

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕3号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2025年12月份建设工程劳务、原材料、 机械设备有关价格参考信息的通知

各有关单位：

为进一步做好建设工程造价信息服务工作，现发布2025年12月份建设工程部分实物量劳务综合单价（附件1）、劳务日工资价格（附件2）、部分原材料市场价格指数（附件3）、机械设备租赁及销售价格（附件4）参考信息。上述参考信息旨在反映市场价格行情，仅供参考，不作为工程预结算、最高投标限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

一、建设工程实物量劳务综合单价

建设工程实物量劳务综合单价包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。其工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。

二、建设工程劳务日工资价格

建设工程劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等，未包含管理费、利润、税金等费用。

三、建设工程部分原材料价格指数

建设工程部分原材料价格指数参考信息为含税的材料原价，未包含运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用。

四、建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息中“税前价格”指不含增值税价格，“税后价格”指含增值税价格。

- 附件：1. 2025 年 12 月广州市建设工程实物量劳动综合单价参考信息
2. 2025 年 12 月广州市建设工程劳务日工资价格信息
3. 2025 年 12 月广州市建设工程部分原材料价格指数参考信息
4. 2025 年 12 月广州市建设工程机械设备租赁及销售价格参考信息

广州市建设工程造价管理站

2026 年 1 月 14 日

附件 1

广州市 2025 年 12 月份建筑工程实物量
劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	单位	劳务综合单价
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	元/m ³	49
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	元/m ³	248
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	元/m ²	44
4	钢筋制作安装 ±0.00 以下	按实际制作绑扎安装的质量计算	元/t	891
5	钢筋制作安装 ±0.00 以上	按结构水平投影面积计算	元/m ²	50
6	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	元/m ³	46
7	外墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	64
8	内墙、柱、梁面贴瓷砖(含底层抹灰)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	53
9	楼地面贴瓷砖(含找平层)	按实际粘贴面积计算	元/m ²	49
10	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	34
11	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	元/m ²	19
12	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	元/m ²	18
13	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	元/m ²	19
14	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	19
15	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	元/m ²	19
16	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	15
17	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	元/m ²	17
18	外墙综合脚手架(含安全网)搭拆	按实际搭设的垂直投影面积计算	元/m ²	25
19	木门安装(无门套)	按门窗洞口尺寸面积计算	元/m ²	52
20	铝合金门安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	59
21	铝合金窗安装	按门框、扇外围面积计算	元/m ²	54
22	天棚木龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	27
23	天棚 U 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	28
24	天棚 T 型金属龙骨安装	按水平投影面积计算	元/m ²	28

附件 2

2025 年 12 月广州市建设工程劳务日工资价格表

编 码	工 种 名 称	劳 务 日 工 资 (元/工日)
0001001__01	普工	220-270
0001001__02	木工（模板工）	290-365
0001001__03	钢筋工	285-350
0001001__04	混凝土工	270-320
0001001__05	架子工（脚手架工）	295-375
0001001__06	砌筑工（砖瓦工）	275-350
0001001__07	抹灰、镶贴工	275-340
0001001__08	装饰木工	290-365
0001001__09	油漆工	280-350
0001001__10	电焊工	290-360
0001001__11	金属制品安装工	285-350
0001001__12	玻璃工	280-340
0001001__13	防水工	280-340
0001001__14	起重工	280-345
0001001__15	抹灰工（一般抹灰）	270-340
0001001__16	管工	280-340
0001001__17	电工	270-345
0001001__18	通风工	260-335
0001001__19	机械工	290-340
0001001__20	园艺绿化工	260-305
0001001__21	古建筑修缮	335-390
0001001__22	构件装配工	290-350
0001001__23	灌浆工	290-350
备注： 1. 表中每工日指每天按 8 小时工作时间计算。 2. 劳务日工资价格包含了工资性收入、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、职工福利费及特殊情况下支付的工资等。		

