

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕114号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 2025年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第一批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，我站将陆续编制并发布广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布体育场（馆）建筑工程案例技术经济指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程初步设计概算、施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2025年8月21日



# 说 明

一、本指标可作为编制工程初步设计概算、施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)等编制。案例的造价为概算阶段的建安工程费完税造价,包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按 7%计算,安装专业按 10%计算)、工程优质费(1.1 案例工程建筑装饰专业按 7.5%计算,安装专业按 12.5%计算; 1.2 和 1.3 案例工程建筑装饰专业按 12%计算,安装专业按 20%计算)、概算幅度差(3%)及税金(按 9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每 100m<sup>2</sup>建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00 以下”以±0.00 以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00 以上”以±0.00 以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标,包含人工费、材料费、

机具费、管理费及利润。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目，对应的工作内容如下：

### **（一）桩**

工程量指标按实桩计算。

### **（二）砌筑**

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

### **（三）混凝土**

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容。

### **（四）钢筋**

工程量指标包括钢筋内容。

### **（五）钢结构**

包括钢网架、钢桁架、钢柱、钢梁、钢板、钢构件等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标含除锈、油漆等费用。

### **（六）屋面、保温及防水**

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。防水包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。

### **（七）装配式**

工程量指标包括柱、看台板等内容。

### **（八）整体楼地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面、整体环氧磨石地坪楼面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（九）整体楼梯地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面、自流坪楼地面、整体环氧磨石地坪楼面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十）石材、块料楼地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十一）石材、块料楼梯地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十二）地板**

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）

复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十三）石材、块料、装饰板墙柱面**

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

### **（十四）抹灰**

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

### **（十五）涂料**

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。



1.1综合体育场工程

工程概况	1	面积层数高度	本体育馆为6万座特大型甲级综合体育场，为多层公共建筑，建筑面积178726m <sup>2</sup> ，其中±0.00以下建筑面积0.00m <sup>2</sup> ，±0.00以上建筑面积178726m <sup>2</sup> ；地上主体5层，无地下室，屋盖最高点高度为63.85m。
	2	结构	主体结构为框架结构+钢屋盖+钢背杆，C30、C40梁板,C40、C50、C60柱墙，基础为泥浆护壁成孔灌注桩（C40水下混凝土），桩径为Φ1100mm、Φ1300mm、Φ1400mm、Φ1600mm四种类型，平均桩长约为82m。
	3	支护形式	土体固化
	4	门窗工程	成品木质门、铝合金推拉门、钢质防火门、特级防火卷帘(闸)门、铝合金平开窗、铝合金百叶窗等。
	5	外部装饰工程	外立面：铝合金幕墙、蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、仿清水涂料墙面。 屋面：TPO屋面、铝镁锰合金直立锁边屋面。
	6	内部装饰工程	天棚：轻钢龙骨石膏板（双层9.5mm厚）吊顶刷无机涂料、穿孔吸音复合板600mm×600mm、600mm×600mm暗架微孔铝合金方块板、1mm厚300mm宽条形无孔铝合金板、1mm厚25mm宽×100mm高铝合金方通@100mm、3厚白色铝合金扩张网、1mm厚100mm宽×30mm高@150 铝合金方通、2mm厚玻璃纤维增强石膏板(GRG)等。 墙面：无机涂料、穿孔吸音复合板600mm×600mm仿木纹水泥纤维复合装饰板、人造石、3mm厚1200mm×3000mm铝合金穿孔吸声板、2.5mm厚铝合金穿孔吸声板。 地面：水性环氧地坪漆、600mm×600mm防滑砖、600mm×600mm防滑砖、300mm×300mm吸水防滑红地砖、1200mm×600mm抛光砖、1200mm×600mm仿大理石地砖、13mm厚塑胶面层、成品防静电架空地板、3.5mm厚吸声难燃橡胶地板、500mm×1000mm织物地毯、整体磨石地坪。
	7	体育工艺工程	扩声系统、LED屏系统、场地工艺（塑胶跑道、足球草坪）、体育专项智能化、场地照明、看台座椅、体育设施等。
	8	电气工程	包括从低压柜出线起全部电气工程，包括动力系统、普通照明系统、应急照明系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防雷接地系统、配电箱等所有设备及配管配线等。
	9	给排水工程	包括全部给排水工程，包括给水系统、排水系统、雨水系统（虹吸雨水）及所有给排水管道、设备等。
	10	消防工程	包括全部消防水工程，消防电工程，包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动跟踪定位射流灭火系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、七氟丙烷气体灭火系统、大空间消防系统及所有消防设备、管道、管线。
	11	通风工程	包括所有通风工程、防排烟工程，空调工程，包括风冷系统、冷热水循环系统及所有设备及管道。
	12	智能化工程	包括停光纤到户系统、综合布线系统、信息网络系统、入侵报警及求助系统、电子门锁系统、电梯五方通话(电梯系统监控系统)、机房工程、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统、智能配电系统、电力监控系统、无线对讲系统、公共广播系统、客流分析统计系统、出入口控制系统、视频监控系統、导航定位系统及信息发布系统，包括所有弱电系统的线管、线槽及线缆敷设、软件。
	13	抗震支架工程	包括整个项目的电气系统、智能化、体育工艺机电部分、给排水系统、消防系统及暖通专业的抗震支架。
	14	电梯工程	包括21台电梯
	15	计价阶段	概算
	16	价格信息编制期	2023年10月

