广州建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE GONGCHENG ZAOJIA XINXI

GZZJ

2017.2

2017年2月28日 总第301期

编印单位：广州市建设工程造价管理站

内部资料性出版物准印证号:（粤A）L0160166　　内部资料　免费交流

广州市召开2017年全市重点项目建设及城建工作会议

2月24日上午，广州市召开2017年全市重点项目建设及城建工作会议。市委副书记、市长温国辉，副市长马文田出席了会议，市政府秘书长叶牛平主持会议。

本次会议主要任务是：贯彻落实党的十八届五中、六中全会精神，落实中央城市工作会议及全国住房城乡建设工作会议、省加快推进基础设施建设项目建设工作会议、市第十一次党代会提出的新目标、新任务和新要求，简要总结我市2016年重点项目建设及城建工作，重点部署2017年工作任务，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，进一步创造“干净、整洁、平安、有序”的城市环境，促进城市建设精细化、品质化水平提升。

会议指出，广州今年将重点推进高快速路、市政路桥、轨道交通、公路建设、园林绿化、水务建设、城市更新、综合管廊等908个项目（含续建、新开工、改建、开展前期工作的项目），其中市本级统筹项目417个，各区统筹项目491个。

会议强调，广州今年将认真按照国家重要中心城市和枢纽型网络城市定位，加快推进路网体系建设，全面提升城市承载力，切实提高人民群众生活质量;全面提升城市规划建设管理水平，以更高水准抓好城市规划，以更好品质推进城市建设，以更高要求加强城市管理。

市造价站工会组织迎新春联欢会

2月15日下午，市造价站工会组织全站工会会员开展了迎新春联欢会。联欢会在我站大会议室举行，我站全体工会会员欢聚一堂，其乐融融，并表演了丰富多彩的团体赛项目：吹汽球比赛、避7数数、心有灵犀、投筷子游戏、小球逃生、击鼓传花。比赛结束后，站领导还分别给各获胜小组颁了奖。

通过迎新春联欢会，进一步丰富了我站全体员工的文娱生活，彰显了我站员工的风采和活力，促进了沟通和交流，对营造团结、健康、向上的工作氛围，激发工作热情起到了很好的作用。

（杨林 报道）

目 录

CONTENTS

广州建设工程造价信息

2017 年第 2 期

总第 301 期

2017 年 2 月 28 日出版

编印单位

广州市建设工程造价管理站

主　编：杨树荣

副主编：赵冰洁

编　辑：杨　林

通讯员：贺蓉辉、王　锐、肖　丽、穆　岚、梁伟鸿

网　址：www.gzgczj.com

封　面：广州太平洋网络中心

政策法规

住房城乡建设部标准定额司关于印发 2017 年工作要点的通知 1

建标综函〔2017〕20 号

住房城乡建设部关于印发全国建筑设计周期定额（2016 版）的通知 4

建质函〔2016〕295 号

广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于印发全国建筑设计周期定额（2016 版）的通知 5

粤建市函〔2017〕287 号

广州市住房和城乡建设委员会关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知 6

穗建规字〔2017〕4 号

广州市住房和城乡建设委员会关于 2016 年度工程造价咨询企业专项检查情况的通报 10

穗建筑〔2017〕91 号

广州市住房和城乡建设委员会关于 2016 年度广州市房屋建筑和市政工程施工招标控制价(最高投标限价)检查情况的通报 19

穗建筑〔2017〕198 号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价的通知 26

穗建造价〔2017〕10 号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市市政工程 2016 年参考造价的通知 27

穗建造价〔2017〕11 号

关于转发穗建造价〔2017〕9 号文的通知 30

花建价〔2017〕1 号

广州市增城区住房和建设局关于做好 2016 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知 33

增住建〔2017〕8 号

广州市从化区住房和建设局关于 2016 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知 36

从住建字〔2017〕6 号

广州市建设工程造价管理站

建筑定额科:(020)83630305
审　价　科:(020)83630981
材料价格信息科:(020)83630620
传　　真:(020)83630355
办　公　室:(020)83630223
造价信息编辑部:(020)83630114
传　　真:(020)83630355
市政安装定额科:
市政、园林工程(020)83630102
安装、地铁工程(020)83630560
地　址:广州市东风中路 318 号
　　嘉业大厦 10 楼
邮　编:510030

广州市工程造价行业协会

联系电话:(020)83193925
　　(020)83195679
传　真:(020)83187695
地　址:广州市东风中路 318 号
　　嘉业大厦 14 楼
邮　编:510030

承印:广东省农垦总局印刷厂
联系电话:(020)32200599
地　址:广州市天河区棠东横岭
　　四路 7 号
邮　编:510665

综合报导

广东建筑进入“智”造新时代 40
市住建部门加强工程造价管理提高资金使用效益 42
市住建委：建设国际一流地下综合管廊 43
2016 年建设工程招投标领域发生了这十件大事 45
广州建设工程招标出新办法 48
大胆尝试，勇于创新 49
2017 年 2 月份造价管理信息工作例会综述 50

广州建设

广州今年投资 1225 亿建 258 重点项目 51

合同备案动态

2017 年 1 月广州市建设工程合同备案统计表 53

招标控制价动态

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况 55

建材信息

2017 年 1 月份广州市主要原材料市场价格 61

工作研究

在推广 PPP 模式背景下造价咨询企业发展的机遇和途径 62

住房城乡建设部标准定额司关于印发2017年工作要点的通知

建标综函〔2017〕20号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委、规划局（委），国务院有关部门工程建设标准化管理机构、工程造价管理机构，新疆生产建设兵团建设局，有关协会、单位：

现将《住房城乡建设部标准定额司2017年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年的标准定额工作。

附件：住房城乡建设部标准定额司2017年工作要点

住房城乡建设部标准定额司

2017年1月17日

住房城乡建设部标准定额司2017年工作要点

2017年，标准定额工作的总体思路是：认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，以贯彻落实中央城市工作会议精神为主线，按照全国住房城乡建设工作会议部署，加快工程建设标准定额改革步伐，建立科学合理、实施有力的新型标准体系，健全市场决定工程造价机制，为住房城乡建设事业发展提供有力技术支撑。

一、深化工程建设标准化改革，全面提高建筑标准水平

（一）全面提高工程建设标准覆盖面

标准范围全面覆盖各类工程项目和工程技术，做到有标可依。改变政府单一供给标准模式，培育团体标准，搞活企业标准，完善地方标准，多渠道、多层次供给标准，形成政府和市场共同发挥作用的新型标准体系。改革强制性标准，制定覆盖各类工程建设项目全生命周期的全文强制性

标准，取消目前零散的强制性条文，提高标准刚性约束，尽快完成各部门各行业强制性标准体系表的编制，向国外的“技术法规”过渡。

（二）全面提升工程建设标准水平

制定实施工程建设标准提升计划，大力提高工程质量安全、卫生健康、节能减排标准，落实中央要求，回应百姓关切。重点在提高建筑的装配式装修、绿色装修和全装修水平，改善建筑室内环境质量；大幅提升建筑门窗保温、隔音、抗风等性能指标；提高可再生能源在新建建筑能源消耗的占比，优化分布式能源应用标准；提高建筑防水工程质量和使用年限等标准方面，取得突破性进展。

（三）全面与国际先进标准接轨

推动中国标准与国际先进标准对接，助推一带一路战略实施。加强中外建筑技术法规标准的对比分析，提高中国工程建设标准内容结构、要素指标与国际标准的一致性；加大中国标准翻译力度，组织开展建筑设计防火等骨干标准翻译；组织开展申报和制定国际标准，提高中国标准在国际上的话语权。

二、持续推进工程造价改革，健全工程造价治理体系

（一）以共编共享为模式，推进计价依据形成

一是共享计价依据，统一计价定额编制规则，规范计价定额编制活动，提高定额编制成果质量，统一工程消耗量定额，打破地区、行业壁垒，支撑全国统一建筑市场的形成。二是围绕我部中心工作，服务绿色建筑工程投资，编制门窗工程、防水工程、装饰装修工程、地源热泵工程造价指标。三是完善工程建设前期计价依据，编制海绵城市、综合管廊重点工程建设投资估算指标的编制工作，为政府投资决策提供参考。四是修编房屋修缮工程、抗震加固工程等消耗量定额，为老旧小区改造工程提供计价依据。五是服务工程建设总承包，编制总承包工程计价计量规范。

（二）以工程造价纠纷调解为突破，深入工程造价改革

一是研究并制定建设工程造价纠纷调解机制，形成统一开放、竞争有序的市场环境。二是完善市场决定工程造价机制，改革定额人工单价构成和信息发布制度，逐步统一定额人工单价和市场人工费的计算口径，减小定额人工单价和劳务工人工资的差距，规范市场造价信息收集机制，为建筑市场提供及时准确的人、机、料价格信息。三是加强工程造价支撑机构建设，成立工程造价编审委员会，建立委员会管理制度和运行机制，充分发挥委员会技术研究和协调优势。

（三）坚持放管服，提高造价咨询业的治理能力

一是加强工程造价行业诚信体系建设，开展工程造价咨询行业信用信息管理及制度研究，与各部门、各行业实现信用奖惩联动，形成失信联防体系。二是加强市场监管，抓好投诉等重点环节，开展监督检查。三是加强工程造价咨询企业资质、人员资格信息管理，完成工程造价咨询业统计分析。

（四）完善预测预判指标，不断提高支撑能力

一是开展古代工程造价管理、工程造价咨询国际化战略等研究，为工程造价管理改革提供理论支持。二是研究合理确定建设工程造价各项费用的构成及计算方法，服务工程建设全过程造价

管理。三是加强工程造价管理队伍建设，开展造价管理人员专业知识培训。四是建设工程造价监测系统，整理、分析、监测工程造价数据，为建设各方主体提供及时准确的信息服务。

三、强化标准实施，切实树立工程建设标准权威性

（一）积极开展标准宣传和推广活动

一是组织开展工程建设地方标准化工作管理干部培训，指导有关单位开展装配式建筑、建筑节能、城市轨道交通等重要标准宣贯培训。二是继续推进标准“走出去”，重点开展与英国、德国等先进国家建筑标准法规管理性规定的对比研究，吸取国外标准在管理及实施监督方面的先进经验。组织编制、发布中国工程建设标准使用指南，为我国标准在国际项目的使用提供指导。

（二）深入推进标准实施改革

一是编制建筑门窗、防水、装饰装修、海绵城市、垃圾处理、装配式建筑等方面品牌建设指南，推动建筑领域品牌发展。二是借鉴国外技术法规和技术标准实践经验，将政府标准强制性与团体标准灵活性相结合，探索用市场化通用手段促进标准应用，尽快把标准的权威树立起来。三是研究修订《实施工程建设强制性标准监督规定》，建立完善强制性标准实施监督“双随机、一公开”机制，进一步推进标准实施。

（三）推动重点领域标准实施

一是继续落实《国务院办公厅关于加快高速宽带网络建设推进网络提速降费的指导意见》（国办发［2015］41号），加强光纤到户国家标准贯彻实施的监督检查工作。二是继续组织开展高性能混凝土推广应用、高强钢筋集中加工配送推广应用试点研究，促进建筑钢筋混凝土标准的提高，引导产业升级。三是落实《无障碍环境建设“十三五”实施方案》，组织编制《无障碍设施建设图集》《老年宜居社区建设指南》，会同相关部门组织开展无障碍环境建设情况调研和监督检查。四是指导的建筑工程检验检测认证机构工作，支持中国工程建设检验检测认证联盟发展，组织开展《装配式建筑认证体系》研究建立工作。

四、加强党风廉政建设工作，强化干部队伍能力建设

（一）落实全面从严治党主体责任和监督责任

以党的十八届六中全会精神为统领，把全面落实从严治党同推动业务工作结合起来，做到“两手抓、两不误、两促进、两提高”。充分发挥党组织在标准定额各项工作中的战斗堡垒作用，着力提升支部政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性，为实现全面提高标准覆盖面、全面提升标准水平、全面与国际先进标准接轨、标准权威性全面提升和健全完善与市场经济相适应的工程计价规则，打造风清气正的政治生态环境。

（二）加强干部队伍能力建设和提升工作水平

严格落实《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》，严肃党内政治生活，认真执行“三会一课”制度，增强干部职工拒腐防变和抵御风险能力，打造一支信念坚定、为民服务、勤政务实、敢于担当、清正廉洁的标准定额干部队伍。同时，加强基础性、前瞻性、战略性调查研究，强化干部队伍业务工作能力建设，转变标准定额被动承担为主动引领，为住房城乡建设工作贯彻落实党中央、国务院决策部署及时提供有力地技术支撑。

住房城乡建设部关于印发
全国建筑设计周期定额（2016版）的通知

建质函〔2016〕295号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规划国土委），新疆生产建设兵团建设局，中央军委后勤保障部军事设施建设局：

为提高建筑设计管理水平。提升建筑设计质量，我部组织修订了《全国建筑设计周期定额（2016版）》，现印发给你们，请参照执行。原《全国统一民用建筑设计周期定额（2001年修编版）》自本通知印发之日起废止。

住房城乡建设部

2016年12月21日

说　明

《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》、《装配式混凝土结构建筑工程施工图设计文件技术审查要点》、《全国建筑设计周期定额(2016版)》具体内容请登录住房城乡建设部网站“信息公开”栏目(ginfo.mohurd.gov.cn)下载。

广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于印发全国建筑设计周期定额（2016版）的通知

粤建市函〔2017〕287号

各地级以上市及顺德区住房城乡建设主管部门，各有关单位：

现将《住房城乡建设部关于印发国建筑设计周期定额（2016版）的通知》（建质函〔2016〕295号）转给你们，请参照执行。具体内容可登录住房城乡建设部网站“信息公开”栏目（ginfo.mohurd.gov.cn）下载。

广东省住房和城乡建设厅

2017年1月23日

广州市住房和城乡建设委员会关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知

穗建规字〔2017〕4号

各有关单位：

经市法制办审查同意，现将《广州市建筑施工实名制管理办法》印发给你们，请遵照执行。

广州市住房和城乡建设委员会

2017年2月13日

广州市建筑施工实名制管理办法

第一章　总　则

第一条　为健全建筑从业人员信用体系，规范劳动用工管理，构建和谐劳动关系，解决拖欠建筑工人工资问题,根据《中华人民共和国建筑法》、《中共中央国务院关于构建和谐劳动关系的意见》(中发〔2015〕10号)、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《建设部关于加快推进建筑市场信用体系建设工作的意见》(建市〔2005〕138号)和《住房和城乡建设部关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》(建市〔2014〕112号)等规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条　本办法所称建筑施工实名制(以下简称实名制)，是指建筑施工企业按照规定，将本市在建项目的建筑从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档,建立动态管理台账，并将以上信息报送行政监管部门接受监督管理的制度。

本办法所称建筑工程，是指房屋建筑工程和市政基础设施工程(含城市轨道交通工程)。

本办法所称建筑从业人员，是指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人。

本办法所称施工企业，是指施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业。

第三条 本市行政区域内实施建筑施工实名制以及相关的监督管理活动适用本办法。

第四条 建筑施工实名制以建设项目为管理单位。施工总承包企业对实名制管理负总责;专业承包企业和劳务分包企业按照合同约定，对本企业施工范围的实名制管理负责。监理企业对实名制实施情况进行监理。

第五条 市建设行政主管部门负责组织实施本规定。

市建设宣传教育和建筑业劳保金管理中心(以下简称市建设宣教劳保中心)受市建设行政主管部门委托,实施全市建筑工程实名制的日常监督管理工作。

区建设行政主管部门负责区管建筑工程实名制监督管理工作。

市、区建设工程质量、安全监督机构按各自职责协助做好实名制监督管理工作。

第六条 建立建筑施工实名制企业信用管理制度，推行实名制信息化管理方式。

第七条 建设行政主管部门在协助处理农民工欠薪事件中，应将实名制采集的用工信息作为重要依据。

第二章 实名制信息内容和登记标准

第八条 建筑施工实名制信息内容包括建筑从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息、施工进度情况信息。

第九条 建筑从业人员中的项目负责人包括项目经理(注册建造师)、技术负责人、安全负责人、质量负责人。现场管理人员包括施工员、安全员、质检员、造价员和材料员、劳务员。作业工人包括特种作业人员、技术工人和普通工人。建筑从业人员的基本信息项包括个人身份信息、从业资格、培训教育、劳动合同、作业人员工资帐号、项目岗位等。

第十条 作业工人的考勤与工资支付信息。工人考勤信息项包括工人姓名、身份证号、工作天数。

工资支付信息项包括工人姓名、身份证号、当月工资结算数、当月工资支付数。

第十一条 施工进度情况信息。包括月度工程施工进度情况信息、与月度工程施工进度对应的人工、材料、机械消耗等信息。

信息项包括当月工程施工进度情况，当月劳务作业人员工作时间、工作量和工资单价，使用材料(设备)的品牌、数量、规格和单价，使用机械的型号、数量和单价。

第十二条 专业承包企业和劳务分包企业应当分别编制建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，并纳入施工总承包企业建筑从业人员、材料和机械设备的进场计划，由施工总承包企业报监理企业审核和监理。

