

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕4号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 12 月广州市建设工程相关指数的通知

各有关单位：

为落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196号）、《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22号）和省、市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，我站现发布 2025 年 12 月广州市房屋建筑和市政基础设施工程人工费价格指数、材料费价格指数及施工机具费价格指数走势图（详见附件 1、2）、主要材料价格指数走势图（详见附件

件 3) 及造价指数走势图 (详见附件 4)。上述指数以 2019 年 3 月为基期, 其变化趋势大致反映了我市 2024 年至今房屋建筑和市政基础设施工程预算阶段人工费、材料费、施工机具费、主要材料价格及建安造价的平均变化情况, 仅供参考使用。

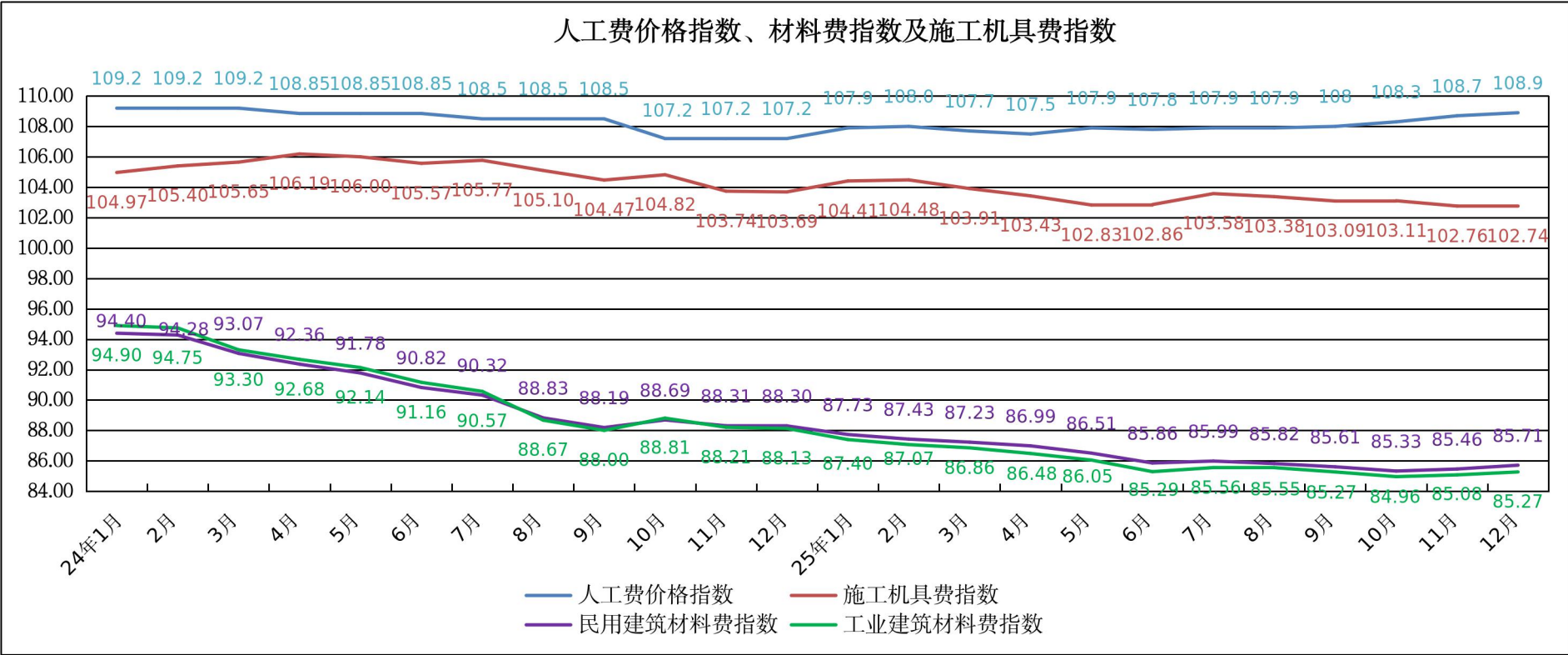
- 附件: 1. 2025 年 12 月广州市房屋建筑工程人工费价格指数、材料费指数及施工机具费价格指数走势图
2. 2025 年 12 月广州市市政基础设施工程人工费价格指数、材料费指数及施工机具费价格指数走势图
3. 2025 年 12 月广州市建设工程主要材料价格指数走势图
4. 2025 年 12 月广州市房屋建筑和市政基础设施工程造价指数走势图

广州市建设工程造价管理站

2026 年 1 月 16 日

附件 1

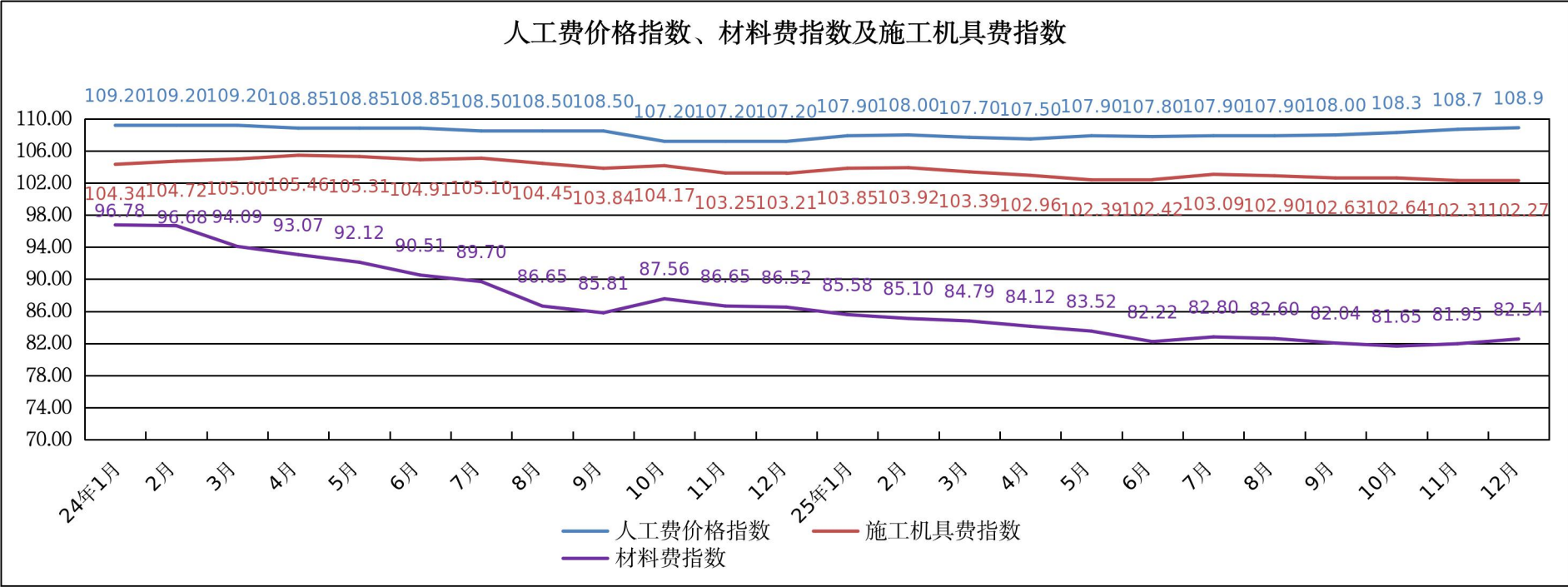
2025 年 12 月广州市房屋建筑工程人工费价格指数、材料费指数及施工机具费指数走势图



附注：1. 人工费价格指数、材料费价格指数、施工机具费价格指数以 2019 年 3 月为基期测算，基期指数为 100。
2. 材料费指数不适用于辅助材料费的调整。

