

## 附件 2

# 广州市工程建设项目联合审批平台 单体落图操作指引

## 一、建设单位操作流程

### 1. 创建工程并推送

第 1 步：建设单位登录广州市工程建设项目联合审批平台-联合审图，使用省发展和改革委员会的统一项目代码进行校验。

第 2 步：校验成功后创建工程，再填写设计单位信息并推送设计单位上传图纸。

## 二、设计单位操作流程

### 1. 账号注册和登录

第 1 步：省统一身份认证账号注册及实名认证：

- 注册单位和个人的省统一身份认证账号(如果已经注册过，不需要重新注册)，没有的进入广东省统一身份认证平台注册➡  
<https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/register>。

tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/register

个人注册

法人注册

1 输入基础信息

2 实名核验


3 注册完成

账号信息

个人登录账号\* 请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码\* 请输入8~20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码\* 请再次输入密码



推荐使用 微信 扫码快速注册

⚠ 注意说明

- 个人账号实名认证至四级，推荐粤省事小程序实名核验。
- 以单位账号登录，进入【账户管理】-【我的经办人】添加经办人，将个人账号绑定到单位账号作为的经办人。

第2步：账号绑定：省统一身份认证个人账号用账号密码方式登录(注意请选择经办企业进入)，初次登录如果手机号及单位证件号码和建设单位填写的一致，系统会自动绑定，则否要手工绑定建设单位业务申办时填写的本单位经办人的手机号。

第3步：完成以上步骤后，用省统一身份认证个人账号可进入系统进行资料的填写、图纸上传和意见回复等业务操作。



## 2. 单体信息录入

第 1 步：登录后进入台账页面(<http://120.197.38.55>)，选择要上传图纸的工程，进入编辑，上传该项目施工图纸。



第 2 步：进入编辑后填写单体信息，增加了“导入单体”、“单体落图”和“上传总平面图”按钮。

点击“导入单体”按钮，查看项目从工程规划许可证获取的已存在的房屋建筑单体信息。



第3步：输入单体名称，检索后点击“**选择**”导入单体。导入所涉及的所有单体后，对单体信息进行确认及完善。

选择单体

输入单体名称检索

序号	单体名称	建筑面积	操作
1	4#住宅	18179.84	<a href="#">选择</a>
2	5#住宅	18999.31	<a href="#">选择</a>
3	2#住宅	20236.77	<a href="#">选择</a>
4	1#住宅	21572.5	<a href="#">选择</a>
5	地下室	53014.49	<a href="#">选择</a>
6	6#住宅	18419.86	<a href="#">选择</a>
7	3#住宅	20617.08	<a href="#">选择</a>
8	A2#幼儿园及托儿所	8760.94	<a href="#">选择</a>