第十三条 施工企业按本办法规定时间周期收集、汇总与建筑施工实名制有关的信息，做好信息基础工作。

第十四条 专业承包企业和劳务分包企业按从业人员的基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度信息分类编制本企业的月度建筑施工实名制信息报表，报施工总承包企业汇总。施工总承包企业以月为周期汇总登记。

第十五条 月度建筑施工实名制信息报表应分别由施工企业填表人、审核人和项目经理签字，盖施工企业项目部印章后存档，纸质档案保存至

工程竣工且工资全部结清后两年以上。

第十六条 汇总的作业工人考勤与工资支付信息应按月在公示栏进行公示。相关施工企业负责处理公示期间出现的争议，争议事项处理情况应在建筑施工实名制信息报表中备注。

第十七条 施工总承包企业按照规定，按月向负责该工程监管工作的建设行政主管部门或其委托的管理机构报送实名制信息。并对信息的真实性、实效性和完整性负责。

第三章 施工现场管理

第十八条 建筑施工现场实行总承包管理制度。施工总承包企业应当对依法分包的专业承包企业和劳务分包企业实施统一管理，督促落实实名制管理。

建设单位直接发包的分包单位,应与施工总承包单位签订总分包管理协议,明确现场管理责任，并按照施工总承包企业的要求开展实名制管理的有关工作。

第十九条 施工总承包企业应当建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度。

第二十条 施工企业应当安排专职劳务员负责实名制管理工作，劳务员应经培训并熟练掌握实名制管理操作流程后上岗。

第二十一条 施工现场实行封闭式管理，生活区与施工区应严格分开，进入施工区的通道应设置门禁和考勤设备。

第二十二条 施工现场生活区应当设置信息公示栏，每月10日前将上月作业工人考勤与工资结算和支付信息在在信息公示栏进行公示，公示期不少于5天。

第二十三条 监理企业应当对施工企业落实建筑施工实名制情况进行监理。对施工单位未按本规定落实建筑施工实名制管理工作的，应发出书面《监理通知单》，要求其限期整改。施工企业逾期未整改的，监理企业应向负责该工程监管工作的建设行政部门及其委托的管理机构报告。

第四章 信息化管理

第二十四条 市建设行政主管部门负责建立全市统一的“建筑施工实名制信息管理系统”。

市、区建设行政主管部门在核发建筑工程施工许可证时为建设项目施工总承包企业分配“建筑施工实名制信息管理系统”的账号。

本办法实施前已开工的建设项目，施工总承包企业向负责工程监管工作的建设行政主管部门申请开通“建筑施工实名制信息管理系统”账号，并按本办法规定录入建筑施工实名制相关信息。

第二十五条 施工总承包企业开通“建筑施工实名制信息管理系统”账号后，应在建筑从业人员进场施工前录入从业人员的基本信息，并进行动态维护。按照统一的数据格式,定期上传实名制的其它有关信息。

第二十六条 鼓励施工总承包企业使用以智能卡以及指纹或虹膜等为信息介质的考勤系统进行实名制管理，自动建立工人考勤数据库。

本办法实施前已开工的建设项目应当在开通“建筑施工实名制信息管理系统”后及时补录从业人员的基本信息。

第五章 监督管理

第二十七条 将施工和监理企业关于实名制的实施情况纳入企业综合诚信评价体系，按施工现场管理的相关评价标准进行评价。

施工总承包企业负责按照企业综合诚信评价规则，对项目所属的专业承包企业和劳务分包企业实施实名制情况进行评价。

第二十八条 市、区建设行政主管部门和其委托的管理机构对本办法执行情况进行定期检查，将检查结果在网上公示，接受社会监督。对于未按要求落实实名制的施工企业进行通报批评，并予以不良行为记录。

第二十九条 市、区建设行政主管部门及其委托的管理机构应当公布投诉举报电话，接受公民、法人或者其他组织对于违反实名制相关行为的投诉、举报，并依法调查处理。

第六章 罚 则

第三十条 施工、监理企业有下列行为之一的，依照企业综合诚信评价制度进行扣分。

（一）施工企业未按规定报送实名制信息的；

（二）施工企业报送虚假数据的；

（三）施工企业未建立实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的；

（四）监理企业未履行对施工企业执行实名制情况进行监理的；

（五）施工企业未按规定执行实名制，监理企业未要求整改，或施工企业逾期仍未整改，监理企业未向建设行政主管部门报告的。

第三十一条 施工企业发生因拖欠工人工资或工程款引发群体事件，且未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，按相关规定纳入企业“黑名单”管理。

第七章 附 则

第三十二条 本办法自发布之日起施行，有效期5年。有效期届满，根据实施情况依法评估修订。

广州市住房和城乡建设委员会关于2016年度工程造价咨询企业专项检查情况的通报

穗建筑〔2017〕91号

各工程造价咨询企业：

为加强对工程造价咨询企业的管理，规范工程造价咨询企业及执业人员的市场行为，推进市场诚信建设，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等相关规定，我委于2016年9月28日至12月30日期间，组织开展了2016年度工程造价咨询企业专项检查。现将检查情况通报如下：

一、总体情况

本次专项检查核查了在广州市造价监管系统报备的造价咨询企业（共132家，见附件）的相关信息、核对了企业及其从业人员信息，随机抽取了30家造价咨询企业进行深度的专项检查，其中市属22家，省属5家，外地进穗3家。

本次专项检查采取量化考核的方式，进行现场检查和造价成果文件编制质量核查考评。检查结果显示，我市造价咨询行业发展状况良好，主要体现在：

（一）本次专项检查综合考评合格的企业有29家，占检查总数的97%，不及格的企业有1家，占检查总数的3%；其中得分在90分以上的企业占检查总数的33%，在80–89分之间的企业占检查总数的53%，在60–79分之间的企业占检查总数的3%。自去年造价咨询专项检查实行量化考核并通报考评结果后，各咨询企业对专项检查更为重视，今年的综合考评得分高于去年专项检查的水平。

（二）大部分企业资质条件达标，经营管理规范。从现场检查情况看，各咨询企业能够以积极的态度对待检查，重视程度普遍增强。大部分受检企业总体咨询质量较好，各项管理制度比较健全，咨询合同管理、咨询服务流程、质量控制、档案管理等制度落实到位，造价咨询成果质量有所提高。档案管理、签章管理、信息化建设与2015年造价咨询专项检查情况相比有较为显著的提高。但仍有1家企业因专业人员配置不达标的原因，需要进行整改。现场考评得分明显高于去年专项检查的水平，检查现场检查考评在90分以上的企业占检查总数的64%，在80–89分之间的企业占检查总数的30%，在60–79分之间的企业占检查

总数的3%，不及格的企业占检查总数的3%。

（三）造价成果文件总体质量较高。从成果文件详细核查情况看，大部分工程造价咨询企业能够贯彻执行工程造价有关法律法规及规范性文件的精神，工程造价咨询成果文件质量良好，但也存在个别企业造价成果文件质量有待提高的情况。造价成果文件编制质量核查考评在90分以上的企业占检查总数的33%，在80–89分之间的企业占检查总数的52%，在60–79分之间的企业占检查总数的15%，没有不及格的企业。

二、存在问题

（一）个别企业存在着专职专业人员（注册造价师）配置不达标。如：广州粤国房地产土地与资产评估有限公司。

（二）个别外地驻穗企业存在以分公司名义签署合同的不规范行为，如：珠海德联工程咨询有限公司广州分公司。

（三）签章制度管理有待进一步加强，虽然签章管理制度落实普遍比去年提高，但仍有签章不全的情况存在。据检查中反映，部分造价咨询业务的委托人由于不熟悉造价咨询管理的签章规定，要求造价咨询单位出具的成果文件加盖法人单位公章以代替企业执业印章。

（四）成果文件归档管理有待进一步加强，个别企业仍存在管理不规范、归档文本内容不全的情况。

（五）造价成果文件编制质量有待提高。部分项目存在工程量清单设置不符合规范要求，工程计量计价有漏项，个别材料价格偏离施工期的市场价等现象。

三、下一步工作要求

（一）我委根据本次专项检查的情况，向各受检企业发出专项检查结果及整改意见书。需要整改的造价咨询企业和相关责任人应当对存在问题认真整改，并及时报送整改资料，我委将于整改期后组织复查。对整改不符合要求的企业，将按照《广东省造价咨询管理规定》等相关规定处理。

（二）我委按照《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）规定，公布在穗执业的造价咨询企业名录。

（三）各造价咨询企业要结合本次检查情况，认真查找存在问题和不足，加强相关法律法规和业务学习，进一步加强经营管理，完善业务操作规程，提高业务水平，诚实守法、合法经营，共同促进行业发展。

附件：1. 2016年度广州市工程造价咨询企业专项检查结果汇总表

2. 2016年在穗执业的造价咨询企业名录

广州市住房和城乡建设委员会

2017年1月16日

附件 1

2016 年度广州市工程造价咨询企业专项检查结果汇总表

序号	受检单位	综合考评得分	其中		备注
			现场检查得分	成果文件核查得分	
1	广州永道工程咨询有限公司	96	100	92	
2	中国建设银行股份有限公司广东省分行	95.5	100	91	
3	深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司	95	96	94	
4	广州市宏正工程造价咨询有限公司	94	99	89	
5	广州恒诺造价师事务所有限公司	93	94	92	
6	广州市诚业工程造价咨询有限公司	93	94	92	
7	广州众为工程咨询有限公司	92.5	95	90	
8	广州金良工程咨询有限公司	92	90	94	
9	广州翔实工程咨询有限公司	90.5	94	87	
10	广东省建筑工程监理有限公司	90	93	87	
11	广州建海工程监理咨询有限公司	89.5	91	88	
12	广州市财贸建设开发监理有限公司	89	93	85	
13	广州蒙达工程项目管理咨询有限公司	89	93	85	
14	广州宏元建设工程咨询有限公司	88.5	83	94	
15	广州铭和工程咨询有限公司	88	85	91	
16	广州恒生润业工程造价咨询有限公司	88	92	84	
17	江苏交通工程投资咨询有限公司广州分公司	87.5	87	88	
18	广州普信工程造价咨询有限公司	87.5	93	81.5	
19	广州市成致投资咨询有限公司	87.5	87	88	
20	广州宇丰工程咨询有限公司	86.5	89	84	
21	广东科信工程管理有限公司	83.5	90	77	
22	广州城略工程管理有限公司	83.5	82	85	
23	广州致合工程咨询有限公司	82.5	87	78	
24	广东宏茂建设管理有限公司	82.5	92	73	
25	珠海德联工程咨询有限公司广州分公司	81	82	80	

续表

序号	受检单位	综合考评得分	其中		备注
			现场检查得分	成果文件核查得分	
26	广州市恒展工程造价事务有限公司	80.5	77	84	
27	广东千福田工程造价咨询有限公司	77.5	87	68	
28	广东曦达工程咨询有限公司	合格	90	不检查	该公司承接的造价咨询业务均为电力专业工程，没有承接建设工程造价咨询业务，本次专项检查不抽取专业工程的造价成果文件核查。
29	广东中恒信工程造价咨询有限公司	合格	91	不检查	该公司承接的造价咨询业务均为电力专业工程，没有承接建设工程造价咨询业务，本次专项检查不抽取专业工程的造价成果文件核查。
30	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	不合格	不合格	没有造价成果文件	专职专业人员不符合检查要求，不合格，限期整改。该公司于2015年7月1日至2016年8月30日造价咨询业务为零，故无法抽取成果文件检查。

附件2

在穗执业的造价咨询企业名录

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
1	广州宇丰工程咨询有限公司	周修丰	甲161344002487	2019-09-10
2	广州城建开发工程造价咨询有限公司	张卫	甲161344002482	2019-09-10
3	广州致正工程咨询有限公司	李奇	甲001644003356	2019-08-10
4	广州诚信公路建设监理咨询有限公司	蔡燕飞	甲161044001764	2019-06-30
5	广州金良工程咨询有限公司	廖珍梅	甲161044001766	2019-06-30
6	广东博众工程咨询有限公司	杜银霞	甲161044001767	2019-06-30
7	广州恒诺造价师事务所有限公司	钱伟文	甲001644003248	2019-02-17
8	广州市国际工程咨询公司	骆宁安	甲150644001048	2018-12-31

续表

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
9	广州市宏正工程造价咨询有限公司	黄沃	甲 150344000598	2018-12-31
10	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	蔡家伟	甲 150144000123	2018-12-31
11	广州永道工程咨询有限公司	周舜英	甲 150144000124	2018-12-31
12	广州恒生润业工程造价咨询有限公司	祁勇	甲 150344000601	2018-12-31
13	广州市百业建设顾问有限公司	钟大贵	甲 150544000837	2018-12-31
14	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	朱瀚	甲 150144330410	2018-12-31
15	广州市金葆工程造价咨询事务所有限公司	黄小萍	甲 150544000834	2018-12-31
16	广州市新誉工程咨询有限公司	李永哲	甲 150544000836	2018-12-31
17	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生	甲 150544000835	2018-12-31
18	广州建成工程咨询股份有限公司	冯航	甲 150144000122	2018-12-31
19	广东至衡工程管理有限公司	曾宪威	甲 150544000838	2018-12-31
20	广东建瀚工程管理有限公司	胡罕才	甲 150644001049	2018-12-31
21	广州市成致投资咨询有限公司	区如海	甲 001544003138	2018-11-02
22	广州市吉光工程造价咨询有限公司	蔡建亚	甲 150944001527	2018-09-30
23	广州穗监工程造价咨询有限公司	黄志强	甲 151244002252	2018-08-31
24	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	何振邦	甲 151244002260	2018-08-31
25	广州市诚业工程造价咨询有限公司	孟军	甲 151244002253	2018-08-31
26	广州珠建工程造价咨询有限公司	刘昭民	甲 150944001523	2018-08-31
27	广东曦达工程咨询有限公司	刘小青	甲 151244002257	2018-08-31
28	广州广建和工程造价咨询有限公司	杨婷婷	甲 001544003078	2018-07-31
29	广州工建工程咨询有限公司	黄建生	甲 001544002979	2018-05-04
30	广州普信工程造价咨询有限公司	王永光	甲 150944001469	2018-02-28
31	广州市富新建设工程咨询有限公司	周健	甲 150944001470	2018-02-28
32	广州众为工程咨询有限公司	罗小兰	甲 001444002924	2017-12-31
33	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	陈泽宏	甲 001444002841	2017-12-07
34	广州城略工程管理有限公司	赵耿	甲 001444002842	2017-12-07
35	广州建海工程监理咨询有限公司	周展强	甲 141144002105	2017-10-30
36	广州菲达建筑咨询有限公司	张湘平	甲 140844001340	2017-06-30

续表

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
37	广州同诚工程造价咨询有限公司	王巍	甲 140844001338	2017-06-30
38	广州翔实工程咨询有限公司	叶秀颜	甲 001444002670	2017-06-17
39	广州市财贸建设开发监理有限公司	刘伟	甲 141144001936	2017-01-30
40	广州灏天工程顾问有限公司	陆启光	甲 130744001244	2016-12-31
41	广州新业建设管理有限公司	李广隆	甲 130744001243	2016-12-31
42	广州市建银工程造价咨询有限公司	孔宪忠	甲 130744001248	2016-12-31
43	广东鹰科工程管理有限公司	曹琼	甲 130744001247	2016-12-31
44	广东科信工程管理有限公司	陈诗玲	乙 151144010496	2018-07-06
45	广州宏海工程造价咨询有限公司	谭淑卿	乙 150844010305	2018-06-23
46	广州市侨房工程建设监理有限公司	戴广洪	乙 151144010494	2018-05-13
47	广州市黄埔建设监理有限公司	刘维强	乙 151444010528	2018-04-07
48	广州隽力咨询服务有限公司	欧阳晓浩	乙 151444010529	2018-03-09
49	广州宏元建设工程咨询有限公司	王仕亨	乙 140744010450	2017-11-20
50	广州金琯工程咨询有限公司	刘拥华	乙 141344010518	2017-11-20
51	广州市恒实工程管理有限公司	殷秀玲	乙 141344010513	2017-08-11
52	广州东华建设监理有限公司	林泽凯	乙 141344010508	2017-06-30
53	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	唐文峰	乙 001444010535	2017-06-11
54	广州致合工程咨询有限公司	林桦	乙 140744010439	2017-05-13
55	广州尚晋工程咨询有限公司	杜娟	乙 141044010252	2017-04-14
56	广州中联工程咨询有限公司	刘哲生	乙 140744010093	2017-01-20
57	广州海建工程咨询有限公司	陈诗仰	乙 140744010196	2017-01-16
58	广州广骏工程监理有限公司	徐涛	乙 130944010460	正在办理乙级资信
59	广州恒远工程造价咨询有限公司	吴少玲	粤造资信 010062	
60	广州铭和工程咨询有限公司	梁贵铭	粤造资信 010093	
61	广州德科建设管理有限公司	王力军	粤造资信 010091	
62	广州高新工程顾问有限公司	杨大田	粤造资信 010077	
63	广州市云兴建设工程监理有限公司	蔡俊伟	粤造资信 010075	
64	广州蒙达工程项目管理咨询有限公司	刘月红	粤造资信 010067	

