

## 附件 2

# 广州市工程建设项目联合审批平台 单体落图操作指引

## 一、建设单位操作流程

### 1. 创建工程并推送

第1步：建设单位登录广州市工程建设项目联合审批平台-联合审图，使用省发展和改革委员会的统一项目代码进行校验。

第2步：校验成功后创建工程，再填写设计单位信息并推送设计单位上传图纸。

## 二、设计单位操作流程

### 1. 账号注册和登录

第1步：省统一身份认证账号注册及实名认证：

- 注册单位和个人的省统一身份认证账号（如果已经注册过，不需要重新注册），没有的进入广东省统一身份认证平台注册→  
<https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/register>。

tyrz.gd.gov.cn/pscsp/sso/static/register

个人注册 法人注册

1 输入基础信息 2 实名核验 3 注册完成

**账号信息**

个人登录账号 \* 请输入6~20位字符，仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合

登录密码 \* 请输入8~20位字符，仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 \* 请再次输入密码

推荐使用 **微信** 扫码快速注册

① 注意说明



- 个人账号实名认证至四级，推荐粤省事小程序实名核验。
- 以单位账号登录，进入【账户管理】-【我的经办人】添加经办人，将个人账号绑定到单位账号作为的经办人。

第2步：账号绑定：省统一身份认证个人账号用账号密码方式登录(注意请选择经办企业进入)，初次登录如果手机号及单位证件号码和建设单位填写的一致，系统会自动绑定，则否要手工绑定建设单位业务申办时填写的本单位经办人的手机号。

第3步：完成以上步骤后，用省统一身份认证个人账号可进入系统进行资料的填写、图纸上传和意见回复等业务操作。



## 2. 单体信息录入

第1步：登录后进入台账页面(<http://120.197.38.55>)，选择要上传图纸的工程，进入编辑，上传该项目施工图纸。



第2步：进入编辑后填写单体信息，增加了“导入单体”、“单体落图”和“上传总平面图”按钮。

点击“导入单体”按钮，查看项目从工程规划许可证获取的已存在的房屋建筑单体信息。



第3步：输入单体名称，检索后点击“选择”导入单体。导入所涉及的所有单体后，对单体信息进行确认及完善。

| 序号 |             | 单体名称 | 建筑面积     | 操作                 |
|----|-------------|------|----------|--------------------|
| 1  | 4#住宅        |      | 18179.84 | <a href="#">选择</a> |
| 2  | 5#住宅        |      | 18999.31 | <a href="#">选择</a> |
| 3  | 2#住宅        |      | 20236.77 | <a href="#">选择</a> |
| 4  | 1#住宅        |      | 21572.5  | <a href="#">选择</a> |
| 5  | 地下室         |      | 53014.49 | <a href="#">选择</a> |
| 6  | 6#住宅        |      | 18419.86 | <a href="#">选择</a> |
| 7  | 3#住宅        |      | 20617.08 | <a href="#">选择</a> |
| 8  | A2#单元房及配套用房 |      | 8760.94  | <a href="#">选择</a> |

第4步：当导入单体未找到所需单体时，可点击“新建单体”按钮按《标准》可自行创建单体，补充相关房屋建筑单体信息。

1 完善工程信息 2 单体信息 3 完善本单位信息 4 上传图纸 5 完成提交

**单体信息**

[导入单体](#) [新建单体](#) [单体落图](#) [上传总平面图](#)

|                          |          |                          |          |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| 单体名称                     | 6#住宅     | 建筑面积                     | 18419.86 |
| 地上建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 18419.86 | 地下建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |          |
| 占地面积 (m <sup>2</sup> )   |          | 建筑工程高度 (m)               | 98.9     |
| 地上层数                     | 32       | 地下层数                     |          |
| 长度 (m)                   |          | 跨距 (m)                   |          |
| 规模指标                     |          | 结构体系                     |          |
| 建造方式                     |          | 耐火等级                     |          |
| 单体经纬度坐标                  |          | 单体工程总造价 (万元)             |          |
| 是否装配式                    | 否        | 装配面积 (m <sup>2</sup> )   |          |
| 是否模块化建筑                  |          | 单体建筑高度 (m)               |          |
| 装配等级                     |          | 是否绿色建筑                   | 否        |
| 绿色建筑等级                   |          | 绿色建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |          |
| 可再生能源类型                  |          | 可再生能源应用规模                |          |

