

## 附件

# 广州市装配式建筑、模块化建筑和装配式装修 预评价申报工作指南（2025）

## 一、预评价对象

装配式建筑预评价原则上以单体建筑作为评价单元。

模块化建筑预评价以单体建筑地上部分作为评价单元。

装配式装修预评价以建设单位申报的室内装修范围作为评价单元。

同时实施装配式建筑和装配式装修的建筑应同时申报装配式建筑和装配式装修预评价。

## 二、预评价标准

根据现行的国家、省或市的相关装配式建筑、模块化建筑、装配式装修评价标准或认定指引。

## 三、申报主体

预评价应由项目的建设单位（或业主单位）提出申请。

## 四、申报阶段

预评价申报，原则上应在施工图设计审查前完成。

## 五、申报方式

申报单位在广州市装配式建筑管理系统（网址：<http://zps.gzcc.gov.cn:8010>，备用入口<http://183.62.245.249:8010/>

zps/login) “建设单位登录”进入，填报相关信息并上传相关附件材料。

## 六、申报材料清单

### (一) 装配式建筑预评价申报材料清单

序号	材料名称	要求	备注
1	《广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申报表》	范本详见附件	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章
2	《广州市装配式建筑项目装配率计算书》	采用国家、省相关标准的项目：范本详见《广州市住房和城乡建设局关于加强设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》（穗建技〔2020〕79号） 采用市相关标准的项目：范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市装配式建筑实施方案>（2022年版）等模板文件的通知》（穗建技〔2022〕904号）	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章 国家、省相关标准范本下载地址： <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/xxgkm1/bmwj/qtwj/content/post_5698001.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/xxgkm1/bmwj/qtwj/content/post_5698001.html</a> 市标范本下载地址： <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/kjsj/zpsjz/content/post_8643587.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/kjsj/zpsjz/content/post_8643587.html</a>
3	《广州市装配式建筑实施方案》	范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市装配式建筑实施方案>（2022年版）等模板文件的通知》（穗建技〔2022〕904号）	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章 范本下载地址： <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/kjsj/zpsjz/content/post_8643587.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/kjsj/zpsjz/content/post_8643587.html</a>
4	项目设计文件	装配式建筑设计的有关图纸	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章或设计单位的公章或出图章

5	项目地块实施装配式建筑要求的相关证明文件	政府投资类项目无需上传。社会投资类项目可上传《土地出让合同》等项目地块实施装配式建筑要求的文件	电子版：PDF 版
---	----------------------	---	-----------

## (二) 模块化建筑预评价申报材料清单

序号	材料名称	要求	备注
1	《模块化建筑设计阶段预评价申报表》	范本详见附件	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章
2	《模块化建筑实施方案》	范本详见附件	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章
3	《模块化建筑自评定表》	范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市模块化建筑认定指引（试行）〉的通知》附录 C	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章
4	模块化建筑自评定计算书	范本详见附件。按评定表逐项展开，数据应确保与提供资料一致	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章
5	全专业方案图	包括模块设计方案图(应包含平面布置及连接做法)	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章或设计单位的公章或出图章
6	其他证明材料	已开展过的相关专家论证资料、ISO9001 认证、BIM 技术、数字化、智能化应用证明文件等	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章
7	模块化建筑实施承诺书	范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市模块化建筑认定指引（试行）〉的通知》附录 D	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章

### (三) 装配式装修预评价申报材料清单

序号	材料名称	要求	备注
1	《装配式装修设计阶段预评价申报表》	范本详见附件	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章
2	《装配式装修实施方案》	范本详见附件	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章
3	《装配式装修自评分表》	范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市装配式装修认定指引（试行）〉的通知》等相关文件	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章及设计单位的公章或出图章
4	内装修装配率计算书	范本详见附件	电子版：PDF 版，封面加盖建设单位公章或设计单位的公章或出图章
5	设计图纸	建筑、装修、设备管线一体化设计图	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章或设计单位的公章或出图章
6	其他证明材料		电子版：PDF 版，加盖建设单位公章
7	装配式装修实施承诺书	范本详见附件	电子版：PDF 版，加盖建设单位公章

