

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕6号

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市 2025 年 12 月建设工程常用 清单指标（试行）的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市〔2025〕196号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务。我站现编制发布《广州市 2025 年 12 月建设工程常用清单指标（试行）》（以下简称清单指标）。本通知中清单指标采用 2025 年 12 月的人工价格指数和工程实物量劳务综合单价、材料价格、

施工机具费价格指数进行编制。清单综合单价包含清单基本特征相应的人工、材料、机械、管理费、利润价格，除另有说明外，不包含项目特征未明确描述内容的施工费用，合同工期与投标工期、定额工期、类似工程工期差异引起费用的变化，受施工程序、施工条件、环境气候等因素影响引起施工降效的费用，合同约定由承包人承担的一定范围内的物价波动以及其他合同约定范围与幅度内的风险费用等，使用时可结合企业数据或市场询价进行参数调整。清单指标直观反映了影响清单综合单价的主要因素，仅供参考，不作为最高投标限价编制、工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

附件:广州市 2025 年 12 月建设工程常用清单指标（试行）

广州市建设工程造价管理站
2026 年 1 月 20 日

附件：

广州市 2025 年 12 月建设工程常用清单指标 (试行)

目 录

1、土石方工程.....	4
2、地基处理与边坡支护工程.....	5
3、桩基工程.....	6
4、砌筑工程.....	8
5、混凝土及钢筋混凝土工程.....	9
6、门窗工程.....	27
7、屋面及防水工程.....	30
8、保温、隔热、防腐工程.....	37
9、楼地面工程.....	39
10、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	42
11、天棚工程.....	45
12、室内给排水工程.....	49

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
土石方工程									
1	010103001	平整场地	1. 土壤类别：土方 2. 挖填运：标高在±300mm以内的就地挖、填、运土方及平整	m²	2.38	0.15	0.00	0.00	1.60
2	010102002	挖沟槽土方	1. 土类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 基底处理方式：基底夯实 4. 人机配合：人工5%机械95%	m³	8.12	2.28	0.00	0.00	3.71
3	010102001	挖基坑土方	1. 土类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 基底处理方式：基底夯实 4. 人机配合：人工5%机械95%	m³	8.23	2.36	0.00	0.00	3.71
4	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取土 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：人工夯实	m³	38.73	28.58	0.00	0.00	0.00
5	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取土 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：夯实机夯实	m³	21.10	13.41	0.00	0.00	2.15
6	010102007	回填方	1. 填方部位：基础 2. 材料品种：就地取石方 3. 填方密实度：满足设计和规范的要求 4. 夯实方式：压路机碾压石方	m³	9.17	0.76	0.00	0.00	6.01
7	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 起始运距km：3 3. 装车方式：人工装车 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m³	81.80	16.15	20.00	0.00	29.95
8	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m³	4.92	0.00	0.00	0.00	3.67

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
9	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距km：20 3. 装车方式：挖掘机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m ³	91.47	0.42	20.00	0.00	52.32
10	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	2.37	0.00	0.00	0.00	1.75
11	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：20 3. 装车方式：挖掘机装车，人工配合 4. 运载车辆：自卸汽车 5. 包含消纳费	m ³	160.54	1.12	20.00	0.00	102.60
12	010103002	余方弃置	1. 废弃料品种：松散石方 2. 运距km：每增加1 3. 运载车辆：自卸汽车	m ³	4.41	0.00	0.00	0.00	3.25
地基处理与边坡支护工程									
13	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m：按设计图示尺寸 3. 桩径mm：Φ550 4. 做法、搅拌要求：单轴、浆液搅拌法（实桩） 5. 水泥强度等级、掺量：R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量：三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m ³	296.12-304.75	46.08	95.22-103.85	81.97-90.6	100.16

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
14	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m:按设计图示尺寸 3. 桩径mm：Φ600 4. 做法、搅拌要求：单轴、浆液搅拌法（实桩） 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m ³	260.54-269	38.72	91.69-100.15	80.35-88.81	84.18
15	010201007	水泥土搅拌桩复合地基	1. 地层类别：具体以岩土工程勘察报告为准 2. 桩长m:按设计图示尺寸 3. 桩径mm：Φ850 4. 做法、搅拌要求：三轴、浆液搅拌法（实桩），二喷二搅、套接一孔施工 5. 水泥强度等级、掺量:R42.5水泥，水泥掺量15%，水灰比0.6 6. 外加剂种类、掺量:三乙醇胺，掺量为水泥重量的0.05%	m ³	224.3-235.58	6.26	112.2-123.47	107.11-118.38	75.35
桩基工程									
16	010301002	预制钢筋混凝土空心桩	1. 打桩方式：压预制桩（实桩） 2. 送桩深度m：设计图示尺寸 3. 桩长m：18以外 4. 桩截面形式、尺寸：AB型 PHC Φ400×95 5. 混凝土强度等级：C80 6. 接桩：焊接1个	m	169.44-181.66	8.56	116.72-128.94	113.9-125.89	29.81
17	010301002	预制钢筋混凝土空心桩	1. 打桩方式：压预制桩（实桩） 2. 送桩深度m：设计图示尺寸 3. 桩长m：18以外 4. 桩截面形式、尺寸：AB型 PHC Φ500×100 5. 混凝土强度等级：C80 6. 接桩：焊接1个	m	229.61-247.07	10.84	166.79-184.25	162.58-179.69	34.89

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
18	010301005	截(凿)桩头	1. 桩类型：预制桩 2. 桩头截面：综合 3. 混凝土强度等级：综合 4. 有无钢筋：综合	根	87.18	34.49	0.00	0.00	28.97
19	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（实桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：800内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1266.25-1315.75	286.79	511.91-561.4	454.47-502.3	261.04
20	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（实桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：800内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1145.87-1194.1	205.72	499.74-547.95	454.47-502.3	263.35
21	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：旋挖桩（实桩） 2. 成桩方法：旋挖 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1000内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1015.46-1063.84	136.28	465.86-514.05	454.47-502.3	262.57
22	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：冲孔桩（实桩） 2. 成桩方法：冲孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1200内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土C30	m ³	1171.1-1220.61	258.36	510.07-559.56	454.47-502.3	221.55

