

2024年度广州市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市住房和城乡建设局2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

广州市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理条例、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管

理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

(五) 负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理工作。

(六) 组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

(七) 参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

(八) 综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市地下空间开发利用和建设管理。

(九) 负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

(十) 负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

(十一) 统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

(十二) 负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居生态环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

(十三) 拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

(十四) 拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目建设初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

(十五) 指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

(十六) 指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

(十七) 牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业能力建设和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

(十八) 完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

局本部内设处室26个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；以上内设处室均纳入局本部决算。此外，纳入局本部编制决算的还有市纪委监委驻局纪检监察组。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2024年部门决算编报范围的单位共17个，包括局本级和下属16个预算单位，下属单位分

别是：广州市住房保障办公室、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市房屋安全管理所、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市建筑业管理服务中心、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建设科技中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市住房政策研究中心。

第二部分：广州市住房和城乡建设局2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	226,943.83	一、一般公共服务支出	31	4,223.21
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	641,454.41	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	3,274.68
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	207.08	八、社会保障和就业支出	38	8,374.50
	9		九、卫生健康支出	39	11,282.03
	10		十、节能环保支出	40	20.00
	11		十一、城乡社区支出	41	112,098.45
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	153,796.56
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	134,681.09
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	440,854.81
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	868,605.33	本年支出合计	57	868,605.33
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	2,701.31	年末结转和结余	59	2,701.31
总计	30	871,306.63	总计	60	871,306.63