第4步：当导入单体未找到所需单体时，可点击“**新建单体**”按钮按《标准》可自行创建单体，补充相关房屋建筑单体信息。

完善工程信息

2 单体信息

完善本单位信息

4 上传图纸

5 完成提交

单体信息

导入单体

新建单体

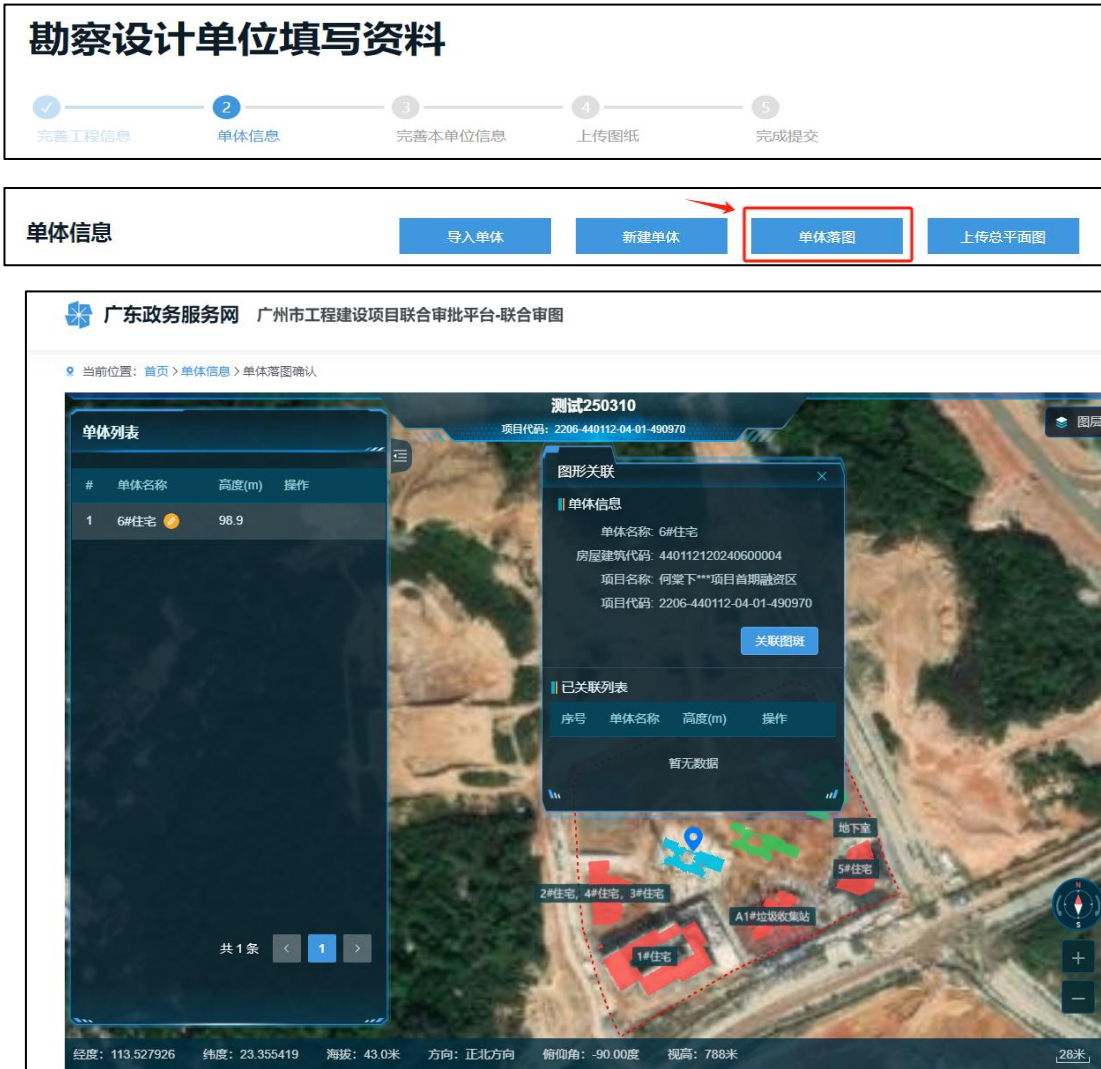
单体落图

上传总平面图

单体名称	6#住宅	建筑面积	18419.86
地上建筑面积 (m²)	18419.86	地下建筑面积 (m²)	
占地面积 (m²)		建筑工程高度 (m)	98.9
地上层数	32	地下层数	
长度 (m)		跨度 (m)	
规模指标		结构体系	
建造方式		耐火等级	
单体经纬度坐标		单体工程总造价 (万元)	
是否装配式	否	装配面积 (m²)	
是否模块化建筑		单体建筑高度 (m)	
装配等级		是否绿色建筑	否
绿色建筑等级		绿色建筑面积 (m²)	
可再生能源类型		可再生能源应用规模	