## 七、预评价工作流程

**(一) 收案。**申报单位在广州市装配式建筑管理系统上完成

信息填报和材料上传后，市散水节能中心在 3 个工作日内对申报材料进行形式审查，对不符合形式审查要求的项目一次性告知原因并退还申报单位，符合形式审查要求的项目予以收案。

**(二) 专家评审。**收案后 10 个工作日内，由市散水节能中心组织专家组进行线上评审。专家组根据项目情况，出具专家评审意见。在专家评审期限内，申报单位有 2 次回复专家质询的机会，每次不超过 3 个工作日，不纳入专家评审时间。

**(三) 出具预评价意见。**完成专家评审后，市散水节能中心将整理专家意见，并在 2 个工作日内向申报单位发放预评价意见书。通过预评价的项目将及时在局网站对外公开。

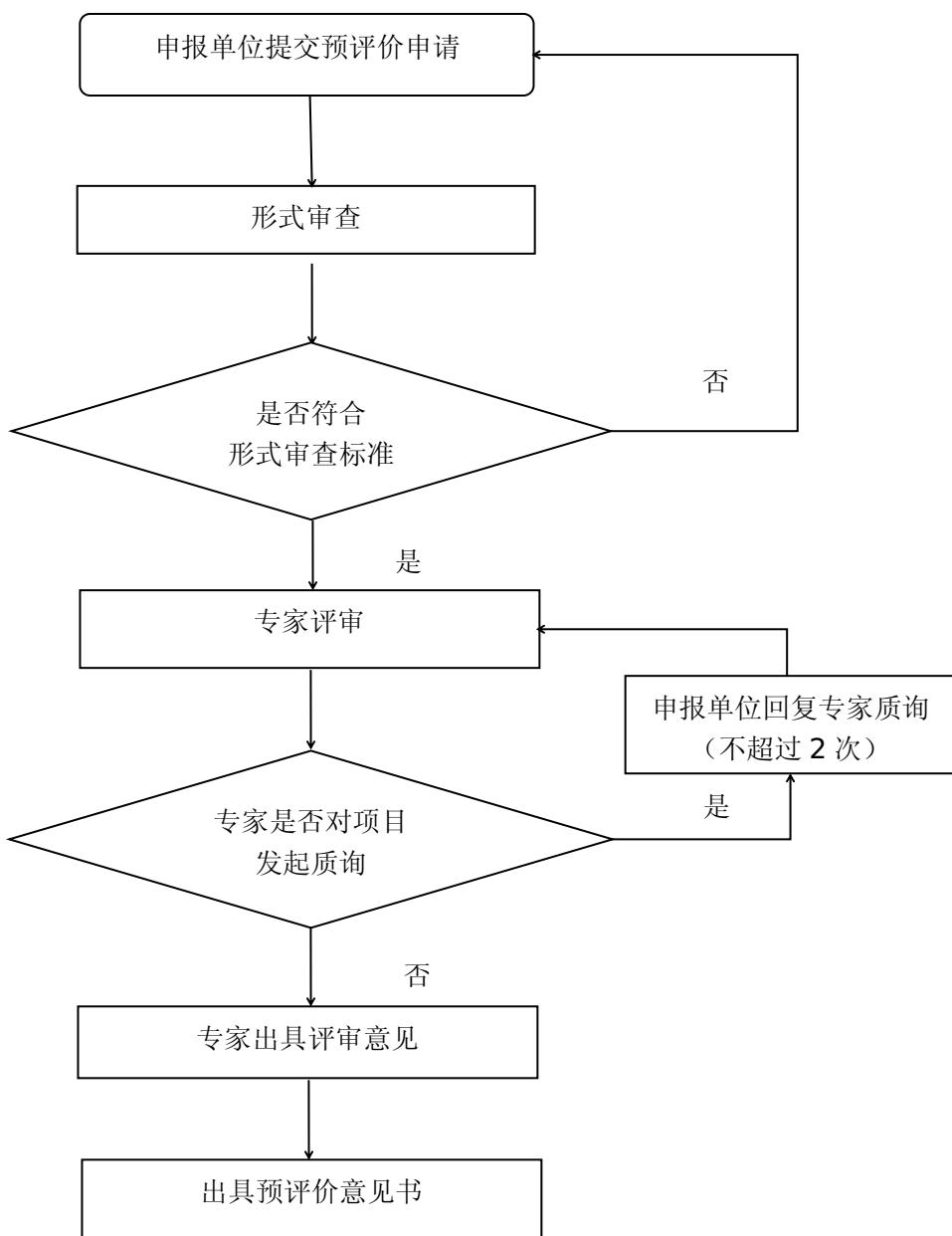
## 八、联系方式

受理单位：广州市散装水泥与建筑节能管理中心

地址：广州市荔湾区人民北路 691 号金信大厦 B 座 20 楼

电话：020-81071697（受理装配式建筑、模块化建筑预评价）

020-81300753（受理装配式装修预评价）



- 附件：1. 广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申报表（模板）
2. 模块化建筑设计阶段预评价申报表（模板）
  3. 模块化建筑实施方案（模板）
  4. 模块化建筑自评定计算书（模板）
  5. 装配式装修设计阶段预评价申报表（模板）
  6. 装配式装修实施方案（模板）
  7. 内装修装配率计算书（模板）
  8. 装配式装修实施承诺书（模板）

**附件 1**

**广州市装配式建筑项目**

**设计阶段预评价申报表**

(参考格式)

项目名称 : \_\_\_\_\_

单体栋号 : \_\_\_\_\_

申报单位 : \_\_\_\_\_

申请日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**广州市住房和城乡建设局印制**

## 填写说明

1. 统一按 A4 纸规格双面填写、打印。
2. 建设单位应在封面和申报单位意见处盖公章。
3. 建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。

## 一、项目基本情况

基本 情况	项目名称				
	项目位置				
	资金来源	政府投资		社会投资	
	用地规划许可证号		建设工程规划许可证号		
	总用地面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
	容积率		总计容面积 (m <sup>2</sup> )		
	装配式建筑面积占比		装配式建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		
	建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
