

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕140 号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2025 年 10 月份建设工程劳务、原材料、 机械设备有关价格参考信息的通知

各有关单位：

为进一步做好建设工程造价信息服务工作，现发布 2025 年 9 月份建设工程部分实物量劳务综合单价（附件 1）、劳务日工资价格（附件 2）、部分原材料市场价格指数（附件 3）、机械设备租赁及销售价格（附件 4）参考信息。上述参考信息旨在反映市场价格行情，仅供参考，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

一、建设工程实物量劳务综合单价

建设工程实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。其工作内

容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。

二、建设工程劳务日工资价格

建设工程劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。

三、建设工程部分原材料价格指数

建设工程部分原材料价格指数参考信息为含税的材料原价，未包含运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

四、建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息中“税前价格”指不含增值税价格，“税后价格”指含增值税价格。

- 附件：1. 2025 年 10 月广州市建设工程实物量劳动综合单价参考信息
2. 2025 年 10 月广州市建设工程劳务日工资价格信息
3. 2025 年 10 月广州市建设工程部分原材料价格指数参考信息
4. 2025 年 10 月广州市建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

广州市建设工程造价管理站

2025 年 11 月 14 日

附件 1

广州市 2025 年 10 月份建筑工程实物量
劳务综合单价参考信息

| 序号 | 项目名称 | 工程量计算规则 | 单位 | 劳务综合单价 |
|----|-------------------|------------------------------|------------------|--------|
| 1 | 挖土方(人工) | 按实际挖方的天然密实体积计算 | 元/m ³ | 50 |
| 2 | 砖墙砌筑 | 按实际砌筑体积计算 | 元/m ³ | 248 |
| 3 | 模板制安 | 按模板与混凝土接触面积计算 | 元/m ² | 43 |
| 4 | 钢筋制作安装 ±0.00 以下 | 按实际制作绑扎安装的质量计算 | 元/t | 880 |
| 5 | 钢筋制作安装 ±0.00 以上 | 按结构水平投影面积计算 | 元/m ² | 48 |
| 6 | 混凝土浇捣(预拌混凝土) | 按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积) | 元/m ³ | 45 |
| 7 | 外墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 63 |
| 8 | 内墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 52 |
| 9 | 楼地面贴瓷砖(含找平层) | 按实际粘贴面积计算 | 元/m ² | 47 |
| 10 | 抹灰(外墙、柱、梁面) | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 34 |
| 11 | 抹灰(内墙、柱、梁面) | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 19 |
| 12 | 水泥砂浆楼地面 | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 17 |
| 13 | 天棚一般抹灰 | 按实际抹灰面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 14 | 墙面刷涂料(含满刮腻子) | 按实际刷漆面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 15 | 天棚面刷涂料(含满刮腻子) | 按实际刷漆面积计算 | 元/m ² | 18 |
| 16 | 涂膜防水层(平面) | 按实涂防水层面积计算 | 元/m ² | 14 |
| 17 | 涂膜防水层(立面) | 按实涂防水层面积计算 | 元/m ² | 15 |
| 18 | 外墙综合脚手架(含安全网)搭拆 | 按实际搭设的垂直投影面积计算 | 元/m ² | 25 |
| 19 | 木门安装(无门套) | 按门窗洞口尺寸面积计算 | 元/m ² | 53 |
| 20 | 铝合金门安装 | 按门框、扇外围面积计算 | 元/m ² | 56 |
| 21 | 铝合金窗安装 | 按门框、扇外围面积计算 | 元/m ² | 52 |
| 22 | 天棚木龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 26 |
| 23 | 天棚 U 型金属龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 29 |
| 24 | 天棚 T 型金属龙骨安装 | 按水平投影面积计算 | 元/m ² | 29 |