1.1综合体育场工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
			元/m²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		13861	247740		198041	79.94%	17780	7.18%	11463	4.63%	20456	8.26%	100.00	
	土建工程		8085	144495		111360	77.07%	14329	9.92%	6876	4.76%	11931	8.26%	100.00	58.33%
	装饰工程		3204	57270		48528	84.74%	1579	2.76%	2435	4.25%	4729	8.26%		23.12%
	安装工程		1700	30391		24700	81.28%	1579	5.20%	1602	5.27%	2509	8.26%		12.27%
	体育工艺		872	15583		13453	86.33%	293	1.88%	550	3.53%	1287	8.26%		6.29%
	安 装	电气	408	7287		5957	81.74%	357	4.90%	372	5.10%	602	8.26%	100.00	23.98%
		给排水	100	1779		1409	79.17%	119	6.67%	105	5.90%	147	8.26%		5.86%
		消防	150	2673		2013	75.34%	261	9.78%	177	6.62%	221	8.26%		8.79%
		智能化	302	5405		4504	83.33%	208	3.84%	247	4.57%	446	8.26%		17.79%
		通风	198	3545		2874	81.05%	190	5.35%	189	5.34%	293	8.26%		11.67%
		泛光	420	7499		6114	81.54%	402	5.36%	363	4.85%	619	8.26%		24.67%
		电梯	48	860		736	85.59%	19	2.20%	34	3.95%	71	8.26%		2.83%
		其他	75	1342		1093	81.44%	24	1.80%	114	8.50%	111	8.26%		4.42%
	体 育 工 艺	扩声系统	101	1805		1558	86.34%	34	1.88%	64	3.53%	149	8.26%	100.00	11.58%
		LED屏系统	124	2212		1909	86.34%	42	1.88%	78	3.53%	183	8.26%		14.19%
		体育专项智能化	227	4055		3499	86.30%	76	1.88%	143	3.53%	335	8.26%		26.02%
		场地工艺（跑道+草坪）	216	3869		3341	86.34%	73	1.88%	137	3.53%	320	8.26%		24.83%
		体育照明	81	1444		1247	86.34%	27	1.88%	51	3.53%	119	8.26%		9.27%
		看台座椅	111	1980		1710	86.34%	37	1.88%	70	3.53%	164	8.26%		12.71%
		体育设施	12	219		189	86.34%	4	1.88%	8	3.53%	18	8.26%		1.40%



