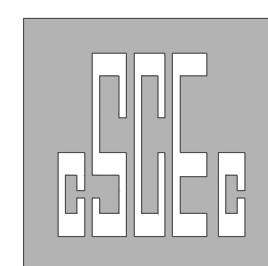


# 长腰岭驿站项目

## 建筑专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

2022年10月

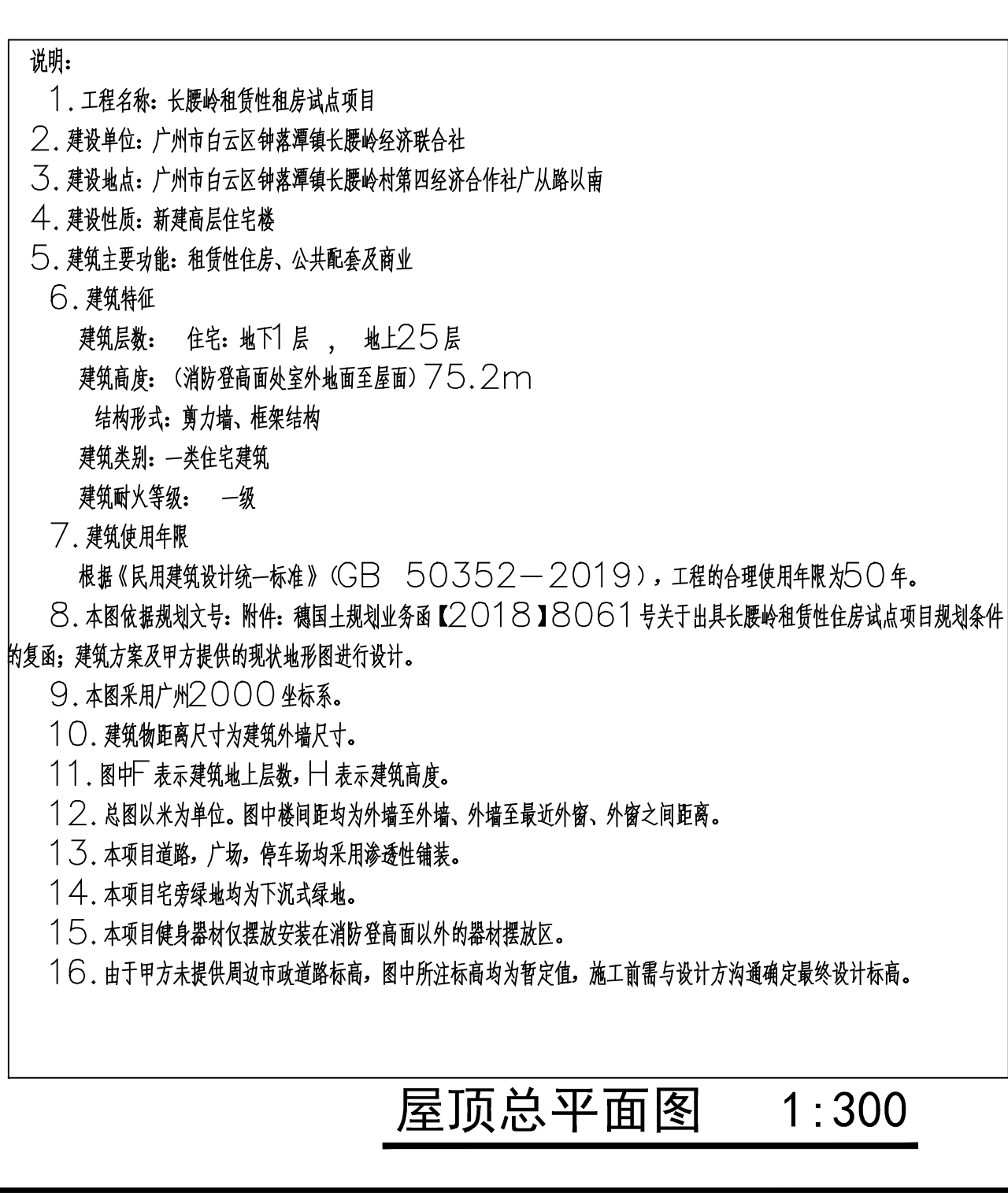
本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，  
图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信  
息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole  
or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and  
is not to be used on any other project.

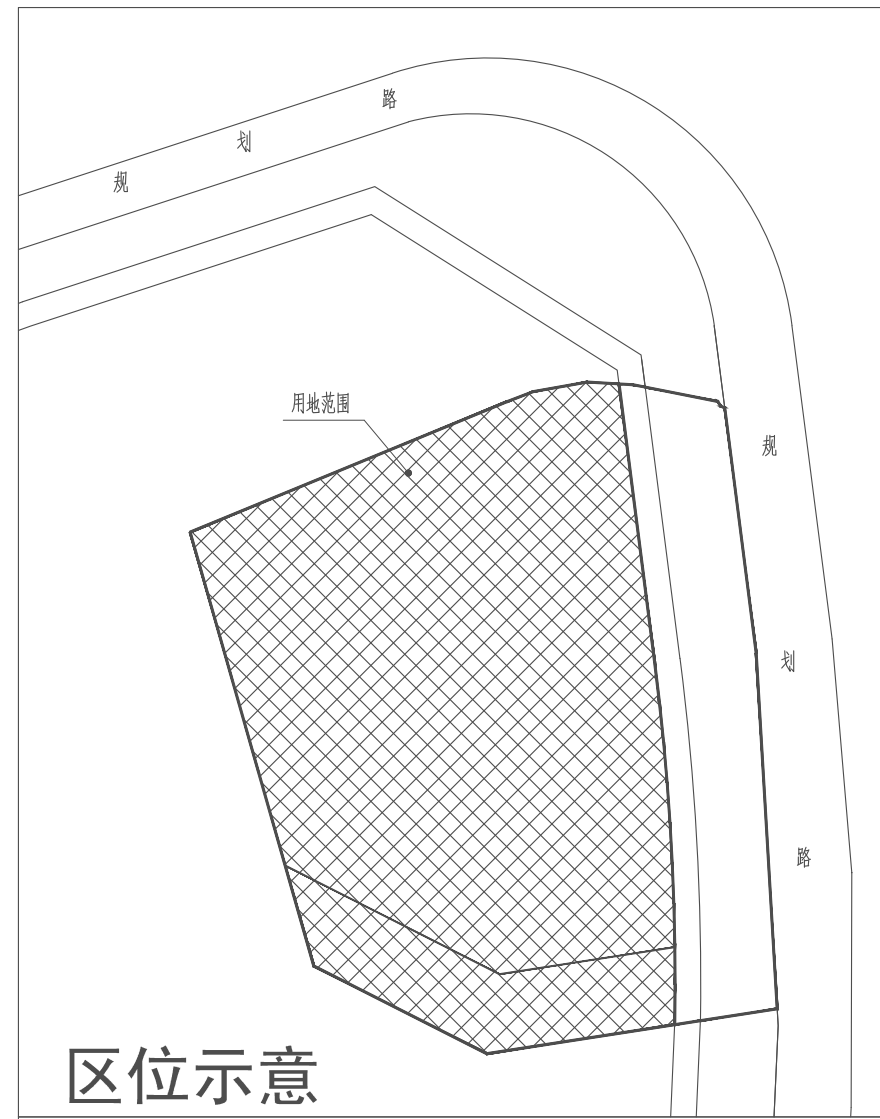
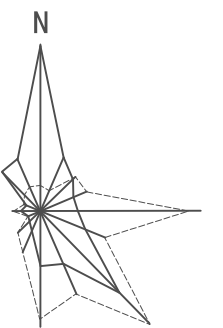


This is a detailed site plan for a residential complex. The plan shows several building blocks, including 1#住宅A座, 1#住宅B座, 2#垃圾收集站, and 2#垃圾收集站出入口. It also includes a non-motor vehicle parking lot (非机动车停车场) and a community garden (小区游园). The plan is annotated with numerous coordinates (X, Y), elevations, and dimensions. Key features include:
 

- Buildings:** 1#住宅A座 (20F, H=60.7m), 1#住宅B座 (25F, H=75.2m), 2#垃圾收集站 (24.85m), 2#垃圾收集站出入口 (24.85m).
- Landscaping:** 宅旁绿地 (S=93.6m², S=97.6m², S=99.81m², S=115.98m², S=24.7m²), 公共绿地 (S=1177.89m²), 小区游园 (S=96.9m²).
- Infrastructure:** 非机动车停车场 (409个, S=645.09m²), 地下车库出入口, 消防救援场地, 居民健身场所 (S=41.42m², S=80.30m², S=99.81m², S=79.17m²).
- Coordinates:** Numerous X and Y coordinates are provided for various points on the site, such as X=257481.528, Y=53306.162 and X=257400.031, Y=53383.725.
- Elevations and Dimensions:** Elevation points are marked throughout the site, and dimensions for building footprints, setbacks, and landscaping areas are given.


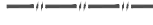

















[illegible]

### 区位示意

经家技术统计表		
成品箱式房	通社区3mx6m箱体数量/个	4
	通社区走廊箱2mx6m箱体数量/个	4
	医院管理区3mx6m箱体数量/个	3
	卫生间3mx6m箱体数量/个	2
	通渠2mx6m箱体数量/个	1
	通渠3mx6m箱体数量/个	2
	门卫3mx6m箱体数量/个	1
	门卫2mx2m箱体数量/个	2
合计	3mx6m箱体数量/个	12
	2mx6m箱体数量/个	5
	2mx2m箱体数量/个	2

图例:	
	用地红线
	道路红线
	道路绿线
	防护绿地线
	铁艺栅栏
	水马围挡
	人行出入口
	车行出入口
	新增箱体范围
	硬质铺装
	非机动车停车区域
	宅旁绿地
	公共绿地
	场地绝对标高(用地外)
	场地绝对标高(用地内)
	i=坡度      L=坡长

<div></div>					
中建科技集团有限公司					
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.					
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A24069182					
CONSTRUCTION DESIGN ARCHITECTURAL ENGINEERING CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING					
QUALIFICATION CLASS-A NO.24069182					
平面示意 KEY PLAN					
注册师章 STAMP OF REGISTERED					
公司资质章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN					
公司审定 APPROVED BY CHAIRMAN					
审 定	赵莹	赵莹			
审 核	汝俊峰				
EXAMINED BY					
项目负责 CAPTAIN	李文	李文			
	吕璐	吕璐			
专业负责 CHIEF (ENGL.)	靳战	靳战			
校 对 CHECKED BY	彭建	彭建			
设 计 DESIGNED BY	徐宁	徐宁			
制 图 DRAWN BY	徐宁	徐宁			
	印刷体	签署 SIGNATURE			
建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司				
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭长腰岭村第四经济合作社广从路以南				
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目				
项目名称 SUBJECT+ENT					
项目编号 PROJECT No.	ZJKJ-SR-2022-10B				
图 名 TITLE	总平面图				
图 号 DRAWING No.	A-01				
版 次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2022.10		
图 别 DRAWING TYPE	建筑	比例 SCALE	1:300		



所有店底大滙堂灣景樓連掛17ZJ111

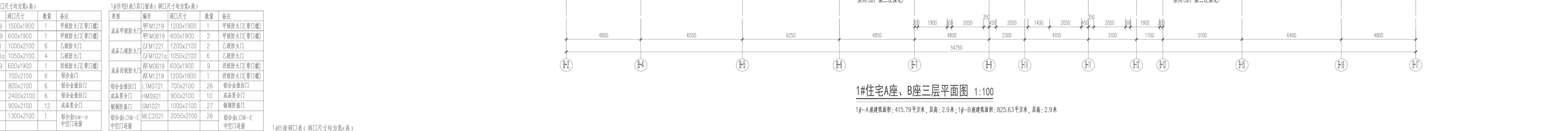
所有店底廣興隆樓連掛17ZJ111

所有店底高第街夾史提摩掛17ZJ111

所有店舖，除原附設樓連掛17ZJ111

27、所有期房特約權之二層或二層樓底不拆開。

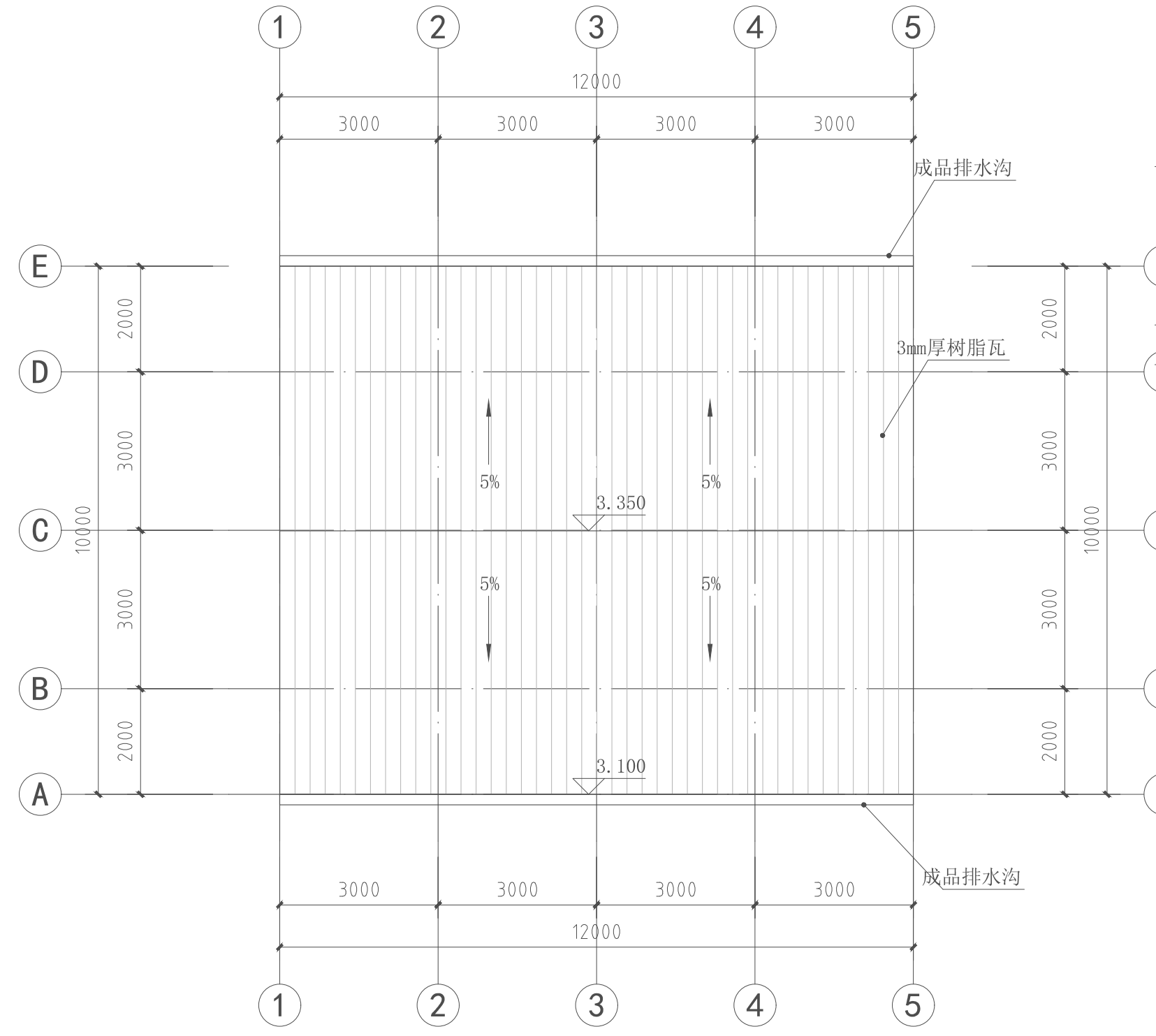
28、電路的所有權當由售後設計單位接洽方可重立。



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

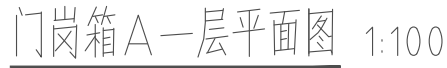




通过区一层平面图 1:100

注明：通过区箱体所有缝隙均打防火密封胶密贴自粘铝箔。

通过区屋顶平面图 1:100



门岗箱B一层平面图 1:100

公司资质章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY COMPANY		
审 定 REVIEWED BY	谢军	谢军
审 核 EXAMINED BY	赵堂	赵堂
项目负责人 CAPTAIN	李文	李文
项目负责 (CHIEF ENG)	吕路	吕路
专业负责 (SPECIAL ENG)	靳成	靳成
校 对 CHECKED BY	彭建	彭建
设 计 DESIGNED BY	徐宁	徐宁
制 图 DRAWN BY	徐宁	徐宁
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	

**建设单位**  
CLIENT 广州市白云城市建设投资有限公司

**建设地点** 广州市白云区钟落潭长腰岭村

工程名称	长腰岭驿站项目
------	---------

子项-单位名称	
---------	--

项目编号	
------	--

图	夕
---	---

图 号	A 00
-----	------

图 号	A-09		
DRAWING No.			
版 次		日 期	

版 次	V1.0	日 期	2022.10
EDITION No.		DATE	
图 号		比 例	

图 DRAWING TYPE	竣 建竣	比 SCALE	例 1:100
-------------------	---------	------------	------------

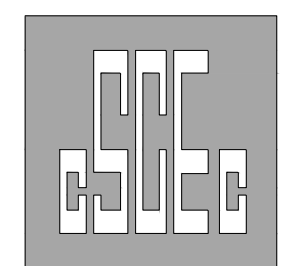






# 长腰岭驿站项目

## 结构专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

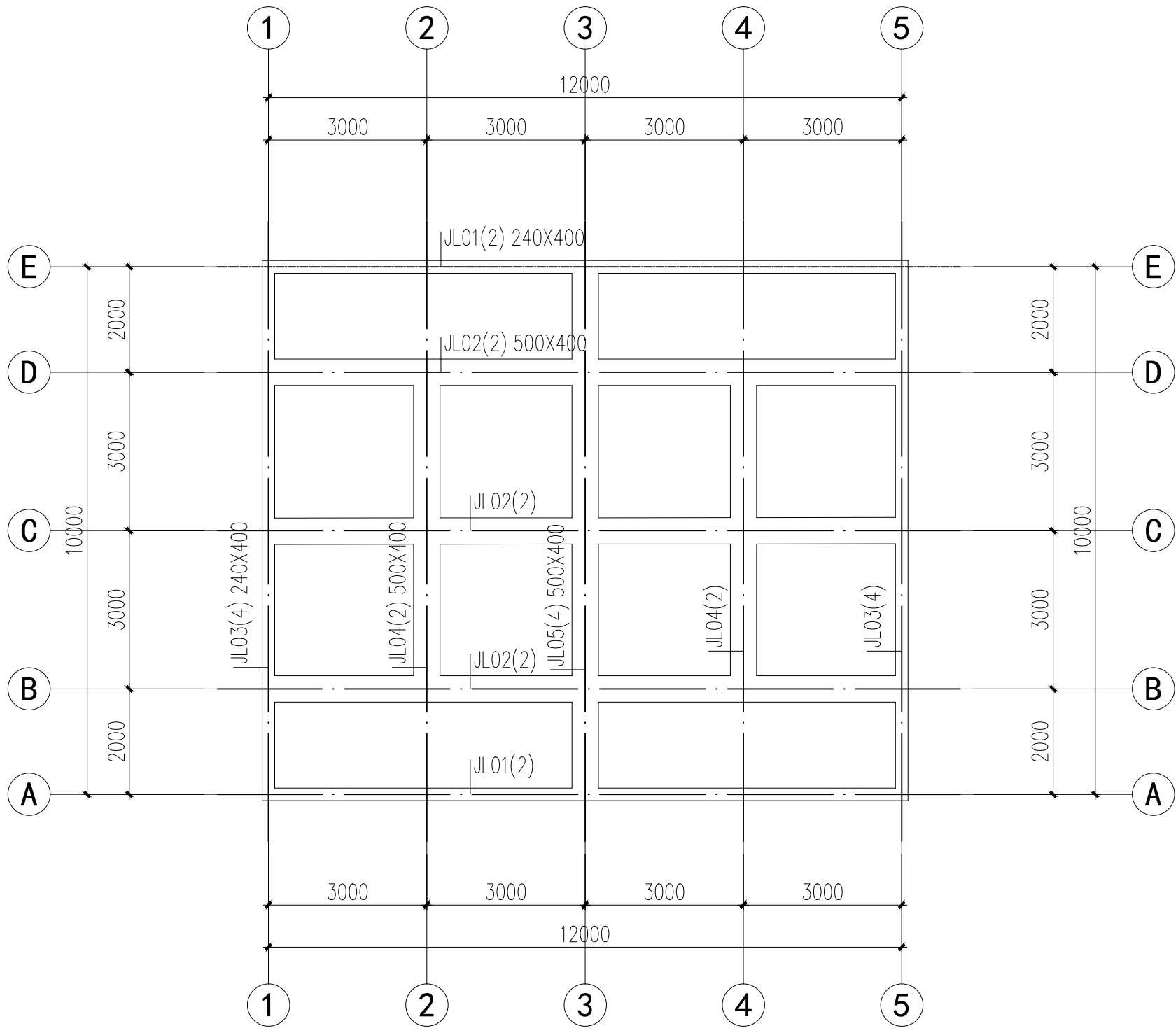
2022年10月

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，  
图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信  
息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

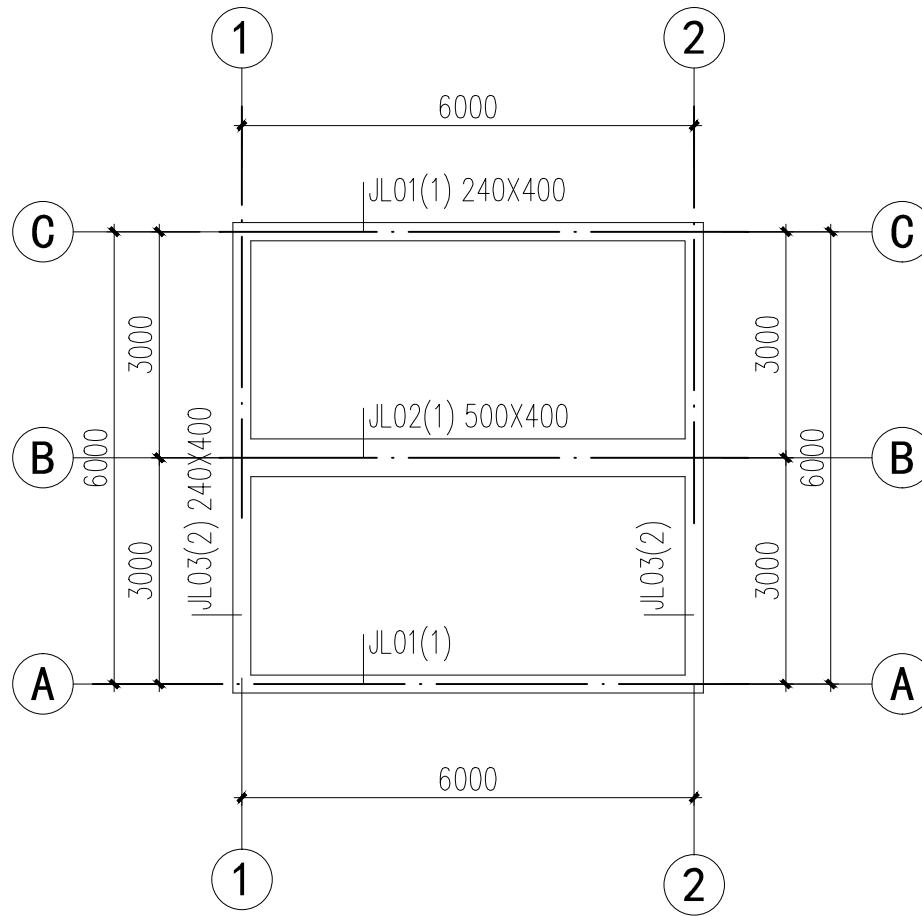
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole  
or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and  
is not to be used on any other project.



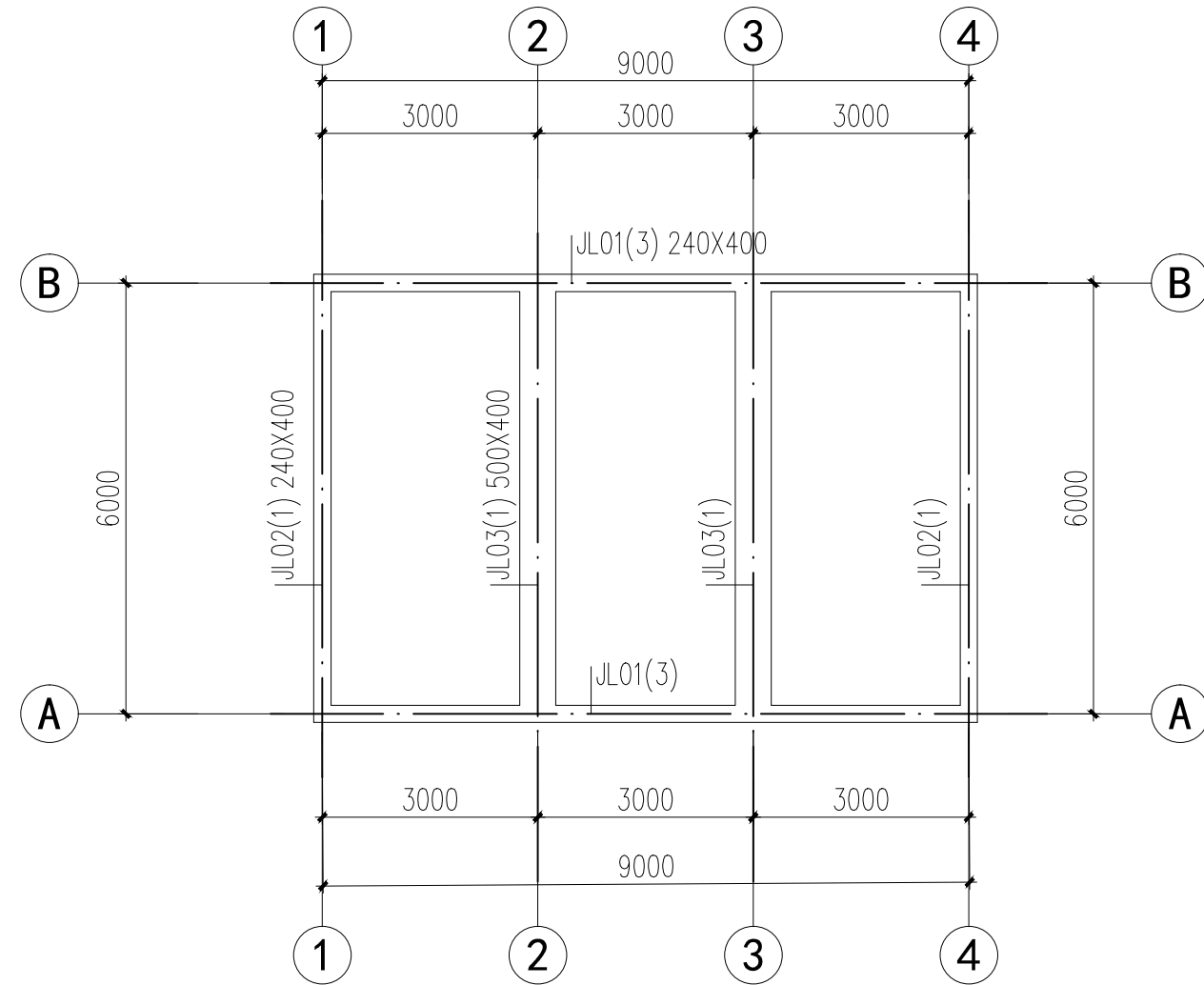
其他 OTHER					
装饰 DECORATE	景观 LANDSCAPE				
电气 ELECTRIC	暖通 HVAC				
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING			
会签 COORDINATION					
本图纸著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所含的专有技术予以保留。未经本公司书面许可，不得复制或转载本图纸或其中的任何部分。本公司对客户享有约定权，从其约定。 This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.					



