

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕143号

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市 2025 年 10 月建设工程常用 清单指标（试行）的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程工程量清单计价标准>及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务。我站现编制发布《广州市 2025 年 10 月建设工程常用清单指标（试行）》（以下简称清单指标）。本通知中清单指标采用 2025 年

10月的人工价格指数和工程实物量劳务综合单价、材料价格、施工机具费价格指数进行编制。清单综合单价包含清单基本特征相应的人工、材料、机械、管理费、利润价格，除另有说明外，不包含项目特征未明确描述内容的施工费用，合同工期与投标工期、定额工期、类似工程工期差异引起费用的变化，受施工程序、施工条件、环境气候等因素影响引起施工降效的费用，合同约定由承包人承担的一定范围内的物价波动以及其他合同约定范围与幅度内的风险费用等，使用时可结合企业数据或市场询价进行参数调整。清单指标直观反映了影响清单综合单价的主要因素，仅供参考，不作为最高投标限价编制、工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

附件：广州市 2025 年 10 月建设工程常用清单指标（试行）

广州市建设工程造价管理站

2025 年 11 月 21 日

附件：

广州市 2025 年 10 月建设工程常用清单指标 (试行)

目 录

1、土石方工程.....	4
2、地基处理与边坡支护工程.....	5
3、桩基工程.....	6
4、砌筑工程.....	8
5、混凝土及钢筋混凝土工程.....	9
6、门窗工程.....	28
7、屋面及防水工程.....	30
8、保温、隔热、防腐工程.....	38
9、楼地面工程.....	40
10、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	43
11、天棚工程.....	46
12、室内给排水工程.....	51

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
土石方工程									
1	010103001	平整场地	1. 土壤类别：土方 2. 挖填运：标高在±300mm以内的就地挖、填、运土方及平整	m ²	2.38	0.15	0.00	0.00	1.61
2	010102002	挖沟槽土方	1. 土类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 基底处理方式：基底夯实 4. 人机配合：人工5%机械95%	m ³	8.11	2.27	0.00	0.00	3.71
3	010102001	挖基坑土方	1. 土类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 基底处理方式：基底夯实 4. 人机配合：人工5%机械95%	m ³	8.22	2.35	0.00	0.00	3.71
4	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取土 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：人工夯实	m ³	38.51	28.42	0.00	0.00	0.00
5	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取土 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：夯实机夯实	m ³	20.99	13.34	0.00	0.00	2.15
6	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取石方 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：压路机碾压石方	m ³	9.19	0.75	0.00	0.00	6.03
7	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 起始运距km：3 3. 装车方式：人工装车 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m ³	81.79	16.06	20.00	0.00	30.03

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
8	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	4. 93	0. 00	0. 00	0. 00	3. 68
9	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距km：20 3. 装车方式：挖掘机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m ³	91. 63	0. 42	20. 00	0. 00	52. 44
10	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	2. 38	0. 00	0. 00	0. 00	1. 76
11	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：20 3. 装车方式：挖掘机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m ³	160. 87	1. 11	20. 00	0. 00	102. 85
12	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	4. 42	0. 00	0. 00	0. 00	3. 26
地基处理与边坡支护工程									
13	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m：按设计图示尺寸 3. 桩径mm：Φ550 4. 做法、搅拌要求：单轴、浆液搅拌法（实桩） 5. 水泥强度等级、掺量：R42. 5水泥，水泥掺量15%，水灰比0. 6 6. 外加剂种类、掺量：三乙醇胺，掺量为水泥重量的0. 05%	m ³	291. 09-299. 19	45. 82	90. 27-98. 37	77. 02-85. 12	100. 36

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
14	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m: 按设计图示尺寸 3. 桩径mm: Φ600 4. 做法、搅拌要求：单轴、浆液搅拌法（实桩） 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m ³	255.61-263.56	38.51	86.84-94.78	75.5-83.44	84.34
15	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m: 按设计图示尺寸 3. 桩径mm: Φ850 4. 做法、搅拌要求：三轴、浆液搅拌法（实桩），二喷二搅、套接一孔施工 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m ³	217.9-228.5	6.23	105.72-116.31	100.63-111.22	75.43
桩基工程									
16	010301002	预制钢筋混凝土空心桩	1. 打桩方式：压预制桩（实桩） 2. 送桩深度m: 设计图示尺寸 3. 桩长m: 18以外 4. 桩截面形式、尺寸：AB型 PHC Φ400×95 5. 混凝土强度等级：C80 6. 接桩：焊接1个	m	168.85-181.01	8.50	116.16-128.32	113.33-125.27	29.85
17	010301002	预制钢筋混凝土空心桩	1. 打桩方式：压预制桩（实桩） 2. 送桩深度m: 设计图示尺寸 3. 桩长m: 18以外 4. 桩截面形式、尺寸：AB型 PHC Φ500×100 5. 混凝土强度等级：C80 6. 接桩：焊接1个	m	229.35-246.78	10.78	166.56-184	162.35-179.44	34.92

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
18	010301005	截(凿)桩头	1. 桩类型：预制桩 2. 桩头截面：综合 3. 混凝土强度等级：综合 4. 有无钢筋：综合	根	86.92	34.30	0.00	0.00	28.97
19	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（实桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：800内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1269.35-1319.33	285.21	516.5-566.48	459.05-507.37	261.53
20	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（实桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：800内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1149.48-1198.18	204.59	504.33-553.03	459.05-507.37	263.76
21	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：旋挖桩（实桩） 2. 成桩方法：旋挖 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1000内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1019.89-1068.57	135.53	470.45-519.13	459.05-507.37	263.14
22	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（实桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1200内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1174.32-1224.3	256.94	514.66-564.64	459.05-507.37	221.97