1.1综合体育场工程

费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		合计		28172	11.37%	154799	62.48%	10062	4.06%	7236	2.92%	6472	2.61%	40997	16.55%
工程造价组成及费用分析	土建工程		144495	17575	12.16%	83701	57.93%	9119	6.31%	4959	3.43%	4300	2.98%	24841	17.19%
	装饰工程		57270	6326	11.05%	39327	68.67%	668	1.17%	1100	1.92%	1350	2.36%	8499	14.84%
	安装工程		30391	3583	11.79%	19338	63.63%	191	0.63%	1028	3.38%	722	2.38%	5528	18.19%
	体育工艺		15583	688	4.42%	12433	79.78%	83	0.54%	150	0.96%	100	0.64%	2129	13.66%
	安装	电气	7287	878	12.05%	4680	64.22%	30	0.42%	246	3.38%	172	2.36%	1281	17.58%
		给排水	1779	269	15.12%	997	56.01%	29	1.63%	77	4.34%	56	3.14%	352	19.77%
		消防	2673	618	23.12%	1098	41.08%	42	1.57%	172	6.42%	124	4.64%	619	23.18%
		智能化	5405	520	9.61%	3760	69.57%	8	0.14%	147	2.71%	99	1.84%	872	16.13%
		通风	3545	457	12.88%	2199	62.04%	27	0.77%	124	3.49%	92	2.59%	646	18.23%
		泛光	7499	751	10.01%	4925	65.68%	49	0.65%	229	3.06%	160	2.13%	1385	18.46%
		电梯	860	47	5.42%	651	75.74%	6	0.73%	21	2.45%	11	1.23%	124	14.41%
		其他	1342	44	3.30%	1028	76.56%	0	0.00%	12	0.91%	9	0.66%	249	18.56%
	体育工艺	扩声系统	1805	80	4.42%	1440	79.78%	10	0.54%	17	0.96%	12	0.64%	247	13.66%
		LED屏系统	2212	98	4.42%	1764	79.78%	12	0.54%	21	0.96%	14	0.64%	302	13.66%
		体育专项智能化	4055	179	4.42%	3235	79.78%	22	0.54%	39	0.96%	26	0.64%	554	13.66%
		场地工艺（跑道+草坪）	3869	171	4.42%	3087	79.78%	21	0.54%	37	0.96%	25	0.64%	529	13.66%
		体育照明	1444	64	4.42%	1152	79.78%	8	0.54%	14	0.96%	9	0.64%	197	13.66%
		看台座椅	1980	88	4.42%	1580	79.78%	11	0.54%	19	0.96%	13	0.64%	270	13.66%
		体育设施	219	10	4.42%	174	79.78%	1	0.54%	2	0.96%	1	0.64%	30	13.66%

1.1综合体育场工程

土 建 装 饰 工 程 造 价 比 例 分 析	项目 名称	合计	分部分项工程费															措施项目费		其他 项目费 及 税金
			土石方工程	围护及 支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土 及钢筋 混凝土 工程	装配式 混凝土 结构、 建筑构 件及部 品工程	金属 结构工程	屋面及 防水、 保温隔 热防腐 工程	楼地面工程	墙柱面 装饰与 隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆 涂料裱 糊工程	幕墙工程	其他工程	绿色施 工安全 防护措 施费	其他 措施 项目	
	造价（万元）	201766	298	708	24779	1051	21784	4039	31848	31692	4338	2304	2924	247	866	27558	5453	5971	9936	25970
	比例（%）	100%	0.15	0.35	12.28	0.52	10.80	2.00	15.78	15.71	2.15	1.14	1.45	0.12	0.43	13.66	2.70	2.96	4.92	12.87

主 要 项 目 技 术 经 济 指 标	项目 名称	桩		砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及 保温	防水	模板	综合 脚手 架	里脚 手架	满堂 脚手架		
		灌注桩	管桩	外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他	
		m³	m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m²									m³	t
	每100m²建筑面积工程量指标	51.39	13.48	1.53	7.90	51.82	6.69	0.40	0.17	26.04	0.38	1.24	10.10	15.62	79.70	57.67	211.05	15.52	58.23	58.19	
	单位工程量经济指标（元）	2606	351	600	628	680	893	710	870	710	712	718	5788	11543	2145	89	92	86	27	19	
	项目 名称	楼地面				楼梯地面			装配式构件		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体		石材	块料	地板	整体	石材	块料	柱	看台板	石材	块料	涂料		装饰 板	抹灰	吊顶			涂料
		m²		m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³	m³	m²	m²	m²		m²	m²	m²			m²
每100m²建筑面积工程量指标	32.87		5.52	6.57	11.92	-	-	1.00	-	4.13	18.08	-	53.72	9.44	84.89	-	53.86	6.80	2.07	0.02	
单位工程量经济指标（元）	295		823	239	418	-	-	161	-	5470	585	-	90	237	1816	-	299	40	661	543	