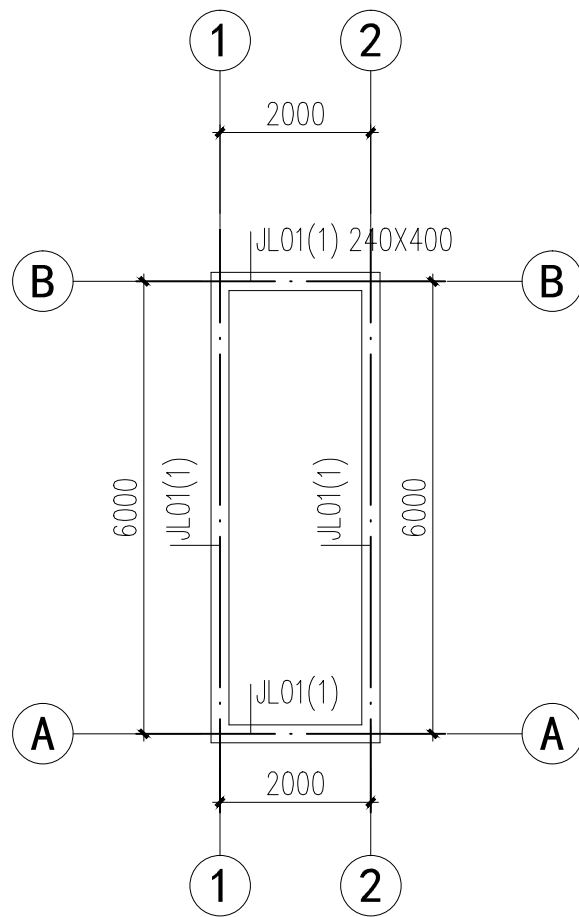
通过区箱体基础平面图 1:100



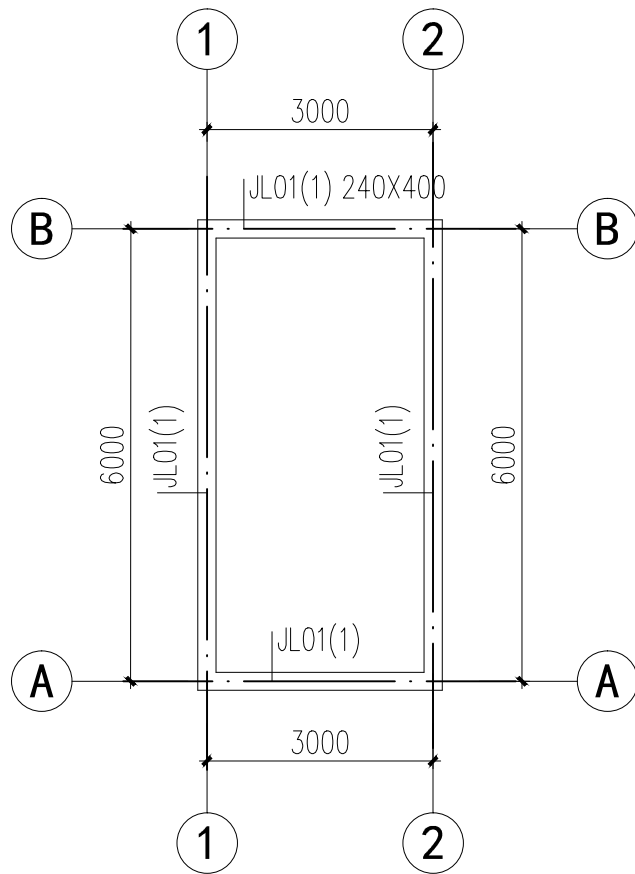
卫生间箱体基础平面图 1:100



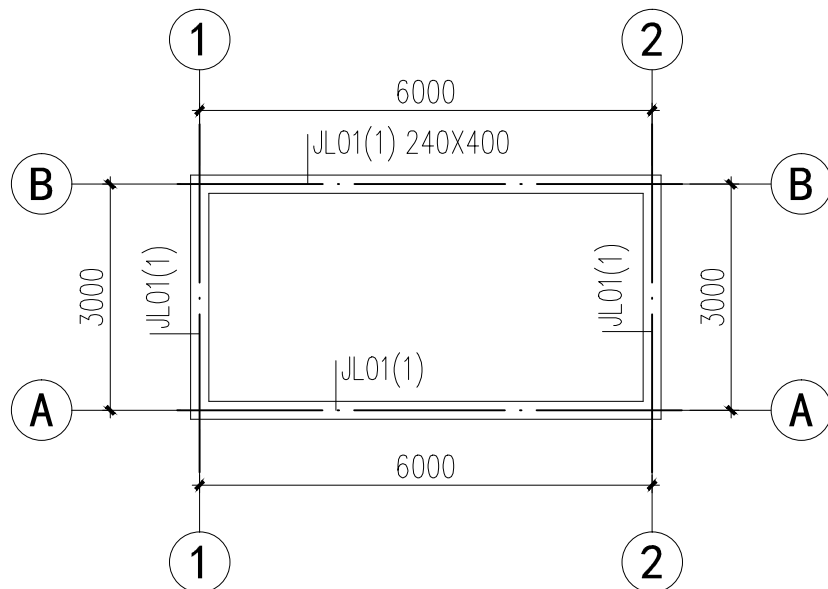
医废暂存区箱体基础平面图 1:100



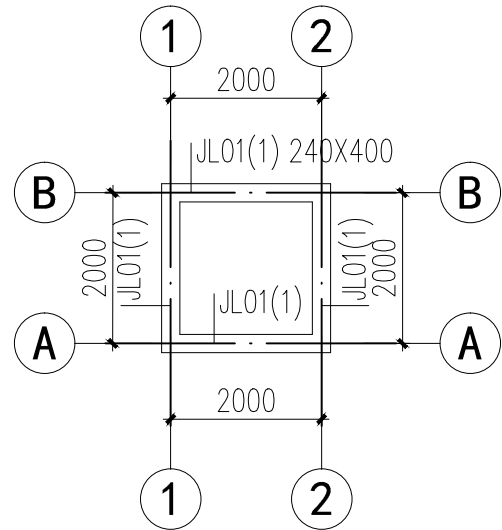
普通通道箱体基础平面图 1:100



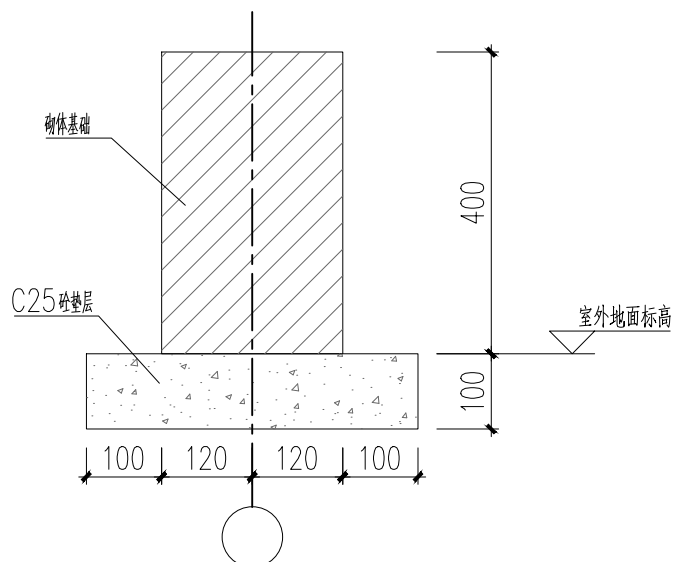
专用通道箱体基础平面图 1:100



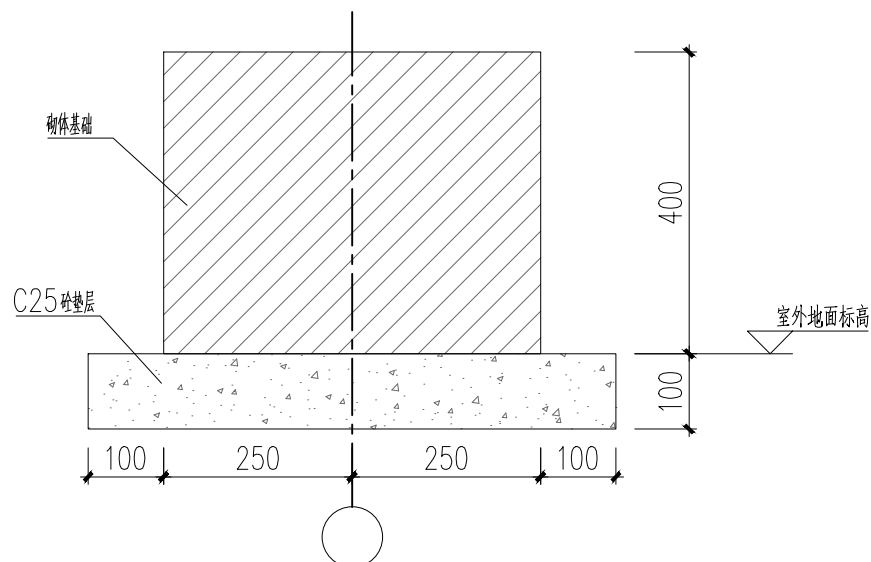
门岗箱A箱体基础平面图 1:100



门岗箱B箱体基础平面图 1:100



基础梁大样图一 1:100



基础梁大样图二 1:100

说明:

1. 未注明基础梁均为轴线居中布置, 箱体基础具体定位详见总图;
2. 地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 120KPa$ ;
3. 砌体材料为MU15 蒸压灰砂砖, 水泥砂浆强度等级M10, 采用预拌砂浆, 符合《预拌砂浆》GB/T25181-2010、《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010的相关要求;
4. 砌体施工质量控制等级为B级;
5. 采用图集《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(独立基础、条形基础、筏板基础、柱基础) 22G101-3和《多层砖房抗震构造详图》16G303;
6. 未说明处详见相关规范、图集和行业地方标准。



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.  
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182  
CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL, ENGINEERING, CIVIL AND DEFENSE ENGINEERING  
QUALIFICATION CLASS-A AND ADVANCED

平面示意

KEY PLAN

注册师章

STAMP OF REGISTERED

公司资质章

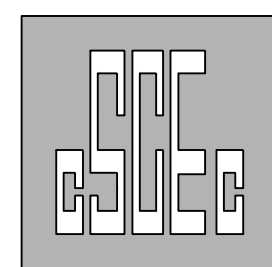
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY (CHINESE)		
审 定	谢军	谢军
审 核	赵莹	赵莹
项目负责 CAPTAIN	李文	李文
专业负责 CHIEF ENGINEER	吕路	吕路
校 对 CHECKED BY	彭建	彭建
设 计 DESIGNED BY	徐宁	徐宁
制 图 DRAWN BY	徐宁	徐宁
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司		
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭长腰岭村第四经济合作社广从路以南		
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目		
子项名称 SUBPROJECT NAME			
项目编号 PROJECT NO.	ZJKJ-SR-2022-10B		
图 名 TITLE	箱体基础结构图		
图 号 DRAWING NO.	A-12		
版 次 EDITION NO.	V1.0	日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	结构	比 例 SCALE	1:100

# 长腰岭驿站项目

## 给排水专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO A244069182

2022年10月

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，  
图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信  
息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

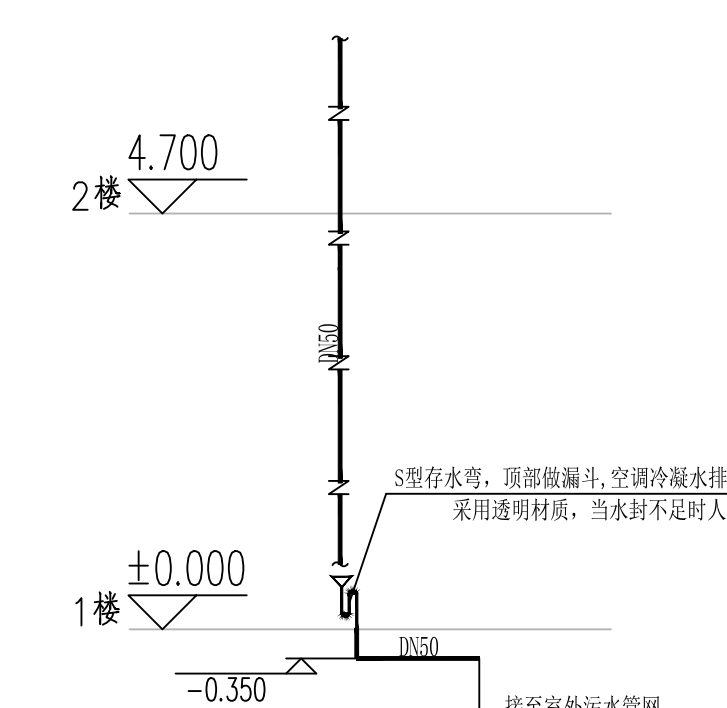
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole  
or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and  
is not to be used on any other project.







This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.  
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.



冷凝水间接排放示意图 1:100

[illegible]

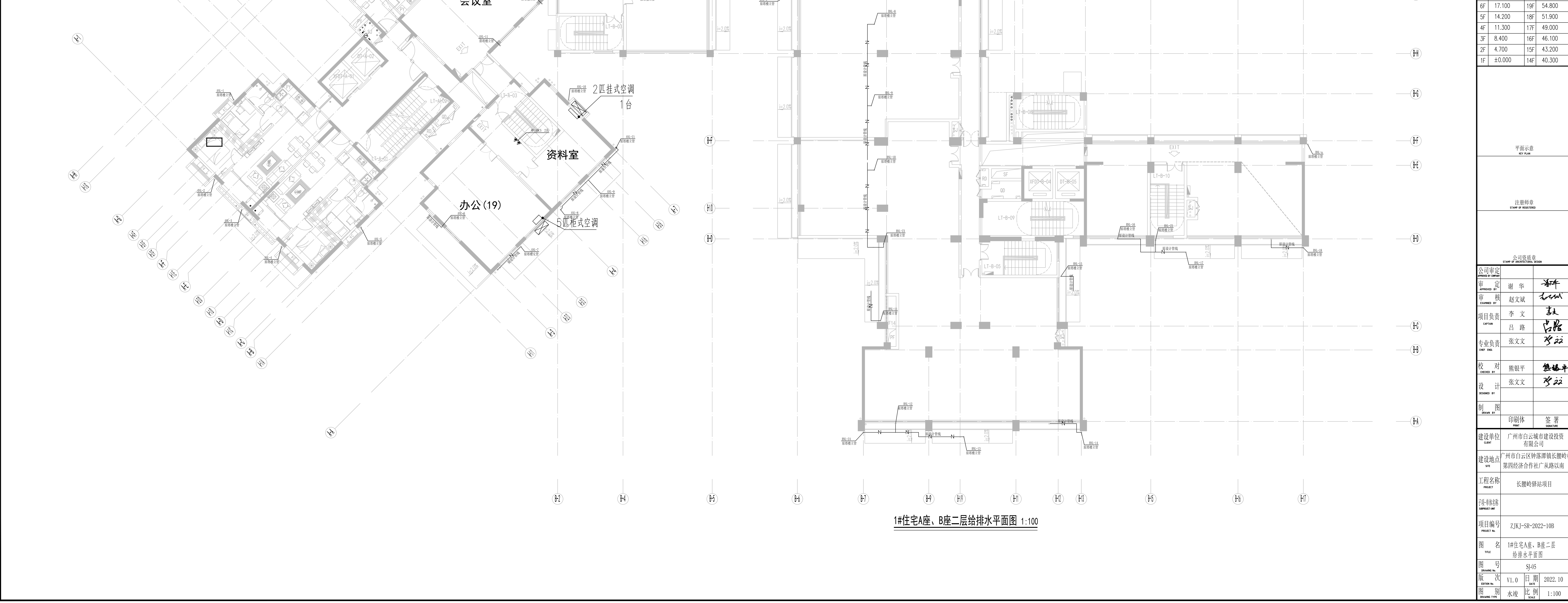


1#住宅A座楼层标高点(H)

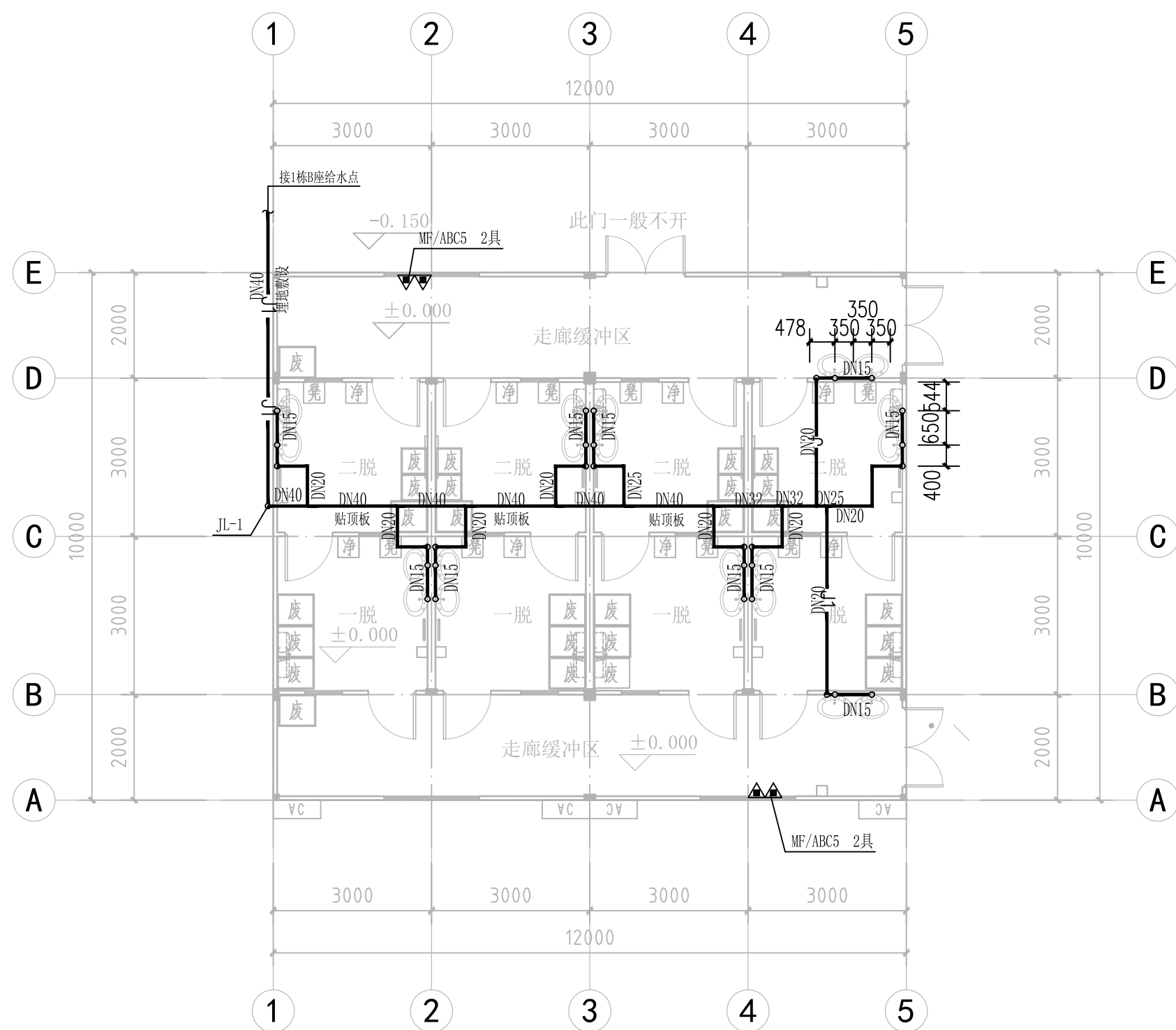
楼层	标高	面积(㎡)
11F	31.600	
10F	28.700	60.600(梯)
9F	25.800	57.700
8F	22.900	54.800
7F	20.000	51.900
6F	17.100	49.000
5F	14.200	46.100
4F	11.300	43.200
3F	8.400	40.300
2F	4.700/5.500	37.400
1F	±0.000/0.500	34.500

1#住宅B座楼层标高点(H)

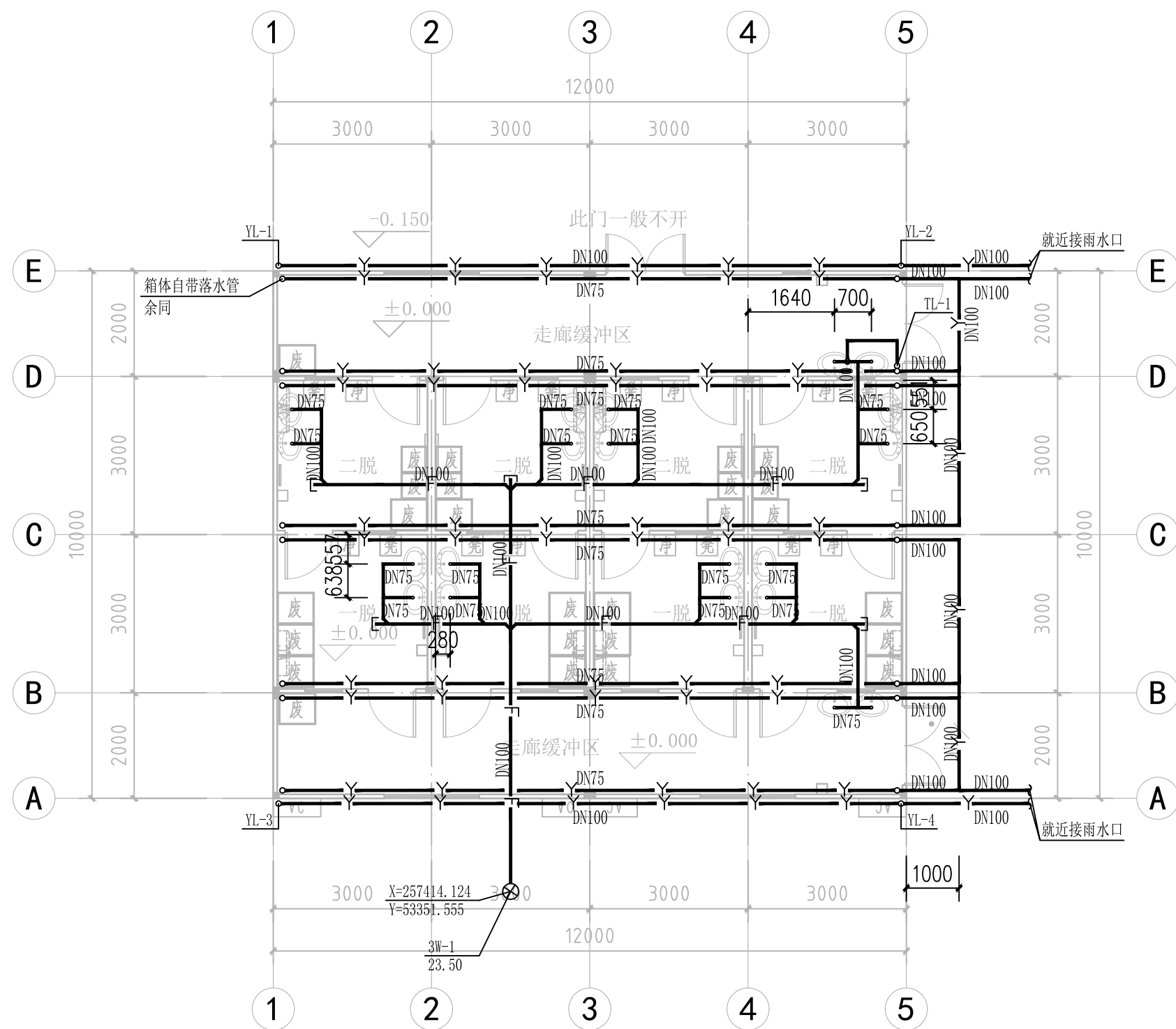
楼层	标高	面积(㎡)
13F	37.400	75.100(梯)
12F	34.500	72.200
11F	31.600	69.300
10F	28.700	66.400
9F	25.800	63.500
8F	22.900	60.600
7F	20.000	57.700



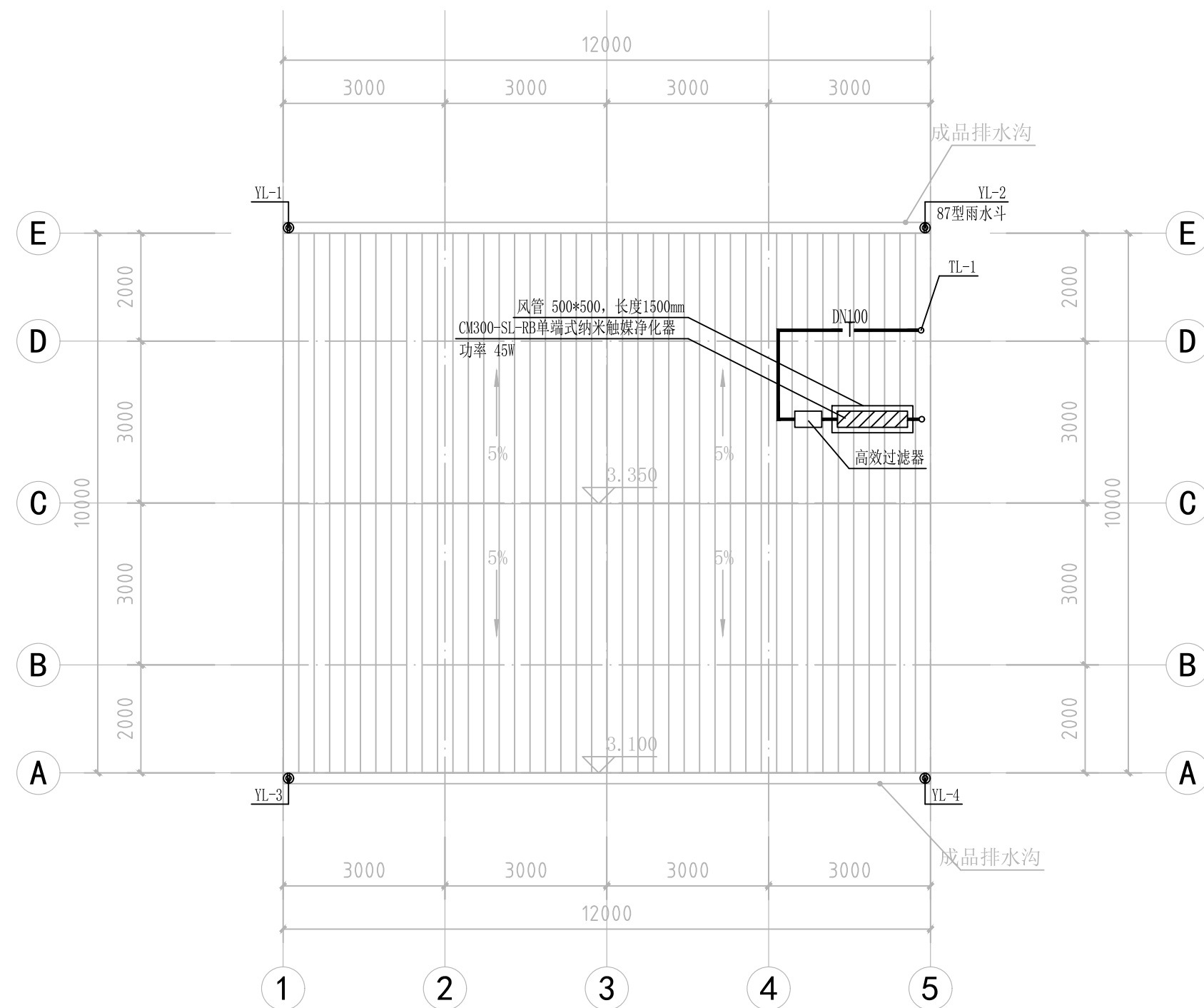


[illegible]

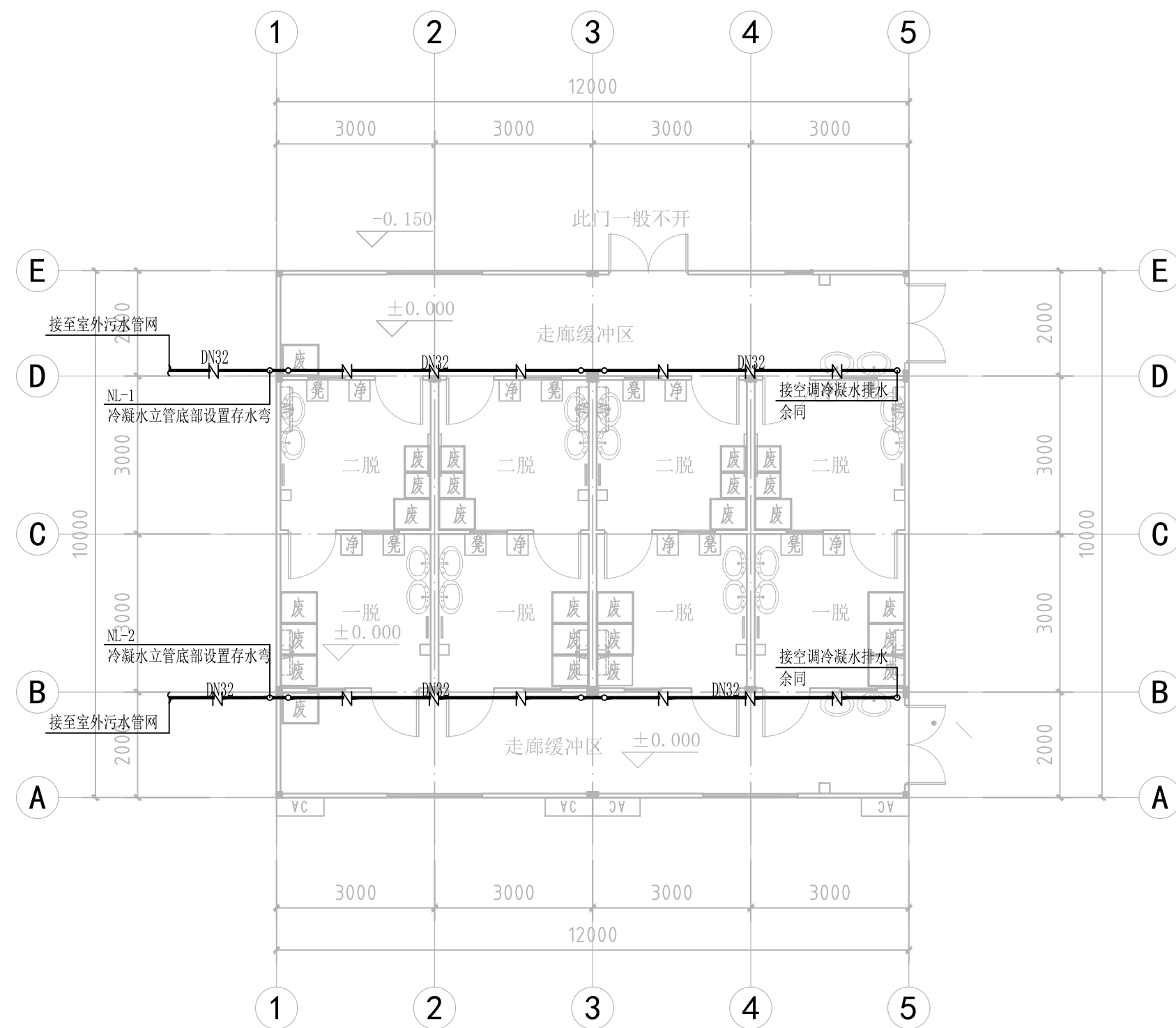
通过区给水平面图 1:100



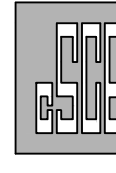

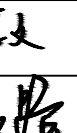
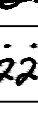
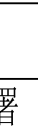
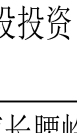
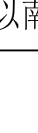
通过区排水平面图 (一) 1:100



通过区屋面层排水平面图1:100

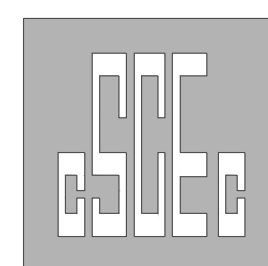


通过区排水平面图 (二) 1:100

<div></div> <div>中建科技集团有限公司</div> <div>CHINA CONSTRUCTION SCIENCE &amp; TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182</div> <div>CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING)</div> <div>QUALIFICATION CLASS-A IN ARCHITECTURE</div>			
平面示意 KEY PLAN			
注册师章 STAMP OF REGISTERED			
公司资质章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN			
公司审定 APPROVED BY COMPANY			
审定 CAPTAIN	谢 华		
审核 EXAMINED BY	赵文斌		
项目负责人 CHIEF ENGR.	李 文		
	吕 路		
专业负责 CHEF ENGR.	张文文		
校 对 CHECKED BY	熊银平		
设 计 DESIGNED BY	张文文		
制 图 DRAWN BY	印刷体 PRINT		签 署 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司		
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南		
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目		
子项名称 SUBPROJECT NAME			
项目编号 PROJECT NO.	ZJKJ-SR-2022-10B		
图 名 TITLE	模块给排水平面及系统图（一）		
图 号 DRAWING NO.	SJ-02		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	水竣	比 例 SCALE	1:100

# 长腰岭驿站项目

## 暖通专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

2022年10月

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.



