

附件 2

广州市2024年度物业小区业主委员会履责情况评价结果
(参评人数未达到业主总人数20%以上的物业小区)

说明：1.在参与评价的业主中去掉评分最高的10%、去掉评分最低的10%（四舍五人），剩下80%参评业主的平均分为业主评价的平均分。2.按照分数由高到低的顺序排列；分数相同的情况下，按照业主参与率由高到低的顺序排列。			
小区名称	平均总分	参与的 业主人数	业主委员会名称
金骏大厦（住宅）	100.00	18	金骏大厦（住宅）业主委员会
明月东山	100.00	7	明月东山业主委员会
津滨腾越大厦	100.00	15	津滨腾越大厦业主委员会
开阳阁	100.00	11	开阳阁业主委员会
明汇轩	100.00	15	明汇轩业主委员会
日升大厦	100.00	5	日升大厦业主委员会
顺景中心	100.00	4	顺景中心业主委员会
美悦湾	100.00	7	美悦湾业主委员会
安骏大厦（住宅）	100.00	6	安骏大厦（住宅）业主委员会
颐秀华庭	100.00	3	颐秀华庭业主委员会
嘉鸿花园	100.00	34	嘉鸿花园业主委员会
边检站宿舍	100.00	2	边检站宿舍业主委员会
天逸花园	100.00	2	天逸花园业主委员会
宝龙苑（宝岗华庭）	100.00	4	宝龙苑（宝岗华庭）业主委员会
都市晴川	100.00	4	都市晴川业主委员会
电信109小区	100.00	1	电信109小区业主委员会
海棠阁	100.00	2	海棠阁业主委员会
麓苑阁	100.00	1	麓苑阁业主委员会
麓苑路42号大院 3至4号楼	100.00	1	麓苑路42号大院 3至4号楼业主委员会

宏图阁	100.00	1	宏图阁业主委员会
竣雅阁	100.00	1	竣雅阁业主委员会
富力花园	100.00	2	富力花园业主委员会
茶山睿峰园	100.00	2	茶山睿峰园业主委员会
康丽居	100.00	3	康丽居业主委员会
淘金华庭	100.00	4	淘金华庭业主委员会
景园小区	100.00	1	景园小区业主委员会
汇美体育花园	100.00	5	汇美体育花园业主委员会
信达丽水华庭	100.00	1	信达丽水华庭业主委员会
南航明珠雅苑	100.00	1	南航明珠雅苑业主委员会
东丽园	100.00	1	东丽园业主委员会
金鼎大厦	100.00	1	金鼎大厦业主委员会
融穗御府	100.00	5	融穗御府业主委员会
御晖苑	100.00	1	御晖苑业主委员会
富域尚品居	100.00	1	富域尚品居业主委员会
中怡城市花园	100.00	6	中怡城市花园业主委员会
华苑大厦	100.00	3	华苑大厦业主委员会
乐居苑	100.00	3	乐居苑业主委员会
永星景苑	100.00	1	永星景苑业主委员会
富昌花园	100.00	1	富昌花园业主委员会
侨颖苑	100.00	1	侨颖苑业主委员会
贝月湾	100.00	1	贝月湾业主委员会
皇冠公寓（尚品华庭）	100.00	1	皇冠公寓（尚品华庭）业主委员会
东鼎园	100.00	1	东鼎园业主委员会

