

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕112号

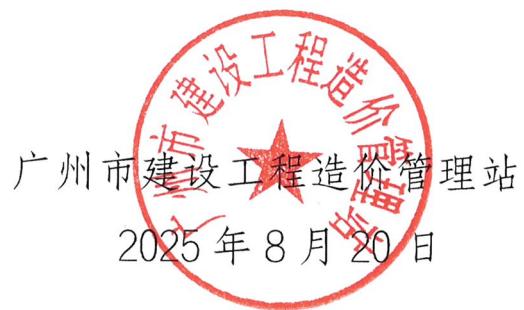
广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市2025年7月建设工程常用 清单指标（试行）的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务。我站现编制发布《广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）》（以下简称清单指标）。本通知中清单指标采用2025年7月的人工价格指数和工程实物量劳务综合单价、材料价格、机械价格进行编制。清单综合单价包含清单基本特征相应的人工、材料、机

械、管理费、利润价格，不含总价措施项目费、其他项目费、税金，使用时可结合企业数据或市场询价进行参数调整。清单指标直观反映了影响清单综合单价的主要因素，可作为预算、最高投标限价编制的参考，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

附件：广州市 2025 年 7 月建设工程常用清单指标（试行）



附件：

广州市 2025 年 7 月建设工程常用清单指标 (试行)

目 录

1、土石方工程.....	4
2、地基处理与边坡支护工程.....	6
3、桩基工程.....	7
4、砌筑工程.....	9
5、混凝土及钢筋混凝土工程.....	11
6、装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程.....	23
7、门窗工程.....	25
8、屋面及防水工程.....	27
9、保温、隔热、防腐工程.....	34
10、楼地面工程.....	36
11、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	39
12、天棚工程.....	42
13、拆除工程.....	47
14、模板工程.....	48
15、垂直运输工程.....	49

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
土石方工程									
1	010101001	平整场地	1.土壤类别：土方 2.挖填运：标高在±30cm以内的就地挖、填、运土方及找平	m ²	2.57	0.15	0.00	0.00	1.74
2	010101002	挖一般土方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：综合 3.弃土：堆放在一边 4.人机配合：人工5%机械95%	m ³	5.66	1.48	0.00	0.00	2.70
3	010101003	挖沟槽土方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：2m内 3.弃土：堆放在一边 4.人机配合：人工5%机械95%	m ³	8.41	2.27	0.00	0.00	3.94
4	010101004	挖基坑土方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：2m内 3.弃土：堆放在一边 4.人机配合：人工5%机械95%	m ³	8.52	2.35	0.00	0.00	3.94
5	010103001	回填方	1.夯实方式：人工夯实 2.填方密实度：满足设计和规范的要求 3.填方来源运距：5m以内取土	m ³	38.37	28.32	0.00	0.00	0.00
6	010103001	回填方	1.夯实方式：夯实机夯实 2.填方密实度：满足设计和规范的要求 3.填方来源运距：5m以内取土	m ³	20.85	13.29	0.00	0.00	2.09
7	010103001	回填方	1.夯实方式：压路机碾压石方 2.填方密实度：满足设计和规范的要求 3.填方来源运距：5m以内取石方	m ³	9.94	0.75	0.00	0.00	6.58
8	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：建筑垃圾 2.起始运距km：3 3.装车方式：人工装车 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	66.72	16.00	0.00	0.00	33.77

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
9	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：建筑垃圾 2.运距km：每增加1 3.运载车辆：自卸汽车	m ³	5.54	0.00	0.00	0.00	4.14
10	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距km：20 3.装车方式：挖掘机装车 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	61.93	0.42	0.00	0.00	45.29
11	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距km：20 3.装车方式：挖掘机装车，人工配合 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	76.18	0.42	0.00	0.00	55.80
12	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距km：20 3.装车方式：装载机装车 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	61.62	0.42	0.00	0.00	45.06
13	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距km：20 3.装车方式：装载机装车，人工配合 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	75.87	0.42	0.00	0.00	55.57
14	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距km：每增加1 3.运载车辆：自卸汽车	m ³	2.53	0.00	0.00	0.00	1.87
15	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：松散石方 2.运距km：20 3.装车方式：挖掘机装车 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	130.38	1.17	0.00	0.00	95.05
16	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：松散石方 2.运距km：20 3.装车方式：挖掘机装车，人工配合 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	149.95	1.11	0.00	0.00	109.56
17	010103002	余方弃置	1.废弃料品种：松散石方 2.运距km：20 3.装车方式：装载机装车 4.运载车辆：自卸汽车	m ³	116.70	0.37	0.00	0.00	85.75

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
18	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：20 3. 装车方式：装载机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车	m ³	137.31	0.37	0.00	0.00	100.96
19	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	4.70	0.00	0.00	0.00	3.47
20	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：淤泥、流砂 2. 运距km：20 3. 装车方式：装载机装车 4. 运载车辆：自卸汽车	m ³	94.33	3.89	0.00	0.00	65.72
21	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：淤泥、流砂 2. 运距km：20 3. 装车方式：挖掘机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车	m ³	115.41	3.70	0.00	0.00	81.49
22	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：淤泥、流砂 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	3.16	0.00	0.00	0.00	2.34
地基处理与边坡支护工程									
23	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：单轴搅拌桩（空桩） 2. 地质情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 空桩长度m：按设计图示尺寸 4. 桩径mm：Φ550	m	34.61	8.14	0.13	0.00	16.96
24	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：单轴搅拌桩（实桩） 2. 地质情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 桩长m：按设计图示尺寸 4. 桩径mm：Φ550 5. 水泥强度等级、掺量：R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量：三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m	70.38-72.41	10.84	22.34-24.37	19.19-21.21	24.13

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
25	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：单轴搅拌桩（空桩） 2. 地质情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 空桩长度m:按设计图示尺寸 4. 桩径mm: Φ600	m	34.61	8.14	0.13	0.00	16.96
26	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：单轴搅拌桩（实桩） 2. 地质情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 桩长m:按设计图示尺寸 4. 桩径mm: Φ600 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m	73.63-75.99	10.84	25.59-27.95	22.38-24.73	24.13
27	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：三轴搅拌桩（空桩） 2. 地层情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 空桩长度m:按设计图示尺寸 4. 桩径mm: Φ850 5. 施工工法:二喷二搅，套接一孔施工	m	84.34	4.64	0.00	0.00	56.75
28	010201009	深层搅拌桩	1. 搅拌桩类型：三轴搅拌桩（实桩） 2. 地层情况：具体以岩土工程勘察报告为准 3. 桩长m:按设计图示尺寸 4. 桩径mm: Φ850 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05% 7. 施工工法:二喷二搅，套接一孔施工	m	334.1-351.22	9.27	165.43-182.55	157.82-174.43	113.50
桩基工程									
29	010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 桩类型：压预制管桩（空桩） 2. 成桩方法：静压 2. 桩径mm: AB型 PHC Φ400×95 3. 桩长m: 18以外	m	59.23	8.89	2.25	0.00	32.59

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
30	010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 桩类型：压预制管桩（实桩） 2. 成桩方法：静压 3. 桩径mm：AB型 PHC φ400×95 4. 桩长m：18以外 5. 接桩：焊接1个 6. 桩芯填充：普通泵送混凝土C30	m	177.52-190.29	10.18	122.05-134.83	119.22-131.77	30.20
31	010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 桩类型：压预制管桩（空桩） 2. 成桩方法：静压 3. 桩径mm：AB型PHC φ500×100 4. 桩长m：18以外	m	70.84	11.15	3.51	0.00	37.86
32	010301002	预制钢筋混凝土管桩	1. 桩类型：压预制管桩（实桩） 2. 成桩方法：静压 3. 桩径mm：AB型 PHC φ500×100 4. 桩长m：18以外 5. 接桩：焊接1个 6. 桩芯填充：普通泵送混凝土C30	m	243.3-261.74	13.63	176.02-194.45	171.79-189.88	35.36
33	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型：预制桩 2. 桩头截面：综合 3. 混凝土强度等级：综合	根	85.61	34.17	0.00	0.00	28.15
34	010301004	截(凿)桩头	1. 桩类型：灌注桩 2. 桩头截面、高度：综合 3. 混凝土强度等级：综合 4. 有无钢筋：综合	m ³	400.89	261.61	0.00	0.00	30.20
35	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（空桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩径mm：800内	m ³	694.61	214.21	55.69	0.00	250.87
36	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（实桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩径mm：800内 4. 桩芯填充：水下混凝土C30	m ³	1286.13-1337.5	284.17	529.65-581.02	472.22-521.93	265.17

