堂、电梯厅贴1200mm×60mm瓷砖, 大堂形象墙贴6mm白色烤漆玻璃; 舞台背景墙50mm厚定制32kg/m³超细玻璃吸音棉, 面层3mm厚铝塑板; 槽木穿孔吸音板; 综合隔声墙面2mm×(9+12)mm纸面石膏板; 12厘钢化清玻玻璃隔断; 成品型材隔断。

地面: 首层大堂地面、电梯间地面铺800mm×800mm瓷砖、员工餐厅地面、厨房地面铺800mm×800mm防滑砖、卫生间铺300mm×300mm防滑砖、演播室吸音胶地板、楼梯瓷砖踏步、砖材踢脚线、定制不锈钢踢脚线。

天棚: 满刮腻子、刷白色乳胶漆一底两面; 厨房吊600mm×600mm铝扣板; 首层公共空间600mm×600mm石膏板刷乳胶漆一底两面; 卫生间吊300mm×300mm铝扣板; 一楼以上公共空间吊40mm×100mm铝方通吊顶; 综合吸音天花(黑色无纺布+铝格栅)。

电气: 照明系统、变配电系统。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例		
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3123	1375		1087	79.07	92	6.72	82	5.96	113	8.26			
	土建工程		319	141		101	71.93	26	18.79	1	1.02	12	8.26	100.00	10.23	
	装饰工程		1069	471		338	71.84	23	4.95	70	14.95	39	8.26		34.24	
	安装工程		1734	763		648	84.83	43	5.58	10	1.33	63	8.26		55.53	
	安装	电气	502	221		188	85.05	12	5.48	3	1.21	18	8.26	100.00	28.96	
		防雷	5	2		2	75.30	0.30	13.21	0.07	3.24	0	8.26		0.30	
		暖通	418	184		159	86.45	8	4.26	2	1.03	15	8.26		24.11	
		自动报警	175	77		62	80.91	7	8.74	2	2.08	6	8.26		10.08	
		弱电	79	35		29	82.24	3	7.56	1	1.94	3	8.26		4.54	
		给排水	63	28		23	81.38	2	8.48	1	1.89	2	8.26		3.64	
		消防水	299	132		112	85.22	7	5.25	2	1.27	11	8.26		17.24	
		电梯	193	85		73	86.15	4	4.41	1	1.18	7	8.26		11.13	
	费用分析		工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润	
万元			万元	%	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计		1375		261	18.97		18	1.32	740	53.84	55	4.03	55	4.01	245	17.83
土建工程		141		64	45.31		11	8.00	24	17.39	11	7.80	15	10.33	16	11.17
装饰工程		471		95	20.18		1	0.30	219	46.54	15	3.18	19	4.10	121	25.71
安装工程		763		102	13.38		6	0.72	497	65.05	29	3.86	21	2.79	108	14.19
安装	电气	221		29	13.00		1	0.25	148	67.06	8	3.48	6	2.89	29	13.32
	防雷	2		1	28.92		0.11	5.07	1	27.18	0.21	9.30	0.15	6.47	1	23.06
	暖通	184		19	10.35		1	0.53	131	71.27	5	2.82	4	2.06	24	12.97
	自动报警	77		17	21.95		0.14	0.18	38	49.96	5	5.94	3	4.17	14	17.79
	弱电	35		7	18.97		0.37	1.08	18	53.18	2	5.73	1	3.89	6	17.16
	给排水	28		5	19.62		0.27	0.97	15	53.64	1	5.10	1	3.77	5	16.89
	消防水	132		16	11.94		2	1.48	87	66.39	5	3.57	3	2.54	19	14.08
	电梯	85		9	10.68		1	1.33	57	67.57	4	4.37	2	2.37	12	13.67

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目税金	
			土石方	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	油漆涂料裱糊	拆除	其他	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)	611	17	24	6	51	49	99	40	61	-	7	22	54	8	43	7	122
	比例(%)	100	2.80	3.89	0.97	8.40	8.03	16.27	6.58	10.01	-	1.16	3.56	8.89	1.31	7.05	1.08	20.00

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	铝塑板饰面	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	玻璃板饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	1.89	0.44	53.25	2.57	-	-	7.32	-	3.98	63.14	112.40	-	-	0.51	-	-	14.33
	单位工程量经济指标(元)	31	521	127	343	-	-	227	-	569	139	26	-	-	231	-	-	337
	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	里脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
		m ³	m ²	m	项	m ²	m	m	m	m ²	m ²	m ²	m ²					
	每100m ² 建筑面积工程量指标	7.08	-	50.16	46.65	68.64	7.48	20.11	1.12	0.02	1.29	4.18	0.36	0.22	223.89	5.17	241.60	10.34
	单位工程量经济指标(元)	674	-	37	149	28	637	359	55	6500	204	386	1500	2326	20	21	3	13