## 1.2综合体育馆工程

工程概况	1	面积层数高度	本体育馆为2万座特大型甲级综合体育馆，为多层公共建筑，建筑面积107841.04m <sup>2</sup> ，其中±0.00以下建筑面积7563.86m <sup>2</sup> ，±0.00以上建筑面积100277.18m <sup>2</sup> ；地上主体1层，周边辅助用房局部6层,局部地下室1层，屋盖最高点高度为49.30m。
	2	结构	主体结构为混合结构（混凝土结构、钢结构），C30、C35、C40梁板,C40、C50柱墙，基础为泥浆护壁成孔灌注桩（C40水下混凝土），桩径为Φ1100mm、Φ1300mm、Φ1400mm、Φ1600mm四种类型，平均桩长约为62m。
	3	支护形式	垂直边坡采用PRCII-800B型预应力管桩、深层搅拌桩支护、自然放坡采用土钉、挂网混凝土喷锚支护。
	4	门窗工程	成品木质门、钢质防火门、铝合金百叶窗等。
	5	外部装饰工程	外立面：铝合金幕墙、铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、仿清水涂料墙面。 屋面：TPO屋面、铝合金屋面装饰板。
	6	内部装饰工程	天棚：轻钢龙骨石膏板（双层9.5mm厚）吊顶刷无机涂料、20mm厚双曲蜂窝铝板吊顶、2.5mm穿孔铝板吊顶等。 墙面：3mm厚铝板墙面、石膏板涂料墙面、300mm×600mm墙砖等。 地面：20mm厚预制水磨石地面、整体环氧磨石地坪楼面、600mm×600mm抛光地砖、600mm×600mm全钢无边抗静电活动地板、强化木地板楼面、PVC楼面等。
	7	体育工艺工程	扩声系统、LED屏系统、场地工艺（含运动木地板及固定体育设施）、体育专项智能化、场地照明、看台座椅、冰场工程（满足冰蓝转换）等。
	8	电气工程	包括从低压柜出线起全部电气工程，包括动力系统、普通照明系统、应急照明系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防雷接地系统、配电箱等所有设备及配管配线等。
	9	给排水工程	包括全部给排水工程，包括给水系统、排水系统、雨水系统及所有给排水管道、设备等。
	10	消防工程	包括全部消防水工程，消防电工程，包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动跟踪定位射流灭火系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、七氟丙烷气体灭火系统、大空间消防系统及所有消防设备、管道、管线。
	11	通风工程	包括所有通风工程、防排烟工程，空调工程，包括风冷系统、冷热水循环系统及所有设备及管道。
	12	智能化工程	包括停车场管理系统、光纤入户系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、UPS系统、、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程、建筑设备监控系、智能配电系统、智能照明控制系统、建筑能效监管系统、无线对讲系统、有线电视系统、消防广播及公共广播系统、智能化集成系统、视频监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、客房控制系统、客流分析系统、导航定位系统、相关配电系统、蓄电池及不间断电源系统，包括所有弱电系统的线管、线槽及线缆敷设、软件。
	13	抗震支架工程	包括建筑物外立面上所有点光源、线光源灯具，且包括配电箱、线光源灯具所需的控制器等所有设备。
	14	电梯工程	包括16台电梯、 8台扶梯
	15	价格信息编制期	2023年10月