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
23	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（实桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1200内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1076.08-1124.69	183.12	501.55-550.15	459.05-507.37	233.82
砌筑工程									
24	010401001	砖基础	1. 砌块名称、规格mm、强度等级：灰砂砖 240×115×53 MU10 2. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	637.5-645.06	265.70	278.43-285.99	204.21	0.00
25	010401008	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：台阶 2. 砌块品种、规格mm、强度等级：灰砂砖 240×115×53 MU100 3. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	748.24-754.87	346.36	280.17-286.8	215.05	0.00
26	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度cm：20 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	561.63-584.89	250.93	222.53-245.79	193.92-214.32	0.00
27	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度cm：25 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	560.76-583.96	250.93	221.66-244.86	195.87-216.5	0.00
28	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：10 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	561.35-584.65	250.93	222.25-245.55	196.82-217.56	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
29	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：20 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	559.04-582.03	250.93	219.94-242.94	193.92-214.32	0.00
30	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压灰砂砖 240×115×115 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：11.5 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	482.96-486.86	250.93	143.85-147.75	105.15	0.00
混凝土及钢筋混凝土工程									
31	010501001	基础垫层	1. 部位：基础 2. 厚度mm：100 3. 材料品种、强度要求、配比：混凝土C20 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	455.6-493.49	49.12	362.14-400.03	359.99-397.88	13.71
32	010501001	基础垫层	1. 部位：基础 2. 厚度mm：100 3. 材料品种、强度要求、配比：炉（煤）渣混凝土 C10	m ³	315.72-328.68	47.48	228.01-240.97	0.00	11.49
33	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：独立桩承台基础	m ³	501.94-543.81	49.12	407.24-449.11	397.76-439.63	14.54
34	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型：独立桩承台基础	m ³	506.27-548.6	49.12	411.57-453.9	402.09-444.42	14.54
35	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：普通	m ³	518.81-562.45	49.12	424.11-467.76	414.63-458.28	14.54

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
36	010502001	独立基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 普通	m ³	523.63-567.78	49.12	428.93-473.08	419.45-463.6	14.54
37	010502001	独立基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C45 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 普通	m ³	535.69-581.11	49.12	440.99-486.41	431.51-476.93	14.54
38	010502001	独立基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 普通	m ³	541.47-587.5	49.12	446.77-492.8	437.29-483.32	14.54
39	010502002	条形基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 板式	m ³	486.02-526.22	49.12	391.32-431.52	381.84-422.04	14.54
40	010502002	条形基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 板式	m ³	493.74-534.74	49.12	399.04-440.04	389.56-430.56	14.54
41	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 平板式	m ³	488.65-528.85	49.12	393.92-434.12	381.84-422.04	14.57
42	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 平板式	m ³	496.37-537.37	49.12	401.64-442.64	389.56-430.56	14.57

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
43	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：平板式	m ³	504.57-546.44	49.12	409.84-451.71	397.76-439.63	14.57
44	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型：平板式	m ³	508.9-551.23	49.12	414.17-456.5	402.09-444.42	14.57
45	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	497.8-538	49.12	402.33-442.53	381.84-422.04	15.06
46	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	505.52-546.52	49.12	410.05-451.05	389.56-430.56	15.06
47	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	513.72-555.59	49.12	418.25-460.12	397.76-439.63	15.06
48	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	518.05-560.38	49.12	422.58-464.91	402.09-444.42	15.06
49	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	497.43-537.62	49.12	401.98-442.18	381.84-422.04	15.05

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
50	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	505.14-546.15	49.12	409.7-450.7	389.56-430.56	15.05
51	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: 50m-150m	m ³	543.08-583.47	50.93	410.54-450.94	383.72-424.12	38.17
52	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	513.35-555.21	49.12	417.9-459.77	397.76-439.63	15.05
53	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	517.68-560.01	49.12	422.23-464.56	402.09-444.42	15.05
54	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 泵送高度: 50m-150m	m ³	559.07-601.15	50.93	426.54-468.61	399.72-441.79	38.17
55	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下)	m ³	530.22-573.86	49.12	434.77-478.42	414.63-458.28	15.05
56	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下)	m ³	535.04-579.19	49.12	439.59-483.74	419.45-463.6	15.05
57	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 3. 泵送高度: 50m-150m	m ³	576.03-619.89	50.93	443.5-487.36	416.68-460.54	38.17

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
58	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	547.09-592.52	49.12	451.65-497.07	431.51-476.93	15.05
59	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	552.88-598.91	49.12	457.43-503.46	437.29-483.32	15.05
60	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	592.99-638.63	50.93	460.45-506.1	433.63-479.28	38.17
61	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	563.96-611.16	49.12	468.52-515.71	448.38-495.57	15.05
62	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	570.71-618.62	49.12	475.26-523.18	455.12-503.04	15.05
63	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	609.94-657.37	50.93	477.41-524.83	450.59-498.01	38.17
64	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	581.32-630.35	49.12	485.87-534.9	465.73-514.76	15.05
65	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	589.52-639.41	49.12	494.08-543.96	473.94-523.82	15.05
66	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	627.38-676.65	50.93	494.85-544.11	468.03-517.29	38.17

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
67	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	597.24-647.73	49.12	501.79-552.28	481.65-532.14	15.05
68	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	607.36-659.12	49.12	511.91-563.68	491.77-543.54	15.05
69	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	643.38-694.12	50.93	510.85-561.58	484.03-534.76	38.17
70	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	495.24-535.43	50.93	399.82-440.02	381.84-422.04	15.03
71	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	502.95-543.96	49.12	407.54-448.54	389.56-430.56	15.03
72	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	540.89-581.28	50.93	408.38-448.78	383.72-424.12	38.15
73	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	511.15-553.02	49.12	415.74-457.61	397.76-439.63	15.03
74	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	515.49-557.81	49.12	420.07-462.4	402.09-444.42	15.03

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
75	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	556.88-598.95	50.93	424.38-466.45	399.72-441.79	38.15
76	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	528.02-571.67	49.12	432.61-476.26	414.63-458.28	15.03
77	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	532.84-577	49.12	437.43-481.58	419.45-463.6	15.03
78	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	573.83-617.69	50.93	441.34-485.2	416.68-460.54	38.15
79	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	544.9-590.32	49.12	449.49-494.91	431.51-476.93	15.03
80	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	550.69-596.72	49.12	455.27-501.3	437.29-483.32	15.03
81	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	590.79-636.44	50.93	458.29-503.94	433.63-479.28	38.15

