

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕120号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2025年8月份建设工程劳务、原材料、 机械设备有关价格参考信息的通知

各有关单位：

为进一步做好建设工程造价信息服务工作，现发布2025年8月份建设工程部分实物量劳务综合单价（附件1）、部分原材料市场价格及价格指数（附件2）、机械设备租赁及销售价格（附件3）参考信息。上述参考信息旨在反映市场价格行情，仅供参考，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

一、建设工程实物量劳务综合单价

建设工程实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情

况下支付的工资等,其工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。

二、建设工程部分原材料价格及价格指数

建设工程部分原材料价格及价格指数参考信息为含税的材料原价,未包括运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

三、建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息中“税前价格”指不含增值税价格,“税后价格”指含增值税价格。

附件:1.2025年8月广州市建设工程实物量劳动综合单价参考信息

2.2025年8月广州市建设工程部分原材料价格及价格指数参考信息

3.2025年8月广州市建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

广州市建设工程造价管理站

2025年9月12日

附件 1

广州市 2025 年 8 月份建筑工程实物量 劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	单位	劳务综合单价
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	元/m ³	50
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	元/m ³	251
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	元/m ²	43
4	钢筋制作安装 ±0.00 以下	按实际制作绑扎安装的质量计算	元/t	900
5	钢筋制作安装 ±0.00 以上	按结构水平投影面积计算	元/m ²	49
6	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	元/m ³	46
7	外墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	61
8	内墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	50
9	楼地面贴瓷砖(含找平层)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	47
10	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	33
11	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	20
12	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	元/m ²	18
13	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	元/m ²	18
14	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	18
15	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	18
16	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	14
17	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	16
18	外墙综合脚手架(含安全网)搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	元/m ²	25
19	木门安装(无门套)	按门窗洞口尺寸面积计算	元/m ²	51
20	铝合金门安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	54
21	铝合金窗安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	50
22	天棚木龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	24
23	天棚 U 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	28
24	天棚 T 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	28

附件 2

2025 年 8 月份广州市部分原材料价格及价格指数参考信息

序 号	时间 价格、 指数 材料名称、规格、单位			2025 年	2022 年		2024 年				2025 年							
				8 月	1 月 基期	...	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月
1	电解铜	平水铜	单位	76930.26	100.00		103.74	107.85	105.16	104.12	104.83	107.39	110.04	106.52	108.84	109.27	109.28	109.33
2	铝锭	A00	t	20311.43	100.00		89.05	94.24	95.01	92.89	92.35	94.43	95.04	92.27	92.90	94.56	95.27	95.31
3	锌锭	0#	t	22756.92	100.00		94.48	100.56	101.02	103.43	99.39	96.29	96.99	93.19	93.44	91.46	91.95	92.09
4	重交沥青	70#	t	4363.60	100.00		110.55	109.63	109.12	111.24	111.77	113.80	113.74	111.00	108.46	109.91	110.74	109.35
5	高密度聚乙烯 HDPE		t	7715.01	100.00		91.85	93.87	94.19	94.17	93.39	92.64	92.82	90.83	90.17	89.67	89.61	89.56
6	三型共聚聚丙烯 PP-R		t	7286.00	100.00		84.23	84.87	84.35	84.63	84.42	83.52	83.52	83.45	82.77	82.53	81.99	80.38
7	聚氯乙烯 PVC		t	5190.76	100.00		62.22	63.36	61.45	59.57	59.22	59.28	58.76	57.31	56.43	55.87	57.34	57.51
8	焊管	Φ 48*3.25	t	3868.81	100.00		72.22	77.73	76.57	77.26	76.94	75.11	74.47	72.74	72.28	71.37	71.28	72.43
9	流体管	20#	t	4814.51	100.00		75.25	78.72	77.09	76.22	76.22	76.54	76.21	75.43	75.34	74.75	74.89	75.77
10	冷轧不锈钢卷板	304	t	13883.65	100.00		77.82	79.41	77.78	76.43	75.76	75.93	77.27	76.00	75.90	74.51	74.37	75.51
11	球墨铸铁	Q10-Q12	t	3208.72	100.00		75.62	80.48	76.79	75.98	75.02	74.73	73.15	71.58	70.70	68.33	69.98	72.95