1.2综合体育馆工程

造价组成		单方造价	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
		元/m²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		14268	153862	其中	122218	79.43	10245	6.66	8695	5.65	12704	8.26	100.00	
土建工程		7177	77402		59526	76.90	7055	9.11	4431	5.72	6391	8.26	100.00	50.31
装饰工程		3592	38737		32490	83.87	1139	2.94	1909	4.93	3198	8.26		25.18
安装工程		2349	25335		20284	80.06	1378	5.44	1581	6.24	2092	8.26		16.47
体育工艺		1149	12389		9919	80.06	674	5.44	773	6.24	1023	8.26		8.05
土建	±0.00以下	40237	30434	其中	23894	78.51	1679	5.52	2349	7.72	2513	8.26	100.00	19.78
	±0.00以上	4684	46968		35632	75.86	5376	11.45	2082	4.43	3878	8.26		30.53
装饰	±0.00以下	2027	1533		1314	85.69	27	1.74	66	4.31	127	8.26		1.00
	±0.00以上	3710	37203		31176	83.80	1112	2.99	1843	4.95	3072	8.26		24.18
安装	电气	461	4973		4025	80.95	246	4.96	291	5.84	411	8.26		3.23
	给排水	84	910		721	79.16	56	6.11	59	6.47	75	8.26		0.59
	消防	204	2203		1636	74.26	200	9.10	185	8.38	182	8.26		1.43
	智能化	363	3911		3349	85.62	78	2.01	161	4.12	323	8.26		2.54
	通风	538	5799		4397	75.84	459	7.91	464	7.99	479	8.26		3.77
	泛光	294	3170		2538	80.06	172	5.44	198	6.24	262	8.26		2.06
	电梯	72	781		674	86.23	14	1.84	29	3.67	65	8.26		0.51
	其他	333	3587		2944	82.06	151	4.22	196	5.47	296	8.26		2.33
					810	80.06	55	5.44	63	6.24	84	8.26		0.66
体育工艺	扩声系统	94	1012		3479	80.06	236	5.44	271	6.24	359	8.26		2.82
	LED屏系统	403	4346		669	80.06	45	5.44	52	6.24	69	8.26		0.54
	体育专项智能化	77	835		3195	80.06	217	5.44	249	6.24	330	8.26		2.59
	场地工艺	370	3991		396	80.06	27	5.44	31	6.24	41	8.26		0.32
	体育照明	46	495		528	80.06	36	5.44	41	6.24	54	8.26		0.43
	看台座椅	61	660		841	80.06	57	5.44	66	6.24	87	8.26		0.68
	冰场工程	97	1050											

1.2综合体育馆工程

费用分析			工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
			合计			153862	18998	12.35	90705	58.95	7010	4.56	5428	3.53	5139	3.34	26583
土建工程			77402		其中	9425	12.18	42030	54.30	6334	8.18	3132	4.05	3151	4.07	13329	17.22
装饰工程			38737			4707	12.15	25644	66.20	382	0.99	944	2.44	1018	2.63	6042	15.60
安装工程			25335			3266	12.89	15467	61.05	197	0.78	907	3.58	652	2.57	4846	19.13
体育工艺			12389		其中	1600	12.92	7564	61.05	96	0.78	444	3.58	319	2.57	2366	19.10
土建	±0.00以下		30434			3422	11.24	13149	43.21	4545	14.93	1368	4.50	1593	5.23	6357	20.89
	±0.00以上		46968			6003	12.78	28881	61.49	1789	3.81	1764	3.76	1559	3.32	6972	14.84
装饰	±0.00以下		1533		其中	138	9.03	1122	73.19	2	0.14	23	1.49	28	1.83	219	14.31
	±0.00以上		37203			4568	12.28	24521	65.91	380	1.02	921	2.48	990	2.66	5823	15.65
安装	电气		4973			591	11.88	3184	64.03	19	0.38	162	3.25	113	2.28	904	18.17
	给排水		910		120	13.22	538	59.06	15	1.62	34	3.77	25	2.74	178	19.60	
	消防		2203		465	21.12	968	43.91	25	1.16	126	5.74	90	4.10	528	23.97	
	智能化		3911		194	4.96	3047	77.90	8	0.20	59	1.52	40	1.03	562	14.38	
	通风		5799		1107	19.10	2778	47.90	61	1.06	293	5.05	221	3.81	1338	23.07	
	泛光		3170		409	12.92	1935	61.05	25	0.78	114	3.58	82	2.57	605	19.10	
	电梯		781		35	4.45	609	77.99	6	0.70	16	2.05	8	1.03	108	13.77	
	其他		3587		343	9.57	2409	67.15	39	1.08	103	2.86	72	2.01	622	17.34	
体育工艺	扩声系统		1012		131	12.92	618	61.05	8	0.78	36	3.58	26	2.57	193	19.10	
	LED屏系统		4346		561	12.92	2653	61.05	34	0.78	156	3.58	112	2.57	830	19.10	
	体育专项智能化		835		108	12.92	510	61.05	7	0.78	30	3.58	21	2.57	159	19.10	
	场地工艺		3991		515	12.92	2436	61.05	31	0.78	143	3.58	103	2.57	762	19.10	
	体育照明		495		64	12.92	302	61.05	4	0.78	18	3.58	13	2.57	95	19.10	
	看台座椅		660		85	12.92	403	61.05	5	0.78	24	3.58	17	2.57	126	19.10	
	冰场工程		1050		136	12.92	641	61.05	8	0.78	38	3.58	27	2.57	201	19.10	