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
82	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	561.77-608.97	49.12	466.36-513.55	448.38-495.57	15.03
83	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	568.52-616.43	49.12	473.1-521.02	455.12-503.04	15.03
84	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	607.75-655.18	50.93	475.25-522.67	450.59-498.01	38.15
85	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	579.13-628.15	49.12	483.71-532.74	465.73-514.76	15.03
86	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	587.33-637.21	49.12	491.92-541.8	473.94-523.82	15.03
87	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	625.19-674.46	50.93	492.69-541.95	468.03-517.29	38.15

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
88	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	595.04-645.54	49.12	499.63-550.12	481.65-532.14	15.03
89	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	605.16-656.93	49.12	509.75-561.52	491.77-543.54	15.03
90	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	641.18-691.93	50.93	508.69-559.42	484.03-534.76	38.15
91	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	495.46-535.66	49.12	399.99-440.19	381.84-422.04	15.06
92	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	541.11-581.51	50.93	408.55-448.95	383.72-424.12	38.18
93	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	528.25-571.89	49.12	432.78-476.43	414.63-458.28	15.06
94	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	574.06-617.92	50.93	441.51-485.37	416.68-460.54	38.18

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
95	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	501.04-541.24	49.12	405.34-445.54	381.84-422.04	15.22
96	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	508.76-549.76	49.12	413.06-454.06	389.56-430.56	15.22
97	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	546.69-587.08	50.93	413.9-454.3	383.72-424.12	38.34
98	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	516.96-558.83	49.12	421.26-463.13	397.76-439.63	15.22
99	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	521.29-563.62	49.12	425.59-467.92	402.09-444.42	15.22
100	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	562.69-604.76	50.93	429.9-471.97	399.72-441.79	38.34
101	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	533.83-577.47	49.12	438.13-481.78	414.63-458.28	15.22

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
102	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	538.65-582.8	49.12	442.95-487.1	419.45-463.6	15.22
103	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	579.64-623.5	50.93	446.86-490.72	416.68-460.54	38.34
104	010502019	其他板	1. 板名称：栏板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	481.57-521.76	49.12	384.89-425.09	381.84-422.04	15.87
105	010502019	其他板	1. 板名称：天沟板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	486.29-526.49	49.12	389.62-429.82	381.84-422.04	15.87
106	010502019	其他板	1. 板名称：雨棚板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	488.01-528.21	49.12	391.11-431.31	381.84-422.04	16.02
107	010502019	其他板	1. 板名称：雨棚板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	503.93-545.8	49.12	407.03-448.9	397.76-439.63	16.02
108	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 楼梯形式：直形	m ³	505.84-546.03	49.12	409.16-449.36	381.84-422.04	15.87

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
109	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m 4. 楼梯形式：直形	m ³	551.49-591.88	50.93	417.72-458.12	383.72-424.12	38.99
110	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 楼梯形式：直形	m ³	521.75-563.62	49.12	425.08-466.95	397.76-439.63	15.87
111	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m-150m 4. 楼梯形式：直形	m ³	567.48-609.55	50.93	433.72-475.79	399.72-441.79	38.99
112	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	422.54-459.26	47.48	349.92-386.64	348.78-385.5	1.34
113	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：防水混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	429.73-467.2	47.48	357.12-394.59	355.98-393.45	1.34
114	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	435.02-473.04	47.48	362.4-400.42	361.26-399.28	1.34
115	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：防水混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	442.21-480.99	47.48	369.59-408.37	368.45-407.23	1.34

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
116	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	446.53-485.77	47.48	373.91-413.15	372.77-412.01	1.34
117	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：防水混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	453.72-493.72	47.48	381.1-421.1	379.96-419.96	1.34
118	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	440.76-477.48	47.48	368.13-404.85	348.78-385.5	1.35
119	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	453.24-491.26	47.48	380.61-418.63	361.26-399.28	1.35
120	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	464.75-503.99	47.48	392.12-431.36	372.77-412.01	1.35
121	010502024	填充混凝土	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 填报部位：预制桩 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	598.95-639.14	140.07	384.09-424.29	381.84-422.04	15.05
122	010502025	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	475.19-512.9	49.12	381.74-419.44	358.23-395.93	13.71

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
123	010502025	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	498.81-539	49.12	405.35-445.55	381.84-422.04	13.71
124	010502032	台阶	1. 垫层材料种类、厚度mm：100厚混凝土垫层 2. 踏步高、宽mm：150×300 3. 混凝土种类：普通泵送混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 泵送：高度50m内（含±0.00以下）	m ³	485.08-525.27	49.12	388.4-428.6	381.84-422.04	15.87
125	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	532.05-574.75	49.12	434.07-476.76	405.6-448.29	16.75
126	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	549.25-593.76	49.12	451.27-495.78	422.8-467.31	16.75
127	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：微膨胀防水混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	583.67-628.69	49.12	485.68-530.71	457.21-502.24	16.75
128	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C45 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	566.47-612.78	49.12	468.48-514.8	440.01-486.33	16.75
129	010503011	实心条板	1. 板形式及部位：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm：10	m ²	156.41-199.59	13.64	137.63-180.8	135.17-178.21	0.31
130	010503011	实心条板	1. 板形式及部位：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm：15	m ²	181.23-318	16.51	158.45-295.21	154.85-291.39	0.41