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
37	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（空桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩径mm：800内	m ³	572.02	133.88	42.88	0.00	251.29
38	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩(实桩) 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩径mm：800内 4. 桩芯填充：水下混凝土C30	m ³	1164.18~1214.26	203.84	517.48~567.57	472.22~521.93	265.59
39	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：旋挖桩（空桩） 2. 成桩方法：旋挖 3. 桩径mm：1000内	m ³	464.72	65.08	8.99	0.00	266.65
40	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：旋挖桩(实桩) 2. 成桩方法：旋挖 3. 桩径mm：1000内 4. 桩芯填充：水下混凝土C30	m ³	1056.88~1106.95	135.04	483.6~533.67	472.22~521.93	280.95
41	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（空桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩径mm：1200内	m ³	590.75	180.00	53.85	0.00	210.82
42	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩(实桩) 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩径mm：1200内 4. 桩芯填充：水下混凝土C30	m ³	1190.57~1241.94	256.00	527.81~579.18	472.22~521.93	225.12
43	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（空桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩径mm：1200内	m ³	498.05	112.50	40.05	0.00	220.89
44	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩(实桩) 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩径mm：1200内 4. 桩芯填充：水下混凝土C30	m ³	1090.25~1140.25	182.46	514.7~564.69	472.22~521.93	235.19
45	010302001	钢护筒	护筒埋设及拆除：钢护筒	t	2330.06~2397.45	1070.13	640.16~707.55	403.25~445.7	159.96
砌筑工程									

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
46	010401001	砖基础	1. 砌块名称、规格mm: 灰砂砖 240×115×53 2. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	638.41-646.21	264.72	280.67-288.47	204.21	0.00
47	010401012	零星砌砖（台阶）	1. 砌块名称、规格mm: 灰砂砖 240×115×53 2. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M5	m ²	162.58	72.31	64.85	46.49	0.00
48	010401012	零星砌砖	1. 砌块名称、规格mm: 灰砂砖 240×115×53 2. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	748.52-755.36	345.08	282.18-289.01	215.05	0.00
49	010402001	砌块墙	1. 墙体: 蒸压加气混凝土砌块外墙 2. 厚度cm: 20 3. 砌块名称、规格: 蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 4. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	562.33-585.8	250.00	224.48-247.94	195.07-215.58	0.00
50	010402001	砌块墙	1. 墙体: 蒸压加气混凝土砌块外墙 2. 厚度cm: 25 3. 砌块名称、规格: 蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 4. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	561.4-584.78	250.00	223.55-246.93	197.04-217.78	0.00
51	010402001	砌块墙	1. 墙体: 蒸压加气混凝土砌块内墙 2. 厚度cm: 10 3. 砌块名称、规格: 蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 4. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	562.05-585.51	250.00	224.21-247.67	198.03-218.85	0.00
52	010402001	砌块墙	1. 墙体: 蒸压加气混凝土砌块内墙 2. 厚度cm: 20 3. 砌块名称、规格: 蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 4. 砂浆名称、强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	559.69-582.88	250.00	221.84-245.03	195.07-215.58	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
53	010402001	砌块墙	1.墙体：蒸压灰砂砖内墙 2.厚度cm: 11.5 3.砌块名称、规格mm: 蒸压灰砂砖 240×115×115 4.砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	482.85-486.87	250.00	145-149.02	105.15	0.00
混凝土及钢筋混凝土工程									
54	010501001	垫层	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C15 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	451.84-489.27	48.94	357.77-395.21	355.62-393.06	14.30
55	010501001	垫层	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	466.37-505.34	48.94	372.31-411.28	370.16-409.13	14.30
56	010501001	垫层	1.混凝土种类：炉（煤）渣混凝土 2.混凝土强度等级：C10 现场搅拌	m ³	319-332.29	47.30	231-244.29	0.00	11.86
57	010501002	带形基础	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	497.2-538.51	48.94	401.93-443.24	392.45-433.76	15.11
58	010501002	带形基础	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	504.92-547.04	48.94	409.64-451.77	400.16-442.29	15.11
59	010501003	独立基础	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	530.47-575.29	48.94	435.2-480.02	425.72-470.54	15.11
60	010501003	独立基础	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	535.77-581.14	48.94	440.5-485.87	431.02-476.39	15.11

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
61	010501003	独立基础	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	547.34-593.93	48.94	452.07-498.66	442.59-489.18	15.11
62	010501003	独立基础	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C45 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	553.13-600.33	48.94	457.86-505.05	448.38-495.57	15.11
63	010501004	满堂基础	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	499.83-541.14	48.94	404.53-445.84	392.45-433.76	15.13
64	010501004	满堂基础	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	507.54-549.67	48.94	412.24-454.37	400.16-442.29	15.13
65	010501004	满堂基础	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	516.22-559.26	48.94	420.92-463.96	408.84-451.88	15.13
66	010501004	满堂基础	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	520.08-563.52	48.94	424.78-468.22	412.7-456.14	15.13
67	010501005	桩承台基础	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	513.59-556.63	48.94	418.32-461.36	408.84-451.88	15.11
68	010501005	桩承台基础	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	517.45-560.89	48.94	422.18-465.62	412.7-456.14	15.11

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
69	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	508.59-549.9	48.94	412.59-453.9	392.45-433.76	15.60
70	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	516.3-558.43	48.94	420.3-462.43	400.16-442.29	15.60
71	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送高度:50m-150m	m ³	557.18-598.7	50.74	421.21-462.71	394.39-435.89	40.67
72	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	524.98-568.02	48.94	428.98-472.02	408.84-451.88	15.60
73	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	528.84-572.28	48.94	432.84-476.28	412.7-456.14	15.60
74	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.泵送高度:50m-150m	m ³	573.66-616.9	50.74	437.68-480.92	410.86-454.1	40.67
75	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	541.86-586.67	48.94	445.86-490.68	425.72-470.54	15.60
76	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	547.16-592.53	48.94	451.16-496.53	431.02-476.39	15.60
77	010502001	矩形柱	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.泵送高度:50m-150m	m ³	590.62-635.65	50.74	454.63-499.68	427.81-472.86	40.67

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
78	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	558.73-605.32	48.94	462.73-509.32	442.59-489.18	15.60
79	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	564.52-611.71	48.94	468.52-515.71	448.38-495.57	15.60
80	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.泵送高度：50m-150m	m ³	607.57-654.39	50.74	471.59-518.41	444.77-491.59	40.67
81	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	576.09-624.5	48.94	480.09-528.5	459.95-508.36	15.60
82	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	582.36-631.43	48.94	486.36-535.44	466.22-515.3	15.60
83	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.泵送高度：50m-150m	m ³	625.01-673.67	50.74	489.03-537.69	462.21-510.87	40.67
84	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	592.97-643.16	48.94	496.97-547.16	476.83-527.02	15.60
85	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	601.16-652.21	48.94	505.16-556.21	485.02-536.07	15.60
86	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.泵送高度：50m-150m	m ³	641.98-692.41	50.74	506-556.43	479.18-529.61	40.67