3.3 园林景观工程

3.3.1 球场绿化工程

工程概况	园建:	基层100mm厚6%水泥稳定石粉垫层, 200mm厚C25混凝土垫层; 面层有人行道砖、白麻石路牙; 户外公园椅、48P无缝管护栏、健身运动腹肌板、立式伸背架等									
	绿化:	白玉兰、福建茶球、黄金叶球、小叶紫薇、福建茶绿篱、台湾草									
工程造价 (万元)		29.20		面积		2965.00		每平方米工程造价 (元/m ²)		98	
造价组成	项目名称	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	分部分项工程费					措施项目费 (万元)	其他项目费 (万元)	税金 (万元)
				人工费 (万元)	机械费 (万元)	材料费 (万元)	管理费 (万元)	利润 (万元)			
	园建	59	17.44	4.65	1.05	7.57	0.77	1.02	0.59	0.36	1.44
绿化	40	11.76	1.68	0.22	8.04	0.25	0.34	0.16	0.10	0.97	
主要项目技术经济指标	项目名称	水泥稳定石粉垫层	人行道块料铺设	48P无缝管护栏草皮	乔木	灌木	草皮				
		m ²	m ²	m	株	株	m ²				
	每100m ² 工程量指标	0.08	6.75	207.41	1.42	7.93	83.11				
	单位工程量经济指标	32.68	100	51.79	557	57.79	26.82				

3.3.2 园林绿化景观工程

工程概况	白色钢构架, 陶罐小品, 砾石铺地, 草坪补种, 花境组合, 栽植花带。										
工程造价 (万元)		1294.69		面积		26448		每平方米工程造价 (元/m ²)		490	
造价组成	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	分部分项工程费					措施项目费 (万元)	其他项目费 (万元)	税金 (万元)	
			人工费 (万元)	机械费 (万元)	材料费 (万元)	管理费 (万元)	利润 (万元)				
	490	1294.69	187.65	69.29	807.82	35.66	46.25	25.69	15.42	106.90	
主要项目技术经济指标	项目名称	白色钢构架	陶罐小品	草坪补种	砾石铺地	花境组合	栽植花带				
		个	个	m ²	m ²	m ²	m ²				
	每100m ² 工程量指标	0.01	0.01	5.90	5.67	25.94	56.87				
	单位工程量经济指标	80000	1667	35.71	359	446	288				

3.3.3 广场绿化工程

工程概况	建筑装饰:	基层100mm厚C10混凝土垫层; 面层有20mm厚芝麻白花岗石、100mm厚花岗绣石、100mm厚芝麻白花岗石; 180mm灰砂砖混水墙									
	绿化:	种植乔木: 凤凰木、罗汉松; 种植树苗: 塔形火山榕; 种植灌木: 黄榕; 栽植花卉: 泰国龙船花、黄金叶、红继木、花叶良姜、葱兰									
	给排水:	给水系统、排水系统、大便器等									
	电气:	照明系统、配电箱等									
工程造价(万元)		80.28		面积(m ²)		1569.69		每平方米工程造价(元/m ²)		511	
造价组成	项目名称	单方造价(元/m ²)	工程造价(万元)	分部分项工程费					措施项目费(万元)	其他项目费(万元)	税金(万元)
				人工费(万元)	机械费(万元)	材料费(万元)	管理费(万元)	利润(万元)			
	建筑装饰	258	40.43	6.22	0.27	26.37	1.08	1.29	1.41	0.45	3.34
	绿化	201	31.57	4.05	0.41	22.15	0.58	0.81	0.69	0.27	2.61
	给排水	14	2.15	0.49	0.00	1.04	0.13	0.10	0.17	0.05	0.18
电气	39	6.12	1.15	0.00	3.37	0.33	0.23	0.41	0.12	0.51	
主要项目技术经济指标	项目名称	整理绿化用地	乔木	树苗	灌木	花卉					
		m ²	株	株	株	m ²					
	每100m ² 工程量指标	11.46	2.10	0.89	1.21	39.11					
单位工程量经济指标	20.07	2451	294	345	260						

3.3.4 园林绿化景观工程

工程概况	花境组合，立体花坛； 绿墙：10厚不锈钢切割框架，镀锌钢骨架立体绿化墙，含基础、框架结构、面层，最高2.5m，宽约8m，绿植（种1次换1次，共养护3个月，外运20km处置）									
工程造价（万元）		448.56		面积		3440.0		每平方米工程造价（元/m ² ）		1304
造价组成	单方造价（元/m ² ）	工程造价（万元）	分部分项工程费					措施项目费（万元）	其他项目费（万元）	税金（万元）
			人工费（万元）	机械费（万元）	材料费（万元）	管理费（万元）	利润（万元）			
	1304	448.56	76.77	13.05	279.29	11.88	16.17	8.98	5.39	37.04
主要项目技术经济指标	项目名称	立体花坛			花境组合			绿墙		
		m ²			m ²			m ²		
	每100m ² 工程量指标	25.64			57.50			3.00		
	单位工程量经济指标	2260			672			150000		