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
23	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 桩类型：钻孔桩（实桩） 2. 成桩方法：钻孔 3. 桩长m：12 4. 桩径mm：1200内 5. 混凝土种类、强度等级：水下混凝土 C30	m ³	1072.4-1120.53	184.14	496.96-545.07	454.47-502.3	233.47
砌筑工程									
24	010401001	砖基础	1. 砌块名称、规格mm、强度等级：灰砂砖 240×115×53 MU10 2. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	613.12-620.64	248.00	277.98-285.5	204.21	0.00
25	010401008	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：台阶 2. 砌块品种、规格mm、强度等级：灰砂砖 240×115×53 MU100 3. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	750.43-757.02	348.28	279.77-286.35	215.05	0.00
26	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度cm：20 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	557.83-581.06	248.00	222.69-245.91	194.12-214.51	0.00
27	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度cm：25 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M7.5	m ³	556.97-580.14	248.00	221.83-244.99	196.07-216.7	0.00
28	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：10 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	557.5-580.79	248.00	222.36-245.64	197.06-217.8	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
29	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压加气混凝土砌块 B07A5.0合格品 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：20 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	555.15-578.12	248.00	220-242.98	194.12-214.51	0.00
30	010402001	砌块墙	1. 砌块品种、规格：蒸压灰砂砖 240×115×115 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度cm：11.5 4. 砂浆名称、强度等级：湿拌砌筑砂浆 M5	m ³	478.82-482.69	248.00	143.68-147.55	105.15	0.00
混凝土及钢筋混凝土工程									
31	010501001	基础垫层	1. 部位：基础 2. 厚度mm：100 3. 材料品种、强度要求、配比：混凝土C20 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	449.13-486.58	47.74	357.77-395.21	355.62-393.06	13.69
32	010501001	基础垫层	1. 部位：基础 2. 厚度mm：100 3. 材料品种、强度要求、配比：炉（煤）渣混凝土 C10	m ³	318.88-330.91	46.09	233.29-245.32	0.00	11.45
33	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：独立桩承台基础	m ³	495.98-537.46	47.74	403.38-444.85	393.9-435.37	14.52
34	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型：独立桩承台基础	m ³	499.84-541.72	47.74	407.24-449.11	397.76-439.63	14.52
35	010502001	独立基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：普通	m ³	512.85-556.1	47.74	420.25-463.49	410.77-454.01	14.52

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
36	010502001	独立基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 普通	m ³	517.68-561.43	47.74	425.08-468.82	415.6-459.34	14.52
37	010502001	独立基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C45 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 普通	m ³	529.73-574.76	47.74	437.13-482.15	427.65-472.67	14.52
38	010502001	独立基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 普通	m ³	535.03-580.61	47.74	442.43-488.01	432.95-478.53	14.52
39	010502002	条形基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 板式	m ³	480.07-519.87	47.74	387.46-427.26	377.98-417.78	14.52
40	010502002	条形基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 板式	m ³	487.31-527.86	47.74	394.71-435.26	385.23-425.78	14.52
41	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型: 平板式	m ³	482.7-522.49	47.74	390.06-429.86	377.98-417.78	14.55
42	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型: 平板式	m ³	489.94-530.49	47.74	397.31-437.86	385.23-425.78	14.55

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
43	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 基础类型：平板式	m ³	498.61-540.08	47.74	405.98-447.45	393.9-435.37	14.55
44	010502003	筏形基础	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 基础类型：平板式	m ³	502.47-544.35	47.74	409.84-451.71	397.76-439.63	14.55
45	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	491.85-531.64	47.74	398.47-438.27	377.98-417.78	15.04
46	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	499.09-539.64	47.74	405.72-446.27	385.23-425.78	15.04
47	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	507.76-549.23	47.74	414.39-455.86	393.9-435.37	15.04
48	010502005	基础联系梁	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	511.62-553.5	47.74	418.25-460.12	397.76-439.63	15.04
49	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	491.48-531.27	47.74	398.12-437.92	377.98-417.78	15.03
50	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	498.71-539.27	47.74	405.37-445.92	385.23-425.78	15.03

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
51	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	537.04-577.06	49.56	406.66-446.66	379.84-419.84	38.10
52	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	507.39-548.86	47.74	414.04-455.51	393.9-435.37	15.03
53	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	511.25-553.13	47.74	417.9-459.77	397.76-439.63	15.03
54	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	553.03-594.73	49.56	422.66-464.33	395.84-437.51	38.10
55	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	524.26-567.51	47.74	430.91-474.15	410.77-454.01	15.03
56	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	529.08-572.84	47.74	435.74-479.48	415.6-459.34	15.03
57	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	569.99-613.47	49.56	439.62-483.06	412.8-456.24	38.10
58	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	541.14-586.16	47.74	447.79-492.81	427.65-472.67	15.03
59	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	546.44-592.02	47.74	453.09-498.67	432.95-478.53	15.03

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
60	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C45 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	586.95-632.22	49.56	456.57-501.82	429.75-475	38.10
61	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	558.01-604.81	47.74	464.66-511.45	444.52-491.31	15.03
62	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	564.76-612.27	47.74	471.41-518.91	451.27-498.77	15.03
63	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	603.9-650.96	49.56	473.53-520.55	446.71-493.73	38.10
64	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	574.89-623.46	47.74	481.54-530.1	461.4-509.96	15.03
65	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	583.57-633.06	47.74	490.22-539.7	470.08-519.56	15.03
66	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	620.86-669.7	49.56	490.5-539.29	463.68-512.47	38.10
67	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	591.28-641.58	47.74	497.93-548.22	477.79-528.08	15.03
68	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	600.92-652.24	47.74	507.57-558.88	487.43-538.74	15.03
69	010502006	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	637.34-687.91	49.56	506.97-557.5	480.15-530.68	38.10

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
70	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	489.28-529.08	47.74	395.96-435.76	377.98-417.78	15.01
71	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	496.52-537.08	47.74	403.21-443.76	385.23-425.78	15.01
72	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	534.85-574.86	49.56	404.5-444.5	379.84-419.84	38.08
73	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	505.2-546.67	47.74	411.88-453.35	393.9-435.37	15.01
74	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	509.05-550.93	47.74	415.74-457.61	397.76-439.63	15.01
75	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	550.84-592.54	49.56	420.5-462.17	395.84-437.51	38.08
76	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	522.07-565.31	47.74	428.75-471.99	410.77-454.01	15.01

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
77	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C40 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm: 20	m³	526.89-570.64	47.74	433.58-477.32	415.6-459.34	15.01
78	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 3. 泵送高度: 50m-150m 4. 墙体厚度cm: 20	m³	567.79-611.28	49.56	437.46-480.9	412.8-456.24	38.08
79	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C45 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm: 20	m³	538.95-583.97	47.74	445.63-490.65	427.65-472.67	15.01
80	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C45 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm: 20	m³	544.24-589.83	47.74	450.93-496.51	432.95-478.53	15.01
81	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C45 3. 泵送高度: 50m-150m 4. 墙体厚度cm: 20	m³	584.75-630.02	49.56	454.41-499.66	429.75-475	38.08
82	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级: C50 3. 泵送高度: 50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm: 20	m³	555.82-602.61	47.74	462.5-509.29	444.52-491.31	15.01
83	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C50 3. 抗渗等级: P6 4. 泵送高度:50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm: 20	m³	562.56-610.07	47.74	469.25-516.75	451.27-498.77	15.01