第5步：导入单体后，用户点击“单体落图”按钮，进入落图页

面，对已关联图斑的建筑单体位置进行确认，对未关联图斑单体进行图斑关联。

### 勘察设计单位填写资料

1 完善工程信息2 单体信息3 完善本单位信息4 上传图纸5 完成提交

| 单体信息 | 导入单体 | 新建单体 | 单体落图 | 上传总平面图 |
|------|------|------|------|--------|
|------|------|------|------|--------|

广东政务服务网 广州市工程建设项目联合审批平台-联合审图

当前位置：首页 > 单体信息 > 单体落图确认

单体列表

| # | 单体名称 | 高度(m) | 操作  |
|---|------|-------|-----|
| 1 | 6#住宅 | 98.9  | ... |

共1条 < > 1 >

测试250310  
项目代码: 2206-440112-04-01-490970

图形关联

单体信息

单体名称: 6#住宅  
房屋建筑代码: 440112120240600004  
项目名称: 何棠下\*\*\*项目首期融资区  
项目代码: 2206-440112-04-01-490970

关联图斑

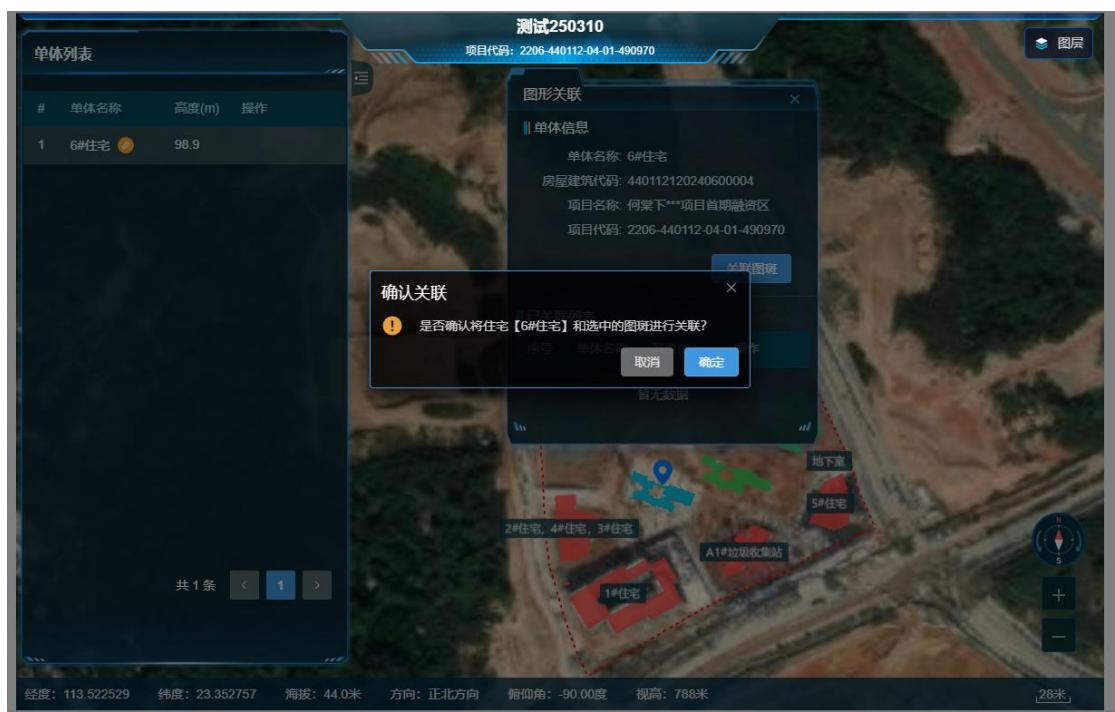
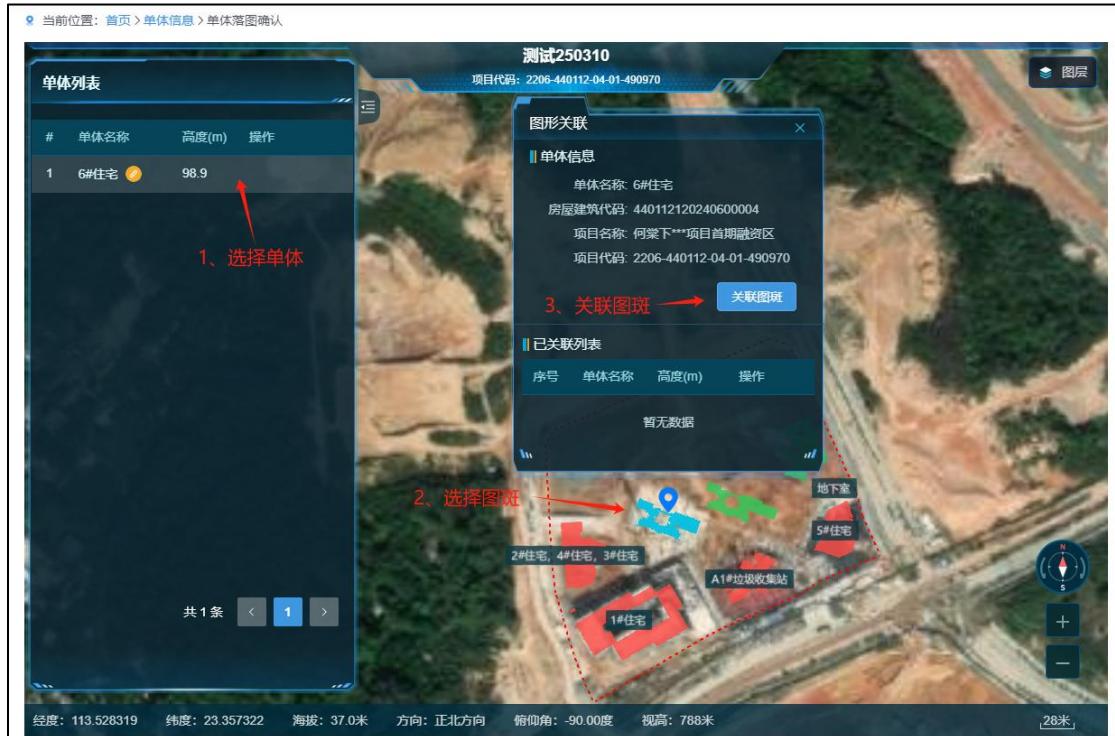
已关联列表