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
87	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	608.87-660.74	48.94	512.88-564.74	492.74-544.6	15.60
88	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	619.48-672.46	48.94	523.48-576.46	503.34-556.32	15.60
89	010502001	矩形柱	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.泵送高度：50m-150m	m ³	657.96-710.08	50.74	521.99-574.11	495.17-547.29	40.67
90	010502002	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C20	m ³	432.78-470.6	47.30	360.48-398.3	359.34-397.16	1.30
91	010502002	构造柱	1.混凝土种类：防水混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m ³	468.11-506.69	66.22	367.67-406.25	366.53-405.11	1.30
92	010502002	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C25	m ³	445.25-484.39	47.30	372.95-412.09	371.81-410.95	1.30
93	010502002	构造柱	1.混凝土种类：防水混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m ³	481.07-521.02	66.22	380.63-420.57	379.49-419.43	1.30
94	010502002	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m ³	456.28-496.58	47.30	383.98-424.28	382.84-423.14	1.30
95	010502002	构造柱	1.混凝土种类：防水混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m ³	492.58-533.74	66.22	392.14-433.3	391-432.16	1.30
96	010503001	基础梁	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	508.96-550.27	48.94	412.94-454.25	392.45-433.76	15.61

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
97	010503001	基础梁	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	516.67-558.8	48.94	420.65-462.78	400.16-442.29	15.61
98	010503001	基础梁	1.混凝土种类: 普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C35 3.泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	525.35-568.39	48.94	429.33-472.37	408.84-451.88	15.61
99	010503001	基础梁	1.混凝土种类:防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级: P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	529.21-572.65	48.94	433.19-476.63	412.7-456.14	15.61
100	010503002	矩形梁	1.混凝土种类: 普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	506.62-547.93	48.94	410.6-451.91	392.45-433.76	15.61
101	010503002	矩形梁	1.混凝土种类: 普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C30 3.泵送高度: 50m-150m	m ³	555.22-596.73	50.74	419.22-460.72	394.39-435.89	40.68
102	010503002	矩形梁	1.混凝土种类: 普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	539.89-584.71	48.94	443.87-488.69	425.72-470.54	15.61
103	010503002	矩形梁	1.混凝土种类: 普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C40 3.泵送高度: 50m-150m	m ³	588.65-633.68	50.74	452.64-497.69	427.81-472.86	40.68
104	010503004	圈梁	1.混凝土种类: 普通混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m ³	451-488.82	47.30	378.69-416.51	359.34-397.16	1.31
105	010503004	圈梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m ³	479.14-516.96	66.22	378.69-416.51	359.34-397.16	1.31

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
106	010503004	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C25	m ³	463.47-502.61	47.30	391.16-430.3	371.81-410.95	1.31
107	010503004	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.在洞内、地下室室内、库内或暗室内进行施工	m ³	491.61-530.75	66.22	391.16-430.3	371.81-410.95	1.31
108	010503004	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C30	m ³	474.5-514.8	47.30	402.19-442.49	382.84-423.14	1.31
109	010503004	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.在洞内、地下室室内、库内或暗室内进行施工	m ³	502.64-542.94	66.22	402.19-442.49	382.84-423.14	1.31
110	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	506.4-547.71	48.94	410.43-451.74	392.45-433.76	15.58
111	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	514.11-556.23	48.94	418.14-460.27	400.16-442.29	15.58
112	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.强度等级：C30 3.泵送高度：50m-150m	m ³	554.99-596.5	50.74	419.05-460.55	394.39-435.89	40.65
113	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	522.79-565.82	48.94	426.82-469.86	408.84-451.88	15.58
114	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	526.65-570.09	48.94	430.68-474.12	412.7-456.14	15.58
115	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m-150m	m ³	571.46-614.71	50.74	435.52-478.76	410.86-454.1	40.65

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
116	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	539.67-584.48	48.94	443.7-488.52	425.72-470.54	15.58
117	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	544.97-590.34	48.94	449-494.37	431.02-476.39	15.58
118	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m-150m	m ³	588.42-633.46	50.74	452.47-497.52	427.81-472.86	40.65
119	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	556.54-603.13	48.94	460.57-507.16	442.59-489.18	15.58
120	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	562.32-609.52	48.94	466.36-513.55	448.38-495.57	15.58
121	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C45 3.泵送高度：50m-150m	m ³	605.38-652.2	50.74	469.43-516.25	444.77-491.59	40.65
122	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	573.89-622.31	48.94	477.93-526.34	459.95-508.36	15.58
123	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	580.17-629.24	48.94	484.2-533.28	466.22-515.3	15.58
124	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C50 3.泵送高度：50m-150m	m ³	622.82-671.47	50.74	486.87-535.53	462.21-510.87	40.65

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
125	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	590.77-640.96	48.94	494.81-545	476.83-527.02	15.58
126	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	598.96-650.02	48.94	503-554.05	485.02-536.07	15.58
127	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C55 3.泵送高度：50m-150m	m ³	639.78-690.22	50.74	503.84-554.27	479.18-529.61	40.65
128	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	606.68-658.55	48.94	510.72-562.58	492.74-544.6	15.58
129	010504001	直形墙	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	617.29-670.27	48.94	521.32-574.3	503.34-556.32	15.58
130	010504001	直形墙	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C60 3.泵送高度：50m-150m	m ³	655.77-707.89	50.74	519.83-571.95	495.17-547.29	40.65
131	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	512.19-553.5	48.94	415.95-457.26	392.45-433.76	15.77
132	010505001	有梁板	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	519.91-562.03	48.94	423.66-465.79	400.16-442.29	15.77
133	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m-150m	m ³	560.79-602.3	50.74	424.57-466.07	394.39-435.89	40.84

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
134	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	528.59-571.62	48.94	432.34-475.38	408.84-451.88	15.77
135	010505001	有梁板	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	532.44-575.88	48.94	436.2-479.64	412.7-456.14	15.77
136	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m-150m	m ³	577.26-620.51	50.74	441.04-484.28	410.86-454.1	40.84
137	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	545.46-590.28	48.94	449.22-494.04	425.72-470.54	15.77
138	010505001	有梁板	1.混凝土种类：防水泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P6 4.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	550.76-596.13	48.94	454.52-499.89	431.02-476.39	15.77
139	010505001	有梁板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m-150m	m ³	594.22-639.26	50.74	457.99-503.04	427.81-472.86	40.84
140	010505006	栏板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	492.69-534	48.94	395.5-436.81	392.45-433.76	16.40
141	010505007	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	497.42-538.73	48.94	400.23-441.54	392.45-433.76	16.40
142	010505008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	499.13-540.44	48.94	401.72-443.03	392.45-433.76	16.55

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）

序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
143	010505008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	515.52-558.56	48.94	418.11-461.15	408.84-451.88	16.55
144	010506001	直形楼梯	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	516.96-558.27	48.94	419.77-461.08	392.45-433.76	16.40
145	010506001	直形楼梯	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m-150m	m ³	565.56-607.07	50.74	428.39-469.89	394.39-435.89	41.47
146	010506001	直形楼梯	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	533.35-576.39	48.94	436.16-479.2	408.84-451.88	16.40
147	010506001	直形楼梯	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m-150m	m ³	582.03-625.28	50.74	444.86-488.1	410.86-454.1	41.47
148	010507004	台阶	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送：高度50m内(含±0.00以下)	m ³	496.2-537.51	48.94	399.01-440.32	392.45-433.76	16.40
149	010507007	其他构件	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C20 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	485.92-524.69	48.94	391.86-430.63	368.35-407.12	14.30
150	010507007	其他构件	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	510.02-551.33	48.94	415.96-457.27	392.45-433.76	14.30
151	010508001	后浇带	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C35 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	543.83-587.72	48.94	445.36-489.26	416.89-460.79	17.25
152	010508001	后浇带	1.混凝土种类：普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	561.04-606.74	48.94	462.58-508.28	434.11-479.81	17.25