续表

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
65	广州科瑞工程信息咨询有限公司	李新科	粤造资信 010055	
66	广州市梓通工程造价咨询有限公司	魏志英	粤造资信 010056	
67	广州博业工程咨询有限公司	赵黎海	粤造资信 010046	
68	广州翌弘工程造价咨询有限公司	汤伯桃	粤造资信 010040	
69	广州市名都建设工程造价事务所有限公司	曾永雄	粤造资信 010023	
70	广州闻知工程造价咨询有限公司	林芳	粤造资信 010003	
71	广州市新正工程咨询有限公司	周俊锋	粤造资信 010011	
72	广州市恒展工程造价事务有限公司	邓检德	粤造资信 010001	
73	广东宏腾工程管理有限公司	陈楚龙	粤造资信 010092	
74	广东富信建设管理有限公司	邓沛强	粤造资信 010085	
75	广东宏建工程造价咨询有限公司	陈丽冰	甲 161344002488	2019-09-10
76	广东建伟工程咨询有限公司	麦小慧	甲 150344000604	2018-12-31
77	广东项立工程咨询有限公司	刘仲云	甲 150544000832	2018-12-31
78	广东信怡工程造价咨询有限公司	杨山	甲 150544000831	2018-12-31
79	广东省国际工程咨询有限公司	蒋主浮	甲 150144000127	2018-12-31
80	广东盛建工程事务咨询有限公司	梁颖	甲 150544000833	2018-12-31
81	广东飞腾工程造价咨询有限公司	黄华英	甲 150544000830	2018-12-31
82	广东华禹工程咨询有限公司	陈益	甲 150544000829	2018-12-31
83	广东恒德晟建设咨询有限公司	侯根会	甲 151244002259	2018-12-31
84	广东华审造价工程师事务所有限公司	丁跃平	甲 150344000595	2018-12-31
85	广东华联建设投资管理股份有限公司	查世伟	甲 150144000125	2018-12-31
86	广东粤能工程管理有限公司	宋小军	甲 150644001050	2018-12-31
87	广东中量工程投资咨询有限公司	陈金海	甲 150344000602	2018-12-31
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	孙权	甲 150344000605	2018-12-31
89	广东丰帆工程咨询有限公司	王桂梅	甲 150144330243	2018-12-31
90	广东永拓中房工程造价咨询有限公司	刘国新	甲 151244002254	2018-09-30
91	广东诚安信工程造价咨询有限公司	蒋劼	甲 150944001521	2018-09-30
92	广东天栋工程造价事务有限公司	黎炬勇	甲 150944001525	2018-09-30

续表

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
93	广东国建工程项目管理有限公司	刘绍蓬	甲 151244002255	2018-08-31
94	广东远盛工程咨询有限公司	蓝平生	甲 001544003016	2018-06-30
95	广东明洞工程造价咨询有限公司	许怡	甲 150944001471	2018-02-28
96	广东海力建设工程咨询有限公司	黄树锦	甲 150944001468	2018-02-28
97	广东宏茂建设管理有限公司	郑伟生	甲 001444002836	2017-12-07
98	广东中恒信工程造价咨询有限公司	郭少慧	甲 140844001341	2017-06-30
99	广东华穗工程咨询有限公司	黄树敏	甲 140844001339	2017-06-30
100	中国建设银行股份有限公司广东省分行	刘军	甲 130144000126	2016-12-31
101	广东宝骏工程咨询有限公司	郑晓畴	乙 140344000277	2017-05-06
102	广东京通工程造价咨询有限公司	华自兴	乙 140744000307	2017-02-10
103	广东华迪工程建设监理有限公司	许胜杰	粤造资信 010048	
104	广东千福田工程造价咨询有限公司	陈海光	粤造资信 010061	
105	广东省建筑工程监理有限公司	黄伟中	粤造资信 010007	
106	公诚管理咨询有限公司	许勇飞	粤造资信 010016	
107	深圳市普利工程咨询有限公司广州分公司	吴日升	甲 161344002480	2019-09-13
108	国众联建设工程管理顾问有限公司江海分公司	黄西勤	甲 160744001152	2019-06-30
109	深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司	潘玲曼	甲 150544000846	2018-12-31
110	中通建设工程咨询有限责任公司广东分公司	焦丽芳	甲 150111470271	2018-12-31
111	北京市建社咨询有限公司广州分公司	王国栋	甲 150111000287	2018-12-31
112	华春建设工程项目管理有限责任公司广东分公司	王莉	甲 150161000140	2018-12-31
113	万隆建设工程咨询集团有限公司广东分公司	顾晓辉	甲 150131000053	2018-12-31
114	上海正弘建设工程顾问有限公司广东分公司	郭柏先	甲 150131000051	2018-12-31
115	江苏交通工程投资咨询有限公司广州分公司	孙立新	甲 150132000069	2018-12-31
116	珠海德联工程咨询有限公司广州分公司	李永全	甲 150244000484	2018-12-31
117	北京建友工程造价咨询有限公司	贺亚平	甲 150311000561	2018-12-31
118	北京筑标建设工程咨询有限公司	高秀忠	甲 150311000514	2018-12-31

续表

序号	企业名称	企业法人代表	资质证书号	资质证书有效期
119	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司广州分公司	徐荣光	甲 150344000593	2018-12-31
120	广东信仕德建设项目管理有限公司广州分公司	刘明群	甲 150544000848	2018-12-31
121	广东宏正工程咨询有限公司广州分公司	陈敏珊	甲 150344000596	2018-12-31
122	广东精信工程造价咨询有限公司广州分公司	王金鹏	甲 150644001047	2018-12-31
123	中审世纪工程造价咨询 (北京) 有限公司广东分公司	杨池生	甲 150911001511	2018-09-30
124	天健工程咨询有限公司广东分公司	邹贤峰	甲 150342000585	2018-05-31
125	四川明华建设项目管理咨询有限责任公司广州分公司	明针	甲 150951001480	2018-02-28
126	辽宁博兴工程咨询有限公司广州分公司	连军	甲 150921001391	2018-02-28
127	中磊工程造价咨询有限责任公司广东分公司	吴朝晖	甲 140211000435	2017-12-31
128	中鼎誉润工程咨询有限公司广东分公司	王恒	甲 001441002825	2017-12-07
129	广东明正项目管理有限公司广州分公司	刘余勋	甲 140844001337	2017-06-30
130	浙江泰宇建设管理咨询有限公司广东分公司	黄海斌	甲 141133001890	2017-01-30
131	北京正义通工程造价咨询有限责任公司	孙建	甲 130711001177	2016-12-31
132	中德华建 (北京) 国际工程技术有限公司广东分公司	汪建新	甲 130742001240	2016-12-31

广州市住房和城乡建设委员会关于2016年度广州市房屋建筑和市政工程施工招标控制价（最高投标限价）检查情况的通报

穗建筑〔2017〕198号

各有关单位：

为进一步规范本市工程招标活动中的工程计价行为，加强工程计价活动管理，根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省政府205号令）等相关文件规定，我委结合广州市实际情况制定工作方案，于2016年10月10日至12月30日开展了2016年度房屋建筑和市政工程施工招标控制价检查工作。现将本次检查的有关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查从广州市建设工程造价管理站办理备案的2016年度工程施工招标控制价中，随机抽取了66个项目进行成果文件编制质量检查。抽查的招标项目均采用政府资金或国有资金，金额共34.65亿元，涉及项目建设单位50家、招标控制价和工程量清单编制单位46家，其中市财政资金投资项目24个，区财政投资项目24个，国有资金投资18个。

本次检查采取量化考核方式进行编制质量考评。考评的主要内容有：招标控制价编制质量、工程量清单编制质量、政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施的落实情况。本次招标控制价检查项目中，有65个合格，1个不合格，合格率为98%；其中得分在90分以上的项目30个，占检查总数的45%；得分在80～89分之间的项26个，占检查总数的39%；得分在60～79分之间的项目9个，占检查总数的14%；不合格1个，占检查总数的2%，汇总详见附件。自去年招标控制价检查实行量化考核并通报考评结果后，各单位对招标控制价的编制质量更为重视，考评得分明显高于去年的水平。检查结果显示，我市施工招标控制价、招标工程量清单的编制质量及政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施的落实情况良好，具体如下：

（一）施工招标控制价编制质量。我委对抽取的招标控制价的合规性和准确性进行核查，对各项费用计量计价是否准确合理、材料价格的合理性、造价成果文件签章是否符合规定等进行考评。大部分项目的招标控制价能够贯彻执行工程造价有关法律法规及规范性文件的精神，能够按照国家、省、市的建设工程计价依据和有关计价规定编制，编制质量良好，特别是去年检查中发现的

随意调整消耗量等问题有所改进，但仍有部分项目存在计量计价不准确、材价确定不合理的现象。

（二）工程量清单编制质量。我委对受检项目的工程量清单合规性和准确性进行核查，对工程量清单的设置、项目特征描述、计量单位、项目编码等是否符合《建设工程工程量清单计价规范》、《建设工程工程量计算规范》的要求，是否违反规范的强制性条款进行考评。大部分项目能够按照国家规范及省、市有关计价规定编制，编制质量良好，特别是对去年检查中发现的随意合并清单项目、施工图设计深度不够导致清单描述不准确等问题有所改进，但仍存在少数项目没有严格按照规定编制的情况。

（三）政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施落实情况。我委按《广州市城乡建设委员会关于发布政府投资的房屋建筑等工程施工招标阶段造价控制指标及措施的通知》（穗建筑〔2014〕240号文）的要求，对受检项目中的市、区政府投资项目是否落实造价控制措施进行了检查。大部分项目能够落实穗建筑〔2014〕240号文的要求，招标控制价不超出财政评审的预算并与预算之间预留一定的金额，造价指标控制在要求的范围内，但也存在少数项目造价指标不准确的现象。

二、存在问题

（一）招标控制价的编制质量有待提高。部分项目招标控制价的编制说明欠全面、表述不清晰，套用定额不准确，措施费用考虑不够合理，个别材料价格高于广州市建设工程造价管理站发布的综合价或偏离施工期的市场价；个别项目没有采用与招标控制价备案时期执行的材价信息编制控制价。

（二）对工程量清单的编制不够重视。部分项目工程量清单设置不符合规范要求，仍有合并或分拆清单项目；分部分项清单项目开列在措施费清单项目中，或措施费清单项目开列在分部分项清单项目中；项目特征描述不清晰、不完整，不能满足投标确定综合单价的要求；不按照工程量清单规范设置清单编码；工程量清单有漏项等现象发生。上述问题均直接影响日后工程计量支付与结算，可能引起合同纠纷并引发后续审计出现问题。

（三）个别项目填报的造价指标不准确、超出施工招标阶段造价指标的控制范围。

（四）检查中发现个别项目的编制单位超出资质等级范围承接业务，如广州致合工程咨询有限公司编制新步大道建设工程（合进大道二标段）超出其资质等级。该项目工程所在地在花都区行政区域范围，由花都区造价站办理备案。

三、下一步工作要求

各项目建设单位、招标控制价和工程量清单的编制单位应高度重视，认真对照本次检查中发现的上述问题，对本单位负责编制的房屋建筑和市政工程施工招标控制价及工程量清单进行全面自查，避免同类问题发生，进一步规范编制工作，以提高造价工作质量及管理水平，更为有效地做好国有和财政投资项目的投资控制。

特此通报。

附件：2016年度广州市房屋建筑与市政工程施工招标控制价检查结果汇总表

广州市住房和城乡建设委员会

2017年1月26日

附件：

2016年度广州市房屋建筑与市政工程施工招标控制价检查结果汇总表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
1	广州中医药大学第一附属医院门诊南楼装修工程施工专业承包	广州中医药大学第一附属医院	广州市新誉工程咨询有限公司	98
2	南沙电子信息产业园区用地平整工程（二期）施工总承包—标段三	广州南沙开发区土地开发中心	广东华联建设投资管理股份有限公司	96
3	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼及配套设施景观工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	中国建设银行股份有限公司广东省分行	96
4	广州医学院荔湾医院体检中心改造项目	广州医学院荔湾医院	中国建设银行股份有限公司广东省分行	95
5	增城区农村路灯（乡镇）新一期工程施工专业承包	广州市增城区住房和建设局	广州建成工程咨询股份有限公司	94
6	先烈东路、濂泉路道路交通改造工程	广州市天河区市政建设项目管理办公室	广东省建筑工程监理有限公司	93
7	从化市城北新区镇北路保障性住房配套工程	广州市从化区新城区开发建设办公室	广州市新誉工程咨询有限公司	93
8	广州市老年病康复医院项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州市市政工程监理有限公司	93
9	广州市标准化研究院异地改造装修工程施工专业承包	广州市标准化研究院	广州广建和工程造价咨询有限公司	92
10	城区重要道路常年花卉布置项目(2016—2017年)	广州市林业和园林局	广州市梓通工程造价咨询有限公司	92
11	中国移动广东公司业务支持中心生产办公场地装修改造项目	中国移动通信集团广东有限公司	广东华审造价工程师事务所有限公司	92
12	市教育局广州大学附属中学大学城区防漏改造、教学楼及宿舍楼天花维修工程	广州大学附属中学	广州建筑工程监理有限公司	92
13	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段一）	广州市重点公共建设项目管理办公室	北京中交建设工程招标有限公司	92
14	广州市无着庵佛教文化综合楼工程施工总承包	广州市无着庵	广州建成工程咨询股份有限公司	92
15	广州打捞局石楼浮筒基地改扩建工程施工	广州打捞局	广东省建筑工程监理有限公司	91

续表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
16	人和第六小学运动场改造工程	广州市白云区人和镇第六小学	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司广州分公司	91
17	广州市轻工职业学校天河校区校门改造工程、校园广场维修工程施工总承包	广州市轻工职业学校	广东省城规建设监理有限公司	91
18	市教育局广州大学附属中学大学城区校园围墙加固工程	广州大学附属中学	广州建筑工程监理有限公司	91
19	海珠生态城内流域河涌治理工程—土华涌截污支管工程（北岸东段）施工	广州市海珠区河涌管理所	广州市广园工程技术咨询有限公司	91
20	江灵南路（番中公路至京珠高速段）工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广东魔科工程管理有限公司	91
21	广州医学院新造校区一期工程实验室装修工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州珠江工程建设监理有限公司	91
22	从化固体废弃物综合处理中心（广州市第七资源热力电厂）安装工程施工总承包	广州环投从化环保能源有限公司	广州永道工程咨询有限公司	91
23	水性漆涂装生产线基础工程	东方国际集装箱（广州）有限公司	广东华审造价工程师事务所有限公司	90
24	康王路下穿流花湖隧道工程土建3A、4、6标施工总承包（6标）	广州市市政园林工程管理中心	北京中交建设工程招标有限公司	90
25	海珠区七星岗古海岸遗迹公园景观建设工程施工	广州市海珠区建设和园林绿化局	北京筑标建设工程咨询有限公司	90
26	广州南站核心区 BA0503021 地块小学项目施工总承包	广州新中轴建设有限公司	广东工程建设监理有限公司	90
27	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车产能（新增 15 万辆/年）扩建项目试车跑道、停车场、厂区道路及排	广州汽车集团乘用车有限公司	广东省国际工程咨询公司	90
28	市民政局银河公墓烈士纪念馆防漏维修工程	广州市银河烈士陵园管理处	广州金盛建工工程项目管理咨询有限公司	90
29	黑牛食品项目永久用电电缆铺设工程	广州云埔工业区东诚实业有限公司	广州市黄埔建设监理有限公司	90
30	颜乐天纪念中学周边道路升级改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	90

续表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
31	广州市天河区石牌综合整治工程（一期）施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	广东华禹工程咨询有限公司	89
32	2015年广州花山机楼高低压系统改造项目—高低压系统改造工程	中国电信股份有限公司广州分公司	公诚管理咨询有限公司	89
33	广东中烟工业有限责任公司赤岗厂区科技楼及仓库等维修施工专业承包项目	广东中烟工业有限责任公司	广东拓腾工程造价咨询有限公司	89
34	从化区农村路灯（乡镇）新一期工程	广州市从化区路灯管理所	广州高新工程顾问有限公司	88
35	烟门岛市政路网工程（一期）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州金良工程咨询有限公司	87
36	荔枝湾片区（昌华苑社区、逢庆社区）微改造优化提升“三线”整治工程—强电工程施工专业承包	广州市荔湾区建设项目管理中心	北京中外建工程管理有限公司	87
37	广州市第五资源热力电厂工程总承包	广州环保投资集团有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司	87
38	凤凰北路（平步大道~永安路）工程	广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）	广州市吉光工程造价咨询有限公司	86
39	花都区农村路灯（乡镇）新一期工程—花东镇	广州市花都区花东镇人民政府	广州市云兴建设工程监理有限公司	86
40	白云山能仁寺改建工程施工专业承包	广州市白云山风景名胜区管理局	广东拓腾工程造价咨询有限公司	86
41	珠光路商住楼项目精装修工程及幕墙工程施工专业承包	广东粤海房地产开发有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	86
42	广州市西关培英中学（2、7号教学楼、西校区）校舍安全工程改造项目施工专业承包	广州市西关培英中学	广东建设工程监理有限公司	85
43	市教育局二中高中部校园补强加固、教学区及教师宿舍内墙翻新、图书馆学海堂修缮、校史室修缮工程	广州市第二中学	广州至衡建设造价咨询有限公司	85
44	珠江新城核心区二层连廊系统工程项目（二期）（第一批）	广州新中轴建设有限公司	广东高宏建设监理有限公司	85
45	广汽丰田汽车有限公司第三生产线建设项目—新研发设计大楼工程施工总承包	广汽丰田汽车有限公司	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	85