1.2综合体育馆工程

土建装饰工程 造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费															措施项目费		其他项目费及税金
					土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	幕墙工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）			116138	222	2327	20258	1027	14683	1419	14580	11577	4299	3744	5284	326	927	9845	1497	4026	4167	15929
	比例（%）			100	0.19	2.00	17.44	0.88	12.64	1.22	12.55	9.97	3.70	3.22	4.55	0.28	0.80	8.48	1.29	3.47	3.59	13.72
	其中	±0.00以下	万元	31968	222	2327	20258	27	870	—	11	169	823	319	155	9	—	—	16	1524	181	5055
%			100	0.69	7.28	63.37	0.08	2.72	—	0.04	0.53	2.57	1.00	0.49	0.03	—	—	0.05	4.77	0.57	15.81	
±0.00以上		万元	84171	—	—	—	1000	13813	1419	14569	11409	3476	3424	5128	317	927	9845	1481	2502	3986	10875	
		%	100	—	—	—	1.19	16.41	1.69	17.31	13.55	4.13	4.07	6.09	0.38	1.10	11.70	1.76	2.97	4.74	12.92	

主要项目 技术经济指标	项目名称		灌注桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
				m	m³	m³	m³	m³	m³	m³	m²									m³
	每100m²建筑面积工程量指标		45.57	—	15.62	15.63	10.16	0.66	0.75	41.49	0.56	0.37	13.53	12.03	65.88	87.02	224.90	31.11	72.14	68.60
	其中	±0.00以下	649.67	—	5.43	76.74	1.64	—	10.67	10.25	0.38	0.05	7.65	—	—	184.21	69.11	15.47	50.75	98.50
		±0.00以上	—	—	16.39	11.02	10.81	0.71	—	43.85	0.58	0.39	13.97	12.94	70.85	79.68	236.65	32.29	73.75	66.35
	单位工程量经济指标（元）		4123	—	610	761	849	617	819	733	712	746	5189	10983	1606	109	67	174	23	18
	项目名称		楼地面				楼梯地面			装配式构件		墙柱面			幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	柱	看台板	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m³	m³	m²	m²	m²		m²	m²	m²		
	每100m²建筑面积工程量指标		0.71	0.01	0.12	0.07	—	—	0.07	—	2.76	—	0.45	2.40	62.36	2.02	0.04	2.02	3.96	0.00
	其中	±0.00以下	1.45	0.00	0.08	0.01	—	—	—	—	—	—	—	34.25	—	28.85	0.55	28.85	1.82	0.05
		±0.00以上	0.66	0.01	0.12	0.07	—	—	0.08	—	2.97	—	0.49	—	67.07	—	—	—	4.12	—
	单位工程量经济指标（元）		170	472	141	281	—	—	276	—	4767	—	189	127	1464	30	125	66	764	762

### 1.3 学校体育馆工程

工程概况	1	面积层数高度	本体育馆为3100座的学校综合体育馆，建筑面积26679.69m <sup>2</sup> ，其中±0.00以下建筑面积3476.11m <sup>2</sup> ，±0.00以上建筑面积23203.58m <sup>2</sup> ；地上4层，地下1层，屋盖最高点高度为26.7m。
	2	结构	主体结构为混合结构（混凝土结构、钢结构），C30、C35梁板,C35、C40柱墙，基础为预应力高强混凝土管桩(PHC桩)（C80，AB型桩,壁厚125m），桩径为Φ500mm，平均桩长约为26.6m。
	3	支护形式	垂直边坡采用自然放坡采用土钉、挂网混凝土喷锚支护。
	4	门窗工程	成品木质门、钢质防火门、铝合金百叶窗、铝合金推拉窗等。
	5	外部装饰工程	外立面：铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙等。 屋面：直立锁边铝镁锰板金属屋面、铝合金屋面装饰板、聚碳酸酯板屋面。
	6	内部装饰工程	天棚：轻钢龙骨水泥纤维板（双层6mm厚）吊顶刷无机涂料、2.5m仿木纹蜂窝铝板、铝通格栅等。 墙面：2.5mm铝蜂窝板、微孔吸音铝板、2.5mm白色冲孔铝单板、25mm红色酚醛树脂挂板、石膏板涂料墙面、300mm×600mm墙砖等。 地面：金刚砂楼地面、自流坪楼地面、60mm厚花岗岩地面、20mm厚花岗岩地面、600mm×600mm防滑地砖、PVC胶地板、实木地板、防静电活动地板等。
	7	体育工艺工程	LED屏系统、场地工艺（固定体育设施）、看台座椅等。
	8	电气工程	包括从低压柜出线起全部电气工程，包括动力系统、普通照明系统、应急照明系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防雷接地系统、配电箱等所有设备及配管配线等。
	9	给排水工程	包括全部给排水工程，包括给水系统、排水系统、雨水系统及所有给排水管道、设备等。
	10	消防工程	包括全部消防水工程，消防电工程，包括消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、水炮控制系统、气体灭火自动报警系统等及所有消防设备、管道、管线。
	11	通风工程	包括所有通风工程、防排烟工程，空调工程及所有设备及管道。
	12	智能化工程	包括校园网综合布线系统、智能网综合布线系统、公共信息显示系统、无线对讲系统、视频安防监控系统及安防信息综合管理系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统、综合能源管理系统、出入口控制及巡查系统、自助寄存柜系统，包括所有弱电系统的线管、线槽及线缆敷设、软件。
	13	抗震支架工程	包括建筑物外立面上所有点光源、线光源灯具，且包括配电箱、线光源灯具所需的控制器等所有设备。
	14	电梯工程	包括1台电梯
	15	计价阶段	概算阶段
	16	价格信息编制期	2020年5月