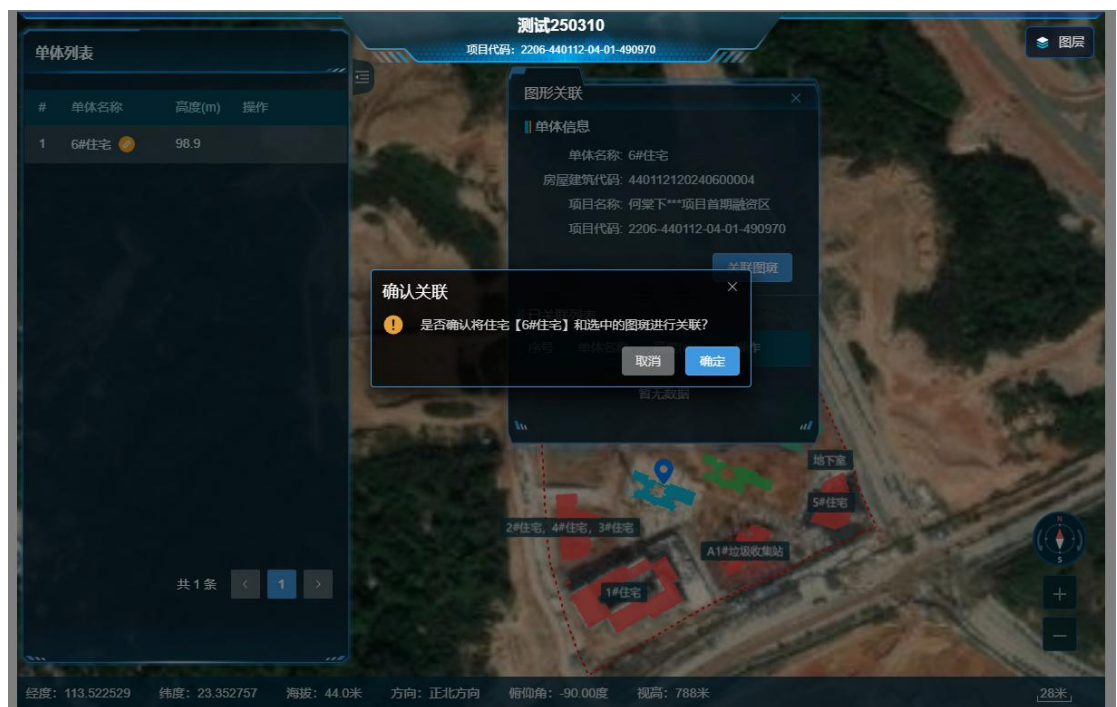
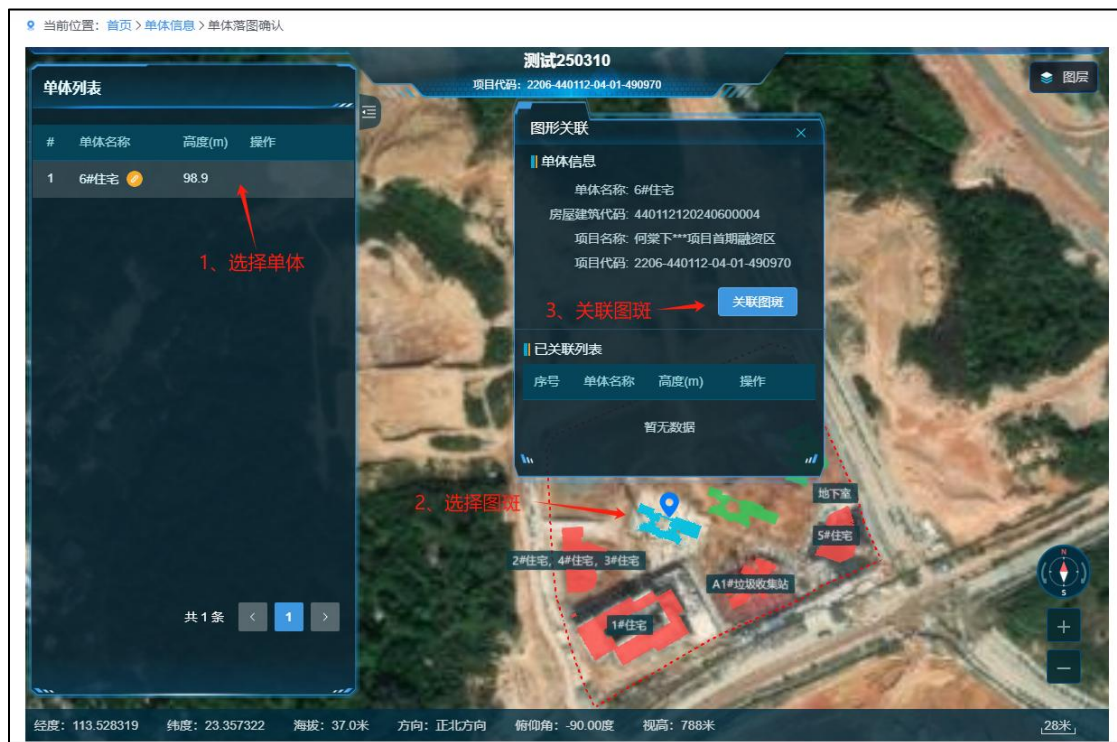
第5步：导入单体后，用户点击“**单体落图**”按钮，进入落图页