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
84	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C50 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	601.71-648.76	49.56	471.37-518.39	446.71-493.73	38.08
85	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	572.69-621.27	47.74	479.38-527.94	461.4-509.96	15.01
86	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	581.37-630.86	47.74	488.06-537.54	470.08-519.56	15.01
87	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C55 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	618.67-667.51	49.56	488.34-537.13	463.68-512.47	38.08
88	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 墙体厚度cm：20	m ³	589.09-639.39	47.74	495.77-546.06	477.79-528.08	15.01
89	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：防水泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 抗渗等级：P6 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 5. 墙体厚度cm：20	m ³	598.73-650.05	47.74	505.41-556.72	487.43-538.74	15.01
90	010502010	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C60 3. 泵送高度：50m-150m 4. 墙体厚度cm：20	m ³	635.14-685.72	49.56	504.81-555.34	480.15-530.68	38.08

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
91	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	489.51-529.31	47.74	396.13-435.93	377.98-417.78	15.04
92	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	535.07-575.09	49.56	404.67-444.67	379.84-419.84	38.11
93	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	522.3-565.54	47.74	428.92-472.16	410.77-454.01	15.04
94	010502011	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 泵送高度：50m-150m	m ³	568.02-611.5	49.56	437.63-481.07	412.8-456.24	38.11
95	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	495.09-534.89	47.74	401.48-441.28	377.98-417.78	15.20
96	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	502.33-542.88	47.74	408.73-449.28	385.23-425.78	15.20
97	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	540.65-580.67	49.56	410.02-450.02	379.84-419.84	38.27

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
98	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	511-552.48	47.74	417.4-458.87	393.9-435.37	15.20
99	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	514.86-556.74	47.74	421.26-463.13	397.76-439.63	15.20
100	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	556.65-598.35	49.56	426.02-467.69	395.84-437.51	38.27
101	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	527.87-571.12	47.74	434.27-477.51	410.77-454.01	15.20
102	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：防水泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	532.7-576.45	47.74	439.1-482.84	415.6-459.34	15.20
103	010502013	实心楼板	1. 板名称：有梁板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	573.6-617.08	49.56	442.98-486.42	412.8-456.24	38.27
104	010502019	其他板	1. 板名称：栏板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	475.61-515.41	47.74	381.03-420.83	377.98-417.78	15.85

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
105	010502019	其他板	1. 板名称：天沟板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	480.34-520.13	47.74	385.76-425.56	377.98-417.78	15.85
106	010502019	其他板	1. 板名称：雨棚板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	482.06-521.85	47.74	387.25-427.05	377.98-417.78	16.00
107	010502019	其他板	1. 板名称：雨棚板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	497.97-539.44	47.74	403.17-444.64	393.9-435.37	16.00
108	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 楼梯形式：直形	m ³	499.88-539.68	47.74	405.3-445.1	377.98-417.78	15.85
109	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 泵送高度：50m-150m 4. 楼梯形式：直形	m ³	545.45-585.46	49.56	413.84-453.84	379.84-419.84	38.92
110	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下) 4. 楼梯形式：直形	m ³	515.8-557.27	47.74	421.22-462.69	393.9-435.37	15.85
111	010502020	楼梯	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 3. 泵送高度：50m-150m 4. 楼梯形式：直形	m ³	561.44-603.14	49.56	429.84-471.51	395.84-437.51	38.92
112	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	416.15-452.41	46.09	345.6-381.86	344.46-380.72	1.34

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
113	010502021	构造柱	1. 混凝土种类:防水混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	423.35-460.36	46.09	352.8-389.82	351.66-388.68	1.34
114	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	429.11-466.73	46.09	358.56-396.18	357.42-395.04	1.34
115	010502021	构造柱	1. 混凝土种类:防水混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	436.3-474.68	46.09	365.75-404.13	364.61-402.99	1.34
116	010502021	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	440.62-479.45	46.09	370.07-408.91	368.93-407.77	1.34
117	010502021	构造柱	1. 混凝土种类:防水混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	447.81-487.4	46.09	377.26-416.86	376.12-415.72	1.34
118	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	434.37-470.63	46.09	363.81-400.07	344.46-380.72	1.35
119	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	447.33-484.95	46.09	376.77-414.39	357.42-395.04	1.35
120	010502022	圈梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	458.84-497.68	46.09	388.28-427.12	368.93-407.77	1.35

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
121	010502024	填充混凝土	1. 混凝土种类：普通泵送混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 填报部位：预制桩 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	596.12-635.92	140.85	380.23-420.03	377.98-417.78	15.03
122	010502025	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C20 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	468.75-506.01	47.74	377.39-414.64	353.88-391.13	13.69
123	010502025	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	492.85-532.65	47.74	401.49-441.29	377.98-417.78	13.69
124	010502032	台阶	1. 垫层材料种类、厚度mm：100厚混凝土垫层 2. 踏步高、宽mm：150×300 3. 混凝土种类：普通泵送混凝土 4. 混凝土强度等级：C30 5. 泵送：高度50m内（含±0.00以下）	m ³	479.12-518.92	47.74	384.54-424.34	377.98-417.78	15.85
125	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	526.02-568.31	47.74	430.13-472.42	401.66-443.95	16.73
126	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	543.22-587.32	47.74	447.33-491.43	418.86-462.96	16.73
127	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：微膨胀防水混凝土 3. 混凝土强度等级：C40 4. 抗渗等级：P6 5. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	577.64-622.25	47.74	481.75-526.36	453.28-497.89	16.73

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
128	010502033	后浇带	1. 部位：楼板 2. 混凝土种类：普通泵送混凝土 3. 混凝土强度等级：C45 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	560.43-606.34	47.74	464.55-510.45	436.08-481.98	16.73
129	010503011	实心条板	1. 板形式及部位：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm：10	m ²	156.52-199.7	13.72	137.63-180.81	135.17-178.21	0.31
130	010503011	实心条板	1. 板形式及部位：成品轻质隔墙板 2. 厚度cm：15	m ²	181.35-318.12	16.60	158.46-295.22	154.85-291.39	0.41
131	010504001	实心柱	1. 构件类型：预制柱 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2487.37-2731.34	106.29	2329.26-2573.24	2307.23-2550.1	0.00
132	010504003	叠合梁	1. 构件类型：单梁 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2595.16-2843.29	144.87	2379.66-2627.79	2349.64-2596.97	0.00
133	010504003	叠合梁	1. 构件类型：叠合梁 2. 钢筋含量kg/m3：180-195 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2672.43-2920.91	188.12	2392.61-2641.08	2349.64-2596.97	0.00
134	010504004	叠合楼板	1. 构件类型：预制叠合板 2. 钢筋含量kg/m3：130-160 3. 混凝土强度等级：C30	m ³	2422.61-2632.88	232.38	2068.55-2278.8	1962.97-2169.59	5.65
135	010504005	实心剪力墙板	1. 构件类型：实心剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m3：85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2280.28-2496.48	111.66	2114.19-2330.39	2047.69-2263.23	0.00
136	010504007	叠合剪力墙板	1. 构件类型：双页叠合剪力墙外墙板 2. 钢筋含量kg/m3：85-100 3. 混凝土强度等级：C35	m ³	2376.32-2592.92	200.10	2078.68-2295.27	2044.6-2259.82	0.00
137	010504010	楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m3：140-160 3. 方式：简支	m ³	2647.36-2897.1	176.85	2384.3-2634.04	2364.17-2613.03	0.00
138	010504010	楼梯	1. 构件类型：预制楼梯 2. 钢筋含量kg/m3：80-100 3. 方式：固支	m ³	2440-2664.23	192.10	2152.46-2376.68	2116.71-2339.52	1.22