1.3 学校体育馆工程

工程 造 价 组 成 及 费 用 分 析		造价组成	单方造价	工程造价	其 中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
			元/㎡	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
		合计	8638	23045		18646	80.91	2130	9.24	366	1.59	1903	8.26	100.00	
		土建工程	5255	14021	其 中	10864	77.48	1731	12.35	268	1.91	1158	8.26	100.00	60.84
		装饰工程	1416	3777		3302	87.42	124	3.29	39	1.03	312	8.26		16.39
		安装工程	1659	4427		3743	84.56	262	5.91	56	1.27	366	8.26		19.21
		体育工艺	308	821		738	89.89	12	1.49	3	0.36	68	8.26		3.56
	土建	±0.00以下	9290	3229	其 中	2584	80.02	350	10.83	29	0.89	267	8.26	100.00	14.01
		±0.00以上	4651	10791		8280	76.72	1382	12.80	239	2.22	891	8.26		46.83
	装饰	±0.00以下	1410	490		414	84.65	26	5.33	9	1.77	40	8.26		2.12
		±0.00以上	1417	3287		2887	87.83	98	2.99	30	0.92	271	8.26		14.26
	安 装	电气	438	1168		1002	85.76	57	4.91	13	1.07	96	8.26		5.07
		给排水	327	871		757	86.86	36	4.15	6	0.73	72	8.26		3.78
		消防	137	365		293	80.32	35	9.47	7	1.95	30	8.26		1.58
		智能化	84	225		179	79.56	22	9.91	5	2.27	19	8.26		0.97
		通风	594	1585		1344	84.76	91	5.73	20	1.26	131	8.26		6.88
		电梯	8	23		20	86.18	1	4.42	0	1.15	2	8.26		0.10
		其他	71	190		149	78.76	20	10.34	5	2.65	16	8.26		0.82
	体 育 工 艺	体育设施	47	127		116	91.67	0	0.05	0	0.02	10	8.26		0.55
		看台座椅	150	401		368	91.74	0	0.00	0	0.00	33	8.26		1.74
		LED屏系统	110	293		254	86.60	12	4.14	3	1.00	24	8.26		1.27