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
153	010508001	后浇带	1.混凝土种类:微膨胀防水混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级: P6 4.泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	595.94-642.21	48.94	497.49-543.75	469.02-515.28	17.25
154	010508001	后浇带	1.混凝土种类:普通泵送混凝土 2.混凝土强度等级: C45 3.泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	578.25-625.75	48.94	479.78-527.29	451.31-498.82	17.25
155	010515001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 圆钢 2.规格: Φ10内HPB300 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4362.43-4695.97	766.36	3179.84-3513.38	3122.12-3450.76	28.66
156	010515001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 圆钢 2.规格: Φ12--25HPB300 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4334.08-4656.27	766.36	3116.34-3438.53	3037.13-3356.82	52.29
157	010515001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 螺纹钢(III级钢) 2.规格: Φ10内HRB400 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4305.59-4633	766.36	3121.9-3449.31	3081.42-3405.78	29.40
158	010515001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 螺纹钢(III级钢) 2.规格: Φ12--25HRB400 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4227.84-4537.11	766.36	3008.21-3317.48	2926.12-3234.13	53.56
159	010515001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类: 螺纹钢(III级钢) 2.规格: Φ25外HRB400 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4315.52-4632.71	766.36	3097.8-3414.99	3008.89-3325.61	52.27
160	010515001	现浇构件箍筋	1.钢筋种类: 圆钢 2.规格: Φ10以内HPB300 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	5266.45-5599.81	1344.54	3178.05-3511.41	3122.12-3450.76	59.43
161	010515001	现浇构件箍筋	1.钢筋种类: 圆钢 2.规格: Φ10以外HPB300 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	4330.42-4660.21	773.61	3144.14-3473.93	3109.18-3436.47	23.89
162	010515001	现浇构件箍筋	1.钢筋种类: 螺纹钢(III级钢) 2.规格: Φ10内HRB400 3.连接方式: 焊接(绑扎)	t	5556.55-5885.63	1566.37	3137.35-3466.43	3081.42-3405.78	59.98

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
163	010515001	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ10外HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4282.08~4601.1	809.83	3041.93~3360.95	3006.94~3323.46	23.89
164	010515003	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12~25HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎) 4. 每片重量：8t内	t	5762.7~6089.96	992.19	3197.5~3524.76	3067.79~3390.72	732.31
165	010515003	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12~25HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎) 4. 重量：每片8t外	t	5638.34~5965.6	992.19	3197.5~3524.76	3067.79~3390.72	648.71
166	010515004	钢筋笼	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12~25HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4568.9~4894.69	508.26	3160.4~3486.19	3067.79~3390.72	438.63
167	010516001	螺栓	1. 螺栓种类：六角螺栓 2. 规格：综合 3. 连接方式：焊接	t	10520.74	2853.94	5852.16	5635.80	284.60
168	010516002	预埋铁件	1. 钢材种类：铁件 2. 规格：加工 3. 连接方式：焊接	t	11258.04~11924.64	2853.94	6589.46~7256.06	6373.1~7039.7	284.60
169	010516003	机械连接	1. 螺纹套筒种类：钢筋直螺纹连接套筒 2. 规格：Φ25以内 3. 连接方式：直螺纹套筒连接	个	16.98	6.37	6.16	5.35	0.90
170	010516003	机械连接	1. 螺纹套筒种类：钢筋直螺纹连接套筒 2. 规格：Φ32以内 3. 连接方式：冷挤压套筒连接	个	20.81	7.40	7.85	7.33	1.32
171	010516003	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：Φ18以内	个	8.31	3.99	0.59	0.21	1.20

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
172	010516003	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：Φ32以内	个	10.48	4.92	0.79	0.28	1.60
装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程									
173	穗010518001	装配式混凝土柱	1. 构件类型：预制柱 2. 钢筋含量kg/m ³ : 180-195 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2565.35-2817.69	105.31	2408.69-2661.03	2386.57-2637.79	0.00
174	穗010518002	装配式混凝土梁	1. 构件类型：单梁 2. 钢筋含量kg/m ³ : 180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2672.91-2929.43	143.54	2459.39-2715.91	2429.37-2685.09	0.00
175	穗010518002	装配式混凝土梁	1. 构件类型：叠合梁 2. 钢筋含量kg/m ³ : 180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2749.59-3006.45	186.39	2472.34-2729.2	2429.37-2685.09	0.00
176	穗010518003	装配式混凝土板	1. 构件类型：预制叠合板 2. 钢筋含量kg/m ³ : 130-160 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2512.79-2732.9	230.25	2162.11-2382.22	2056.53-2273.01	5.50
177	穗010518004	装配式混凝土墙	1. 构件类型：实心剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m ³ : 85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2290.32-2507.74	110.63	2125.76-2343.17	2059.26-2276.02	0.00
178	穗010518004	装配式混凝土墙	1. 构件类型：双页叠合剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m ³ : 85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2385.05-2602.85	198.26	2090.14-2307.94	2056.06-2272.49	0.00
179	穗010518005	装配式混凝土楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m ³ : 140-160 3. 方式：简支	m ³	2763.98-3026.24	175.22	2503.33-2765.6	2482.88-2744.24	0.00
180	穗010518005	装配式混凝土楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m ³ : 80-100 3. 方式：固支	m ³	2546.03-2781.69	190.33	2261.15-2496.81	2225.23-2459.47	1.18

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
181	穗010518006	装配式混凝土阳台板及其他	1. 构件类型：叠合板式阳台 2. 钢筋含量kg/m ³ : 110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2723.85-2963.81	244.68	2351.71-2591.67	2245.1-2481.43	5.50
182	穗010518006	装配式混凝土阳台板及其他	1. 构件类型：全预制式阳台 2. 钢筋含量kg/m ³ : 110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2592.07-2830.2	194.51	2298.64-2536.78	2245.1-2481.43	2.76
183	穗010518007	装配式后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 梁、柱接头 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	850.6-891.1	312.56	385.67-426.16	384.74-425.23	0.00
184	穗010518007	装配式后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	497.44-537.94	70.70	392.26-432.76	390.51-431.01	0.00
185	穗010518007	装配式后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	514.32-556.59	70.70	409.14-451.42	407.39-449.67	0.00
186	穗010518007	装配式后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合剪力墙 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	543.87-584.37	106.30	385.75-426.24	384.74-425.23	0.00
187	穗010518007	装配式后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 连接墙、柱 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	596.57-637.07	141.99	385.37-425.86	384.74-425.23	0.00
188	穗010518008	装配式后浇混凝土钢筋	1. 材料：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ12--25HRB400 3. 连接方式：绑扎	t	4008.62-4323.63	582.89	3054.02-3369.03	2983.21-3297.24	58.86
189	穗011210007	非承重隔墙	1. 构件类型：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm: 10	m ²	156.33-199.51	13.59	137.62-180.8	135.17-178.21	0.30
190	穗011210007	非承重隔墙	1. 构件类型：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm: 15	m ²	181.12-317.89	16.45	158.45-295.21	154.85-291.39	0.40