宏康和园	100.00	1	宏康和园业主委员会
翠屏富通雅苑	100.00	1	翠屏富通雅苑业主委员会
宏诚海岸花园	100.00	1	宏诚海岸花园业主委员会
元邦明月园	100.00	1	元邦明月园业主委员会
华发四季名苑	100.00	1	华发四季名苑业主委员会
高德置地公寓	100.00	1	高德置地公寓业主委员会
东苑小区	100.00	1	东苑小区业主委员会
昌盛小区	100.00	1	昌盛小区业主委员会
黄石花园	100.00	1	黄石花园业主委员会
庄士映蝶蓝湾二期	100.00	1	庄士映蝶蓝湾二期业主委员会
天湖峰境园	100.00	1	天湖峰境园业主委员会
科城花园锦泽园	100.00	1	科城花园锦泽园业主委员会
新都盛世名门	99.99	106	新都盛世名门业主委员会
都市兰亭花园	99.91	15	都市兰亭花园业主委员会
通大旭日园	99.84	34	通大旭日园业主委员会
润泰大厦	99.80	7	润泰大厦业主委员会
云东花园	99.80	7	云东花园业主委员会
杏坛小区（宝轩楼）	99.76	10	杏坛小区（宝轩楼）业主委员会
天隆花苑小区	99.75	4	天隆花苑小区业主委员会
康雅花园	99.75	4	康雅花园业主委员会
银山尚橙大厦	99.70	12	银山尚橙大厦业主委员会
兰亭御园	99.67	149	兰亭御园业主委员会
紫竹云轩	99.67	3	紫竹云轩业主委员会
瑞心苑	99.67	5	瑞心苑业主委员会

东方新世界熹园	99.63	10	东方新世界熹园业主委员会
麓湖御景	99.58	21	麓湖御景业主委员会
中盈领海台	99.51	18	中盈领海台业主委员会
莲翠苑、翠莲花园	99.50	2	莲翠苑、翠莲花园业主委员会
万丰花园	99.47	108	万丰花园业主委员会
明汇轩	99.44	32	明汇轩业主委员会
金荔阁	99.35	14	金荔阁业主委员会
龙岗路34号大院	99.32	8	龙岗路34号大院业主委员会
华苑大厦	99.00	1	华苑大厦业主委员会
云鹤南3号大院	99.00	2	云鹤南3号大院业主委员会
绿景东山华庭	99.00	1	绿景东山华庭业主委员会
金满金堂楼	99.00	1	金满金堂楼业主委员会
麓雅居	98.82	27	麓雅居业主委员会
悠山时光	98.79	56	悠山时光业主委员会
丽水庭园	98.74	20	丽水庭园业主委员会
通园小区	98.50	2	通园小区业主委员会
福基苑（都市品格）	98.41	16	福基苑（都市品格）业主委员会
穗园小区	98.35	5	穗园小区业主委员会
嘉汇四季阳光	98.32	22	嘉汇四季阳光业主委员会
森语星园	98.32	18	森语星园业主委员会
鸿景园	98.31	9	鸿景园业主委员会
东山雅筑	98.30	59	东山雅筑业主委员会
天华苑	98.01	3	天华苑业主委员会
中海蓝湾	98.00	37	中海蓝湾业主委员会

华景大厦	98.00	1	华景大厦业主委员会
愉景南苑	98.00	2	愉景南苑业主委员会
西湾阳光	97.84	13	西湾阳光业主委员会
骏鸿花园	97.70	12	骏鸿花园业主委员会
绿地时代云都汇	97.69	3	绿地时代云都汇业主委员会
南国花园	97.66	180	南国花园业主委员会
黄华路24号大院	97.66	13	黄华路24号大院业主委员会
凯旋会花园	97.63	49	凯旋会花园业主委员会
仙湖名苑	97.50	4	仙湖名苑业主委员会
颐景华苑	97.40	12	颐景华苑业主委员会
信华花园	97.29	8	信华花园业主委员会
汇友苑	97.25	26	汇友苑业主委员会
肿瘤医院宿舍	97.13	40	肿瘤医院宿舍业主委员会
隽珑湾（隽珑园）	97.10	138	隽珑湾（隽珑园）业主委员会
温馨里	97.00	1	温馨里业主委员会
翰林水岸	97.00	1	翰林水岸业主委员会
省公安厅黄石小区	96.94	25	省公安厅黄石小区业主委员会
景福大厦	96.67	53	景福大厦业主委员会
海平阁、粤康阁	96.64	21	海平阁、粤康阁业主委员会
东华花园	96.56	10	东华花园业主委员会
老干楼（住宅）	96.50	2	老干楼（住宅）业主委员会
莲花湾畔花园	96.50	6	莲花湾畔花园业主委员会
恒华阁	96.32	14	恒华阁业主委员会
绿地城泊语湾	96.27	8	绿地城泊语湾业主委员会