属性	楼栋号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	装配率	面积合计
本次 申报					
备注	(填项目所有楼栋号)				

## 二、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表

项目____栋 装配式建筑关键指标统计表						
自评装配率				模板种类		地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )
结构类型		<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 其他		缺失项	无	建筑高度 (m)
				结构转换层号	无	标准层层高 (m)
建筑类型	楼层	标准化设计	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线	鼓励项
居住/ 其它 类型	X层	<input type="checkbox"/> 平面布置 标准化  <input type="checkbox"/> 预制构件 标准化			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 整体卫生间 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 管线分离 <input type="checkbox"/> 设备及管线预制模块	<input type="checkbox"/> BIM 技术应用 <input type="checkbox"/> 智能化技术应用 <input type="checkbox"/> 装配化施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包 <input type="checkbox"/> 新技术应用
	X层					
	X层					
得分						
备注：（按每个评价单位分别填写）						

### 三、申报单位意见

\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_栋按照国家/广东省/广州市《装配式建筑评价标准》设计，现申请装配式建筑预评价，并郑重承诺：

1. 本单位就此次申报（项目）装配式建筑预评价所填报上传和提交的全部数据、内容是真实的，并经本项目负责人审核确认。
2. 所有材料均是原件盖章后制作 PDF 文件上传，本单位并无篡改行为，且可按照主管部门的要求，于规定的时限内提供材料原件予以核实。如不能按要求提供材料原件予以核实，或出现提交的材料与原件不符的情况，可以认定本单位存在虚假申报行为。
3. 按图施工：本单位将严格按照本次申报的方案进行施工，不擅自修改方案或减少相关技术条件。
4. 此次预评价工作提供的材料如有虚假，本单位愿意接受主管部门依法给予的行政处罚。

