

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕140号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2025年10月份建设工程劳务、原材料、 机械设备有关价格参考信息的通知

各有关单位：

为进一步做好建设工程造价信息服务工作，现发布2025年9月份建设工程部分实物量劳务综合单价（附件1）、劳务日工资价格（附件2）、部分原材料市场价格指数（附件3）、机械设备租赁及销售价格（附件4）参考信息。上述参考信息旨在反映市场价格行情，仅供参考，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

一、建设工程实物量劳务综合单价

建设工程实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。其工作内

容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。

二、建设工程劳务日工资价格

建设工程劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。

三、建设工程部分原材料价格指数

建设工程部分原材料价格指数参考信息为含税的材料原价，未包含运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

四、建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息中“税前价格”指不含增值税价格，“税后价格”指含增值税价格。

附件：1. 2025 年 10 月广州市建设工程实物量劳动综合单价参考信息

2. 2025 年 10 月广州市建设工程劳务日工资价格信息
3. 2025 年 10 月广州市建设工程部分原材料价格指数参考信息
4. 2025 年 10 月广州市建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息



附件 1

广州市 2025 年 10 月份建筑工程实物量 劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	单位	劳务综合单价
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	元/m ³	50
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	元/m ³	248
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	元/m ²	43
4	钢筋制作安装 ±0.00 以下	按实际制作绑扎安装的质量计算	元/t	880
5	钢筋制作安装 ±0.00 以上	按结构水平投影面积计算	元/m ²	48
6	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	元/m ³	45
7	外墙、柱、梁面贴瓷砖 (含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	63
8	内墙、柱、梁面贴瓷砖 (含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	52
9	楼地面贴瓷砖 (含找平层)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	47
10	抹灰 (外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	34
11	抹灰 (内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	19
12	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	元/m ²	17
13	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	元/m ²	18
14	墙面刷涂料 (含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	18
15	天棚面刷涂料 (含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	18
16	涂膜防水层 (平面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	14
17	涂膜防水层 (立面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	15
18	外墙综合脚手架 (含安全网) 搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	元/m ²	25
19	木门安装 (无门套)	按门窗洞口尺寸面积计算	元/m ²	53
20	铝合金门安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	56
21	铝合金窗安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	52
22	天棚木龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	26
23	天棚 U 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	29
24	天棚 T 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	29

附件 2

2025 年 10 月广州市建设工程劳务日工资价格表

编码	工种名称	劳务日工资 (元/工日)
0001001_01	普工	215-270
0001001_02	木工 (模板工)	290-360
0001001_03	钢筋工	290-345
0001001_04	混凝土工	260-315
0001001_05	架子工 (脚手架工)	290-365
0001001_06	砌筑工 (砖瓦工)	270-345
0001001_07	抹灰、镶贴工	280-345
0001001_08	装饰木工	300-365
0001001_09	油漆工	275-340
0001001_10	电焊工	290-360
0001001_11	金属制品安装工	280-350
0001001_12	玻璃工	275-340
0001001_13	防水工	285-350
0001001_14	起重工	285-340
0001001_15	抹灰工 (一般抹灰)	275-340
0001001_16	管工	270-340
0001001_17	电工	270-340
0001001_18	通风工	260-330
0001001_19	机械工	275-340
0001001_20	园艺绿化工	260-310
0001001_21	古建筑修缮	350-400
0001001_22	构件装配工	290-355
0001001_23	灌浆工	285-355

备注：

- 表中每工日指每天按 8 小时工作时间计算。
- 劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等。