## 通风、防排烟及空调工程施工图设计总说明

### 一、工程概况

- 项目名称: 长腰岭驿站项目
- 建设地点: 广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南
- 建设方: 广州市白云城市建设投资有限公司
- 项目总建筑面积: 35238.3平方米 (含新建)。其中本次主体改造面积25222.06平方米, 新建建筑面积284平方米, 其余9732.24平方米不改造。
- 本项目为既有住宅建筑(含配套裙房)修改为防疫隔离用房,并新增卫生间、卫生间等
- 新建建筑层数: 1层; 建筑高度: 3m
- 新建建筑使用年限: 5年
- 改造后部分组成: 办公、会议、一脱二脱、隔离防疫用房、布草间等。平面图中打阴影区域非本次设计内容。

### 二、设计依据

- 建设单位设计委托书及招标文件技术要求;
- 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分(2013年)》
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736—2012
- 《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)
- 《建筑防排烟系统技术标准》GB51251—2017
- 《新冠肺炎疫情期间医学观察和救治临时特殊场所卫生防护技术要求》WS 694—2020
- 《关于印发医学观察临时设施设计导则(试行)的通知》(国卫办规划函〔2021〕261号)
- 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ 15—65—2021
- 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455—2019
- 《通风与空调工程施工规范》GB50738—2011
- 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411—2019
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB/T50243—2016
- 《民用建筑热工设计规范》GB 50176—2016
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021
- 《医学观察设施设计标准》TCECS 961—2021
- 建筑专业提供的相关设计文件

### 三、设计范围

- 通风设计;
- 空调系统设计;
- 防排烟设计利用原有设计内容;

### 四、主要设计参数

- 室外气象参数(地区: 广州市)

参数 季节	干球温度℃			湿球温度℃	空调日平均 温度℃	相对湿度%	室外平均 风速(m/s)	大气压力 HPa	最多风向
	空调	通风	采暖						
夏季	34.2	31.9		27.8	30.5	66%	1.5	1000.9	C SSW

### 2、室内设计计算参数

房间名称	室内温度(℃)		相对湿度(%)		新风量 (m3/(p·h))	噪声 (dB)	备注
	夏季	冬季	夏季	冬季			
办公室	26	—	55	—	30	45	负压渗透
会议室	26	—	55	—	20	45	负压渗透
隔离用房	26	—	55	—	30	45	负压渗透

### 五、空调设计

- 本工程办公室、会议室、隔离用房、一脱二脱等采用分体空调, 分体空调采用冷暖型。
- 一脱二脱、隔离用房、脱布草间的空调冷凝水集中收集, 并采用间接排水的方式排入污水排水系统统一处理, 具体详见水施。其余分体空调冷凝水就近排至各冷凝水立管或就近排至室外排水沟。

### 六、通风系统设计

- 本工程隔离病房的卫生间排风用原设计系统, 本次设计为从户内出口, 增加横管, 集中排向外立面, 伸出距离建筑主体600mm处, 并设置100mm向下45°弯头, 设防虫网。出口支管上增设止回阀。
- 穿隔区设置机械通风系统, 控制其压力梯度: 穿隔区二更—一更单向流动。穿隔区二更排风换气次数不小于20次/h, 穿隔区一更排风换气次数不小于24次/h, 室内排风排风口应在房间下部, 室外排出口高出屋面3m排放。
- 首层增设卫生间, 设置机械通风措施, 排风换气次数为15次/h。
- 首层脱布草间, 设置机械通风系统, 排风换气次数为20次/h。
- 首层阳性及普通医学观察区, 设置机械通风系统, 排风换气次数为20次/h。

### 七、节能设计

- 严格执行国家相关节能规范, 从建筑设计上满足建筑的保温隔热性能达到节能要求指标。
- 本工程采用冷暖定频分体空调, 其制冷季节能源消耗效率SEER和全年能源消耗效率APF符合《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455—2019)及《建筑节能与可再生能源利用通用规范》中的相关规定。(GB 55015—2021)中的相关规定。

注: 室外机的进排风口不应被遮挡, 为美观面设置的遮蔽百叶应采用水平百叶, 且通风率不应<90%。

- 本工程各空调风机均选用节能低噪声设备, 电机能效不低E2级。

- 相关节能设计指标如下:

科 目 名 称	控制项目	引用标准或公式	标准数据	本设计数据
普通机械通风系统	单位风量耗功率值	《标准》表4.3.22 $Ws=P/(3600*0.855\eta)$	≤0.27	0.170

注: 1、本项目所有风机效率均>75%。

- 采用高效节能型环保冷媒以减少对大气臭氧层的破坏, 不采取国家明令禁止或淘汰的落后工艺、设备。

## 主要设备材料表

通风排烟系统设备表

设备序号	系统编号	设备名称	数量 (台)	风量 CMH	静压 (Pa)	全压 (Pa)	全压效率 (%)	单位风量耗功率 Ws	电 源 电压(V) 输入功率(kW)	转 速 (r/min)	出口噪声 dB(A)	重量 Kg	进出口方式示意	安装位置	服务对象	运行方式	备 注
1	P—1—1	箱式离心风机	1	5600	264	344	≥75	—	380 1.5	900	61	132	—	脱布草间	脱布草间	平时排风	
2	P—Q1	壁式排气扇	2	800	—	—	—	—	280 0.036	—	43	—	—	阳性医学观察区	阳性医学观察区	平时排风	
3	P—1—3	箱式离心风机	1	2500	155	203	≥75	—	380 0.55	—	58	84	—	普通医学观察区	普通医学观察区	平时排风	
4	P—1—2	组合式排风机组	1	1500	—	400	≥75	—	380 0.55	—	61	99	—	卫生间	卫生间	平时排风	机组配置板式初效G4+中效袋式过滤器7+活性炭过滤器+风机段
5	P—1—5、6	组合式排风机组	2	2500	—	400	≥75	—	380 1.5	—	75	180	—	二层屋面	一脱、二脱	平时排风	机组配置板式初效G4+中效袋式过滤器7+活性炭过滤器+风机段
6	P—WD—1~5	组合式排风机组	5	8000	—	600	≥75	—	380 4	—	80	367	—	屋面	卫生间	平时排风	机组配置板式初效G4+中效袋式过滤器7+活性炭过滤器+风机段
7	P—WD—6	组合式排风机组	1	10000	—	600	≥75	0.259	380 5.5	—	79	380	—	屋面	卫生间	平时排风	机组配置板式初效G4+中效袋式过滤器7+活性炭过滤器+风机段

定频分体空调性能参数表

序号	型号	室内机形式	额定制冷量 (kW)	额定功率 (kW)	效率 (kW)	APF(5星)	电源	室外机尺寸 (宽×高×深)mm	室内机尺寸 (宽×高×深)mm	重量 (kg)	气密 (m3/a)	水流量 (L/h)	使用功能	备注
1	SAC—01(1匹)	壁挂室内机	2.5	2.5	0.73	3.30	3.35	220 785*555*300	820*275*205	6.4	12.7	25	冷暖	按需要独立房间控制
2	SAC—02(1.5匹)	壁挂室内机	3.5	3.7	1.02	3.30	3.35	220 857*555*328	870*275*205	6.4	12.7	25	冷暖	按需要独立房间控制
3	SAC—03(2匹)	壁挂室内机	5.0	5.0	1.50	3.20	3.25	220 921*712*398	975*320*235	6.4	12.7	25	冷暖	按需要独立房间控制
4	SAC—04(3匹)	柜式落地室内机	7.2	9.1	2.2	3.10	3.15	220 990*810*420	372*810*440	39.5	15.9	25	冷暖	按需要独立房间控制
5	SAC—05(5匹)	柜式落地室内机	12.5	12.5	3.90	3.10	3.15	380 1050x450x1400	600*1850*450	51.5	15.9	25	冷暖	按需要独立房间控制
6	CAC—01(1匹)	窗式空调	1.8	—	0.62	3.30	3.35	220 420*380*320(H)		6.4	12.7	25	单冷	按需要独立房间控制

注: 分体空调室内机和室外机的安装尺寸参照厂家进行测量; 空调室内机厂家提供室内机和室外机的详细产品手册。

## 图例

序号	名称	图例	附注
1	排风机(系统)	PF	
2	排风扇(系统)	PQ	
3	风管立管		
4	异径风管		
5	组合式排风机组		
6	分体空调室外机		
7	壁挂室内机		
8	天花板用管道式换气扇		
9	壁式排气扇		
10	大功率冷风扇		
11	空气净化机		
12	防雨百叶		
13	单层百叶风口		
14	软接头		
15	对开多叶调节阀		
16	蝶阀		
17	泄压阀		



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING

QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

平面示意

KEY PLAN

注册师章

STAMP OF REGISTERED

公司资质章

STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY CHIEF		
审 定 APPROVED BY	郑文国	郑文国
审 核 EXAMINED BY	赵 庆	赵 庆
项目负责 CAPTAIN	李 文	李文
	吕 璐	吕璐
专业负责 CHIEF ENGL.	李 丹	李丹
校 对 CHECKED BY	易培灿	易培灿
	李 丹	李丹
设 计 DESIGNED BY	崔艳新	崔艳新
制 图 DRAWN BY	印刷体	签 署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位 CLIENT	长腰岭驿站项目	
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南	
工程名称 PROJECT	广州市白云城市建设投资有限公司	
子项名称 SUBPROJECT-UNIT		
项目编号 PROJECT No.	ZJKJ—SR—2022—10B	
图 名 TITLE	通风、防排烟及空调工程 施工图设计总说明 主要设备材料表	
图 号 DRAWING No.	M1-01	
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE
图 别 DRAWING TYPE	暖通	比 例 SCALE
		1:100

## 通风及防排烟工程施工图安装通用说明

### 一、总则

- 1.1 本说明与施工图纸同样有效，是施工安装的依据性文件，若与施工图纸有矛盾，以施工图纸为准。
- 1.2 修改施工图纸及说明必须有设计单位的设计更改通知单或技术认可签证。
- 1.3 空调、通风系统安装必须满足以下有关规范、标准要求：
  - (1) 中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）（2013 年版）
  - (2) 通风与空调工程施工规范（GB50738—2011）
  - (3) 通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243—2016）；
  - (4) 工业金属管道工程施工规范（GB50235—2010）
  - (5) 工业金属管道工程施工质量验收规范（GB50184—2011）
  - (6) 压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范（GB50275—2010）
  - (7) 工业设备及管道绝热工程施工质量验收标准（GB/T50185—2019）
  - (8) 建筑机电工程抗震设计规范（GB50981—2014）
  - (9) 建筑抗震设计规范（GB50011—2010）
  - (10) 通风管道技术规程（JGJ/T141—2017）
  - (11) 建筑防排烟系统技术标准（GB51251—2017）
- 1.4 施工单位除严格执行上述现行规范、标准外，尚应有效履行国务院《建设工程质量管理条例》及《建设工程安全生产管理条例》有关内容。
- 1.5 通风工程所用的材料、成品或半成品进场，必须有产品合格证，并按设计要求验收签证。
- 1.6 通风工程中的隐蔽工程在隐蔽前必须按有关验收规范及设计要求验收签证。
- 1.7 通风工程安装应与土建及装饰工程密切配合，在土壤施工时，认真核对、校正安装所需的土建基础、预埋件和预留孔洞。
- 1.8 图纸中标高以米计，长度和管径以毫米计。矩形风管标高指管顶，圆形风管及水管标高指管中心。

### 二、风管系统安装

- 2.1、风管系统按其工作压力应划分为微压、低压、中压与高压四个类别，并应采用相应类别的风管。风管类别应按下表规定进行划分：

类别	风管系统工作压力P(Pa)		密封要求
	管内正压	管内负压	
微压	P≤125	P>—125	接缝及接管连接处应严密
低压	125<P≤500	—500≤P<—125	接缝及接管连接处应严密，密封面宜设在风管的正压侧
中压	500<P≤1500	1000≤P<—500	接缝及接管连接处应加设密封措施
高压	1500<P≤2500	2000≤P<—1000	所有的拼接缝及接管连接处均应采取密封措施

- 2.2、空调、通风工程风管除特别说明外，均采用镀锌钢板制作，镀锌钢板的镀锌层厚度应符合设计或合同的规定，当设计无规定时，不应采用低于80g/m<sup>2</sup>板材，其镀锌钢板的厚度按下表选用。

表2.1 钢板矩形风管与配件的板材最小厚度(mm)

风管边长尺寸b	微压、低压系统	中压系统	高压系统
b≤320	0.5	0.5	0.75
320<b≤450	0.5	0.6	0.75
450<b≤630	0.6	0.75	1.0
630<b≤1000	0.75	0.75	1.0
1000<b≤1500	1.0	1.0	1.2
1500<b≤2000	1.0	1.2	1.5
2000<b≤4000	1.2	1.2	1.5

注：1）本工程按微、低、中压系统选用，排烟系统风管钢板厚度按高压系统。

- 2.3、风管与砖、混凝土风道的连接接口，应顺着气流方向插入，并应采取密封措施。风管穿出屋面处应设置防雨装置，且不得渗漏。
- 2.4、风管加固应符合下列规定：（1）风管可采用管内或管外加固、管壁压制加强筋等形式进行加固。矩形风管加固件宜采用角钢、轻钢型材或钢板折叠；圆形风管加固件宜采用角钢。
  - (2) 矩形风管边长大于或等于630mm，或矩形保温风管边长大于800mm，管段长度大于1250mm；或低压风管单边平面面积大于1.2m<sup>2</sup>，中、高压风管大于1.0m<sup>2</sup>，均应采用加固措施，边长大于或等于800mm的风管宜采用压箍加固。边长在400mm~630mm之间，长度1000mm的风管也可采用压制十字交叉筋的方式加固。
  - 2.5、普通空调、通风管道采用法兰连接，风管连接的密封材料应根据输送介质温度选用，并应符合该风管系统功能的要求，且满足《通风与空调工程施工规范》中的要求，系统漏风量需满足相关规范要求。
  - 2.6、在风管上应设置检查门、监测孔、清洗孔以方便对风管系统的检查、监测和清洗。设计图纸中未标出测量孔位置，由安装单位根据调试要求在适当部位设置，其作法见《通风与空调工程施工质量验收规范》和标准图集06K131。
- 在风管干管分支点前后应设置测压孔，其距局部构件的前、后距离分别不应小于5倍和3倍的管段直径；通风机出口气流稳定处的管段上应设置测压孔。

- 2.7、风管穿越防火墙、楼板、整井壁所装的防火阀应尽量贴墙、贴楼板或贴整井壁安装。防火阀间距应小于200mm，否则需做防火加强措施，。阀门安装位置应由明显标识。
- 2.8、风机的型号、规格应符合设计规定，其出口方向应正确，排烟风机的出口与加压送风机的进口之间的距离应设计要求。
- 2.9、所有送回风口除说明外，均采用铝合金制作。
- 2.10、当风管高度<200mm时，可用单叶调节阀，>200mm时，均采用多叶调节阀。
- 2.11、矩形风管一般采用用曲率半径为一个平面边长的内外同心弧形弯管。当采用其他形式的弯管，且平面边长大于500mm时，应设置弯管导流片。空调风管尽量采用90度消声弯头，当矩形消声弯管平面边长大于800mm时，应设置吸声导流片。
- 2.12、风口安装位置应符合标准和设计要求，并应固定牢靠，表面平整、不变形，调节灵活。
- 2.13、矩形金属风管支、吊架间距，水平安装时，边长≤400mm，间距不大于4m；>400mm间距不大于3m；垂直安装时，间距不大于4m。风管支、吊架形式、用料规范间距不大于3m；
- 2.14、安装完毕的风管必须通过工艺性和检测或验证，其强度和严密性要求应符合设计要求或相关规范要求，并形成监理工程师签证认可的漏光或漏风量检测记录。
- 2.15、通风机传动装置的外露部分应装设防护罩，直通大气的进、出口，必须装设防护网或采取其他安全措施，并应设防雨措施。

### 三、防腐、保温

- 3.1、防腐工程施工需在水管强度试验及风、水管严密性试验合格后进行。保温工程在防腐后进行。
- 3.2、保温风、水管穿越墙、楼板时，其保温层及隔热层应保持连续，严禁破坏及断开。
- 3.3、焊接钢管、螺旋钢管需严格除锈后刷二遍防锈漆后再行保温，不保温的管道需再刷二遍与周围颜色协调的调和漆。
- 3.4 当镀锌钢管因特殊情况需采用焊接连接时，应对焊缝及其热影响区的表面先严格除去磷屑和氧化层至光亮后涂刷二遍防锈漆，再刷银粉二遍。
- 3.5 风管、吊架等钢制零配件均需在严格除锈后再刷二遍防锈漆，外露的还需再刷二遍与周围颜色协调的调和漆。

### 四、设备安装和系统调试及验收

- 4.1 通风设备应有装箱清单、设备说明书、产品质量合格证和产品性能检测报告等随机文件，进口设备还应

- 有商检合格文件，并对其风量、风压、功率及单位风量耗功率等技术参数进行检查并由监理工程师按设计要求验收签证，未经设计人员同意，不得擅自改变风机的技术性能参数。
- 4.2 设备试运转后，应按设计要求调整好系统的总送／回风量及新风量，各空调房间及每个房间的各送回风口的送回风量。实测风量与设计风量偏差应小于10％。调整好风量后，对自动控制系统应作参数整定及联动试调。
- 4.3 系统竣工后，应进行工程验收，验收不合格不得投入使用。
- 4.4 安装在楼板上的风机等设备，应按设计图纸要求做好减振、隔振、防噪等措施。
- 4.5 吊装在楼板下的风机等设备，应设减振支吊架，吊杆螺帽处应采取防松动措施。
- 4.6 安装在吊顶内的风机及风管阀门，在其附近的吊顶应设有足够大的检查、维修孔洞。
- 4.7 设在室外可遭雨淋的通风机，其电动机必须设防雨罩。
- 4.8 各机电设备的支架需满足抗震设防的有关要求。
- 4.9 设备安装完毕，应进行单机试运转和调试，并进行系统的风量平衡调试。调试结果应满足《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）相关要求。
- 4.10 设备、阀门及系统应按《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243—2016）和《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251—2017）的要求进行调试。
- 4.11 工程验收工作应由建设单位负责，并组织设计、施工、监理等单位共同进行。
- 4.12 工程验收除满足设计要求外，还应满足《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243—2016）、《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251—2017）及其他现行规范的相关内容。

### 五、设备管道支吊架（含抗震支吊架）

- 管道支、吊架应按国标《室内管道支吊架》（05R417—1）、《室内管道支架及吊架》（03S402）、《装配式管道支吊架（含抗震支吊架）》18R417—2及《金属、非金属风管支吊架（含抗震支吊架）》19K112安装，固定在主体结构上的支、吊架不应影响主体结构的安全。当管道安装超出国标图集适用范围时，其支、吊架应由管道安装施工单位按国家相关规定进行深化设计施工，并满足《管道支吊架》（GB/T17116）规范要求，保证运行安全可靠。如管道管径及走向未按设计施工时，应提交设计单位对与主体结构相关的内容进行安全性复核。

### 六、其他

- 6.1 空调通风设备应先后进行单机试运转、进行系统无负荷的联合试运转；进行带或不带冷（热）源的8小时联合试运转。
- 6.2 所有设备基础待设备到货核对尺寸后再施工。
- 6.3、设备及材料数量以施工图为准，主要设备材料表仅供参考。
- 6.4、所有用电设备之电源除说明外应符合 50HZ/220V 或 50HZ/380V。
- 6.5、施工单位在施工组织设计编制时应充分考虑安装工程的施工工艺，协调管线的施工顺序以及支吊架的安装。
- 6.6、当施工说明与现行规范不一致时，以现行规范为主。
- 6.7、未说明处详见《通风与空调工程施工规范》GB50738—2011。
- 6.8、未尽事宜按《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243—2016、《通风与空调工程施工规范》GB50738—2011、《建筑防排烟系统技术标准》GB51251—2017 执行。



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.  
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182  
CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING  
QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

平面示意  
KEY PLAN

注册师章  
STAMP OF REGISTERED

公司资质章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN






公司审定 APPROVED BY CHIEF		
审 定 APPROVED BY	郑文国	郑文国
审 核 EXAMINED BY	赵庆	赵庆
项目负责 CAPTAIN	李文	李文
	吕璐	吕璐
专业负责 CHIEF ENGL.	李丹	李丹
校 对 CHECKED BY	易培灿	易培灿
设 计 DESIGNED BY	李丹	李丹
	崔艳新	崔艳新
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

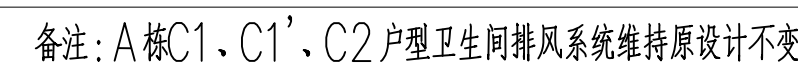
建设单位 CLIENT	长腰岭驿站项目
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南
工程名称 PROJECT	广州市白云城市建设投资有限公司
子项名称 SUBPROJECT-UNIT	
项目编号 PROJECT No.	ZJKJ-SR-2022-10B
图 名 TITLE	通风及防排烟工程施工图 安装通用说明
图 号 DRAWING No.	M1-02
版 次 EDITION No.	V1.0
日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	暖 坡 SCALE
比 例 SCALE	1:100





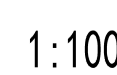


	室外水马
	室内硬隔离
	空调室外机
	空调室内机
	空气净化机



公司资质证书	
项目负责人 审定日期	郑文国 郑河
审核人 审核日期	赵庆 赵文
项目负责	李文 李斌
	吕路 吕丹
专业负责	李丹 李丹
校对人	易浩楠 易浩楠
设计人	李丹 李丹
	崔艳新 崔艳新
制图	印刷体 签署
建设单位	长藤岭开发项目
建设地点	广州市白云区钟落潭镇长藤岭村
用地地址	第一联合村委会村广从以里以北
工程名称	广州市白云城市投资建设控股有限公司
项目负责人	
联系电话	
项目编号	ZJKJ-SR-2022-10B
图名	裙房、塔楼（二）层 通风空调平面圈
图号	M2-02
版次	V1.0
日期	2022.10
规格	比例
	1:100



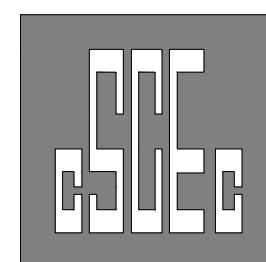


B栋A1、A1'、B1、B1'户型内卫生间排气扇维持原设计不变。户型外内容详见本图。

中国石化集团资产经营研究中心					
公司审定 CHINA PETROLEUM & CHEMICAL GROUP LIMITED					
审定人	郑文国	郑文国			
审核人	赵庆	赵庆			
项目负责人	李文	李文			
项目负责	吕路	吕路			
专业负责	李丹	李丹			
校对人	葛海迪	葛海迪			
设计	李丹	李丹			
	侯振新	侯振新			
制图	印刷体	签署			
长源驿车场站项目					
建设单位	广州市白云区钟落潭镇太和村第四综合合作社（以下简称太和村）				
建设地点	广州市白云区钟落潭镇太和村				
工程名称	广州市白云城市投资建设发展有限公司				
工程编号	Z/KJ-SR-2022-10B				
项目名称	棚架、塔楼（二层）通风干道图				
图名	M2-03				
版次	VI.0				
日期	2022.10				
比例	1:100				

# 长腰岭驿站项目

## 电气专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO A244069182

2022年10月

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，  
图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信  
息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

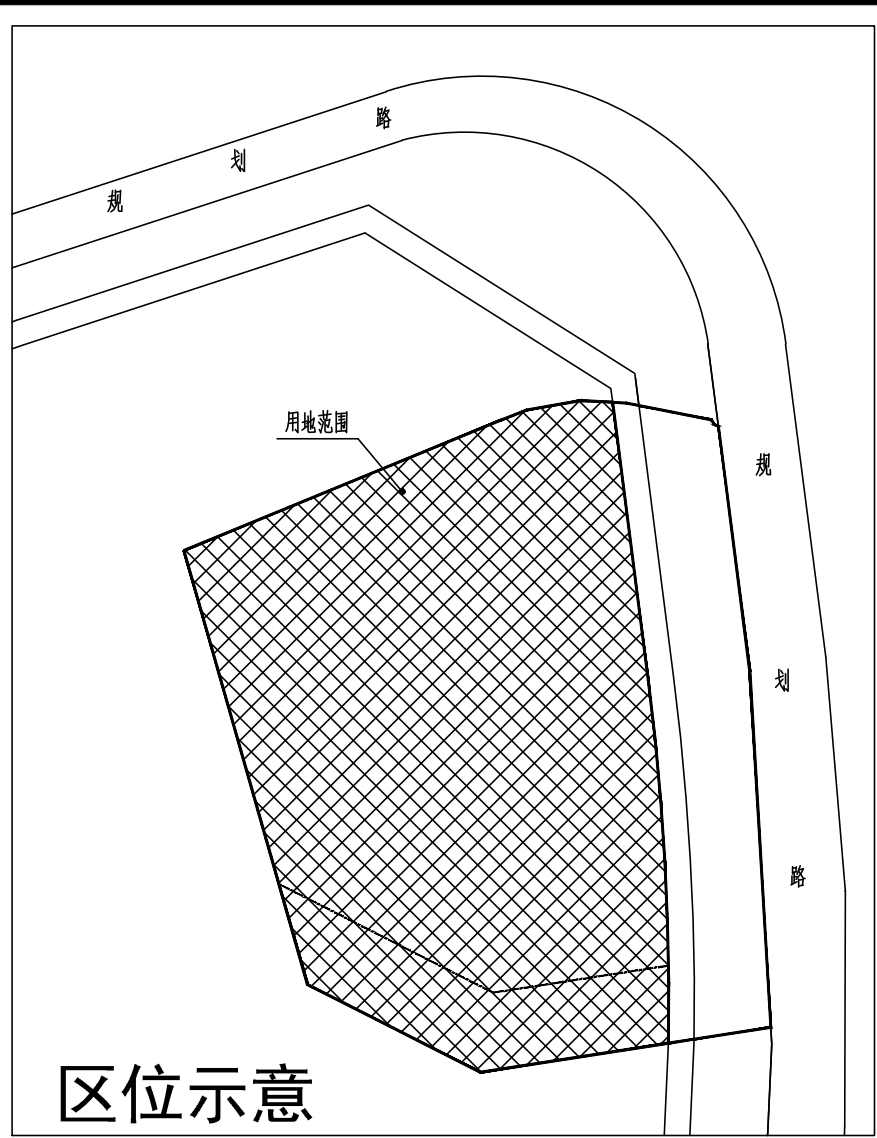
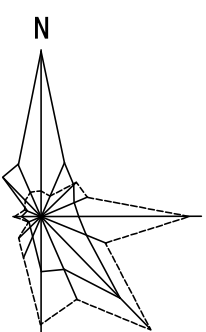
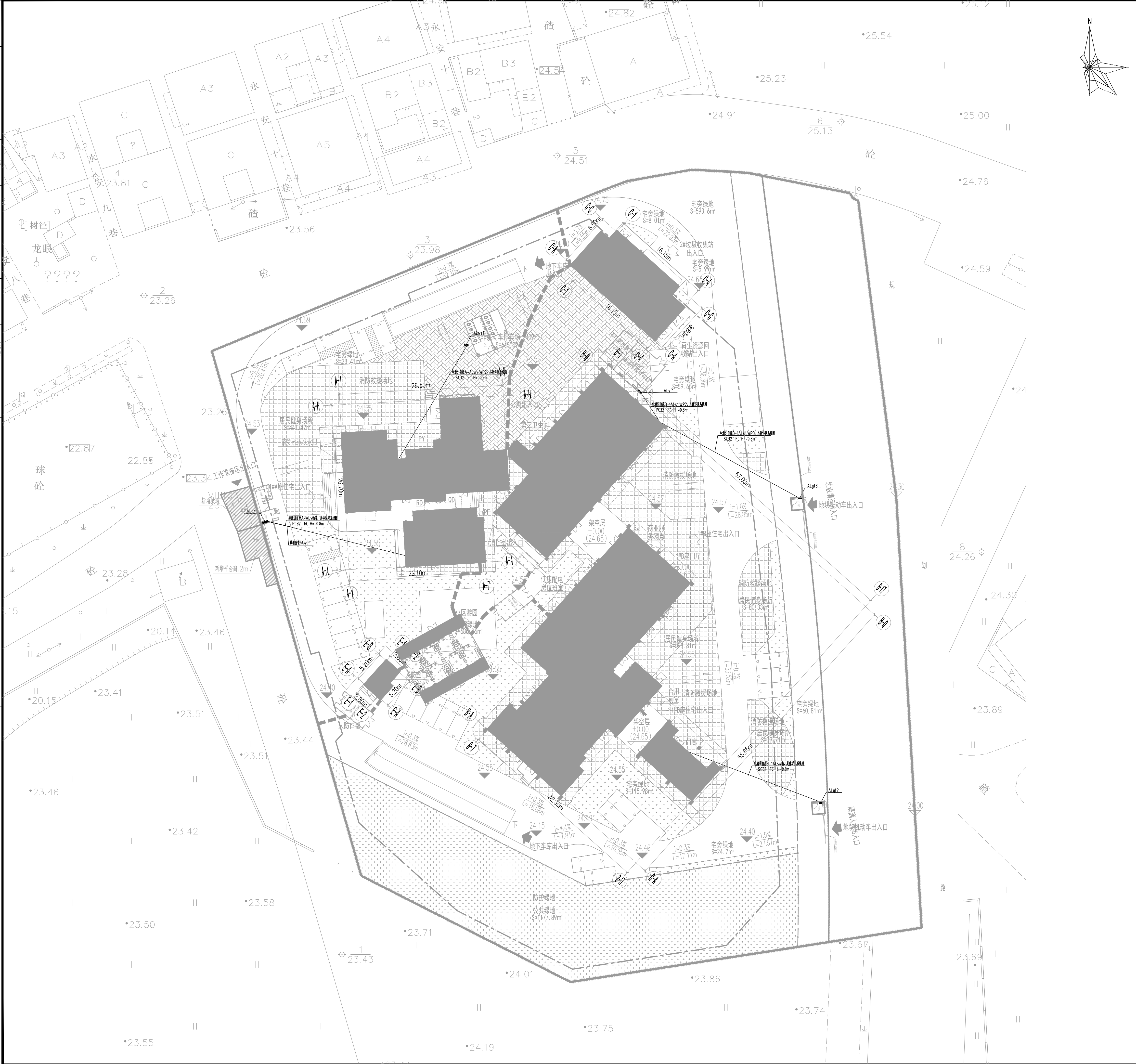
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole  
or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and  
is not to be used on any other project.



