

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕120号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2025年8月份建设工程劳务、原材料、 机械设备有关价格参考信息的通知

各有关单位：

为进一步做好建设工程造价信息服务工作，现发布2025年8月份建设工程部分实物量劳务综合单价（附件1）、部分原材料市场价格及价格指数（附件2）、机械设备租赁及销售价格（附件3）参考信息。上述参考信息旨在反映市场价格行情，仅供参考，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

一、建设工程实物量劳务综合单价

建设工程实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情

况下支付的工资等,其工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。

二、建设工程部分原材料价格及价格指数

建设工程部分原材料价格及价格指数参考信息为含税的材料原价,未包括运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

三、建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息中“税前价格”指不含增值税价格,“税后价格”指含增值税价格。

附件:1.2025年8月广州市建设工程实物量劳动综合单价参考信息

2.2025年8月广州市建设工程部分原材料价格及价格指数参考信息

3.2025年8月广州市建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

广州市建设工程造价管理站

2025年9月12日

附件 1

广州市 2025 年 8 月份建筑工程实物量 劳务综合单价参考信息

| 序号 | 项目名称 | 工程量计算规则 | 单位 | 劳务综合单价 |
|----|-------------------|------------------------------|------------------|--------|
| 1 | 挖土方(人工) | 按实际挖方的天然密实体积计算 | 元/m ³ | 50 |
| 2 | 砖墙砌筑 | 按实际砌筑体积计算 | 元/m ³ | 251 |
| 3 | 模板制安 | 按模板与混凝土接触面积计算 | 元/m ² | 43 |
| 4 | 钢筋制作安装 ±0.00 以下 | 按实际制作绑扎安装的质量计算 | 元/t | 900 |
| 5 | 钢筋制作安装 ±0.00 以上 | 按结构水平投影面积计算 | 元/m ² | 49 |
| 6 | 混凝土浇捣(预拌混凝土) | 按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积) | 元/m ³ | 46 |
| 7 | 外墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 61 |
| 8 | 内墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 50 |
| 9 | 楼地面贴瓷砖(含找平层) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 47 |
| 10 | 抹灰(外墙、柱、梁面) | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 33 |
| 11 | 抹灰(内墙、柱、梁面) | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 20 |
| 12 | 水泥砂浆楼地面 | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 13 | 天棚一般抹灰 | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 14 | 墙面刷涂料(含满刮腻子) | 按实际刷漆面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 15 | 天棚面刷涂料(含满刮腻子) | 按实际刷漆面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 16 | 涂膜防水层(平面) | 按实涂防水层面积计算 | 元/m ² | 14 |
| 17 | 涂膜防水层(立面) | 按实涂防水层面积计算 | 元/m ² | 16 |
| 18 | 外墙综合脚手架(含安全网)搭拆 | 按实际搭设的垂直投影面积计算 | 元/m ² | 25 |
| 19 | 木门安装(无门套) | 按门窗洞口尺寸面积计算 | 元/m ² | 51 |
| 20 | 铝合金门安装 | 按门框、扇外围面积计算 | 元/m ² | 54 |
| 21 | 铝合金窗安装 | 按门框、扇外围面积计算 | 元/m ² | 50 |
| 22 | 天棚木龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 24 |
| 23 | 天棚 U 型金属龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 28 |
| 24 | 天棚 T 型金属龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 28 |