附件3

2025年10月份广州市部分原材料价格指数参考信息

序号	材料名称、规格、单位		时间		2022年		2024年		2025年									
			1月基期	...	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
1	电解铜	平水铜	t	100.00		105.16	104.12	104.83	107.39	110.04	106.52	108.84	109.27	109.28	109.33	111.11	116.03	
2	铝锭	A00	t	100.00		95.01	92.89	92.35	94.43	95.04	92.27	92.90	94.56	95.27	95.31	95.85	96.29	
3	锌锭	0#	t	100.00		101.02	103.43	99.39	96.29	96.99	93.19	93.44	91.46	91.95	92.09	91.07	90.98	
4	重交沥青	70#	t	100.00		109.12	111.24	111.77	113.80	113.74	111.00	108.46	109.91	110.74	109.35	108.47	105.96	
5	高密度聚乙烯 HDPE		t	100.00		94.19	94.17	93.39	92.64	92.82	90.83	90.17	89.67	89.61	89.56	89.42	88.27	
6	三型共聚丙烯 PP-R		t	100.00		84.35	84.63	84.42	83.52	83.52	83.45	82.77	82.53	81.99	80.38	78.67	76.45	
7	聚氯乙烯 PVC		t	100.00		61.45	59.57	59.22	59.28	58.76	57.31	56.43	55.87	57.34	57.51	56.69	55.86	
8	焊管	Φ48*3.25	t	100.00		76.57	77.26	76.94	75.11	74.47	72.74	72.28	71.37	71.28	72.43	71.63	70.99	
9	流体管	20#	t	100.00		77.09	76.22	76.22	76.54	76.21	75.43	75.34	74.75	74.89	75.77	75.09	74.69	
10	冷轧不锈钢卷板	304	t	100.00		77.78	76.43	75.76	75.93	77.27	76.00	75.90	74.51	74.37	75.51	76.09	75.56	
11	球墨铸铁	Q10-Q12	t	100.00		76.79	75.98	75.02	74.73	73.15	71.58	70.70	68.33	69.98	72.95	72.00	72.54	