注：1. 本表反映部门本年度的总收入和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	868,605.33	868,398.24	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08
201	一般公共服务支出	4,223.21	4,223.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4,218.21	4,218.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019901	国家赔偿费用支出	4,218.21	4,218.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	3,274.68	3,274.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	3,274.68	3,274.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	3,274.68	3,274.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,374.50	8,374.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7,934.96	7,934.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,270.50	2,270.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	802.78	802.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,204.70	3,204.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,656.99	1,656.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	439.30	439.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	439.30	439.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11,282.03	11,282.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	11,207.48	11,207.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	11,207.48	11,207.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	74.56	74.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2100799	其他计划生育事务支出	74.56	74.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	112,098.45	111,891.37	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08
21201	城乡社区管理事务	43,820.59	43,613.51	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08
2120101	行政运行	16,710.04	16,710.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,737.37	4,737.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,990.20	1,990.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	6,390.65	6,390.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	43.50	43.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,948.82	13,741.74	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08
21202	城乡社区规划与管理	2,448.65	2,448.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	2,448.65	2,448.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	54.67	54.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	54.67	54.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	52,006.63	52,006.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	12,077.83	12,077.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	8,593.00	8,593.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	31,335.80	31,335.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	13,767.92	13,767.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	13,767.92	13,767.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	153,796.56	153,796.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	18,969.62	18,969.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	18,969.62	18,969.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	134,826.94	134,826.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	134,826.94	134,826.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134,681.09	134,681.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
22101	保障性安居工程支出	85,054.10	85,054.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	45,876.67	45,876.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	27,825.34	27,825.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	11,352.09	11,352.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16,131.84	16,131.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,470.34	3,470.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,661.50	12,661.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	33,495.14	33,495.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	33,495.14	33,495.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	440,854.81	440,854.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	440,852.93	440,852.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	440,852.93	440,852.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		868,605.33	53,118.41	815,486.92	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	4,223.21	0.00	4,223.21	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4,218.21	0.00	4,218.21	0.00	0.00	0.00
2019901	国家赔偿费用支出	4,218.21	0.00	4,218.21	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	3,274.68	0.00	3,274.68	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	3,274.68	0.00	3,274.68	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	3,274.68	0.00	3,274.68	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,374.50	8,374.50	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7,934.96	7,934.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,270.50	2,270.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	802.78	802.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,204.70	3,204.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,656.99	1,656.99	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	439.30	439.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	439.30	439.30	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11,282.03	74.56	11,207.48	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	11,207.48	0.00	11,207.48	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	11,207.48	0.00	11,207.48	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	74.56	74.56	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2100799	其他计划生育事务支出	74.56	74.56	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	112,098.45	28,535.62	83,562.83	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	43,820.59	28,535.62	15,284.96	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	16,710.04	16,710.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,737.37	0.00	4,737.37	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,990.20	879.06	1,111.13	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	6,390.65	3,253.04	3,137.61	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	43.50	0.00	43.50	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,948.82	7,693.48	6,255.35	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	2,448.65	0.00	2,448.65	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	2,448.65	0.00	2,448.65	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	54.67	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	54.67	0.00	54.67	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	52,006.63	0.00	52,006.63	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	12,077.83	0.00	12,077.83	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	8,593.00	0.00	8,593.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	31,335.80	0.00	31,335.80	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	13,767.92	0.00	13,767.92	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	13,767.92	0.00	13,767.92	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	153,796.56	0.00	153,796.56	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	18,969.62	0.00	18,969.62	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	18,969.62	0.00	18,969.62	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	134,826.94	0.00	134,826.94	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	134,826.94	0.00	134,826.94	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134,681.09	16,131.84	118,549.24	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
22101	保障性安居工程支出	85,054.10	0.00	85,054.10	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	45,876.67	0.00	45,876.67	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	27,825.34	0.00	27,825.34	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	11,352.09	0.00	11,352.09	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16,131.84	16,131.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,470.34	3,470.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,661.50	12,661.50	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	33,495.14	0.00	33,495.14	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	33,495.14	0.00	33,495.14	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	440,854.81	1.88	440,852.93	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	440,852.93	0.00	440,852.93	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	440,852.93	0.00	440,852.93	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	1.88	1.88	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	226,943.83	一、一般公共服务支出	33	4,223.21	4,223.21	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	641,454.41	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	3,274.68	3,274.68	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	8,374.50	8,374.50	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	11,282.03	11,282.03	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	20.00	20.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	111,891.37	46,116.82	65,774.55	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	153,796.56	18,969.62	134,826.94	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	134,681.09	134,681.09	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	440,854.81	1.88	440,852.93	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	868,398.24	本年支出合计	59	868,398.24	226,943.83	641,454.41	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	405.86	年末财政拨款结转和结余	60	405.86	403.11	2.75	0.00
一般公共预算财政拨款	29	403.11		61				
政府性基金预算财政拨款	30	2.75		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	868,804.11	总计	64	868,804.11	227,346.94	641,457.16	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	226,943.83	53,118.41	173,825.42
201	一般公共服务支出	4,223.21	0.00	4,223.21
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
20199	其他一般公共服务支出	4,218.21	0.00	4,218.21
2019901	国家赔偿费用支出	4,218.21	0.00	4,218.21
206	科学技术支出	3,274.68	0.00	3,274.68
20605	科技条件与服务	3,274.68	0.00	3,274.68
2060503	科技条件专项	3,274.68	0.00	3,274.68
208	社会保障和就业支出	8,374.50	8,374.50	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7,934.96	7,934.96	0.00
2080501	行政单位离退休	2,270.50	2,270.50	0.00
2080502	事业单位离退休	802.78	802.78	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,204.70	3,204.70	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,656.99	1,656.99	0.00
20808	抚恤	439.30	439.30	0.00
2080801	死亡抚恤	439.30	439.30	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.00
210	卫生健康支出	11,282.03	74.56	11,207.48
21004	公共卫生	11,207.48	0.00	11,207.48
2100410	突发公共卫生事件应急处置	11,207.48	0.00	11,207.48
21007	计划生育事务	74.56	74.56	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	74.56	74.56	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
211	节能环保支出	20.00	0.00	20.00
21110	能源节约利用	20.00	0.00	20.00
2111001	能源节约利用	20.00	0.00	20.00
212	城乡社区支出	46,116.82	28,535.62	17,581.20
21201	城乡社区管理事务	43,613.51	28,535.62	15,077.88
2120101	行政运行	16,710.04	16,710.04	0.00
2120102	一般行政管理事务	4,737.37	0.00	4,737.37
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,990.20	879.06	1,111.13
2120106	工程建设管理	6,390.65	3,253.04	3,137.61
2120109	住宅建设与房地产市场监管	43.50	0.00	43.50
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,741.74	7,693.48	6,048.26
21202	城乡社区规划与管理	2,448.65	0.00	2,448.65
2120201	城乡社区规划与管理	2,448.65	0.00	2,448.65
21206	建设市场管理与监督	54.67	0.00	54.67
2120601	建设市场管理与监督	54.67	0.00	54.67
215	资源勘探工业信息等支出	18,969.62	0.00	18,969.62
21502	制造业	18,969.62	0.00	18,969.62
2150299	其他制造业支出	18,969.62	0.00	18,969.62
220	自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134,681.09	16,131.84	118,549.24
22101	保障性安居工程支出	85,054.10	0.00	85,054.10
2210106	公共租赁住房	45,876.67	0.00	45,876.67
2210107	保障性住房租金补贴	27,825.34	0.00	27,825.34
2210109	住房租赁市场发展	11,352.09	0.00	11,352.09
22102	住房改革支出	16,131.84	16,131.84	0.00
2210201	住房公积金	3,470.34	3,470.34	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210203	购房补贴	12,661.50	12,661.50	0.00
22103	城乡社区住宅	33,495.14	0.00	33,495.14
2210399	其他城乡社区住宅支出	33,495.14	0.00	33,495.14
229	其他支出	1.88	1.88	0.00
22999	其他支出	1.88	1.88	0.00
2299999	其他支出	1.88	1.88	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	41,307.86	302	商品和服务支出	3,941.58
30101	基本工资	5,415.60	30201	办公费	249.98
30102	津贴补贴	15,154.65	30202	印刷费	16.61
30103	奖金	8,177.34	30203	咨询费	8.92
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	4.03
30107	绩效工资	2,566.08	30205	水费	20.18
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	3,205.60	30206	电费	214.66
30109	职业年金缴费	1,657.44	30207	邮电费	316.92
30110	职工基本医疗保险缴费	2.95	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	443.05
30112	其他社会保障缴费	181.77	30211	差旅费	91.72
30113	住房公积金	3,470.34	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	132.92
30199	其他工资福利支出	1,476.08	30214	租赁费	1.87
303	对个人和家庭的补助	7,825.15	30215	会议费	0.03
30301	离休费	71.30	30216	培训费	7.55
30302	退休费	7,234.00	30217	公务接待费	10.39
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.56
30304	抚恤金	439.30	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	6.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	4.31
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	141.56
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	555.79
30309	奖励金	74.20	30229	福利费	586.29