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
139	010504011	阳台	1. 构件类型：叠合板式阳台 2. 钢筋含量kg/m³：110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m³	2644.85-2876.12	246.95	2269.12-2500.38	2162.51-2390.14	5.65
140	010504011	阳台	1. 构件类型：全预制式阳台 2. 钢筋含量kg/m³：110-118 3. 混凝土强度等级：C35	m³	2512.27-2741.71	196.31	2216.05-2445.49	2162.51-2390.14	2.83
141	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 梁、柱接头 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m³	473.5-513.5	47.74	382.14-422.12	379.85-419.83	13.69
142	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 梁、柱接头 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m³	519.07-559.28	49.56	390.68-430.86	381.71-421.89	36.76
143	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m³	480.1-520.09	47.74	388.73-428.72	385.62-425.61	13.69
144	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m³	525.66-565.88	49.56	397.27-437.46	387.48-427.67	36.76
145	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m³	496.09-537.77	47.74	404.73-446.4	401.62-443.29	13.69
146	010504015	叠合梁、板后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合梁、板 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C35 4. 泵送高度：50m-150m	m³	541.74-583.64	49.56	413.35-455.22	403.56-445.43	36.76

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
147	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合剪力墙 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	473.58-513.58	47.74	382.22-422.2	379.85-419.83	13.69
148	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合剪力墙 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	519.15-559.36	49.56	390.76-430.94	381.71-421.89	36.76
149	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 连接墙、柱 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m以内(含±0.00以下)	m ³	473.2-513.19	47.74	381.84-421.82	379.85-419.83	13.69
150	010504016	叠合剪力墙后浇混凝土	1. 部位：后浇混凝土浇捣 叠合剪力墙 2. 混凝土种类：普通混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 泵送高度：50m-150m	m ³	518.76-558.97	49.56	390.38-430.56	381.71-421.89	36.76
151	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.2m以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	82.09	44.08	14.61	3.35	2.03
152	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.8m以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	79.55	44.08	12.36	8.10	1.83
153	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 柱面模板周长1.8m以外 4. 支模高度m：3.6	m ²	80.93	44.08	13.73	8.10	1.83
154	010505004	柱面模板	1. 模板形式：矩形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	4.75	2.77	0.61	0.25	0.06

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
155	010505004	柱面模板	1. 模板形式：异形柱、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 模板定制要求：按设计图纸要求 4. 支模高度m：3.6	m ²	82.88	44.08	15.77	9.92	1.77
156	010505005	墙面模板	1. 模板形式：直形墙、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 墙厚40cm以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	80.44	44.08	15.89	8.67	1.95
157	010505005	墙面模板	1. 模板形式：直形墙、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 墙厚40cm以内 4. 支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	2.68	1.68	0.15	0.14	0.06
158	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 梁宽25cm以内 4. 支模高度m：3.6	m ²	77.78	44.08	13.26	10.97	1.93
159	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 梁宽25cm以外 4. 支模高度m：3.6	m ²	79.32	44.08	14.81	12.07	1.93
160	010505006	梁模板	1. 模板形式：矩形梁、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	8.86	5.06	1.01	1.01	0.32
161	010505007	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式：有梁板、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	83.84	44.08	15.27	9.64	2.77
162	010505007	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 模板形式：有梁板、直形模板 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：高度超过3.6m~8.4m 每增加1m内	m ²	9.73	5.79	0.87	0.87	0.26

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
163	010505011	构造柱模板	1. 模板形式：构造柱、直形模板 2. 柱模板周长1.2m以内 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	82.09	44.08	14.61	3.35	2.03
164	010505011	构造柱模板	1. 模板形式：构造柱、直形模板 2. 柱模板周长1.8m以内 2. 模板材质：木模板 3. 支模高度m：3.6	m ²	79.55	44.08	12.36	8.10	1.83
165	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ10内HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4463.37-4806.29	773.46	3268.99-3611.91	3211.27-3549.29	29.48
166	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ12--25HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4436.35-4767.98	773.46	3205.92-3537.55	3126.71-3455.84	53.72
167	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ10内HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4371.66-4704.79	773.46	3176.16-3509.29	3135.68-3465.76	30.24
168	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ12--25HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4292.19-4606.89	773.46	3059.82-3374.52	2977.73-3291.17	55.02
169	010506002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ25外HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4380.78-4703.51	773.46	3150.38-3473.11	3061.47-3383.73	53.70
170	010506004	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 箍筋 2. 规格：Φ10以内HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	5376.69-5719.43	1357.00	3267.2-3609.94	3211.27-3549.29	61.14
171	010506004	现浇混凝土墙钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 箍筋 2. 规格：Φ10以外HPB300 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4431.69-4770.9	780.78	3233.73-3572.94	3198.77-3535.48	24.57