续表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
46	渔港大道工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州金良工程咨询有限公司	84
47	白云三线东段（106 国道–空港大道）标段二（残男中心–空港大道 K0+860–K1+654.088）工程施工总承包	广州市市政园林工程管理中心	广州市富华工程建设监理有限公司	83
48	嘉禾联边保障性住房项目周边道路等配套工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	广州市广州工程建设监理有限公司	83
49	广州市南沙中心医院二期后续工程机电工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州菲达建筑咨询有限公司	83
50	广州市信息工程职业学校天河校区电力增容工程	广州市信息工程职业学校	广州市成致投资咨询有限公司	83
51	城市运动公园配套路工程（二期）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州菲达建筑咨询有限公司	83
52	小谷围大学城公租房项目施工总承包（标段一）	广州市住房保障办公室	广州永道工程咨询有限公司	83
53	增埗公园升级改造建设工程	广州市林业和园林绿化工程建设中心	广州市梓通工程造价咨询有限公司	82
54	广州市新穗学校学生功能楼及周边环境整饰维修工程、主教学楼维修工程	广州市新穗学校	广东省建筑工程监理有限公司	81
55	广东大厦餐厅装修暨监控系统改造工程	广东大厦	广东工程建设监理有限公司	80
56	白江湖森林公园电网建设（一期）工程	广州市白江湖森林公园管理处	广州峤达咨询服务有限公司	80
57	大岗镇豪岗大道修复及管网改造工程施工总承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	广州市云兴建设工程监理有限公司	78
58	花城汇南区、北区经营环境提升项目（二期）施工总承包（第二次）	广州新中轴建设有限公司	广州市财贸建设开发监理有限公司	77
59	横江公司拆迁安置区首期工程施工总承包	广东省城规建设监理有限公司	广东信仕德建设项目管理有限公司	76
60	北兴出水泵站工程	广州市花都区花东镇人民政府	北京市建壮咨询有限公司	72

续表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
61	广州汽车集团乘用车有限公司电气外网与厂区配电设备（高低压配电柜、变压器）安装工程施工专业承包	广州汽车集团乘用车有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司	71
62	2013年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程（万洲村）	广州市南沙区东涌镇人民政府	广州建海工程监理咨询有限公司	70
63	广州地铁大坦沙项目永久用电工程	广州市地下铁道总公司	广东信怡工程造价咨询有限公司	70
64	南沙区第六人民医院新建综合楼项目施工总承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	广东粤能工程管理有限公司	65
65	中华文化学院西侧项目施工总承包	广州市东建实业集团有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司	62
66	新步大道建设工程（合进大道二标段）	广州花都汽车城发展有限公司	广州致合工程咨询有限公司	不合格

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价的通知

穗建造价〔2017〕10 号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程2016年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2016年我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2017年1月17日

广州市房屋建筑工程 2016 年参考造价

类　型	单方造价（元/平方米）	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅（6 层及 6 层以下）	1778.50			
住宅（7 层及 7 层以上，总高度 100 米以下）	2186.67		√	
住宅（7 层及 7 层以上，总高度 100 米以下）	2605.49	√	√	
办公楼（5 层及 5 层以下）	2087.39	√		
办公楼（6 层及 6 层以上，总高度 100 米以下）	2401.30	√	√	√
办公楼（总高度 100 米以上 300 米以下）	5341.28	√	√	√
商场	3560.97	√	√	√
教学楼	1678.15			
教学楼	2802.50	√	√	
图书馆	3533.32	√	√	√
厂房仓库（层高 6 米内）	1338.12		√	
2015 年工程造价指数		100		
2016 年工程造价指数		106.39		

附注：1.表中单方造价包含带“√”的内容。

2.单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市市政工程 2016 年参考造价的通知

穗建造价〔2017〕11 号

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市市政工程2016年参考造价，该造价为按增值税一般计税方法计算的建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2016年我市市政在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2017年1月24日

广州市市政工程 2016 年参考造价

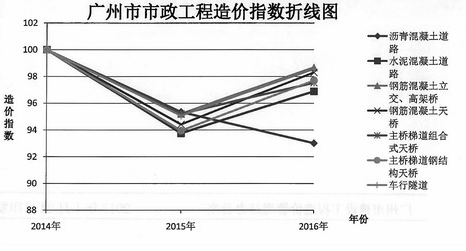
序号	类型	参考造价（元/㎡）	备注
1	道路		
1.1	沥青混凝土道路	400–440	综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征，并包括挡土墙、排水沟等附属设施。不包括排水、照明、交通、绿化、软基处理道和大型土石方。道路车行道面积越大占比越大，绿化带占比越小，造价越高。如沥青混凝土道路的人行道及道路构件采用花岗岩材质，则在相应的参考造价基础上乘系数 1.23；水泥混凝土道路的人行道及道路构件采用花岗岩材质，则在相应的参考造价基础上乘系数 1.37。
1.2	水泥混凝土道路	310–340	
2	立交、高架桥		
2.1	钢筋混凝土结构	3710–4600	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，引道越短，造价越高。
3	天桥		
3.1	钢筋混凝土结构	4050–4640	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
3.2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	6310–7660	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。
3.3	主桥梯道钢结构	8060–9970	以钢箱梁结构为主，综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。
4	车行隧道	8190–12050	以 4 车道为主，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段（暗埋段）越长，造价越高。

附注：

1、道路面积按车行道、人行道和绿化带面积之和计算。立交高架桥面积按水平投影面积计算，包括主桥和引道面积。天桥按水平投影面积计算，包括主桥和梯道面积。隧道面积按水平投影面积计算，包括暗埋段和敞开段面积。

2、本参考造价为预算造价，不包含暂列金额。

年度工程造价指数 类型	2014 年	2015 年	2016 年
沥青混凝土道路	100	95.35	93.02
水泥混凝土道路		93.75	96.88
钢筋混凝土结构立交、高架桥		95.21	98.67
钢筋混凝土天桥		94.42	98.30
主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构天桥		95.21	97.53
主桥梯道钢结构天桥		93.94	97.70
车行隧道		95.07	98.56



关于转发穗建造价〔2017〕9号文的通知

花建价〔2017〕1号

各有关单位：

现将《广州市建设工程造价管理站关于2016年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕9号）文转发给你们，并提出如下意见，请一并执行。

一、关于材料指导价格问题

1、建设工程各专业主要材料价格，按广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及我局发布的花都区建设工程地方材料税前综合价格（附件一、二、三）计算，或由甲方（或监理工程师）与乙方协商按实计算并在合同中明确约定。

2、为了确保工程质量，根据国家和省、市建设行政主管部门有关规范及规定，凡是采用《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和我局发布的花都区建设工程地方材料税前综合价格表中的材料，生产厂家在供货时必须向购货单位提供有效的质量检验报告和相应的出厂合格证书，以及进入施工现场所使用的材料和设备（每批件、捆、盒）产品应附有合格证。

二、关于人工日工资价格问题

各专业工程人工日工资单价动态调整均按穗建造价〔2017〕9号文执行。

三、关于机械台班价格问题

各专业工程机械台班价格动态调整均按穗建造价〔2017〕9号文执行。

附件：

附表一、花都区2016年第四季度地方材料税前综合价格表；

附表二、花都区2016年第四季度各类砌块材料税前综合价格表；

附表三、花都区2016年第四季度预拌混凝土税前综合价格表；

穗建造价〔2017〕9号文(略)。

广州市花都区住房和建设局

2017年1月24日

附表一：

花都区 2016 年第 4 季度地方材料税前综合价格表

材料名称	规格	单位	税前综合价格（元）
碎石	10–30 20–40	立方米	112.41
毛石(石角)	综合	立方米	91.43
石粉、石屑		立方米	65.42
中砂	一般工程用中砂	立方米	94.88
转窑普通硅酸盐水泥	32.5（R）	吨	325.87
转窑普通硅酸盐水泥	42.5（R）	吨	352.25

附注：

水费（包括城市污水处理费）4.32 元/立方米，电费 0.77 元/度。

附表二：

花都区 2016 年第 4 季度各类砌块材料税前综合价格表

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价格（元）
1	普通混凝土空心砌块	390×190×190mm	立方米	165.81
2		390×140×190mm	立方米	165.81
3		390×180×190mm	立方米	165.81
4		390×90×190mm	立方米	165.81
5	混凝土实心砌块	240×115×53mm	千块	233.45
6	蒸压加气混凝土砌块	600×200×75–240	立方米	166.13

附表三：

花都区 2016 年第 4 季度预拌混凝土税前综合价格表

单位：元 /m³

强度等级	普通混凝土		防水混凝土 S6–S8		防水混凝土 S10–S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每 m³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m³ 增加	税前综合价格	泵送混凝土每 m³ 增加	防水混凝土每 m³ 增加
C10	311.00	8.00							
C15	321.00	8.00							
C20	331.00	8.00	341.00	7.00	346.00	7.00	346.00	5.00	5.00
C25	341.00	8.00	351.00	7.00	356.00	7.00	356.00	5.00	5.00
C30	351.00	8.00	356.00	7.00	361.00	7.00	366.00	5.00	5.00
C35	364.00	8.00	369.00	7.00	374.00	7.00	379.00	5.00	5.00
C40	379.00	8.00	384.00	7.00	389.00	7.00	394.00	5.00	5.00
C45	397.00	8.00	402.00	7.00	407.00	7.00	412.00	5.00	5.00
C50	417.00	8.00	422.00	7.00	427.00	7.00	432.00	5.00	5.00
C55	439.00	8.00	444.00	7.00	449.00	7.00			
C60	463.00	8.00	468.00	7.00	473.00	7.00			

说明：

1.预拌混凝土税前综合价格适用于花都区行政区域内使用。

2.泵送混凝土每 m³ 增加价格是指用泵输送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。

3.水下混凝土中的防水混凝土每 m³ 增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。

4.本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

广州市增城区住房和建设局关于做好 2016 年第四季度建设工程结算及有关问题的通知

增住建〔2017〕8 号

各有关单位：

为切实做好我区 2016 年第四季度建设工程结算相关工作，现将《广州市建设工程造价管理站关于 2016 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕9 号，附件 1）转发给你们，除我区调整的部分地方建设材料（附件 2、3）外，其他按照《穗建造价〔2017〕9 号》规定，请遵照贯彻执行。

特此通知。

附件：1. 广州市建设工程造价管理站关于 2016 年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知（穗建造价〔2017〕9 号）(略)

2. 2016 年第四季度建设工程地方材料税前综合价格表

3. 2016 年第四季度预拌混凝土税前综合价格表

广州市增城区住房和建设局

2017 年 1 月 24 日

附件 2：

2016 年第四季度建设工程地方材料税前综合价格表

材料名称	规格（mm）	单位	综合价（元）
圆钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	吨	2909.88
圆钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	吨	3032.68
螺纹钢	Φ10 内 HRB400	吨	3072.28
螺纹钢	Φ12-25 HRB400	吨	3022.18
螺纹钢	Φ25 外 HRB400	吨	3018.02
中砂	一般工程用砂	立方米	97.52
中砂（新塘镇适用）	一般工程用砂	立方米	79.96
碎石	综合	立方米	96.66
石角（毛石）	综合	立方米	75.27
石屑		立方米	62.30
生石灰		吨	268.25
松杂原木	Φ100-280	立方米	776.82
松杂枋板材	周转料	立方米	1125.90
杉原木	Φ60-180	立方米	762.86
杉木丁枋板	10 以上	立方米	1521.70
普通硅酸盐水泥	32.5（R）	吨	319.38
普通硅酸盐水泥	42.5（R）	吨	367.72
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2843.22
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1726.86
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1370.42

附件3：

2016年第四季度预拌混凝土税前综合价格表

单位：元/m^3

强度等级	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土S6-S8	防水泵送混凝土S6-S8	防水混凝土S10-S12	防水泵送混凝土S10-S12	水下混凝土	水下防水混凝土	水下泵送混凝土	水下防水泵送混凝土
C10	306	316								
C15	316	326								
C20	326	336	336	346	341	351	346	351	346	356
C25	336	346	346	356	351	361	356	361	356	366
C30	346	356	356	366	361	371	366	371	366	376
C35	361	371	371	381	376	386	381	386	381	391
C40	376	386	386	396	391	401	396	401	396	406
C45	396	406	406	416	411	421	416	421	416	426

说明：

1、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。

2、预拌混凝土综合价适用于增城市行政区域使用。

3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

广州市从化区住房和建设局关于2016年第四季度建设工程结算及有关问题的通知

从住建字〔2017〕6号

各有关单位：

根据《广州市建设工程造价管理站关于2016年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕9号）的精神，结合我区建设工程地方材料的实际，经调查测算和征求多方面的意见，现将我区2016年第四季度建设工程结算及有关问题通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

我区人工日工资价格按穗建造价〔2017〕9号文规定执行。

二、关于材料价格问题

（一）我区建设工程各专业主要材料、设备等税前综合价格除我区调整的部分地方材料（附件二、三、四）外，按《2016年第四季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》执行。

（二）混凝土管桩、沥青混凝土的价格，在我区没有生产企业的条件下，其税前综合价格除执行《2016年第四季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格》外，应增加从化区内的运输费。

（三）税后综合价格＝税前综合价格＋税前综合价格×税率（或征收率），税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

三、关于机械台班价格问题

我区机械台班价格按穗建造价〔2017〕9号文规定执行。

附件：

1.《广州市建设工程造价管理站关于2016年第四季度广州市建设工程结算及有关问题的通知》（穗建造价〔2017〕9号），详见：广州市建设工程造价管理信息网（http://www.gzgczj.com）。

2.广州市从化区建设工程2016年第四季度地方材料税前综合价格表。

3.广州市从化区建设工程2016年第四季度预拌混凝土税前综合价格表。

4.广州市从化区建设工程2016年第四季度干混砂浆税前综合价格表。

广州市从化区住房和建设局

2017年2月6日

附件2：

广州市从化区建设工程2016年第四季度地方材料税前综合价格表

材料名称	规格（mm）	单位	税前综合价格（元）	备注
杉原木	Φ60—180	m^3	755	
松杂原木	Φ100—280	m^3	790	
杉木门窗套料		m^3	1515	
松杂枋板材	周转料	m^3	1200	(包安全挡板)
杉木枋	综合	m^3	1520	
茅竹		支	8.10	
篙竹		支	2.70	
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5（R）	吨	275	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5（R）	吨	310	
硅酸盐水泥 P.Ⅱ	42.5（R）	吨	345	
煽灰		m^2	10	独立费
中砂		m^3	90	
碎石	10—20	m^3	85	
碎石	20—40	m^3	85	
碎石	30—50—80	m^3	85	
石角		m^3	70	综合
石屑		m^3	60	
生石灰		吨	260	综合
蒸压加气混凝土砌块	各种规格	m^3	205	广州市贤达（祥兴）建材有限公司
混凝土实心砖	240×115×53	千块	220	广州市贤达（祥兴）建材有限公司 从化区城郊红升环保节能砖店 广州市从化太平恒磊砖厂 从化区鳌头和合建材厂 从化区鳌头恒堡建材厂 广州富昊建筑材料有限公司

附件3：

广州市从化区建设工程2016年第四季度预拌混凝土税前综合价格表

单位：元/m^3

强度等级	普通混凝土		防水混凝土S6-S8		防水混凝土S10-S12		水下混凝土		
	税前综合价格	泵送混凝土每m^3增加	税前综合价格	泵送混凝土每m^3增加	税前综合价格	泵送混凝土每m^3增加	税前综合价格	泵送混凝土每m^3增加	防水混凝土每m^3增加
C10	263	8							
C15	269	8							
C20	282	8	287	8	292	8	296	6	6
C25	287	8	296	8	301	8	306	6	6
C30	296	8	306	8	311	8	316	6	6
C35	311	8	320	8	324	8	330	6	6
C40	321	8	335	8	340	8	350	6	6
C45	340	8	355	8	355	8	360	6	6
C50	360	8	369	8	374	8	379	6	6
C55	379	8	389	8	393	8			
C60	398	8	408	8	413	8			
广州市东浦混凝土有限公司、广州市加业混凝土有限公司、广州凯晖预拌混凝土有限公司、广州建友混凝土有限公司、广州建盈预拌混凝土有限公司。									

说明：1、预拌混凝土税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。

2、泵送混凝土每m^3增加价格是指用泵送而增加混凝土塌落度的材料费用，不包括混凝土泵的机械台班费用。

3、水下混凝土中的防水混凝土每m^3增加价格是指水下混凝土同时又有防水（抗渗）要求的混凝土新增加的材料费用。

4、本表的价格已综合了预拌商品混凝土各种石粒径。

5、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格，不包括因采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