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
131	010504001	实心柱	1. 构件类型：预制柱 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2458.84-2699.91	105.70	2301.6-2542.67	2279.56-2519.51	0.00
132	010504003	叠合梁	1. 构件类型：单梁 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2566.29-2811.5	144.08	2351.97-2597.19	2321.95-2566.37	0.00
133	010504003	叠合梁	1. 构件类型：叠合梁 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2643.2-2888.76	187.08	2364.92-2610.48	2321.95-2566.37	0.00
134	010504004	叠合楼板	1. 构件类型：预制叠合板 2. 钢筋含量kg/m3：130-160 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2417.37-2627.28	231.10	2065.21-2275.12	1959.63-2165.91	5.65
135	010504005	实心剪力墙板	1. 构件类型：实心剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m3：85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2254.07-2467.61	111.04	2088.9-2302.43	2022.4-2235.28	0.00
136	010504007	叠合剪力墙板	1. 构件类型：双页叠合剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m3：85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2349.38-2563.31	199.00	2053.38-2267.3	2019.3-2231.85	0.00
137	010504010	楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m3：140-160 3. 方式：简支	m ³	2638.38-2887.32	175.87	2376.77-2625.71	2356.59-2604.65	0.00
138	010504010	楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m3：80-100 3. 方式：固支	m ³	2430.85-2654.27	191.04	2144.87-2368.29	2109.09-2331.1	1.22
139	010504011	阳台	1. 构件类型：叠合板式阳台 2. 钢筋含量kg/m3：110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2620.87-2849.83	245.59	2247.16-2476.11	2140.55-2365.87	5.65
140	010504011	阳台	1. 构件类型：全预制式阳台 2. 钢筋含量kg/m3：110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2488.7-2715.83	195.23	2194.09-2421.22	2140.55-2365.87	2.83

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
141	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 梁、柱接头 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	842.2-881.64	313.72	375.55-414.98	374.62-414.05	0.00
142	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	487.71-527.14	70.97	382.14-421.57	380.39-419.82	0.00
143	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	503.61-544.72	70.97	398.05-439.15	396.3-437.4	0.00
144	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合剪力墙 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	534.33-573.77	106.69	375.63-415.06	374.62-414.05	0.00
145	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 连接墙、柱 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	587.23-626.67	142.52	375.25-414.68	374.62-414.05	0.00
146	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.2m以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	79.28	42.16	14.61	3.35	2.03
147	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.8m以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	76.74	42.16	12.36	8.10	1.84
148	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.8m以外 4. 支模高度m：3.6	m ²	78.11	42.16	13.73	8.10	1.84

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
149	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	4.72	2.76	0.61	0.25	0.06
150	010505004	柱面模板	1. 模板形式：异形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 模板定制要求：按设计图纸要求 4. 支模高度m：3.6	m ²	80.07	42.16	15.77	9.92	1.78
151	010505005	墙面模板	1. 模板形式：直形墙、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 墙厚40cm以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	80.44	42.16	15.89	8.67	1.95
152	010505005	墙面模板	1. 模板形式：直形墙、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 墙厚40cm以内 4. 支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	2.68	1.67	0.15	0.14	0.06
153	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 梁宽25cm以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	77.78	42.16	13.26	10.97	1.93
154	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 梁宽25cm以外 4. 支模高度m：3.6	m ²	79.32	42.16	14.81	12.07	1.93
155	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	8.86	5.04	1.01	1.01	0.32
156	010505007	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式：有梁板、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	81.03	42.16	15.27	9.64	2.78

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
157	010505007	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式：有梁板、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：高度超过3.6m`8.4m 每增加1m内	m ²	9.68	5.76	0.87	0.87	0.26
158	010505011	构造柱模板	1. 模板形式：构造柱、直形模板 2. 柱模板周长1.2m以内 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	79.28	42.16	14.61	3.35	2.03
159	010505011	构造柱模板	1. 模板形式：构造柱、直形模板 2. 柱模板周长1.8m以内 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	76.74	42.16	12.36	8.10	1.84
160	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ10内HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4296.17-4622.17	769.20	3108.13-3434.13	3050.41-3371.51	29.48
161	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12—25HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4269.34-4584.06	769.20	3045.25-3359.97	2966.04-3278.26	53.72
162	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ10内HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4221.92-4539.95	769.20	3032.75-3350.78	2992.27-3307.25	30.24
163	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ12—25HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4145.62-4445.56	769.20	2919.6-3219.54	2837.51-3136.19	55.02
164	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ25外HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4232.27-4540.04	769.20	3008.21-3315.98	2919.3-3226.6	53.70

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
165	010506004	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 箍筋 2. 规格：Φ10以内HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	5204.71-5530.53	1349.53	3106.34-3432.16	3050.41-3371.51	61.14
166	010506004	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 箍筋 2. 规格：Φ10以外HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4263.65-4585.84	776.48	3072.09-3394.28	3037.13-3356.82	24.57
167	010506005	现浇钢筋混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 箍筋 2. 规格：Φ10内HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	5478.6-5798.3	1572.18	3048.2-3367.9	2992.27-3307.25	61.70
168	010506005	现浇钢筋混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 箍筋 2. 规格：Φ10外HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4197.98-4507.57	812.83	2952.35-3261.94	2917.36-3224.45	24.57
169	010506016	叠合构件后浇混凝土钢筋	1. 材料：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ12—25HRB400 3. 连接方式：绑扎	t	3923.89-4229.39	585.05	2963.68-3269.18	2892.87-3197.39	60.47
170	010506020	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12—25HPB300 3. 重量：每片8t内 4. 使用部位：地下连续墙	t	5658.59-5978.31	995.87	3125.92-3445.64	2996.21-3311.6	706.76
171	010506020	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12—25HPB300 3. 重量：每片8t外 4. 使用部位：地下连续墙	t	5556.72-5876.44	995.87	3125.92-3445.64	2996.21-3311.6	638.28
172	010506021	钢筋笼	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12—25HPB300 3. 使用部位：桩	t	4482.04-4800.29	510.15	3088.82-3407.07	2996.21-3311.6	426.47