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	106.63
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	729.09
30399	其他对个人和家庭的补助	0.36	30240	税金及附加费用	1.39
			30299	其他商品和服务支出	297.14
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	43.81
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	30.08
			31003	专用设备购置	1.61
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	12.12
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
		39999	其他支出		0.00
	人员经费合计	49,133.02	公用经费合计		3,985.39

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	641,454.41	641,454.41	0.00	641,454.41	2.75
212	城乡社区支出	2.75	65,774.55	65,774.55	0.00	65,774.55	2.75
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	52,006.63	52,006.63	0.00	52,006.63	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	12,077.83	12,077.83	0.00	12,077.83	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	8,593.00	8,593.00	0.00	8,593.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	31,335.80	31,335.80	0.00	31,335.80	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2.75	13,767.92	13,767.92	0.00	13,767.92	2.75
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	2.75	13,767.92	13,767.92	0.00	13,767.92	2.75
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	134,826.94	134,826.94	0.00	134,826.94	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	134,826.94	134,826.94	0.00	134,826.94	0.00
2159802	制造业	0.00	134,826.94	134,826.94	0.00	134,826.94	0.00
229	其他支出	0.00	440,852.93	440,852.93	0.00	440,852.93	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	440,852.93	440,852.93	0.00	440,852.93	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	440,852.93	440,852.93	0.00	440,852.93	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
328.87	66.12	229.88	112.31	117.57	32.87	295.47	62.74	216.07	109.43	106.63	16.66