附注：以上指数以 2022 年 1 月为基期测算，基期指数为 100。

附件 3

广州市 2025 年 8 月份机械设备租赁
及销售价格参考信息

单位：元

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
塔式起重机	QTZ4812	340000	384200	20590	23267	元/月	38000	1.月租价格含司机工资，司机每天按 8 小时计算，司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ5012、5013	430000	485900	21853	24694	元/月	38000	
	QTZ5015、5513	445000	502850	23236	26257	元/月	40000	
	QTZ5515、5613	453000	511890	23718	26801	元/月	40000	
	QTZ 6012	511000	577430	25304	28594	元/月	40000	
	QTZ 6015、5022	552000	623760	30764	34763	元/月	42000	
	QTZ 6515	620000	700600	34550	39042	元/月	48000	
	QTZ 7030	1000000	1130000	49006	55377	元/月	60000	
汽车起重机	提升质量 25t	595000	672350	1734	1959	元/台班		台班租价包括人工和燃油费，不含进退场费。
	提升质量 30t	730000	824900	2038	2303	元/台班		
	提升质量 40t	987000	1115310	2560	2893	元/台班		
	提升质量 50t	2120000	2395600	3156	3566	元/台班		
	提升质量 70t	2480000	2802400	4539	5129	元/台班		
	提升质量 80t	2600000	2938000	5205	5882	元/台班		
	提升质量 100t	3347200	3782336	8171	9233	元/台班		
	提升质量 120t	3400000	3842000	11560	13063	元/台班		
	提升质量 200t	7356000	8312280	20809	23514	元/台班		
履带起重机	250t	9200000	10396000	25736	29082	元/台班		租价均包括人工和燃油费，不含进退场费。
				415663	469699	元/月		
	300t	10000000	11300000	30219	34147	元/台班		
				487465	550835	元/月		
	400t	15200000	17176000	32143	36322	元/台班		
				584095	660027	元/月		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
施工升降机	SCD100/100	213000	240690	14651	16556	元/月	21000	1.月租价格不含司机工资，司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费，根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	247000	279110	17704	20006	元/月	24000	
电动吊篮	ZL500	23000	25990	2086	2357	元/月		月租价格包括人工费，不含进退场费。
	ZL800	27000	30510	2401	2713	元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	677000	765010	1205	1362	元/台班	600	台班租价包括人工燃油费（租期超过 4 日免进退场费）。
	斗容量 1m ³	1080000	1220400	1726	1950	元/台班	600	
	斗容量 1.2m ³	1260000	1423800	2111	2385	元/台班	750	
自卸汽车	装载质量 5t	125000	141250	959	1084	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	装载质量 10t	205000	231650	1299	1468	元/台班		
	装载质量 15t	252000	284760	1643	1857	元/台班		
	装载质量 18t	272000	307360	1805	2040	元/台班		
	装载质量 20t	410000	463300	2098	2371	元/台班		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	345000	389850	14	16	元/m ³		每 m ³ 租价包括人工和燃油费。
	输送量 30 m ³ /h	360000	406800	14	16	元/m ³		
	输送量 45 m ³ /h	404000	456520	14	16	元/m ³		
	输送量 60 m ³ /h	460000	519800	14	16	元/m ³		
	输送量 80 m ³ /h	485000	548050	14	16	元/m ³		
柴油发电机	150kw	89000	100570	7451	8420	元/月		月租价格包括人工费不包括燃油费。
	200kw	144600	163398	8911	10069	元/月		
装载机	ZL20	290000	327700	845	955	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	ZL30	330000	372900	1276	1442	元/台班		
	ZL40	450000	508500	1550	1752	元/台班		
	ZL50	700000	791000	1718	1941	元/台班		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
推土机	TY140	710000	802300	1102	1245	元/台班		租价包括人工和燃油费。
	TY160	796000	899480	1389	1570	元/台班		
				26621	30082	元/月		
	TY180	890000	1005700	1550	1752	元/台班		
				32813	37079	元/月		
	TY220	920000	1039600	1726	1950	元/台班		
单钢轮压路机	工作质量 8t	154000	174020	968	1094	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	184000	207920	1227	1387	元/台班		
	工作质量 14t	205000	231650	1536	1736	元/台班		
双钢轮压路机	工作质量 8t	212000	239560	1604	1813	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	254000	287020	1769	1999	元/台班		
	工作质量 14t	272000	307360	1962	2217	元/台班		
	工作质量 18t	314000	354820	2255	2548	元/台班		
平板拖车组	载重量 30t			1172	1324	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	载重量 40t			1296	1464	元/台班		
	载重量 60t			1475	1667	元/台班		
	载重量 80t			1624	1835	元/台班		
	载重量 100t			1864	2106	元/台班		
沥青摊铺机	容量/最大摊铺宽度:4t/6m			3215	3633	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	容量/最大摊铺宽度:8t/6m			5107	5771	元/台班		
	容量/最大摊铺宽度:12t/12m			6045	6831	元/台班		
地面整平机器人	功效 $\geq 160 \text{ m}^2/\text{h}$			18013	20355	元/月		月租价格不含人工费。
地面抹平机器人	功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$			19924	22514	元/月		月租价格不含人工费。
腻子涂敷机器人	功效 $\geq 60 \text{ m}^2/\text{h}$			24396	27567	元/月		月租价格不含人工费。
腻子打磨机器人	功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$			24228	27378	元/月		月租价格不含人工费。
测量机器人	测量半径 $\leq 30\text{m}$			12719	14372	元/月		月租价格不含人工费。
建筑清扫机器人	$100\text{m}^2/\text{h} \leq \text{功效} \leq 800\text{m}^2/\text{h}$			10334	11677	元/月		月租价格不含人工费。
地砖铺贴机器人	功效 $\geq 12 \text{ m}^2/\text{h}$			24573	27767	元/月		月租价格不含人工费。
室内喷涂机器人	功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$			21465	24255	元/月		月租价格不含人工费。
地坪研磨机器人	功效 $\geq 150 \text{ m}^2/\text{h}$			22198	25084	元/月		月租价格不含人工费。
地坪漆涂敷机器人	功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$			22835	25804	元/月		月租价格不含人工费。

抄送：市住建局，省标准定额站。

广州市建设工程造价管理站办公室

2025 年 9 月 12 日印发