其他 OTHERS					
装饰 DECORATED	景观 LANDSCAP	BIM			
电气 ELEC	暖通 HVAC	总图 TOTAL			
建筑 ARCH	结构 STRUCT	给排水 PLUMBING			

会签 COORDINATION	
--------------------	--

本图纸的著作权及其相关资料归中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所含的专有信息予以保留。  
未经本公司书面许可，不得复制或传播。本图纸及其内容不得用于其他项目，如确有需要，须经本公司书面许可。  
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.  
It is only to be used for the project and site specified. Identified herein and is not to be used on any other project.



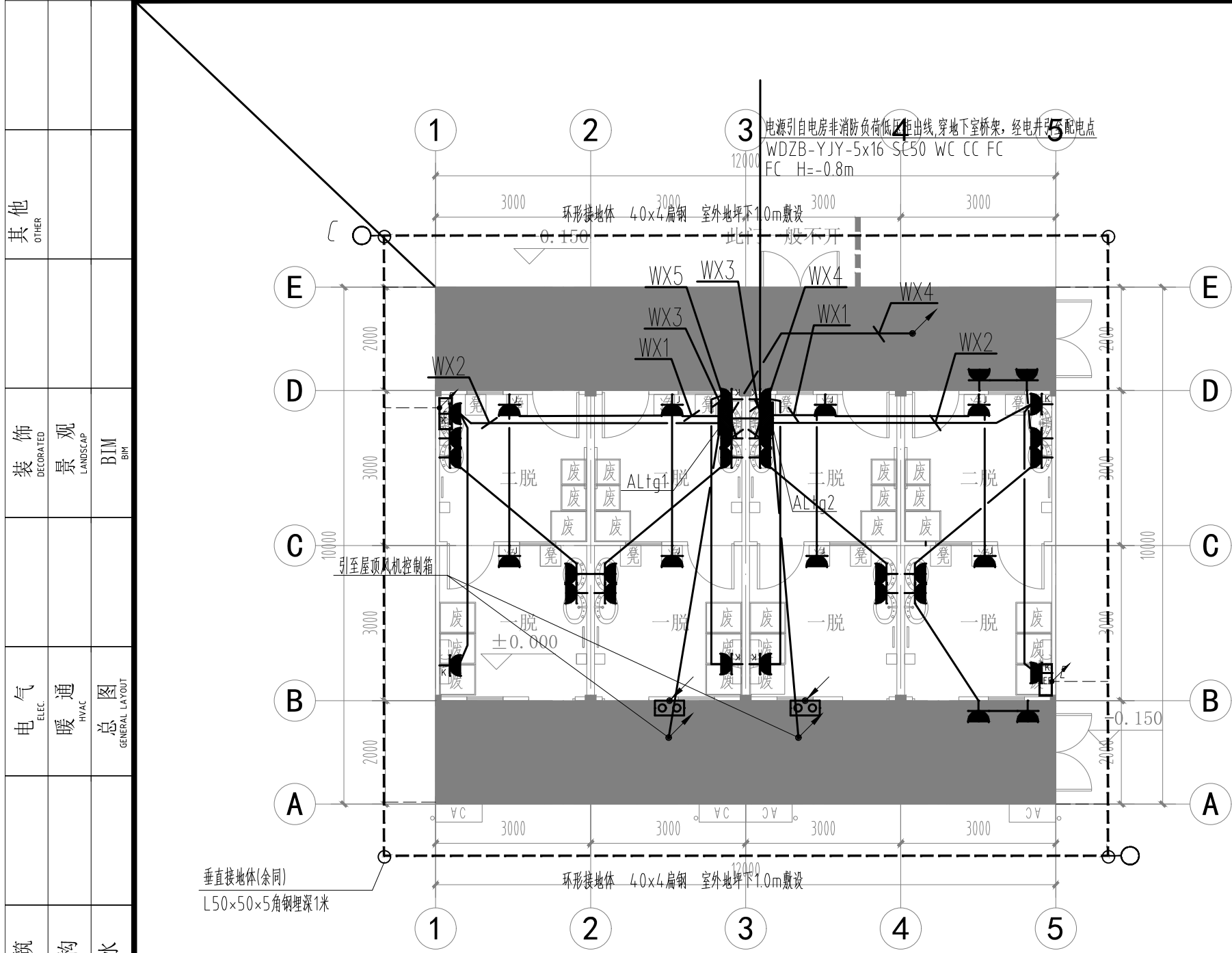
电气总平面图 1:300

<div>中建科技集团有限公司</div> <div>CHINA CONSTRUCTION SCIENCE &amp; TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A241069182</div> <div>CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING CLASS A01069182</div> <div>QUALIFICATION CLASS-A NO ADVANCE</div>		
平面示意 KEY PLAN		
注册师章 STAMP OF REGISTERED		
公司资质章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN		
公司审定 APPROVED BY COMPANY	审定 APPROVED BY	刘文杰
审核 EXAMINED BY	审核 EXAMINED BY	黄莹
项目负责 CAPTAIN	项目负责 CAPTAIN	李文
专业负责 CHIEF ENG.	专业负责 CHIEF ENG.	王健
校对 CHECKED BY	校对 CHECKED BY	王邦
设计 DESIGNED BY	设计 DESIGNED BY	王邦
制图 DRAWN BY	制图 DRAWN BY	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司	
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南	
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目	
子项名称 SUBPROJECT UNIT		
项目编号 PROJECT NO.	ZJKJ-SR-2022-10B	
图名 TITLE	电气总平面图	
图号 DRAWING NO.	DS-11	
版次 EDITION NO.	V1.0	日期 DATE
图别 DRAWING TYPE	电竣	比例 SCALE
		1:300

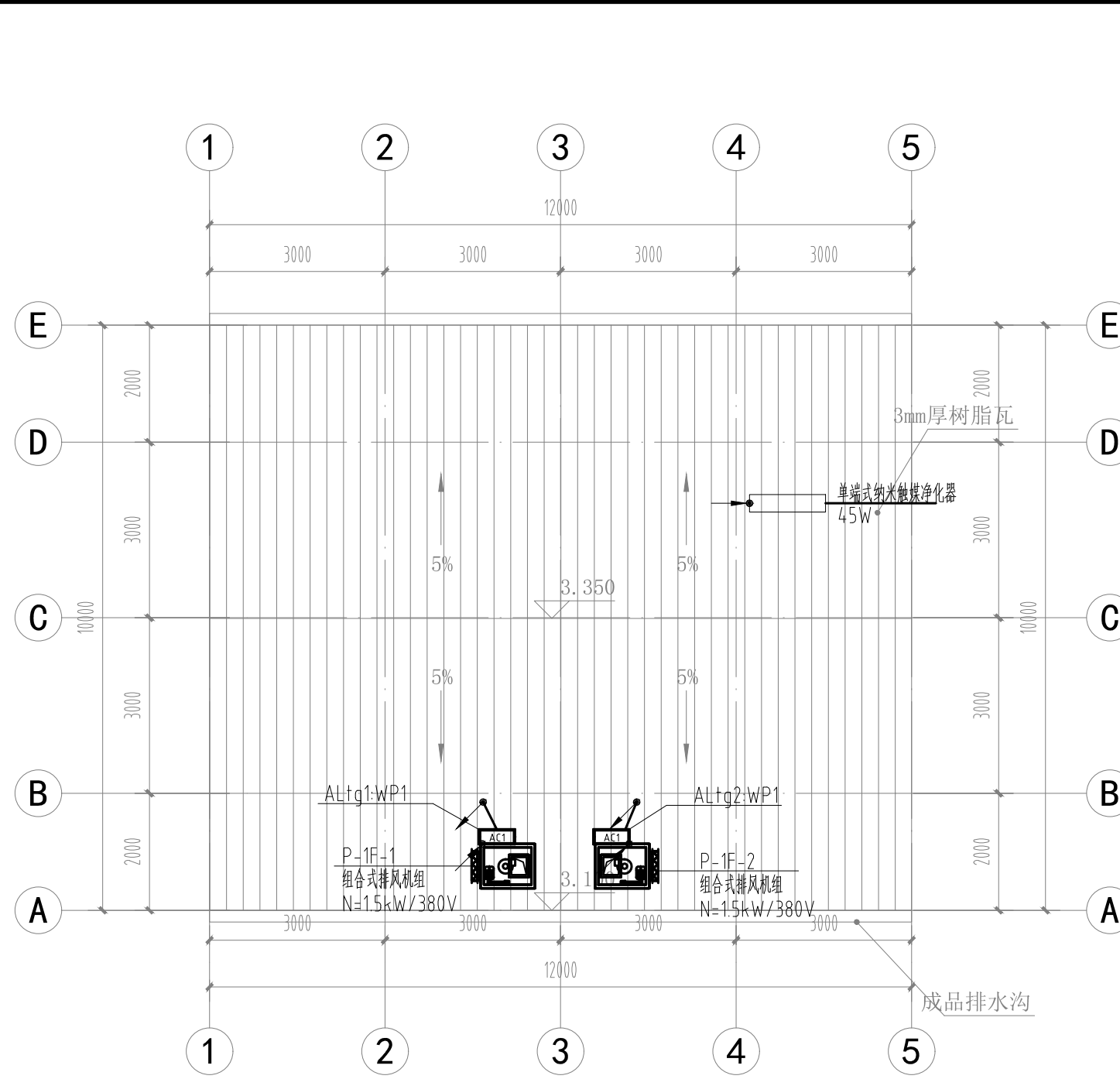




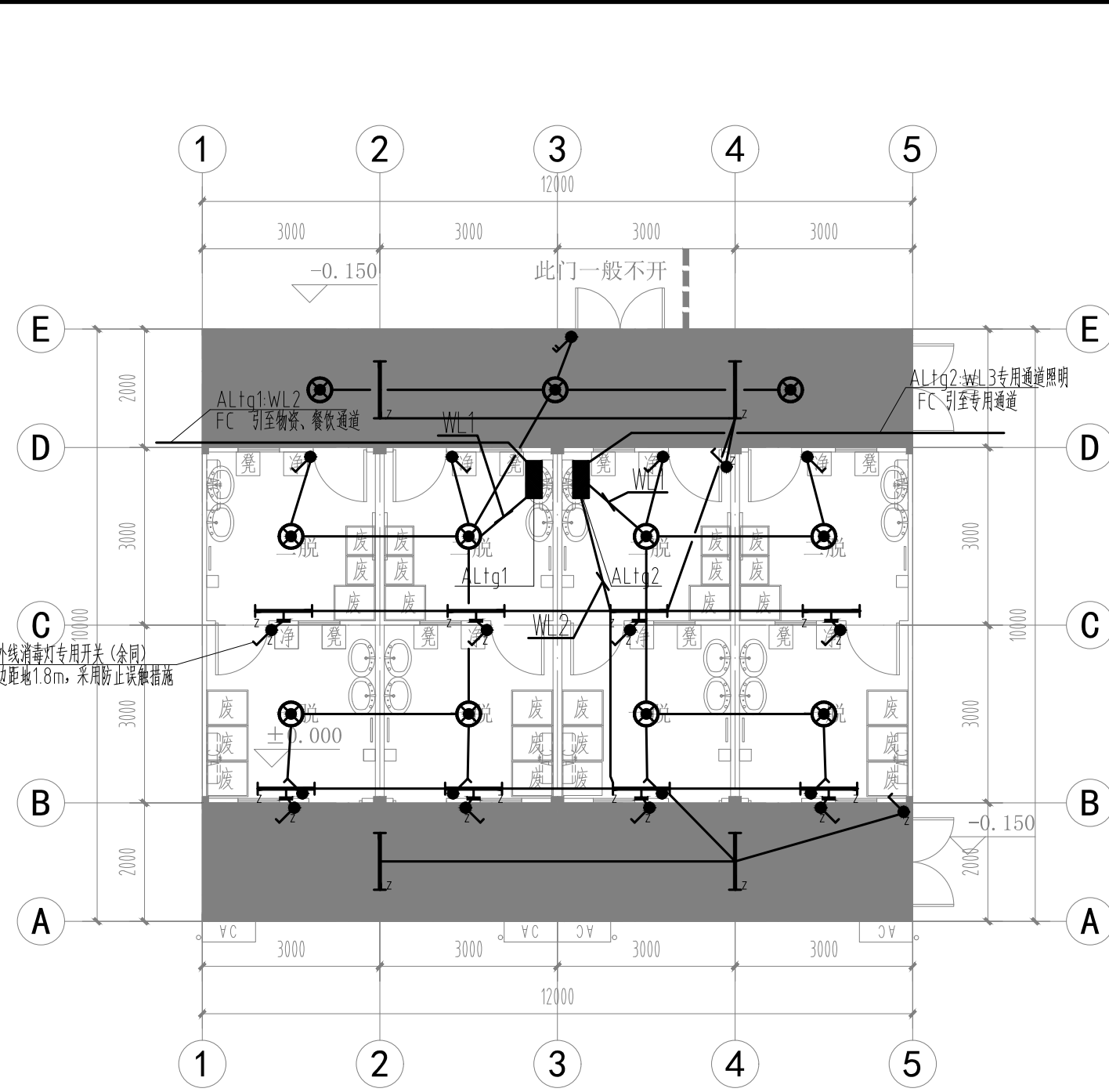
其他 OTHER					
装饰 DECORATED	景观 LANDSCAPE	BIM BIM			
电气 ELECTRIC	暖通 HEATING	总图 GENERAL LAYOUT			
建筑 BUILDING	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING			
会签 COORDINATION					
本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所标注的专有标识应予保留。 未经本公司书面许可，不得复制或传播或借信息提供或披露任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。 This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.					



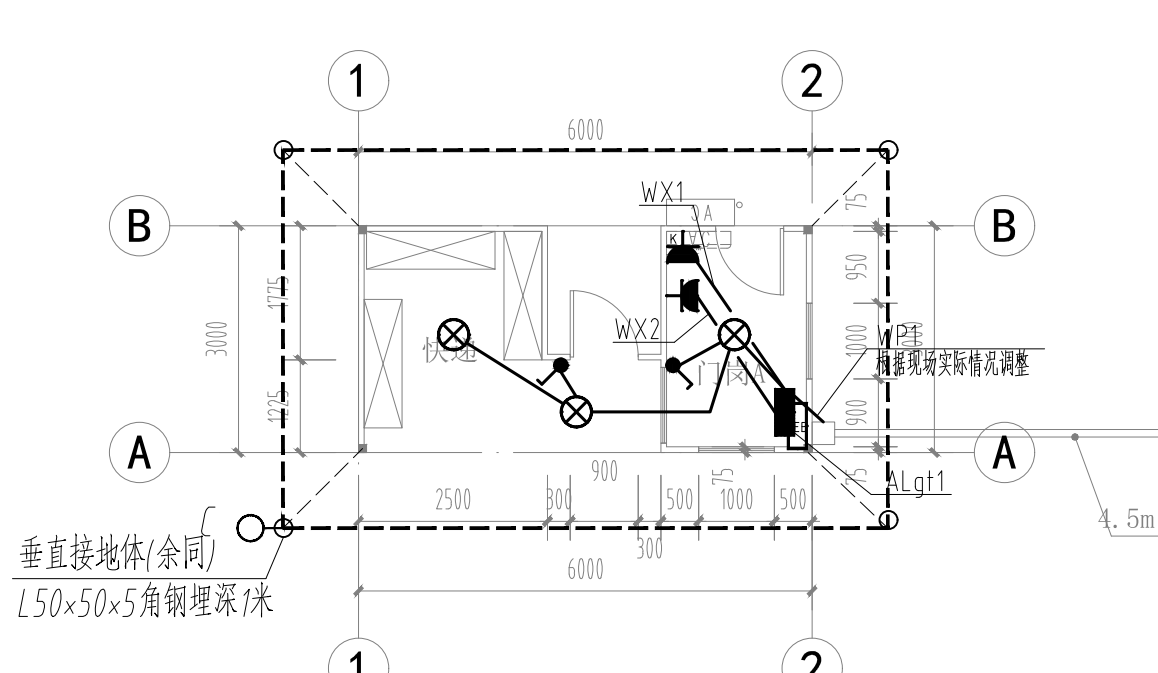
通过区电气平面图 1:100



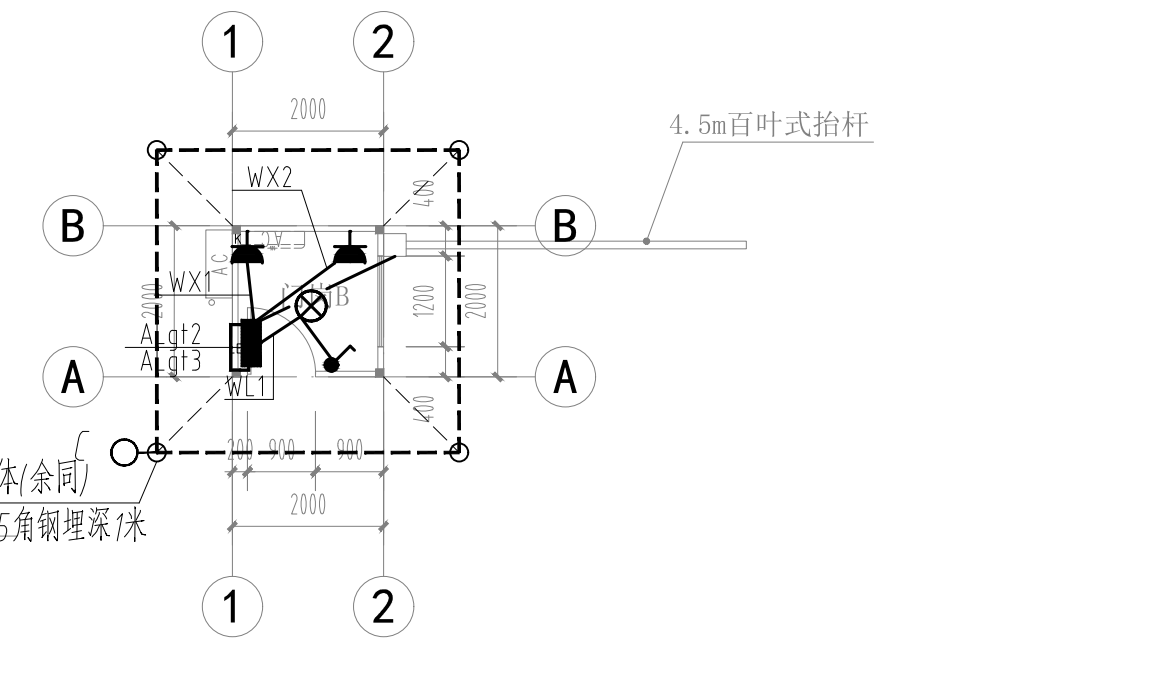
通过区屋顶电气平面图 1:100



通过区照明平面图 1:100

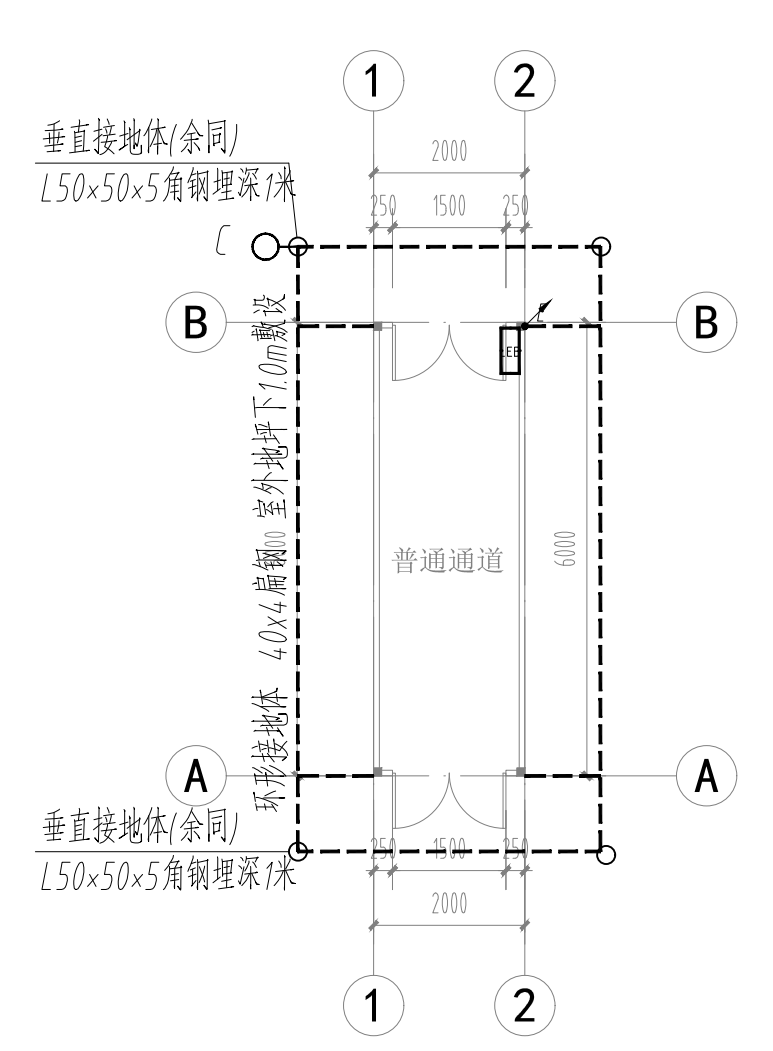


门岗箱A一层电气平面图 1:100

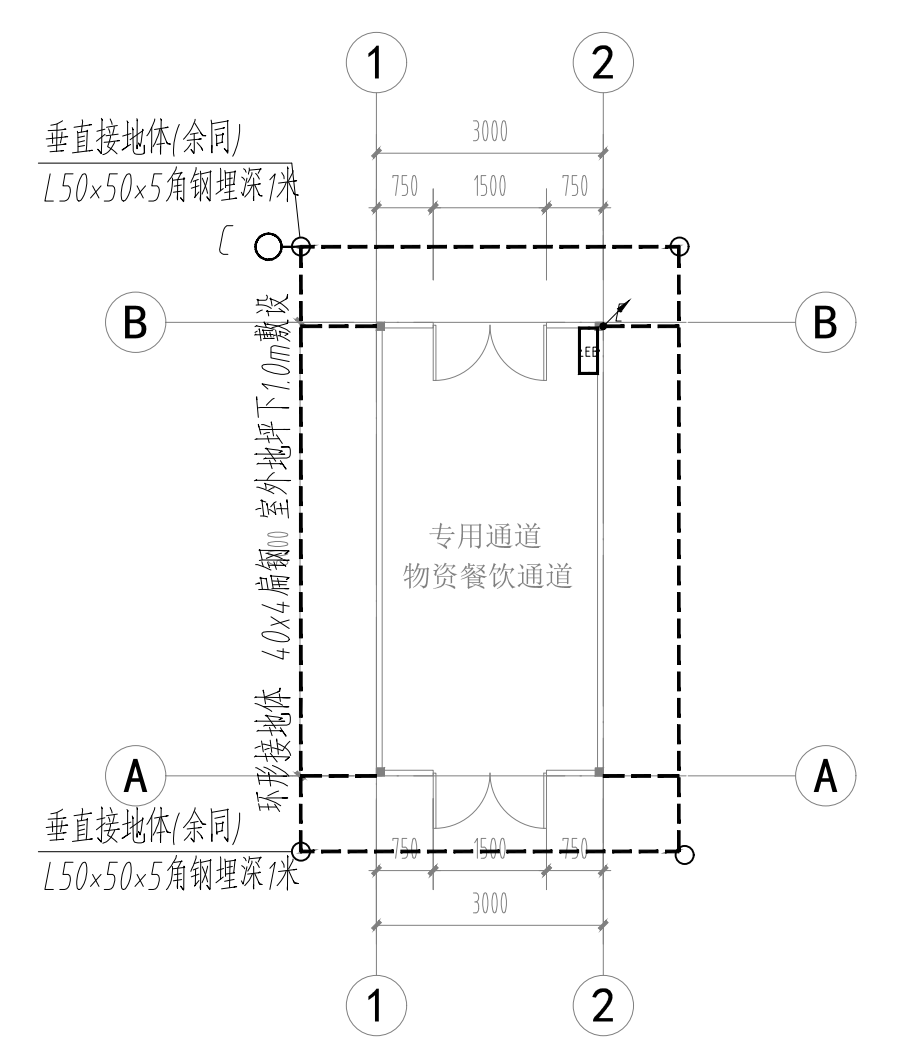


门岗箱B一层电气平面图 1:100

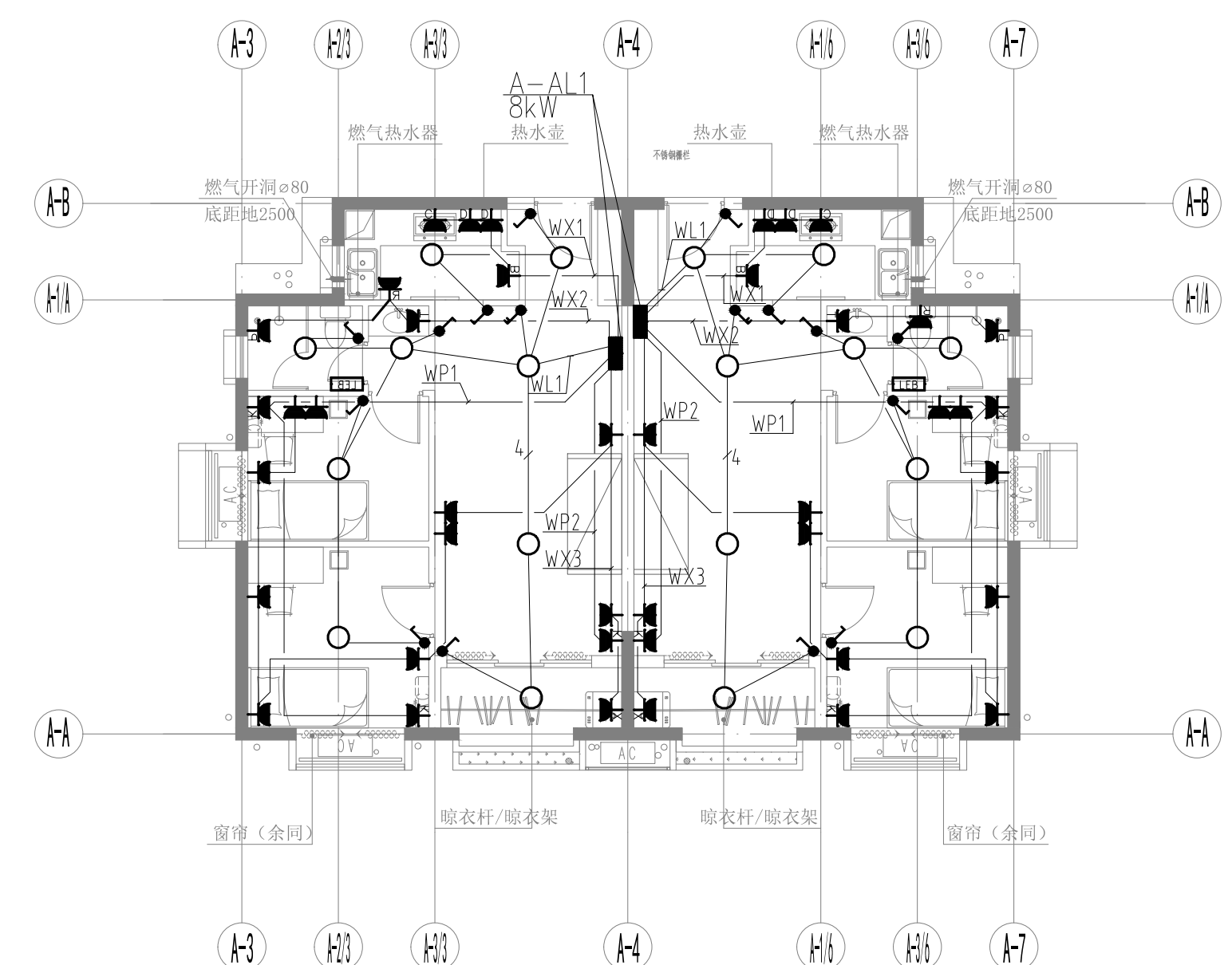
注：门岗B共设置2处，具体位置详见总图



普通通道防雷平面图 1:100



普通通道防雷平面图 1:100



A栋普通隔离用房平面图 1:100

建筑物防雷  
1 本工程均为第三类防雷设施。  
雷电防护区划分：建筑物外为直击雷非防护区LPZ0；建筑物内为直击雷防护区LPZ1。不同分区分界处设置总等电位接地端子板。电源、弱电线路在分区分界处设置浪涌保护或接地措施。  
2 防直击雷措施  
1) 接闪器：利用金属屋顶作接闪器，要求金属板下无可燃物，热镀锌钢板厚度不小于0.5mm，板间的连接应是持久的电气贯通，可采用镀锌合金焊、熔焊、卷边压接、螺栓或螺栓连接。凡突出屋面的所有构筑物、金属构件，如金属杆、金属通风管，等均应与接闪器可靠焊接。  
2) 引下线：本工程利用钢柱作为接闪引下线。建筑物的钢架、钢柱等金属构件作为引下线，其所有部件之间均应连成电气通路，各金属构件可覆有绝缘材料。当利用建筑物钢筋混凝土中的钢筋或钢结构柱作为防雷装置的引下线时，引下线根数不限，其中专用引下线的间距不应大于25m，但建筑外易受雷击的各个角上的柱子的钢筋或钢柱应被利用作专用引下线；当其垂直支柱均起到引下线的作用时，引下线的根数、间距及冲击接地电阻均可不做要求；  
作为自然引下线的柱子超过10根，无需做防接触电压与跨步电压；被利用作为防雷装置的单根钢筋或圆钢其直径不应小于10mm。  
外墙引下线在室外地面1m处采用—40x4热镀锌扁钢引出1.5m，作截流装置。  
3.防止雷电反击的措施应符合下列规定：  
1) 在金属框架或主要钢筋可靠连接的钢筋混凝土框架的建筑中，防雷引下线与金属物或线路之间的间隔距离可无要求（本项目金属框架及主要钢筋均可可靠连接成电气通路）；  
2) 当引下线与金属物或线路之间有自然接地或人工接地的钢筋混凝土构件、金属板、金属网等电位屏蔽层隔开时，其距离可不受限制。  
3) 当引下线与金属物或线路之间有混凝土墙、砖墙隔开时，混凝土墙、砖墙的击穿强度应为空气击穿强度的1/2。当引下线与金属物或线路之间距离不能满足上述要求时，金属物或线路应与引下线直接相连或通过电压保护器相连。  
4. 接地及安全  
1) 本工程建筑内低压接地型式采用TN—S。弱电系统的接地与强电工作接地、防雷接地共用接地体，工频接地电阻要求不大于1Ω。  
实测不满足要求时，增设人工接地极。  
2) 建筑物对角的外墙引下线在距室外地面上0.5m设测试卡，做法详见15D501—P29；  
3) 本工程防雷接地与电气电子系统接地共用接地装置，要求接地电阻小于1欧姆，实测不满足要求时，增设室外人工接地极。室外接地凡埋设处均应做沥青防腐。  
4) 本工程利用基础内钢筋网作为接地体，利用钢柱做引下线，要求钢筋网其钢筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用本工程的土建施工的绑扎、螺丝方法连接即可，构件之间必须连接成电气通路。  
10.5 电气装置外可导电部分，严禁用作保护接地导体（PEN）。  
10.6 室外箱体均与接地系统可靠联结。