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市住房和城乡建设局2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市住房和城乡建设局2024年度总收入871,306.63万元，其中本年收入868,605.33万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入226,943.83万元，比上年决算数增加26,569.71万元，增长13.3%。主要变动情况：一是本年提高保障性住房租金补贴标准同时降低准入门槛，保障性住房租金补贴项目资金较上年有所增长；二是中央年中下达，公共租赁住房筹建项目资金。
2. 政府性基金预算财政拨款收入641,454.41万元，比上年决算数减少172,788.74万元，下降21.2%。主要变动情况：根据市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程项目预算资金较上年有所减少。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入207.08万元，比上年决算数增加207.08万元，增长--（基数为0，不可比）。主要变动情况：根据市发改委、市财政局批复，同意我局下属市房屋交易监管中心使用自有资金207.08万元，用于新办公场地维修改造项目。

（二）年度支出总体情况

广州市住房和城乡建设局2024年度总支出871,306.63万元，其中本年支出868,605.33万元。具体情况如下：

1. 基本支出53,118.41万元，比上年决算数减少162.01万元，下降0.3%。主要变动情况：2024年我局在职人员较上年有所减少，人员经费相应下降。

2. 项目支出815,486.92万元，比上年决算数减少145,849.94万元，下降15.2%。主要变动情况：根据市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程项目预算资金较上年有所减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

广州市住房和城乡建设局2024年度财政拨款收入合计868,398.24万元。其中：一般公共预算财政拨款收入226,943.83万元，比上年决算数增加26,569.71万元，增长13.3%；主要变动情况：一是本年提高保障性住房租金补贴标准同时降低准入门槛，保障性住房租金补贴项目资金较上年有所增长；二是中央年中下达，公共租赁住房筹建项目资金；政府性基金预算财政拨款

收入641,454.41万元，比上年决算数减少172,788.74万元，下降21.2%；主要变动情况：根据市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程项目预算资金较上年有所减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2024年度财政拨款支出说明

广州市住房和城乡建设局2024年度财政拨款支出合计868,398.24万元。其中：一般公共预算财政拨款支出226,943.83万元，比年初预算数增加93,460.8万元，增长70%；主要变动情况：一是中央、省年中下达公共租赁住房租赁财政补贴项目、公共租赁住房筹建项目、石丰路二期公共租赁住房项目等项目资金；二是根据市财政局资金统筹安排，年中增加重大项目前期工作经费、广州（清远）健康驿站建设项目、高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目等项目预算；政府性基金预算财政拨款支出641,454.41万元，比年初预算数增加542,646.95万元，增长549.2%；主要变动情况：一是中央、省年中下达家装厨卫“焕新”活动补贴资金；二是根据市财政局资金统筹安排，年中增加白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程项目、城市品质提升实施项目、原南方钢厂（三期）保障性住房项目等项目预算；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市住房和城乡建设局2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为295.47万元，完成全年预算328.87万元的89.8%，比上年决算数减少11.67万元，下降3.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为62.74万元，完成预算66.12万元的94.9%，比上年决算数减少36.28万元，下降36.6%；公务用车购置及运行维护费支出决算为216.07万元，完成预算229.88万元的94%，比上年决算数增加31.43万元，增长17%；其中：公务用车购置支出决算为109.43万元，完成预算112.31万元的97.4%，比上年决算数增加36.31万元，增长49.7%；公务用车运行维护费支出决算为106.63万元，完成预算117.57万元的90.7%，比上年决算数减少4.88万元，下降4.4%；公务接待费支出决算为16.66万元，完成预算32.87万元的50.7%，比上年决算数减少6.82万元，下降29%。