附件4：

广州市从化区建设工程2016年第四季度干混砂浆税前综合价格表

材料名称	性能指标	强度等级	税前综合价格（元/t）	适用范围	t/m³系数
普通干混砌筑砂浆	保水率≥88%	M5	211	砌筑灰缝≥5mm	1.60
		M7.5	213		1.60
		M10	217		1.60
		M15	226		1.60
		M20	234		1.60
普通干混抹灰砂浆	保水率≥88% 拉伸粘结强度（14天） M5：≥0.15Mpa，>M5:≥0.20Mpa	M5	220	一次抹灰厚度≥5mm	1.60
		M7.5	221		1.60
		M10	229		1.60
		M15	237		1.60
		M20	247		1.60
干混地面砂浆	保水率≥88%	M10	230	地面普通找平	1.60
		M15	239		1.60
		M20	247		1.60
		M25	258		1.60
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天)≥0.6Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	303	用于有抗渗压力要求的工程部位	1.55
		M15	311		1.55
		M20	320		1.55
干混防水砂浆:P8	抗渗压力（28天）≥0.8Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	311		1.55
		M15	320		1.55
		M20	329		1.55
干混防水砂浆:P10	抗渗压力（28天）≥1.0Mpa; 保水率≥88% 拉伸粘结强度(14天)≥0.2Mpa	M10	321		1.55
		M15	330		1.55
		M20	338		1.55

说明：

1、干混砂浆的税前综合价格适用于广州市从化区行政区域内使用。

2、防水砂浆的P6、P8、P10为抗渗等级。

3、t/m³系数：是按比例加水拌和后每m³砂浆所耗用干混砂浆t的参考数量。如系数1.60即1m³混砂浆耗用1.60t干混砂浆。

4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比		1:1	1:2	1:2.5	1:3
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比		1:1	1:2	1:2.5	1:3
相当于本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级		M20	M10	M7.5	M5

5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用：

广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
可套用本税前综合价格抹灰砂浆的强度等级	M5	M5	M5	M5	M15

广州市从达砂浆涂料厂有限公司

广东建筑进入“智”造新时代

到2020年底，全省建筑面积2万平方米及以上的建筑项目将普遍应用BIM技术

近年来，如何通过精细化的管理模式实现效率的真正提高成了建筑业亟待攻克的难题。对此，广东省住房城乡建设厅（下称“省住建厅”）厅长王其提出，若想“降本增效”，须大力推广新技术。BIM（建筑信息模型）技术是继CAD（计算机辅助设计）之后建筑业第二次“科技革命”，其与互联网的结合，将给建筑行业带来一次新变革。

BIM技术助力建筑业转型升级

何为BIM？BIM是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，建立起三维的建筑模型，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。它具有信息完备性、信息关联性、信息一致性、可视化、协调性、模拟性、优化性和可出图性八大特点。

不同于以往二维制图的CAD技术，BIM技术从过程的资源、行为、交付三个基本维度，给出设计企业的实施标准的具体方法和实践内容。它不是简单地将数字信息进行集成，而是一种数字信息的应用，并可以用于设计、建造、管理的数字化方法。这种方法支持建筑工程的集成管理环境，可以使建筑工程在其整个进程中显著提高效率、大量减少风险。

众所周知，传统建筑行业一直存在生产效率低下的痼疾，究其原因，有项目参与公司和人员众多、以图纸为主要交流方式、工程项目日益复杂化等。以旧有模式和技术进行建筑生产活动，远远不能适应今天的发展需要，亟待新技术冲破桎梏。

为解决建筑图纸高度冗余、信息不一致等问题，实现建筑工程的可视化和量化分析，提高工程建设效率，广东省在建筑行业着重推进BIM技术在“互联网+现代建筑”上的应用。通过建立模型，在施工图纸上能发现二维图纸中发现不了的问题并及时反馈给甲方、设计院，有效避免了因图纸错误和传统审图疏忽、失误而带来的二次施工返工现象。模型建好后，项目上的图纸审查工作不仅更加精准，效率也大大提升。

同时，BIM技术的三维可视化的沟通方式有利于甲方、设计方尽快决策，有效推进了项目进度，控制了成本。同时，在材料供应上，BIM技术也为建筑项目提供了科学、准确的数据。

可以说，BIM技术作为促进建筑行业创新发展的重要技术手段，其应用与推广对建筑行业的科技进步与转型升级将产生不可估量的影响，同时也将给建筑施工企业的发展带来巨大动力，有效提升行业信息化程度，大大提高工程项目的精细化管理水平、集成化交付能力，促进工程项目效益和效率的显著提升。

BIM技术应用将越来越普及

BIM技术作为下一代工程项目数字化建设的基

础性技术，其重要性正在显现。近年来，各级政府和行业组织不遗余力地引导行业应用BIM技术，广东也在积极推动BIM技术的应用与发展。为实现全省建筑行业的转型升级，广东省住建厅厅长王芃很早就提出了利用BIM技术打造绿色建筑的产业升级理念。

2014年，住房城乡建设部出台《推进BIM技术在建筑领域应用的指导意见》，要求建设单位全面推行工程项目全生命期、各参与方的BIM技术应用，实现项目规划、设计、施工等各阶段基于标准的信息共享，降低投资和运营风险。

为响应国家政策，推动BIM技术在建筑领域的应用，广东省住建厅在《关于开展建筑信息模型BIM技术推广应用工作的通知》中提出：到2016年底，政府投资的2万平方米及以上的大型公共建筑，以及申报绿色建筑项目的设计、施工应当采用BIM技术，省优良样板工程、省新技术示范工程、省优秀勘察设计项目在设计、施工、运营管理等环节普遍应用BIM技术；到2020年底，全省建筑面积2万平方米及以上的建筑工程项目普遍应用BIM技术。

同时，为促进BIM技术在全省建筑行业内的推广，在省住建厅的指导下，广东省建筑科学研究院集团股份有限公司和广东省建筑设计研究院牵头成立了“广东省BIM技术联盟”，担负起引领全省建筑信息化技术革命的重任。

该联盟除了服务联盟成员外，还将整合BIM产业和社会资源，建设BIM应用技术、标准、软件技术创新平台，加强BIM产学研技术交流与合作；提高产业技术创新能力和核心竞争力，为全面推动广东省BIM发展和应用提供技术支撑，培育促进BIM产业健康发展。

到目前为止，广东省BIM技术联盟完成了举办第一届广东省BIM论坛和广东省首届BIM技术应用大赛、组织《广东省建筑信息模型应用统一标准》编制、编制《广州市BIM应用指南》和《广东省建筑产业现代化技术路线图》BIM相关部分、协助广东省造价总站制订《施工阶段建筑信息模型技术应用费用计价的指导意见》其中的“建筑信息模型（BIM）技术施工应用费”等一系列工作。

广东省BIM技术联盟的成立，对着力推动BIM技术与建设工程热点领域的融合、建筑产业现代化、建筑业转型升级等方面，发挥着极其重要的作用。下一步，省政府将持续推动BIM技术，普及BIM技术在建筑领域的应用。

BIM技术将推动建筑业变革

当前，绿色和环保等词语几乎成为各个行业的通用要求。特别是建筑设计行业，设计师早已不再满足于完成设计任务，而更加关注整个项目从设计到后期的执行过程是否满足高效、节能等要求，期待从更加全面的领域创造价值。

所以，BIM技术在未来的应用趋势上有以下几个方向：

第一，通过BIM技术辅助设计、施工，促进设计施工一体化进程。

第二，通过数据的集存调用，设计师、现场施工人员将更方便地运用建筑信息辅助建造。业主方通过BIM平台的运用，将对拟建建筑有一个全面充分的了解。

第三，数字化现实捕捉。这种技术，通过一种激光的扫描，可以对早期建筑进行数据采集。利用这样的技术为客户建立可视化的效果，为设计施工提供更加真实的数据。

（下转第44页）

市住建部门加强工程造价管理 提高资金使用效益

广州市住房和城乡建设委员会　杨树荣、白璐

一是加强制度建设。实施《营业税改征增值税后广州市建设工程计价相关办法》《广州市市政工程主要项目概算指标》《广州市建设工程全过程造价咨询技术规程》等文件，规范工程造价管理。

二是提升管理水平。修订《广州地区工程造价咨询企业市场行为诚信评价标准》，加大对造价咨询企业从业行为的检查力度，进一步规范和促进行业信用评价工作。开发应用工程材料价格信息采集分析系统和建设工程造价全过程控制管理系统，建立政府投资工程常用材料价格信息库和工程造价指标数据库，目前系统已采集材价信息1300多万条，工程项目2万多个。开发18位标准材料编码，加强建筑材料价格发布和工程造价分析工作。

三是强化工程备案和造价审核管理。2016年，共办理合同备案2800多宗，金额1100多亿元；招标控制价备案1200多宗，金额600多亿元；业绩审核6000多宗，金额1800多亿元；受理工程概预算、变更预算等各类造价评审任务833项，送审金额395541.6万元，共核减15929.41万元，核减率8.5%。

市住建委：建设国际一流地下综合管廊

优化大交通综合网络体系，提升市民出行环境

广州市住房和城乡建设委员会负责人介绍，未来的五年市住建委将坚决贯彻落实中央、省、市的决策部署，结合工作实际抓好市第十一次党代会、市委十届九次全会精神的贯彻落实，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，着力推进枢纽型网络城市建设。坚持以人为本，优化大交通综合网络体系，提升市民出行环境。坚持城乡统筹，全力打造美丽乡村升级版，提升城乡建设品质。坚持增进民生福祉，加强住房保障，稳定房地产市场。坚持凝心聚力，推进广州住房和城乡建设事业健康可持续发展，为建设枢纽型网络城市、推进国家重要中心城市建设全面上水平作出新的更大贡献。

广州市作为2016年中央财政支持地下综合管廊试点城市，以建设“国际一流”地下综合管廊为目标，坚持高规格、高能效、高效益、高标准，大胆创新、勇于探索，努力示范引领城市地下综合管廊健康发展。

“市委、市政府高度重视，专门成立了地下管线（管廊）建设领导小组，市长任组长，定期协调地下综合管廊规划建设中的综合性重大问题。”市住建委管线建设处的杨丽娜告诉记者，根据试点城市奖励政策，2016-2018年广州市可获得国家专项补贴，此外在项目贷款方面，国家开发银行给予了低息贷款政策，这些政策将大力推动广州的地下管廊建设。

沿地铁十一号线管廊采用盾构技术减少扰民

杨丽娜告诉记者，根据《广州市综合管廊专项规划》，“十三五”期间我市计划新建250公里地下综合管廊(“十二五”期间建设里程为50公里)，到2020年初步建成我市地下综合管廊干线系统，全面提升广州市地下管线的建设管理水平。

2016年广州市开工建设7个地下综合管廊项目，总长度96.8公里。其中沿地铁十一号线管廊工程、广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程和天河智慧城综合管廊工程等3个重点项目属于“巨无霸”项目，建设规模、实施难度和建设意义较大。

96.8公里长的管廊项目中，沿地铁十一号线管廊线路最长，经由天河、白云、越秀、荔湾和海珠5区，线路长48公里，计划2022年完工。

建成后可减少“拉链路”释放土地

地下管廊可以说是一条巨型圆管或方廊，不同管廊将根据需求的不同放置管线，比如沿地铁十一号线综合管廊直径达6米，在管廊里面将包括电力、供水、通信、广播电视4类管线。

“地下管廊建成后，旁边的高压线都可以埋到地下去。”北京市市政工程设计研究总院广东分院高级工程师仲崇军告诉记者。以天河智慧城综

合管廊为例，项目建成后将释放原高压架空线沿线两侧高压走廊用地约300亩，节约了宝贵的土地资源。此外，架空线入廊后，也改变了空中电线交织的现状；给水、排水、电力、电信和燃气等直埋管线入廊统一管理，有效提高市政管线使用寿命和运营安全的同时，实现了市政道路下地下空间的集约利用。

不仅如此，沿地铁十一号线管廊串联了市中心城区11座现状变电站、18座规划变电站，连通9座水厂，可实现东部与西部、南部水厂的互联互通，以及电力调用。“一座水厂水源有了问题，可以马上调用其他水厂的水。”技术人员说道。

广州市市政设计研究总院副院长李伟强也说，广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程，将同步进行公路快捷化改造和地下综合管廊建设，建成后将有效缓解广清高速公路、机场高速公路的交通压力。

来源：金羊网

（上接第 41 页）

值得期待的是，未来设计师可以在一个3D空间中使用这种进入式的方式来进行工作，直观地展示产品开发的未来。

第四，协作式项目交付。BIM既是一个工作流程，也是基于改变设计方式的一种技术。它是一种设计师、承包商和业主之间合作的过程，　每一种个人都有自己非常有价值的观点和想法。如果能够通过分享BIM让这些人在项目的全生命周期都参与其中，那么BIM将能够实现它最大的价值。

BIM技术带给建筑行业前所未有的能力和动力，引领建筑行业进入更加富有创造力和挑战性的新时代。虽然BIM技术源于建筑行业，但是它的应用和价值绝不仅仅限于建筑行业，在整个城市的发展中，其影响都是深远的。未来，在技术演进和市场需求的双轮驱动下，BIM技术将加速渗透到建筑各阶段建设应用中，成为产业升级、技术创新的活力之源。

来源《广东建设报》

2016年建设工程招投标领域发生了这十件大事

提要：5月，“营改增”在全国范围内全面推开试点，其中，建筑业、房地产业等全部营业税纳税人均纳入试点范围。由缴纳营业税改为缴纳增值税，直接影响到建筑业、房地产业等相关类型项目招标中有关工程计价规则、取费费率和材料价格信息价等方面。

回顾2016年，建设工程招投标领域发生了这十件大事，不可错过：

“营改增”对招标投标产生重大影响

5月，“营改增”在全国范围内全面推开试点，其中，建筑业、房地产业等全部营业税纳税人均纳入试点范围。由缴纳营业税改为缴纳增值税，直接影响到建筑业、房地产业相关类型项目招标中有关工程计价规则、取费费率和材料价格信息价等方面。各地住房城乡建设主管部门纷纷出台措施和办法应对建筑业营业税改征增值税的调整。例如：吉林省住房和城乡建设厅发布《关于做好建筑施工企业“营改增”后投标报价风险有关准备工作的通知》，提示施工企业投标报价时应注意税制改革及工程造价组成变化给企业投标报价带来的影响。黑龙江省住房城乡建设厅对“营改增”后招投标的有关事项进行了特别说明。

在清理规范风暴中投标保证金被保留

6月15日召开的国务院常务会议部署清理规范工程建设领域保证金，降低企业成本、营造公平竞争环境。会议确定，清理建筑业企业在工程建设中需缴纳的各类保证金。除保留依法依规设立的农民工工资、投标、履约、工程质量4项保证金外，其他保证金一律取消。由此，广受业内关注的投标保证金得以保留。但是，会议也明确指出，清理规范工程建设领域过多过繁的保证金过程要稳妥推进。此次保留4项保证金就是出于“稳妥推进”的考虑。在将来的实践中，随着各种诚信体系的建立、社会诚信意识的增强，再逐步取消，用违约罚金代替。会议传递的信息表明，虽然，此次投标保证金被保留了，但随着全社会诚信体系的建立，投标保证金终将被取消。

电子招投标试点在全国范围内深入推进

国家发展改革委办公厅、工业和信息化部办公厅、住房城乡建设部办公厅、交通运输部办公厅、水利部办公厅和商务部办公厅联合发出《关于深入开展2016年国家电子招标投标试点工作的通知》(以下简称《通知》)，力求以点带面，推进电子招标投标健康有序发展。《通知》明确了试点任务，要求2016年各政府综合试点要围绕推进招标投标领域简政放权、放管结合、优化服务改革，构建本地区电子招标投标平台体系，推进招标投标电子化监管和营造促进电子招标投标健康

发展的制度环境，重点完成五方面任务，确保试点取得实效。国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部等部门将根据职责分工，加强对试点工作的指导和监督。要认真总结试点经验，发挥试点示范和引领带动作用，从试点地区或单位中选取若干在创新监管体制机制、促进交易平台市场化发展、深化大数据应用、加强平台互联共享等方面的典型，作为创新示范，向全国推广。

公共资源交易平台管理有据可依

由国家发展改革委员会、工业和信息化部、财政部、国土资源部、环境保护部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、卫生计生委、国资委、税务总局、林业局、国管局联合颁布的《公共资源交易平台管理暂行办法》(以下简称《办法》)于8月1日起实施。《办法》在明确公共资源交易平台公共服务职能定位的基础上，从规范管理、提升效率和加强监督3个方面，推动平台服务持续优化。同时，从系统的建设、联通和应用三个方面着力，推动平台从依托有形场所向以电子化平台为主转变。在系统建设方面，《办法》明确公共资源交易平台要建设电子服务系统、各级行政监督管理部门推动建设电子监管系统，利用信息网络推进平台整合和交易电子化,实现全流程透明化管理。《办法》以共享资源为重点，要求通过对各类资源的整合，形成集聚效应，达到“1+1>2”的效果。《办法》围绕电子化、大数据和信用，推动建立多种监管方式结合的监管体系。

“老赖”参加招投标将受限

最高人民法院、国家发展改革委等9部门联合发布通知，限制失信被执行人参加招投标活动。这份由最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(以下简称《通知》)明确，本次联合惩戒对象为在招标投标活动中被最高人民法院公布为失信被执行人的投标人、招标代理机构以及评标专家、招标从业人员。《通知》还明确了失信被执行人信息的推送及查询方式，确保惩戒措施落实到位。对于依法必须进行招标的工程建设项目，招标人将在招标公告等招标文件中明确规定评标标准，对失信被执行人的投标活动依法予以限制。同时，限制失信被执行人的招标代理活动。招标人在委托招标代理机构开展招标事宜时，将优先选择无失信记录的招标代理机构;限制失信被执行人的评标活动，相关单位不得聘用失信被执行人为评标专家，对聘用期间成为失信被执行人的评标专家，将及时清退;限制失信被执行人的招标从业活动，招标人、招标代理机构在聘用招标从业人员时，对失信被执行人予以限制，对从业期间成为失信被执行人的招标从业人员予以处理。