| 序号  | 单体名称 | 高度(m) | 操作  |
|-----|------|-------|-----|
| ... | ...  | ...   | ... |

暂无数据

图层

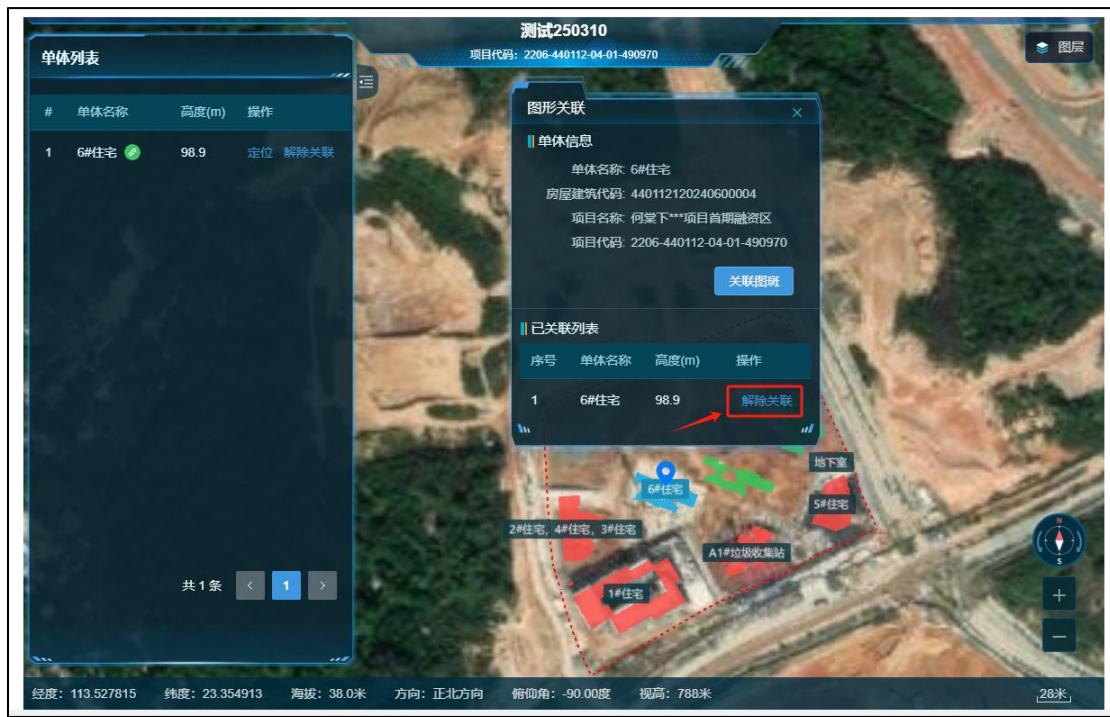
用户第一步点击选择左侧单体，第二步点击图斑，然后弹出单体信息，第三步确认信息无误后点击落图关联，确认后完成关联操作。