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
173	010506025	预埋铁件	1. 钢材种类：铁件 2. 规格：加工 3. 连接方式：焊接	t	11285.27-11951.87	2864.52	6589.46-7256.06	6373.1-7039.7	292.33
门窗工程									
174	010801001	木质门	1. 门洞口尺寸mm：900×2100 2. 门类型：夹板装饰门（含框扇） 3. 开启方式：平开 4. 框、扇木材材质：杉木 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	443.81-484.51	39.15	391.09-431.79	386.65-427.35	0.00
175	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：甲级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	519.6-561.06	46.45	457.07-498.52	455.96-497.41	0.00
176	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：乙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	510.1-550.56	46.45	447.57-488.02	446.46-486.91	0.00
177	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：丙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	496.8-535.86	46.45	434.27-473.32	433.16-472.21	0.00
178	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：甲级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	511.05-551.61	46.45	448.52-489.07	447.41-487.96	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
179	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：乙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	501.55-541.11	46.45	439.02-478.57	437.91-477.46	0.00
180	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：丙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	490.15-528.51	46.45	427.62-465.97	364.35-464.86	0.00
181	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻38系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.2mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	395.91-429.35	23.50	364.27-397.71	317.63-351.07	0.00
182	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻50系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	443.84-482.32	23.50	412.2-450.68	365.56-404.04	0.00
183	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	505.86-550.86	23.50	474.22-519.22	427.58-472.58	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
184	010807001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸mm：详见图纸 2.窗类型：铝合金窗 3.开启方式：固定 4.框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5.玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6.五金种类、规格：综合考虑	m ²	435.4-474.14	17.76	411.48-450.22	368.1-406.84	0.00
185	010807001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸mm：详见图纸 2.窗类型：铝合金窗 3.开启方式：推拉 4.框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5.玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6.五金种类、规格：综合考虑	m ²	409-446.12	23.50	377.36-414.48	352.69-389.81	0.00
186	010807001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸mm：详见图纸 2.窗类型：铝合金窗 3.开启方式：固定 4.框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻90系列 5.玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6.五金种类、规格：综合考虑	m ²	476.74-519.84	17.76	452.82-495.92	409.44-452.54	0.00
187	010807001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸mm：详见图纸 2.窗类型：铝合金窗 3.开启方式：推拉 4.框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻90系列 5.玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6.五金种类、规格：综合考虑	m ²	471.54-515.24	23.50	439.9-483.6	415.23-458.93	0.00
188	010807003	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸mm：详见图纸 2.框材质、规格：全铝合金 3.百叶材料品种、规格：铝合金	m ²	【422.94-960.94】	29.44	【383.29-921.29】	【350-888】	0.00
屋面及防水工程									

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
189	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 做法：热熔、满铺	m ²	46.44-49.75	7.94	35.76-39.07	31.63-34.94	0.00
190	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：热熔、满铺	m ²	40.32-43.41	6.67	31.35-34.43	29.53-32.61	0.00
191	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 做法：自粘、满铺	m ²	44.34-47.63	7.78	33.88-37.17	31.41-34.7	0.00
192	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：自粘、满铺	m ²	38.04-41.07	6.58	29.19-32.22	29.03-32.06	0.00
193	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材 2. 做法：冷贴、满铺	m ²	【46.42-69.67】	7.78	【35.96-59.21】	【31.85-55.1】	0.00
194	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：1.2mm厚聚氯乙烯灰色(PVC)卷材 2. 做法：冷贴、满铺	m ²	【41.28-104.21】	10.32	【27.4-90.34】	【20.9-83.84】	0.00
195	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	41.46-44.36	9.96	28.06-30.96	27.56-30.46	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
196	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	55.11-58.98	13.29	37.25-41.11	36.75-40.61	0.00
197	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	【32.03-76.08】	9.97	【15.31-59.36】	【13.81-57.86】	2.47
198	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	【42.2-100.94】	13.29	【19.91-78.64】	【18.41-77.14】	3.29
199	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料单组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	37.82-40.32	9.96	24.43-26.92	23.93-26.42	0.00
200	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料单组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	50.27-53.6	13.29	32.4-35.73	31.9-35.23	0.00
201	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	36.41-38.75	10.03	22.93-25.27	22.43-24.77	0.00
202	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	48.27-51.39	13.29	30.41-33.53	29.91-33.03	0.00
203	010902004	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：普通混凝土C20 2. 刚性层厚度cm：4 3. 刚性层作用：保护层 4. 嵌缝材料种类：石油沥青	m ²	37.08	13.81	18.51	16.69	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
204	010902004	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级：普通混凝土C20 2.刚性层厚度cm：每增加1 3.刚性层作用：保护层 4.嵌缝材料种类：石油沥青	m ²	10.24	3.99	4.88	4.37	0.00
205	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3.涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	45.96-48.62	15.22	25.49-28.15	25.38-28.04	0.00
206	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3.涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	61.1-64.64	20.30	33.81-37.35	33.69-37.23	0.00
207	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3.涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	50.9-54.09	15.22	30.43-33.62	30.32-33.51	0.00
208	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3.涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	67.84-72.09	20.30	40.55-44.8	40.43-44.68	0.00
209	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：水泥基渗透结晶防水涂料 3.涂膜厚度、遍数：1mm	m ²	36.96	15.41	16.24	15.84	0.00
210	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：水泥基渗透结晶防水涂料 3.涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	49.79-52.17	19.79	23.18-25.56	22.56-24.94	0.00
211	010903002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面 2.防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3.涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	40.46-43	11.58	24.89-27.43	24.39-26.93	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
212	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	53.22-56.55	15.44	32.46-35.8	31.96-35.3	0.00
213	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	38.53-40.87	11.58	22.96-25.3	22.46-24.8	0.00
214	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	51.2-54.32	15.44	30.45-33.57	29.95-33.07	0.00
215	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：地下室 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	47.71-51.03	11.58	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00
216	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：地下室 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	63.45-67.88	15.44	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00
217	010903003	墙面砂浆防水	1. 部位：墙面 2. 防水层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：20 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	22.84	10.32	8.97	0.00	0.00
218	010903003	墙面砂浆防水	1. 部位：墙面 2. 防水层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：每增减5 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	3.17	2.29	0.08	0.00	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
219	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：1 3. 做法:热熔、满铺 4. 材料:4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	51.49-55.18	8.74	39.74-43.43	35.26-38.95	0.00
220	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法:热熔、满铺 4. 材料:4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	39.7-42.73	6.67	30.73-33.75	28.97-31.99	0.00
221	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：1 3. 做法:自粘、满铺 4. 材料:3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	50.07-53.84	8.56	38.56-42.33	36.04-39.81	0.00
222	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法:自粘、满铺 4. 材料:3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	40.53-43.6	6.58	31.68-34.76	29.4-32.48	0.00
223	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法:自粘、湿铺 3. 材料:3mm厚聚合物自粘改性沥青卷材	m ²	57.15-61.35	6.99	47.75-51.94	38.42-42.44	0.00
224	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法:自粘、预铺 3. 材料:HDPE自粘胶膜防水卷材	m ²	【55.02-80.76】	8.56	【43.52-69.26】	【32.89-58.63】	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
225	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法:冷贴 平面 3. 材料:1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯防水涂料双组份I型	m ²	【66.56-93.76】	11.36	【51.28-78.49】	【41.3-68.49】	0.00
226	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	43.44-46.1	13.29	25.58-28.24	24.89-27.48	0.00
227	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	57.37-60.85	17.70	33.56-37.06	32.86-36.29	0.00
228	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	42.04-44.57	13.29	24.17-26.7	24.06-26.59	0.00
229	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	55.86-59.22	17.70	32.06-35.42	31.94-35.3	0.00
230	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 双组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	41.91-44.41	13.29	24.05-26.55	23.36-25.79	0.00
231	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 双组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	55.35-58.62	17.70	31.54-34.83	30.84-34.06	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
232	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	38.43-41.46	7.02	28.99-32.02	28.88-31.91	0.00
233	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	51.2-55.25	9.35	38.62-42.67	38.5-42.55	0.00
234	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 单组份 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	42.95-45.98	9.96	29.55-32.58	29.05-32.08	0.00
235	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 单组份 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	54.99-58.81	13.29	37.13-40.95	36.63-40.45	0.00
236	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	45.54-48.87	9.96	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00
237	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	60.56-64.99	13.29	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00
238	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 防水(防潮)层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：20 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	21.03	8.98	8.97	0.00	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
239	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 防水(防潮)层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：每增减5 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	5.15	2.19	2.20	0.00	0.00
保温、隔热、防腐工程									
240	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：干铺 3. 材料品种、规格：聚苯乙烯泡沫板 4. 厚度mm：50	m ²	30.94	11.31	15.73	15.69	0.00
241	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C25 4. 厚度mm：100	m ²	67.19	17.87	43.17	0.00	0.00
242	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C25 4. 厚度mm：每增减10	m ²	6.24	1.43	4.32	0.00	0.00
243	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C35 4. 厚度mm：100	m ²	66.62	17.87	42.60	0.00	0.00
244	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C35 4. 厚度mm：每增减10	m ²	6.18	1.43	4.26	0.00	0.00
245	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：加气混凝土 4. 厚度mm：100	m ²	30.86	11.40	14.00	0.00	1.14