○ C测试点：100\*100\*6热镀锌钢板于一层距地0.5m处埋设柱内用于接地的钢筋。  
E 等电位箱：专用—40\*4热镀锌扁钢（两根，分别由不同两处）由接地装置引上，连接等电位箱接地端子。

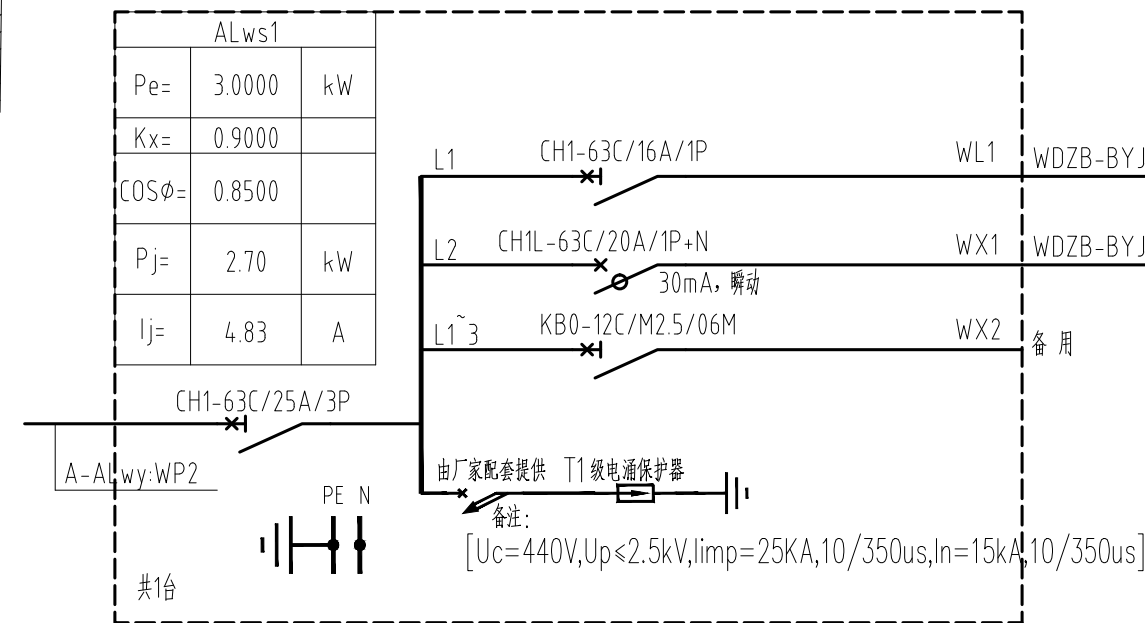
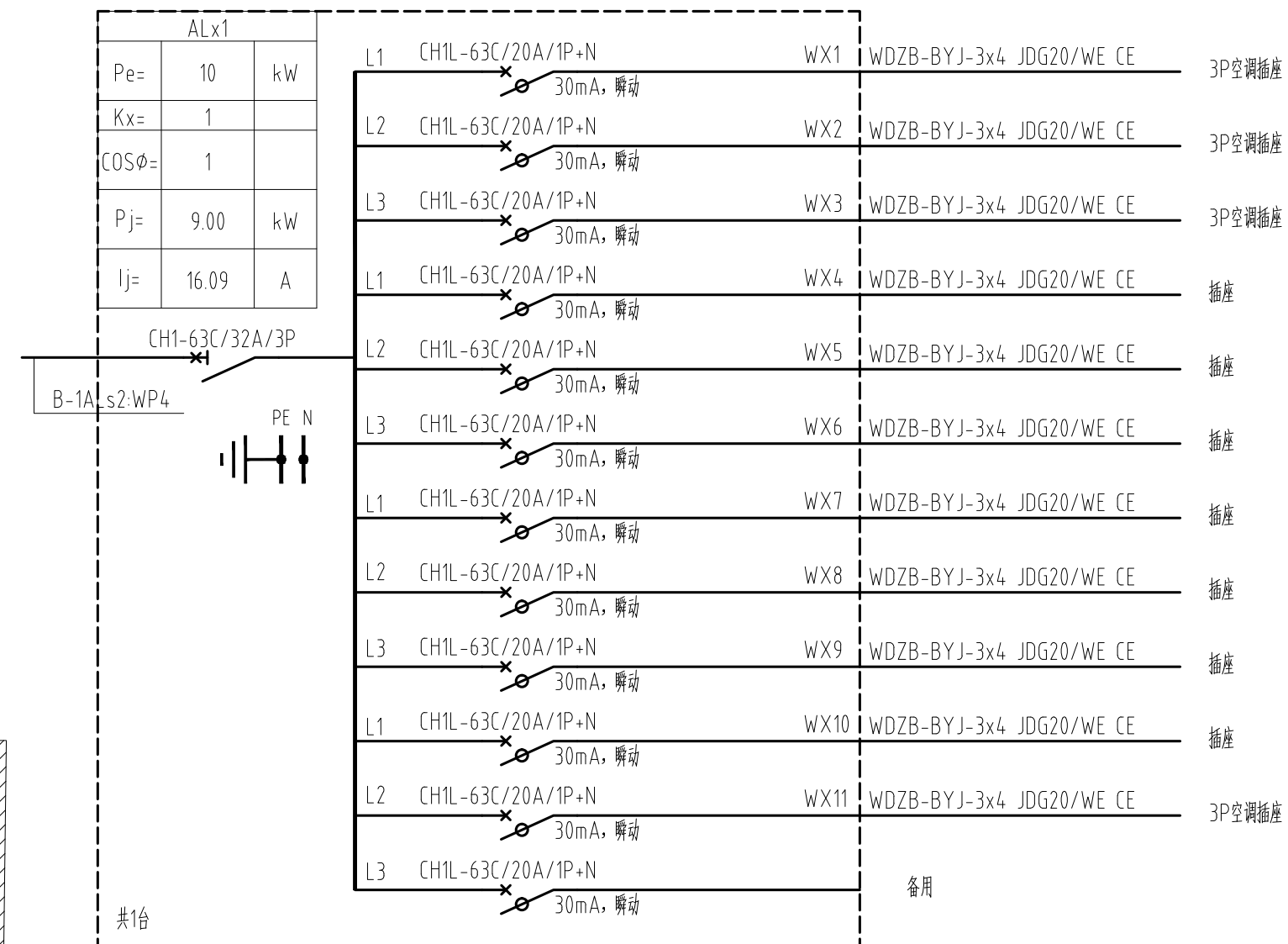
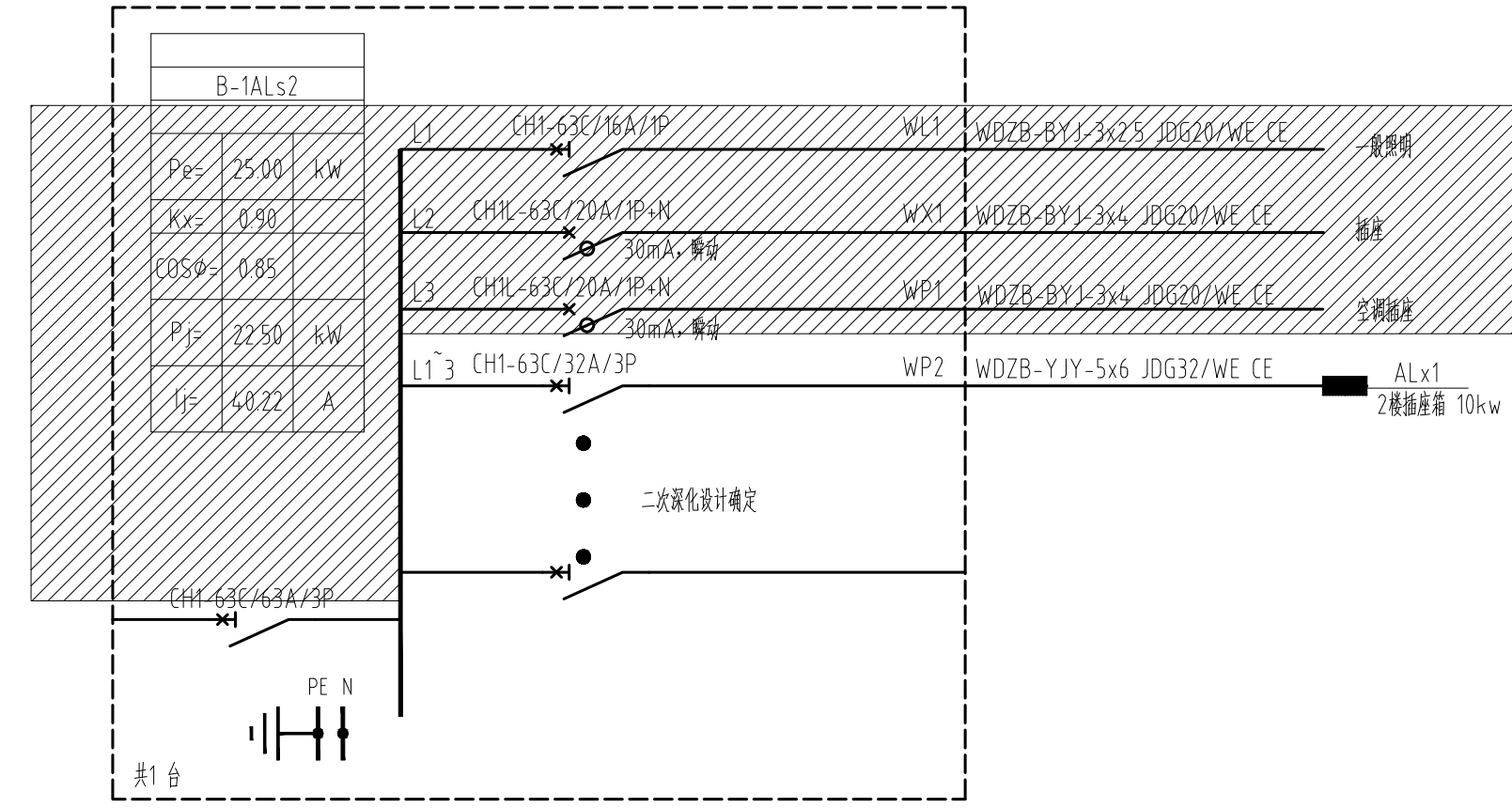
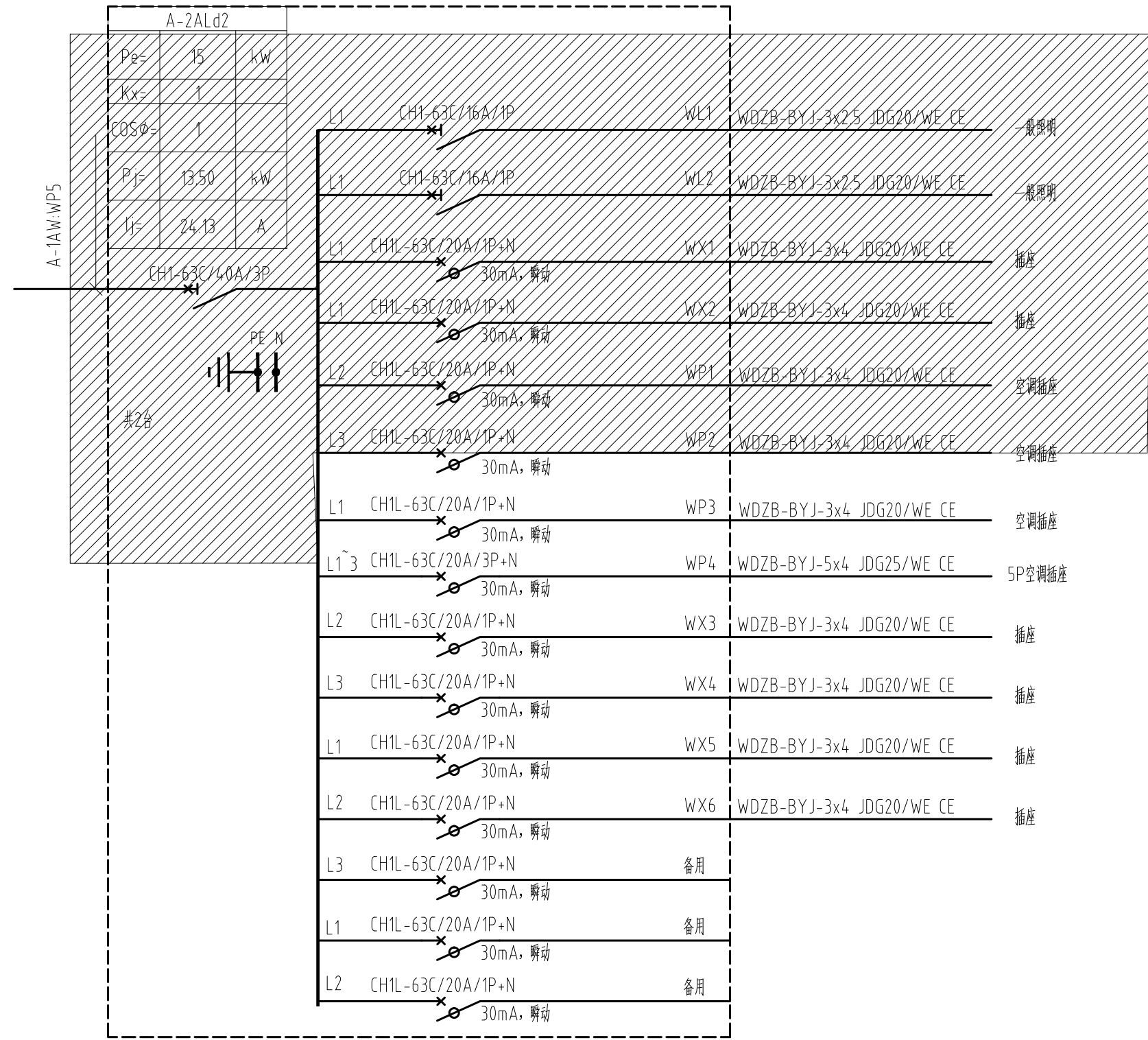
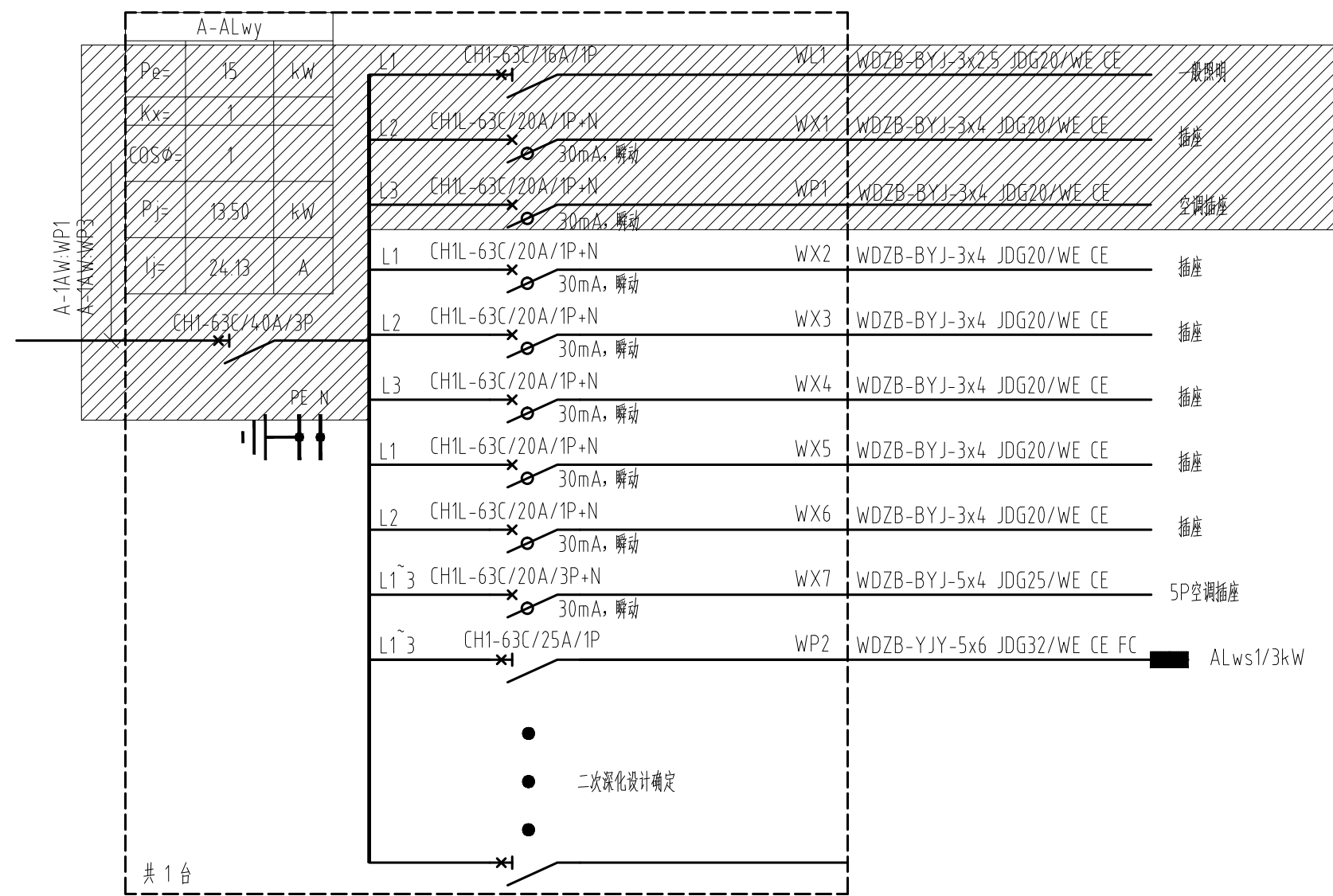
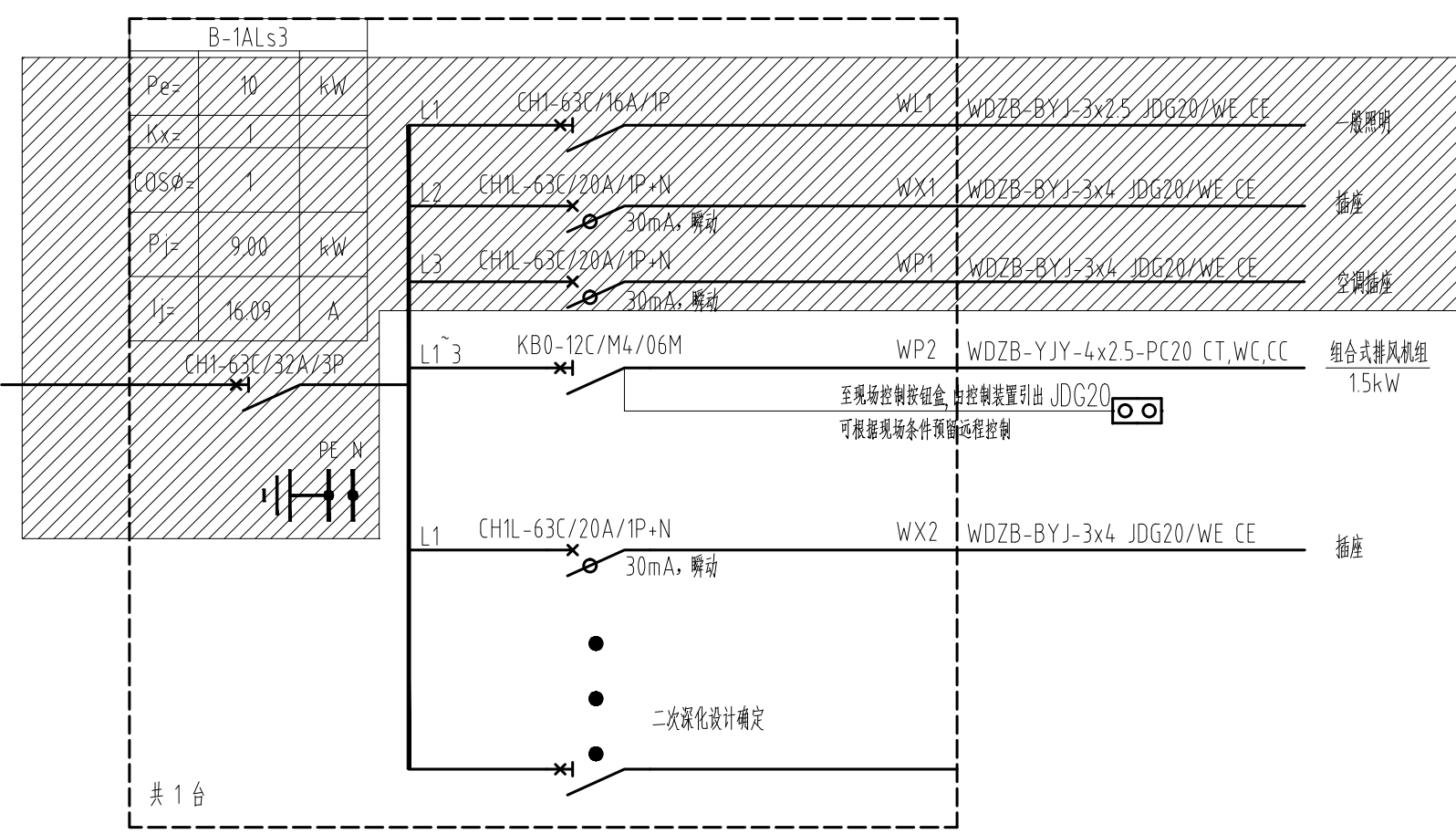
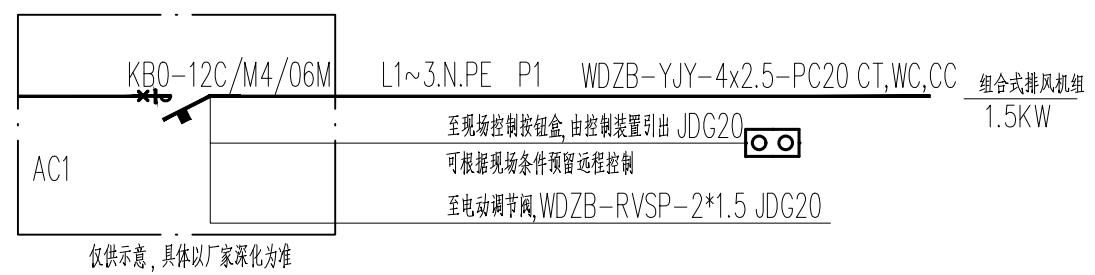
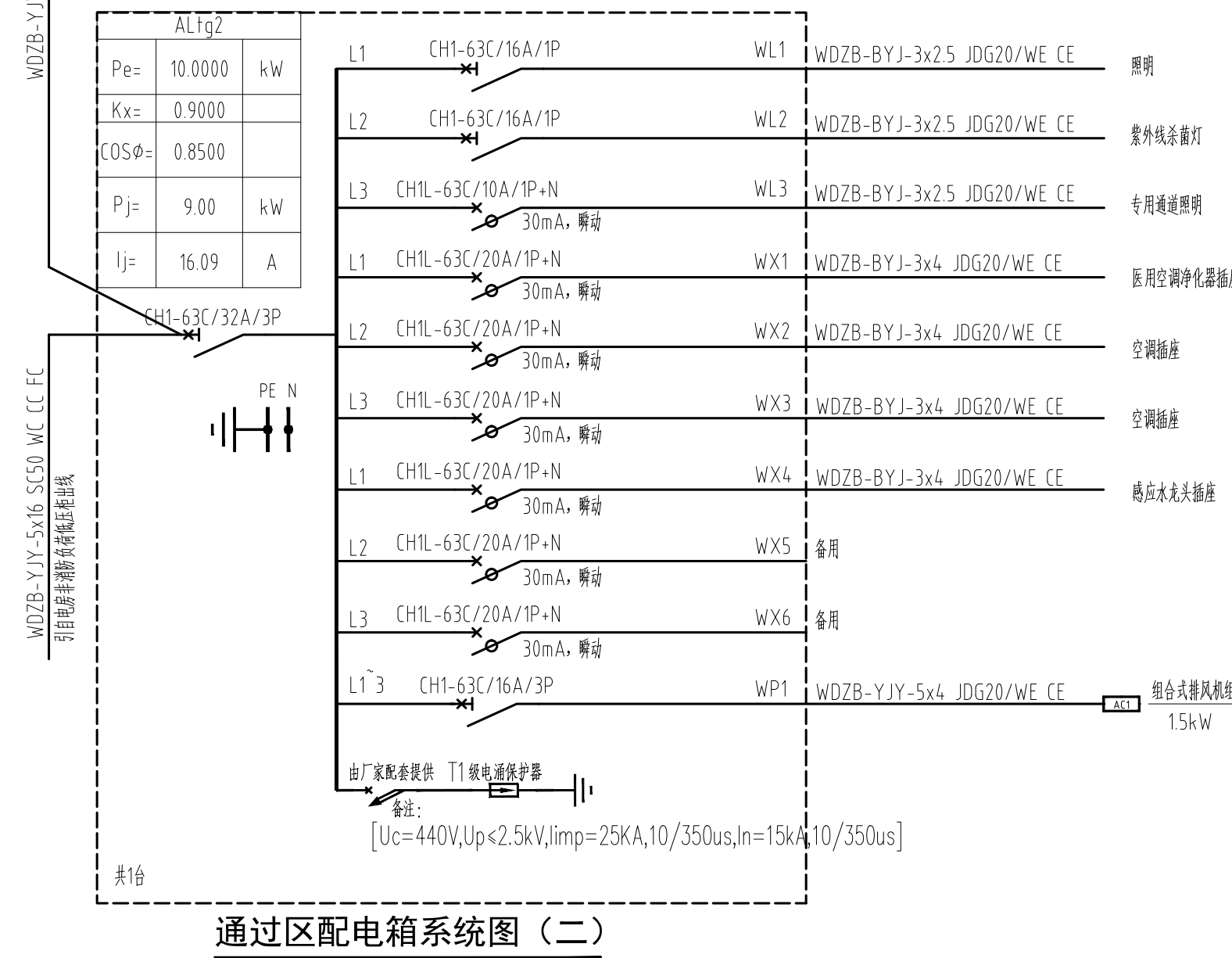
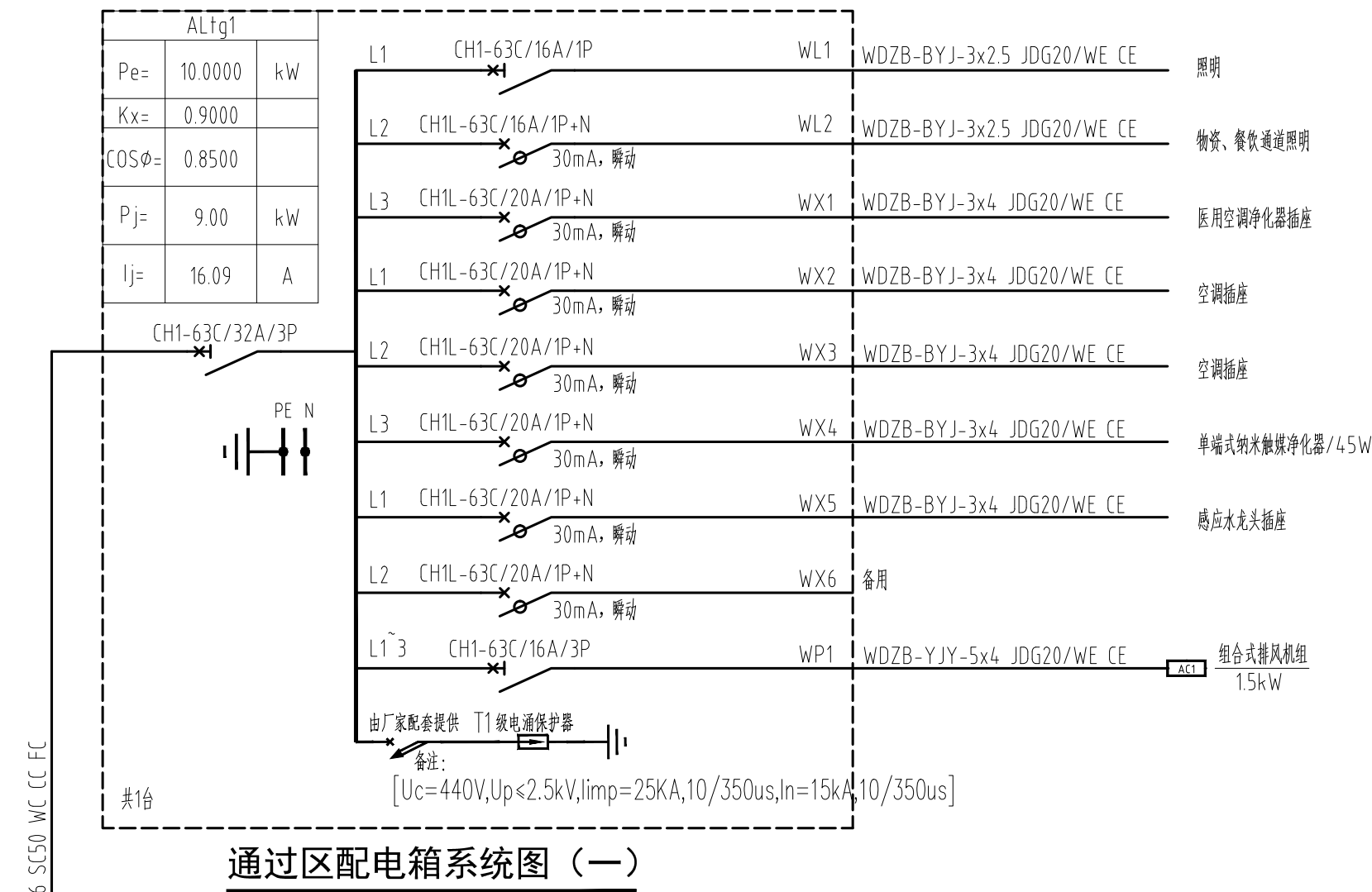
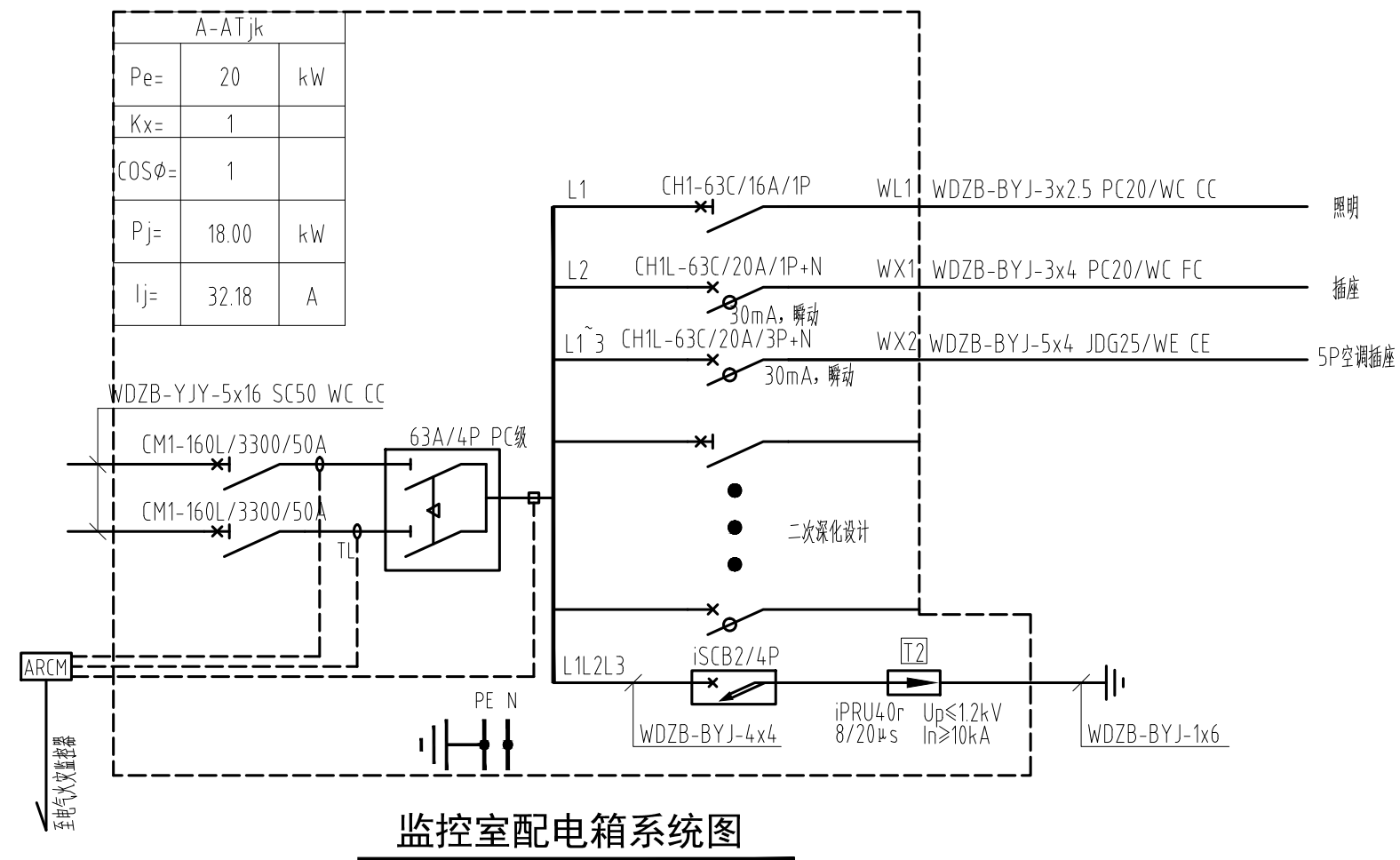
<div>中建科技集团有限公司</div> <div>CHINA CONSTRUCTION SCIENCE &amp; TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD</div> <div>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A24069182</div> <div>CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING</div> <div>QUALIFICATION CLASS-A NO. AN20007</div>		
平面示意 KEY PLAN		
注册师章 STAMP OF REGISTERED		
公司资质章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN		
公司审定 APPROVED BY COMPANY	审定 APPROVED BY	刘文杰
审查 EXAMINED BY	审查 EXAMINED BY	李莹
项目负责 CAPTAIN	项目负责 CAPTAIN	李莹
专业负责 CHIEF ENG.	专业负责 CHIEF ENG.	王健
校对 CHECKED BY	校对 CHECKED BY	王邦
设计 DESIGNED BY	设计 DESIGNED BY	王邦
制图 DRAWN BY	制图 DRAWN BY	王邦
建设单位 CLIENT	建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司
建设地点 SITE	建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南
工程名称 PROJECT	工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目
子项名称 SUBPROJECT UNIT	子项名称 SUBPROJECT UNIT	
项目编号 PROJECT NO.	项目编号 PROJECT NO.	ZJKJ-SR-2022-10B
图名 TITLE	图名 TITLE	通过区电气平面图
图号 DRAWING NO.	图号 DRAWING NO.	DS-10
版次 EDITION NO.	版次 EDITION NO.	V1.0
日期 DATE	日期 DATE	2022.10
图别 DRAWING TYPE	图别 DRAWING TYPE	电竣 比例 1:100