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
172	010506005	现浇钢筋混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 箍筋 2. 规格：Φ 10内HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	5634.96-5969.76	1580.89	3191.61-3526.41	3135.68-3465.76	61.70
173	010506005	现浇钢筋混凝土梁钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢(III级钢) 箍筋 2. 规格：Φ 10外HRB400 3. 连接方式：焊接(绑扎)	t	4346.85-4671.41	817.34	3094.51-3419.07	3059.52-3381.58	24.57
174	010506016	叠合构件后浇混凝土钢筋	1. 材料：螺纹钢(III级钢) 2. 规格：Φ 12--25HRB400 3. 连接方式：绑扎	t	4071.67-4392.21	588.29	3106.64-3427.18	3035.83-3355.39	60.47
175	010506020	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ 12--25HPB300 3. 重量：每片8t内 4. 使用部位：地下连续墙	t	5826.31-6163.29	1001.39	3287.53-3624.26	3157.82-3490.22	705.44
176	010506020	钢筋网片	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ 12--25HPB300 3. 重量：每片8t外 4. 使用部位：地下连续墙	t	5725.32-6062.25	1001.39	3287.53-3624.26	3157.82-3490.22	637.53
177	010506021	钢筋笼	1. 钢筋种类：圆钢 2. 规格：Φ 12--25HPB300 3. 使用部位：桩	t	4646.7-4982.09	512.97	3250.43-3585.69	3157.82-3490.22	425.75
178	010506025	预埋铁件	1. 钢材种类：铁件 2. 规格：加工 3. 连接方式：焊接	t	11308.88-11975.48	2880.39	6589.46-7256.06	6373.1-7039.7	292.33
门窗工程									
179	010801001	木质门	1. 门洞口尺寸mm：900×2100 2. 门类型：夹板装饰门（含框扇） 3. 开启方式：平开 4. 框、扇木材材质：杉木 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	444.11-484.81	39.37	391.09-431.79	386.65-427.35	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
180	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：甲级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	519.92-561.37	46.70	457.04-498.49	455.93-497.38	0.00
181	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：乙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	510.42-550.87	46.70	447.54-487.99	446.43-486.88	0.00
182	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1200×2100 2. 防火等级：丙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质双扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	497.12-536.17	46.70	434.24-473.29	433.13-472.18	0.00
183	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：甲级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	511.37-551.92	46.70	448.49-489.04	447.38-487.93	0.00
184	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：乙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	501.87-541.42	46.70	438.99-478.54	437.88-477.43	0.00
185	010802004	钢质防火门	1. 门洞口尺寸mm：1000×2100 2. 防火等级：丙级 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质：钢质单扇 5. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	490.47-528.82	46.70	427.59-465.94	364.32-464.83	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
186	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻38系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.2mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	401.17-435.14	23.63	369.36-403.33	322.72-356.69	0.00
187	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻50系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	449.64-488.72	23.63	417.83-456.91	371.19-410.27	0.00
188	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：平开 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	512.94-558.68	23.63	481.13-526.87	434.49-480.23	0.00
189	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：固定 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	442.84-482.36	17.86	418.79-458.31	375.41-414.93	0.00
190	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：推拉 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻70系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	414.66-452.36	23.63	382.85-420.55	358.18-395.88	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
191	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：固定 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻90系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	484.87-528.81	17.86	460.82-504.76	417.44-461.38	0.00
192	010807001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 窗类型：铝合金窗 3. 开启方式：推拉 4. 框、扇材质及规格：电泳料（白铝、茶铝）白玻90系列 5. 玻璃品种、厚度：白玻 壁厚1.4mm 6. 五金种类、规格：综合考虑	m ²	478.47-522.89	23.63	446.66-491.08	421.99-466.41	0.00
193	010807003	金属百叶窗	1. 窗洞口尺寸mm：详见图纸 2. 框材质、规格：全铝合金 3. 百叶材料品种、规格：铝合金	m ²	【423.16-961.16】	29.61	【383.29-921.29】	【350-888】	0.00
屋面及防水工程									
194	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 做法：热熔、满铺	m ²	46.5-49.81	7.99	35.76-39.07	31.63-34.94	0.00
195	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：热熔、满铺	m ²	40.37-43.46	6.71	31.35-34.43	29.53-32.61	0.00
196	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：1 3. 做法：自粘、满铺	m ²	44.4-47.69	7.82	33.88-37.17	31.41-34.7	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
197	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、聚酯胎 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：自粘、满铺	m ²	38.09-41.12	6.62	29.19-32.22	29.03-32.06	0.00
198	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材 2. 做法：冷贴、满铺	m ²	【46.48-69.73】	7.82	【35.96-59.21】	【31.85-55.1】	0.00
199	010902001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：1.2mm厚聚氯乙烯灰色(PVC)卷材 2. 做法：冷贴、满铺	m ²	【41.36-104.29】	10.38	【27.4-90.34】	【20.9-83.84】	0.00
200	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	41.53-44.43	10.02	28.06-30.96	27.56-30.46	0.00
201	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	55.21-59.08	13.36	37.25-41.11	36.75-40.61	0.00
202	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	【32.1-76.15】	10.02	【15.31-59.36】	【13.81-57.86】	2.47
203	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	【42.3-101.03】	13.36	【19.91-78.64】	【18.41-77.14】	3.29
204	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料单组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	37.9-40.39	10.02	24.43-26.92	23.93-26.42	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
205	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料单组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	50.37-53.69	13.36	32.4-35.73	31.9-35.23	0.00
206	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：1.5mm	m ²	36.49-38.83	10.08	22.93-25.27	22.43-24.77	0.00
207	010902002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 2. 涂抹厚度、遍数：2mm	m ²	48.37-51.49	13.36	30.41-33.53	29.91-33.03	0.00
208	010902004	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：普通混凝土C20 2. 刚性层厚度cm：4 3. 刚性层作用：保护层 4. 嵌缝材料种类：石油沥青	m ²	37.00	13.88	18.33	16.48	0.00
209	010902004	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：普通混凝土C20 2. 刚性层厚度cm：每增加1 3. 刚性层作用：保护层 4. 嵌缝材料种类：石油沥青	m ²	10.23	4.01	4.83	4.33	0.00
210	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	46.07-48.74	15.31	25.49-28.15	25.38-28.04	0.00
211	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	61.25-64.8	20.41	33.81-37.35	33.69-37.23	0.00
212	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	51.01-54.2	15.31	30.43-33.62	30.32-33.51	0.00
213	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	67.99-72.24	20.41	40.55-44.8	40.43-44.68	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
214	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：水泥基渗透结晶防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1mm	m ²	37.07	15.50	16.24	15.84	0.00
215	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：水泥基渗透结晶防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	49.94-52.32	19.90	23.18-25.56	22.56-24.94	0.00
216	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	40.54-43.09	11.64	24.89-27.43	24.39-26.93	0.00
217	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	53.33-56.67	15.52	32.46-35.8	31.96-35.3	0.00
218	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	38.62-40.96	11.64	22.96-25.3	22.46-24.8	0.00
219	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：墙面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 双组份 I型 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	51.32-54.44	15.52	30.45-33.57	29.95-33.07	0.00
220	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：地下室 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m ²	47.79-51.12	11.64	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00
221	010903002	墙面涂膜防水	1. 部位：地下室 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度、遍数：2mm	m ²	63.56-68	15.52	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
222	010903003	墙面砂浆防水	1. 部位：墙面 2. 防水层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：20 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	23.07	10.38	9.12	0.00	0.00
223	010903003	墙面砂浆防水	1. 部位：墙面 2. 防水层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：每增减5 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	3.19	2.31	0.08	0.00	0.00
224	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：1 3. 做法：热熔、满铺 4. 材料：4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	51.56-55.24	8.79	39.74-43.43	35.26-38.95	0.00
225	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：热熔、满铺 4. 材料：4mm厚改性沥青防水卷材	m ²	39.75-42.78	6.71	30.73-33.75	28.97-31.99	0.00
226	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：1 3. 做法：自粘、满铺 4. 材料：3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	50.13-53.91	8.61	38.56-42.33	36.04-39.81	0.00
227	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 防水层数：每增加1层 3. 做法：自粘、满铺 4. 材料：3mm厚改性沥青防水卷材	m ²	40.58-43.65	6.62	31.68-34.76	29.4-32.48	0.00
228	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：自粘、湿铺 3. 材料：3mm厚聚合物自粘改性沥青卷材	m ²	57.31-61.52	7.03	47.85-52.06	38.42-42.44	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
229	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：自粘、预铺 3. 材料：HDPE自粘胶膜防水卷材	m ²	【55.09-80.83】	8.61	【43.52-69.26】	【32.89-58.63】	0.00
230	010904001	楼(地)面卷材防水	1. 部位：地下室楼(地)面 2. 做法：冷贴 平面 3. 材料：1.2mm厚三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯防水涂料双组份 I型	m ²	【66.65-93.86】	11.42	【51.29-78.5】	【41.3-68.49】	0.00
231	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	43.54-46.19	13.36	25.58-28.23	24.89-27.48	0.00
232	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 单组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	57.49-60.98	17.80	33.56-37.05	32.86-36.29	0.00
233	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	42.14-44.67	13.36	24.17-26.7	24.06-26.59	0.00
234	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	55.99-59.35	17.80	32.06-35.42	31.94-35.3	0.00
235	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 双组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	42.01-44.5	13.36	24.05-26.54	23.36-25.79	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
236	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 双组份 I型 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	55.47-58.75	17.80	31.54-34.82	30.84-34.06	0.00
237	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	38.48-41.51	7.06	28.99-32.02	28.88-31.91	0.00
238	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水浆料 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	51.27-55.32	9.41	38.62-42.67	38.5-42.55	0.00
239	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 单组份 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	43.02-46.05	10.02	29.55-32.58	29.05-32.08	0.00
240	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚氨酯 单组份 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	55.09-58.91	13.36	37.13-40.95	36.63-40.45	0.00
241	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：1.5	m ²	45.61-48.94	10.02	32.14-35.47	31.64-34.97	0.00
242	010904002	楼(地)面涂膜防水	1. 部位：地下室楼（地）面 2. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料JS-II 3. 涂膜厚度mm、遍数：2	m ²	60.65-65.09	13.36	42.69-47.13	42.19-46.63	0.00
243	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 防水(防潮)层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：20 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	21.25	9.03	9.12	0.00	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
244	010904003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：楼(地)面 2. 防水(防潮)层做法：按设计或规范要求 3. 砂浆厚度mm：每增减5 4. 种类及强度等级：预拌水泥防水砂浆M20	m ²	5.21	2.21	2.24	0.00	0.00
保温、隔热、防腐工程									
245	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：干铺 3. 材料品种、规格：聚苯乙烯泡沫板 4. 厚度mm：50	m ²	31.02	11.37	15.73	15.69	0.00
246	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C25 4. 厚度mm：100	m ²	67.49	17.96	43.34	0.00	0.00
247	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C25 4. 厚度mm：每增减10	m ²	6.27	1.44	4.33	0.00	0.00
248	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C35 4. 厚度mm：100	m ²	66.99	17.96	42.83	0.00	0.00
249	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：陶粒混凝土C35 4. 厚度mm：每增减10	m ²	6.22	1.44	4.28	0.00	0.00
250	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：加气混凝土 4. 厚度mm：100	m ²	31.37	11.46	14.43	0.00	1.14