公共资源交易平台整合完成阶段性任务

2015年8月，国务院办公厅印发了《整合建立统一的公共资源交易平台工作方案》，要求整合工程建设项目招投标、土地使用权和矿业权出让、国有产权交易以及政府采购等各类分散平台进行整合。其中，有两个非常确定的时间节点：一是到2016年6月底前，地方政府要基本完成平台的整合工作；二是到2017年6月底前，在全国范围内形成公共资源交易的平台体系，基本实现公共资源交易的全程电子化。来自国家发展改革委的消息

称，截止到2016年底，平台整合第一阶段任务目标已经基本实现，初步形成了交易从分散到集中、规则从分立到统一、信息从分割到共享、系统从分设到联通的新局面。全国各类公共资源交易市场从4103个整合为500多个，交易市场数量减少了85%，完成了工程建设项目招标投标、国有土地使用权和矿业权出让、政府采购、国有产权交易4大板块整合，与此同时，全国80%的省级平台还将药品集中采购纳入交易范围。一些省、市结合本地实际，不断拓展公共资源交易范围，将航班时刻、特许经营权、碳排放权、排污权、海域使用权、林权等公共资源纳入统一平台进行交易。

国家公共资源交易平台启用

国家公共资源交易平台8月初正式启动与各省级平台的数据对接工作，2016年底正式运行。国家公共资源交易平台拥有四大功能：一是枢纽功能。连接各地各部门分散建设的交易系统，消除信息孤岛。二是媒介功能。汇总发布全国公共资源交易的政策法规、交易信息和信用信息。三是监管通道功能。为公共资源交易领域运用大数据监管、强化交易动态监管和实时预警提供系统通道。四是决策支持功能。充分挖掘数据资源价值，为研判经济运行走势提供支撑。平台正式运行后，全国范围内工程建设项目招投标、政府采购、国有土地使用权和矿业权出让、国有产权交易等各类交易信息、信用信息将全部纳入统一的平台系统。

“互联网+”招标采购行动方案备受关注

继《电子招标投标办法》之后，《电子招标投标系统检测认证管理办法》及检测技术规范、认证规则发布实施;《“互联网+”招标采购行动方案(2017~2019年)》公开征求意见;电子招投标试点取得预期成果。这标志着电子招投标制度体系基本形成。

诚信筑牢招投标市场发展基石

随着建筑市场竞争日趋加剧，工程招投标活动中以及工程建设实施中的违法违纪现象、不重视质量安全管理、企业诚信缺失等问题仍然突出。对此，全国各地的建设工程招投标管理部门不断进行制度上的创新和改革。2016年，江苏、陕西、湖南、山东等地住房城乡建设主管部门相继出台一系列针对招投标诚信体系建设的措施和办法，惩戒失信行为，褒奖诚信行为，用诚信考量市场各方主体行为，为招投标市场诚信体系建设添砖加瓦。

“毒跑道”再次引发对低价中标的思考

从新疆到东北，从内蒙古到深圳，校园“毒跑道”事件层出不穷，学生家长怒发冲冠……2016年上半年，成都、北京、沈阳等地不约而同地爆发出了校园“毒跑道”事件。

集中爆发的校园“毒跑道”事件已经成为一个全国性事件，而其产生的根源之复杂、持续时间之长、涉及地域之广、带来危害之大可能超乎想象。本来应该是增强学生体质的场地，却成为损害孩子健康的“武器”。“毒操场”、“毒跑道”之所以一路“绿灯”查不出来，其背后是劣质产品盛行、低价中标、违规施工、标准缺失、验收不严，相关环节的监管形同虚设。劣质产品可以堂而皇之地进入学校，这与招标环节的低价中标脱离不了关系。由此，低价中标再次引发人们的思考。

来源《中国建设报》

广州建设工程招标出新办法

遏制低价中标 可设立警示价

2月16日，广东省广州市十五届二次市政府常务会议审议通过《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（以下简称《办法》）。根据《办法》精神，广州建设工程招投标，将鼓励试行预选承包商库、设立成本警示价、招标人建立不良承包商“黑名单”等制度。

本次市政府常务会议审议通过的《办法》，原文件为《广州市建设工程招标投标管理办法》（穗建筑〔2010〕69号），是由广州市住房和城乡建设委员会、广州市发展和改革委员会、广州市监察局于2010年1月13日联合印发的政府部门规范性文件。该文件在加强建设工程招标投标监督管理，规范建设工程招标投标活动方面发挥了积极的作用。

广州市住房和城乡建设委员会表示，鉴于《办法》是规范广州市工程建设项目招标投标活动的重要性文件，为增强执行效力，将作为政府规范性文件印发实施。《办法》基本沿用了原有的体例，包含总则、资格审查、招标、评标方法、评标和中标、信用和标后管理、监督管理、附则八章共51条。

按照简政放权、优化流程和提升政府服务的精神，《办法》明确了承诺先行招标制、鼓励推行设计施工总承包招标、投诉快速处理机制等制度设计，同时进一步鼓励试行预选承包商库、设立成本警示价、招标人建立不良承包商“黑名单”等制度。

其中，《办法》明确招标人可以设立成本警示价，供评标委员会评审投标价格是否低于成本价时参考；明确连续两次以上招标失败的项目，需要调整招标方式的，应当先经行政监督部门出具招标失败证明。行政监督部门在出具证明前，应当审查招标项目中的投标人资格条件是否为法定最低、评审标准是否合法。

《办法》还借鉴深圳等其他城市的成功经验，例如推行招标人负责制，鼓励履约和管理能力强的建设单位先行先试评定分离、异地评审等创新招标制度，要求超出规定外设置资格条件须通过专家论证等。

结合广州建筑市场实际，《办法》对关注度较高和国家、省鼓励推行的设计施工总承包项目、带有融资性质的项目等的招标、评标进行了规定，填补了制度空白，将绿色节能、建筑信息模型（BIM）、项目负责人答辩等内容纳入评标评审内容，明确可通过异地评审、引入外地高水平专家提高勘察设计项目评标水平等。

来源《建筑时报》

大胆尝试，勇于创新

——记《广州市建设工程全过程造价技术规程》颁布实施

为响应国家推广建筑工程实行全过程造价管理的要求，适应日益增多的全过程造价咨询专业服务，弥补我市行业管理的空白领域，由市住建委牵头，市造价站协同市造价协会共同协作，从2014年低开始围绕建设项目全过程造价管理开展一系列调研工作，开展专题研讨，在了解和摸查目前广州市建设项目实施全过程造价管理的情况的基础上，经过多次讨论和修改，形成了适用于本市行政区域内实施全过程造价技术活动的《广州市建设工程全过程造价技术规程》，并在2016年底获得市住建委的批准颁布，2017年1月1日开始实施。

《规程》从建设项目如何实施全过程造价管理的角度规范全过程造价活动的工作标准和质量要求，规范了我市建设工程全过程造价管理活动，提高建设工程全过程造价技术水平，贯彻了《广东省建设工程造价管理规定》和《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》的精神。《规程》的颁布实施规范化、标准化本地区全过程造价管理活动，统一全过程造价管理工作标准和质量要求，使全过程造价管理工作有序进行，工作标准和质量要求有据可依。

2017 年 2 月份造价管理信息工作例会综述

2017 年 2 月 6 日，我站召开造价管理信息工作例会。

1 月份合同备案 185 个，合同金额 101.576 亿元。其中施工合同 75 个，合同金额 84.89 亿元；劳务分包 37 个，合同金额 7.28 亿元；监理 43 个，合同金额 1.09 亿元；合同结算 7 个，结算金额 1.01 亿元；补充协议、变更合同 21 个，合同金额 7.3 亿元；合同终止 2 个。

与 2016 年 12 月份对比，2017 年 1 月份主要原材料市场中除了松杂枋板材价格不变，其他材料价格均有不同程度的升跌：线材跌幅在 3.04%左右，螺纹钢跌幅在 4.54%左右，型钢升幅在 1.03%左右，热轧厚钢板跌幅在 2.94%左右，热轧薄钢板跌幅在 1.15%左右，焊管跌幅在 0.59%左右，流体管跌幅在 0.90%左右，冷轧不锈钢卷板跌幅在 2.42%左右，球墨铸铁升幅在 1.97%左右，电解铜升幅在 0.68%左右，铝锭跌幅在 2.44%左右，锌锭升幅在 1.32%左右，普通硅酸盐水泥 P.O 跌幅在 2.39%左右，中砂升幅在 1.07%左右，碎石跌幅在 4.69%左右，汽油跌幅在 2.66%左右，柴油跌幅在 3.60%左右，重交沥青升幅在 20.95%左右，高密度聚乙烯 HDPE 跌幅在 1.09%左右，三型共聚聚丙烯 PP-R 跌幅在 5.69%左右，聚氯乙烯 PVC 跌幅在 9.96%左右。

广州今年投资1225亿建258重点项目

撸起袖子加油干！广州重点项目建设今年将继续加大力度推进。从广州市发改委获悉，今年广州安排258个重点项目，年度计划投资1225亿元。2017年计划新开工基础设施项目34个，其中5月底前新开工19个，10月底前新开工15个，总投资1733亿元，2017年计划完成投资145亿元。地铁18号线、22号线、机场第二高速公路南段工程、白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期、广州铁路集装箱中心站等项目将于2017年开工建设。

地铁18号线、22号线、机场第二高速公路南段工程、白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期、广州铁路集装箱中心站……这些重点项目统统将在今年开建！从广州市发改委获悉，广州市安排258个重点项目，年度计划投资1225亿元，2017年涉及市本级财政资金安排项目73个，计划安排市本级财政资金175亿元。

55个项目纳入省重点建设项目计划，2017年计划完成投资580亿元。2017年计划新开工基础设施项目34个，其中5月底前新开工19个，10月底前新开工15个，总投资1733亿元，2017年计划完成投资145亿元。

按照项目类型分，258个重点建设项目中，基础设施项目111个，2017年计划投资783亿元；产业项目103个，2017年计划投资369亿元；社会民生项目44个，2017年计划投资73亿元。

打造世界级空港、海港和铁路网络

广州市继续把重大基础设施投资建设作为重要抓手，完善综合交通运输大通道，建设世界级的空港、海港和铁路网络。

其中在国家级临空经济示范区获批的大背景下，国际航空枢纽建设加快推进。今年的重点项目中，国际航空枢纽基础设施项目有5项，分别为广州白云国际机场商务航空服务基地项目、广州白云国际机场扩建工程项目、白云国际机场扩建工程噪音区治理花都区治理项目、广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期、广州新科宇航飞机维修基地G3飞机维修库等。

国际航运枢纽基础设施项目方面，广州港南沙港区三期工程、广州港深水航道拓宽工程、广州南沙国际邮轮码头工程、华南国际港航服务中心、广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程、广州港南沙港区近洋码头工程（南沙自贸区近洋国际汽车物流枢纽及配套码头）等6大项目。

国家铁路项目方面，广州将推进广州铁路枢纽东北货车外绕线项目、南沙港铁路、广州铁路集装箱中心站、广州至汕尾客运专线等项目建设，进一步强化广州国家中心城市的地位，增强辐射能力。

今年广州将修13条地铁

城际轨道交通项目方面，今年将建设穗莞深城际新塘至洪梅段（广州段）、广佛环线佛山西站至广州南站段（广州段）、广清城际广州北站至清远段（广州段）、佛莞城际广州南站至望洪段（广

州段）、穗莞深城际新塘经白云机场至广州北站、广佛环广州南至白云机场段、穗莞深城际琶洲支线、广佛江珠城际（广州段）等项目。

按照计划，今年广州将推进轨道交通四号线南延段工程、轨道交通九号线一期、轨道交通十三号线首期、轨道交通十四号线支线工程（知识城线）、广佛轨道交通项目（广州段）、轨道交通八号线北延段工程、轨道交通十四号线一期、轨道交通二十一号线、轨道交通十一号线、轨道交通十八号线、轨道交通二十二号线、轨道交通十三号线、荔湾区新型有轨电车广钢线首期段（含白鹤沙车辆段）等13条地铁。其中轨道交通四号线南延段工程、轨道交通九号线一期、轨道交通十三号线首期、轨道交通十四号线支线工程（知识城线）今年建成。

此外，继机场第二高速北段之后，机场第二高速南段也将于今年开工。路线全长24.416km，采用设计速度为100km/h，双向六车道高速公路技术标准建设，预计2019年建成。

2016年

重大基础设施建设成绩单

预计固定资产投资6055亿元

2016年，广州市预计固定资产投资6055亿元，同比预计增长12%。1~11月，基础设施项目完成投资1285亿元，同比预计增长21.7%。35个列入省重点建设项目计划的重大基础设施完成年度投资528亿元，完成年度投资计划的134%。53个三大战略枢纽重点工程完成年度投资392亿元，完成全年投资计划的118%。重点基础设施投资增速明显加快。

基础设施投资任务超额完成

各类基础设施投资任务超额完成。航空枢纽工程完成年度投资44.9亿元，投资完成率103%；航运枢纽工程完成年度投资136.5亿元，投资完成率133%；国铁、城际、地铁等轨道交通工程完成年度投资344亿元，投资完成率101.6%；高速公路完成年度投资74亿元，投资完成率118%；市政路桥工程、保障性住房均完成年度投资任务。

多个项目竣工投入使用

广州市基础设施项目形成竣工、在建、开工、谋划滚动建设的局面。广州港南沙港区三期码头主体工程、轨道交通六号线二期、七号线一期、广清高速扩建等一批项目竣工投入使用。白云国际机场扩建工程二号航站楼、广州东部交通枢纽、广州铁路枢纽东北外绕线、花莞高速公路等项目全面推进。广州港深水航道拓宽工程、广州白云国际机场商务航空服务基地工程、地铁11号线已开工建设。

今年推进这些地铁线路建设

四号线南延段工程

九号线一期

十三号线首期

十四号线支线工程（知识城线）

广佛轨道交通项目（广州段）

八号线北延段工程

十四号线一期

二十一号线

十一号线

十八号线

二十二号线

十三号线

荔湾区新型有轨电车广钢线首期段（含白鹤沙车辆段）

来源《广州日报》

2017 年 1 月广州市建设工程合同备案统计表

合同类型	月份	1
施工合同	个数	75
	金额（亿元）	84.89
	占合计个数比	40.54%
	占合计金额比例	83.58%
劳务合同	个数	37
	金额（亿元）	7.28
	占合计个数比	20.00%
	占合计金额比例	7.16%
	施工中劳务分包比例	49.33%
监理合同	个数	43
	金额（亿元）	1.09
	占合计个数比	23.24%
	占合计金额比例	1.07%
	施工中采用监理比例	57.33%
合同终止	个数	2
	金额（亿元）	0
	占合计个数比	1.08%
	占合计金额比例	0.00%
合同结算	个数	7
	金额（亿元）	1.01
	占合计个数比	3.78%
	占合计金额比例	1.00%
补充协议、变更合同	个数	21
	金额（亿元）	7.3
	占合计个数比	11.35%
	占合计金额比例	7.19%
各类合同合计	个数	185
	金额	101.57

2017 年 1 月广州市建设工程合同备案分区统计表

合同类型	区	越秀	荔湾	海珠	白云	天河	黄埔	番禺	南沙	花都	从化	增城
施工合同	个数	3	1	1	14	3	12	1	6	17	4	13
	金额(单位:亿元)	3.67	0.26	10.91	11.92	0.99	11.52	0.42	11.62	9.66	2.76	21.15
	占合计个数比	30.00%	33.33%	20.00%	63.64%	33.33%	32.43%	10.00%	22.22%	60.71%	28.57%	65.00%
	占合计金额比例	85.95%	26.23%	99.22%	89.71%	31.13%	74.06%	25.09%	77.73%	82.87%	67.04%	98.01%
劳务合同	个数	5	1	——	4	——	11	2	10	2	2	——
	金额(单位:亿元)	0.53	0.01	——	1.24	——	2.08	0.19	2.97	0.12	0.13	——
	占合计个数比	50.00%	33.33%	——	18.18%	——	29.73%	20.00%	37.04%	7.14%	14.29%	——
	占合计金额比例	12.39%	1.04%	——	9.34%	——	13.37%	11.13%	19.89%	1.04%	3.25%	——
	施工中劳务分包比例	166.67%	100.00%	——	28.57%	——	91.67%	200.00%	166.67%	11.76%	50.00%	——
监理合同	个数	2	1	2	2	——	10	2	7	7	4	6
	金额(单位:亿元)	0.07	0.02	0.03	0.02	——	0.3	0.01	0.13	0.05	0.08	0.39
	占合计个数比	20.00%	33.33%	40.00%	9.09%	——	27.03%	20.00%	25.93%	25.00%	28.57%	30.00%
	占合计金额比例	1.66%	1.90%	0.24%	0.17%	——	1.94%	0.48%	0.86%	0.40%	1.85%	1.80%
	施工中采用监理比例	66.67%	100.00%	200.00%	14.29%	——	83.33%	200.00%	116.67%	41.18%	100.00%	46.15%
合同终止	个数	——	——	——	——	——	——	1	1	——	——	——
	金额(单位:亿元)	——	——	——	——	——	——	0	0	——	——	——
	占合计个数比	——	——	——	——	——	——	10.00%	3.70%	——	——	——
	占合计金额比例	——	——	——	——	——	——	0.00%	0.00%	——	——	——
合同结算	个数	——	——	2	1	1	2	1	——	——	——	——
	金额(单位:亿元)	——	——	0.06	0.08	0.04	0.38	0.45	——	——	——	——
	占合计个数比	——	——	40.00%	4.55%	11.11%	5.41%	10.00%	——	——	——	——
	占合计金额比例	——	——	0.54%	0.56%	1.41%	2.46%	26.82%	——	——	——	——
补充协议、变更合同	个数	——	——	——	1	5	2	3	3	2	4	1
	金额(单位:亿元)	——	——	——	0.03	2.15	1.27	0.61	0.23	1.83	1.15	0.04
	占合计个数比	——	——	——	4.55%	55.56%	5.41%	30.00%	11.11%	7.14%	28.57%	5.00%
	占合计金额比例	——	——	——	0.21%	67.46%	8.17%	36.49%	1.52%	15.70%	27.86%	0.19%
各类合同合计	个数	10	3	5	22	9	37	10	27	28	14	20
	金额(单位:亿元)	4.27	0.29	11	13.29	3.18	15.56	1.68	14.95	11.65	4.12	21.58