申报单位（盖公章）

项目负责人签字：

身份证号码：

日期：

## 附件 2

### 模块化建筑设计阶段预评价申报表

项目名称				
建设地点			建设时间	
建设单位			设计单位	
模块生产单位			施工单位	
建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 其他 _____ (选项打√, 下同)			
占地面积	万 m <sup>2</sup>	总建筑面积	万 m <sup>2</sup>	
容积率		地上建筑面积	万 m <sup>2</sup>	
单体建筑数量		模块化建筑总面积	万 m <sup>2</sup>	
单体建筑总层数		模块单元应用层数	裙房层数	
预计开工时间		预计竣工时间		
项目概况	填写项目基本信息、模块化建造技术体系概况			
自评价等级				
申报资料目录:				
附件 1: 模块化建筑实施方案 附件 2: 模块化建筑自评定表 附件 3: 自评定计算书 附件 4: 全专业方案图 附件 5: 其他证明资料 (专家论证资料及其他必要的说明资料) 附件 6: 模块化建筑实施承诺书				
申请单位	项目负责人签字:     年 月 日 (盖章)			

## 附件 3

# 模块化建筑实施方案

项目名称: \_\_\_\_\_

实施单体: \_\_\_\_\_

建设单位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

# 目录

- 1 项目概况
- 2 项目组织管理
- 3 设计篇
  - 3.1 建筑方案概述
  - 3.2 模块单元方案设计
  - 3.3 模块单元连接
- 4 生产、运输和施工方案 1
  - 4.1 生产方案
  - 4.2 存储和运输方案
  - 4.3 施工方案

## **1 项目概况**

简述申报项目的位置、规模等信息，并重点描述申报模块化建筑认定的单体建筑概况（建议图文并茂）。

## **2 项目组织管理**

简述项目的管理架构、参建各方的职责框架、工程承包模式、质量保障措施等。

## **3 设计篇**

### **3.1 建筑方案概述**

简述建筑方案设计，并重点介绍各层建筑平面中模块单元布置方案、模块单元立面布置方案等。

### **3.2 模块单元方案设计**

重点介绍各申报单体中模块单元的种类及其具体配置（建议图文并茂）。

### **3.3 模块单元连接**

说明模块单元工厂生产和现场作业的分界面。重点介绍模块单元间的结构连接、装修接口、机电管线接口，模块单元间接缝的防水、保温、防火等节点做法。嵌入式模式应补充提供模块单元与主体结构间的连接做法。（建议图文并茂）

## **4 生产、运输和施工方案**

### **4.1 生产方案**

简述生产工艺、质量控制要求等，以证明生产的可行性。

### **4.2 存储和运输方案**

简述路线规划、存储和运输方案，以证明模块尺寸、重量等设计条件满足存储和运输要求。

### **4.3 施工方案**

简述施工场地布置方案、起重设备选型、关键质量控制措施等，以证明施工的可行性。

附件 4

## 模块化建筑自评定计算书

项目名称: \_\_\_\_\_

实施单体: \_\_\_\_\_

建设单位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 目录

- 1 模块单元应用比例
  - 1.1 建筑应用比
  - 1.2 层应用比
- 2 模块单元集成度
  - 2.1 外围护
    - 2.1.1 墙体
    - 2.1.2 门窗
    - 2.1.3 保温
    - 2.1.4 内饰面
    - 2.1.5 外饰面
  - 2.2 内墙
    - 2.2.1 墙体
    - 2.2.2 门窗
    - 2.2.3 墙面装修
  - 2.3 顶棚装修
  - 2.4 楼面装修
  - 2.5 管线
  - 2.6 厨房
  - 2.7 卫生间
- 3 标准化
- 4 高效化
  - 4.1 免模免撑
  - 4.2 免外架
- 5 质量保障体系
  - 5.1 工厂 ISO9001 认证
  - 5.2 工程总承包管理模式
- 6 信息化技术应用
  - 6.1 BIM 技术
  - 6.2 数字化、智能化技术