附件 2

2025 年 10 月广州市建设工程劳务日工资价格表

| 编码 | 工种名称 | 劳务日工资 (元/工日) |
|---|-----------|-----------------|
| 0001001__01 | 普工 | 215-270 |
| 0001001__02 | 木工（模板工） | 290-360 |
| 0001001__03 | 钢筋工 | 290-345 |
| 0001001__04 | 混凝土工 | 260-315 |
| 0001001__05 | 架子工（脚手架工） | 290-365 |
| 0001001__06 | 砌筑工（砖瓦工） | 270-345 |
| 0001001__07 | 抹灰、镶贴工 | 280-345 |
| 0001001__08 | 装饰木工 | 300-365 |
| 0001001__09 | 油漆工 | 275-340 |
| 0001001__10 | 电焊工 | 290-360 |
| 0001001__11 | 金属制品安装工 | 280-350 |
| 0001001__12 | 玻璃工 | 275-340 |
| 0001001__13 | 防水工 | 285-350 |
| 0001001__14 | 起重工 | 285-340 |
| 0001001__15 | 抹灰工（一般抹灰） | 275-340 |
| 0001001__16 | 管工 | 270-340 |
| 0001001__17 | 电工 | 270-340 |
| 0001001__18 | 通风工 | 260-330 |
| 0001001__19 | 机械工 | 275-340 |
| 0001001__20 | 园艺绿化工 | 260-310 |
| 0001001__21 | 古建筑修缮 | 350-400 |
| 0001001__22 | 构件装配工 | 290-355 |
| 0001001__23 | 灌浆工 | 285-355 |
| <p>备注：</p> <p>1. 表中每工日指每天按 8 小时工作时间计算。</p> <p>2. 劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等。</p> | | |

附件 3

2025 年 10 月份广州市部分原材料价格指数参考信息

| 序 号 | 时间 指数 材料名称、规格、单位 | | | 2022 年 | | 2024 年 | | 2025 年 | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------|----------|---|-----------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 1 月 基期 | ... | 11 月 | 12 月 | 1 月 | 2 月 | 3 月 | 4 月 | 5 月 | 6 月 | 7 月 | 8 月 | 9 月 | 10 月 |
| 1 | 电解铜 | 平水铜 | t | 100.00 | | 105.16 | 104.12 | 104.83 | 107.39 | 110.04 | 106.52 | 108.84 | 109.27 | 109.28 | 109.33 | 111.11 | 116.03 |
| 2 | 铝锭 | A00 | t | 100.00 | | 95.01 | 92.89 | 92.35 | 94.43 | 95.04 | 92.27 | 92.90 | 94.56 | 95.27 | 95.31 | 95.85 | 96.29 |
| 3 | 锌锭 | 0# | t | 100.00 | | 101.02 | 103.43 | 99.39 | 96.29 | 96.99 | 93.19 | 93.44 | 91.46 | 91.95 | 92.09 | 91.07 | 90.98 |
| 4 | 重交沥青 | 70# | t | 100.00 | | 109.12 | 111.24 | 111.77 | 113.80 | 113.74 | 111.00 | 108.46 | 109.91 | 110.74 | 109.35 | 108.47 | 105.96 |
| 5 | 高密度聚乙烯 HDPE | | t | 100.00 | | 94.19 | 94.17 | 93.39 | 92.64 | 92.82 | 90.83 | 90.17 | 89.67 | 89.61 | 89.56 | 89.42 | 88.27 |
| 6 | 三型共聚聚丙烯 PP-R | | t | 100.00 | | 84.35 | 84.63 | 84.42 | 83.52 | 83.52 | 83.45 | 82.77 | 82.53 | 81.99 | 80.38 | 78.67 | 76.45 |
| 7 | 聚氯乙烯 PVC | | t | 100.00 | | 61.45 | 59.57 | 59.22 | 59.28 | 58.76 | 57.31 | 56.43 | 55.87 | 57.34 | 57.51 | 56.69 | 55.86 |
| 8 | 焊管 | Φ48*3.25 | t | 100.00 | | 76.57 | 77.26 | 76.94 | 75.11 | 74.47 | 72.74 | 72.28 | 71.37 | 71.28 | 72.43 | 71.63 | 70.99 |
| 9 | 流体管 | 20# | t | 100.00 | | 77.09 | 76.22 | 76.22 | 76.54 | 76.21 | 75.43 | 75.34 | 74.75 | 74.89 | 75.77 | 75.09 | 74.69 |
| 10 | 冷轧不锈钢卷板 | 304 | t | 100.00 | | 77.78 | 76.43 | 75.76 | 75.93 | 77.27 | 76.00 | 75.90 | 74.51 | 74.37 | 75.51 | 76.09 | 75.56 |
| 11 | 球墨铸铁 | Q10-Q12 | t | 100.00 | | 76.79 | 75.98 | 75.02 | 74.73 | 73.15 | 71.58 | 70.70 | 68.33 | 69.98 | 72.95 | 72.00 | 72.54 |