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
246	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：加气混凝土 4. 厚度mm：每增减10	m ²	2.71	0.90	1.34	0.00	0.12
247	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：干铺 3. 材料：XPS聚苯乙烯挤塑板 4. 增强网格：镀锌钢丝网Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	103.16	43.07	45.26	40.81	0.00
248	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：点粘 3. 材料：EPS聚苯板 4. 增强网格：镀锌钢丝网Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	84.55-86.61	43.07	26.65-28.7	23.12-25.17	0.00
249	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：点粘 3. 材料：EPS聚苯板 4. 厚度mm：30	m ²	74.63-77.71	30.47	33.67-36.75	20.62-23.7	0.00
250	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 保温隔热方式：涂抹 3. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 4. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 5. 厚度mm：25	m ²	【76.71-109.2】	31.64	【32.77-65.26】	【32.49-64.98】	1.04
251	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 保温隔热方式：涂抹 3. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 4. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 5. 厚度mm：每增减5	m ²	13.8-20.3	5.20	6.52-13.03	6.5-13.01	0.21

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
252	011001003	保温隔热墙面	1. 部位:墙体 2. 保温隔热方式: 涂抹 3. 保温隔热面层材料厚度mm、品种:25厚 无机轻集料保温砂浆 4. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类:4厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【109.49-147.75】	49.75	【41.19-79.46】	【40.73-79】	1.04
253	011001003	保温隔热墙面	1. 部位:墙体 2. 保温隔热方式: 涂抹 3. 保温隔热面层材料厚度mm、品种:25厚 无机轻集料保温砂浆 4. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类:8厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【143.36-187.42】	69.10	【49.05-93.1】	【46.44-90.49】	1.04
254	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 保温隔热方式: 粘贴 3. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 4. 粘接材料: 聚合物粘结砂浆 5. 厚度mm: 50	m ²	53.47	20.51	25.89	15.69	0.00
255	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 保温隔热方式: 粘贴 3. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 4. 厚度mm: 50	m ²	30.36	10.91	15.69	15.69	0.00
256	010902003	屋面柔性隔离层	1. 部位: 屋面 2. 材料: 聚乙烯薄膜 3. 厚度mm: 0.5 4. 做法: 铺设	m ²	10.27-13.02	3.14	6.05-8.8	6.05-8.8	0.00
257	010902003	屋面柔性隔离层	1. 部位: 屋面 2. 材料: 无纺布 3. 做法: 铺设	m ²	6.01	1.77	3.63	3.62	0.00
楼地面工程									
258	011101001	水泥砂浆楼地面	1. 材料: 湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级: M20 3. 整体面层厚度mm:20	m ²	33.43	18.54	7.90	0.00	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
259	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级：M15，保水率/%≥88.0，保塑时间≥4小时 3. 厚度mm：20	m ²	17.82	7.62	7.31	0.00	0.00
260	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级：M15，保水率/%≥88.0，保塑时间≥4小时 3. 厚度mm：每增减5	m ²	3.61	1.32	1.80	0.00	0.00
261	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：40	m ²	32.46	12.61	15.03	0.00	0.04
262	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：每增减5	m ²	4.10	1.62	1.86	0.00	0.00
263	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：20厚大理石（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【275.725】	30.78	【233.335】	【225.09】	0.00
264	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：40厚花岗岩（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【144.1-317.38】	32.54	【99.29-272.56】	【91.35-263.9】	0.00
265	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：花岗岩嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【214.61-293.34】	33.32	【168.72-247.45】	【161.2-239.2】	0.00
266	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：大理石嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【285.895】	34.40	【238.515】	【230.63】	0.00
267	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm：瓷质抛光砖 400×400 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	105.4-110.97	37.79	53.35-58.93	46.16-51.01	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
268	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm：瓷质抛光砖 400×400 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	110.64-116.37	40.59	54.73-60.46	47.54-52.54	0.00
269	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 600×600 普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	134.15-142.35	40.63	78.18-86.39	70.99-78.47	0.00
270	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖600×600普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	140.54-148.96	43.72	80.31-88.75	73.12-80.83	0.00
271	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 800×800 普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	138.93-147.44	41.88	81.24-89.77	74.05-81.85	0.00
272	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 800×800 普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	146.92-155.67	46.07	83.46-92.22	76.27-84.3	0.00
273	011104001	地毯楼地面	1. 楼地面地毯品种、规格mm：方块地毯 600×600 2. 压线条：木条、铝合金条、地毯烫带	m ²	【67.33-205.35】	20.52	【39.07-177.09】	【37.08-175.1】	0.00
274	011105001	水泥砂浆踢脚线	1. 面层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M15 2. 底层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M20	m ²	62.63	40.10	7.40	0.00	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
275	011105003	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 100×200 2. 底层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M20	m ²	122.96-126.51	64.57	34.04-37.58	29.84-32.98	0.00
276	011105006	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格：金属踢脚线 综合 2. 基层材料品种、规格mm：胶合板 2440×1220×9	m ²	253.53-272.53	49.59	183.65-202.65	17.40	1.29
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