注：缺项或未实施项次注明“无”，章节目录不变。

## 1 模块单元应用比例

### 1.1 建筑应用比

按《广州市模块化建筑认定指引（试行）》（以下简称《指引》）第 4.2.2 条计算，并需配以各层平面图，平面图中应标注模块单元应用区域。（各层建筑平面图与全专业方案图中某张图相同时，请注明索引，便于复核）

### 1.2 层应用比

按《指引》第 4.2.3 条计算，并需配以该层平面图，平面图中应标注模块单元应用区域。（该层建筑平面图与全专业方案图中某张图相同时，请注明索引，便于复核）逐层按上述方式计算。

## 2 模块单元集成度

### 2.1 外围护

#### 2.1.1 墙体

按《指引》第 4.2.4 条计算，并配以各类模块单元相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

## 2.1.2 门窗

按《指引》第 4.2.4 条计算，并配以各类模块单元相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

## 2.1.3 保温

按《指引》第 4.2.4 条计算，并配以各类模块单元相应图纸（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

## 2.1.4 内饰面

按《指引》第 4.2.4 条计算，并配以各类模块单元相应图纸（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

## 2.1.5 外饰面

按《指引》第 4.2.4 条计算，并配以各类模块单元相应图纸（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

## 2.2 内墙

### 2.2.1 墙体

按《指引》第 4.2.5 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### 2.2.2 门窗

按《指引》第 4.2.5 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索

引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.2.3 墙面装修**

按《指引》第 4.2.5 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.3 顶棚装修**

按《指引》第 4.2.6 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.4 楼面装修**

按《指引》第 4.2.7 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.5 管线**

按《指引》第 4.2.8 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.6 厨房**

按《指引》第 4.2.9 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### **2.7 卫生间**

按《指引》第 4.2.10 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需

索引到全专业图纸中，以便复核）

### 3 标准化

按《指引》第 4.2.11 条计算，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### 4 高效化

#### 4.1 免模免撑

介绍免模免撑技术及其应用范围，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

#### 4.2 免外架

介绍免模免撑技术及其应用范围，并配以相应图纸。（全专业图纸中有该图时，需索引到全专业图纸中，以便复核）

### 5 质量保障体系

#### 5.1 工厂 ISO9001 认证

介绍工厂 ISO9001 认证情况，并辅以佐证材料。

#### 5.2 工程总承包管理模式

介绍工程总承包管理模式。

## 6 信息化技术应用

### 6.1 BIM 技术

介绍 BIM 技术应用情况，并辅以佐证材料。

### 6.2 数字化、智能化技术

介绍数字化、智能化技术应用情况，并辅以佐证材料。

## 附件 5

### 装配式装修设计阶段预评价申报表

项目名称			
实施地点		实施时间	
建设单位		设计单位	
施工单位			
建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 其他 _____ (选项打√, 下同)		
总面积	m <sup>2</sup>	参评建筑面积	m <sup>2</sup>
参评区域			
预计开工时间		预计竣工时间	
项目概况	填写项目基本信息、装配式装修技术应用概况		
自评价等级			
申报资料目录:			
<p>附件 1: 装配式装修自评分表 附件 2: 内装修装配率计算书 附件 3: 装配式装修实施方案 附件 4: 设计图纸（建筑、装修、设备管线一体化设计图纸） 附件 5: 装配式装修实施承诺书 附件 6: 其他证明材料</p>			
申请单位	项目负责人签字: _____ 年 ____ 月 ____ 日 (盖章)		