面，对已关联图斑的建筑单体位置进行确认，对未关联图斑单体进行图斑关联。



用户第一步点击选择左侧单体，第二步点击图斑，然后弹出单体信息，第三步确认信息无误后点击落图关联，确认后完成关联操作。

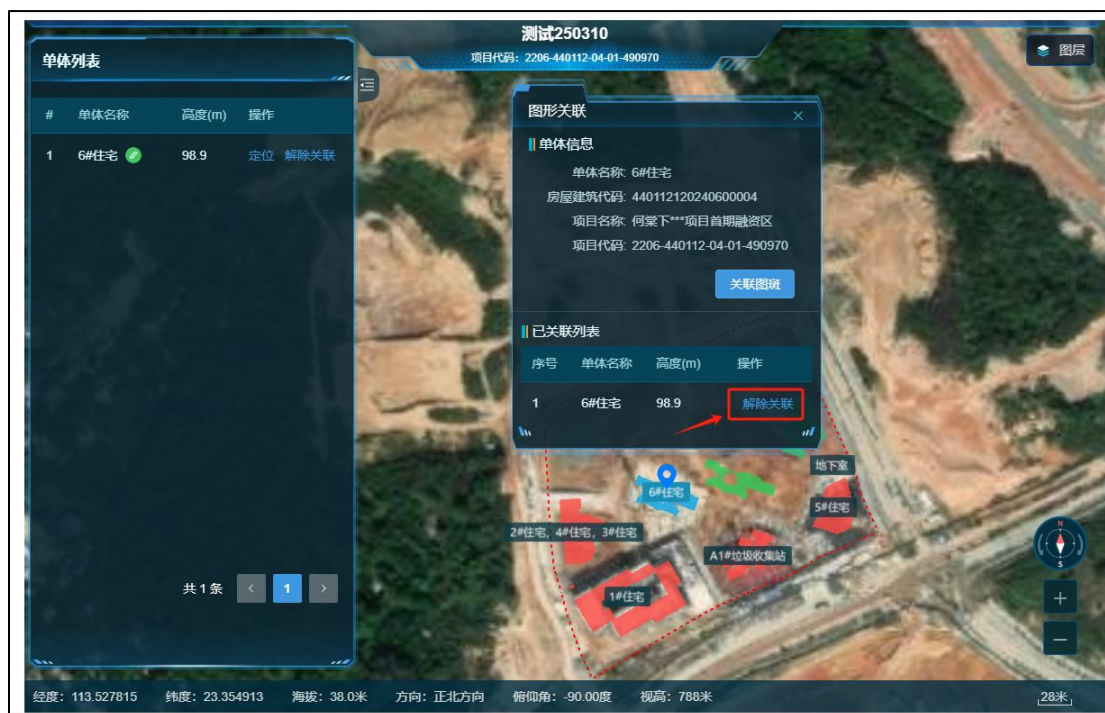




同一个图斑可以关联多个单体。点击图斑查看所有单体信息。



