

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕55号

## 广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市智能建造工程补充工程量清单（试行）》的通知

各有关单位：

为贯彻落实《广州市人民政府办公厅关于印发广州市智能建造试点城市实施方案的通知》（穗府办函〔2023〕13号）等文件要求，加快我市智能建造技术的推广应用，满足建设各方主体计价需要，我站编制了《广州市智能建造工程补充工程量清单（试行）》，与《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）（以下简称《房建计算规范》）配套使用。自2026年6月1日起，在国家、省未发布相关规定前，广州地区的智能建造工程相关工程量清单编制按此规定试行。各有关单位在使用过程中如遇问题，请及时反馈我站。

广州市建设工程造价管理站  
2026年5月22日

# 广州市智能建造工程补充工程量清单 (试行)

## 一、智能建造工程补充工程量清单使用原则

使用智能建造技术的工程进行工程量清单计价时，《房建计算规范》已有的清单项目采用国标清单，《房建计算规范》缺项的清单项目采用我市发布的智能建造工程补充工程量清单。

## 二、智能建造工程补充工程量清单的设置及内容

智能建造工程补充工程量清单按照《房建计算规范》的分部分项工程及措施项目进行设置，分部分项工程包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容，措施项目包括项目编码、项目名称、单位和工作内容。

1. 混凝土结构模块化集成工程归入《房建计算规范》附录 E，增加“E.8 混凝土结构模块化集成建造工程”。

2. 钢结构模块化工程、钢-混凝土组合结构模块化集成工程归入《房建计算规范》附录 F，增加“F.11 钢结构模块化集成建造工程”。

3. 模块单元二次转运、智能顶升集成建造平台、气承式基坑气膜费用归入《房建计算规范》“附录 R.1 措施项目”。

附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程

E.8 混凝土结构模块化集成建造工程

| 项目编码           | 项目名称                  | 项目特征                                                              | 计量单位 | 工程量计算规则       | 工作内容                                                     |
|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 穗<br>010508001 | 混凝土结构<br>模块单元         | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.模块单元一体化集成内容<br>3.模块单元混凝土强度等级<br>4.模块单元钢筋含量 | 个    | 按设计图示模块单元数量计算 | 1.结合面清理打凿、坐浆料铺筑<br>2.模块单元运输、吊装、就位、校正、摘钩、安装<br>3.搭设及拆除钢支撑 |
| 穗<br>010508002 | 混凝土结构<br>模块单元<br>结构连接 | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.模块单元连接方式<br>3.混凝土强度等级                      |      |               | 模块单元连接(含模板、后浇混凝土、套筒灌浆、钢筋浆锚搭接、螺栓连接等)                      |

说明：1.模块单元按成品考虑，集成了结构、建筑、装修、防水、保温及机电安装等，模块单元一体化集成内容可在清单后增加附表描述；如设计图纸说明做法见标准图集时，可在模块单元一体化集成内容处注明标准图集的编号、节点大样编号及所在页号；

2.模块单元安装包括单元固定所需临时支撑的搭设及拆除，如采用特殊工艺，则应在项目特征中描述支撑（含支撑用预埋铁件）的种类及搭设方式；

3.模块单元安装包括在安装过程中发生的临时防水和临时连接等工作；

4.模块单元安装包括对安装过程中损坏的涂层和连接部位的修补工作；

5.模块化区域内，除模块单元结构连接外的其他工程,如防火、防水、保温、装饰装修工程等按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）的项目编码列项；机电安装工程按《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)的项目编码列项。