## 附件 6

# 装配式装修实施方案

项目名称: \_\_\_\_\_

实施区域: \_\_\_\_\_

申报单位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

# 目录

1 项目概况

2 设计篇

    2.1 装配式装修集成化设计

    2.2 装配式隔墙设计

    2.3 装配式地面设计

    2.4 装配式墙面设计

    2.5 装配式吊顶设计

    2.6 装配式卫生间设计

    2.7 装配式厨房设计

    2.8 BIM 技术应用

    2.9 管线分离技术应用

    2.10 可逆安装技术应用

3 生产加工运输篇

    3.1 部品生产

    3.2 出厂检验

    3.3 包装运输

4 施工组织实施篇

    4.1 施工准备

    4.2 设备和管线安装

    4.3 安全保障措施

    4.4 成品保护措施

# 1 项目概况

简述项目所在位置、规模、拟应用装配式内装技术等信息。

## 2 设计篇

### 2.1 装配式装修集成化设计

介绍项目中装配式隔墙、装配式地面等系统，与管线、开关插座、门窗等的集成设计。

### 2.2 装配式隔墙设计

介绍项目中装配式隔墙设计，包括使用材料、使用工法、技术优势等。

### 2.3 装配式地面设计

介绍项目中装配式地面设计，包括使用材料、使用工法、技术优势等。

### 2.4 装配式墙面设计

介绍项目中装配式墙面设计，包括使用材料、使用工法、技术优势等。

### 2.5 装配式吊顶设计

介绍项目中装配式吊顶设计，包括使用材料、使用工法、技术优势等。

### 2.6 装配式卫生间设计

介绍项目中装配式卫生间设计，包括使用部品、使用工法、技术优势等。

### 2.7 装配式厨房设计

介绍项目中装配式厨房设计，包括使用部品、使用工法、技术优势等。

### 2.8 BIM 技术应用

介绍项目内装设计数字化应用情况。

## **2.9 管线分离技术应用**

介绍项目管线分离技术应用情况。

## **2.10 可逆安装技术应用**

介绍项目可逆安装技术应用情况。

# **3 生产加工运输篇**

## **3.1 部品生产**

介绍部品生产流程与满足标准等。

## **3.2 出厂检验**

介绍部品出场前进行的检验措施。

## **3.3 包装运输**

介绍部品的包装运输保护情况。

# **4 施工组织实施篇**

## **4.1 施工准备**

介绍施工前的施工准备情况。

## **4.2 设备和管线安装**

介绍设备与管线的安装流程。

### **4.3 安全保障措施**

介绍施工过程中的安全保障措施。

### **4.4 成品保护措施**

介绍施工过程中的成品保护措施。

附件 7

## 内装修装配率计算书

项目名称: \_\_\_\_\_

实施区域: \_\_\_\_\_

申报单位: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 目录

- 1 设计方法
- 2 系统应用
  - 2.1 装配式隔墙
  - 2.2 装配式地面
  - 2.3 装配式墙面
  - 2.4 装配式吊顶
  - 2.5 装配式卫生间
  - 2.6 装配式厨房
- 3 技术应用
  - 3.1 内装设计数字化
  - 3.2 管线分离
  - 3.3 可逆安装
- 4 加分项
  - 4.1 空气检测报告
  - 4.2 智能化产品应用清单
  - 4.3 工厂智能化生产视频
  - 4.4 现场智能化施工器具清单

## 1 设计方法

装修与建筑一体化设计：按评价要求提交设计图纸。

集成设计与部品选型：提供各部品清单。

装配式装修系统	采用装配式装修做法
装配式隔墙系统	例:1. 条形隔墙;2. 龙骨隔墙(龙骨+饰面板);3. 集成隔墙(集成支撑构造、填充材料、设备管线、饰面层等于一体的隔墙材料)
装配式地面系统	例:1. 陶瓷砖薄贴式构造;2. 板式直铺构造(如PVC、木地板、自饰面硅等);3. 架空地面系统(架空模块+面板)
装配式墙面系统	例:如硅酸钙饰面板、竹(木)塑、复合墙面板(铝蜂窝复合)等
装配式吊顶系统	例:龙骨+面板(如铝扣板、铝蜂窝复合板等)
装配式卫生间系统	例:防水底盘(合成材料一体防水底盘、复合瓷砖地面、复合石材地面等)+璧板(彩钢板、合成材料一体壁板、复合瓷砖壁板等)+顶板+支撑龙骨
装配式厨房系统	...
管线分离技术	
可逆拆装技术	