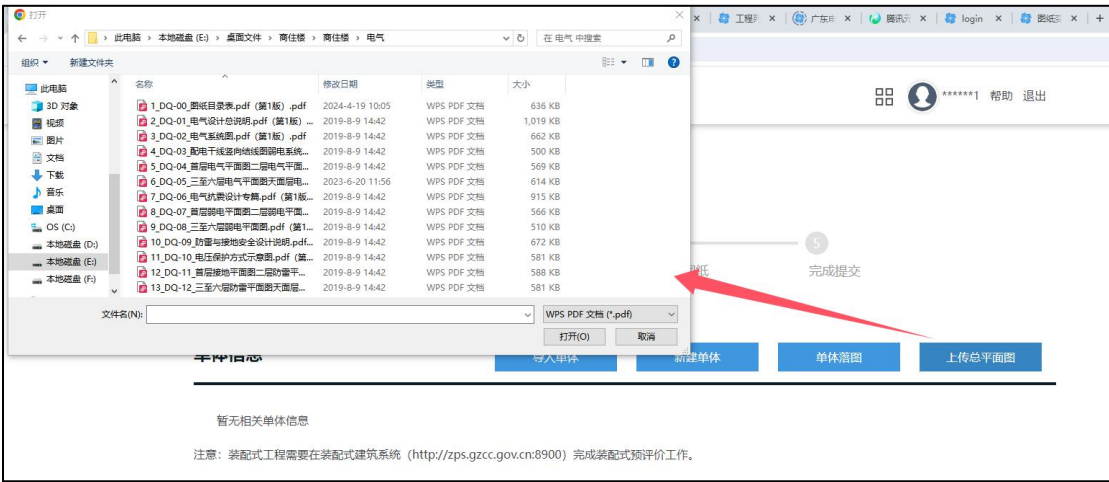
点击“解除关联”按钮，确认后解除单体与图斑的关联。



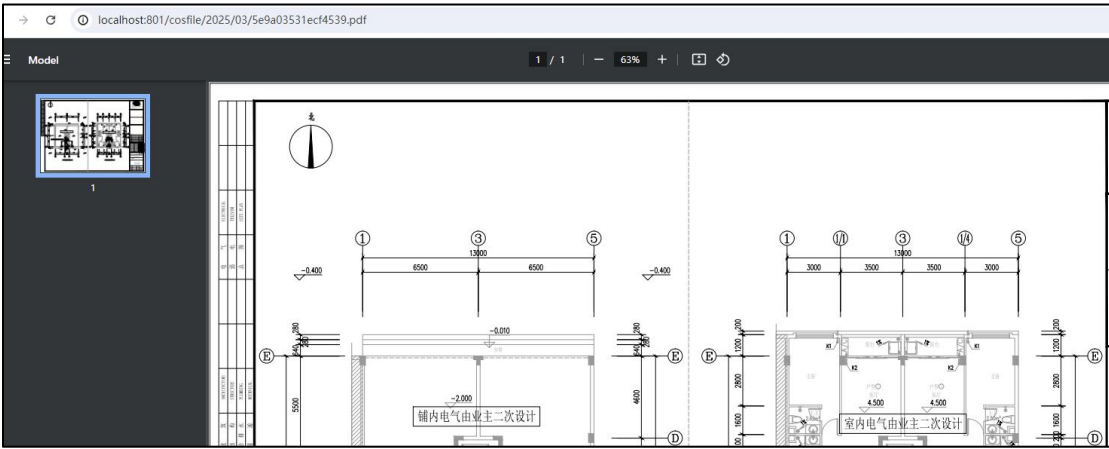
比如投影图包含一个地下室、一个裙楼、两个塔楼，需要将列表的 XX 项目地下室、XX 项目裙楼、XX 项目一栋、XX 二栋分别关联到