南屏苑小区	96.20	7	南屏苑小区业主委员会
紫荆花园	96.05	10	紫荆花园业主委员会
盈彩美居	96.02	27	盈彩美居业主委员会
德丰大厦	96.00	6	德丰大厦业主委员会
泰然居	96.00	1	泰然居业主委员会
翠丽苑	96.00	1	翠丽苑业主委员会
东城雅苑	96.00	1	东城雅苑业主委员会
银通花园	95.99	9	银通花园业主委员会
广重小区	95.70	3	广重小区业主委员会
三荣大厦	95.50	38	三荣大厦
广工五山教师新村	95.40	7	广工五山教师新村业主委员会
瑞晖花园	95.34	54	瑞晖花园业主委员会
御鹿华轩	95.24	17	御鹿华轩业主委员会
利雅湾	95.10	12	利雅湾业主委员会
大城云山花园	95.00	4	大城云山花园业主委员会
华月苑	94.88	10	华月苑业主委员会
星力时代豪庭	94.88	9	星力时代豪庭业主委员会
远洋明苑	94.80	9	远洋明苑业主委员会
梅苑小区	94.75	4	梅苑小区业主委员会
碧海湾	94.72	5	碧海湾业主委员会
逸景居	94.61	14	逸景居业主委员会
洛桑美地	94.50	2	洛桑美地业主委员会
信步闲庭	94.49	11	信步闲庭业主委员会
天一新村	94.12	96	天一新村业主委员会

岭南雅筑	93.98	9	岭南雅筑业主委员会
五仙花园	93.25	4	五仙花园业主委员会
新塘新世界花园	93.06	1150	新塘新世界花园业主委员会
丽水蓝天豪庭	93.06	3	丽水蓝天豪庭业主委员会
云山诗意	92.75	15	云山诗意业主委员会
帝景苑	92.72	3	帝景苑业主委员会
鸿基花园	92.50	6	鸿基花园业主委员会
美好居	92.38	8	美好居业主委员会
天晟明苑	92.00	7	天晟明苑业主委员会
和辉花园	92.00	1	和辉花园业主委员会
润汇大厦	91.90	44	润汇大厦业主委员会
蓝天花园	91.50	2	蓝天花园业主委员会
汇美景台	91.00	2	汇美景台业主委员会
建鑫苑	90.84	23	建鑫苑业主委员会
紫茗花园	90.73	28	紫茗花园业主委员会
芙蓉荟花园	90.33	3	芙蓉荟花园业主委员会
英豪花园	90.11	13	英豪花园业主委员会
天龙大厦	90.00	2	天龙大厦业主委员会
黄华路87、95号大院	90.00	2	黄华路87、95号大院业主委员会
天河广场（住宅）	90.00	2	天河广场（住宅）业主委员会
上漉海滨花园	89.95	13	上漉海滨花园业主委员会
紫荆小区	89.75	4	紫荆小区业主委员会
名伦花园	89.39	17	名伦花园业主委员会
金豪嘉苑	89.20	7	金豪嘉苑业主委员会

侨基花园	89.19	39	侨基花园业主委员会
柏蕙花园	88.75	4	柏蕙花园业主委员会
乐意居花苑	88.25	16	乐意居花苑业主委员会
宝岗大厦	88.07	34	宝岗大厦业主委员会
锦桦大厦	87.63	8	锦桦大厦业主委员会
南浦海滨花园	87.60	7	南浦海滨花园业主委员会
纵横滨城花园	87.59	18	纵横滨城花园业主委员会
工商小区	87.00	1	工商小区业主委员会
松云雅苑	87.00	1	松云雅苑业主委员会
华保花园	87.00	1	华保花园业主委员会
金花苑（东座）	86.50	6	金花苑（东座）业主委员会
华悦山庄（半山溪谷）	86.50	2	华悦山庄（半山溪谷）业主委员会
金海岸花园一期	86.42	168	金海岸花园一期业主委员会
嘉汇华庭小区	86.00	4	嘉汇华庭小区业主委员会
鸿成花园	85.98	41	鸿成花园业主委员会
君和名成花园	85.98	8	君和名成花园业主委员会
江畔华庭	85.82	8	江畔华庭业主委员会
牛奶厂街大院	85.54	10	牛奶厂街大院业主委员会
星汇云锦	85.25	4	星汇云锦业主委员会
晓港综合楼	84.20	7	晓港综合楼业主委员会
鸿翔大厦	83.75	4	鸿翔大厦业主委员会
远东御江豪庭	82.75	4	远东御江豪庭业主委员会
伊顿18	82.70	12	伊顿18业主委员会
富泽园	82.00	2	富泽园业主委员会

