

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕1 号

广州市建设工程造价管理站关于进一步 做好建设工程造价纠纷咨询工作 有关要求的通知

各有关单位：

为进一步提升建设工程造价纠纷处理工作效能，加强工程造价咨询行业信用体系建设，强化从业人员执行行为监管，根据《广东省建设工程造价管理规定》（省政府令第 205 号，省政府令第 289 号修订）、《关于进一步明确建设工程造价纠纷咨询工作有关要求的通知》（粤建标函〔2025〕28 号，以下简称 28 号文）、《广东省建设工程标准定额站关于调整定额咨询方式的通知》等有关文件精神，结合我市实际，现将广州市建设工程造价纠纷咨询工作事宜通知如下：

一、本市行政区域内的房屋建筑、装饰装修、修缮、安装、

市政、园林建筑绿化、城市地下综合管廊、城市轨道交通等工程的造价纠纷咨询，申请人需填写《广州市建设工程造价纠纷咨询申请表》（附件1）并经争议各方（含项目造价咨询单位）盖章，上传相关技术资料，在广州市建设工程造价监管平台（<https://113.108.174.239:8080/JianGuan/user.do?method=changeIndex&fareaId=1&jsessionId=63A190E13B89B04D2AF460E41EAC23FB>）向广州市建设工程造价管理站（以下简称市造价站）提出申请。项目争议事项已向人民法院或仲裁机构提请诉讼或申请仲裁的，将不予受理。

二、按照建设工程项目属地管辖、层级管理，增城区、从化区、花都区的纠纷咨询须先在广州市建设工程造价监管平台向区造价管理机构提出申请，区造价管理机构认为需要提交至市造价站时，由区造价管理机构正式发函并附相关资料，提交至市造价站咨询。

三、为项目提供造价咨询服务的企业和执业人员应遵循客观公正、平等自愿、诚实守信、法定优先、有约从约的计价原则，在《广州市建设工程造价纠纷咨询申请表》中对项目计价争议纠纷事项提出独立意见。相关执业行为将纳入其信用记录管理。

四、市造价站将视项目情况召开造价争议纠纷调解会议，争议纠纷涉及各方需按要求参加。否则，视为自动撤回此次申请，后续需重新申请。

五、对市造价站发布的计价依据存有疑问，可在广州市建设工程造价监管平台提交《广州市建设工程计价依据问题咨询表》（附件2）进行咨询。

本通知自印发之日起实施，原《广州市建设工程造价管理站关于发布广州市建设工程计价依据咨询与争议调解办事指南的通知》（穗建造价〔2017〕103号）停止实施。

- 附件：1. 广州市建设工程造价纠纷咨询申请表
2. 广州市建设工程计价依据问题咨询表

广州市建设工程造价管理站

2026年1月13日

附件 1

广州市建设工程造价纠纷咨询申请表

广州市建设工程造价纠纷咨询申请表				
项目名称				
项目地点				
项目资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有资金 <input type="checkbox"/> 民营投资			
项目发承包方式		计价方式		
项目阶段	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 清标 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
合同签订时间		合同开工时间		
建设单位信息	单位名称			
	联系人		手机号	
施工单位信息	单位名称			
	联系人		手机号	
咨询单位信息	单位名称			
	联系人		手机号	
其他单位信息	单位名称			
	联系人		手机号	
争议类型	<input type="checkbox"/> 招标文件及合同 <input type="checkbox"/> 清单计价规范 <input type="checkbox"/> 定额套用 <input type="checkbox"/> 取费 <input type="checkbox"/> 人工 <input type="checkbox"/> 材价 <input type="checkbox"/> 机械台班 <input type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 措施费 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 索赔 <input type="checkbox"/> 其他			

争议事项	争议 1: _____; 争议 2: _____;	
建设单位 意见		
施工单位 意见		
咨询单位意见 (此处简要说明,详细意见单独上传)		
其他单位意见		
相关技术 资料要求	<input type="checkbox"/> 造价成果文件 <input type="checkbox"/> 招投标文件、施工合同与补充协议 <input type="checkbox"/> 设计图纸和经批准的施工组织设计或施工方案 <input type="checkbox"/> 经批准的设计变更、现场签证、施工验收记录等施工管理往来函件 <input type="checkbox"/> 其它资料: _____	
申请单位签字(所涉及的争议各方均需签字,如有其他方可自行新增)	建设单位(盖章): 经办人(签名): 日期:	施工单位(盖章): 经办人(签名): 日期:
	咨询单位(盖章): 一级注册造价师(签名并加盖个人执业印章): 日期:	其他单位(盖章): 经办人(签名): 日期:

办理情况	
办结时间	

- 备注：
- 1.申请单位请在相应的“□”内划“√”，可以多选。
 - 2.如有多项争议事项，应分条罗列并针对同一争议事项呈现双方依据，应做到事实清楚、有理有据。
 - 3.相关技术资料请按表格所列内容提供，仅需附上与争议事项相关页面的内容（图纸请提供 PDF 格式）。现场调解时，请携带完整的技术资料。
 - 4.为项目提供造价咨询服务的企业和执业人员应遵循客观公正、平等自愿、诚实守信、法定优先、有约从约的计价原则，在申请表中对项目计价争议事项提出独立意见，如项目无造价咨询单位参与的，请在咨询单位信息栏处填写“无”。

附件 2

广州市建设工程计价依据问题咨询表

广州市建设工程计价依据问题咨询表			
需咨询的计价依据文件名称			
项目名称及地点			
项目资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 国有资金 <input type="checkbox"/> 民营投资		
项目发承包方式		计价方式	
项目阶段	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 施工图预算 <input type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 清标 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
咨询方单位名称			
咨询方类型	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 咨询单位 <input type="checkbox"/> 其他_____		
咨询问题描述	专业： _____ ； 问题 1： _____ ； 问题 2： _____ ；		
相关技术资料 (按资料情况列明)			
咨询联系人		咨询人手机号	

备注：1.申请单位请在相应的“□”内划“√”，可以多选。
 2.如有多项咨询事项，应分条罗列。
 3.相关技术资料应视情况提供,若提供图纸作为证明资料的，附上与咨询事项有关的内容即可，且需提供 PDF 格式。