6.设计如对模块单元、模块单元结构连接有其它明确要求，可在项目特征中增加相应特征描述。

## 附录 F 金属结构工程

### F.11 钢结构模块化集成建造工程

| 项目编码           | 项目名称                  | 项目特征                                                                                                         | 计量单位 | 工程量计算规则               | 工作内容                                                         |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| 穗<br>010611001 | 钢结构<br>模块单元           | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.模块单元一体化集成内容<br>3.钢材品种、规格<br>4.模块单元钢构件涂（镀）层要求<br>5.探伤要求                                | 个    | 按设计图示<br>模块单元<br>数量计算 | 1.模块单元运输、吊装、落位、校正、摘钩、安装<br>2.搭设及拆除钢支撑                        |
| 穗<br>010611002 | 钢-混凝土<br>组合结构<br>模块单元 | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.模块单元一体化集成内容<br>3.钢材品种、规格<br>4.模块单元混凝土强度等级<br>5.模块单元钢筋含量<br>6.模块单元钢构件涂（镀）层要求<br>7.探伤要求 |      |                       | 1.结合面清理打凿、坐浆料铺筑（若有）<br>2.模块单元运输、吊装、落位、校正、摘钩、安装<br>3.搭设及拆除钢支撑 |
| 穗 010611003    | 钢结构模块<br>单元结构连接       | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.竖向连接方式<br>3.水平连接方式                                                                    |      |                       | 模块单元连接（含现场焊接、紧固件、螺栓、高强螺栓或拉杆连接等）                              |

| 项目编码        | 项目名称              | 项目特征                                                   | 计量单位 | 工程量计算规则         | 工作内容                                 |
|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------|-----------------|--------------------------------------|
| 穗 010611004 | 钢-混凝土组合结构模块单元结构连接 | 1.模块单元外轮廓尺寸及重量或图号<br>2.竖向连接方式<br>3.水平连接方式<br>4.混凝土强度等级 |      |                 | 模块单元连接（含模板、后浇混凝土、灌浆连接、芯柱连接、钢筋连接等）    |
| 穗 010611005 | 预埋件               | 1. 种类<br>2. 规格<br>3. 尺寸                                | t    | 按预埋件设计图示尺寸以质量计算 | 1. 测量放线<br>2. 预埋件定位<br>3. 安装就位、调平、固定 |

- 说明：1.模块单元按成品考虑，集成了结构、建筑、装修、防水、保温及机电安装等，模块单元一体化集成内容可在清单后增加附表描述；如设计图纸说明做法见标准图集时，可在模块单元一体化集成内容处注明标准图集的编号、节点大样编号及所在页号；
- 2.模块单元安装包括模块单元固定所需临时支撑的搭设及拆除，如采用特殊工艺，则应在项目特征中描述支撑（含支撑用预埋铁件）的种类及搭设方式；
- 3.模块单元安装包括在安装过程中发生的临时防水和临时连接等工作；
- 4.模块单元安装包括对安装过程中损坏的涂层和连接部位的修补工作；
- 5.模块化区域内，除模块单元结构连接外的其他工程,如防火、防水、保温、装饰装修工程等按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）的项目编码列项；机电安装工程按《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)的项目编码列项。
- 6.设计如对模块单元、模块单元结构连接等有其它明确要求，可在项目特征中增加相应特征描述。

## 附录 R 措施项目

### R.1 措施项目

| 项目编码           | 项目名称          | 单位 | 工作内容                                                                           |
|----------------|---------------|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 穗<br>011601016 | 模块单元<br>二次转运  | 项  | 因施工环境和场地限制，模块单元不能直接安装，需要临时堆放，待安装时再次运输所发生的内容。包含模块单元装车与卸车（含吊装）、运输、临时堆场租赁费用等      |
| 穗<br>011601017 | 智能顶升集成建造平台    |    | 适用于采用智能顶升集成建造平台(工业化造楼机)单层平台施工的高层建筑工程。包括智能顶升集成建造平台安拆、运行维护使用、监测费用等               |
| 穗<br>011601018 | 气承式基坑<br>气膜费用 |    | 因扬尘、噪音控制等要求需采用气承式基坑气膜进行施工所发生的内容。包含气膜膜体、拉索系统、锚固系统、门体系统、设备系统以及附属设施的安装、拆除和日常维护费用等 |

广州市建设工程造价管理站办公室

2026 年 5 月 22 日印发