3.3.5 养老院景观绿化工程

工程概况	园建:	基层C15混凝土垫层; 面层有100mm厚石、100mm厚毛面花岗岩; 砖砌花池, 花岗岩石凳, 花架等。									
	绿化:	种植乔木: 阴香、芒果、白兰、细叶榄仁、黄槐、荷花玉兰、银杏、玉兰等; 种植竹类: 黄金间碧竹、佛肚竹、凤尾竹、粉单竹等; 种植灌木: 苏铁、夹竹桃、红花继木、矮棕竹等; 种植地被: 肾蕨、银纹沿阶草、花叶冷水花、吊竹梅等; 种植草皮: 台湾草。									
	市政排水:	景观排水工程、市政排水工程。									
	安装:	景观照明、强弱电综合布线。									
工程造价 (万元)		2160.93		面积 (m ²)		11800.38		每平方米工程造价 (元/m ²)		1831	
造价组成	项目名称	单方造价 (元/m ²)	工程造价 (万元)	分部分项工程费					措施项目费 (万元)	其他项目费 (万元)	税金 (万元)
				人工费 (万元)	机械费 (万元)	材料费 (万元)	管理费 (万元)	利润 (万元)			
	绿化	423	499	91	23	294	15	21	11	-	43
	园建	893	1054	132	55	612	28	34	103	-	90
	市政排水	203	239	35	7	146	7	7	15	-	22
安装	313	369	41	3	258	11	8	16	-	32	
主要项目技术经济指标	项目名称	整理绿化用地	花岗岩面层坡道	防腐木板路面	乔木	竹类	灌木	地被	草皮		
		m ³	m ²	m ²	株	株	株	m ²	m ²		
	每100m ² 工程量指标	24.80	1.72	3.93	4.48	6.98	0.91	65.34	64.04		
	单位工程量经济指标	37	797	322	4245	127	85	82	50		

3.4 幕墙工程

3.4.1 办公楼幕墙工程

工程概况	该项目总建筑面积为52577m ² ，其中：裙楼建筑面积为31367.46m ² ，塔楼建筑面积为21209.54m ² ；外墙面积为25018m ² 。
	幕墙主要由20mm陶土板、铝合金门窗、竖明横隐隔断断桥玻璃幕墙（6mmLOW-E+12mmA+6mm，局部8mmLOW-E+12mmA+8mm钢化中空玻璃）、铝合金百叶、2mm、2.5mm铝板幕墙、铝合金栏杆、不锈钢扶手等构成。

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		单方造价			
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²			
		7334		5397	73.59	1243	16.95	89	1.21	606	8.26	1395			
费用分析	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		7334		1511	20.60	158	2.15	4118	56.148	279	3.80	334	4.55	935	12.75

主要项目技术经济指标	类别名称	陶土板幕墙（铝合金骨架）		半隐框玻璃幕墙（钢化中空玻璃）			2mm铝板幕墙（陶土板幕墙背衬铝单板）		2.5mm铝板幕墙（铝合金骨架）		2.5mm铝板幕墙（钢骨架）		
		m ²		m ²			m ²		m ²		m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		62.44		28.95			6.33		4.32		5.36	
	单位工程量经济指标（元）		696		731			309		644		539	
	主要组成材料名称		陶土板	铝合金型材	6LOW-E玻璃+12A+6	8LOW-E+12A+8钢化中空玻璃	氟碳喷涂铝型材	镀锌钢板	氟碳喷涂铝单板	氟碳喷涂铝型材	氟碳喷涂铝单板	热镀锌角钢	氟碳喷涂铝单板
			m ²	t	m ²	m ²	t	m ²	m ²	t	m ²	t	m ²
	主要组成材料消耗量指标		1.02	0.01	0.94	0.06	0.012	0.16	0.12	0.01	0.10	0.04	0.10
主要组成材料消耗量经济指标（元）		204	171.12	275	19	378	9	24	171	25	226	25	