2024年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年决算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费62.74万元，占21.2%；公务用车购置及运行维护费支出216.07万元，占73.1%；公务接待费支出16.66万元，占5.6%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出62.74万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组4个、累计19人次。开支内容包括：（1）派出专

家出席国际会议支出1.98万元，一是用于赴港澳举办十五运会和残特奥会广州赛区推介会，推动广州与香港、澳门相关机构联动，加强三地民心相通，落实好“办好一个会，提升一座城、彰显一座城、幸福一座城”的要求，做好广州赛区筹备工作。二是赴港澳举办房地产推介活动。宣传推广广州的城市形象，推介在穗置业的利好政策和具体业务指引，吸引香港居民到广州购房置业，同时加强广州与香港在房地产领域的交流与合作，推动经济高质量发展。（2）派出专家开展绿色低碳建筑、新型建筑工业化、城市规划建设与建筑业可持续发展交流活动支出60.76万元。一是用于赴新加坡和日本进行绿色低碳建筑与新型建筑工业化合作交流。推动新型绿色建造方式推广与建筑产业现代化合作，助力建筑业转型升级，完善绿色建筑实施体系。二是赴阿联酋和沙特进行城市规划建设与建筑业可持续发展交流活动。为我市参与“一带一路”建设推动建筑企业国际化发展、打造具有国际竞争力的现代产业体系、加快广州实现“老城市新活力”、“四个出新出彩”、建设具有独特魅力和发展活力的国际大都市提供借鉴经验。

2. 公务用车购置及运行维护费支出216.07万元，其中：公务用车购置支出为109.43万元，公务用车购置数6辆。公务用车运行维护费支出106.63万元，公务用车保有量为50辆，主要用于机要通信、应急保障、建设工程质量和安全检查、房屋交易、租赁、评估、中介市场监管、城市更新等方面。

3. 公务接待费支出16.66万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组3个，来访外宾44人次；发生国内接待120次，

接待人数共1,176人。主要包括国内、外相关部门交流指导工作发生的接待餐费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出3,007.82万元，比上年决算数增加79.99万元，增长2.7%。主要增减变动情况是：因工会经费计提基数增加、部分单位办公软件到期续费、办公场地物业管理费上涨等因素，导致机关运行经费支出增长。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额22,759.73万元，其中：政府采购货物支出382.09万元、政府采购工程支出656.83万元、政府采购服务支出21,720.81万元。授予中小企业合同金额15,697.03万元，占政府采购支出总额的69%，其中：授予小微企业合同金额5,816.86万元，占授予中小企业合同金额的37.1%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的77.2%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的86.7%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的68.3%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆50辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车5辆、执法执勤用车9辆、特种专业技术用车7辆、其他用车28辆，其他用车主要是保障各岗位工作需要的一般公务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）3台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目23个，二级项目262个，共涉及资金354,134.72万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出173,825.42万元，一般公共预算转移支付项目180,309.3万元），占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2024年度“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程”“原南方钢厂（三期）保障性住房项目”等131个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金835,759.45万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金项目支出641,454.41万元，政府性基金转移支付项目194,305.04万元），占政府性基金预算项目支出总额的100%；组织对2024年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的--（基数为0，不可比）。

组织部门整体支出绩效自评（含局本级和下属单位16个），涉及一般公共预算支出407,253.13万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出226,943.83万元，一般公共预算转移支付项目180,309.3万元），政府性基金预算支出835,759.45万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金支出641,454.41万元，政府性基金转移支付项目194,305.04万元），使用非财政拨款结余207.08万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，我部门整体支出资金使用绩效符合预期，年度整体支出绩效设置的保障性住房建设和管理、城市更新、行业管

理等11个方面绩效目标全部实现，较好实现了年度设定的各项绩效指标，各项工作任务均能按时高质完成，带来了良好的社会效益，总体绩效运行情况良好。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出及416个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数1,247,828.07万元（该数据含转移支付项目预算，其部门年度预算873,211.73万元，转移支付项目预算374,616.34万元），执行数1,243,219.66万元（该数据含转移支付项目金额，其部门年度支出868,605.33万元，转移支付374,614.34万元），完成预算的99.6%。