附件 3

2025 年 12 月份广州市部分原材料价格指数参考信息

序 号	时间 指数 材料名称、规格、单位			2022 年		2025 年											
				1 月 基期	...	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
1	电解铜	平水铜	t	100.00		104.83	107.39	110.04	106.52	108.84	109.27	109.28	109.33	111.11	116.03	117.34	125.42
2	铝锭	A00	t	100.00		92.35	94.43	95.04	92.27	92.90	94.56	95.27	95.31	95.85	96.29	98.62	100.15
3	锌锭	0#	t	100.00		99.39	96.29	96.99	93.19	93.44	91.46	91.95	92.09	91.07	90.98	92.15	94.79
4	重交沥青	70#	t	100.00		111.77	113.80	113.74	111.00	108.46	109.91	110.74	109.35	108.47	105.96	102.55	99.30
5	高密度聚乙烯 HDPE		t	100.00		93.39	92.64	92.82	90.83	90.17	89.67	89.61	89.56	89.42	88.27	87.33	84.71
6	三型共聚聚丙烯 PP-R		t	100.00		84.42	83.52	83.52	83.45	82.77	82.53	81.99	80.38	78.67	76.45	74.74	72.73
7	聚氯乙烯 PVC		t	100.00		59.22	59.28	58.76	57.31	56.43	55.87	57.34	57.51	56.69	55.86	54.71	53.37
8	焊管	Φ 48*3.25	t	100.00		76.94	75.11	74.47	72.74	72.28	71.37	71.28	72.43	71.63	70.99	70.53	70.81
9	流体管	20#	t	100.00		76.22	76.54	76.21	75.43	75.34	74.75	74.89	75.77	75.09	74.69	74.31	73.68
10	冷轧不锈钢卷板	304	t	100.00		75.76	75.93	77.27	76.00	75.90	74.51	74.37	75.51	76.09	75.56	74.13	74.50
11	球墨铸铁	Q10-Q12	t	100.00		75.02	74.73	73.15	71.58	70.70	68.33	69.98	72.95	72.00	72.54	73.43	72.46

附注：以上指数以 2022 年 1 月为基期测算，基期指数为 100。

附件 4

广州市 2025 年 12 月份机械设备租赁 及销售价格参考信息

单位：元

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
塔式起重机	QTZ4812	340000	384200	20590	23267	元/月	37000	1.月租价格含司机工资,司机每天按8小时计算,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ5012、5013	430000	485900	21727	24552	元/月	37000	
	QTZ5015、5513	440000	497200	23236	26257	元/月	39000	
	QTZ5515、5613	450000	508500	23718	26801	元/月	39000	
	QTZ 6012	510000	576300	25304	28594	元/月	39000	
	QTZ 6015、5022	550000	621500	29798	33672	元/月	41000	
	QTZ 6515	620000	700600	33615	37985	元/月	47000	
	QTZ 7030	990000	1118700	49006	55377	元/月	59000	
汽车起重机	提升质量 25t	590000	666700	1734	1959	元/台班		台班租价包括人工和燃油费,不含进退场费。
	提升质量 30t	730000	824900	1975	2232	元/台班		
	提升质量 40t	970000	1096100	2539	2869	元/台班		
	提升质量 50t	2110000	2384300	3152	3562	元/台班		
	提升质量 70t	2470000	2791100	4459	5039	元/台班		
	提升质量 80t	2590000	2926700	5133	5800	元/台班		
	提升质量 100t	3340000	3774200	7875	8899	元/台班		
	提升质量 120t	3400000	3842000	10931	12352	元/台班		
	提升质量 200t	7350000	8305500	18586	21002	元/台班		
履带起重机	250t	9160000	10350800	25736	29082	元/台班		租价均包括人工和燃油费,不含进退场费。
				413355	467091	元/月		
	300t	9960000	11254800	30219	34147	元/台班		
				473814	535410	元/月		
	400t	15130000	17096900	32143	36322	元/台班		
				557346	629801	元/月		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
施工升降机	SCD100/100	210000	237300	14444	16322	元/月	19000	1.月租价格不含司机工资,司机食宿由承租方负责解决。 2.进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3.月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	240000	271200	16444	18582	元/月	22000	
电动吊篮	ZL500	20000	22600	2086	2357	元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	20000	22600	2401	2713	元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	670000	757100	1184	1338	元/台班	600	台班租价包括人工燃油费(租期超过4日免进退场费)。
	斗容量 1m ³	1070000	1209100	1706	1928	元/台班	600	
	斗容量 1.2m ³	1250000	1412500	2050	2317	元/台班	750	
自卸汽车	装载质量 5t	120000	135600	953	1077	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	装载质量 10t	200000	226000	1299	1468	元/台班		
	装载质量 15t	250000	282500	1640	1853	元/台班		
	装载质量 18t	260000	293800	1805	2040	元/台班		
	装载质量 20t	400000	452000	2098	2371	元/台班		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	330000	372900	14	16	元/m ³		每 m ³ 租价包括人工和燃油费。
	输送量 30 m ³ /h	340000	384200	14	16	元/m ³		
	输送量 45 m ³ /h	390000	440700	14	16	元/m ³		
	输送量 60 m ³ /h	440000	497200	14	16	元/m ³		
	输送量 80 m ³ /h	480000	542400	14	16	元/m ³		
柴油发电机	150kw	80000	90400	7451	8420	元/月		月租价格包括人工费不包括燃油费。
	200kw	130000	146900	8857	10008	元/月		
装载机	ZL20	280000	316400	845	955	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	ZL30	320000	361600	1276	1442	元/台班		
	ZL40	440000	497200	1550	1752	元/台班		
	ZL50	690000	779700	1718	1941	元/台班		