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
门窗工程									
191	010801001	木质门	1.类型:成品套装门(含框扇) 2.材料:杉木夹板门框扇 单扇,包框、包锁、包小五金安装	m ²	443.62-484.32	39.01	391.09-431.79	386.65-427.35	0.00
192	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质甲级双扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	519.51-560.97	46.27	457.2-498.67	456.09-497.56	0.00
193	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质乙级双扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	510.01-550.47	46.27	447.7-488.17	446.59-487.06	0.00
194	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质丙级双扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	496.71-535.77	46.27	434.4-473.47	433.29-472.36	0.00
195	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质甲级单扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	510.96-551.52	46.27	448.65-489.22	447.54-488.11	0.00
196	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质乙级单扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	501.46-541.02	46.27	439.15-478.72	438.04-477.61	0.00
197	010802003	钢质防火门	1.门框、扇材质:钢质丙级单扇防火门 2.五金材料:闭门器	m ²	490.06-528.42	46.27	427.75-466.12	364.48-465.01	0.00
198	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质壁厚(mm):电泳料(白铝、茶铝)白玻38系列平开窗 壁厚1.2mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	393.98-427.22	23.41	362.46-395.7	315.82-349.06	0.00
199	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻50系列平开窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	441.54-479.8	23.41	410.02-448.28	363.38-401.64	0.00
200	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻70系列平开窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	503.2-547.94	23.41	471.68-516.42	425.04-469.78	0.00
201	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻70系列固定窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	433.11-471.63	17.70	409.28-447.8	365.9-404.42	0.00
202	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻70系列推拉窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	406.72-443.62	23.41	375.2-412.1	350.53-387.43	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
203	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻90系列固定窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	474.23~517.07	17.70	450.4~493.24	407.02~449.86	0.00
204	010807001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:电泳料(白铝、茶铝)白玻90系列推拉窗 壁厚1.4mm 2.玻璃品种:白玻	m ²	468.92~512.36	23.41	437.4~480.84	412.73~456.17	0.00
205	010807003	金属百叶窗	1.框、扇材质:全铝合金百叶窗	m ²	【422.8~960.8】	29.33	【383.29~921.29】	【350~888】	0.00
屋面及防水工程									
206	010902001	屋面卷材防水	1.部位:屋面 2.防水层数:1 3.做法:热熔、满铺 4.材料:3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎	m ²	46.4~49.75	7.91	35.76~39.11	31.63~34.98	0.00
207	010902001	屋面卷材防水	1.部位:屋面 2.防水层数:每增加1层 3.做法:热熔、满铺 4.材料:3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎	m ²	40.29~43.42	6.65	31.35~34.48	29.53~32.66	0.00
208	010902001	屋面卷材防水	1.部位:屋面 2.防水层数:1 3.做法:自粘、满铺 4.材料:3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m ²	44.69~47.64	7.75	34.27~37.21	31.8~34.74	0.00
209	010902001	屋面卷材防水	1.部位:屋面 2.防水层数:每增加1层 3.做法:自粘、满铺 4.材料:3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	m ²	38.36~41.08	6.56	29.54~32.26	29.38~32.1	0.00
210	010902001	屋面卷材防水	1.部位:屋面 2.做法:冷贴、满铺 3.材料:1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材	m ²	【46.38~69.63】	7.75	【35.96~59.21】	【31.85~55.1】	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
211	010902001	屋面卷材防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：1.2 3. 做法：冷贴、满铺 4. 材料：聚氯乙烯灰色PVC卷材、聚氨酯防水涂料双组份I型	m ²	【41.23-104.16】	10.28	【27.4-90.34】	【20.9-83.84】	0.00
212	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚合物水泥防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	41.41-44.31	9.93	28.06-30.96	27.56-30.46	0.00
213	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚合物水泥防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	55.05-58.91	13.24	37.25-41.11	36.75-40.61	0.00
214	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	【31.88-75.93】	9.93	【15.31-59.36】	【13.81-57.86】	2.40
215	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：2 3. 材料：非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	【42.01-100.74】	13.24	【19.91-78.64】	【18.41-77.14】	3.20
216	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	37.77-40.27	9.93	24.43-26.92	23.93-26.42	0.00
217	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	50.2-53.53	13.24	32.4-35.73	31.9-35.23	0.00
218	010902002	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：双组份 I型	m ²	36.36-38.7	9.99	22.93-25.27	22.43-24.77	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
219	010902002	屋面涂膜防水	1.部位：屋面 2.厚度mm：2 3.材料：聚氨酯防水涂料 4.规格：双组份 I型	m ²	48.21-51.33	13.24	30.41-33.53	29.91-33.03	0.00
220	010902003	屋面刚性层	1.部位：屋面 2.厚度cm：4 3.材料：普通混凝土 4.混凝土强度等级：C20	m ²	37.54	13.76	19.04	17.19	0.00
221	010902003	屋面刚性层	1.部位：屋面 2.厚度cm：每增加1 3.材料：普通混凝土 4.混凝土强度等级：C20	m ²	7.43	2.58	3.96	3.82	0.00
222	010902003	屋面刚性层	1.部位：屋面分格缝 2.厚度cm：4 3.材料：石油沥青 4.品种：#10固体	m ²	11.51	5.48	4.14	2.37	0.00
223	010902003	屋面刚性层	1.部位：屋面分格缝 2.厚度cm：每增加1 3.材料：石油沥青 4.品种：#10固体	m ²	2.98	1.40	1.10	0.67	0.00
224	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.厚度mm：1.5 3.材料：聚合物水泥防水涂料 4.品种：JS-II	m ²	45.88-48.55	15.17	25.49-28.15	25.38-28.04	0.00
225	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.厚度mm：2 3.材料：聚合物水泥防水涂料 4.品种：JS-II	m ²	61-64.54	20.22	33.81-37.35	33.69-37.23	0.00
226	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.厚度mm：1.5 3.材料：聚合物水泥防水浆料	m ²	50.82-54.29	15.17	30.43-33.89	30.32-33.78	0.00
227	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.厚度mm：2 3.材料：聚合物水泥防水浆料	m ²	67.74-72.36	20.22	40.55-45.17	40.43-45.05	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
228	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：1 3. 材料：水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	36.88	15.36	16.24	15.84	0.00
229	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	49.69-52.08	19.71	23.18-25.56	22.56-24.94	0.00
230	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	40.4-42.94	11.54	24.89-27.43	24.39-26.93	0.00
231	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	53.14-56.48	15.38	32.46-35.8	31.96-35.3	0.00
232	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：双组份 I型	m ²	38.47-40.81	11.54	22.96-25.3	22.46-24.8	0.00
233	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：双组份 I型	m ²	51.12-54.25	15.38	30.45-33.57	29.95-33.07	0.00
234	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：地下室 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚合物水泥防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	47.65-50.98	11.53	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
235	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：地下室 2.厚度mm：2 3.材料：聚合物水泥防水涂料 4.品种：JS-II	m ²	63.37-67.81	15.38	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00
236	010903003	墙面砂浆防水(防潮)	1.部位：墙面 2.厚度mm：20 3.材料：预拌水泥防水砂浆 4.砂浆强度：M20	m ²	23.01	10.28	9.18	0.00	0.00
237	010903003	墙面砂浆防水(防潮)	1.部位：墙面 2.厚度mm：每增减5 3.材料：预拌水泥防水砂浆 4.砂浆强度：M20	m ²	3.16	2.29	0.08	0.00	0.00
238	010904001	楼(地)面卷材防水	1.部位：地下室楼(地)面 2.防水层数：1 3.做法：热熔、满铺 4.材料：4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	51.45-55.18	8.71	39.74-43.47	35.26-38.99	0.00
239	010904001	楼(地)面卷材防水	1.部位：地下室楼(地)面 2.防水层数：每增加1层 3.做法：热熔、满铺 4.材料：4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	39.67-42.74	6.65	30.73-33.8	28.97-32.04	0.00
240	010904001	楼(地)面卷材防水	1.部位：地下室楼(地)面 2.防水层数：1 3.做法：自粘、满铺 4.材料：3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	50.47-53.84	8.53	39-42.37	36.48-39.85	0.00
241	010904001	楼(地)面卷材防水	1.部位：地下室楼(地)面 2.防水层数：每增加1层 3.做法：自粘、满铺 4.材料：3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	40.86-43.61	6.56	32.04-34.8	29.76-32.52	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
242	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：自粘、湿铺 3. 材料：3mm厚聚合物自粘改性沥青卷材	m ²	57.64-61.44	6.97	48.27-52.07	38.86-42.48	0.00
243	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：自粘、预铺 3. 材料：HDPE自粘胶膜防水卷材	m ²	【54.98-80.72】	8.53	【43.52-69.26】	【32.89-58.63】	0.00
244	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：高分子卷材冷贴 平面 3. 材料：1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯防水涂料双组份I型	m ²	【66.51-93.72】	11.32	【51.29-78.5】	【41.3-68.49】	0.00
245	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	43.38-46.04	13.24	25.59-28.24	24.89-27.48	0.00
246	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚氨酯防水涂料 4. 品种：单组份 I型	m ²	57.28-60.77	17.63	33.57-37.06	32.86-36.29	0.00
247	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm：1.5 3. 材料：聚合物水泥防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	41.97-44.5	13.24	24.17-26.7	24.06-26.59	0.00
248	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm：2 3. 材料：聚合物水泥防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	55.77-59.13	17.63	32.06-35.42	31.94-35.3	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
249	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 楼(地)面 2.厚度mm: 1.5 3.材料: 聚氨酯 4.品种: 双组份 I型	m ²	41.86-44.35	13.24	24.06-26.55	23.36-25.79	0.00
250	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 楼(地)面 2.厚度mm: 2 3.材料: 聚氨酯 4.品种: 双组份 I型	m ²	55.26-58.54	17.63	31.55-34.83	30.84-34.06	0.00
251	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室楼(地)面 2.厚度mm: 1.5 3.材料: 聚合物水泥防水浆料	m ²	38.39-41.69	7.00	28.99-32.29	28.88-32.18	0.00
252	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室楼(地)面 2.厚度mm: 2 3.材料: 聚合物水泥防水浆料	m ²	51.15-55.55	9.32	38.62-43.02	38.5-42.9	0.00
253	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室楼(地)面 2.厚度mm: 1.5 3.材料: 聚氨酯 4.品种: 单组份	m ²	42.9-45.93	9.93	29.55-32.58	29.05-32.08	0.00
254	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室楼(地)面 2.厚度mm: 2 3.材料: 聚氨酯 4.品种: 单组份	m ²	54.93-58.75	13.24	37.13-40.95	36.63-40.45	0.00
255	010904002	楼(地)面涂膜防水	1.部位: 地下室楼(地)面 2.厚度mm: 1.5 3.材料: 聚合物水泥JS防水涂料 4.品种: JS-II	m ²	45.49-48.82	9.93	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
256	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 厚度mm: 2 3. 材料：聚合物水泥JS防水涂料 4. 品种：JS-II	m ²	60.49-64.93	13.24	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00
257	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm: 20 3. 材料：预拌水泥防水砂浆 4. 砂浆强度等级：M20	m ²	21.20	8.94	9.18	0.00	0.00
258	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 厚度mm: 每增减5 3. 材料：预拌水泥防水砂浆 4. 砂浆强度等级：M20	m ²	5.19	2.19	2.25	0.00	0.00
保温、隔热、防腐工程									
259	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：聚苯乙烯泡沫板 3. 厚度mm: 50	m ²	30.88	11.27	15.73	15.69	0.00
260	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：陶粒混凝土 3. 混凝土强度等级：C25 4. 厚度mm: 100	m ²	67.23	17.80	43.29	0.00	0.00
261	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：陶粒混凝土 3. 混凝土强度等级：C25 4. 厚度mm: 每增减10	m ²	6.25	1.43	4.33	0.00	0.00
262	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：陶粒混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 厚度mm: 100	m ²	66.71	17.80	42.78	0.00	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
263	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：陶粒混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 厚度mm：每增减10	m ²	6.19	1.43	4.27	0.00	0.00
264	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：加气混凝土 3. 厚度mm：100	m ²	31.27	11.36	14.41	0.00	1.18
265	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 材料：加气混凝土 3. 厚度mm：每增减10	m ²	2.75	0.90	1.38	0.00	0.12
266	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙外保温 2. 材料：XPS聚苯乙烯挤塑板 3. 增强网格：镀锌钢丝网 4. 规格：Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	102.95	42.91	45.26	40.81	0.00
267	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙外保温 2. 材料：EPS聚苯板 3. 增强网格：镀锌钢丝网 4. 规格：Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	84.34-86.39	42.91	26.65-28.7	23.12-25.17	0.00
268	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙内保温 2. 材料：EPS聚苯板 3. 厚度mm：30	m ²	74.48-77.56	30.35	33.67-36.75	20.62-23.7	0.00
269	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 3. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 4. 厚度mm：25	m ²	【76.61-109.1】	31.52	【32.77-65.26】	【32.49-64.98】	1.09
270	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 3. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 4. 厚度mm：每增减5	m ²	13.79-20.29	5.18	6.52-13.03	6.5-13.01	0.22