附件 2

2025 年 8 月份广州市部分原材料价格及价格指数参考信息

| 序 号 | 时间 价格、 指数 材料名称、规格、单位 | | | 2025 年 | 2022 年 | | 2024 年 | | | | 2025 年 | | | | | | | |
|------------|---|--------------|----|----------|-----------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 8 月 | 1 月 基期 | ... | 9 月 | 10 月 | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 |
| 1 | 电解铜 | 平水铜 | 单位 | 76930.26 | 100.00 | | 103.74 | 107.85 | 105.16 | 104.12 | 104.83 | 107.39 | 110.04 | 106.52 | 108.84 | 109.27 | 109.28 | 109.33 |
| 2 | 铝锭 | A00 | t | 20311.43 | 100.00 | | 89.05 | 94.24 | 95.01 | 92.89 | 92.35 | 94.43 | 95.04 | 92.27 | 92.90 | 94.56 | 95.27 | 95.31 |
| 3 | 锌锭 | 0# | t | 22756.92 | 100.00 | | 94.48 | 100.56 | 101.02 | 103.43 | 99.39 | 96.29 | 96.99 | 93.19 | 93.44 | 91.46 | 91.95 | 92.09 |
| 4 | 重交沥青 | 70# | t | 4363.60 | 100.00 | | 110.55 | 109.63 | 109.12 | 111.24 | 111.77 | 113.80 | 113.74 | 111.00 | 108.46 | 109.91 | 110.74 | 109.35 |
| 5 | 高密度聚乙烯 HDPE | | t | 7715.01 | 100.00 | | 91.85 | 93.87 | 94.19 | 94.17 | 93.39 | 92.64 | 92.82 | 90.83 | 90.17 | 89.67 | 89.61 | 89.56 |
| 6 | 三型共聚聚丙烯 PP-R | | t | 7286.00 | 100.00 | | 84.23 | 84.87 | 84.35 | 84.63 | 84.42 | 83.52 | 83.52 | 83.45 | 82.77 | 82.53 | 81.99 | 80.38 |
| 7 | 聚氯乙烯 PVC | | t | 5190.76 | 100.00 | | 103.74 | 107.85 | 105.16 | 104.12 | 104.83 | 107.39 | 110.04 | 106.52 | 108.84 | 109.27 | 109.28 | 57.51 |
| 8 | 焊管 | Φ 48*3.25 | t | 3868.81 | 100.00 | | 89.05 | 94.24 | 95.01 | 92.89 | 92.35 | 94.43 | 95.04 | 92.27 | 92.90 | 94.56 | 95.27 | 72.43 |
| 9 | 流体管 | 20# | t | 4814.51 | 100.00 | | 94.48 | 100.56 | 101.02 | 103.43 | 99.39 | 96.29 | 96.99 | 93.19 | 93.44 | 91.46 | 91.95 | 75.77 |
| 10 | 冷轧不锈钢卷板 | 304 | t | 13883.65 | 100.00 | | 110.55 | 109.63 | 109.12 | 111.24 | 111.77 | 113.80 | 113.74 | 111.00 | 108.46 | 109.91 | 110.74 | 75.51 |
| 11 | 球墨铸铁 | Q10-Q12 | t | 3208.72 | 100.00 | | 91.85 | 93.87 | 94.19 | 94.17 | 93.39 | 92.64 | 92.82 | 90.83 | 90.17 | 89.67 | 89.61 | 72.95 |

附注：以上指数以 2022 年 1 月为基期测算，基期指数为 100。

附件 3

广州市 2025 年 8 月份机械设备租赁
及销售价格参考信息

单位：元

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|-------|---------------|----------|----------|--------|--------|------|-------|---|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 塔式起重机 | QTZ4812 | 340000 | 384200 | 20590 | 23267 | 元/月 | 38000 | 1.月租价格含司机工资，司机每天按 8 小时计算，司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
| | QTZ5012、5013 | 430000 | 485900 | 21853 | 24694 | 元/月 | 38000 | |
| | QTZ5015、5513 | 445000 | 502850 | 23236 | 26257 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ5515、5613 | 453000 | 511890 | 23718 | 26801 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ 6012 | 511000 | 577430 | 25304 | 28594 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ 6015、5022 | 552000 | 623760 | 30764 | 34763 | 元/月 | 42000 | |
| | QTZ 6515 | 620000 | 700600 | 34550 | 39042 | 元/月 | 48000 | |
| | QTZ 7030 | 1000000 | 1130000 | 49006 | 55377 | 元/月 | 60000 | |
| 汽车起重机 | 提升质量 25t | 595000 | 672350 | 1734 | 1959 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费，不含进退场费。 |
| | 提升质量 30t | 730000 | 824900 | 2038 | 2303 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 40t | 987000 | 1115310 | 2560 | 2893 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 50t | 2120000 | 2395600 | 3156 | 3566 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 70t | 2480000 | 2802400 | 4539 | 5129 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 80t | 2600000 | 2938000 | 5205 | 5882 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 100t | 3347200 | 3782336 | 8171 | 9233 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 120t | 3400000 | 3842000 | 11560 | 13063 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 200t | 7356000 | 8312280 | 20809 | 23514 | 元/台班 | | |
| 履带起重机 | 250t | 9200000 | 10396000 | 25736 | 29082 | 元/台班 | | 租价均包括人工和燃油费，不含进退场费。 |
| | | | | 415663 | 469699 | 元/月 | | |
| | 300t | 10000000 | 11300000 | 30219 | 34147 | 元/台班 | | |
| | | | | 487465 | 550835 | 元/月 | | |
| | 400t | 15200000 | 17176000 | 32143 | 36322 | 元/台班 | | |
| | | | | 584095 | 660027 | 元/月 | | |