附注：以上指数以 2022 年 1 月为基期测算，基期指数为 100。

附件 4

广州市 2025 年 10 月份机械设备租赁 及销售价格参考信息

单位：元

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|-------|---------------|----------|----------|--------|--------|------|-------|---|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 塔式起重机 | QTZ4812 | 340000 | 384200 | 20590 | 23267 | 元/月 | 38000 | 1.月租价格含司机工资,司机每天按 8 小时计算,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
| | QTZ5012、5013 | 430000 | 485900 | 21853 | 24694 | 元/月 | 38000 | |
| | QTZ5015、5513 | 445000 | 502850 | 23236 | 26257 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ5515、5613 | 453000 | 511890 | 23718 | 26801 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ 6012 | 511000 | 577430 | 25304 | 28594 | 元/月 | 40000 | |
| | QTZ 6015、5022 | 552000 | 623760 | 30764 | 34763 | 元/月 | 42000 | |
| | QTZ 6515 | 620000 | 700600 | 33687 | 38066 | 元/月 | 48000 | |
| | QTZ 7030 | 1000000 | 1130000 | 49006 | 55377 | 元/月 | 60000 | |
| 汽车起重机 | 提升质量 25t | 595000 | 672350 | 1734 | 1959 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费,不含进退场费。 |
| | 提升质量 30t | 730000 | 824900 | 1976 | 2233 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 40t | 987000 | 1115310 | 2558 | 2891 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 50t | 2120000 | 2395600 | 3156 | 3566 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 70t | 2480000 | 2802400 | 4453 | 5032 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 80t | 2600000 | 2938000 | 5154 | 5824 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 100t | 3347200 | 3782336 | 8171 | 9233 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 120t | 3400000 | 3842000 | 11286 | 12753 | 元/台班 | | |
| | 提升质量 200t | 7356000 | 8312280 | 19007 | 21478 | 元/台班 | | |
| 履带起重机 | 250t | 9200000 | 10396000 | 25736 | 29082 | 元/台班 | | 租价均包括人工和燃油费,不含进退场费。 |
| | | | | 413843 | 467643 | 元/月 | | |
| | 300t | 10000000 | 11300000 | 30219 | 34147 | 元/台班 | | |
| | | | | 481011 | 543542 | 元/月 | | |
| | 400t | 15200000 | 17176000 | 32143 | 36322 | 元/台班 | | |
| | | | | 567800 | 641614 | 元/月 | | |

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|-----------|--------------------------|---------|---------|-------|-------|------------------|-------|---|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 施工升降机 | SCD100/100 | 213000 | 240690 | 14539 | 16429 | 元/月 | 21000 | 1.月租价格不含司机工资,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。 |
| | SCD200/200 | 247000 | 279110 | 16593 | 18750 | 元/月 | 24000 | |
| 电动吊篮 | ZL500 | 23000 | 25990 | 2086 | 2357 | 元/月 | | 月租价格包括人工费,不含进退场费。 |
| | ZL800 | 27000 | 30510 | 2401 | 2713 | 元/月 | | |
| 挖掘机 | 斗容量 0.6m ³ | 677000 | 765010 | 1199 | 1355 | 元/台班 | 600 | 台班租价包括人工燃油费(租期超过4日免进退场费)。 |
| | 斗容量 1m ³ | 1080000 | 1220400 | 1724 | 1948 | 元/台班 | 600 | |
| | 斗容量 1.2m ³ | 1260000 | 1423800 | 2111 | 2385 | 元/台班 | 750 | |
| 自卸汽车 | 装载质量 5t | 125000 | 141250 | 959 | 1084 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 装载质量 10t | 205000 | 231650 | 1299 | 1468 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 15t | 252000 | 284760 | 1643 | 1857 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 18t | 272000 | 307360 | 1805 | 2040 | 元/台班 | | |
| | 装载质量 20t | 410000 | 463300 | 2098 | 2371 | 元/台班 | | |
| 车载式混凝土输送泵 | 输送量 15 m ³ /h | 345000 | 389850 | 14 | 16 | 元/m ³ | | 每 m ³ 租价包括人工和燃油费。 |
| | 输送量 30 m ³ /h | 360000 | 406800 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 45 m ³ /h | 404000 | 456520 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 60 m ³ /h | 460000 | 519800 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| | 输送量 80 m ³ /h | 485000 | 548050 | 14 | 16 | 元/m ³ | | |
| 柴油发电机 | 150kw | 89000 | 100570 | 7451 | 8420 | 元/月 | | 月租价格包括人工费不包括燃油费。 |
| | 200kw | 144600 | 163398 | 8911 | 10069 | 元/月 | | |
| 装载机 | ZL20 | 290000 | 327700 | 845 | 955 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | ZL30 | 330000 | 372900 | 1276 | 1442 | 元/台班 | | |
| | ZL40 | 450000 | 508500 | 1550 | 1752 | 元/台班 | | |
| | ZL50 | 700000 | 791000 | 1718 | 1941 | 元/台班 | | |