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
271	011001003	保温隔热墙面	1. 部位:墙体 2. 保温隔热面层材料厚度mm、品种:25厚 无机轻集料保温砂浆 3. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类:4厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【109.29-147.56】	49.56	【41.19-79.46】	【40.73-79】	1.09
272	011001003	保温隔热墙面	1. 部位:墙体 2. 保温隔热面层材料厚度mm、品种:25厚 无机轻集料保温砂浆 3. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类:8厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【143.07-187.13】	68.84	【49.05-93.1】	【46.44-90.49】	1.09
273	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 3. 粘接材料: 聚合物粘结砂浆 4. 厚度mm: 50	m ²	53.36	20.44	25.89	15.69	0.00
274	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 3. 厚度mm: 50	m ²	30.30	10.87	15.69	15.69	0.00
275	011003001	隔离层	1. 材料: 聚乙烯薄膜 2. 厚度mm: 0.5 3. 做法: 铺设	m ²	10.26-13.01	3.13	6.05-8.8	6.05-8.8	0.00
276	011003001	隔离层	1. 材料: 无纺布 2. 做法: 铺设	m ²	6.00	1.76	3.63	3.62	0.00
楼地面工程									
277	011101001	水泥砂浆楼地面	1. 材料: 湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级: M20 3. 整体面层厚度mm: 20	m ²	33.56	18.47	8.12	0.00	0.00
278	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料: 湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级: M15, 保水率/%≥88.0, 保塑时间≥4小时 3. 厚度mm: 20	m ²	17.99	7.60	7.52	0.00	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
279	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级：M15，保水率/%≥88.0，保塑时间≥4小时 3. 厚度mm：每增减5	m ²	3.66	1.31	1.85	0.00	0.00
280	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：40	m ²	32.85	12.57	15.49	0.00	0.04
281	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：每增减5	m ²	4.15	1.62	1.91	0.00	0.00
282	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：20厚大理石（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【275.785】	30.67	【233.55】	【225.09】	0.00
283	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：40厚花岗岩（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【144.13-317.44】	32.42	【99.49-272.79】	【91.35-263.9】	0.00
284	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：花岗岩嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【214.64-293.4】	33.20	【168.93-247.68】	【161.2-239.2】	0.00
285	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：大理石嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【285.93】	34.27	【238.735】	【230.63】	0.00
286	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm：瓷质抛光砖 400×400 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	105.41-111	37.65	53.55-59.15	46.16-51.01	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
287	011102003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格mm: 瓷质抛光砖 400×400 2.找平层厚度mm、砂浆强度等级: 20厚湿拌地面砂浆 M15 3.铺贴: 斜铺	m ²	110.64-116.38	40.44	54.93-60.68	47.54-52.54	0.00
288	011102003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格mm、颜色: 瓷质渗花抛光砖 600×600普通色 2.找平层厚度mm、砂浆强度等级: 20厚湿拌地面砂浆 M15 3.铺贴: 正铺	m ²	134.15-142.37	40.48	78.38-86.61	70.99-78.47	0.00
289	011102003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格mm、颜色: 瓷质渗花抛光砖600×600普通色 2.找平层厚度mm、砂浆强度等级: 20厚湿拌地面砂浆 M15 3.铺贴: 斜铺	m ²	140.52-148.96	43.56	80.51-88.97	73.12-80.83	0.00
290	011102003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格mm、颜色: 瓷质渗花抛光砖 800×800普通色 2.找平层厚度mm、砂浆强度等级: 20厚湿拌地面砂浆 M15 3.铺贴: 正铺	m ²	138.92-147.46	41.73	81.44-89.99	74.05-81.85	0.00
291	011102003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格mm、颜色: 瓷质渗花抛光砖 800×800普通色 2.找平层厚度mm、砂浆强度等级: 20厚湿拌地面砂浆 M15 3.铺贴: 斜铺	m ²	146.89-155.66	45.90	83.66-92.44	76.27-84.3	0.00
292	011104001	地毯楼地面	1.楼地面地毯品种、规格mm: 方块地毯 600×600 2.压线条: 木条、铝合金条、地毯烫带	m ²	【67.23-205.25】	20.44	【39.07-177.09】	【37.08-175.1】	0.00
293	011105001	水泥砂浆踢脚线	1.面层砂浆强度等级: 湿拌地面砂浆 M15 2.底层砂浆强度等级: 湿拌地面砂浆 M20	m ²	62.63	39.95	7.60	0.00	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
294	011105003	块料踢脚线	1.面层材料品种、规格mm: 素面砖 100×200 2.底层砂浆强度等级: 湿拌地面砂浆 M20	m ²	122.76-126.32	64.33	34.16-37.72	29.84-32.98	0.00
295	011105006	金属踢脚线	1.面层材料品种、规格: 金属踢脚线 综合 2.基层材料品种、规格mm: 胶合板 2440×1220×9	m ²	253.23-272.23	49.41	183.65-202.65	17.40	1.25
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
296	011201001	墙面一般抹灰	1.部位: 内墙 2.底层厚度mm、砂浆强度等级: 15厚水泥石灰砂浆 M5 3.面层厚度mm、砂浆强度等级: 5厚水泥砂浆 M20	m ²	35.01	18.29	9.75	0.00	0.50
297	011201001	墙面一般抹灰	1.部位: 内墙 2.底层厚度mm、砂浆强度等级: 15厚水泥石灰砂浆 M5 3.面层厚度mm、砂浆强度等级: 5厚水泥石灰砂浆 M15	m ²	36.56	20.95	8.16	0.00	0.00
298	011201001	墙面一般抹灰	1.部位: 内墙 2.底层厚度mm、砂浆强度等级: 15厚水泥石灰砂浆 M5 3.面层厚度mm、砂浆强度等级: 5厚石灰砂浆 M15	m ²	34.68	19.57	8.16	0.00	0.00
299	011201001	墙面一般抹灰	1.部位: 外墙 2.底层厚度mm、砂浆强度等级: 15厚水泥石灰砂浆打底 M5 3.面层厚度mm、砂浆强度等级: 5厚水泥砂浆抹面 M15	m ²	50.85	31.50	8.16	0.00	0.00
300	011201004	立面砂浆找平层	1.部位: 内墙 2.材料: 普通干混抹灰砂浆 3.砂浆强度等级: M5 4.厚度mm: 15	m ²	22.52	11.07	7.03	0.00	0.36