## 2 系统应用

选用产品单项得分，应依次梳理部品的应用情况，以装配式地面为例，需要描述地面面积和使用装配式地面的面积（附图，图片需清晰表明应用产品的范围）。

## 2.1 装配式隔墙

本项目部分隔墙墙体的墙面总面积为 $\times \times \times m^2$ , 其中内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和为 $\times \times \times m^2$ , 占比 $\times \times \%$ 。计算时可不扣除门、窗及预留洞口等的面积。（需附图，提供详细计算过程）

## 2.2 装配式地面

本项目部分地面的总面积为： $\times \times \times m^2$ , 其中装配式地面总面积为 $\times \times \times m^2$ , 占比 $\times \times \%$ 。计算时应扣除厨房、卫生间地面的面积。（需附图，提供详细计算过程）

## 2.3 装配式墙面

本项目部分内墙墙面总面积为 $\times \times \times m^2$ , 其中装配式墙面面积为 $\times \times \times m^2$ , 占比 $\times \times \%$ 。计算时可不扣除门、窗及预留洞口等的面积, 但要扣除已经在轻质隔墙、卫生间、厨房等区域的墙面。（需附图，提供详细计算过程）

## 2.4 装配式吊顶

本项目部分顶面总面积为 $\times \times \times m^2$ , 其中装配式吊顶总面积为 $\times \times \times m^2$ 。占比 $\times \times \%$ 。计算时应扣除厨房、卫生间采用装配式顶面系统的面积。（需附图，提供详细计算过程）

## 2.5 装配式卫生间

所有卫生间墙面面积、顶面水平投影和地面水平投影面积之和为 $\times \times \times m^2$ , 其中装配式卫生间的装配式墙面面积、装配式吊顶水平投影和装配式地面水平投影的面积之和为 $\times \times \times m^2$ , 占比 $\times \times \%$ 。（需附图，提供详细计算过程）

## 2.6 装配式厨房

所有厨房墙面面积、顶面水平投影和地面水平投影面积之和为 $\times \times \times m^2$ , 其中装配式厨房的装配式墙面面积、装配式吊顶水平投影和装配式地面水平投影的面积之和为 $\times \times \times m^2$ , 占比 $\times \times \%$ 。（需附图，提供详细计算过程）

# 3 技术应用

## 3.1 内装设计数字化

介绍项目内装设计数字化应用情况, 需提供BIM模型文件。

## **3.2 管线分离**

介绍项目管线分离技术应用情况，需提供管线路由图纸，并区分出分离和预埋部分的管线部分。（需附图，提供详细计算过程）

## **3.3 可逆安装**

介绍项目可逆安装技术应用情况，需提供安装工艺节点和安装步骤分解图。（需附图，提供详细计算过程）

# **4 加分项**

可根据不同项目具有的加分方面提供相应的佐证材料，如空气检测报告、智能化产品应用清单、工厂智能化生产视频、现场智能化施工器具清单及施工现场实景图等。

## **4.1 空气检测报告**

预评价阶段提供预期的室内空气检测指标限值。

## **4.2 智能化产品应用**

提供智能化产品应用清单表。

## **4.3 工厂智能化生产**

提供相关佐证材料。

## **4.4 现场智能化施工**

提供相关佐证材料。

## **4.4 现场智能化施工**

提供相关佐证材料。

## 附件 8

### 装配式装修实施承诺书

本单位（承诺方全称），现就申报的（项目名称）项目装配式内装修评价工作，作出如下郑重承诺：

1. 材料真实性：本次申报所提交的全部资料，包括但不限于图纸、数据、证明文件等，均真实、准确、完整且合法有效，无任何虚假、隐瞒或误导性内容。
2. 责任承担：如因申报材料失实或工程实际状况与申报内容不符，导致评价结果无效或引发法律纠纷及其他不良后果，本单位自愿承担由此产生的一切法律责任及相应经济赔偿责任。
3. 承诺实施：承诺将按照预评价意见书评价结果实施，如应建未建或未按规定落实装配式装修建设要求，自愿承担相应惩戒和法律责任。

特此承诺

承诺方（盖章）：

（单位全称）

日期：年月日