

附件 2

2025 年户籍家庭公共租赁住房集中分配
房源情况表

序号	区域	房源点	总计 (套)	户型				月租金标准 (元/m²)		物管费 标准 (元/m²)	预计 交付时间
				一房	一房 一厅	二房 一厅	三房 一厅	电梯房	楼梯房		
1	番禺 区	城隍玥府	1797	6	223	1332	236	18	/	2.5	已建成
2		大学城佳苑	68	0	17	51	0	30	/	2.8	已建成
3		城隍和府	42	11	5	24	2	18	/	2.5	已建成
番禺区合计			1907	17	245	1407	238	/			
4	白云 区	南悦花苑 (一、二期)	232	0	133	84	15	28	/	1.6	已建成
5		南悦花苑 (三期)	714	0	102	510	102	28	/	*	预计 2026 年 4 月底前
6		龙归花园	136	52	60	12	12	12	/	1.55	已建成
7		金御苑	121	39	9	49	24	22	/	1.8	已建成
8		润和花园	45	0	21	24	0	22	/	2.8	已建成
9		恒大御府	34	9	18	7	0	32	/	2.8	已建成
10		平德苑	27	0	20	6	1	25	/	1.45	已建成
11		石丰花园	26	12	7	6	1	23	/	2.1	已建成

序号	区域	房源点	总计 (套)	户型				月租金标准 (元/m²)		物管费 标准 (元/m²)	预计 交付时间
				一房	一房 一厅	二房 一厅	三房 一厅	电梯房	楼梯房		
12	白 云 区	佳兆业 天穗花园	24	0	23	1	0	32	/	2.5	已建成
13		民惠居	21	2	18	1	0	31	/	1.45	已建成
14		嘉翠苑	19	0	17	2	0	28	/	2.1	已建成
15		江云轩	19	0	6	13	0	16	/	1.8	已建成
16		佳兆业天裕园	13	0	13	0	0	32	/	1.8	已建成
17		金沙洲花园 (带电梯)	26	0	24	2	0	21	/	0.8(电梯 11 层); 1.0(电 梯 18 层)	已建成
18		金沙洲花园 (不带电梯)	45	0	25	20	0	/	19	0.52	已建成
19		泽德花苑 (带电梯)	48	1	42	5	0	27	/	1.5	已建成
20		泽德花苑 (不带电梯)	3	0	0	3	0	/	22	0.8	已建成
21		白云区 分散房源 (带电梯)	8	2	3	2	1	子嘉街：22 华园路 30 号：36 观云街 1 号：28	/	其他：*	已建成
22		白云区 分散房源 (不带电梯)	12	1	3	7	1	/	侨德街 35 号：22; 同景街 118 号：20; 明泉街 11 号：28; 白云花园：25; 怡富南街：22; 横沙复建村：19; 汇侨二街 4 号：28; 惠德路 2 号：21; 站西路 69 号：23; 沙涌北大围街：28	其他：*	已建成
白云区合计			1573	118	544	754	157	/			

序号	区域	房源点	总计 (套)	户型				月租金标准 (元/m²)		物管费 标准 (元/m²)	预计 交付时间
				一房	一房 一厅	二房 一厅	三房 一厅	电梯房	楼梯房		
23	黄 埔 区	臻珑府	240	0	120	120	0	20	/	2.8	已建成
24		萝岗和苑	241	47	29	160	5	20	/	2.3	已建成
25		佳兆业 盛世广场	223	0	189	34	0	19	/	1.8	已建成
26		瑞东花园	82	20	39	23	0	20	/	1.58	已建成
27		榕悦花园	74	68	6	0	0	18	/	1.55	已建成
28		亨元花园	26	7	8	10	1	16	/	1.55	已建成
29		星帆花园	26	0	14	12	0	20	/	2.8	已建成
30		苗和苑	19	18	1	0	0	16	/	1.45	已建成
31		保利瀚林花园	12	0	7	5	0	20	/	2.8	已建成
黄埔区合计			943	160	413	364	6	/			
32	天 河 区	珠江嘉苑	119	49	28	42	0	18	/	1.55	已建成
33		棠悦花园	110	0	57	44	9	33	/	1.6	已建成
34		广氮花园	45	0	26	11	8	33	/	1.45	已建成
35		安厦花园	40	1	33	6	0	30	/	小高层 1.2; 高层 1.45	已建成
36		泰安花园	5	0	5	0	0	33	/	1.36	已建成

序号	区域	房源点	总计 (套)	户型				月租金标准 (元/㎡)		物管费 标准 (元/㎡)	预计 交付时间
				一房	一房 一厅	二房 一厅	三房 一厅	电梯房	楼梯房		
37	天河 区	棠德花苑 (带电梯)	84	0	42	38	4	33	/	新社区 1.6; 旧区 1.4	已建成
38		棠德花苑 (不带电梯)	63	37	21	5	0	/	28	0.75	已建成
39		天河区 分散房源 (不带电梯)	3	0	1	2	0	/	金燕路 23 号: 26; 马蹄岗一横巷 1 号:21	其他: *	已建成
天河区合计			469	87	213	148	21	/			
40	荔 湾 区	芳和花园	21	0	21	0	0	30	/	1.3	已建成
41		郭村小区	9	0	9	0	0	25	/	1.35	已建成
42		保利紫林香苑	8	0	8	0	0	22	/	2.8	已建成
43		荔湾区 分散房源 (不带电梯)	4	0	0	4	0	/	芳村大道沙洲街: 17; 芳园居: 17	其他: *	已建成
荔湾区合计			42	0	38	4	0	/			
44	海 珠 区	星汇熙越苑	11	5	0	3	3	30	/	2.8	已建成
45		新惠轩	16	0	7	9	0	34	/	1.35	已建成
46		聚德花苑 (带电梯)	18	0	17	1	0	34	/	聚德北路 1.35; 聚德中街 0.8	已建成
47		聚德花苑 (不带电梯)	10	0	7	3	0	/	30	0.45	已建成
48	海 珠 区	海珠区 分散房源 (不带电梯)	11	4	5	2	0	/	金紫里直街: 28; 宝通街: 34; 宝丰楼: 30; 赤岗路 160 号: 35; 南边路 29 号: 14; 晓阳街 16 号: 22; 新港东路 76 号之一: 31	其他: *	已建成
海珠区合计			66	9	36	18	3	/			
总计			5000	391	1489	2695	425	/			

注：1. 最终摇号房源套数将根据意向登记情况调整，增加房源的具体楼栋、房号、建筑面积等信息

以摇号配租结果为准。

2. 物管费标准为*的房源，根据房源的实际情况支付相关费用。
3. 黄埔区臻珑府为新配建公共租赁住房项目，请市民前往现场参观后，再结合自身情况选择意向房源点。
4. 南悦花苑（三期）西区计划 2025 年底前开工建设，届时将存在施工噪音等情况，请市民结合自身情况选择意向房源点。