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
301	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 厚度mm: 15 5. 抹灰面高度m: ≤20	m ²	33.81	19.40	7.03	0.00	0.36
302	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 厚度mm: 15 5. 抹灰面高度m: >20且≤30	m ²	37.68	22.21	7.09	0.00	0.36
303	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 厚度mm: 15 5. 抹灰面高度m: >20且≤60	m ²	41.54	25.03	7.14	0.00	0.36
304	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 找平层厚度mm: 15 5. 抹灰面高度m: >20且≤90	m ²	44.12	26.90	7.18	0.00	0.36
305	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 厚度mm: 15 5. 抹灰面高度m: >90	m ²	46.70	28.78	7.22	0.00	0.36
306	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:内外墙 2. 材料: 普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级: M5 4. 厚度mm: 每增减1	m ²	1.18	0.49	0.49	0.00	0.03

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
307	011204001	石材墙面	1.面层材料：大理石板 大理石表面刷保护液 2.砂浆强度等级：普通干混抹灰砂浆 M7.5 3.安装方式：挂贴	m ²	【364.37-366.39】	80.55	【253.75-255.77】	【226.2】	1.04
308	011204003	块料墙面	1.面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2.结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	138.32-145.86	49.00	71.92-79.46	69.84-77.18	0.00
309	011204003	块料墙面	1.面层材料品种、规格mm：釉面砖 380×265 2.结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	131.08-138.27	46.21	68.46-75.65	66.38-73.37	0.00
310	011204003	块料墙面	1.面层材料品种、规格mm：彩釉外墙砖 45×145 2.结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	94.94-98.15	47.37	30.75-33.97	28.67-31.69	0.00
311	011204003	块料墙面	1.面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2.结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20 3.底层砂浆厚度mm、强度等级：20mm湿拌抹灰砂浆 M5	m ²	163.06-171.38	61.60	79.58-87.9	69.84-77.18	0.00
312	011204003	块料墙面	1.面层材料：釉面砖 2.规格mm：380×265 3.胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	144.06-151.02	51.24	74.62-81.58	66.06-73.02	0.00
313	011204003	块料墙面	1.面层材料：瓷板 2.胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	【302.01-327.89】	35.16	【254.37-280.25】	【245.81-271.69】	0.00
314	011204003	块料墙面	1.面层材料：瓷质锦砖 2.规格mm：45×95 3.胶粘剂：水泥膏	m ²	114.77-117.93	62.44	30.17-33.32	26.42-29.2	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
315	011204003	块料墙面	1.面层材料：釉面砖 2.规格mm：45×145 3.胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	109.8-112.8	53.66	37.1-40.1	28.54-31.54	0.00
316	011209001	带骨架幕墙	1.骨架材料：钢骨架 2.面层材料厚度mm、品种：2.5厚 氟碳喷涂铝单板	m ²	【547.52-579.78】	139.75	【350.04-382.29】	【264.69-292.55】	6.00
317	011209001	带骨架幕墙	1.骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2.面层厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全明框）	m ²	【701.2-746.14】	135.16	【507.2-552.15】	【402.82-445.18】	8.01
318	011209001	带骨架幕墙	1.骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2.面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（半隐框）	m ²	【702.49-742.57】	155.89	【478.18-518.26】	【356.38-393.85】	9.65
319	011209001	带骨架幕墙	1.骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2.面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全隐框）	m ²	【729.27-766.57】	185.63	【464.67-501.98】	【329.97-364.67】	9.65
320	011210003	玻璃隔断	1.材料：铝合金玻璃隔断 2.规格：成品	m ²	187.05-201.01	34.46	140.35-154.31	132.36-146.28	0.00
321	011210005	成品隔断	1.材料：浴厕隔断 2.规格：成品	m ²	241.94-264.2	22.54	211.39-233.65	211.39-233.65	0.00
天棚工程									
322	011301001	天棚抹灰	1.底层抹灰厚度mm、砂浆强度等级：10厚水泥石灰砂浆M5 2.面层抹灰厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆M10	m ²	33.87	20.13	6.68	6.31	0.00
323	011302001	吊顶天棚	1.吊顶形式：卡式轻钢天棚龙骨，平面 2.龙骨材料种类：轻钢龙骨 3.面层材料规格mm、名称：300×300铝扣板	m ²	111.59-117.69	24.07	79.07-85.16	75.38-81.4	0.00
324	011302001	吊顶天棚	1.吊顶形式：装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2.龙骨材料种类：U型轻钢龙骨 3.面层材料规格mm、名称：300×300铝扣板	m ²	126.71-132.93	31.55	83.97-90.19	79.98-86	0.09
325	011302001	吊顶天棚	1.吊顶形式：装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2.龙骨材料种类：T型铝合金龙骨 3.面层材料规格mm、名称：600×600铝扣板	m ²	130.37-138.69	21.58	101.22-109.54	96.1-104.05	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
326	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	134.55-143.05	21.58	105.27-113.77	96.96-104.91	0.09
327	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.24-145.54	25.73	102.35-110.65	96.97-104.92	0.09
328	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、种类:600×600铝扣板	m ²	144.04-152.55	27.40	106.9-115.41	99.33-107.28	0.09
329	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.09-145.38	20.75	109.06-117.35	103.64-111.59	0.00
330	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×9硅酸钙板	m ²	78.25-98.13	25.73	43.36-63.23	37.42-56.94	0.09
331	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	138.72-147.18	25.73	103.82-112.28	98.43-106.54	0.09
332	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	152.81-163.38	25.74	117.93-128.49	112.2-122.38	0.09
333	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	148.91-159.51	21.58	119.63-130.22	113.01-123.19	0.09