地图图斑上。

第 6 步：用户点击“上传总平面图”按钮，选择工程总平面图 PDF 文件，上传到系统后可以在线查看，与落图图斑进行对比确认。



点击总平面图在线打开查看。



单体落图完成后后续流程不变，按原流程完善单位信息并上传图



纸提交给建设单位即可。

### 三、审图单位操作流程

第 1 步：受理前需要进行单体落图确认，点击“单体落图确认”进入落图页面。确认单体划分有按照住建部《标准》。

我的待办工程		工程查询			
输入关键字搜索项目		新建工程		消防审查管理	
序号	项目名称 基本情况	上报日期 受理日期	进度状态	地下审查通过证明	操作
1	测试250306-2 2206-440112-04-01-490970-3002 0 房屋建筑工程	2025-03-06	已上报		受理 单体落图确认 查看总平面图 查看

第 2 步：点击图斑可查看单体信息，如发现单体信息不对可点击“解除关联”取消单体与图斑的关联。如需重新关联则操作与设计单位一致，点击左侧单体再点击图斑进行关联。

当前位置: 首页 > 单体信息 > 单体落图确认

知识城JLXC-A4-1 地块何棠下村旧村改造居住项目  
项目代码: 2206-440112-04-01-490970

单体列表

序号	单体名称	操作
1	幸福花园#一栋	定位 / 解除关联
2	幸福花园#二栋	
3	幸福花园#三栋	
4	幸福花园#四栋	定位 / 解除关联

图形关联

单体信息

单体名称: 幸福花园#三栋  
房屋建筑编码: 650121220240100020  
所属项目名称: 幸福花园项目  
所属项目代码: 2108-420101-04-01-092801

关联图斑

已关联列表

序号	单体名称	操作
1	幸福花园#一栋	解除关联
2	幸福花园#四栋	解除关联

图例

项目红线

未关联图斑

已关联图斑

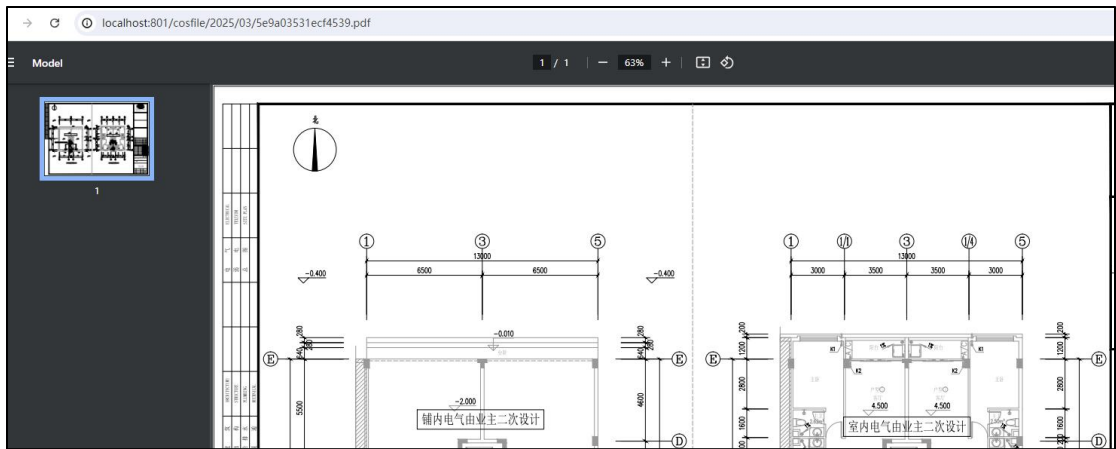
已选中图斑

经纬度: 113.39902910 纬度: 23.09109021 海拔: 6.25米 方向: 正北方向 俯仰角: -90.00度 视高: 6000.0米

70米

第3步：点击“查看总平面图”可以打开设计单位上传的总平面图查看。

我的待办工程		工程查询			
输入关键字搜索项目		新建工程		消防审查管理	
序号	项目名称 基本情况	上报日期 受理日期	进度状态	地下审查通过证明	操作
1	测试250306-2 2206-440112-04-01-490970-3002 0 房屋建筑工程	2025-03-06	已上报		<a href="#">受理</a> <a href="#">单体落图确认</a> <a href="#">查看总平面图</a> <a href="#">查看</a>



#### 四、技术支持

QQ 群：718924903



扫一扫二维码，加入群聊