3.4.2 办公楼幕墙工程

工程概况	该项目建筑面积为56801.91m ² ，外墙面积为50223.36m ² 。 幕墙主要由3mm铝板幕墙、铝合金门窗、半隐框玻璃幕墙（钢化中空玻璃）、铝合金百叶、3.0mm吊顶铝板幕墙（钢骨架）、红色陶砖幕墙、8mm深灰色埃特板（幕墙铝板背衬）、铝合金栏杆、不锈钢扶手等构成。														
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		单方造价			
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²			
		5042		3791	75.18	756	15.00	79	1.56	416	8.26	888			
费用分析	工程造价	万元	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		5042		908	18.00	61	1.22	3092	61.326	153	3.03	194	3.84	635	12.59
主要项目技术经济指标	类别名称		3mm铝板幕墙		半隐框玻璃幕墙 (钢化中空玻璃)				3.0mm吊顶铝板 幕墙(钢骨架)		红色陶砖幕墙		8mm深灰色埃特 板(幕墙铝板背 衬)		
			m ²		m ²				m ²		m ²		m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		11.03		44.24				3.81		0.31		5.27		
	单位工程量经济指标(元)		565		787				440		1632		109		
	主要组成材料名称		氟碳喷涂 铝单板 3mm	热镀锌角 钢	8(Low- E) +12A+8mm 钢化中空 防火玻璃	12单银 (LOW-E) +12A+12mm 钢化中空 防火玻璃	8(Low- E) +12A+8mm 钢化中空 防火玻璃	15mm钢 化防火 玻璃	氟碳喷 涂铝型 材	镀锌钢 板	3.0mm单层铝板 (面喷氟碳漆)	陶砖 (240×115 ×55)	粉末喷 涂铝型 材	埃特板9mm	
			m ²	t	m ²	m ²	m ²	m ²	t	m ²	m ²	m ²	t	m ²	
	主要组成材料消耗量指标		1.06	0.01	0.79	0.05	0.01	0.01	0.01	0.08	1.80	1.020	0.01	1.57	
主要组成材料消耗量经济指标(元)		313	45	256	18	2	2	354	4	519	135	196	59		

3.4.3 办公楼幕墙工程

工程概况	<p>该项目建筑面积81727.85m²，其中：±0.00以下22099.48m²，5层。±0.00以上59628.37m²，32层，总高度约170.2m。幕墙面积约35362.36m²。内容包括：花岗岩柱面（含铝合金骨架、骨架喷涂氟碳漆）、铝合金百叶（含骨架粉末喷涂及铝合金百叶三遍氟碳漆）、全玻（无框玻璃）幕墙（19mm厚钢化超白玻璃、15mm+2.28mmPVB+15mm夹胶玻璃）、带骨架幕墙（6mm+1.14mmPVB+6mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化夹胶中空玻璃、后衬8mm+1.52mmPVB+8mm钢化夹胶玻璃，3mm铝单板包边）、带骨架幕墙（6mm+1.14mmPVB+6mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化夹胶中空玻璃，后衬6mm厚水泥纤维板，镀锌钢板底防火棉隔断）、带骨架幕墙（含铝合金骨架（隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆），606系列铝合金型材，10mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化中空玻璃）、石材幕墙（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，镀锌钢板1.5mm、100mm防火棉隔断）、带骨架幕墙（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，10mm厚铯钾防火玻璃）、带骨架幕墙（上悬窗）（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，6mm（钢化）+1.52mmPVB+6mm（钢化）+12mmA+6mm（钢化）夹胶中空玻璃，玻璃第四面双银low-e镀膜）、采光天棚（6mm+1.52mmPVB+6mm钢化夹胶玻璃，3mm厚铝单板涂氟碳漆）、柱（梁）面装饰（型钢龙骨，3mm单层铝板）、玻璃栏板（8mm+1.52mmPVB+8mm钢化夹胶玻璃，扶手：不锈钢φ75mm立柱：不锈钢立柱90mm×12mm，不锈钢管固定件）、钢化清波地弹门（12mm钢化清波、19mm钢化清波）等。</p>
------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		单方造价			
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m ²			
		5736		4421	77.07	786	13.71	55	0.97	474	8.26	962			
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		5736		1094	19.07	106	1.85	3463	60.38	153	2.67	240	4.18	679	11.85

主要项目技术经济指标	类别名称	石材幕墙		铝板幕墙		带骨架幕墙		铝合金百叶		全玻（无框玻璃）幕墙		综合脚手架		
		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		18.02		0.47		34.46		0.94		1.11		51.58	
	单位工程量经济指标（元）		1089		1014		1233		930		1234		85	
	主要组成材料名称		石材	铝合金龙骨	铝板	龙骨	玻璃	铝合金龙骨	铝合金百叶	铝合金龙骨	玻璃	镀锌铁件	-	
			m ²	t	-									
	主要组成材料消耗量指标		1.02	0.03	1.03	0.01	0.98	0.01	1.03	0.01	1.21	0.02	-	
	主要组成材料消耗量经济指标（元）		612	576	389	90	300	252	478	131	516	86	-	