设备名称	型号	新设备销售		设备租赁		单位	进退场费	备注
		税前价格	税后价格	税前价格	税后价格			
推土机	TY140	700000	791000	1092	1234	元/台班		租价包括人工和燃油费。
	TY160	790000	892700	1389	1570	元/台班		
				25636	28969	元/月		
	TY180	880000	994400	1550	1752	元/台班		
				32813	37079	元/月		
	TY220	910000	1028300	1726	1950	元/台班		
单钢轮压路机	工作质量 8t	150000	169500	968	1094	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	180000	203400	1227	1387	元/台班		
	工作质量 14t	200000	226000	1536	1736	元/台班		
双钢轮压路机	工作质量 8t	210000	237300	1604	1813	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	工作质量 12t	250000	282500	1769	1999	元/台班		
	工作质量 14t	270000	305100	1962	2217	元/台班		
	工作质量 18t	310000	350300	2239	2530	元/台班		
平板拖车组	载重量 30t			1172	1324	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	载重量 40t			1278	1444	元/台班		
	载重量 60t			1471	1662	元/台班		
	载重量 80t			1574	1779	元/台班		
	载重量 100t			1845	2085	元/台班		
沥青摊铺机	容量/最大摊铺宽度:4t/6m			3215	3633	元/台班		台班租价包括人工和燃油费。
	容量/最大摊铺宽度:8t/6m			5107	5771	元/台班		
	容量/最大摊铺宽度:12t/12m			6045	6831	元/台班		
地面整平机器人	功效 $\geq 160 \text{ m}^2/\text{h}$			17656	19951	元/月		月租价格不含人工费。
地面抹平机器人	功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$			19518	22055	元/月		月租价格不含人工费。
腻子涂敷机器人	功效 $\geq 60 \text{ m}^2/\text{h}$			24396	27567	元/月		月租价格不含人工费。
腻子打磨机器人	功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$			24228	27378	元/月		月租价格不含人工费。
测量机器人	测量半径 $\leq 30\text{m}$			12719	14372	元/月		月租价格不含人工费。
建筑清扫机器人	$100\text{m}^2/\text{h} \leq \text{功效} \leq 800\text{m}^2/\text{h}$			10334	11677	元/月		月租价格不含人工费。
地砖铺贴机器人	功效 $\geq 12 \text{ m}^2/\text{h}$			24573	27767	元/月		月租价格不含人工费。
室内喷涂机器人	功效 $\geq 100 \text{ m}^2/\text{h}$			19349	21864	元/月		月租价格不含人工费。
地坪研磨机器人	功效 $\geq 150 \text{ m}^2/\text{h}$			20909	23627	元/月		月租价格不含人工费。
地坪漆涂敷机器人	功效 $\geq 50 \text{ m}^2/\text{h}$			20846	23556	元/月		月租价格不含人工费。