附注：以上指数以2022年1月为基期测算，基期指数为100。

附件4

广州市 2025 年 10 月份机械设备租赁 及销售价格参考信息

单位: 元

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前 价格	税后 价格	税前 价格	税后 价格			
塔式起重机	QTZ4812	340000	384200	20590	23267	元/月	38000	1.月租价格含司机工资,司机每天按8小时计算,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ5012、5013	430000	485900	21853	24694	元/月	38000	
	QTZ5015、5513	445000	502850	23236	26257	元/月	40000	
	QTZ5515、5613	453000	511890	23718	26801	元/月	40000	
	QTZ 6012	511000	577430	25304	28594	元/月	40000	
	QTZ 6015、5022	552000	623760	30764	34763	元/月	42000	
	QTZ 6515	620000	700600	33687	38066	元/月	48000	
	QTZ 7030	1000000	1130000	49006	55377	元/月	60000	
汽车起重机	提升质量 25t	595000	672350	1734	1959	元/台班		台班租价包括人工和燃油费,不含进退场费。
	提升质量 30t	730000	824900	1976	2233	元/台班		
	提升质量 40t	987000	1115310	2558	2891	元/台班		
	提升质量 50t	2120000	2395600	3156	3566	元/台班		
	提升质量 70t	2480000	2802400	4453	5032	元/台班		
	提升质量 80t	2600000	2938000	5154	5824	元/台班		
	提升质量 100t	3347200	3782336	8171	9233	元/台班		
	提升质量 120t	3400000	3842000	11286	12753	元/台班		
	提升质量 200t	7356000	8312280	19007	21478	元/台班		
履带起重机	250t	9200000	10396000	25736	29082	元/台班		租价均包括人工和燃油费,不含进退场费。
				413843	467643	元/月		
	300t	10000000	11300000	30219	34147	元/台班		
				481011	543542	元/月		
	400t	15200000	17176000	32143	36322	元/台班		
				567800	641614	元/月		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
施工升降机	SCD100/100	213000	240690	14539	16429	元/月	21000	1.月租价格不含司机工资,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	247000	279110	16593	18750	元/月	24000	
电动吊篮	ZL500	23000	25990	2086	2357	元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	27000	30510	2401	2713	元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	677000	765010	1199	1355	元/台班	600	台班租价包括人工燃油费(租期超过4日免进退场费)。
	斗容量 1m ³	1080000	1220400	1724	1948	元/台班	600	
	斗容量 1.2m ³	1260000	1423800	2111	2385	元/台班	750	
自卸汽车	装载质量 5t	125000	141250	959	1084	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	装载质量 10t	205000	231650	1299	1468	元/台班		
	装载质量 15t	252000	284760	1643	1857	元/台班		
	装载质量 18t	272000	307360	1805	2040	元/台班		
	装载质量 20t	410000	463300	2098	2371	元/台班		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	345000	389850	14	16	元/ m ³		每 m ³ 租价包括人工和燃油费。
	输送量 30 m ³ /h	360000	406800	14	16	元/ m ³		
	输送量 45 m ³ /h	404000	456520	14	16	元/ m ³		
	输送量 60 m ³ /h	460000	519800	14	16	元/ m ³		
	输送量 80 m ³ /h	485000	548050	14	16	元/ m ³		
柴油发电机	150kw	89000	100570	7451	8420	元/月		月租价格包括人工费不包括燃油费。
	200kw	144600	163398	8911	10069	元/月		
装载机	ZL20	290000	327700	845	955	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	ZL30	330000	372900	1276	1442	元/台班		
	ZL40	450000	508500	1550	1752	元/台班		
	ZL50	700000	791000	1718	1941	元/台班		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
推土机	TY140	710000	802300	1102	1245	元/台班		租价包括人工和燃油费。
	TY160	796000	899480	1389	1570	元/台班		
				26144	29543	元/月		
	TY180	890000	1005700	1550	1752	元/台班		
				32813	37079	元/月		
	TY220	920000	1039600	1726	1950	元/台班		
单钢轮压路机	工作质量 8t	154000	174020	968	1094	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	184000	207920	1227	1387	元/台班		
	工作质量 14t	205000	231650	1536	1736	元/台班		
双钢轮压路机	工作质量 8t	212000	239560	1604	1813	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	254000	287020	1769	1999	元/台班		
	工作质量 14t	272000	307360	1962	2217	元/台班		
	工作质量 18t	314000	354820	2251	2544	元/台班		
平板拖车组	载重量 30t			1172	1324	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	载重量 40t			1277	1443	元/台班		
	载重量 60t			1475	1667	元/台班		
	载重量 80t			1614	1824	元/台班		
	载重量 100t			1864	2106	元/台班		
沥青摊铺机	容量/最大摊铺宽度:4t/6m			3215	3633	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	容量/最大摊铺宽度:8t/6m			5107	5771	元/台班		
	容量/最大摊铺宽度:12t/12m			6045	6831	元/台班		
地面整平机器人	功效≥160 m ² /h			17959	20294	元/月		月租价格不含人工费。
地面抹平机器人	功效≥100 m ² /h			19739	22305	元/月		月租价格不含人工费。
腻子涂敷机器人	功效≥60 m ² /h			24396	27567	元/月		月租价格不含人工费。
腻子打磨机器人	功效≥50 m ² /h			24228	27378	元/月		月租价格不含人工费。
测量机器人	测量半径≤30m			12719	14372	元/月		月租价格不含人工费。
建筑清扫机器人	100m ² /h≤功效≤800m ² /h			10334	11677	元/月		月租价格不含人工费。
地砖铺贴机器人	功效≥12 m ² /h			24573	27767	元/月		月租价格不含人工费。
室内喷涂机器人	功效≥100 m ² /h			20760	23459	元/月		月租价格不含人工费。
地坪研磨机器人	功效≥150 m ² /h			21244	24006	元/月		月租价格不含人工费。
地坪漆涂敷机器人	功效≥50 m ² /h			21409	24192	元/月		月租价格不含人工费。

(此页无正文)