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
251	011001001	保温隔热屋面	1. 部位：屋面 2. 保温隔热方式：浇筑 3. 材料品种、规格：加气混凝土 4. 厚度mm：每增减10	m ²	2.76	0.91	1.39	0.00	0.12
252	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：干铺 3. 材料：XPS聚苯乙烯挤塑板 4. 增强网格：镀锌钢丝网 Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	103.48	43.30	45.26	40.81	0.00
253	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：点粘 3. 材料：EPS聚苯板 4. 增强网格：镀锌钢丝网 Φ0.9×10×10 5. 厚度mm：20	m ²	84.87-86.93	43.30	26.65-28.7	23.12-25.17	0.00
254	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：外墙 2. 保温隔热方式：点粘 3. 材料：EPS聚苯板 4. 厚度mm：30	m ²	74.86-77.94	30.63	33.67-36.75	20.62-23.7	0.00
255	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 保温隔热方式：涂抹 3. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 4. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 5. 厚度mm：25	m ²	【76.95-109.44】	31.81	【32.77-65.26】	【32.49-64.98】	1.04
256	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙面 2. 保温隔热方式：涂抹 3. 材料：膨胀玻化微珠保温浆料 4. 抗裂砂浆：聚合物抗裂砂浆 5. 厚度mm：每增减5	m ²	13.84-20.34	5.23	6.52-13.03	6.5-13.01	0.21
257	011001003	保温隔热墙面	1. 部位：墙体 2. 保温隔热方式：涂抹 3. 保温隔热面层材料厚度mm、品种：25厚 无机轻集料保温砂浆 4. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类：4厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【109.85-148.12】	50.02	【41.19-79.46】	【40.73-79】	1.04

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
258	011001003	保温隔热墙面	1. 部位:墙体 2. 保温隔热方式: 涂抹 3. 保温隔热面层材料厚度mm、品种:25厚 无机轻集料保温砂浆 4. 增强网及抗裂防水砂浆厚度mm、种类:8厚 耐碱网格布抗裂砂浆	m ²	【143.87-187.93】	69.48	【49.05-93.1】	【46.44-90.49】	1.04
259	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 保温隔热方式: 粘贴 3. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 4. 粘接材料: 聚合物粘结砂浆 5. 厚度mm: 50	m ²	53.62	20.62	25.89	15.69	0.00
260	011001005	保温隔热楼地面	1. 部位: 楼地面 2. 保温隔热方式: 粘贴 3. 材料: 聚苯乙烯泡沫板 4. 厚度mm: 50	m ²	30.44	10.97	15.69	15.69	0.00
261	010902003	屋面柔性隔离层	1. 部位: 屋面 2. 材料: 聚乙烯薄膜 3. 厚度mm: 0.5 4. 做法: 铺设	m ²	10.3-13.05	3.16	6.05-8.8	6.05-8.8	0.00
262	010902003	屋面柔性隔离层	1. 部位: 屋面 2. 材料: 无纺布 3. 做法: 铺设	m ²	6.02	1.78	3.63	3.62	0.00
楼地面工程									
263	011101001	水泥砂浆楼地面	1. 材料: 湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级: M20 3. 整体面层厚度mm:20	m ²	33.55	18.64	7.88	0.00	0.00
264	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料: 湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级: M15, 保水率/%≥88.0, 保塑时间≥4小时 3. 厚度mm: 20	m ²	17.85	7.67	7.28	0.00	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
265	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：湿拌地面砂浆 2. 砂浆强度等级：M15，保水率/%≥88.0，保塑时间≥4小时 3. 厚度mm：每增减5	m ²	3.61	1.32	1.79	0.00	0.00
266	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：40	m ²	32.38	12.68	14.86	0.00	0.04
267	011101006	平面砂浆找平层	1. 材料：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 厚度mm：每增减5	m ²	4.09	1.63	1.83	0.00	0.00
268	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：20厚大理石（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【275.925】	30.95	【233.295】	【225.09】	0.00
269	011102001	石材楼地面	1. 面层材料厚度mm、品种、规格：40厚花岗岩（周长2400mm以内） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【144.31-317.59】	32.72	【99.25-272.53】	【91.35-263.9】	0.00
270	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：花岗岩嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【214.83-293.56】	33.50	【168.69-247.41】	【161.2-239.2】	0.00
271	011102001	石材楼地面	1. 面层材料品种：大理石嵌边（波打线） 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M20	m ²	【286.115】	34.59	【238.48】	【230.63】	0.00
272	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm：瓷质抛光砖 400×400 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	105.66-111.23	38.00	53.33-58.89	46.16-51.01	0.00
273	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm：瓷质抛光砖 400×400 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	110.93-116.65	40.82	54.71-60.42	47.54-52.54	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
274	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 600×600普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	134.43-142.63	40.86	78.16-86.35	70.99-78.47	0.00
275	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 600×600普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	140.84-149.26	43.97	80.29-88.71	73.12-80.83	0.00
276	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 800×800普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：正铺	m ²	139.22-147.73	42.11	81.22-89.73	74.05-81.85	0.00
277	011102003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格mm、颜色：瓷质渗花抛光砖 800×800普通色 2. 找平层厚度mm、砂浆强度等级：20厚湿拌地面砂浆 M15 3. 铺贴：斜铺	m ²	147.24-155.99	46.33	83.44-92.18	76.27-84.3	0.00
278	011104001	地毯楼地面	1. 楼地面地毯品种、规格mm：方块地毯 600×600 2. 压线条：木条、铝合金条、地毯烫带	m ²	【67.49-205.51】	20.63	【39.07-177.09】	【37.08-175.1】	0.00
279	011105001	水泥砂浆踢脚线	1. 面层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M15 2. 底层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M20	m ²	62.89	40.32	7.35	0.00	0.00
280	011105003	块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 100×200 2. 底层砂浆强度等级：湿拌地面砂浆 M20	m ²	123.46-127.01	64.92	34.04-37.6	29.84-32.98	0.00
281	011105006	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格：金属踢脚线 综合 2. 基层材料品种、规格mm：胶合板 2440×1220×9	m ²	253.91-272.91	49.86	183.65-202.65	17.40	1.29