| 设备名称 | 型号 | 新设备销售 | | 设备租赁 | | 单位 | 进退场费 | 备注 |
|----------|---|--------|---------|-------|-------|------|------|---------------|
| | | 税前价格 | 税后价格 | 税前价格 | 税后价格 | | | |
| 推土机 | TY140 | 710000 | 802300 | 1102 | 1245 | 元/台班 | | 租价包括人工和燃油费。 |
| | TY160 | 796000 | 899480 | 1389 | 1570 | 元/台班 | | |
| | | | | 26144 | 29543 | 元/月 | | |
| | TY180 | 890000 | 1005700 | 1550 | 1752 | 元/台班 | | |
| | | | | 32813 | 37079 | 元/月 | | |
| | TY220 | 920000 | 1039600 | 1726 | 1950 | 元/台班 | | |
| 单钢轮压路机 | 工作质量 8t | 154000 | 174020 | 968 | 1094 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 工作质量 12t | 184000 | 207920 | 1227 | 1387 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 14t | 205000 | 231650 | 1536 | 1736 | 元/台班 | | |
| 双钢轮压路机 | 工作质量 8t | 212000 | 239560 | 1604 | 1813 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 工作质量 12t | 254000 | 287020 | 1769 | 1999 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 14t | 272000 | 307360 | 1962 | 2217 | 元/台班 | | |
| | 工作质量 18t | 314000 | 354820 | 2251 | 2544 | 元/台班 | | |
| 平板拖车组 | 载重量 30t | | | 1172 | 1324 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 载重量 40t | | | 1277 | 1443 | 元/台班 | | |
| | 载重量 60t | | | 1475 | 1667 | 元/台班 | | |
| | 载重量 80t | | | 1614 | 1824 | 元/台班 | | |
| | 载重量 100t | | | 1864 | 2106 | 元/台班 | | |
| 沥青摊铺机 | 容量/最大摊铺宽度:4t/6m | | | 3215 | 3633 | 元/台班 | | 台班租价包括人工和燃油费。 |
| | 容量/最大摊铺宽度:8t/6m | | | 5107 | 5771 | 元/台班 | | |
| | 容量/最大摊铺宽度:12t/12m | | | 6045 | 6831 | 元/台班 | | |
| 地面整平机器人 | 功效 $\geq 160 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 17959 | 20294 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地面抹平机器人 | 功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 19739 | 22305 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 腻子涂敷机器人 | 功效 $\geq 60 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24396 | 27567 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 腻子打磨机器人 | 功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24228 | 27378 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 测量机器人 | 测量半径 $\leq 30\text{m}$ | | | 12719 | 14372 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 建筑清扫机器人 | $100\text{m}^2/\text{h} \leq \text{功效} \leq 800\text{m}^2/\text{h}$ | | | 10334 | 11677 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地砖铺贴机器人 | 功效 $\geq 12 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 24573 | 27767 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 室内喷涂机器人 | 功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 20760 | 23459 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地坪研磨机器人 | 功效 $\geq 150 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 21244 | 24006 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |
| 地坪漆涂敷机器人 | 功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$ | | | 21409 | 24192 | 元/月 | | 月租价格不含人工费。 |

(此页无正文)