277	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆 M20	m ²	34.74	18.36	9.42	0.00	0.48
278	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥石灰砂浆 M15	m ²	36.43	21.03	7.93	0.00	0.00
279	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚石灰砂浆 M15	m ²	34.54	19.64	7.93	0.00	0.00
280	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：外墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆打底 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆抹面 M15	m ²	50.77	31.62	7.93	0.00	0.00
281	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：内墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15	m ²	22.31	11.11	6.78	0.00	0.35

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
282	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：≤20	m ²	33.64	19.47	6.78	0.00	0.35
283	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤30	m ²	37.52	22.29	6.84	0.00	0.35
284	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤60	m ²	41.40	25.12	6.89	0.00	0.35
285	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 找平层厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤90	m ²	43.99	27.00	6.93	0.00	0.35
286	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>90	m ²	46.57	28.88	6.96	0.00	0.35
287	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位:内外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：每增减1	m ²	1.17	0.49	0.47	0.00	0.03

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
288	011203001	石材墙、柱面	1. 面层材料：大理石板 大理石表面刷保护液 2. 砂浆强度等级：普通干混抹灰砂浆 M7.5 3. 安装方式：挂贴	m ²	【365.125】	80.85	【254.135】	【226.2】	1.02
289	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	138.51-146.05	49.19	71.86-79.4	69.84-77.18	0.00
290	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 380×265 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	131.26-138.44	46.38	68.4-75.59	66.38-73.37	0.00
291	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：彩釉外墙砖 45×145 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	95.12-98.33	47.54	30.69-33.91	28.67-31.69	0.00
292	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20 3. 底层砂浆厚度mm、强度等级：20mm湿拌抹灰砂浆 M5	m ²	163.09-171.38	61.84	79.29-87.59	69.84-77.18	0.00
293	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：釉面砖 2. 规格mm：380×265 3. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	144.32-151.27	51.43	74.62-81.58	66.06-73.02	0.00
294	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：瓷板 2. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	【302.19-328.07】	35.29	【254.37-280.25】	【245.81-271.69】	0.00
295	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：瓷质锦砖 2. 规格mm：45×95 3. 胶粘剂：水泥膏	m ²	114.92-118.06	62.67	30-33.14	26.42-29.2	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
296	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：釉面砖 2. 规格mm：45×145 3. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	110.07-113.07	53.86	37.1-40.1	28.54-31.54	0.00
297	011206005	单元式幕墙	1. 骨架材料：钢骨架 2. 面层材料厚度mm、品种：2.5厚 氟碳喷涂铝单板	m ²	【550.7-583.19】	140.26	【352.3-384.78】	【266.95-295.04】	6.16
298	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全明框）	m ²	【701.37-746.23】	135.67	【506.4-551.27】	【402.02-444.3】	8.22
299	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（半隐框）	m ²	【702.81-742.82】	156.47	【477.36-517.37】	【355.56-392.96】	9.91
300	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全隐框）	m ²	【729.74-766.96】	186.31	【463.85-501.08】	【329.15-363.77】	9.91
301	011207003	成品隔断	1. 材料：铝合金玻璃隔断 2. 规格：成品	m ²	186.83-200.74	34.59	139.97-153.87	131.98-145.85	0.00
302	011207003	成品隔断	1. 材料：浴厕隔断 2. 规格：成品	m ²	242.05-264.31	22.63	211.39-233.65	211.39-233.65	0.00
天棚工程									
303	011301001	天棚抹灰	1. 底层抹灰厚度mm、砂浆强度等级：10厚水泥石灰砂浆M5 2. 面层抹灰厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆M10	m ²	33.77	20.21	6.47	6.11	0.00
304	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式：卡式轻钢天棚龙骨，平面 2. 龙骨材料种类：轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称：300×300铝扣板	m ²	111.71-117.81	24.17	79.07-85.16	75.38-81.4	0.00
305	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式：装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类：U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称：300×300铝扣板	m ²	126.86-132.95	31.67	83.96-90.05	79.98-86	0.10
306	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式：装配式T型铝合金天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类：T型铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称：600×600铝扣板	m ²	130.46-138.78	21.67	101.2-109.51	96.1-104.05	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
307	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	134.65-142.68	21.67	105.26-113.28	96.96-104.91	0.10
308	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.35-145.65	25.83	102.33-110.63	96.97-104.92	0.10
309	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，跌级 2. 面层材料规格mm、种类:600×600铝扣板	m ²	144.16-152.61	27.50	106.88-115.33	99.33-107.28	0.10
310	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.18-145.47	20.83	109.04-117.33	103.64-111.59	0.00
311	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×9硅酸钙板	m ²	78.37-98.24	25.83	43.34-63.21	37.42-56.94	0.10
312	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	138.83-147.29	25.83	103.8-112.26	98.43-106.54	0.10
313	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	152.92-163.48	25.83	117.9-128.46	112.2-122.38	0.10
314	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	149.01-159.26	21.66	119.61-129.86	113.01-123.19	0.10