建筑 BUILD	电气 ELECT	装饰 DECORATED	其他 OTHER
结构 STRUCT	暖通 HEAT	景观 LANDSCAP	
给排水 WATER	总图 GENERAL LAYOUT	BM	

本图纸的著作权及其他相关权益归中翼科技集团有限公司 (CSCEC) 所有, 图纸所含的专利应予以保护。未经许可, 不得复制或照搬图纸内容或提供或披露给任何第三方。本公司对客户另有约定的, 从其约定。

This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.

It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

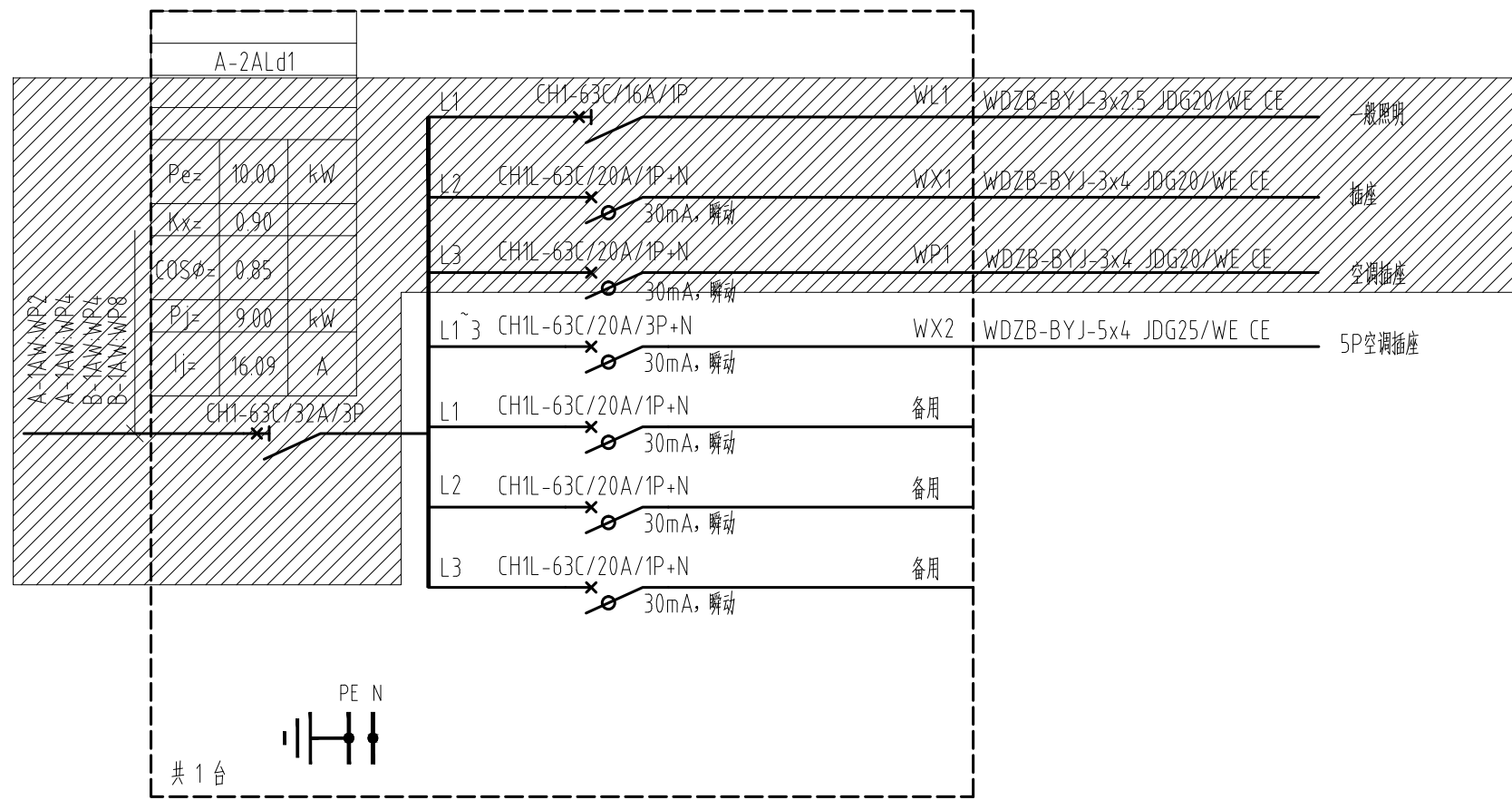


平面示意 KEY PLAN			
注册师章 STAMP OF REGISTERED			
公司资质章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN			
公司审定 APPROVED BY (CAPTAIN)			
审 定	刘文来	邵味	
审 核	龚 莹	龚莹	
项目负责 CAPTAIN	李 文	李文	
	吕 路	吕路	
专业负责 CHIEF	王 健	王健	
	王 邦	王邦	
校 对	王 健	王健	
	王 邦	王邦	
设 计	DESIGNED BY		
制 图	DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE	
建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司		
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南		
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目		
子项名称 SUBPROJECT-ENT			
项目编号 PROJECT No.	ZJKJ-SR-2022-10B		
图 名 TITLE	配电系统图（一）		
图 号 DRAWING No.	DS-03		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	电 竣	比 例 SCALE	1:100



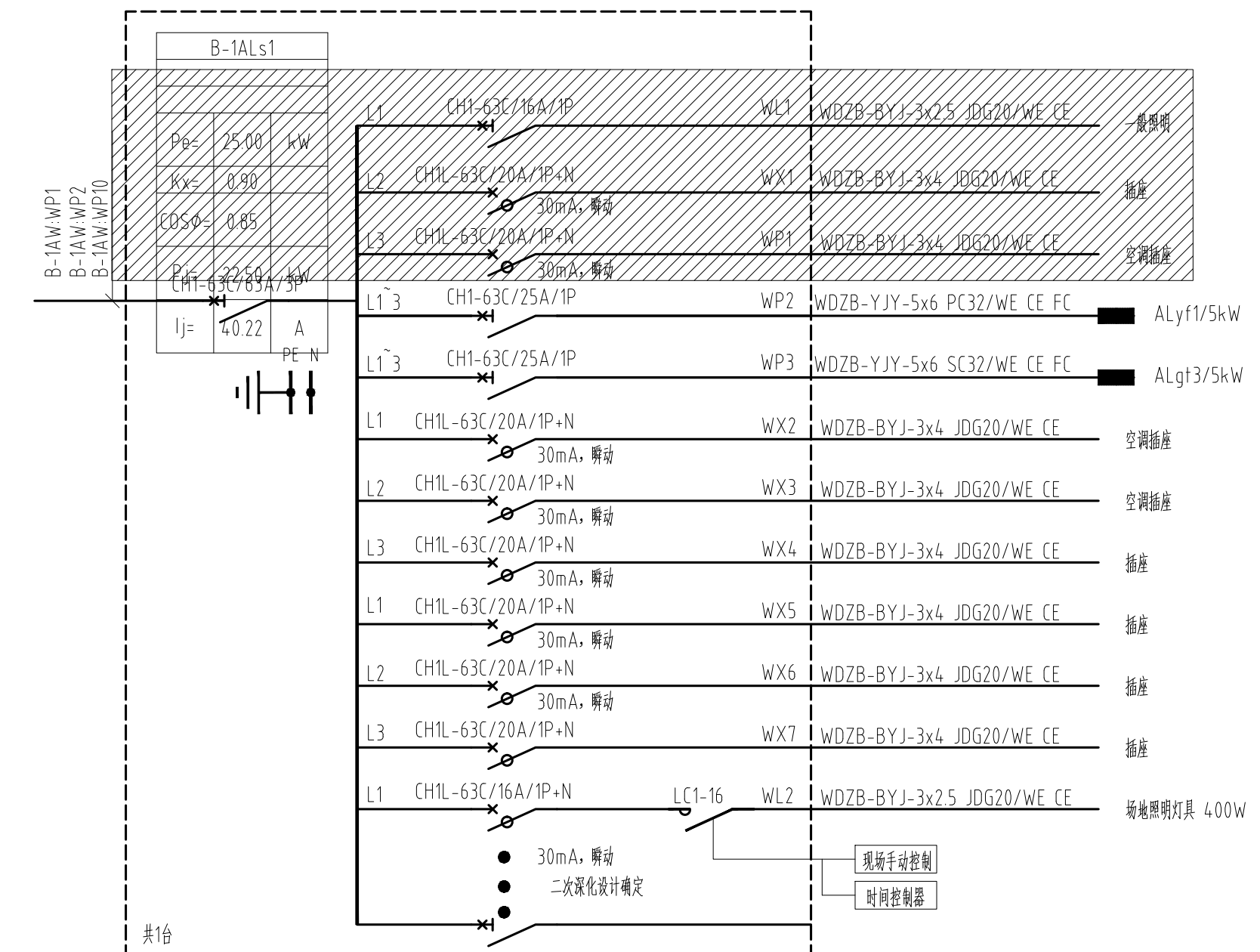
建筑 BUILDING	电气 ELECTRIC	装饰 DECORATED	其他 OTHER
结构 STRUCTURE	暖通 HEATING	景观 LANDSCAPE	
给排水 WATER SUPPLY	总图 GENERAL LAYOUT	BM	

本图例的著作权及其他权利归中国土木工程集团有限公司 (CSCEC) 所有。图中所含的任何技术均受保护。  
未经许可而擅自复制, 不得复制或传播, 或经他人同意在本公司网站、客户网站另行发布, 从其处罚。  
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.  
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

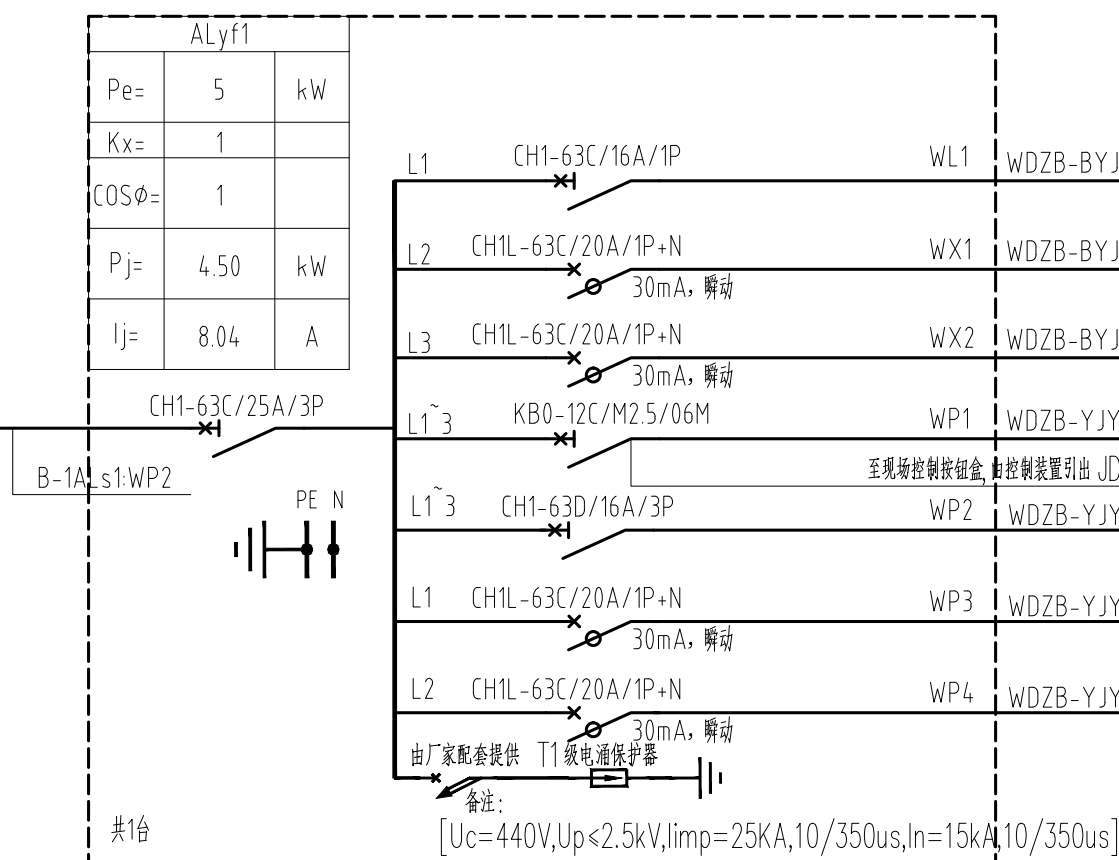


### 2F党群服务中心1配电箱系统图(10kW)

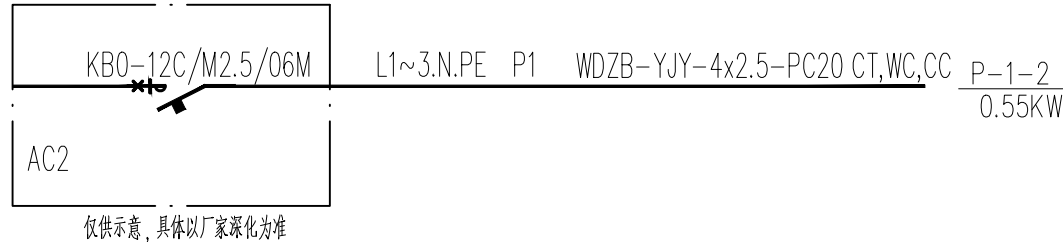
注：阴影部分为一次设计，本次不做改动



### B座1F商业配电箱系统图(25kW)

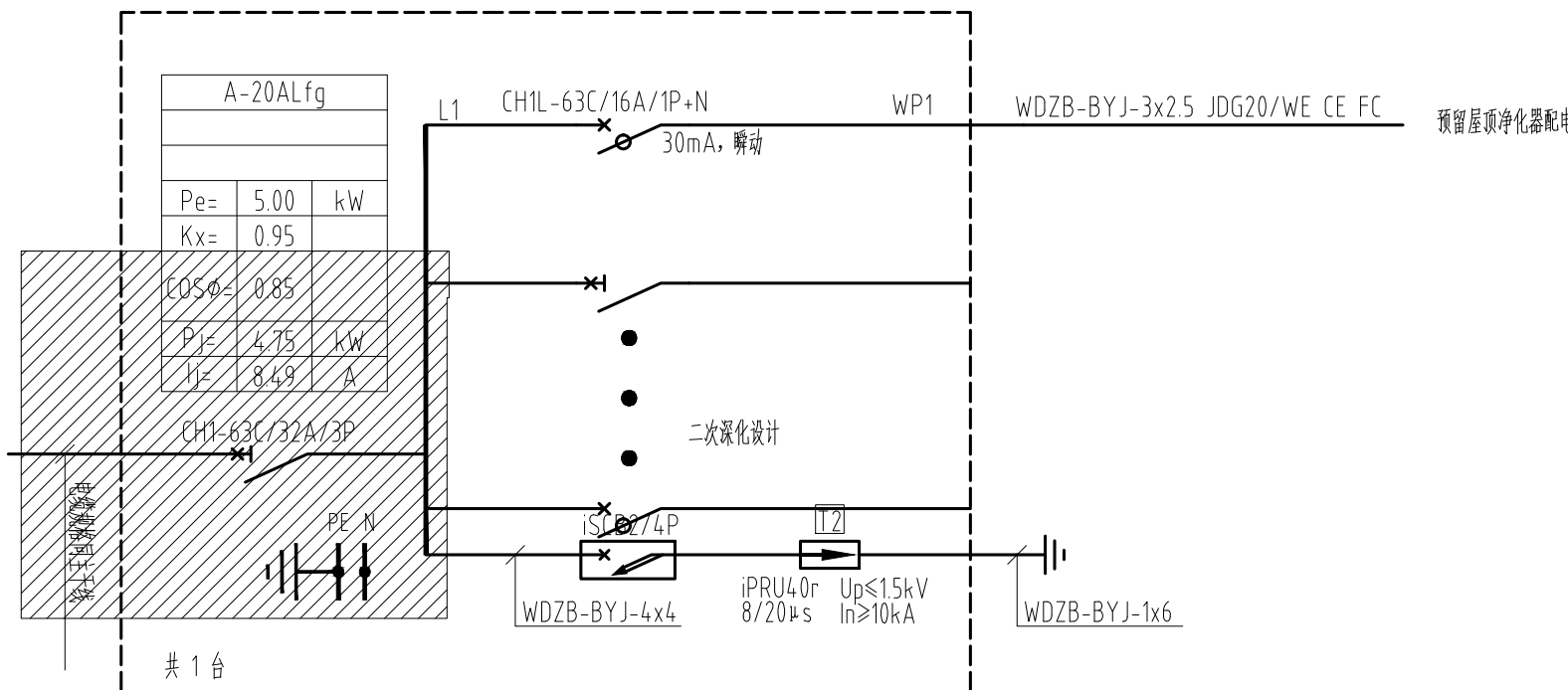


ALyf1医废间配电箱系统图(3kW)