1.3 学校体育馆工程

费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		合计		3055	13.26	14810	64.26	619	2.69	811	3.52	729	3.16	3022	13.11
土建工程		14021	其中	1954	13.93	8666	61.81	542	3.87	552	3.94	498	3.55	1809	12.91
装饰工程		3777		542	14.35	2540	67.26	21	0.55	93	2.47	113	2.98	468	12.39
安装工程		4427		532	12.02	2910	65.74	53	1.19	157	3.54	113	2.55	662	14.96
体育工艺		821	其中	28	3.36	694	84.50	3	0.40	8	1.03	6	0.73	82	9.98
土建	±0.00以下	3229		371	11.50	2111	65.37	153	4.74	108	3.34	104	3.21	382	11.84
	±0.00以上	10791		1582	14.66	6555	60.74	389	3.60	444	4.12	394	3.65	1427	13.22
装饰	±0.00以下	490		122	24.85	245	50.04	2	0.41	21	4.33	25	5.05	75	15.32
	±0.00以上	3287		420	12.78	2295	69.83	19	0.57	72	2.19	88	2.67	393	11.96
安装	电气	1168		125	10.67	815	69.81	5	0.46	36	3.08	25	2.15	162	13.83
	给排水	871		57	6.59	663	76.08	9	0.99	18	2.10	13	1.46	111	12.77
	消防	365		71	19.49	188	51.46	3	0.92	20	5.43	14	3.90	69	18.80
	智能化	225		52	22.95	102	45.60	1	0.59	15	6.76	10	4.53	44	19.57
	通风	1585		187	11.79	1051	66.26	21	1.35	53	3.35	40	2.52	233	14.72
	泛光	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	电梯	23		2	10.33	15	68.12	0	1.22	1	4.31	1	2.29	3	13.73
	其他	190		38	19.89	75	39.80	12	6.59	14	7.18	10	5.30	40	21.23
体育工艺	体育设施	127		0	0.20	116	91.30	0	0.08	0	0.04	0	0.06	11	8.33
	看台座椅	401		0	0.00	368	91.74	0	0.00	0	0.00	0	0.00	33	8.26
	LED屏系统	293		27	9.31	210	71.68	3	1.08	8	2.87	6	2.01	38	13.05

1. 3学校体育馆工程

土建装饰工程 造价比例分析	项目名称			合计	分部分项工程费														措施项目费		其他 项目费及 税金
					土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	幕墙工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）			17798	63	74	639	159	2417	2718	3072	1156	1096	419	76	295	1645	336	1112	744	1776
	比例（%）			100.00	0.36	0.42	3.59	0.89	13.58	15.27	17.26	6.49	6.16	2.35	0.43	1.66	9.25	1.89	6.25	4.18	9.98
	其中	±0.00以下	万元	3719	63	74	639	21	1386	27	368	115	210	41	5	46	—	1	117	258	345
%			100.00	1.71	1.99	17.19	0.57	37.27	0.72	9.89	3.10	5.65	1.11	0.14	1.25	—	0.03	3.16	6.95	9.26	
±0.00以上		万元	14079	—	—	—	138	1031	2691	2704	1041	885	378	71	249	1645	335	994	486	1432	
		%	100.00	—	—	—	0.98	7.32	19.11	19.21	7.39	6.29	2.68	0.50	1.77	11.69	2.38	7.06	3.45	10.17	

主要项目 技术经济指标	项目名称		管桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢结构	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	墙	板	楼梯	其他								
			m	m²	m²	m³	m³	m²	m³	m²	m²	t	t	m²	m²	m²	m²	m²	m²
	每100m²建筑面积工程量指标		74.96	2.41	8.03	19.73	9.62	2.72	23.94	0.53	1.52	8.42	6.24	132.72	232.20	214.40	98.35	83.44	46.50
	其中	±0.00以下	575.35	—	9.30	151.41	17.41	20.76	93.51	1.21	4.59	33.65	—	469.75	856.90	625.63	75.82	73.05	65.95
		±0.00以上	—	2.77	7.84	—	8.45	0.02	13.52	0.42	1.05	4.64	7.18	82.23	138.61	152.79	101.72	85.00	43.59
	单位工程量经济指标（元）		320	572	570	794	902	853	791	829	899	4933	14235	868	56	96	73	43	90
	项目名称		楼地面				楼梯地面			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	块料	石材	石材	块料	涂料	装饰板		抹灰	吊顶	涂料		
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²	m²	m²
	每100m²建筑面积工程量指标		24.76	11.2	15.80	40.65	—	0.08	1.47	0.14	22.20	113.95	—	55.86	—	56.87	57.02	3.21	0.37
	其中	±0.00以下	90.46	—	8.50	0.00	—	0.63	0.00	—	90.53	285.26	—	—	—	40.64	77.71	2.54	0.12
		±0.00以上	14.92	12.9	16.89	46.74	—	—	1.69	0.16	11.97	88.29	—	64.23	—	59.30	53.92	3.31	0.41
	单位工程量经济指标（元）		200	336.0	156	610	—	226	254	476	328	57	—	1104	—	263	58	800	723