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
282	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆 M20	m ²	34.83	18.46	9.37	0.00	0.48
283	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥石灰砂浆 M15	m ²	36.54	21.15	7.89	0.00	0.00
284	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：内墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚石灰砂浆 M15	m ²	34.65	19.75	7.89	0.00	0.00
285	011201001	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：外墙 2. 底层厚度mm、砂浆强度等级：15厚水泥石灰砂浆打底 M5 3. 面层厚度mm、砂浆强度等级：5厚水泥砂浆抹面 M15	m ²	50.97	31.79	7.89	0.00	0.00
286	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：内墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15	m ²	22.36	11.16	6.75	0.00	0.35
287	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：≤20	m ²	33.76	19.58	6.75	0.00	0.35
288	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤30	m ²	37.66	22.41	6.81	0.00	0.35

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
289	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤60	m ²	41.56	25.25	6.87	0.00	0.35
290	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 找平层厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>20且≤90	m ²	44.16	27.15	6.90	0.00	0.35
291	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：15 5. 抹灰面高度m：>90	m ²	46.76	29.04	6.94	0.00	0.35
292	011201004	立面砂浆找平层	1. 部位：内外墙 2. 材料：普通干混抹灰砂浆 3. 砂浆强度等级：M5 4. 厚度mm：每增减1	m ²	1.17	0.49	0.47	0.00	0.03
293	011203001	石材墙、柱面	1. 面层材料：大理石板 大理石表面刷保护液 2. 砂浆强度等级：普通干混抹灰砂浆 M7.5 3. 安装方式：挂贴	m ²	【365.81】	81.29	【254.21】	【226.2】	1.01
294	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	138.87-146.4	49.46	71.85-79.39	69.84-77.18	0.00
295	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 380×265 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	131.6-138.78	46.64	68.39-75.58	66.38-73.37	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
296	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：彩釉外墙砖 45×145 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20	m ²	95.47-98.68	47.81	30.68-33.9	28.67-31.69	0.00
297	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格mm：釉面砖 500×300 2. 结合层砂浆强度等级：湿拌抹灰砂浆 M20 3. 底层砂浆厚度mm、强度等级：20mm湿拌抹灰砂浆 M5	m ²	163.51-171.8	62.18	79.25-87.54	69.84-77.18	0.00
298	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：釉面砖 2. 规格mm：380×265 3. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	144.7-151.66	51.72	74.62-81.58	66.06-73.02	0.00
299	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：瓷板 2. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	【302.46-328.33】	35.49	【254.37-280.25】	【245.81-271.69】	0.00
300	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：瓷质锦砖 2. 规格mm：45×95 3. 胶粘剂：水泥膏	m ²	115.61-118.77	63.02	30.22-33.38	26.42-29.2	0.00
301	011203003	块料墙、柱面	1. 面层材料：釉面砖 2. 规格mm：45×145 3. 胶粘剂：粉状型建筑胶粘剂	m ²	110.48-113.48	54.16	37.1-40.1	28.54-31.54	0.00
302	011206005	单元式幕墙	1. 骨架材料：钢骨架 2. 面层材料厚度mm、品种：2.5厚 氟碳喷涂铝单板	m ²	【558.71-591.92】	141.04	【359.26-392.47】	【273.84-302.66】	6.16
303	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全明框）	m ²	【697.75-742.13】	136.42	【501.76-546.15】	【397.38-439.18】	8.22
304	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（半隐框）	m ²	【699.28-738.79】	157.33	【472.66-512.17】	【350.86-387.76】	9.91
305	011206001	构件式玻璃幕墙	1. 骨架材料：6063铝合金幕墙型材 阳极氧化银白色 2. 面层材料厚度mm、品种：6厚 钢化玻璃（全隐框）	m ²	【726.38-763.11】	187.35	【459.09-495.82】	【324.39-358.51】	9.91
306	011207003	成品隔断	1. 材料：铝合金玻璃隔断 2. 规格：成品	m ²	184.66-198.32	34.78	137.53-151.19	129.55-143.17	0.00
307	011207003	成品隔断	1. 材料：浴厕隔断 2. 规格：成品	m ²	242.22-264.48	22.75	211.39-233.65	211.39-233.65	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
天棚工程									
308	011301001	天棚抹灰	1. 底层抹灰厚度mm、砂浆强度等级:10厚水泥石灰砂浆M5 2. 面层抹灰厚度mm、砂浆强度等级:5厚水泥砂浆M10	m ²	33.89	20.32	6.45	6.08	0.00
309	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:卡式轻钢天棚龙骨，平面 2. 龙骨材料种类:轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:300×300铝扣板	m ²	111.89-117.99	24.30	79.07-85.16	75.38-81.4	0.00
310	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:300×300铝扣板	m ²	127.13-133.23	31.84	83.99-90.09	79.98-86	0.10
311	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:T型铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	130.67-138.99	21.79	101.25-109.57	96.1-104.05	0.00
312	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨（不上人型） 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	134.85-142.88	21.79	105.29-113.32	96.96-104.91	0.10
313	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.59-145.9	25.98	102.37-110.68	96.97-104.92	0.10
314	011302001	跌级吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型），跌级 2. 面层材料规格mm、种类:600×600铝扣板	m ²	144.42-152.87	27.66	106.93-115.39	99.33-107.28	0.10
315	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	137.37-145.67	20.95	109.08-117.37	103.64-111.59	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
316	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×9硅酸钙板	m ²	78.6-98.48	25.98	43.38-63.26	37.42-56.94	0.10
317	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	139.07-147.53	25.98	103.84-112.31	98.43-106.54	0.10
318	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	153.17-163.74	25.97	117.96-128.52	112.2-122.38	0.10
319	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	149.2-159.46	21.78	119.64-129.89	113.01-123.19	0.10
320	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	83.02-102.62	29.33	43.27-62.87	38.7-58.22	0.10
321	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	76.23-106.51	25.98	41-71.29	34.32-64.25	0.10
322	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:饰面胶合板	m ²	126.23-131.38	36.00	77.48-82.63	72.35-77.42	0.10
323	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:铝塑板	m ²	186.77-207.78	40.19	132.36-153.37	127.38-148.31	0.10