附件 2

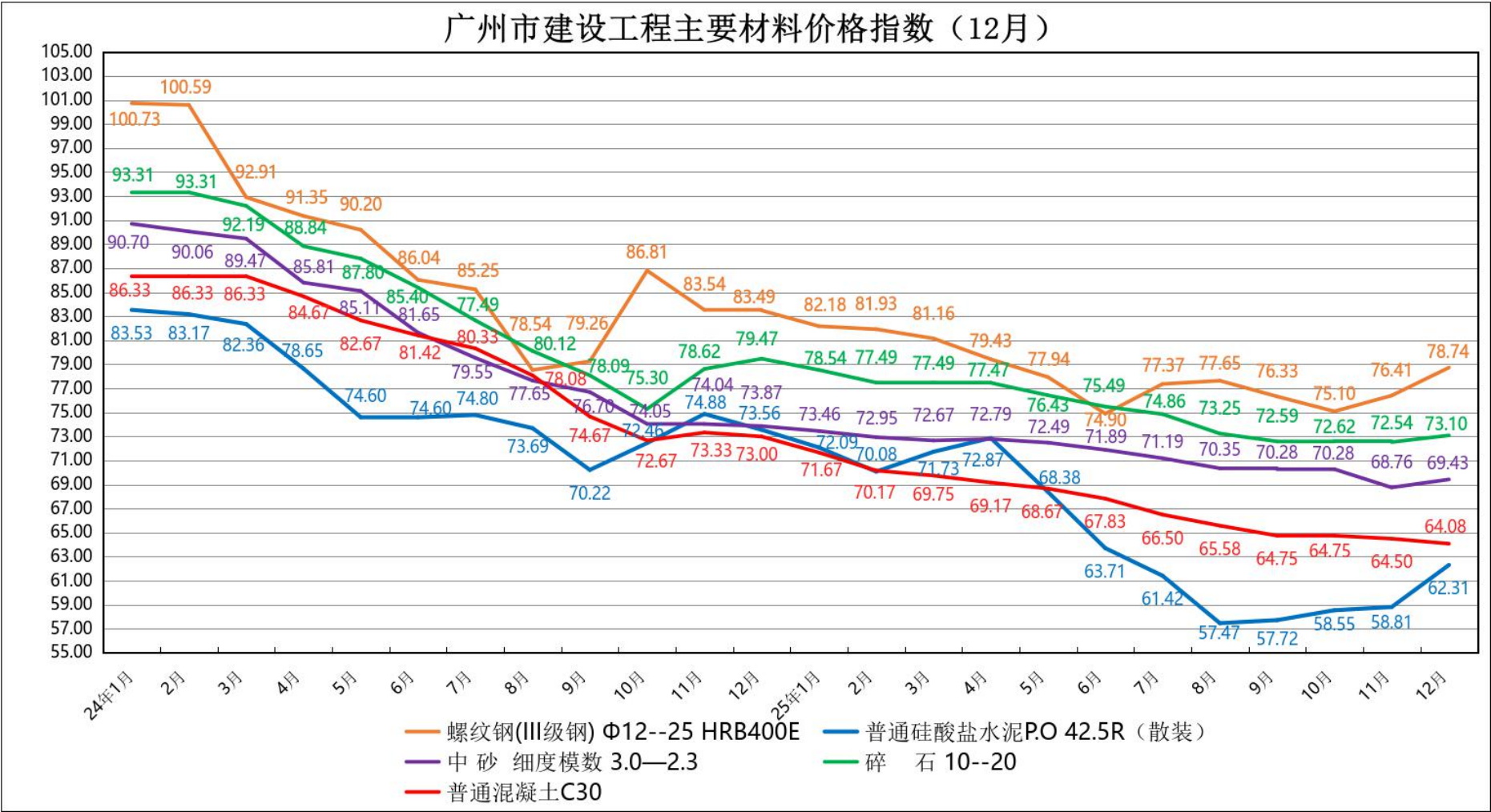
2025 年 12 月广州市市政基础设施工程人工费价格指数、材料费指数及施工机具费价格指数走势图



附注：1. 人工费价格指数、材料费价格指数、施工机具费价格指数以 2019 年 3 月为基期测算，基期指数为 100。
2. 材料费指数不适用于辅助材料费的调整。

附件 3

2025 年 12 月广州市建设工程主要材料价格指数走势图



附注：材料价格指数以 2019 年 3 月为基期测算，基期指数为 100。

附件 4

2025 年 12 月广州市房屋建筑和市政基础设施工程造价指数走势图

图 1:

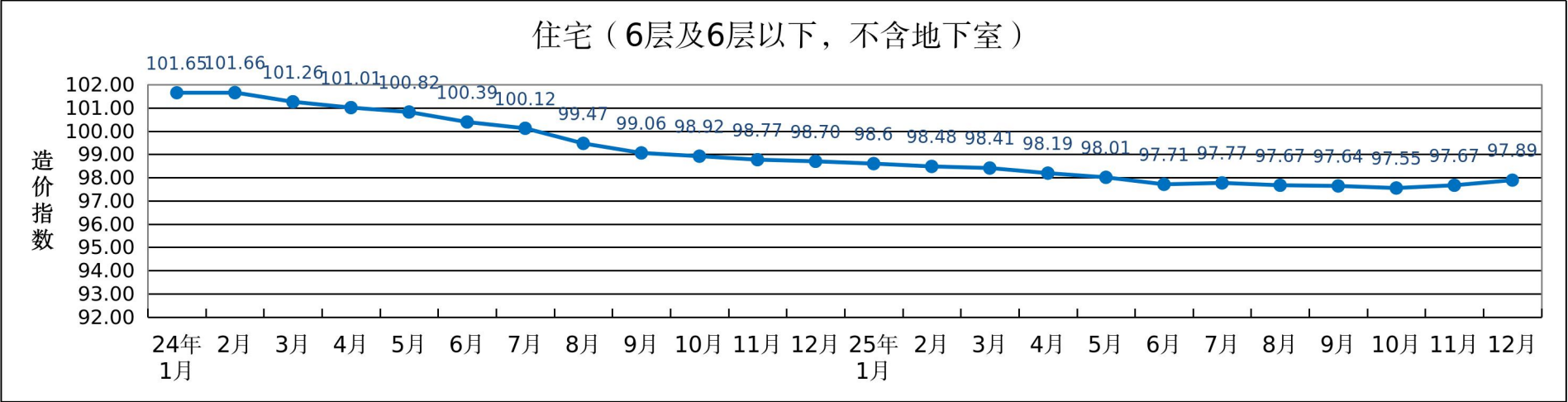


图 2:

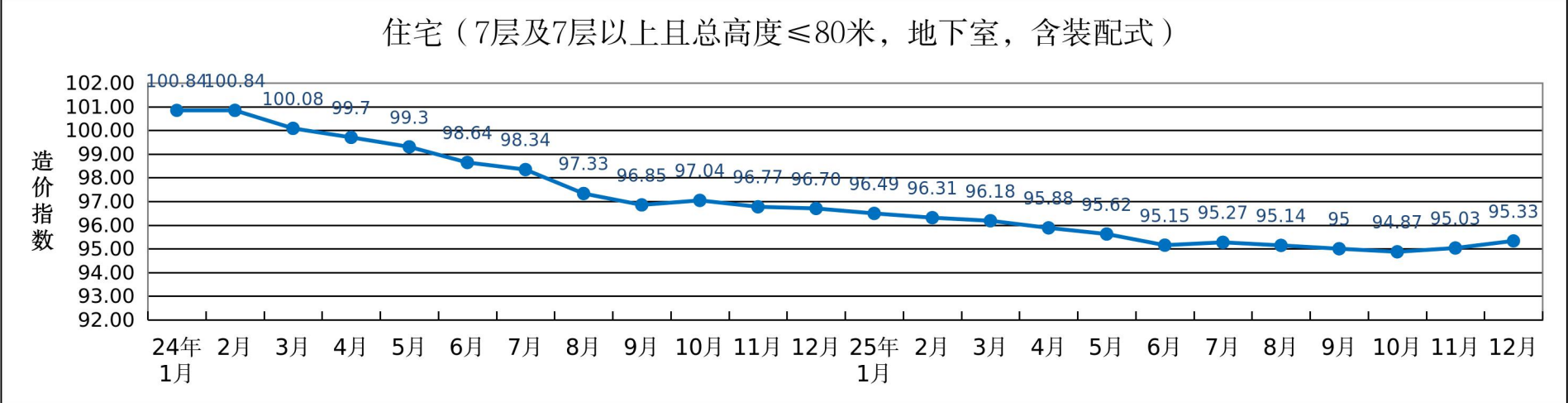


图 3:

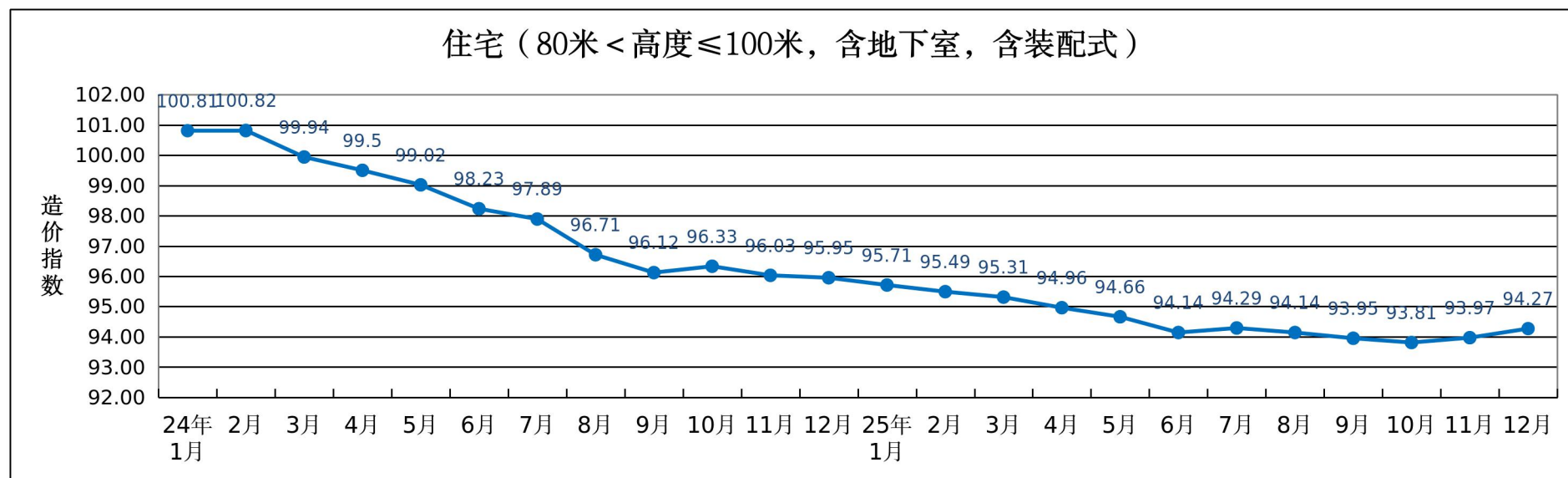


图 4:

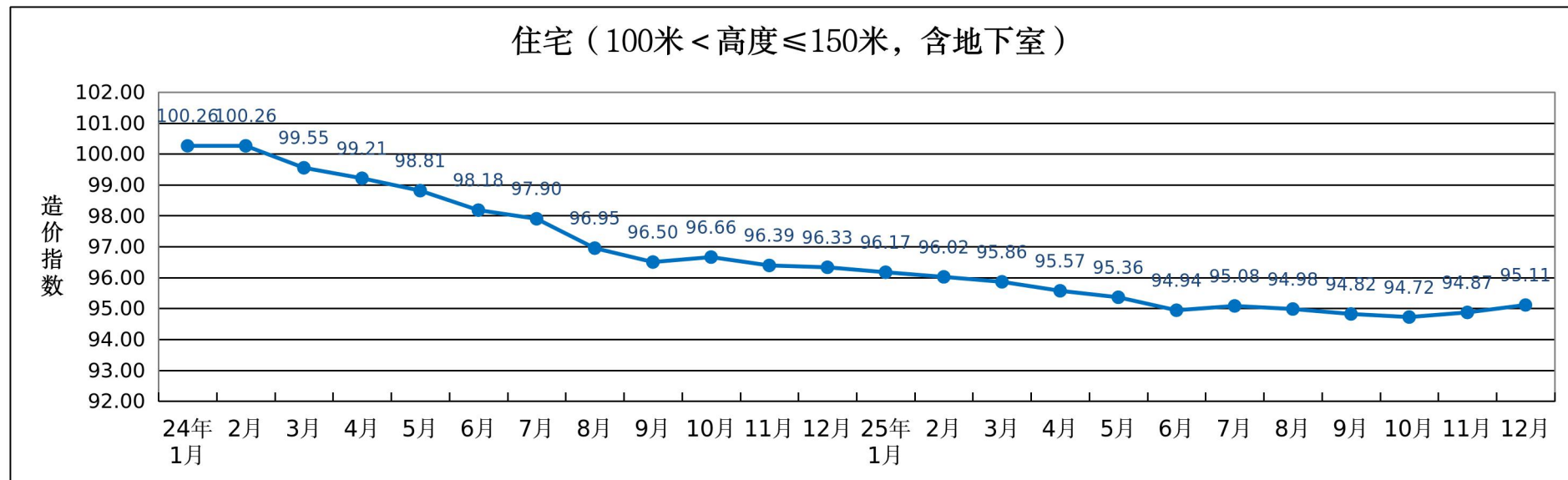


图 5:

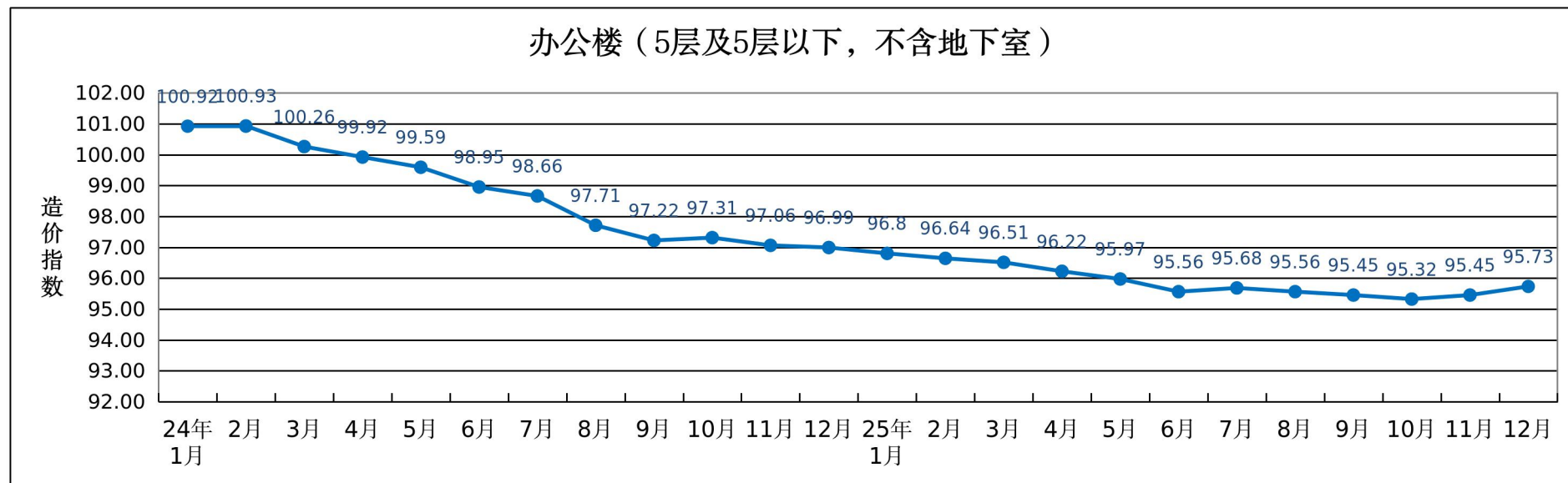


图 6:

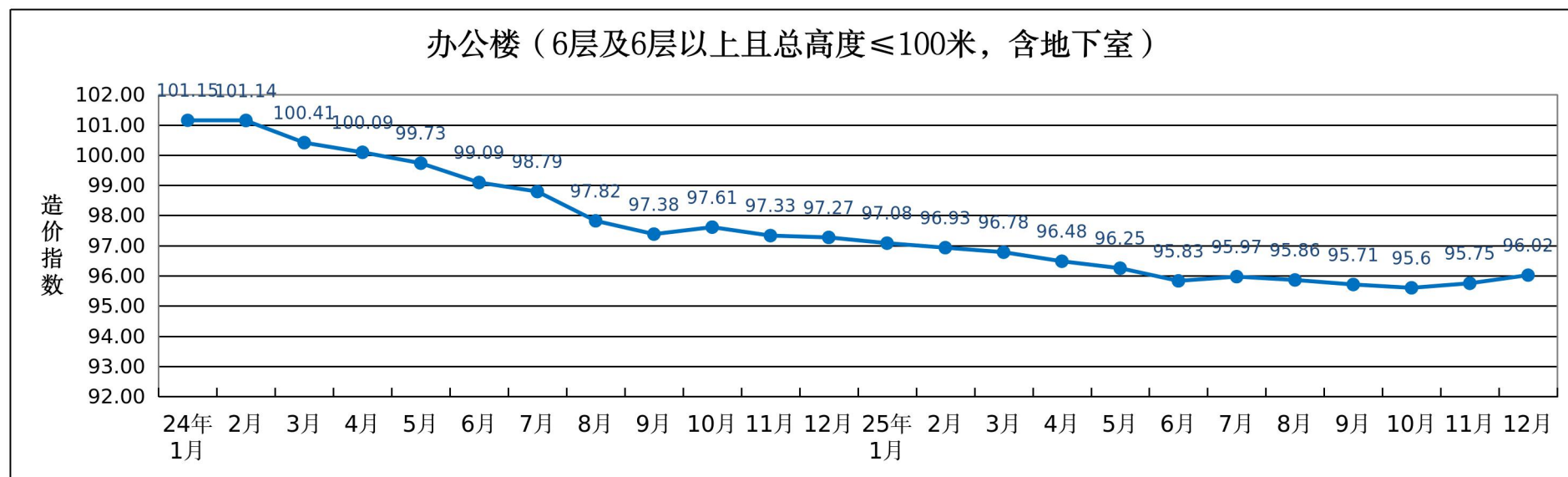


图 7:

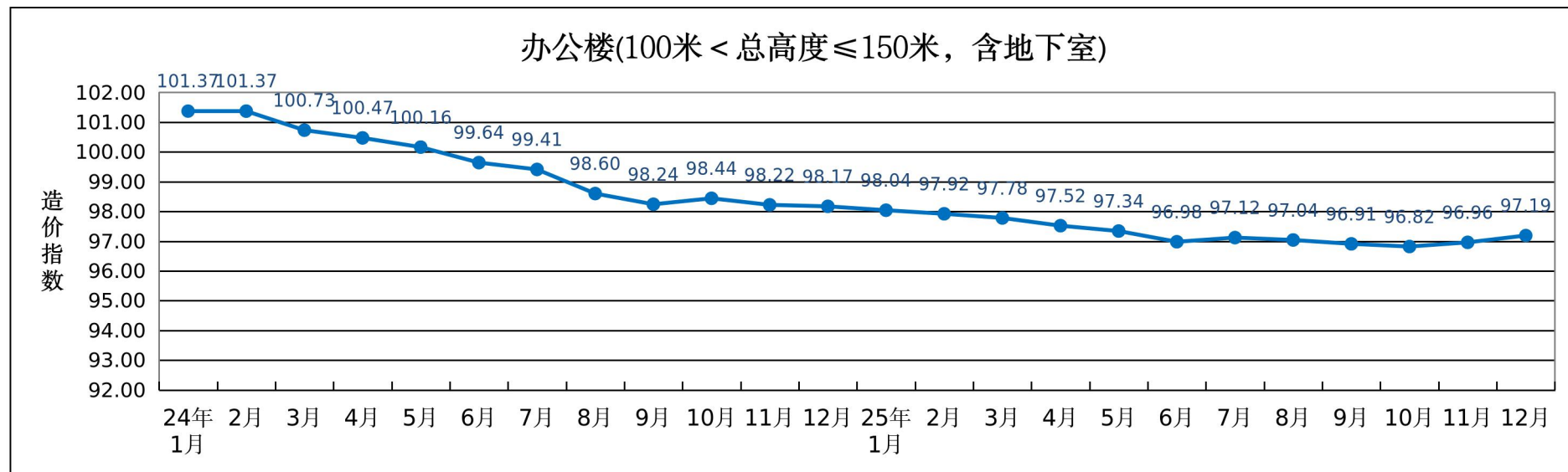


图 8:

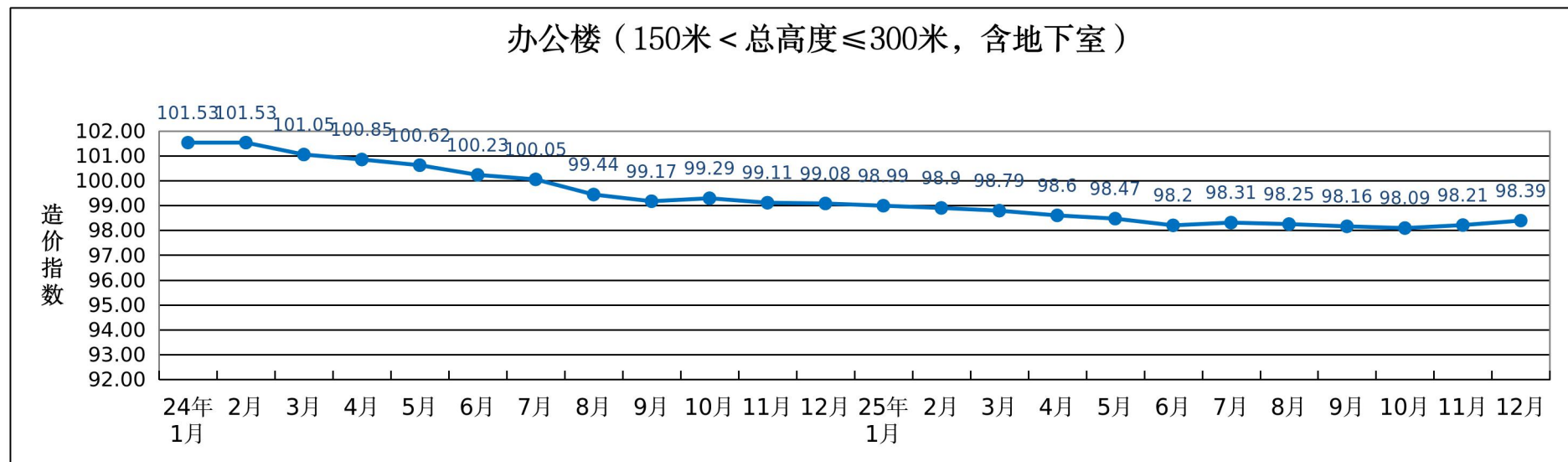


图 9:

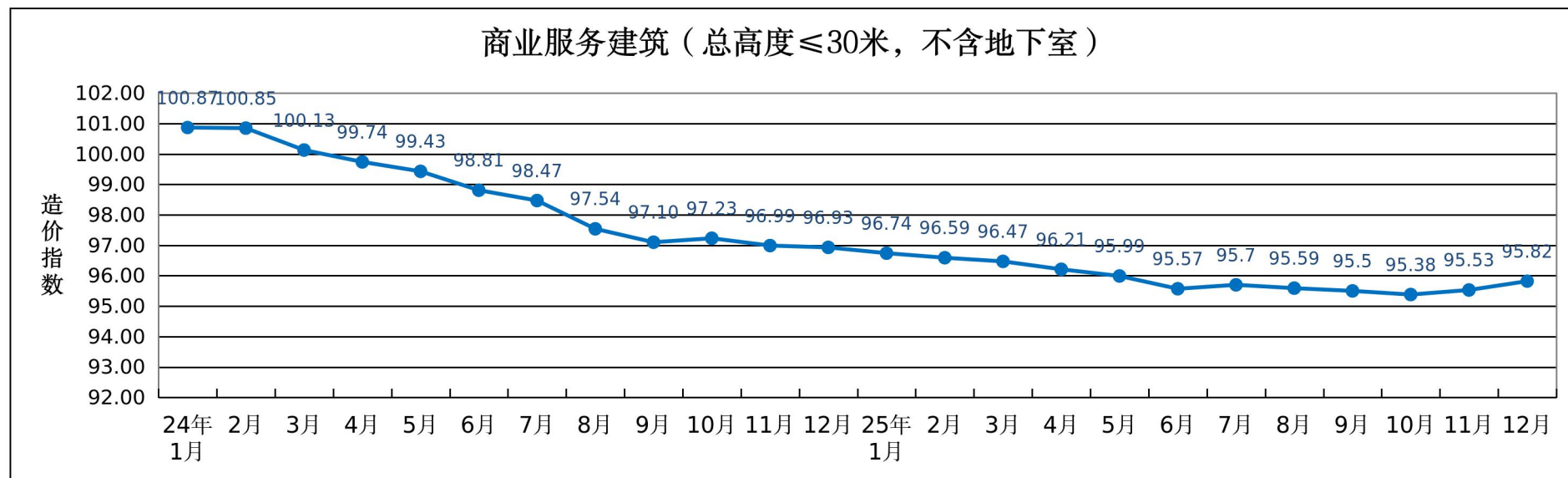


图 10:

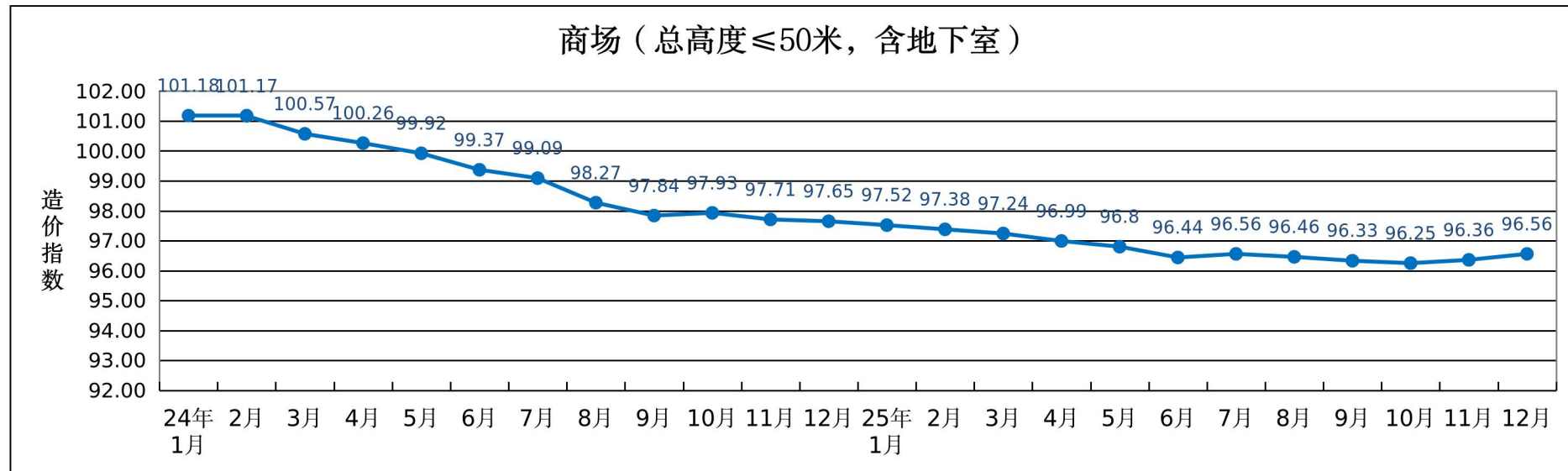


图 11:

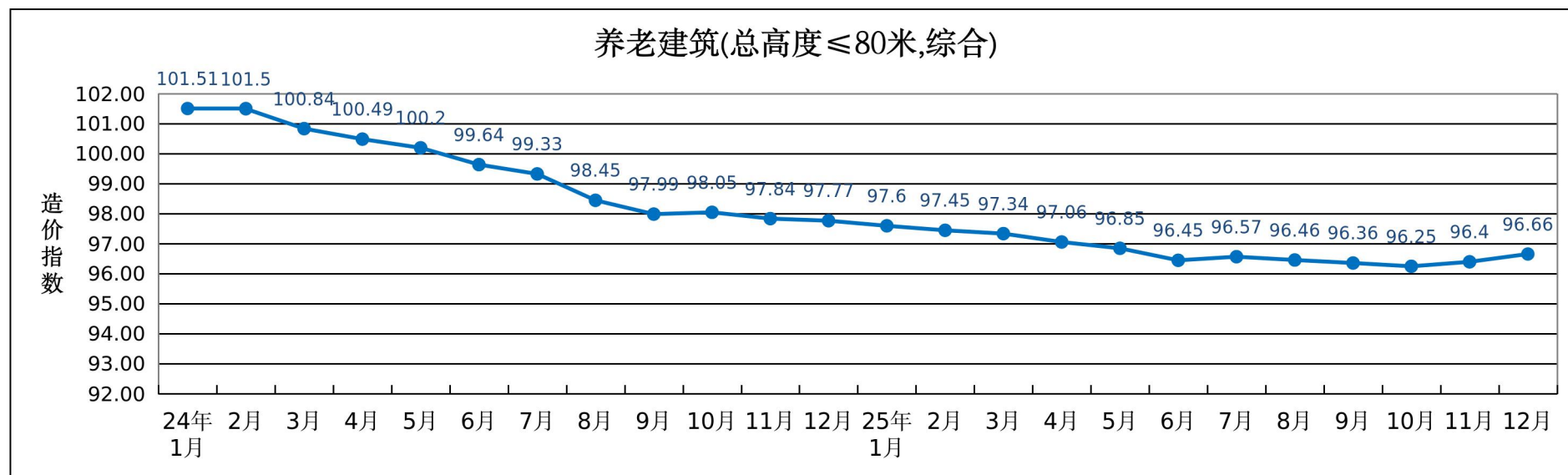


图 12:

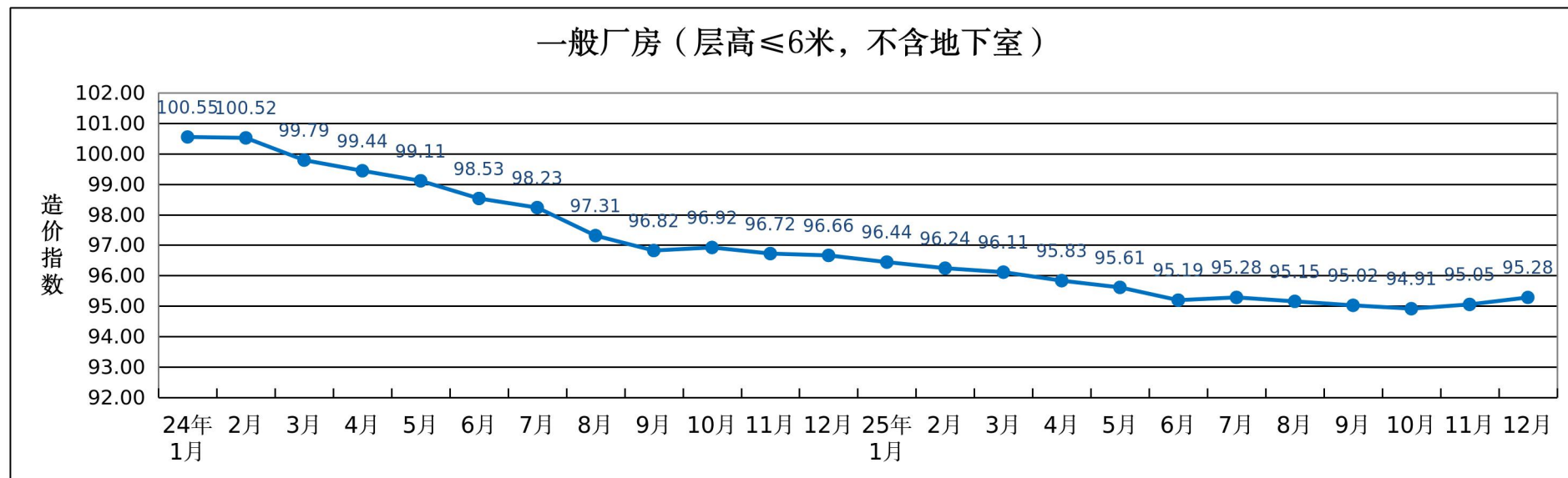


图 13:

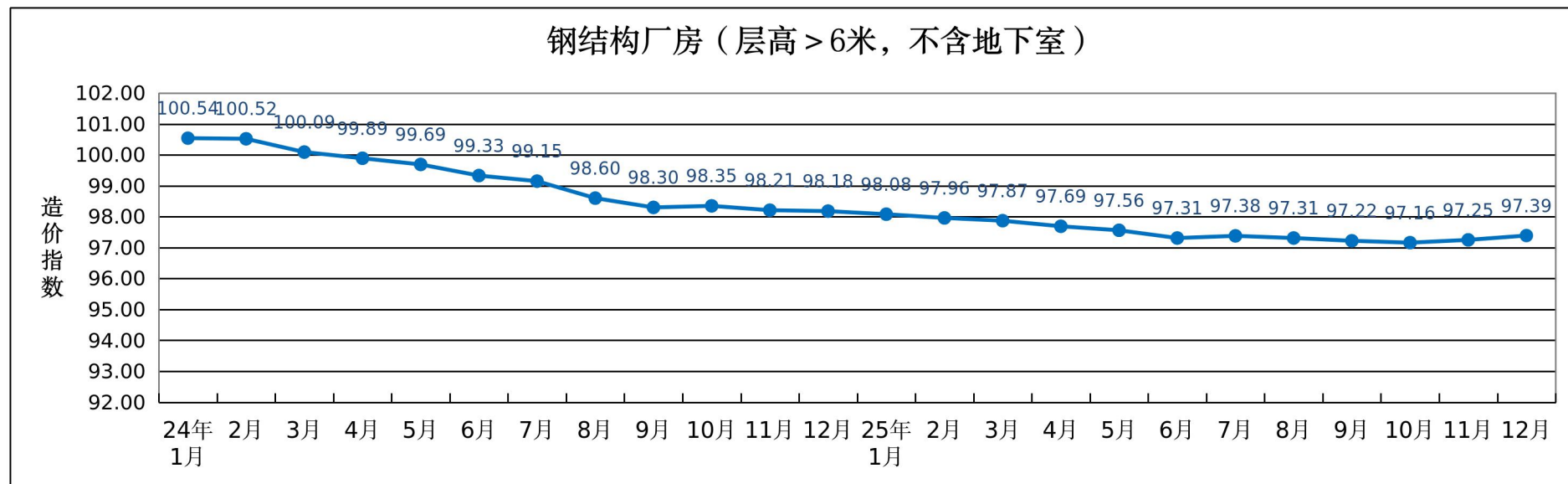


图 14:

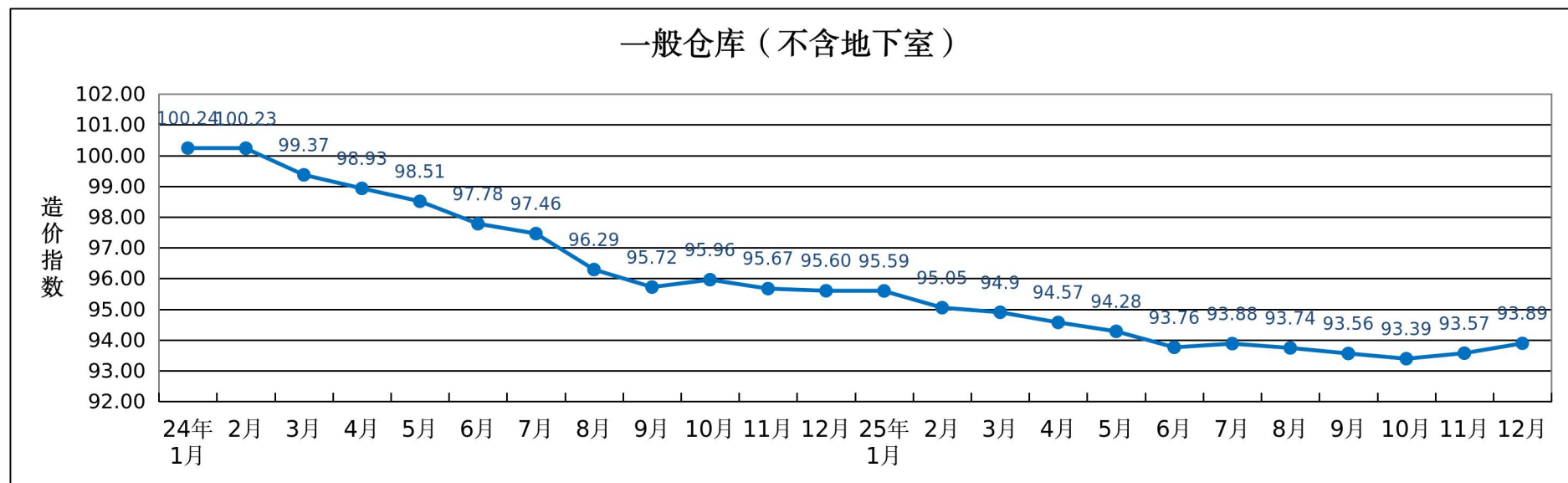


图 15:

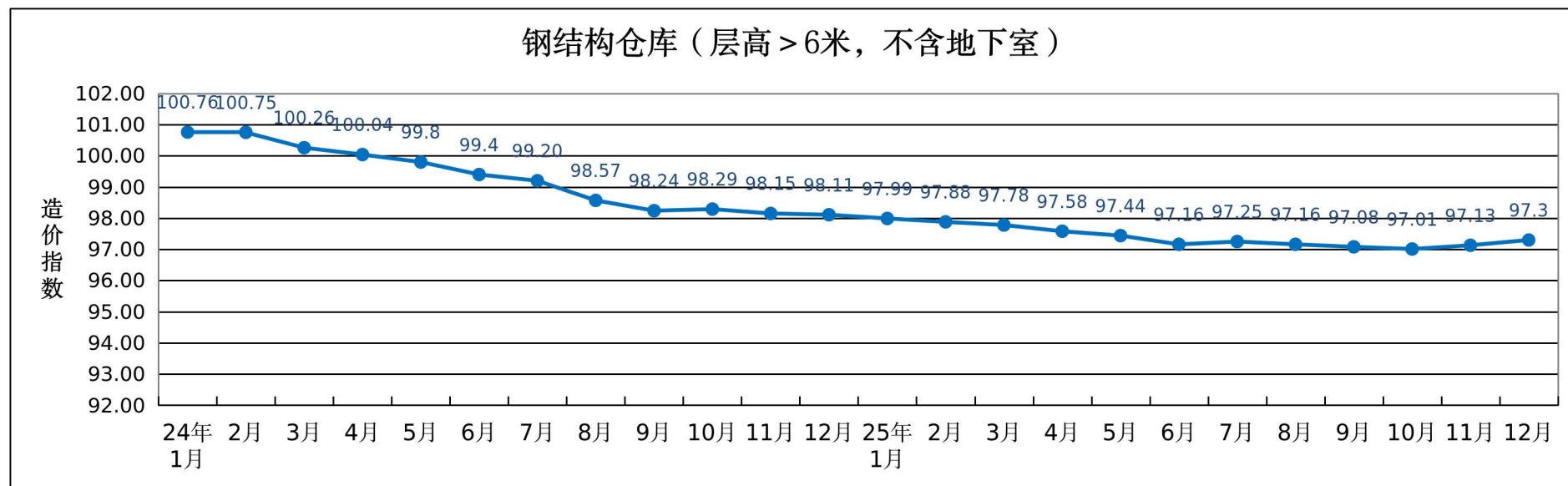


图 16:

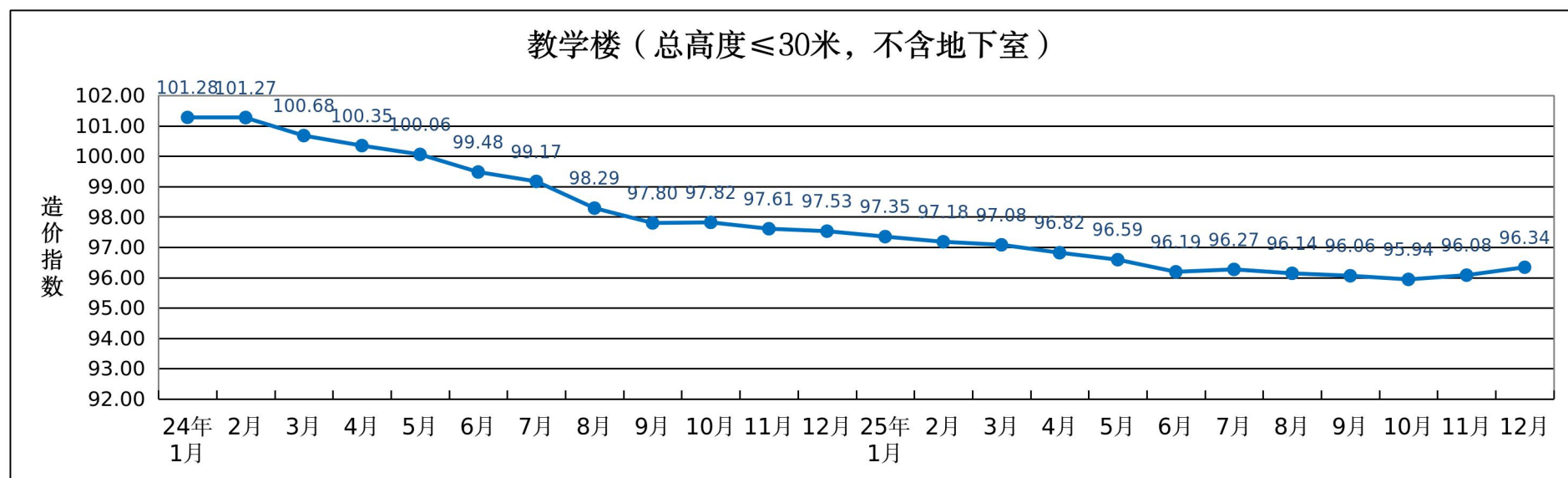


图 17:

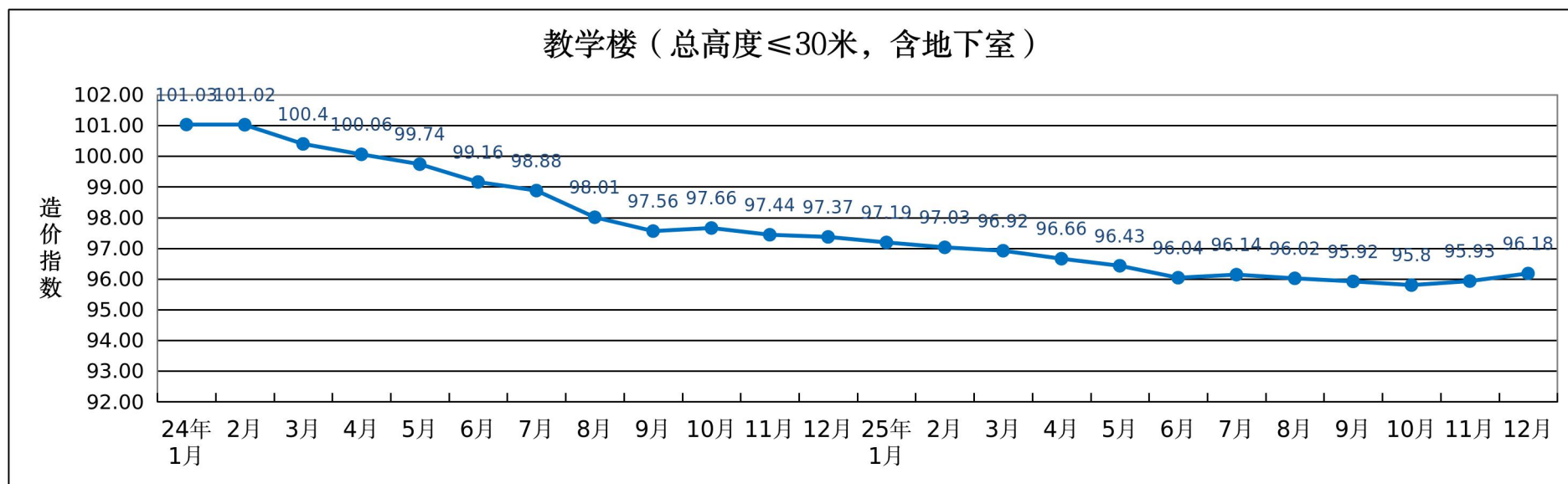


图 18:

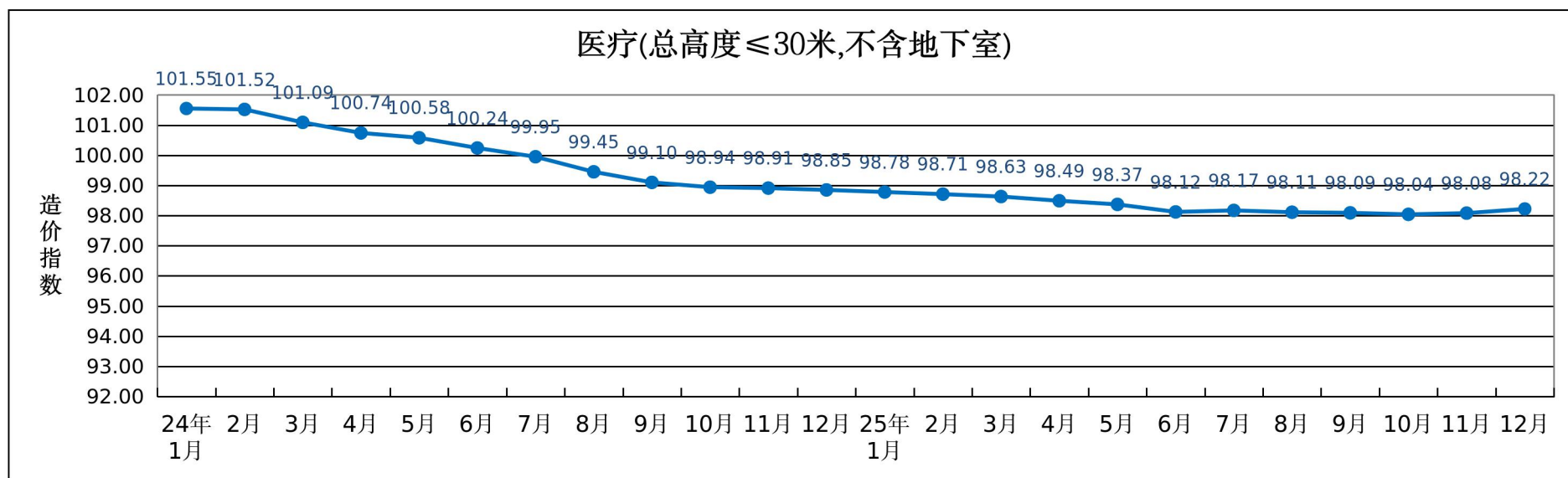


图 19:

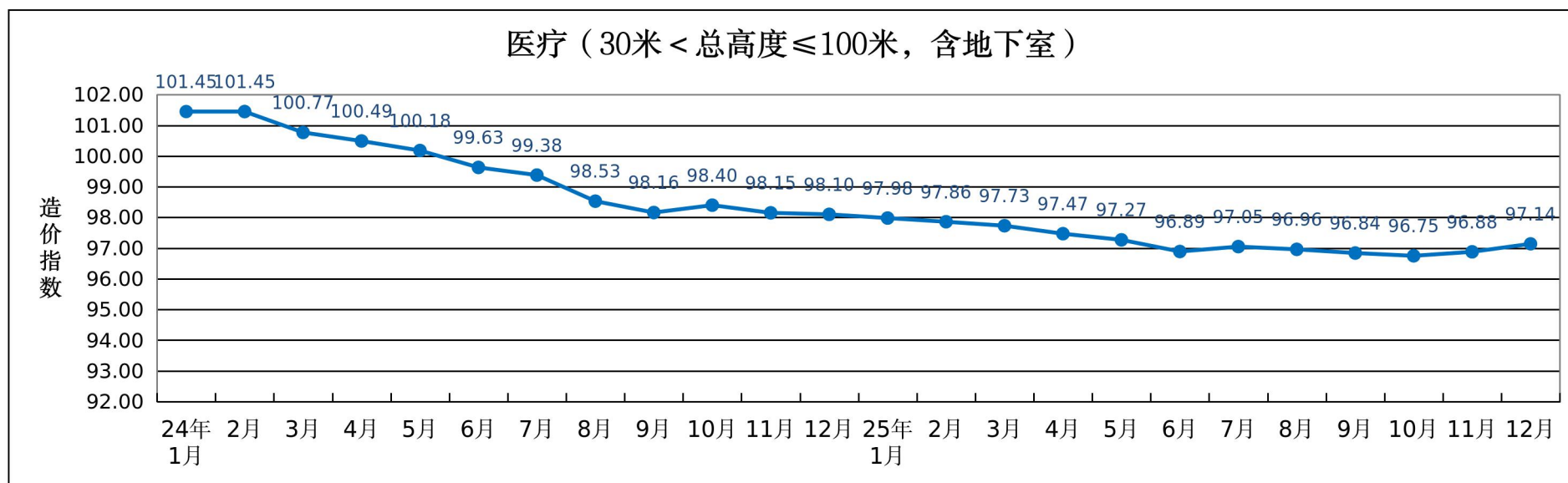


图 20:

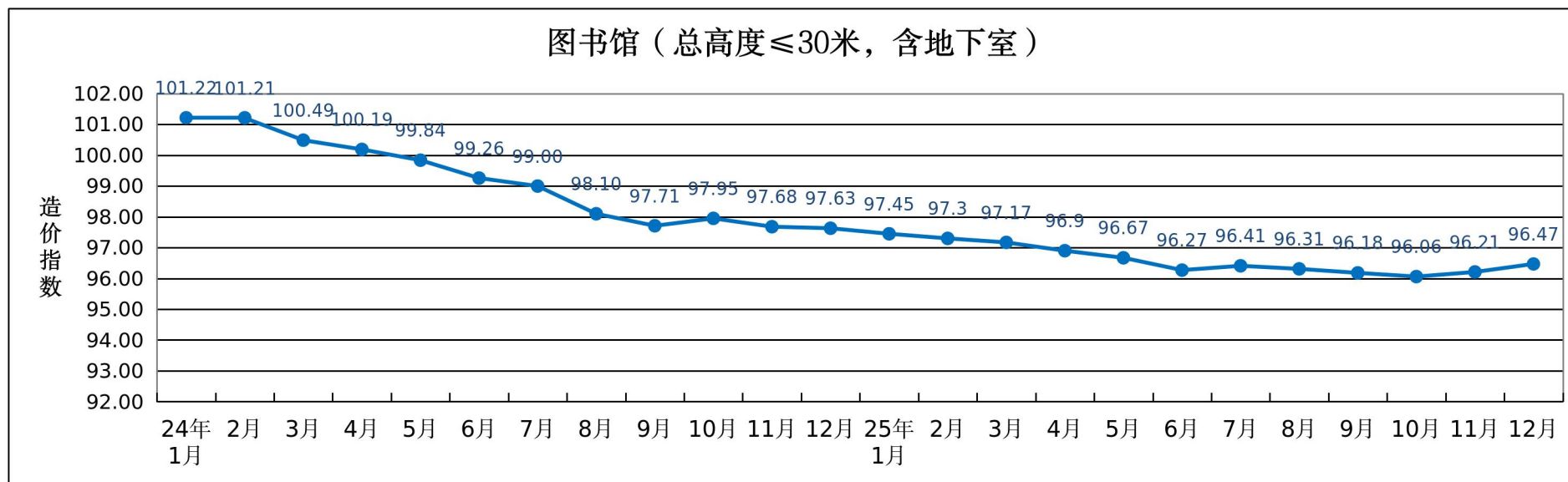


图 21:

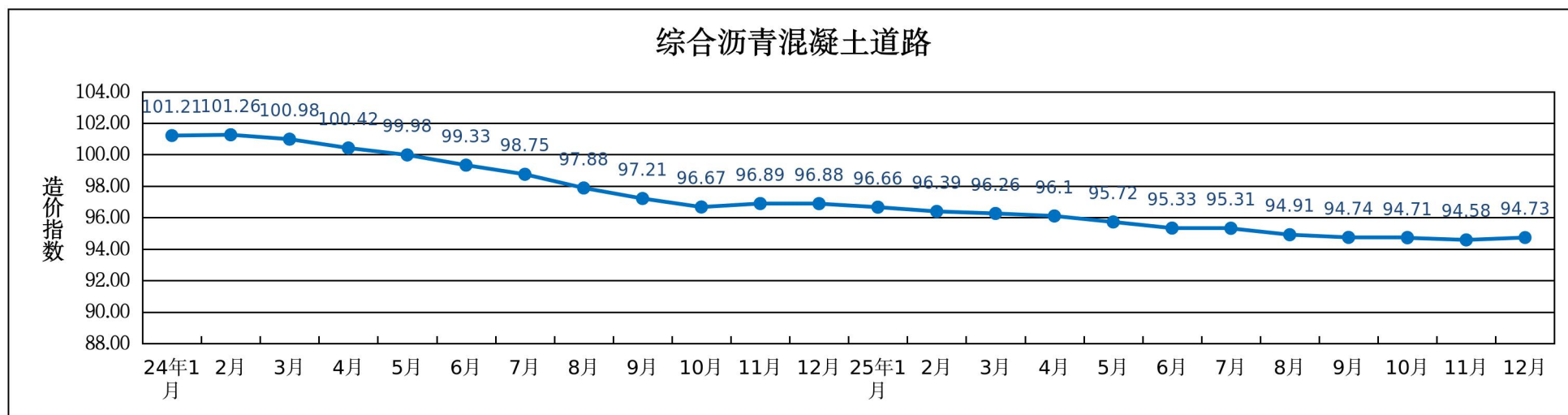


图 22:

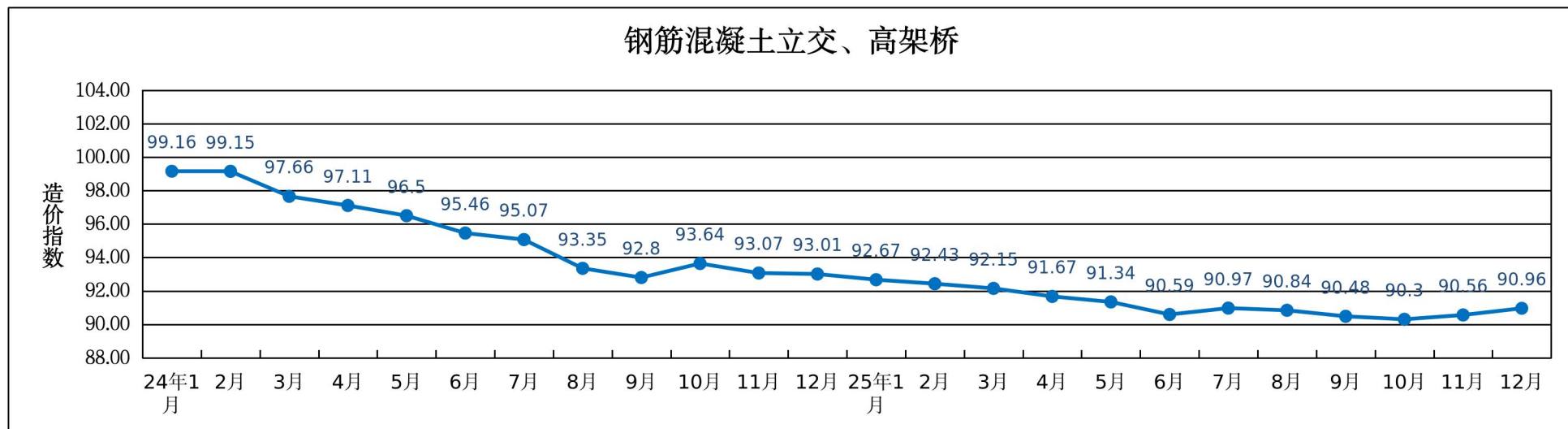


图 23:

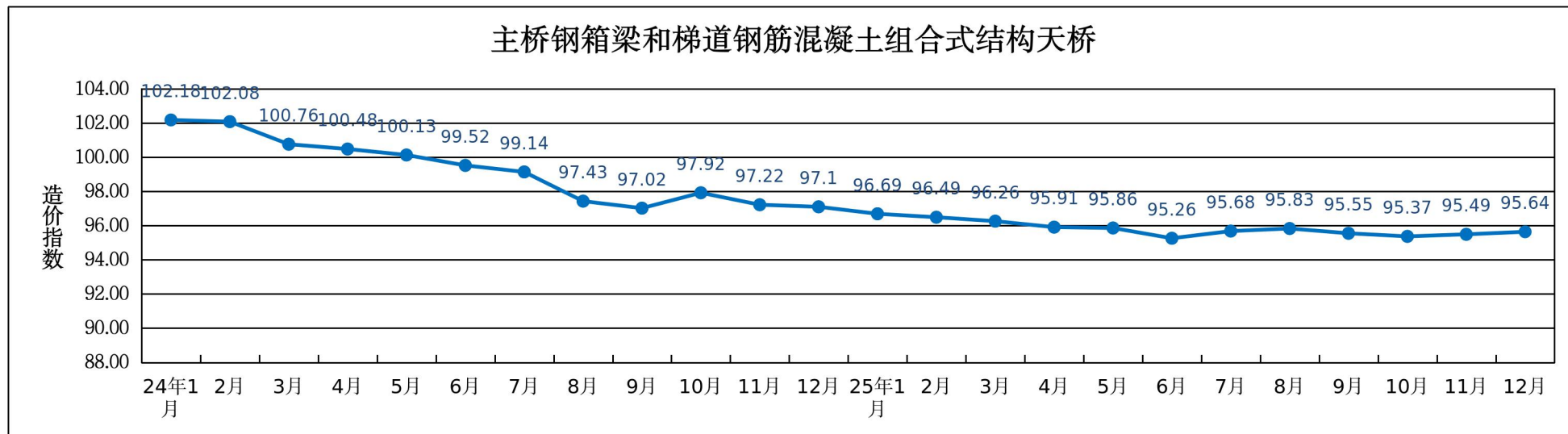


图 24:

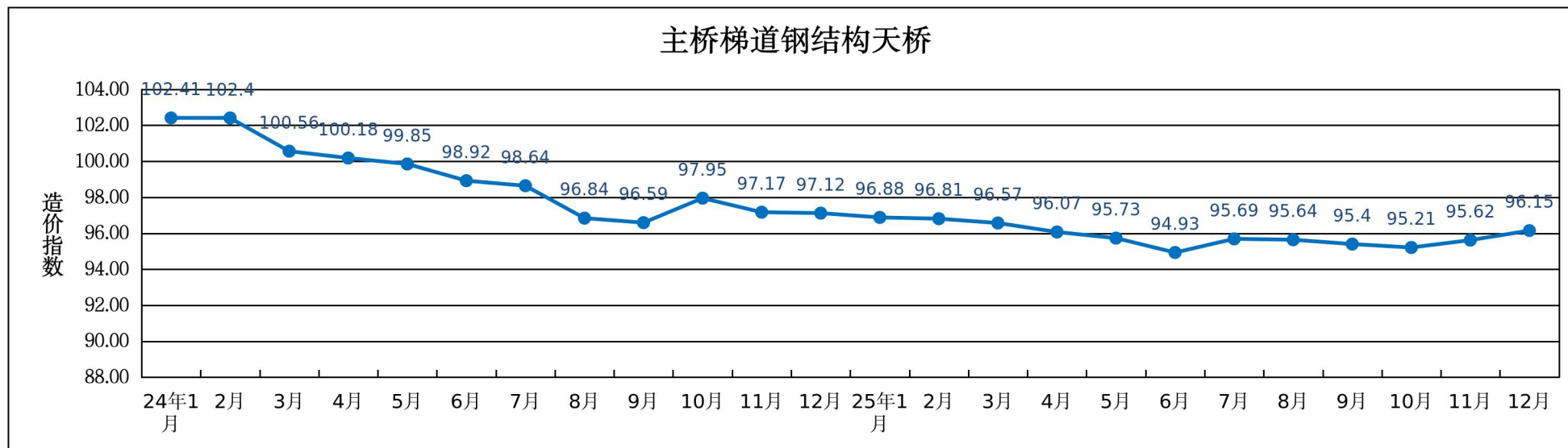
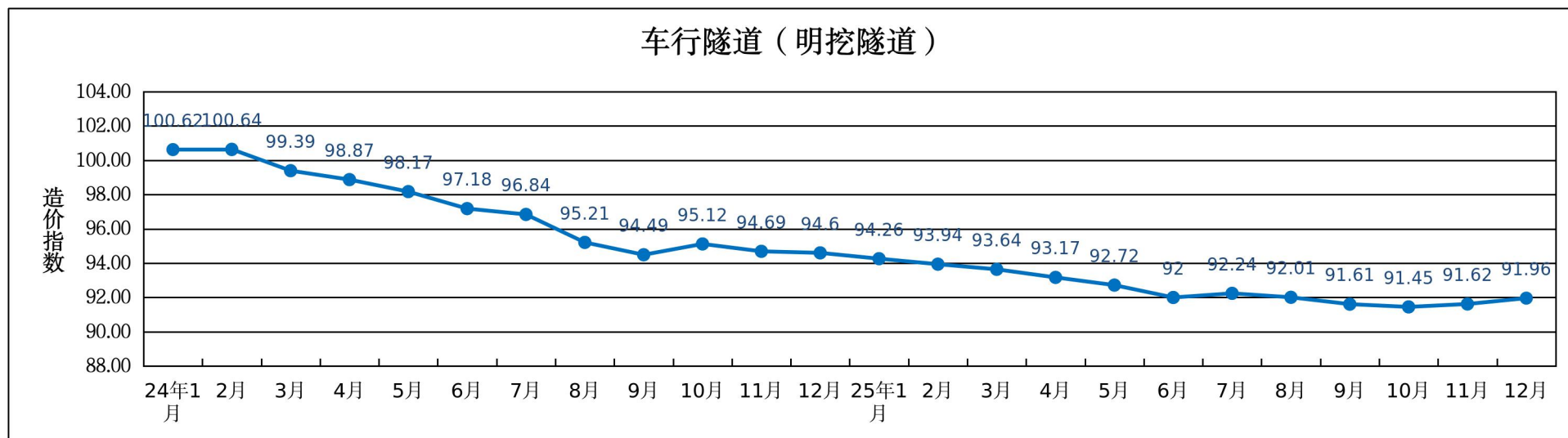


图 25:



附注：造价指数以 2019 年 3 月为基期测算，基期指数为 100。