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
1	GZ-2017-0004	粤民大厦装修工程项目	广东省民政厅	2017-01-02
2	GZ-2017-0040	钟二村商业中心基坑支护施工专业承包	广州市番禺区钟村街钟村二村股份合作经济社	2017-01-03
3	HD-2017-0001	花城村自来水管网改造工程	广州市花都区花山镇人民政府	2017-01-03
4	GZ-2017-0043	广州市黄村街黄村三条主街路段路面建设改造工程施工总承包	广州市天河区人民政府黄村街道办事处	2017-01-03
5	GZ-2017-0008	红海村增设景观休息平台工程	广州市南沙区万顷沙镇人民政府	2017-01-03
6	NS-2017-0001	南沙区南沙街庞源村市政道路综合升级改造工程	广州市南沙区南沙街道办事处	2017-01-04
7	GZ-2017-0026	琶洲塔公交站场工程	广州市交通站场建设管理中心	2017-01-06
8	GZ-2017-0009	广州市轻工高级技工学校东校区校舍修缮工程	广州市轻工高级技工学校	2017-01-04
9	GZ-2017-0010	广东联合电子服务股份有限公司星光映景5楼办公用房装修工程	广东联合电子服务股份有限公司	2017-01-04
10	GZ-2017-0011	广州市轻工高级技工学校北校区校舍修缮项目	广州市轻工高级技工学校	2017-01-04
11	GZ-2017-0016	柯木塱南路(广汕路-高唐大道)广东省农业技术推广总站拆迁复建房工程施工总承包	广州市天河区公路管理站	2017-01-04
12	GZ-2017-0017	2016年越秀区公厕改造项目	广州市越秀区城市管理局	2017-01-04
13	CH-2017-0003	风云岭山顶微波中转站修复工程	广州市从化区林业和园林局	2017-01-04
14	GZ-2017-0023	星之光家电市场消防喷淋水管更换工程施工专业承包	广州市广百展贸股份有限公司	2017-01-04
15	CH-2017-0004	从化温泉风景区温泉东路沿线及周边立面整饰工程	广州市从化区温泉镇人民政府	2017-01-04
16	GZ-2017-0019	广州市第四中学体育馆和北操场翻新改造工程	广州市第四中学	2017-01-05
17	GZ-2017-0018	东山街五羊社区微改造一期工程	广州市越秀区人民政府东山街道办事处	2017-01-05
18	GZ-2017-0025	广州市轨道交通十三号线一期、十四号线一期、知识城线和二十一号线出入口雨篷制作与安装工程	广州地铁集团有限公司	2017-01-06
19	GZ-2017-0024	广州市轨道交通十三号线一期、知识城线、十四号线一期、二十一号线【车站公共区吊顶系统采购及安装工程】施工标	广州地铁集团有限公司	2017-01-06
20	GZ-2017-0021	广州市第三中学四合院(办公楼)抗震加固工程	广州市越秀区教育局	2017-01-06

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
21	GZ-2017-0030	广州市轨道交通十三号线一期、知识城线、十四号线一期、二十一号线【车站公共区石材与不锈钢制品采购及安装工程】	广州地铁集团有限公司	2017-01-06
22	GZ-2017-0027	广州市轨道交通十三号线一期、知识城线、十四号线一期、二十一号线车站公共区墙面系统采购及安装工程	广州地铁集团有限公司	2017-01-06
23	NS-2017-0004	合沙村入口标志物及厂场工程	广州市南沙区榄核镇人民政府	2017-01-06
24	NS-2017-0006	南沙区大岗镇东流村人口景观大道工程等五个美丽乡村项目	广州市南沙区大岗镇人民政府	2017-01-06
25	GZ-2017-0031	广州市第四十七中学凤凰校区升级改造工程施工专业承包	广州市天河区建设工程项目代建局	2017-01-06
26	HD-2017-0024	义山小学体育设施改造与提升工程	广州市花都区狮岭镇义山小学	2017-01-06
27	GZ-2017-0032	广州市公安物证鉴定中心项目新增2X1600kVA专变永久用电工程	广州建筑工程监理有限公司（代建）	2017-01-06
28	HD-2017-0002	宝华路(天贵路—曙光路)工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-06
29	CH-2017-0005	太平消防站项目	从化市公安消防大队	2017-01-09
30	GZ-2017-0034	真光中学征地扩建项目	广州市荔湾区建设项目管理中心	2017-01-09
31	GZ-2017-0039	广州市执信中学水荫路校区改造工程-室外改造施工总承包	广州市执信中学	2017-01-09
32	GZ-2017-0045	广州市执信中学水荫路校区改造工程-装修改造施工专业承包	广州市执信中学	2017-01-09
33	GZ-2017-0038	广东省核工业地质局办公楼修缮工程施工总承包	广东省第四建筑工程有限公司	2017-01-10
34	ZC-2017-0001	2015年正果镇光明小学体育基本设施改造与提升(田径场)项目	广州市增城区正果镇光明小学	2017-01-10
35	GZ-2017-0044	广州市年票制次票收费站拆除工程项目(停止年票制后次票站收费设施拆除及路面恢复工程)施工总承包	广州市市政设施收费处	2017-01-10
36	HD-2017-0004	花都汽车产业基地四期B地块土方工程	广州花都汽车城发展有限公司	2017-01-10
37	NS-2017-0009	蕉门河水岸广场项目桩基础工程	广州坤方置业有限公司	2017-01-11
38	HD-2017-0005	茶园北路(三东大道-规划支路)工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-11
39	NS-2017-0011	榄核镇人民村人绿路升级改造工程	广州市南沙区榄核镇人民政府	2017-01-11
40	GZ-2017-0041	萝岗中心城区保障性住房项目(一期)派出所、市政及其他管理用房工程	广州市住房保障办公室	2017-01-12

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
41	GZ-2017-0053	海珠区妇幼保健院保健部业务用房装修升级改造、消防整体及外立面整饰工程施工总承包	广州市海珠区妇幼保健院	2017-01-12
42	NS-2017-0010	红江村贤家文化长廊	广州市南沙区万顷沙镇人民政府	2017-01-12
43	GZ-2017-0059	广汽商贸再生资源报废机动车回收拆解基地工程施工总承包	广州广汽商贸再生资源有限公司	2017-01-12
44	GZ-2017-0047	广东省广州监狱十二五基础设施建设项目施工总承包	广东省广州监狱	2017-01-12
45	GZ-2017-0050	广州市机电高级技工学校芳村校区学生宿舍改造及配套工程	广州市机电高级技工学校	2017-01-12
46	HD-2017-0007	新华路(花城路-建设路)道路、人行道等市政设施维修工程	广州市花都区域区市政工程管理所	2017-01-12
47	GZ-2017-0049	豆制品食品厂、办公楼项目施工总承包	广州蔬菜果品企业集团有限公司	2017-01-12
48	HD-2017-0006	迎宾大道西(红棉大道-107 国道)道路、人行道等市政设施维修工程	广州市花都区域区市政工程管理所	2017-01-12
49	GZ-2017-0061	人和保障性住房项目周边道路等配套工程(一期)施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-01-13
50	HD-2017-0008	建设路(商业大道-宝华路)道路、人行道等市政设施维修工程	广州市花都区域区市政工程管理所	2017-01-13
51	NS-2017-0008	南沙真功夫安全中心项目用地平整工程	广州南沙开发区土地开发中心	2017-01-13
52	CH-2017-0006	安园路建设工程	从化市市政工程建设管理中心	2017-01-13
53	HD-2017-0009	花城路(宝华路-云山路)道路、人行道等市政设施维修工程	广州市花都区域区市政工程管理所	2017-01-13
54	HD-2017-0016	花都区养老院工程	广州市花都区公共建设项目管理中心	2017-01-13
55	GZ-2017-0062	广州市绿翠现代实验学校东校区校门改造工程	广州市绿翠现代实验学校	2017-01-13
56	GZ-2017-0081	康复科装修改造项目	广州医科大学附属第五医院	2017-01-16
57	HD-2017-0010	公益路(三东大道-平步大道)工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-16
58	HD-2017-0011	天贵北路(平步大道-永安路)工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-16
59	GZ-2017-0063	106 国道-万家福人行天桥工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2017-01-16
60	NS-2017-0012	南沙区大岗镇客家村入口景观打造工程等两个美丽乡村项目	广州市南沙区大岗镇人民政府	2017-01-16
61	HD-2017-0015	茶碑路（天马河以西路段）道路工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-16

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
62	GZ-2017-0064	大沙东保障性住房项目周边道路等配套工程(二期)—规划一路施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-01-16
63	GZ-2017-0067	太和镇镇墟路灯改造工程	广州市白云区太和镇人民政府	2017-01-16
64	HD-2017-0012	广州市花都区群众文化活动中心装修工程	广州市花都区文化馆	2017-01-17
65	GZ-2017-0069	金沙洲小区市政道路P线南段5号桥及道路排水工程施工总承包	广州市土地开发中心	2017-01-17
66	GZ-2017-0070	广东省金稻种业有限公司建设项目（水稻种子加工仓储中心项目)施工总承包	广东省金稻种业有限公司	2017-01-17
67	GZ-2017-0071	郑仙岩景点区域升级改造	广州市白云山风景名胜区管理局	2017-01-18
68	GZ-2017-0073	越秀公园夕阳红、四方炮台厕所改造工程	广州市越秀公园	2017-01-18
69	HD-2017-0013	炭步镇第二小学体育馆改造工程	广州市花都区炭步镇第二小学	2017-01-18
70	NS-2017-0019	南涌村中心村周边环境综合整治工程	广州市南沙区东涌镇人民政府	2017-01-18
71	GZ-2017-0074	站前街站西社区特色社区建设项目	广州市荔湾区人民政府站前街道办事处	2017-01-18
72	GZ-2017-0075	广东外语外贸大学南校区校园围蔽工程	广东外语外贸大学	2017-01-18
73	HD-2017-0014	黄槐路(平步大道-永安路)工程	广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)	2017-01-18
74	NS-2017-0014	南沙区城市客厅周边道路改造工程（二期)施工总承包(标段一)	广州市南沙区基本建设办公室	2017-01-18
75	NS-2017-0015	南沙区城市客厅周边道路改造工程(二期)施工总承包(标段二)	广州市南沙区基本建设办公室	2017-01-18
76	GZ-2017-0091	广汽研究院2016年新能源能力建设配套实验室改造工程项目施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	2017-01-18
77	GZ-2017-0077	海珠区滨江街社区卫生服务中心消防升级改造及建设中医、慢病预防关爱家园装修工程施工专业承包	广州市海珠区滨江街社区卫生服务中心	2017-01-18
78	GZ-2017-0078	振洋路道路提升工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	2017-01-18
79	GZ-2017-0116	荔湾区华侨小学校舍改造工程	广州市荔湾区华侨小学	2017-01-19
80	GZ-2017-0082	广钢集团广州刀剪厂地块养老照护项目施工专业承包	广州钢铁企业集团有限公司	2017-01-18
81	NS-2017-0013	南沙区大岗镇庙贝村现代农业产业升级配套一期工程等六个美丽乡村项目	广州市南沙区大岗镇人民政府	2017-01-18
82	GZ-2017-0083	黄花岗街云鹤社区微改造工程	广州市越秀区人民政府黄花岗街道办事处	2017-01-18
83	GZ-2017-0090	广州大桥历史文化环境艺术提升工程施工	广州市建设投资发展有限公司	2017-01-19
84	GZ-2017-0098	南方医科大学中西医结合医院放射治疗中心改造施工总承包	南方医科大学中西医结合医院	2017-01-18

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
85	NS-2017-0018	南沙档案信息规划展览中心(一期)外电及零星工程施工	广州市南沙区基本建设办公室	2017-01-19
86	GZ-2017-0084	越秀区洪桥街丹桂里社区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府洪桥街道办事处	2017-01-19
87	NS-2017-0035	珠江街泰安社区邻安小区排水整治工程	广州市南沙区珠江街道办事处	2017-01-19
88	NS-2017-0030	南沙区莲溪小学改扩建工程[体育馆、阶梯教室(含3号连廊)及原有教学楼改造]	广州市南沙区黄阁镇人民政府	2017-01-19
89	GZ-2017-0088	增槎路升级改造工程施工总承包（第1标段）	广州市白云区建设工程管理中心	2017-01-19
90	GZ-2017-0087	增槎路升级改造工程施工总承包（第2标段）	广州市白云区建设工程管理中心	2017-01-19
91	CH-2017-0007	广州白云山汉方现代药业有限公司仓库建设项目施工总承包	广州白云山汉方现代药业有限公司	2017-01-19
92	NS-2017-0017	南沙区乌洲山爆破弃石利用-土地平整工程	广州南沙开发区土地开发中心	2017-01-19
93	GZ-2017-0089	越秀区矿泉街沙涌南社区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府矿泉街道办事处	2017-01-19
94	GZ-2017-0092	越秀区流花街桂花岗社区微改造工程	广州市越秀区人民政府流花街道办事处	2017-01-19
95	NS-2017-0020	南沙区政法委基地围蔽工程	中国共产党广州市南沙区委员会政法委员会	2017-01-20
96	HD-2017-0017	广州市花都区新华街棠湖小学田径运动场改造工程	广州市花都区新华街棠湖小学	2017-01-20
97	GZ-2017-0097	荔湾区康有为纪念小学用电增容、电房改造工程	广州市荔湾区康有为纪念小学	2017-01-20
98	NS-2017-0021	榄核镇大生路升级改造工程	广州市南沙区榄核镇人民政府	2017-01-20
99	GZ-2017-0093	建设街建设二马路社区微改造工程	广州市越秀区人民政府建设街道办事处	2017-01-20
100	GZ-2017-0094	越秀区梅花村街东风二社区微改造工程	广州市越秀区人民政府梅花村街道办事处	2017-01-20
101	GZ-2017-0131	茅岗二社坑口给水、排水、排污管道改造工程	广州市黄埔区人民政府鱼珠街道办事处	2017-01-20
102	GZ-2017-0095	广州市越秀外国语学校(北校区)消防改造工程	广州市越秀外国语学校	2017-01-20
103	GZ-2017-0096	越秀区六榕街兴隆东社区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府六榕街道办事处	2017-01-20
104	GZ-2017-0106	黄埔区文化馆(港湾馆)整改修缮工程	广州市黄埔区文化馆	2017-01-22
105	GZ-2017-0100	嘉禾联边保障性住房项目施工总承包（标段三）	广州市住房保障办公室	2017-01-20
106	GZ-2017-0102	越秀区白云街东湖新村社区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府白云街道办事处	2017-01-20