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
324	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	102.11-134.14	32.65	57.89-89.92	50.84-82.51	0.10
325	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型），跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	108.94-141.11	34.33	62.45-94.63	53.2-84.87	0.10
326	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:4厚硅酸钙板	m ²	104.49-126.11	32.65	60.27-81.89	53.94-75.2	0.10
327	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料名称:钙塑板	m ²	97.96-102.05	34.32	51.48-55.57	44.56-48.29	0.10
328	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 面层材料名称:吸音板	m ²	96.14	23.46	64.32	58.57	0.10
329	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	129.58-138.15	22.62	98.89-107.45	93.2-101.38	0.10
330	011302001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚（不上人型），平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:铝合金扣板	m ²	122.48-129.51	27.65	85-92.03	78.7-85.35	0.10

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
331	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板	m ²	61.38-91.67	15.92	39.88-70.18	33.45-63.38	0.00
332	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:T型轻钢龙骨 3. 面层材料名称:矿棉吸音板	m ²	96.89	24.30	64.07	58.43	0.00
333	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:铝合金板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 2. 龙骨材料种类:铝合金龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.68-141.94	19.27	107.51-115.77	99.2-107.38	0.10
334	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 浮搁式 2. 龙骨材料种类:铝合金方板龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:0.8厚铝合金方板	m ²	133.26-143.2	18.43	108.36-118.3	102.95-111.13	0.00
335	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢龙骨天棚(上人型)，平面 2. 面层材料规格mm、名称:600×600铝扣板	m ²	145.86-155.24	25.98	110.64-120.02	94.92-102.87	0.10
336	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:600×600×0.8铝板	m ²	155.1-164.67	26.82	118.73-128.31	102.72-110.83	0.10
337	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 面层材料规格mm、名称:300×300铝扣板	m ²	143.28-150.73	31.84	100.14-107.59	84.27-90.29	0.10
338	011302001	平面吊项天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，平面 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:1200×300×1铝板	m ²	168.28-179.89	26.81	131.93-143.54	116.16-126.34	0.10

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
339	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，跌级 2. 龙骨材料种类:U型轻钢龙骨 3. 基层材料规格mm、名称:9厚胶合板 4. 面层材料规格mm、名称:12厚石膏板 5. 其他:透光片	m ²	109.19-141.36	34.83	62.02-94.19	52.8-84.47	0.10
340	011302001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型)，跌级 2. 面层材料规格mm、名称:9厚硅酸钙板	m ²	105.93-126.99	31.01	63.92-84.98	45.77-65.29	0.10
341	011302001	艺术造型吊顶天棚	1. 吊顶形式:阶梯型天棚 2. 基层材料规格mm、名称:3厚吸音胶合板 3. 面层材料规格mm、名称:9.5厚石膏板	m ²	246.7-277.75	95.94	117.12-148.17	105.47-136.52	0.00
室内给排水工程									
342	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN15（壁厚0.8mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	31.22	13.81	10.62	10.28	0.14
343	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN20（壁厚0.8mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	35.94	15.17	13.33	12.95	0.14
344	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN25（壁厚1.0mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质:给水	m	45.61-47.77	16.43	21.07-23.23	20.53-22.68	0.19

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
345	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN32（壁厚1.0mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	56.58-59.76	17.14	30.91-34.1	30.29-33.47	0.23
346	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN40（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	80.45-85.92	18.64	52.49-57.96	51.8-57.26	0.28
347	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN50（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	99.42-106.61	20.04	69.05-76.23	68.23-75.41	0.53
348	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN65（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	119.37-128.44	21.27	87-96.07	86.06-95.13	0.65
349	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN80（壁厚1.5mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	137.81-148.67	21.92	104.15-115	103.11-113.96	0.87
350	031001006	不锈钢管	1. 材质:S30408不锈钢管 2. 规格:DN100（壁厚2mm） 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道试压、消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	184.38-199.5	25.46	144.83-159.96	143.59-158.71	1.30

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
351	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De50*2.0 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污废水	m	28.61	15.02	6.42	6.09	0.00
352	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De75*2.3 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污废水	m	40.77	20.11	11.06	10.50	0.00
353	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De110*3.2 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污废水	m	52.70	22.39	19.61	18.56	0.01
354	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De75*2.3 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨水	m	36.85	18.56	9.43	8.99	0.00
355	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De110*3.2 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨水	m	47.84	20.78	17.13	16.45	0.01
356	031001008	塑料管	1. 材质:PVC-U 2. 规格:De160*4.0 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:雨水	m	77.06-80.18	30.60	30.45-33.57	29.6-32.72	0.95
357	031003003	洗脸盆	1. 规格、类型、材质:陶瓷洗脸盆；铜芯不锈钢（冷热）龙头 2. 安装方式：成套安装	组	507.53-548.8	73.44	399.05-440.32	392.06-433.33	0.00

广州市2025年12月建设工程常用清单指标（试行）									
序号	清单编码	清单名称	清单项目特征	单位	清单综合单价	其中			
						人工费			机械费
							材料费	其中：主材费	
358	031003004	洗涤盆	1. 规格、类型、材质：厨房不锈钢双式水槽；陶瓷芯不锈钢（冷热）龙头 2. 安装方式：成套安装	组	430.39-465.46	38.35	373.74-408.81	369.59-404.66	0.00
359	031003006	大便器	1. 规格、类型：陶瓷座式大便器 2. 安装方式：成套安装	组	730.24-794.9	70.44	626.18-690.84	614.21-678.87	0.00

附注：1. 表格中带【】符号的主材费因材料档次不同会有较大价格差异，具体结合实际情况使用。