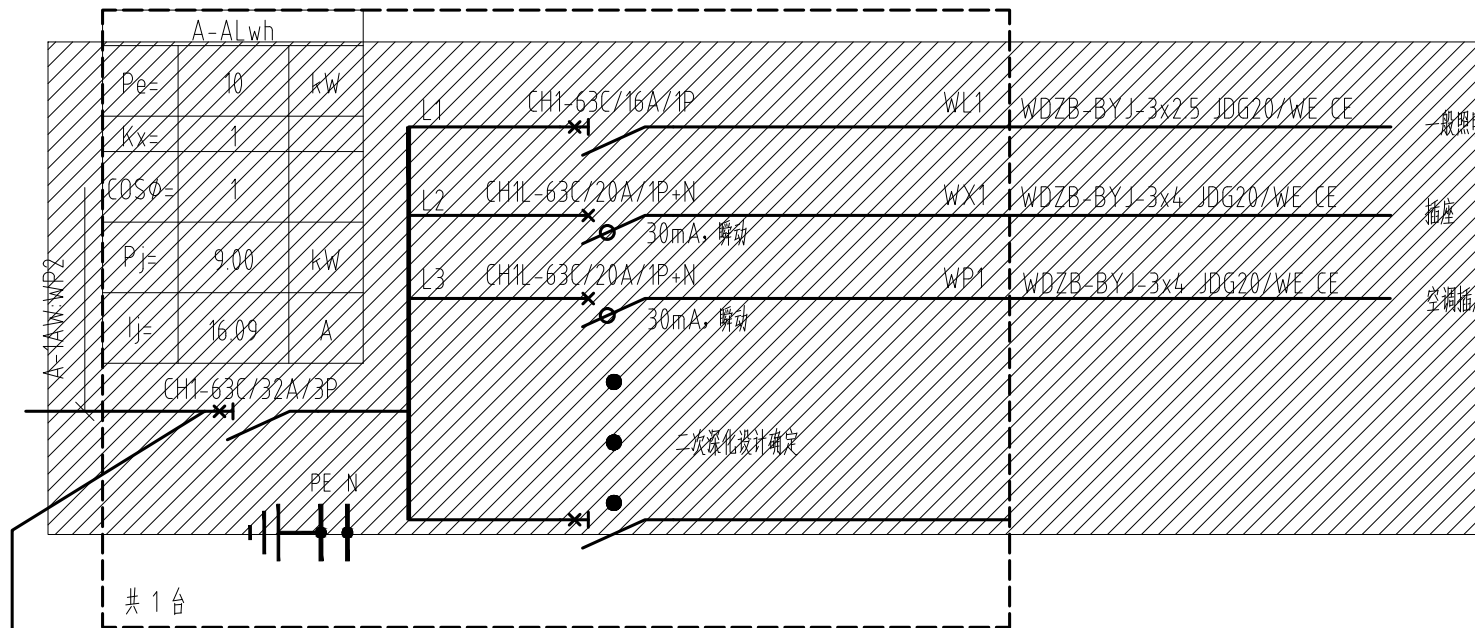
配电系统图 (二) 1:100

注：阴影部分为原有设计，本次不做改动

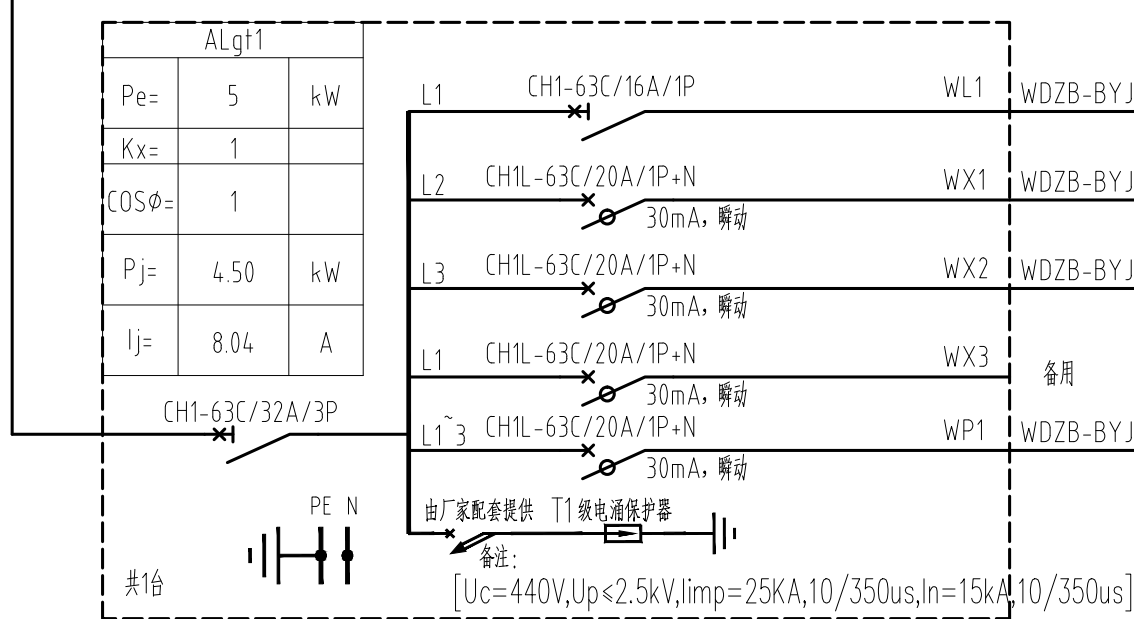


### 泛光照明配电箱系统图

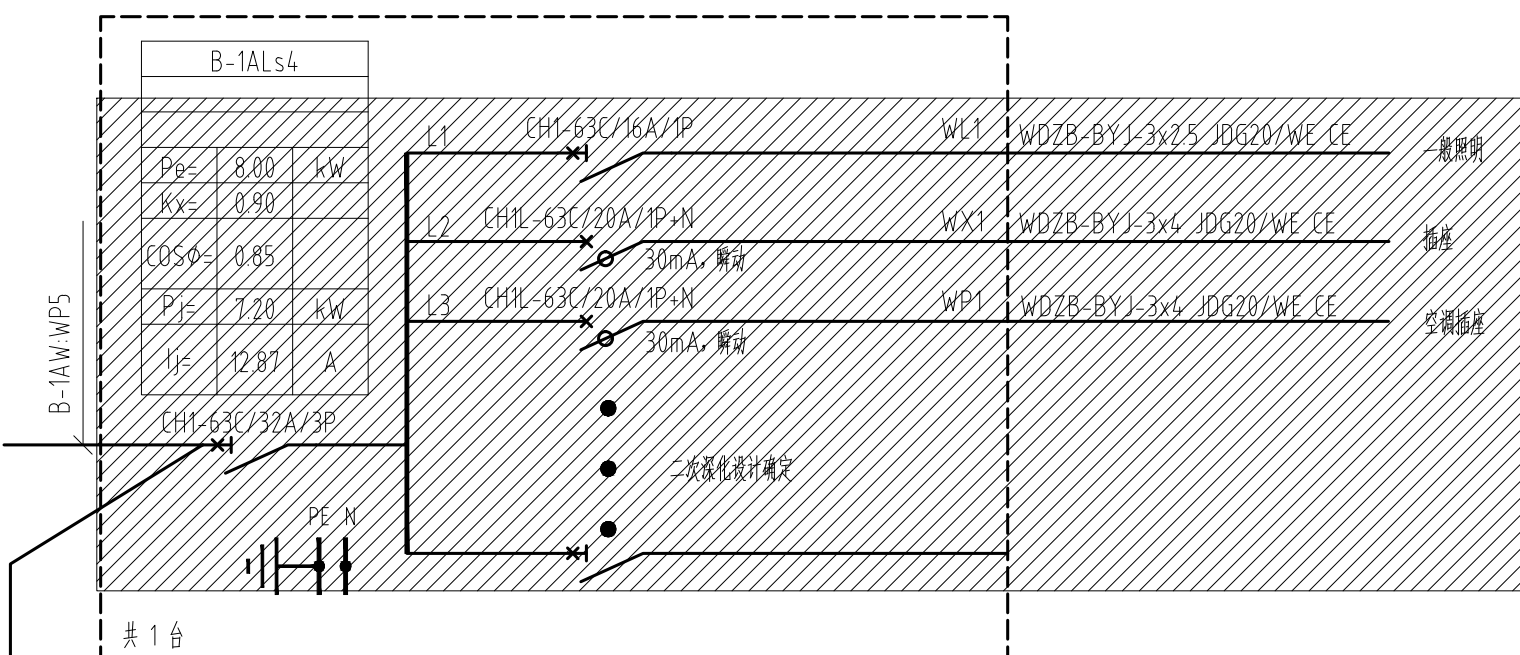
注：阴影部分为一次设计，本次不做改动



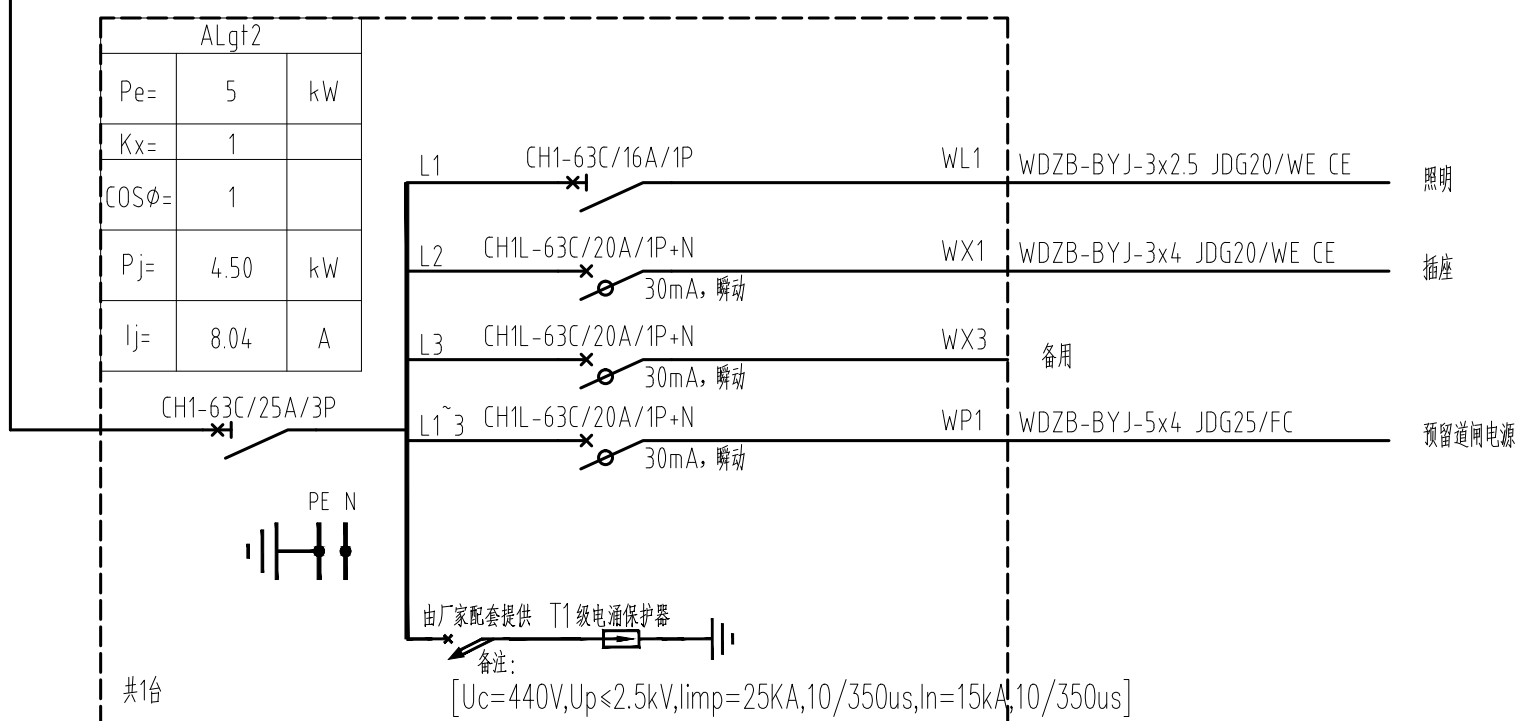
### A座1F文化室配电箱系统图(10kW)



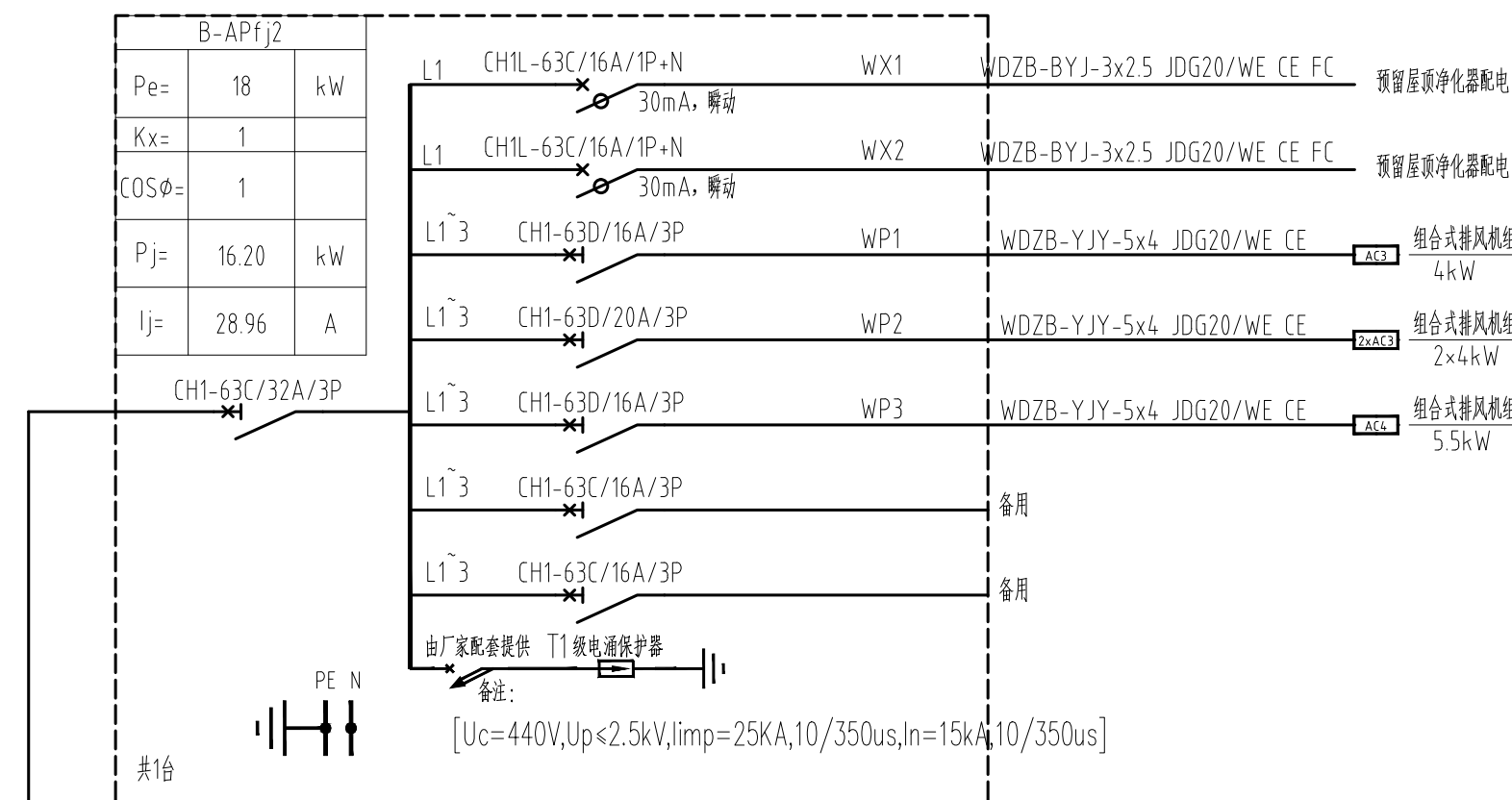
### ALgt1岗厅配电箱系统图(5kW)



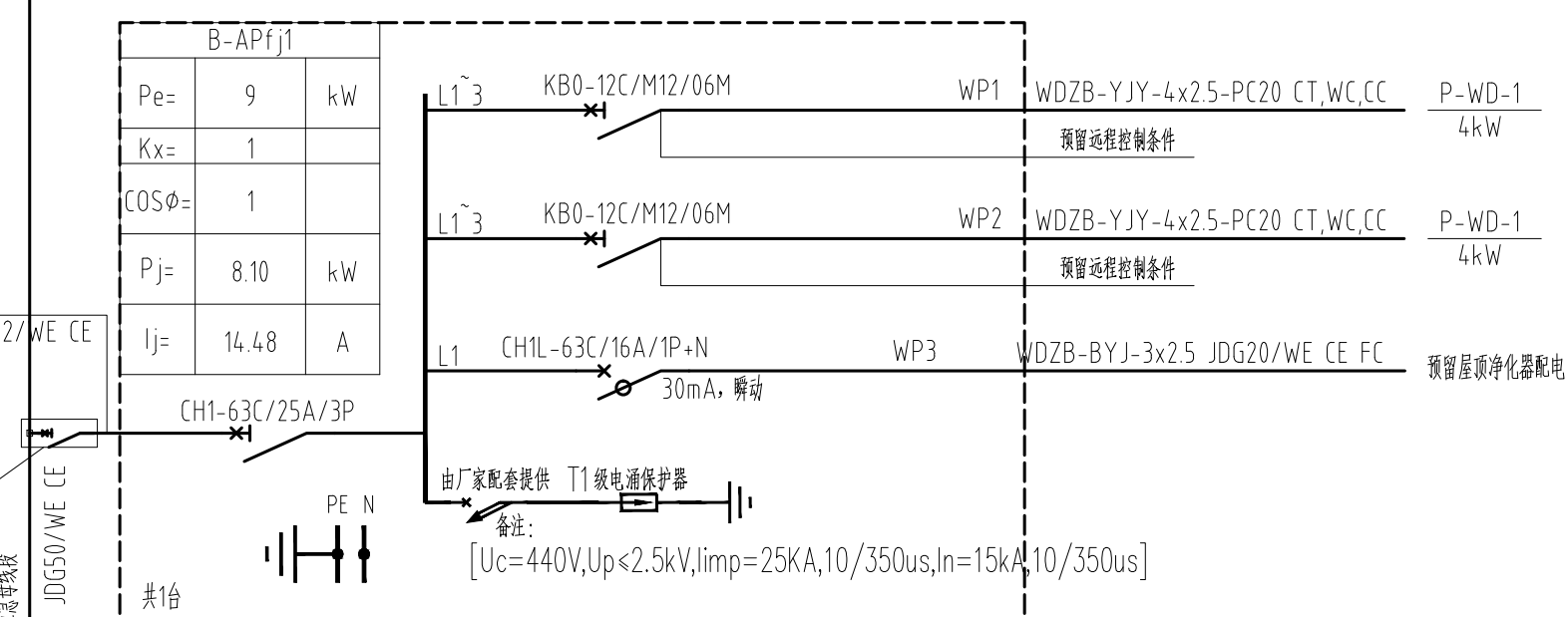
### B座1F商业4配电箱系统图(8kW)



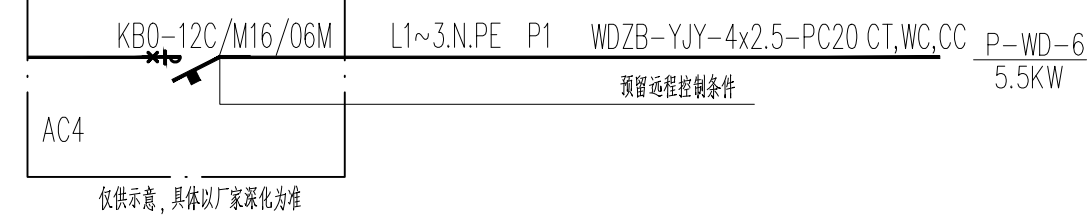
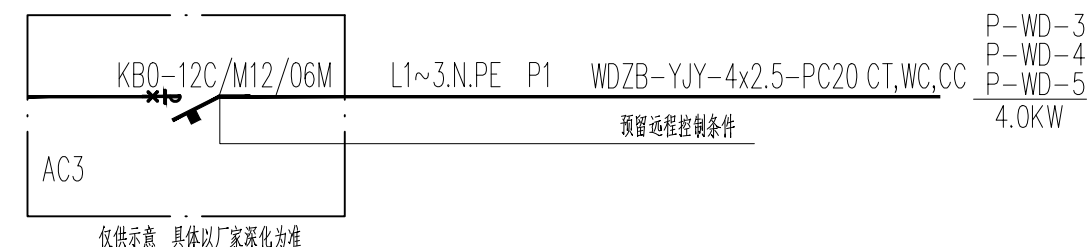
### ALgt2岗厅配电箱系统图(5kW)



### B-APfj2配电箱系统图(9kW)



### B-APfj1配电箱系统图(9kW)



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE &amp; TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

QUALIFICATION CLASS-A NO 3249069182

平面示意

注册师章

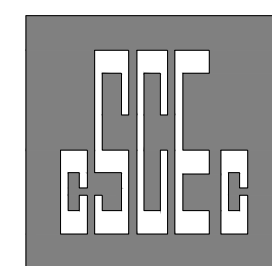
公司资质章  
TAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY: (CHINA)		
审定 APPROVED BY	刘文来	刘味来
审核 EXAMINED BY	龚 莹	龚莹
项目负责人 PROJECT MANAGER	李 文	李文
	吕 路	吕路
专业负责 CHIEF ENGR.	王 健	王健
	王 邦	王邦
校 对 CHECKED BY	王 健	王健
	王 邦	王邦
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司		
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南		
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目		
子项名称 SUBPROJECT-UNIT			
项目编号 PROJECT NO.	ZJKJ-SR-2022-10B		
图 名 TITLE	配电系统图（二）		
图 号 DRAWING No.	DS-04		
版 次 E D I T I O N	V1.0	日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	电 缆	比 例 SCALE	1:100

# 长腰岭驿站项目

## 弱电专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO A244069182

2022年10月

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.



其他  
OTHER

装饰  
DECORATED

景观  
LANDSCAPE

建筑  
BUILDING

电气  
ELECTRIC

暖通  
HEATING

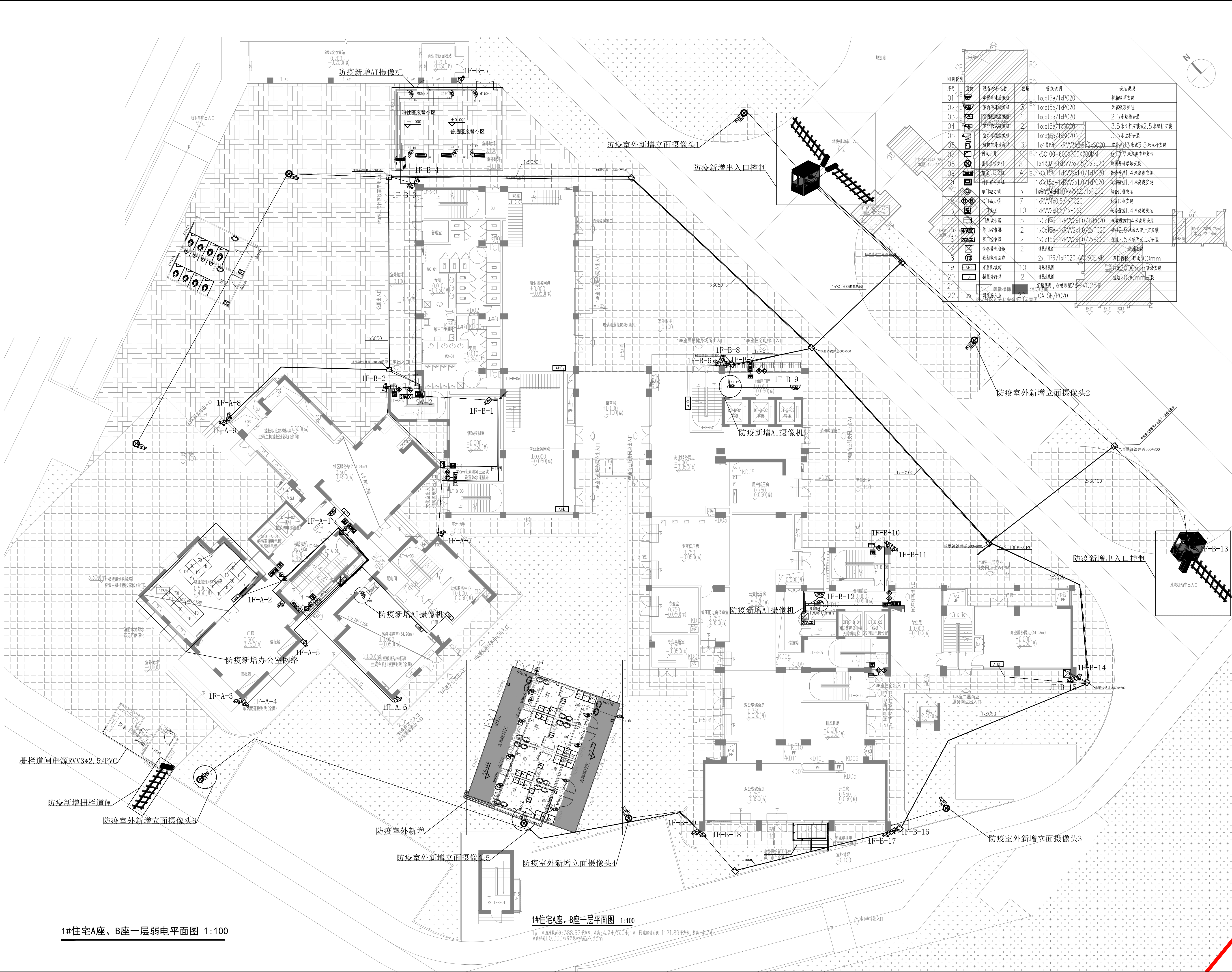
给排水  
PLUMBING

结构  
STRUCTURE

总图  
GENERAL LAYOUT

会签  
COMMITMENT

本图纸的著作权及其他相关权益归中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，图中所标注的专有标识予以保留。  
未经本公司书面许可，不得复制或传播。本图纸及其内容不得在任何形式下被复制或传播，其所有权归本公司所有。  
This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part.  
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.



序号	图例	设备材料名称	数量	管径说明	安装说明
01		电井多路摄像机	1	1xcat5e/1xPC20	桥架敷设安装
02		室内半球摄像机	3	1xcat5e/1xPC20	天花预埋安装
03		室外枪式摄像机	1	1xcat5e/1xPC20	2.5米壁挂安装
04		室外枪式摄像机	2	1xcat5e/1xSC20	3.5米立杆安装或2.5米壁挂安装
05		室外球型摄像机	1	1xcat5e/1xSC20	3.5米立杆安装
06		智能安防设备箱	3	1x4芯铜+1xRVV3x2.5/2xSC20	室外壁挂3米或3.5米立杆安装
07		黄铜手井	14	1xSC100-600X100X200MM	场区7米深度垂直敷设
08		室外管的分线	8	1x4芯铜+1xRVV3x2.5/2xSC20	预埋基础落地安装
09		室外立杆支架	4	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	预埋埋入1.4米高度安装
10		室外管井分线	1	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	预埋埋入1.4米高度安装
11		室内磁力锁	3	1xRVV4x0.5/1xPC20	防火门安装
12		室内磁力锁	7	1xRVV4x0.5/1xPC20	防火门安装
13		开门按钮	10	1xRVV2x0.5/1xPC20	玻璃门挂1.4米高度安装
14		门禁读卡器	5	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	玻璃门挂1.4米高度安装
15		门禁控制器	2	1xCat5e+1xRVV2x1.0/2xPC20	壁挂2.5米或天花上方安装
16		双门控制器	2	1xCat5e+1xRVV2x1.0/2xPC20	壁挂2.5米或天花上方安装
17		设备管理柜	2	详见系统图	落地安装
18		数据电话插座	2x11P6/1xPC20-W/SCE-MR		水口面板，距地300mm
19		家居数据插座	详见系统图		距地2000mm，暗装
20		楼层分线箱	2	详见系统图	距地2000mm，暗装
21		弱电桥架	详见系统图		
22		弱电桥架	详见系统图		

1#住宅A座、B座一层弱电平面图 1:100

1#住宅A座、B座一层平面图 1:100

1#住宅A座、B座一层平面图 1:100  
1#住宅A座、B座一层平面图 1:100  
1#住宅A座、B座一层平面图 1:100

中建科技集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.  
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A24069182  
CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING  
QUALIFICATION CLASS-A NO. A24069182

平面示意  
KEY PLAN

注册师章  
STAMP OF REGISTERED

公司将资质章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定  
APPROVED BY  
审定  
EXAMINED BY  
项目负责  
CAPTAIN  
专业负责  
CHIEF ENGL.  
校对  
CHECKED BY  
设计  
DESIGNED BY  
制图  
DRAWN BY

印刷体  
PRINT  
签署  
SIGNATURE

建设单位  
CLIENT  
广州市白云城市建设投资有限公司

建设地点  
SITE  
广州市白云区钟落潭镇长腰岭村  
第四经济合作社广从路以南

工程名称  
PROJECT  
长腰岭驿站项目

子项名称  
SUBPROJECT-OUT  
弱电系统

项目编号  
PROJECT No.  
ZJKJ-SR-2022-10B

图名  
TITLE  
1#住宅A座、B座一层平面图

图号  
DRAWING No.  
ELV-SA-01

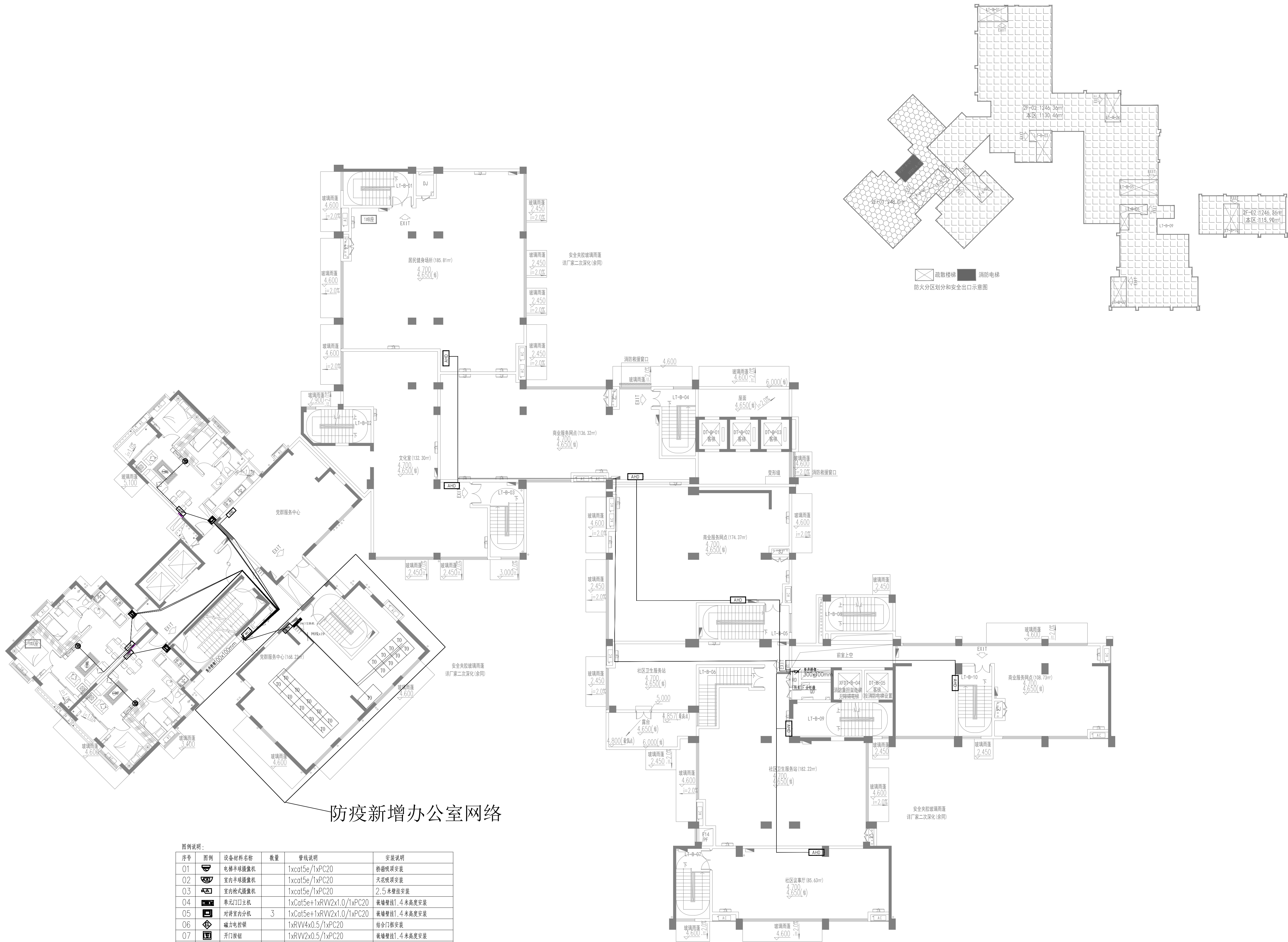
版次  
EDITION No.  
V1.0

日期  
DATE  
2022.10

图别  
DRAWING TYPE  
弱电

比例  
SCALE  
1:100





图例说明：				
序号	图例	设备材料名称	数量	管径说明
01		电梯半球摄像机	1xcat5e/1xPC20	梯梯吸顶安装
02		室内半球摄像机	1xcat5e/1xPC20	天花吸顶安装
03		室内枪式摄像机	1xcat5e/1xPC20	2.5米壁挂安装
04		非无门口主机	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙暗挂1.4米高度安装
05		对讲室分机	3 1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙暗挂1.4米高度安装
06		磁力电锁	1xRVV4x0.5/1xPC20	结合门框安装
07		开门按钮	1xRVV2x0.5/1xPC20	嵌墙暗挂1.4米高度安装
08		梯间P解编码器	1 1xRVV2x0.5/1xPC20	梯层弱电井壁挂1.5米安装
09		一体化门禁控制器	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙暗挂1.4米高度安装
10		设备管理机柜	详见系统图	落地安装
11		数据电话插座	3 2xUTP6/1xPC20-WC.SCE.MR	双口面板，距地300mm
12		家居配线箱	12 详见系统图	距地2000mm 嵌墙安装
13		梯层分线箱	详见系统图	挂墙2000mm 安装
14		壁挂音箱		防疫新增2.5米壁挂安装
15		吸顶音箱		防疫新增天花吸顶安装
16		墙体开孔		防疫新增DN25
17		紧急呼叫		防疫新增1.4米壁挂
18	TO	网络接入点	19	CAT5E/PC20

1#住宅A座、B座二层弱电平面图 1:100











建筑	电气	装饰	其他
BOIL	ELEC	DECORATED	OTHER
结构	暖通	景观	
STRUCTURE	HEAT	LANDSCAP	
给排水	总图	BIW	
PLUMBING	GENERAL LAYOUT	BIW	

會 登  
COORDINATION

本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司 (CSCEC) 所有。图中所含的专有技术应予保留。未经本公司书面许可, 不得复制本图纸或仿造提供或披露给任何第三方 (本公司与客户另有约定的, 从)。This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.