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			
							材料费	其中：主材费	
334	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	82.63-102.35	29.06	43.25-62.97	38.7-58.22	0.09
335	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	75.88-106.15	25.73	40.98-71.26	34.32-64.25	0.09
336	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:饰面胶合板	m ²	125.76-131.03	35.67	77.46-82.73	72.35-77.42	0.09
337	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:铝塑板	m ²	186.25-207.38	39.82	132.34-153.47	127.38-148.31	0.09
338	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	101.68-133.7	32.34	57.87-89.89	50.84-82.51	0.09
339	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) , 跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	108.48-140.7	34.01	62.42-94.65	53.2-84.87	0.09

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
340	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	104.06-125.67	32.34	60.25-81.86	53.94-75.2	0.09
341	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:钙塑板	m ²	97.51-101.59	34.00	51.46-55.54	44.56-48.29	0.09
342	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:吸音板	m ²	95.81	23.25	64.29	58.57	0.09
343	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	129.27-137.83	22.42	98.86-107.42	93.2-101.38	0.09
344	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:铝合金扣板	m ²	122.1-135.94	28.22	84.97-97.68	78.7-91.36	0.09
345	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型), 平面 2. 龙骨材料种类:T型铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	61.15-91.45	15.77	39.85-70.15	33.45-63.38	0.00
346	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型), 平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:矿棉吸音板	m ²	96.56	24.07	64.04	58.43	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
347	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.42-142.15	19.09	107.49-116.22	99.2-107.38	0.09
348	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 浮搁式 2. 龙骨材料种类:铝合金方板龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.01-142.95	18.26	108.34-118.28	102.95-111.13	0.00
349	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	145.46-154.84	25.73	110.57-119.94	94.92-102.87	0.09
350	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	153.19-162.61	26.57	117.18-126.6	101.26-109.21	0.09
351	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	154.68-164.25	26.57	118.65-128.23	102.72-110.83	0.09
352	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:300×300铝扣板	m ²	142.81-150.24	31.55	100.07-107.5	84.27-90.29	0.09
353	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	167.87-179.48	26.56	131.86-143.46	116.16-126.34	0.09

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
354	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板 5. 其他:透光片	m ²	108.73-140.94	34.51	61.99-94.21	52.8-84.47	0.09
355	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) , 跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:9厚硅酸钙板	m ²	105.47-126.57	30.72	63.84-84.95	45.77-65.29	0.09
356	011302001	吊顶天棚	1. 吊顶形式:阶梯型天棚 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:3厚吸音胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:9.5厚石膏板	m ²	245.51-276.56	95.07	117.12-148.16	105.47-113.21	0.00
拆除工程									
357	011601001	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖墙 2. 砌体材料: 实心砖墙	m ³	110.26	82.24	0.00	0.00	0.00
358	011602002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土构件 2. 构件材料: 钢筋混凝土构件	m ³	557.75	280.43	0.00	0.00	135.59
359	011604002	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 2. 拆除部位: 砖、混凝土面 3. 抹灰层种类: 一般抹灰	m ²	10.33	7.70	0.00	0.00	0.00
360	011604003	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面抹灰铲除 2. 拆除部位: 天棚面 3. 抹灰层种类: 一般抹灰	m ²	15.55	11.60	0.00	0.00	0.00
361	011605001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 2. 拆除基层: 水泥砂浆结合层 3. 饰面: 块料面层	m ²	19.76	14.74	0.00	0.00	0.00
362	011605002	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 2. 拆除基层: 水泥砂浆或沥青结合层 3. 饰面: 陶瓷面砖	m ²	30.91	23.05	0.00	0.00	0.00

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）								
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中		
						人工费		
							材料费	其中：主材费
363	011606003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚饰面拆除 2. 拆除基层：金属龙骨 3. 面层：其他装饰面	m ²	9.48	7.07	0.00	0.00
模板工程								
364	011702002	矩形柱	1. 柱模板周长1.2m以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	79.25	42.00	14.61	3.35
365	011702002	矩形柱	1. 柱模板周长1.8m以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	76.74	42.00	12.36	8.10
366	011702002	矩形柱	1. 柱模板周长1.8m以外 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	78.12	42.00	13.73	8.10
367	011702002	矩形柱	1. 柱模板 2. 支模高度m: 高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内 3. 类型：木模板	m ²	4.72	2.75	0.61	0.25
368	011702003	构造柱	1. 柱模板周长1.2m以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	79.25	42.00	14.61	3.35
369	011702003	构造柱	1. 柱模板周长1.8m以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	76.74	42.00	12.36	8.10
370	011702004	异形柱	1. 异型柱模板周长：综合 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	80.07	42.00	15.77	9.92
371	011702006	矩形梁	1. 梁宽25cm以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型：木模板	m ²	77.80	42.00	13.26	10.97

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
372	011702006	矩形梁	1. 梁宽25cm以外 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型: 木模板	m ²	79.34	42.00	14.81	12.07	2.10
373	011702006	矩形梁	1. 梁模板 2. 支模高度m: 高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内 3. 类型: 木模板	m ²	8.87	5.02	1.01	1.01	0.35
374	011702011	直形墙	1. 墙厚40cm以内 2. 支模高度m: 3.6 3. 类型: 木模板	m ²	80.47	42.00	15.89	8.67	2.13
375	011702011	直形墙	1. 墙厚40cm以内 2. 支模高度m: 高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内 3. 类型: 木模板	m ²	2.68	1.67	0.15	0.14	0.06
376	011702014	有梁板	1. 支模高度m: 3.6 2. 类型: 木模板	m ²	81.17	42.00	15.27	9.64	3.03
377	011702014	有梁板	1. 支模高度m: 高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内 2. 类型: 木模板	m ²	9.68	5.73	0.87	0.87	0.29
垂直运输工程									
378	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以下	m ²	42.65	0.00	0.00	0.00	31.10
379	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以上30以内	m ²	39.17	0.00	0.00	0.00	28.56
380	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以上40以内	m ²	40.09	2.74	0.00	0.00	26.50
381	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以上50以内	m ²	45.30	3.38	0.00	0.00	29.66
382	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以上60以内	m ²	52.21	3.86	0.00	0.00	34.21
383	011703001	垂直运输	1. 建筑结构: 现浇框架 (非装配式) 2. 高度m: 20以上70以内	m ²	55.86	4.31	0.00	0.00	36.43

广州市2025年7月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
384	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（非装配式） 2. 高度m：20以上80以内	m ²	58.93	4.73	0.00	0.00	38.25
385	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（非装配式） 2. 高度m：20以上90以内	m ²	71.23	5.38	0.00	0.00	46.58
386	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（非装配式） 2. 高度m：20以上100以内	m ²	76.54	5.91	0.00	0.00	49.91
387	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以下	m ²	51.18	0.00	0.00	0.00	37.32
388	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上30以内	m ²	47.00	0.00	0.00	0.00	34.28
389	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上40以内	m ²	45.98	2.74	0.00	0.00	30.79
390	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上50以内	m ²	51.72	3.38	0.00	0.00	34.34
391	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上60以内	m ²	59.52	3.86	0.00	0.00	39.55
392	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（非装配式） 2. 高度m：20以上70以内	m ²	63.53	4.31	0.00	0.00	42.03
393	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上80以内	m ²	66.88	4.73	0.00	0.00	44.05
394	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上90以内	m ²	80.88	5.38	0.00	0.00	53.61
395	011703001	垂直运输	1. 建筑结构：现浇框架（装配式） 2. 高度m：20以上100以内	m ²	86.80	5.91	0.00	0.00	57.40

附注：1. 土石方工程不含购土和消纳费；

2. 表格中带【】符号的主材费因材料档次不同会有较大价格差异，具体结合实际情况使用。

广州市建设工程造价管理站办公室 2025 年 8 月 20 日印发