金田花苑	81.80	12	金田花苑业主委员会
置地大厦	80.00	2	置地大厦业主委员会
邦泰公寓	80.00	1	邦泰公寓业主委员会
侨福苑	80.00	1	侨福苑业主委员会
鸿业大厦	80.00	1	鸿业大厦业主委员会
叠翠台（东方都会）	80.00	2	叠翠台（东方都会）业主委员会
富丽居	79.51	8	富丽居业主委员会
云山锦绣家园	79.32	5	云山锦绣家园业主委员会
海关小区	79.00	1	海关小区业主委员会
鹅潭明珠苑	78.32	3	鹅潭明珠苑业主委员会
白天鹅花园	76.75	4	白天鹅花园业主委员会
黄华路40号大院	76.00	1	黄华路40号大院业主委员会
庄士映蝶蓝湾一期	75.25	4	庄士映蝶蓝湾一期业主委员会
祈乐苑	75.12	13	祈乐苑业主委员会
美林湖畔花园	75.00	7	美林湖畔花园业主委员会
黄埔新邨雅苑	74.05	10	黄埔新邨雅苑业主委员会
阳光假日园	73.20	7	阳光假日园业主委员会
麓景雅苑	73.00	2	麓景雅苑业主委员会
帝景大厦	72.75	4	帝景大厦业主委员会
太阳广场B区	70.00	6	太阳广场B区业主委员会
佳兴大厦	70.00	2	佳兴大厦业主委员会
华荟南景园	69.04	10	华荟南景园业主委员会
翰景轩	68.00	1	翰景轩业主委员会
骏业阁	67.94	3	骏业阁业主委员会

东川大厦	67.29	3	东川大厦业主委员会
江景苑	66.60	3	江景苑业主委员会
世纪绿洲（君林天下）	65.91	15	世纪绿洲（君林天下）业主委员会
金迪城市花园	63.80	10	金迪城市花园业主委员会
绿茵翠庭	63.17	10	绿茵翠庭业主委员会
农林华府	60.00	1	农林华府业主委员会
浔峰御金沙园	59.01	20	浔峰御金沙园业主委员会
珠江熙苑	58.50	2	珠江熙苑业主委员会
丰乐中路111号大院	58.35	5	丰乐中路111号大院业主委员会
福宁园	56.71	5	福宁园业主委员会
茶景苑	56.00	1	茶景苑业主委员会
世港花园	54.58	18	世港花园业主委员会
盛景家园	52.01	39	盛景家园业主委员会
锦绣香江花园	50.31	173	锦绣香江花园业主委员会
骊雅居	50.00	2	骊雅居业主委员会
南苑小区	50.00	2	南苑小区业主委员会
骏景花园	49.51	47	骏景花园业主委员会
有色院（单位宿舍）	48.25	4	有色院（单位宿舍）业主委员会
万科天景花园	46.75	6	万科天景花园业主委员会
旭景家园	45.28	62	旭景家园业主委员会
丽园雅庭	45.00	2	丽园雅庭业主委员会
远洋天骄花园	44.85	17	远洋天骄花园业主委员会
珠江帝景华苑	44.70	20	珠江帝景华苑业主委员会
云景名都	44.22	19	云景名都业主委员会