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
315	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	82.77-102.36	29.17	43.24-62.83	38.7-58.22	0.10
316	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	75.99-106.27	25.83	40.96-71.24	34.32-64.25	0.10
317	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:饰面胶合板	m ²	125.92-131.07	35.80	77.45-82.59	72.35-77.42	0.10
318	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:铝塑板	m ²	186.43-207.44	39.97	132.33-153.33	127.38-148.31	0.10
319	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	101.82-133.85	32.46	57.85-89.87	50.84-82.51	0.10
320	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	108.63-140.8	34.13	62.4-94.57	53.2-84.87	0.10

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
321	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	104.2-125.82	32.46	60.23-81.84	53.94-75.2	0.10
322	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:钙塑板	m ²	97.66-101.74	34.13	51.44-55.52	44.56-48.29	0.10
323	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 面层材料名称:吸音板	m ²	95.91	23.33	64.26	58.57	0.10
324	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	129.36-137.92	22.50	98.83-107.39	93.2-101.38	0.10
325	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:铝合金扣板	m ²	122.21-129.24	27.50	84.94-91.97	78.7-85.35	0.10
326	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	61.21-91.5	15.84	39.83-70.12	33.45-63.38	0.00
327	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:矿棉吸音板	m ²	96.66	24.17	64.01	58.43	0.00

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
328	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类: 铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.5-141.76	19.17	107.48-115.73	99.2-107.38	0.10
329	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 浮搁式 2. 龙骨材料种类: 铝合金方板龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.09-143.03	18.33	108.33-118.26	102.95-111.13	0.00
330	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(上人型)，平面 2. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	145.53-154.89	25.83	110.51-119.87	94.92-102.87	0.10
331	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	154.74-164.3	26.67	118.58-128.14	102.72-110.83	0.10
332	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:300×300铝扣板	m ²	142.91-150.34	31.67	100.01-107.44	84.27-90.29	0.10
333	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	167.94-179.54	26.66	131.8-143.39	116.16-126.34	0.10
334	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板 5. 其他:透光片	m ²	108.88-141.04	34.63	61.97-94.13	52.8-84.47	0.10

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
335	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，跌级 2. 面层材料规格mm、名称:9厚硅酸钙板	m ²	105.56-126.61	30.83	63.78-84.83	45.77-65.29	0.10
336	011302001	艺术造型吊顶天棚	1. 吊顶形式:阶梯型天棚 2. 基层材料规格mm、名称:3厚吸音胶合板 3. 面层材料规格mm、名称:9.5厚石膏板	m ²	245.99-277.04	95.42	117.12-148.17	105.47-136.52	0.00
室内给排水工程									
337	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN15（壁厚0.8mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	31.21	13.73	10.72	10.39	0.14
338	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN20（壁厚0.8mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	35.95	15.07	13.46	13.09	0.14
339	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN25（壁厚1.0mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	45.7-47.89	16.34	21.29-23.48	20.75-22.93	0.19

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
340	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN32（壁厚1.0mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	56.79-60.02	17.05	31.26-34.5	30.64-33.87	0.23
341	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN40（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	80.94-86.46	18.54	53.13-58.66	52.44-57.96	0.28
342	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN50（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	100.13-107.4	19.93	69.91-77.18	69.09-76.36	0.53
343	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN65（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	120.3-129.48	21.14	88.11-97.28	87.17-96.34	0.65
344	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN80（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	138.96-149.97	21.81	105.48-116.48	104.44-115.44	0.87

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
345	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN100（壁厚2mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	186-201.32	25.33	146.65-161.98	145.41-160.73	1.31
346	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De50*2.0 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:污水	m	28.71	14.94	6.64	6.31	0.00
347	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De75*2.3 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:污水	m	40.97	20.00	11.43	10.87	0.00
348	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De110*3.2 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:污水	m	53.13	22.27	20.23	19.18	0.01
349	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De75*2.3 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:雨水	m	37.01	18.46	9.74	9.30	0.00
350	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De110*3.2 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:雨水	m	48.22	20.67	17.68	17.00	0.01

广州市2025年10月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
351	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De160*4.0 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位：室内 5. 介质:雨水	m	77.83-81.04	30.44	31.46-34.68	30.61-33.83	0.95
352	031003003	洗脸盆	1. 规格、类型、材质:陶瓷洗脸盆；铜芯不锈钢（冷热）龙头 2. 安装方式：成套安装	组	506.93-548.2	73.03	399.05-440.32	392.06-433.33	0.00
353	031003004	洗涤盆	1. 规格、类型、材质:厨房不锈钢双式水槽；陶瓷芯不锈钢（冷热）龙头 2. 安装方式：成套安装	组	430.08-465.14	38.14	373.74-408.81	369.59-404.66	0.00
354	031003006	大便器	1. 规格、类型:陶瓷座式大便器 2. 安装方式:成套安装	组	729.66-794.33	70.05	626.18-690.84	614.21-678.87	0.00

附注：1. 表格中带【】符号的主材费因材料档次不同会有较大价格差异，具体结合实际情况使用。