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|-----------|--------------------------|---------|---------|-------|-------|------------------|-------|---|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 施工升降机 | SCD100/100 | 213000 | 240690 | 14651 | 16556 | 元/月 | 21000 | 1.月租价格不含司机工资,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
| | SCD200/200 | 247000 | 279110 | 17704 | 20006 | 元/月 | 24000 | |
| 电动吊篮 | ZL500 | 23000 | 25990 | 2086 | 2357 | 元/月 | | 月租价格包括人工费,不含进退场费。 |
| | ZL800 | 27000 | 30510 | 2401 | 2713 | 元/月 | | |
| 挖掘机 | 斗容量 0.6m ³ | 677000 | 765010 | 1205 | 1362 | 元/台班 | 600 | 台班租价包括人工燃油费(租期超过4日免进退场费)。 |
| | 斗容量 1m ³ | 1080000 | 1220400 | 1726 | 1950 | 元/台班 | 600 | |
| | 斗容量 1.2m ³ | 1260000 | 1423800 | 2111 | 2385 | 元/台班 | 750 | |
| 自卸汽车 | 装载质量 5t | 125000 | 141250 | 959 | 1084 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 装载质量 10t | 205000 | 231650 | 1299 | 1468 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 15t | 252000 | 284760 | 1643 | 1857 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 18t | 272000 | 307360 | 1805 | 2040 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 20t | 410000 | 463300 | 2098 | 2371 | 元/台班 | | |
| 车载式混凝土输送泵 | 输送量 15 m ³ /h | 345000 | 389850 | 14 | 16 | 元/m ³ | | 每 m ³ 租价包括人工和燃油费。 |
| | 输送量 30 m ³ /h | 360000 | 406800 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 45 m ³ /h | 404000 | 456520 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 60 m ³ /h | 460000 | 519800 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 80 m ³ /h | 485000 | 548050 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| 柴油发电机 | 150kw | 89000 | 100570 | 7451 | 8420 | 元/月 | | 月租价格包括人工费不包括燃油费。 |
| | 200kw | 144600 | 163398 | 8911 | 10069 | 元/月 | | |
| 装载机 | ZL20 | 290000 | 327700 | 845 | 955 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | ZL30 | 330000 | 372900 | 1276 | 1442 | 元/台班 | | |
| | ZL40 | 450000 | 508500 | 1550 | 1752 | 元/台班 | | |
| | ZL50 | 700000 | 791000 | 1718 | 1941 | 元/台班 | | |

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|----------|---|--------|---------|-------|-------|------|------|---------------|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 推土机 | TY140 | 710000 | 802300 | 1102 | 1245 | 元/台班 | | 租价包括人工和燃油费。 |
| | TY160 | 796000 | 899480 | 1389 | 1570 | 元/台班 | | |
| | | | | 26621 | 30082 | 元/月 | | |
| | TY180 | 890000 | 1005700 | 1550 | 1752 | 元/台班 | | |
| | | | | 32813 | 37079 | 元/月 | | |
| | TY220 | 920000 | 1039600 | 1726 | 1950 | 元/台班 | | |
| 单钢轮压路机 | 工作质量 8t | 154000 | 174020 | 968 | 1094 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 工作质量 12t | 184000 | 207920 | 1227 | 1387 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 14t | 205000 | 231650 | 1536 | 1736 | 元/台班 | | |
| 双钢轮压路机 | 工作质量 8t | 212000 | 239560 | 1604 | 1813 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 工作质量 12t | 254000 | 287020 | 1769 | 1999 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 14t | 272000 | 307360 | 1962 | 2217 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 18t | 314000 | 354820 | 2255 | 2548 | 元/台班 | | |
| 平板拖车组 | 载重量 30t | | | 1172 | 1324 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 载重量 40t | | | 1296 | 1464 | 元/台班 | | |
| | 载重量 60t | | | 1475 | 1667 | 元/台班 | | |
| | 载重量 80t | | | 1624 | 1835 | 元/台班 | | |
| | 载重量 100t | | | 1864 | 2106 | 元/台班 | | |
| 沥青摊铺机 | 容量/最大摊铺宽度:4t/6m | | | 3215 | 3633 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 容量/最大摊铺宽度:8t/6m | | | 5107 | 5771 | 元/台班 | | |
| | 容量/最大摊铺宽度:12t/12m | | | 6045 | 6831 | 元/台班 | | |
| 地面整平机器人 | 功效 $\geq 160 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 18013 | 20355 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地面抹平机器人 | 功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 19924 | 22514 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 腻子涂敷机器人 | 功效 $\geq 60 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24396 | 27567 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 腻子打磨机器人 | 功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24228 | 27378 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 测量机器人 | 测量半径 $\leq 30\text{m}$ | | | 12719 | 14372 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 建筑清扫机器人 | $100\text{m}^2/\text{h} \leq \text{功效} \leq 800\text{m}^2/\text{h}$ | | | 10334 | 11677 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地砖铺贴机器人 | 功效 $\geq 12 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24573 | 27767 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 室内喷涂机器人 | 功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 21465 | 24255 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地坪研磨机器人 | 功效 $\geq 150 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 22198 | 25084 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地坪漆涂敷机器人 | 功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 22835 | 25804 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |

抄送：市住建局，省标准定额站。

广州市建设工程造价管理站办公室

2025 年 9 月 12 日印发