同一个图斑可以关联多个单体。点击图斑查看所有单体信息。



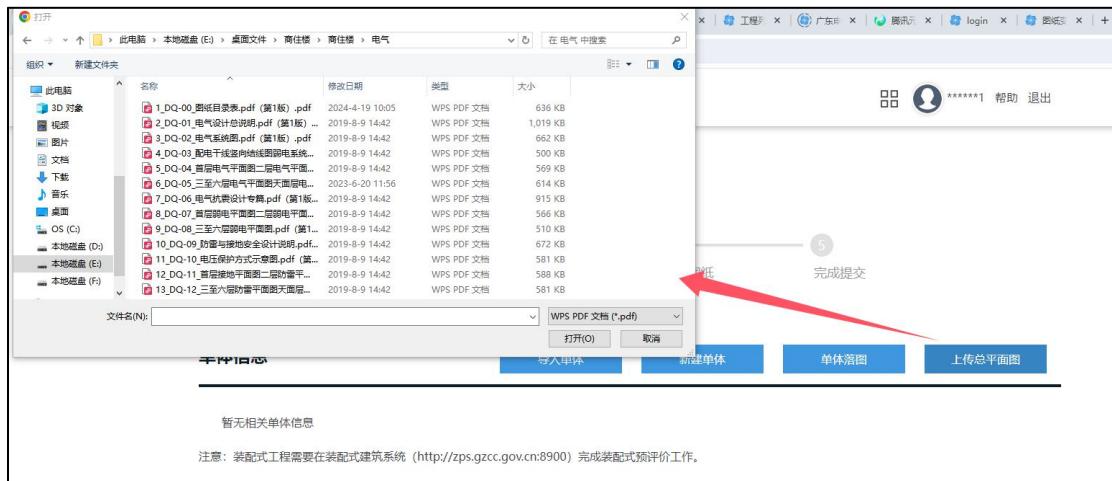
点击“解除关联”按钮，确认后解除单体与图斑的关联。



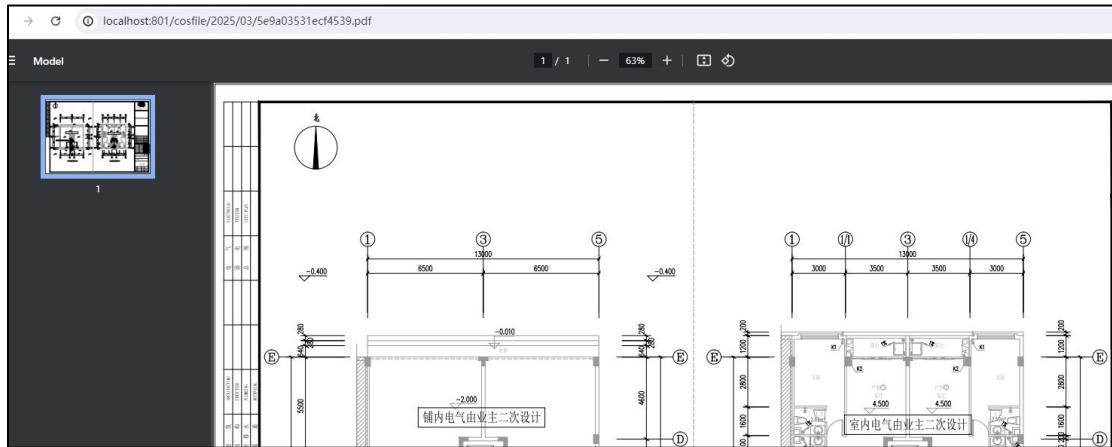
比如投影图包含一个地下室、一个裙楼、两个塔楼，需要将列表的XX项目地下室、XX项目裙楼、XX项目一栋、XX二栋分别关联到