大学印象台	44.00	2	大学印象台业主委员会
珠江帝景苑	43.33	22	珠江帝景苑业主委员会
五山花园	43.27	42	五山花园业主委员会
淘金雅苑	42.50	2	淘金雅苑业主委员会
芳草园（ABC栋）	38.50	4	芳草园（ABC栋）业主委员会
阳光美地	37.38	3	阳光美地业主委员会
丽林景苑	37.00	1	丽林景苑业主委员会
奥晨留学家园	34.53	10	奥晨留学家园业主委员会
翠华花园	33.66	3	翠华花园业主委员会
隆城大厦	30.56	35	隆城大厦业主委员会
喜洋居	26.00	1	喜洋居业主委员会
东澳广场	24.10	13	东澳广场业主委员会
半山雍景苑	21.29	33	半山雍景苑业主委员会
下塘西路2-34号小区	20.00	1	下塘西路2-34号小区业主委员会
逸雅居	18.50	6	逸雅居业主委员会
绿茵岛	15.00	2	绿茵岛业主委员会
祈福新村	11.32	109	祈福新村业主委员会
中房观湖国际	9.88	36	中房观湖国际业主委员会
永福路89号大院	9.00	1	永福路89号大院业主委员会
恒业大厦	9.00	1	恒业大厦业主委员会
瑞安广州中心	5.33	5	瑞安广州中心业主委员会
深华大厦	5.00	1	深华大厦业主委员会
荔尚国际	2.50	2	荔尚国际业主委员会
华景新城东区	0.00	1	华景新城东区业主委员会

积德花苑	0.00	1	积德花苑业主委员会
开通了评价通道，但没有业主参与的有以下小区：			
城市·印象花园、云星钱隆苑、宏润阳光花园、延丰雅园、御顷轩			
东港城市花园、太平洋花园、力源豪苑、招商雍华府一期、惠苑楼小区			
武警南院、美林湖畔北苑、天翔花园、粤海凯旋大厦、煤气公司宿舍			
邮通小区、棠下边防大院、银利花苑、农业厅宿舍、百合苑、丽晴轩			
燕东大厦（住宅）、华景里、省动植物检宿舍、边防天河大院、天荟公馆			
东圃中学宿舍、天工大厦、南兴花园、泽晖苑、天河路180-182号			
泓景花园、四航局宿舍楼、好景花园、新港西路158号大院、富力玥珑轩			
景致花苑、凤凰楼、海逸半岛、鹭江西街42号、佳信花园、江南美景花园			
海洲花园、江南大道中146至150号、嘉银华庭、鹭江西街99号（群星苑）			
建业大厦、邮电宿舍、骏兴楼、富宾星悦国际、东逸华庭、咏翠苑			
民发大厦、蓝天新苑、百事佳新村B区、民航职工家属区南门小区			
云岭秀色、万科峰境花园、山畔雍庭、金广电小区、怡富小区、天元大厦			
得雅阁、金德苑西区、富和花园、中意花苑、桐林别墅、得宝花园、雅俊苑			
武警广州指挥学院黄石路小区、鸿通花苑、保利白云山庄、梅滨大厦			
白云保利山庄、花都奕翠园、松园大厦、马鞍山雅苑、骏辉雅苑二期			
和乐大厦、金宇花园、南京路小区、荔湾大厦、芳信轩、下塘新村微波宿舍			
下塘西路111—113号、中冠大楼、丰景大厦、文星阁、华龙小区、流花雅轩			
寺右二横路12号、12号之一和之二、达道西路8至14号、永福路38号大院			
建设五马路35号、瑶台中心花园、机场新街26号大院、华逸锦轩、东方花苑			
有色金属大厦、公安厅竹丝岗小区、农林下路12至16号、广东乡镇大厦			
建设二马路7和9号、新世界花园、富力宜居、德政中路195号小区、柏丽雅居			
东华苑小区、花果山庄、雅景花园、东兴大厦、水荫路119号、法政路60号小区			

嘉洲翠庭、顺景大厦、乐景大厦、新河浦路20号、山河东街4号之一和之二
恒福楼、骏逸阁、德意居、华丰大厦、粤虹大厦、省医宿舍（91号大院）
白云楼、凯信东方华庭、鸿中楼、保税广场、华燊大厦、保税广场、雍翠雅园
教师新村、悦时代花园、泰景花园、科城花园锦泽园、龙光香悦山