续表

序号	登记号	工程名称	建设单位	备案日期
107	GZ-2017-0108	越秀区大塘街豪贤片区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府大塘街道办事处	2017-01-20
108	GZ-2017-0099	华侨新村社区微改造工程总承包	广州市越秀区人民政府华乐街道办事处	2017-01-20
109	HD-2017-0019	沿江大道二标(炭步大道至新步大道)工程	广州花都汽车城发展有限公司	2017-01-21
110	GZ-2017-0101	中山大学北校区学生宿舍楼项目施工总承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2017-01-22
111	GZ-2017-0104	越秀区大东街启明社区微改造工程施工总承包	广州市越秀区人民政府大东街道办事处	2017-01-22
112	GZ-2017-0121	金沙洲路招牌整治工程	广州市白云区人民政府金沙街道办事处	2017-01-22
113	GZ-2017-0109	越秀区农林街执信南社区微改造一期工程	广州市越秀区人民政府农林街道办事处	2017-01-22
114	GZ-2017-0110	流花 1-10 号展馆改造工程	广州市城投资产经营管理有限公司	2017-01-23
115	HD-2017-0018	花都区新华第五小学主教学楼建设工程	广州市花都区教育局	2017-01-23
116	CH-2017-0008	广州从化温泉养生谷商务会议区（IV-2区)酒店工程 24 幢及酒店配套工程 1 幢	从都国际企业有限公司	2017-01-23
117	GZ-2017-0115	珠江公园荫棚改造项目	广州珠江公园	2017-01-23
118	GZ-2017-0120	越秀区北京街仁生里社区微改造工程	广州市越秀区人民政府北京街道办事处	2017-01-24
119	GZ-2017-0118	莲塘村东门附近广场改造工程	广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处	2017-01-23
120	GZ-2017-0112	越秀区人民街果菜西金融社区微改造工程	广州市越秀区人民政府人民街道办事处	2017-01-24
121	GZ-2017-0114	广州半导体材料研究所科研楼工程	广州半导体材料研究所	2017-01-24
122	GZ-2017-0117	车陂路-新滘东路隧道工程(黄埔大道至新港东路)政府与社会资本合作项目	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2017-01-24
123	GZ-2017-0122	登峰街宝汉社区微改造项目	广州市越秀区人民政府登峰街道办事处	2017-01-24
124	GZ-2017-0124	广州市轨道交通十四号线一期轨道工程轨道施工总承包项目Ⅰ标	广州地铁集团有限公司	2017-01-24
125	GZ-2017-0125	广州市轨道交通十四号线一期轨道工程轨道施工总承包项目Ⅱ标	广州地铁集团有限公司	2017-01-24
126	GZ-2017-0123	广州市轨道交通十四号线一期轨道工程轨道施工总承包项目Ⅲ标	广州地铁集团有限公司	2017-01-24
127	GZ-2017-0127	广州市轨道交通二十一号线轨道工程轨道施工总承包项目Ⅰ标	广州地铁集团有限公司	2017-01-25

2017 年 1 月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格（元）	与上期对比（%）
线材	Φ10 以内	吨	3623.13	-3.04
螺纹钢	Φ10 以外	吨	3570.63	-4.54
型钢	综合	吨	3831.35	1.03
热轧厚钢板	8~30	吨	3793.39	-2.94
热轧薄钢板	1.5~6	吨	3892.39	-1.15
焊管	Φ48*3.25	吨	3733.13	-0.59
流体管	20#	吨	4862.50	-0.90
冷轧不锈钢卷板	304	吨	17404.66	-2.42
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	3380.00	1.97
电解铜	1#	吨	46399.38	0.68
铝锭	A00	吨	13154.38	-2.44
锌锭	0#	吨	22027.50	1.32
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	389.13	-2.39
中砂	工程用砂	立方米	83.25	1.07
碎石	10~30	立方米	96.74	-4.69
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	92#	吨	7040.00	-2.66
柴油	0#	吨	6885.31	-3.60
重交沥青	70#~90#	吨	2900.00	20.95
高密度聚乙烯 HDPE		吨	10300.00	-1.09
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	9546.88	-5.69
聚氯乙烯 PVC		吨	7007.50	-9.96

注：本市场价格信息为含税的材料原价，未包括运杂费、运输损耗费、采购及保管费等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

在推广 PPP 模式背景下造价咨询企业发展的机遇和途径

浙江建经投资咨询有限公司　　陈方平　王国彦

一、引言

政府和社会资本合作模式(Public-Private Part-nership，PPP)是政府和社会资本在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。早在20世纪80年代，我国就已经引进了PPP模式，但是在2014年以前，政府没有把PPP作为真正的投融资体制改革工具。

根据有关报道，预计2020年我国城镇化率将达到60%，由此带来的投资需求约42万亿元。PPP模式可以撬动社会资本参与基础设施投资建设，将成为解决城镇化建设资金的重要工具。PPP模式的推广应用是建设领域的一项重大变革，对建设市场各参与主体而言，是机遇也是挑战。PPP在我国的推广应用提供了广阔的发展前景。作为建设市场主体之一的工程造价咨询企业，有必要在新形势下展开思考和讨论，抓住机会，顺势而上，走出一条全新的发展之路。

二、造价咨询业的现状和存在的问题

1、造价从属地位的现状和优化设计的呼声

造价管理工作是建设管理工作的重要组成部分，其工作效果不仅关系到投资，还会影响到质量和进度，从而影响整个工程建设的成败。因此，造价管理工作的重要性毋庸置疑。然而，实践中仍然存在不少问题，制约着造价咨询事业的发展。其中一个重要的问题就是“设计为主、概预算为辅的设计院模式”。该模式下更关注设计方案的功能、外观和构造等因素，对经济因素考虑较少。近年来一些地方一味追求“标新立异”，或是盲目相信国外设计，出现了不少奇形怪状、经济上不合理的建筑。流程中，造价专业作为设计工作的最后环节，只是被动地按照图纸编制造价，并不考虑造价对设计方案的反馈和控制。由于工程造价管理在设计阶段的这种从属地位，造成工程造价的控制管理作用得不到有效发挥。

业界注意到了这种情况，不少人发出要优化设计的声音，希望借此扭转造价工作处于从属地位的局面，让造价管理体现它应有的作用。有专家提出以造价咨询企业为主、吸收相应专业设计师组建优化设计团队，为项目业主提供“优化设计+投资控制”的一体化服务，应该是未来咨询服务业转型升级的发展方向之一。

尽管如此，优化设计并没有被普遍推广。这是因为设计收费是按面积或按工程总投资的比例计取，设计单位即使优化了设计方案，为业主节

约了投资，也不能得到相应的报酬，反而可能会减少设计费收入。

2、全过程造价咨询方面的努力

造价咨询业者并没有因此而放弃提高工作价值的愿望，而是继续从造价管理工作的整体角度去发现问题并思考解决办法。目前的造价咨询业务集中在预算的编审和结算的审核，前期的投资决策、可行性研究及项目后评价等造价咨询业务十分匮乏。图1为不同阶段造价业务收入的分布情况，前期决策阶段业务量明显少于实施阶段和竣工决算阶段。

上述现象的成因，是由于计划经济时期形成的建设管理模式还没有完全过渡到市场经济上来。投资估算、设计概算的编制工作多由设计单位完成，造价咨询企业的业务范围主要被圈定在招标投标阶段的预算编审和竣工验收阶段的工程结算审核上。为了扩大经营，也为了充分体现造价咨询工作投资管控的作用，业界对于开展全过程造价咨询的呼声很高。住建部印发的《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》明确指出推行全过程造价咨询服务，是从行业高度为下一步工程造价管理工作指明了方向和目标。经过几年的努力，造价咨询企业的业务类型已经逐步从传统的“预算”和“结算”向全过程造价咨询延伸。从图1可以看出，全过程造价咨询业务量与实施阶段和竣工决算阶段相比已比较接近。

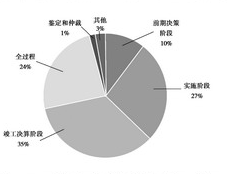


图1　2014年全国工程造价咨询业务收入分布

然而，问题依然存在。根据《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》，中价协将造价咨询工作划分为8种类型，其中“全过程造价咨询”这一类的内容具体是“编制工程量清单、招标控制价、施工过程造价管理、进行工程结算审查”。可见图1中全过程造价管理仅仅是发承包阶段及以后阶段的工作，而严格意义上全过程造价咨询的工作内容还应该包括决策阶段的投资估算和经济评价、设计阶段的概算和预算、建成运行后的评价工作。特别是前期各阶段工作，是投资管控的重点，也是长期以来倡导全过程造价咨询的初衷所在。

由此可知，不论是优化设计，还是全过程造价咨询，都是业界长期观察现状与目标的差距而提出的改进措施。这些措施的作用、意义显而易见，具体做法也随着研究、试验工作的开展而越来越可行，甚至于在政策层面得到了主管部门的支持，而实践中前进的步伐却十分缓慢。笔者认为这是因为缺少施行的对象。施行的对象好比是土壤，有了土壤，先进的造价管理措施才能生根发芽，茁壮成长。

三、PPP模式为造价咨询企业新一轮发展提供了机遇

1、PPP模式引起新的咨询需求

PPP模式具有项目适用范围广、项目实施主体多、项目采购方式复杂、项目建设管理要求高等特点，与传统模式相比，所需的专业支撑更大。财政部、发改委在其印发的相关规范性文件中也提到，必要时可聘请专业中介机构协助，发挥其在PPP项目的资产评估、成本核算、经济补偿、决

策论证、合同管理、项目融资等方面的积极作用。

随着国家经济发展进入新常态，工程造价咨询企业由过去十年高速发展的黄金期，逐步过渡到中高速的发展时期，传统的咨询项目将面临逐步萎缩的局面，以PPP模式为代表的新型咨询项目将得到快速发展，成为工程造价咨询企业新的业务增长点，具体表现在：

（1）PPP模式引起咨询量的提升。截至目前，财政部已建立了PPP项目库，共有7110个项目入库，总投资金额约8.3万亿元。随着城镇化进程的驱动，后续将有更多的项目不断涌现，意味着造价咨询业务将在数量方面得到提升。

（2）PPP模式咨询涉及投资、经济、法律、技术、财务、金融、保险等多方面的专业事务，工作复杂性和重要性远大于传统的造价咨询业务，其附加值更高，因此产值也更高，这意味着咨询业务将在“质量”方面也得到提升。

由此看来，PPP模式将为咨询企业带来业务数量和“质量”两个层面共同提高的发展机遇。

2、PPP模式提升造价咨询工作的重要性

建设项目若要按照PPP模式实施，必先通过一系列的评价和论证。根据《政府和社会资本合作模式操作指南（试行）》，与按照传统模式实施项目的方式相比，新增的工作包括但不限于：项目产出说明、初步实施方案、物有所值评价、财政承受能力论证、项目实施方案、资格预审文件、项目采购文件、项目合同文件等。与传统模式下十分重视设计而忽视经济的情形相比，PPP项目的运作因为注重风险分配框架、项目运作方式、交易结构、合同体系、监管架构、采购方式等因素而显得更具全局性眼光，更能把握重点。造价咨询企业长期开展工程经济相关工作，对投融资、风险分析、招标投标、合同管理等内容有着全面的认识和丰富的实践经验，如今延伸来做PPP项目的实施工作具有得天独厚的优势。正因如此，造价专业第一次在建设项目的实施流程中处于“龙头”位置。可以这样认为，为了更好的达成合理确定和有效控制造价目标，造价业界希望出现的造价对设计产生一定程度影响局面终于出现了，PPP模式就是造价咨询优化设计、全过程控制等先进措施生长的土壤。

3、造价咨询企业与设计院造价部门相比更具开展PPP咨询工作的优势

同样从事造价咨询工作，造价咨询企业与设计院造价部门之间仍有很大差别。按照我国传统，造价咨询企业偏向于实施阶段的造价管理工作，设计院的造价部门则偏向于前期阶段的造价管理工作。设计院的造价部门主要编制概算和预算，长此以往会造成造价师仅对工程图纸熟悉，而对现场施工没有切身体会，从而导致实践性较差。当前，建设行业市场化程度越来越高，建设条件、建筑结构、施工方法、工效水平也越来越具个性，守着定额对着图纸计算造价的传统做法将会越来越远离实际。尽管PPP项目咨询的重点在前期，但它绝非无本之木、无源之水，要做好PPP项目咨询工作，需要大量的实际经验和数据来支撑。对此，设计院的造价部门应当尽早转型，投入到充满创新、充满竞争的造价咨询市场大潮中，以发展壮大，发挥更大作用。

设计院造价部门的劣势正是造价咨询企业的优势。造价咨询企业长期以来开展施工期间的造价管理工作，积累了大量的第一手真实的数据资料。如今，这些资料经过提炼升华后，将帮助造价咨询企业在PPP项目的咨询工作中发挥关键作

用。

因此，PPP模式的推广应用能够在业务来源上保障造价咨询企业今后一段时期的持续发展。更重要的是，与传统模式相比，PPP模式更注重全面管理而非单纯的技术管理。在全面管理方面，造价咨询企业有显著的知识结构、实践经验、数据资料等方面的优势。PPP模式的推广应用是造价咨询企业新一轮发展的重大机遇。

四、造价咨询企业随PPP潮流顺势发展的途径

PPP模式的推广应用是造价咨询企业发展的必要而非充分条件。为抓住机遇，借PPP模式的潮流，形成顺势发展的局面，特提出以下两点途径。

1、提出满足PPP咨询需求的造价新方法

建设项目是否采用PPP模式，与该项目能否通过物有所值评价有很大关系。物有所值评价过程中需计算公共部门比较值（PSC）和PPP值（政府实施PPP项目所承担的全生命周期成本的净现值）。该项工作中的一个关键点，是要计算不同边界条件下项目的建设投资。当项目进行PPP模式论证时，尚未进入设计阶段，不能像传统造价咨询那样，对照图纸通过算量和计价工作，得出建设投资。为此，需要采用有别于传统的定额法的其他方法来提出建设项目的造价。另一方面，PSC值和PPP值计算是基于不同实施主体或方式的假设而展开的，其中PSC值计算是政府以传统模式自行实施为前提，PPP值计算是政府以PPP模式委托社会资本实施为前提。两种方式的效率水平并不相同，如果用同一套定额进行投资计算，将不能反映效率水平差异引起的投资差异。因此，为开展PPP项目咨询工作，需提出一套新的造价确定方法。

随着工程造价管理市场化改革的深入，市场在工程造价确定中的决定性作用将会越来越明显，未来应采用“指标法为基础、实物法为补充”的方式确定工程造价。定额法这一传统方法将会逐步被上述方式所替代，但是短期内定额法作为标杆的作用和影响仍然十分大，特别是在PPP项目的物有所值评价时，宜采用定额法进行PSC值的计算。

指标法指的是以历史的数量指标和价格指标为基础，以拟建项目的特征值为调整尺度，在适用于拟建项目的特定的造价模型中计算工程造价的方法。有专家采集了若干设计参数、成本及要素样本实例，经过设计参数对成本及要素的回归分析，得出成本及要素的预测模型。这是提出特定造价计算模型的有益尝试，今后随着此类研究的广泛开展，相信会覆盖全部类型的建设项目。

实物法又称实物量分析法，是根据工程具体工作内容、工作要求、施工条件以及确定的施工规划，对主要建筑安装工程项目进行资源配置而编制项目投资的一种方法。实物量分析法的优点是适应多变的施工条件，能够反映施工工期和质量要求对施工成本的影响，较准确地计算工程建设所需要的资源消耗，从而使计算出来的项目投资更加接近于实际施工成本。2000年，原国家电力公司组织编制了《水电工程“实物法”概算编制导则》，颁布后在一些工程上进行了试点，近几年业内也不断有相关方面的研究，该方法已经日趋完善，甚至成为新时期定额编制的方法之一。

指标法更适用于常规建设项目，实物法更适用于建设条件迥异的特殊建设项目，两种方法优势互补、相辅相成，结合使用，可以高效地提出工程造价。

2、开发提高工作效率的造价新工具

除了在研究层面渐次深入，使新的方法日趋成熟外，还需要有相应的工具将方法践行于实际，否则方法就只能停留在框架和空想阶段。针对前述指标法和实物法，需要大量的数据作为支撑：指标法方面的数据有不同层级的价格指标、不同参照系下的工程量指标、不同类型建筑物工程量分布权重、不同市场条件和建设规模的经济指标等；实物法方面的数据有各类型建设项目分层次建设工期、各类型施工项目作业工序和班组构成、施工机械理论生产效率、不同工况下施工效率的差异指数、材料消耗量指标、管理机构设置等。以上数据的获取和整理需要借助有效的工具，大数据平台就是这样的一个工具。大数据平台至少包括数据收集和分析端、数据应用端两个部分：收集和分析端通过对广泛的历史数据进行加工，形成造价新方法应用所需的基础数据；应用端是基于造价新方法的生产力工具，用于工程造价等成果的提出。

此外，随着BIM技术的发展，设计、施工、造价等多方协同作业平台的出现，也将会给造价工作的生产效率带来革命性的提升。长远来看对行业的发展有利，但短期内未必对众多的一线造价人员有利。广大造价人员应当在技术变革到来之前，加紧学习，以期实现个人知识结构、技术能力的升级，从而开展更具价值的造价管理工作。

随着网络技术的发展和全球化的推进，每个人都能以个体为单位参与全球合作与竞争，众包模式应运而生。基于网络技术的众包平台将是未来造价企业生产组织的新工具。众包模式极大降低了供需双方的配对成本，并将相对优势原理发挥到了极致。利用该工具，造价咨询企业可以调动起广泛的人才资源，做好PPP咨询工作。

五、结论

鉴于本文只表达推广应用PPP模式背景下造价咨询企业发展的全局性看法和设想，因此不对诸如指标法、实物法、大数据、众包等问题进行详细论述。

如果说PPP模式的推广对于造价企业发展来讲是土壤的话，那么方法和工具就像是阳光和雨露，造价咨询企业应积极地迎接它们，逐步走向位于前端的管理咨询层面和更加高端的战略咨询层面，走出一条与过去在相对低端的信息咨询层面膨胀发展截然不同的新的发展之路。

2017

广州建设工程造价信息

地址:广州市东风中路318号嘉业大厦10楼
电话:020-83630380　83630114
邮编:510030
网址://www.gzgczj.com