地图图斑上。

第6步：用户点击“上传总平面图”按钮，选择工程总平面图PDF文件，上传到系统后可以在线查看，与落图图斑进行对比确认。



[点击总平面图在线打开查看。](#)



单体落图完成后后续流程不变，按原流程完善单位信息并上传图

纸提交给建设单位即可。

### 三、审图单位操作流程

第1步：受理前需要进行单体落图确认，点击“单体落图确认”进入落图页面。确认单体划分有按照住建部《标准》。

我的待办工程

工程查询

输入关键字搜索项目

新建工程 消防审查管理

| 序号 | 项目名称<br>基本情况   | 上报日期<br>受理日期 | 进度状态 | 地下审查通过证明 | 操作                     |
|----|--|--------------|------|----------|------------------------|
| 1  | 测试250306-2<br>2206-440112-04-01-490970-3002 0 房屋建筑工程 | 2025-03-06   | 已上报  |          | 受理 单体落图确认<br>查看总平面图 查看 |

第2步：点击图斑可查看单体信息，如发现单体信息不对可点击“解除关联”取消单体与图斑的关联。如需重新关联则操作与设计单位一致，点击左侧单体再点击图斑进行关联。

当前位置：首页 > 单体信息 > 单体落图确认

知识城JXC-A4-1 地块何棠下村旧村改造居住项目

单体列表

| 序号 | 单体名称    | 操作        |
|----|---------|-----------|
| 1  | 幸福花园#一栋 | 定位   解除关联 |
| 2  | 幸福花园#二栋 |           |
| 3  | 幸福花园#三栋 |           |
| 4  | 幸福花园#四栋 | 定位   解除关联 |

图形关联

单体信息

单体名称：幸福花园#三栋  
房屋建筑编码：650121220240100020  
所属项目名称：幸福花园项目  
所属项目代码：2108-420101-04-01-092801

关联图斑

已关联列表

| 序号 | 单体名称    | 操作   |
|----|---------|------|
| 1  | 幸福花园#一栋 | 解除关联 |
| 2  | 幸福花园#四栋 | 解除关联 |

图例

项目红线  
未关联图斑  
已关联图斑  
已选中图斑

经度：113.39902910 纬度：23.09109021 海拔：6.25米 方向：正北方向 俯仰角：-90.00度 视高：6000.0米 70米

第3步：点击“查看总平面图”可以打开设计单位上传的总平面图查看。

The screenshot shows a web-based engineering project management system. At the top, there are tabs for '我的待办工程' (My Pending Projects), '工程查询' (Engineering Inquiry), and other options like '新建工程' (New Project) and '消防审查管理' (Fire Review Management). Below the tabs is a search bar labeled '输入关键字搜索项目' (Search by Keyword). A table lists projects, with one entry highlighted: '测试250306-2' (Test 250306-2) from '2206-440112-04-01-490970-3002 0 房屋建筑工程'. The status is '已上报' (Submitted) with a green button. In the '操作' (Operation) column, there are buttons for '受理' (Accept), '单体落图确认' (Single Body Layout Confirmation), and '查看总平面图' (View Total Floor Plan), which is highlighted with a red arrow.

Model

localhost:801/cosfile/2025/03/5e9a03531ecf4539.pdf

1 / 1 | - 63% + ⌂ ⌃

The detailed floor plan diagram shows a building's exterior and interior layout. The exterior dimensions are 13800mm wide and 5500mm deep. The interior rooms include K1, K2, and K3. Key dimensions shown are 6500mm, 3500mm, 3500mm, 3000mm, 4500mm, 4500mm, and 13800mm. There are also notes indicating '铺内电气由业主二次设计' (Interior electrical design by owner) and '室内电气由业主二次设计' (Interior electrical design by owner).

#### 四、技术支持

QQ 群：718924903