部门整体支出绩效目标完成情况主要是：部门整体支出绩效自评得分96.45分，等级为“优”。2024年度市住房城乡建设局在市委、市政府领导下，圆满完成各项工作任务。全年筹集保障性租赁住房10.8万套（间）、筹建配售型保障性住房1.02万套，为2.19万户发放住房租赁补贴，同时促进房地产市场止跌回稳，一手商品房网签面积1,097.49万m²，全力打好保交房攻坚战，保障购房人合法权益。机场T3航站楼封顶，交通中心主体结构完工，安置房封顶365栋、移交75栋。市属综合管廊全部转入运营，累计入廊管线约181公里。完成中心五区钠灯改造，持续开展城市照明日常维护工作，路灯综合亮灯率达99.3%。城中村改造固定资产投资1,035亿元，超额完成年度任务。完成34个乡镇建设规划编制，持续推动典型镇培育，开展71条美丽乡村建设。房屋安全保险试点落地12单，完成5.7万幢房屋安全普查与9,820幢次在册危房巡查。持续加强物业小区治理，新成立665个业主组织，建设各类场所电动自行车集中停放充电点7.38万处。建筑行业发展与监管同

步加强，我市建筑业总产值达8,816.9亿元，创历史新高。全年没有发生较大及以上安全事故，总体形势平稳可控。建立质量安全消防人防业务监管一体化平台和融合监督系统，出台全国首个消防审验诚信管理规范性文件，完成基于CIM的7大领域21大类应用场景拓展，推进20个“新城建”重点示范项目建设。

发现的问题及原因主要是：一是个别绩效指标目标值设定过度依赖历史数据，未能动态衔接政策调整等因素，导致指标值设定偏低。二是部分政府采购项目存在合同签订及备案超时的情况。

下一步改进措施主要是：一是优化绩效指标目标值设定机制。改变过度依赖历史数据的做法，在指标编制阶段紧密对接住建领域最新政策要求、行业发展规划，运用成本效益分析、趋势预测等方法综合测算指标值。例如，民生保障类指标需结合政策最新要求来测算目标值，行业管理类指标应紧扣住建领域重点任务，强化过程管控等因素，设定目标值。严格执行绩效指标年中监控制度，每年年中对所有预算项目进行全面监控评估，对实施过程中因特殊原因导致项目建设计划或实施进度发生较大调整的项目，按照市财政局有关规定及时办理指标调整审批手续，确保绩效指标与预算项目执行情况紧密契合，提升预算绩效管理效能。二是强化政府采购合同签订、备案流程管理。认真梳理合同签订、备案各环节责任主体与办理时限，运用流程分析法找出流程堵点，精简非必要审批环节，提升办理效率。同时，开展“法规+实操”双轮培训，组织采购人员深入学习政府采购法规与“云平台”操作规范，结合典型案例剖析风险点，切实提升业务操作水平，确保采购流程规范高效。

“城维计划-广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程项目”绩效自评情况：项目全年预算数为5,570.89万元，执行数为5,570.89万元，完成预算的100%。项目自评得分90.83分，评定等级为“优”。

项目绩效目标完成情况主要是：保障广州市中心城区地下综合管廊科韵路支线正常运营，减少路面开挖、确保管线安全，实现管廊主体、设备维护良好，全年无安全生产事故，服务对象满意。

发现的问题及原因主要是：地下管廊建设运营涉及城乡建设、水务、城管、自然资源等多部门，以及供电、燃气、电信等多方，地下管网技术规范、实施标准存在不同，容易出现管线单位入廊意愿不高、入廊费收取存在推进困难的情况。

下一步改进措施主要是：积极推进与管廊使用者的协调工作，后续同类项目可考虑引导入廊管线单位入股参与投资建设和运营，形成“共建共管”的良性合作模式，提高入廊意愿。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。