1000

\_\_\_\_\_



中建科技集团有限公司

QUALIFICATION CLASS-A NO 3244009182

平面示意

注册师章
















公司资质章

审 定 BY	刘文来	刘文来
审 核 BY	龚 莹	龚莹
项目负责 CAPTAIN	李 文	李文
	吕 璐	吕璐
专业负责 CHIEF ENCL.	王 健	王健
	王 邦	王邦
校 对 CHECKED BY	王 健	王健
设 计 DESIGNED BY	王 邦	王邦
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

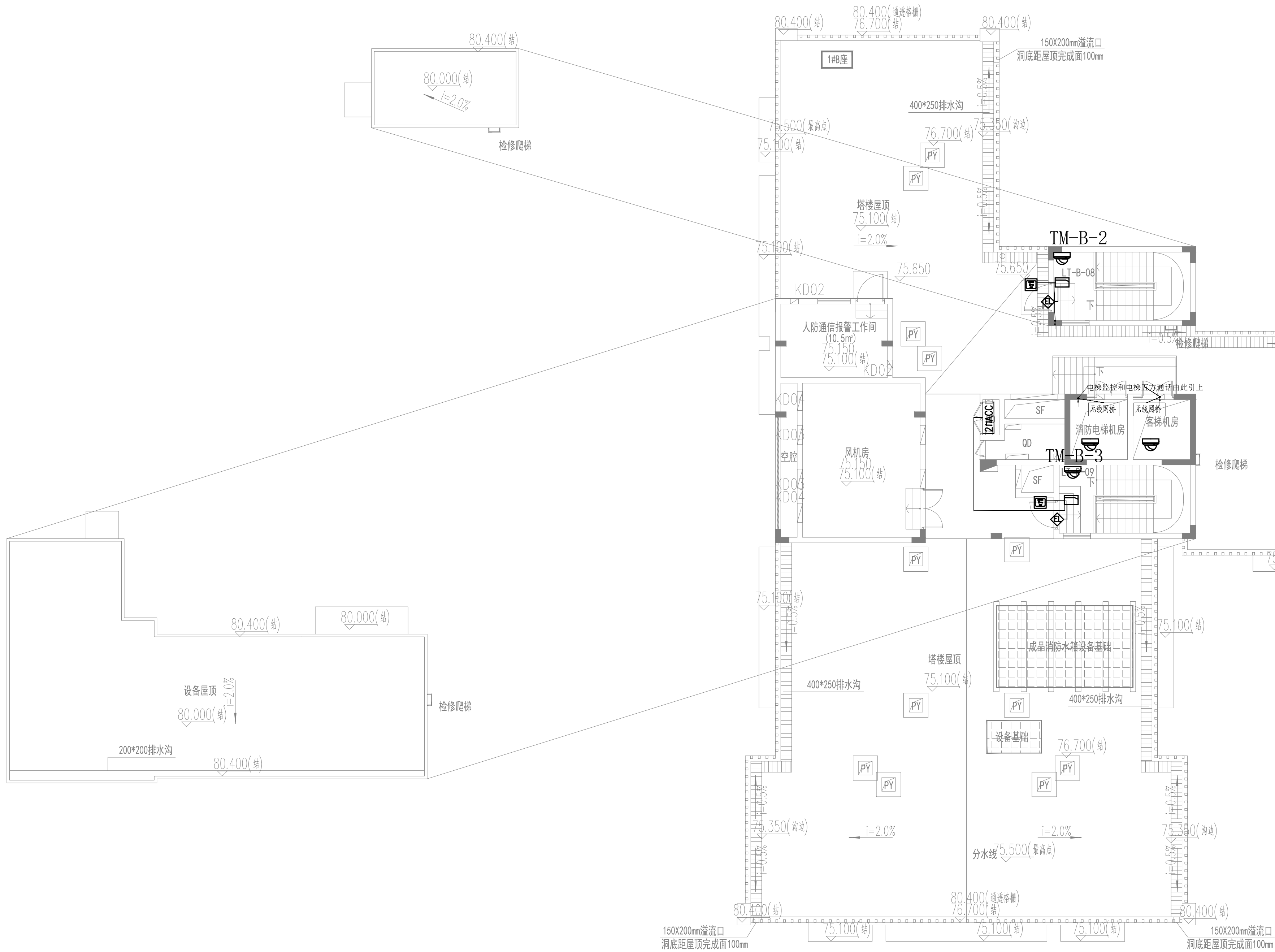
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目		
子项名称 SUBPROJECT-UNIT	弱电系统		
项目编号	ZJKJ-SR-2022-10B		
图 名 TITLE	1#住宅B座十九~二十五层弱电平面图		
图 号 DRAWING No.	ELV-SA-07		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2022.10
图 别 DRAWING TYPE	弱电按	比 例 SCALE	1:100



1#住宅B座十九~二十五层弱电平面图 1:100

序号	图例	设备材料名称	数量	管线说明	安装说明
01		电梯半球摄像机		1xcat5e/1xPC20	桥箱顶项安装
02		室内半球摄像机		1xcat5e/1xPC20	天花吸顶安装
03		室内枪式摄像机	14	1xcat5e/1xPC20	2.5米壁挂安装
04		单元门口主机		1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
05		对讲室内分机	16	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
06		磁力电控锁		1xRVV4x0.5/1xPC20	结合门框安装
07		开门按钮		1xRVV2x0.5/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
08		楼层解码器		1xRVV2x0.5/1xPC20	楼层弱电间壁挂1.5米安装
09		一体化门禁控制器		1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
10		设备管理机柜	2	详见系统图	落地安装
11		数据电话插座	16	2xUTP6/1xPC20-WC.SCE.MR	双口面板, 距地300mm
12		AHD家居配线箱	16	详见系统图	距地2000mm 嵌墙安装
13		IDF楼层分纤箱	1	详见系统图	挂墙2000mm 安装
14		壁挂音箱	3	1xRVs2x1.5/1xPC20	防疫新增2.5米壁挂安装
15		吸顶音箱	1	1xRVs2x1.5/1xPC20	防疫新增天花吸顶安装
16		墙体开孔	4		防疫新增DN25
17		紧急呼叫			防疫新增1.4米壁挂
18		无线门磁	16		防疫新增门框、门扇1.8米安装

防疫新增



1#住宅B座屋面弱电平面图 1:100

图例说明：

序号	图例	设备材料名称	数量	管线说明	安装说明
01		电梯半球摄像机	2	1xcat5e/1xPC20	桥箱吸顶安装
02		室内半球摄像机		1xcat5e/1xPC20	天花吸顶安装
03		室内枪式摄像机		1xcat5e/1xPC20	2.5米壁挂安装
04		单元门口主机		1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
05		对讲室内分机		1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
06		磁力电控锁	2	1xRVV4x0.5/1xPC20	结合门框安装
07		开门按钮	2	1xRVV2x0.5/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
08		楼层P解码器		1xRVV2x0.5/1xPC20	楼层弱电间壁挂1.5米安装
09		门禁读卡器	2	1xCat5e+1xRVV2x1.0/1xPC20	嵌墙壁挂1.4米高度安装
10		单门控制器		1xCat5e+1xRVV2x1.0/2xPC20	壁挂2.5米或天花上方安装
11		双门控制器	1	1xCat5e+1xRVV2x1.0/2xPC20	壁挂2.5米或天花上方安装
12		无线网桥	2		电梯井顶部和轿厢顶上安装



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

CONSTRUCTION INDUSTRY ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING

QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182

平面示意

KEY PLAN

注册师章

STAMP OF REGISTERED

公司资质章

STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

公司审定 APPROVED BY CHIEF	审定 APPROVED BY	刘文东	
审核 EXAMINED BY	审核 EXAMINED BY	龚莹	
项目负责 CAPTAIN	项目负责 CAPTAIN	李文	
		吕路	
专业负责 CHIEF ENGL.	专业负责 CHIEF ENGL.	王健	
		王邦	
校对 CHECKED BY	校对 CHECKED BY	王健	
设计 DESIGNED BY	设计 DESIGNED BY	王邦	
制图 DRAWN BY	制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	

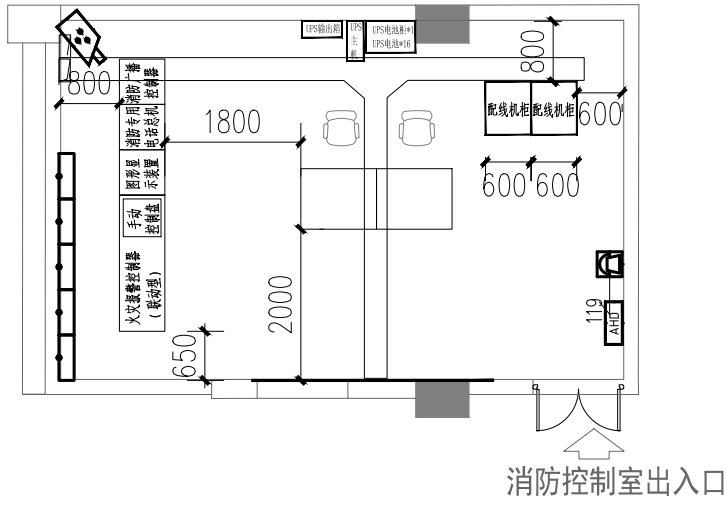
建设单位 CLIENT	广州市白云城市建设投资有限公司
建设地点 SITE	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村 第四经济合作社广从路以南
工程名称 PROJECT	长腰岭驿站项目
子项名称 SUBPROJECT-OUT	弱电系统
项目编号 PROJECT No.	ZJKJ-SR-2022-10B
图名 TITLE	1#住宅B座屋面弱电平面图
图号 DRAWING No.	ELV-SA-08
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2022.10
图别 DRAWING TYPE	弱电竣工图
比例 SCALE	1:100



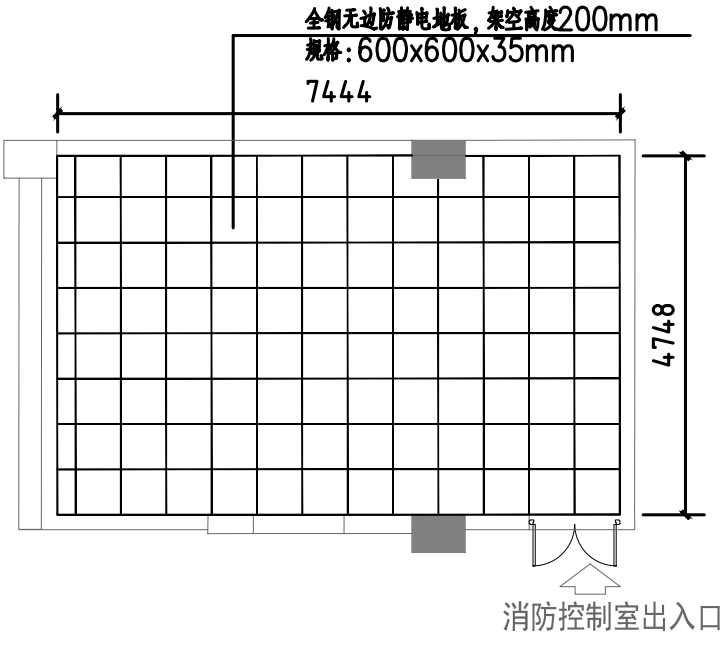




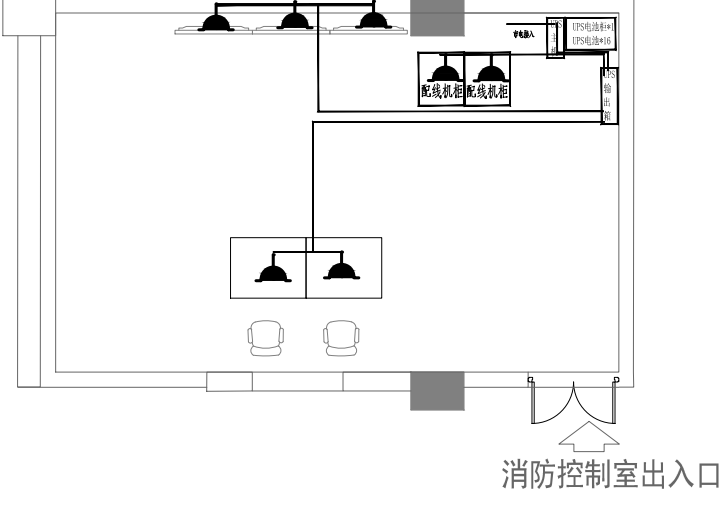




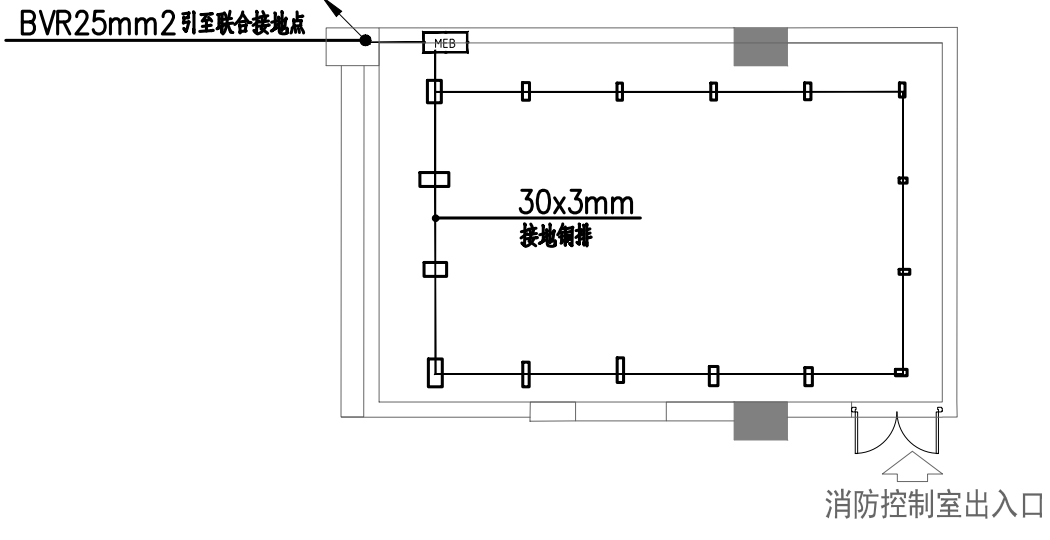
机房设备布置图



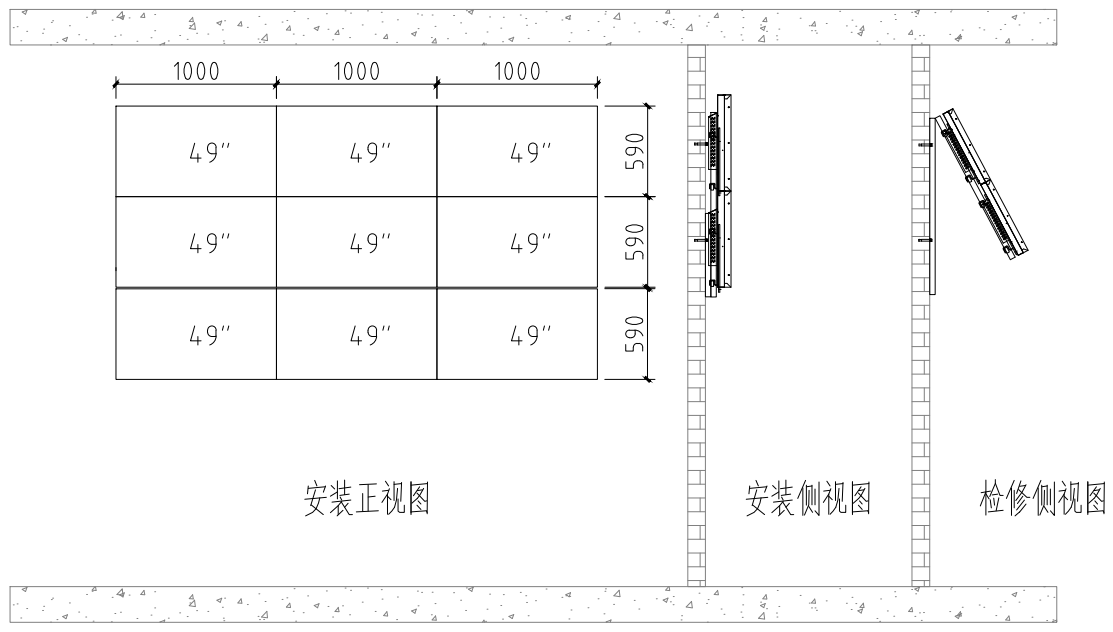
机房地板布置图



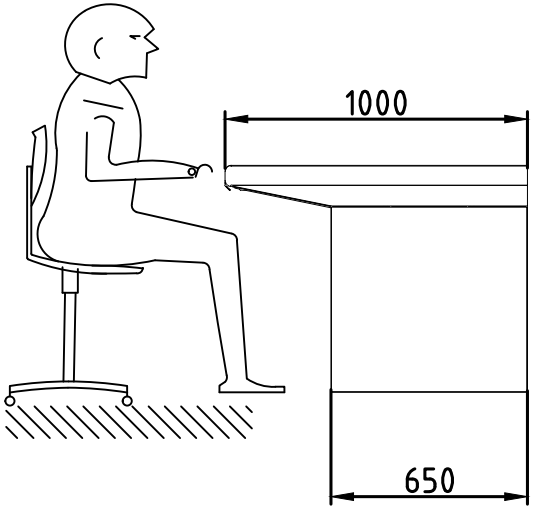
机房插座布置图



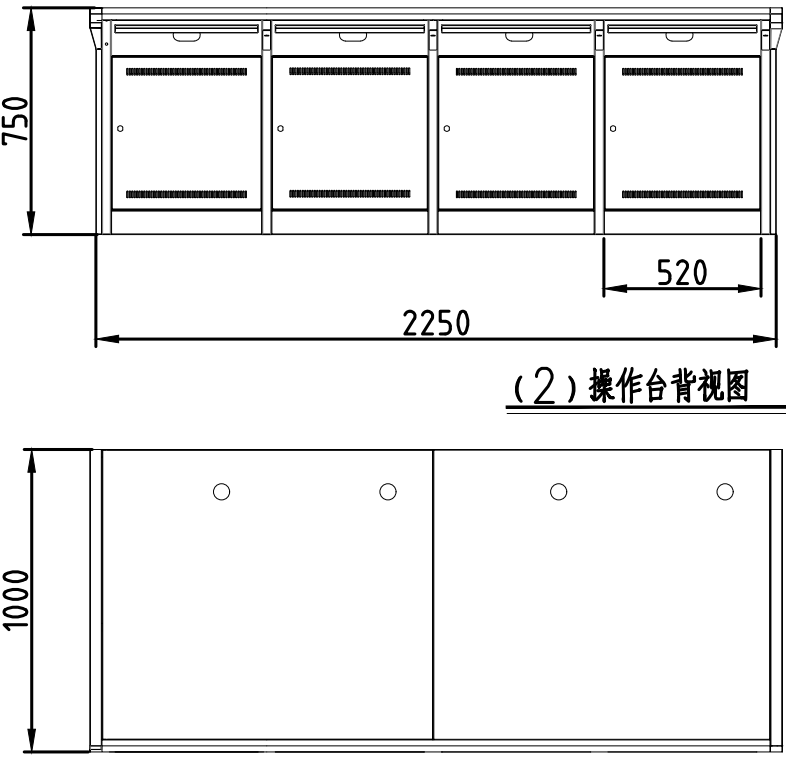
机房接地布置图



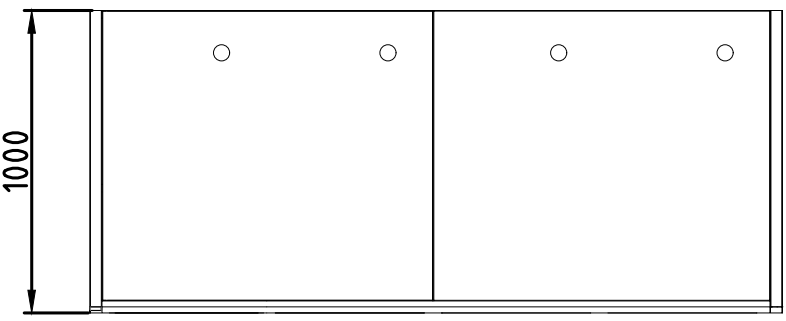
壁挂拼接屏安装示意图



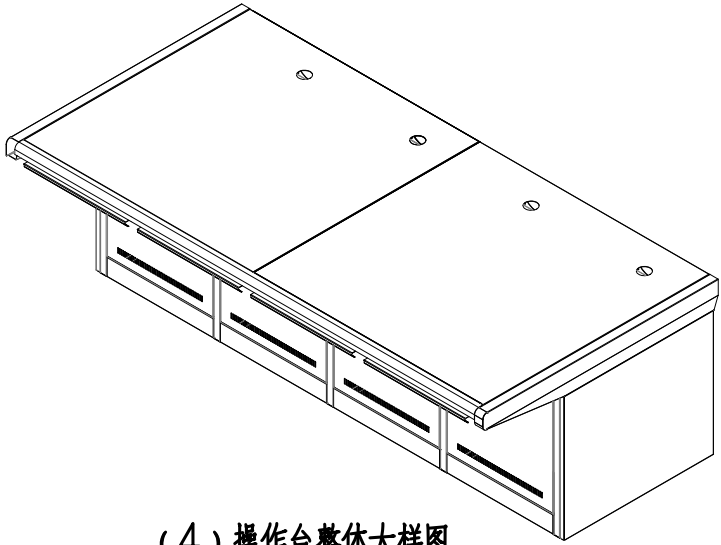
(1) 操作台侧视图



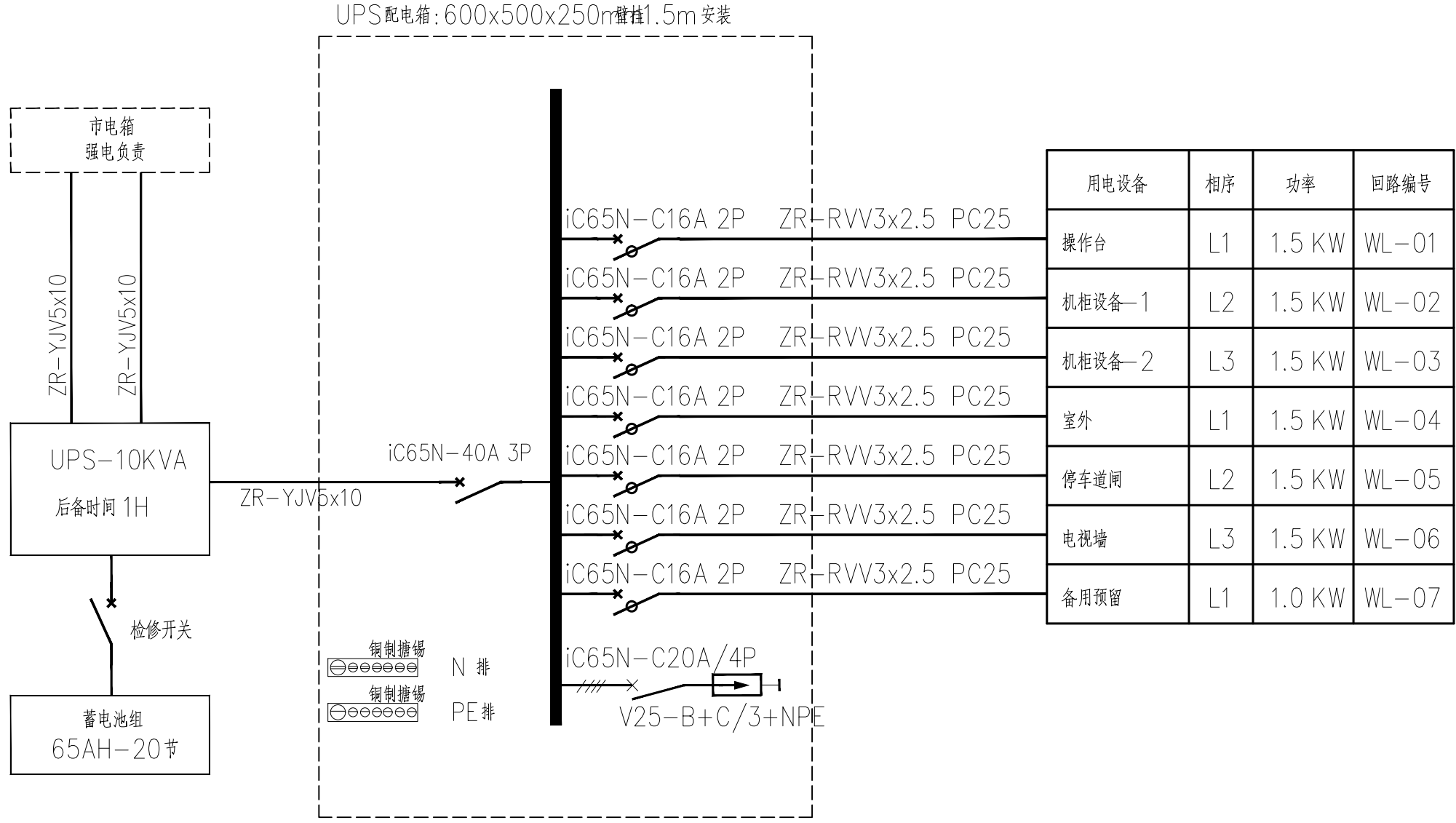
(2) 操作台背视图



(3) 操作台俯视图



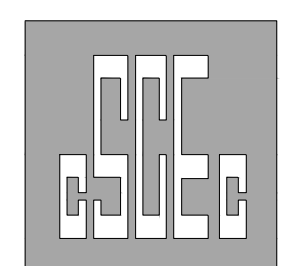
(4) 操作台整体大样图



UPS配电系统图

# 长腰岭驿站项目

## 燃气专业竣工图



中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级 A244069182

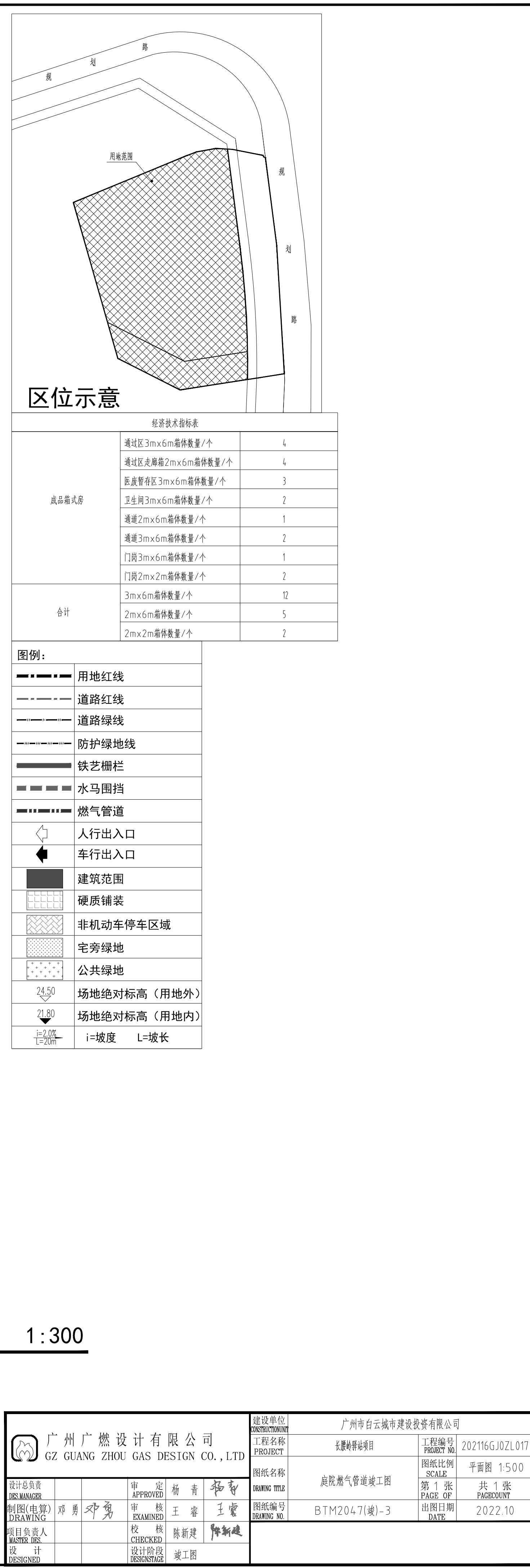
CONSTRUCTION INDUSTRY (ARCHITECTURAL ENGINEERING, CIVIL AIR DEFENSE ENGINEERING) QUALIFICATION CLASS-A NO. A244069182


2022年10月


本图纸的著作权及其他相关权益属中建科技集团有限公司（CSCEC）所有，  
图中所含的专有技术应予保密。未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信  
息提供或披露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）。

This drawing is the property of CSCEC and is not to be reproduced or copied in whole  
or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and  
is not to be used on any other project.






 广州广燃设计有限公司  
 GZ GUANG ZHOU GAS DESIGN CO., LTD

 <b>广州广燃设计有限公司</b> GZ GUANG ZHOU GAS DESIGN CO.,LTD				建设单位 <b>CONSTRUCTION UNIT</b> 广州市白云城市建设投资有限公司	
设计负责人 DESIGN MANAGER 邓勇 邓勇				工程名称 PROJECT 长岭街绿岛项目	
制图(电算) DRAWING 邓勇 邓勇				图名 DRAWING TITLE 庭院燃气管道竣工图	
项目负责人 MASTER DESIGNER 设计 DESIGNED				审核 APPROVED 杨青 杨青 审核 EXAMINED 王雷 王雷 校核 CHECKED 陈新建 陈新建	
设计阶段 DESIGN STAGE 竣工图				图纸编号 DRAWING NO. BTM204.7(竣)-3	
				图例比例 SCALE 第 1 张 PAGE OF 共 1 张 PAGECOUNT 出图日期 DATE 2022.10	